

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
2. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 19.12.2022

Záměry města

podle § 85 písm. a) a f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 20345/55972 k pozemku st. p. č. 1073 o celkové výměře 315 m² v k.ú. Mařatice, společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za kupní cenu 4 000 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 17832/55972 k pozemku st. p. č. 1073 o celkové výměře 315 m² v k.ú. Mařatice, manželům Ing. M. P. a MUDr. J. P., za kupní cenu 4 000 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 17795/55972 k pozemku st. p. č. 1073 o celkové výměře 315 m² v k.ú. Mařatice, panu M. F., za kupní cenu 4 000 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky st. p. č. 2478 o celkové výměře 12 m², st. p. č. 2567 o celkové výměře 68 m², st. p. č. 1692 o celkové výměře 71 m², st. p. č. 1881 o celkové výměře 86 m², st. p. č. 2184 o celkové výměře 68 m² a na část pozemku původní p. č. 185/2 o výměře 19 m² (dle GP č. 2088-289/2013 se jedná o nově vzniklý pozemek st. p. č. 2847 o celkové výměře 19 m²), vše v k.ú. Uherské Hradiště a na pozemky st. p. č. 1486 o celkové výměře 31 m², st. p. č. 1256 o celkové výměře 30 m², st. p. č. 1326 o celkové výměře 30 m², st. p. č. 1475 o celkové výměře 31 m², st. p. č. 1289 o celkové výměře 31 m², st. p. č. 1721 o celkové výměře 31 m², st. p. č. 1720 o celkové výměře 30 m², st. p. č. 1733 o celkové výměře 30 m², st. p. č. 1719 o celkové výměře 37 m², st. p. č. 1315 o celkové výměře 31 m² a st. p. č. 1722 o celkové výměře 31 m², vše v k.ú. Mařatice, společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za kupní cenu 2 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující a s tím, že bude sjednáno zřízení předkupního práva ve formě věcného práva, ve vztahu ke všem způsobům zcizení a sjednán smluvní závazek kupujícího převést prodávajícímu předmět koupě zpět, nebude-li jej dále využívat pro účel umístění staveb technické infrastruktury, a to pro oba případy za podmínek, za nichž kupující od prodávajícího předmět koupě do svého vlastnictví nabyl.
5. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1007 o výměře 9 m² (dle GP č. 4105-097/2022 se jedná o díl „a“ o výměře 9 m²) v k.ú.

Mařatice a na část pozemku původní p. č. 3005/23 o výměře 15 m² (dle GP č. 4105-097/2022 se jedná o díl „b“ o výměře 15 m²), v k.ú. Mařatice, sloučením dílů „a“ a „b“ vznikne dle GP č. 4105-097/2022 nový pozemek p. č. 3005/232 o celkové výměře 24 m² v k.ú. Mařatice, společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za kupní cenu 2 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující a s tím, že bude sjednáno zřízení předkupního práva ve formě věcného práva, ve vztahu ke všem způsobům zcizení a sjednán smluvní závazek kupujícího převést prodávajícímu předmět koupě zpět, nebude-li jej dále využívat pro účel umístění staveb technické infrastruktury, a to pro oba případy za podmínek, za nichž kupující od prodávajícího předmět koupě do svého vlastnictví nabyl.

6. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2065/13 o výměře 4 m² (dle GP č. 3793-22/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek st. p. č. 2526 o celkové výměře 4 m²) v k.ú. Mařatice, paní Z. Š., za kupní cenu 2 500 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
7. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 3010/32 o celkové výměře 117 m² a p. č. 3010/33 o celkové výměře 32 m², oba v k.ú. Mařatice, manželům H. I. a P. I., za kupní cenu 500 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
8. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 436/63 o výměře 1 m² (dle GP č. 3724-27/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek st. p. č. 2517 o celkové výměře 1 m²) v k.ú. Mařatice, panu V. K., za kupní cenu 2 500 Kč/m² + aktuální sazba DPH, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
9. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemek p. č. 1578 o celkové výměře 253 m² a část pozemku původní p. č. 1577 o výměře 30 m² (dle GP č. 1453-174/2022 se jedná o díl „c“ o výměře 30 m²), oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, v podílovém spoluvlastnictví pana Ing. P. U. – podíl o velikosti id. 1/2 a paní Ing. K. U. – podíl o velikosti id. 1/2, za část pozemku původní p. č. 1575 o výměře 220 m² (dle GP č. 1453-174/2022 se jedná o díl „a“ o výměře 220 m²) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, bez finančního vyrovnání s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.
10. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 761 o celkové výměře 1 888 m² v k.ú. Věsky, od společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 048 17 320, za kupní cenu 58,50 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
11. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 814/16 o celkové

výměře 36 m², p. č. 815/18 o celkové výměře 10 m², p. č. 816/27 o celkové výměře 1 372 m², p. č. 868/8 o celkové výměře 22 m² a p. č. 879/8 o celkové výměře 68 m², vše v k.ú. Míkovice nad Olšavou, od společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 048 17 320, za kupní cenu 200 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.

12. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2020/0417/SMM-SP ze dne 15.05.2020, týkající se budoucího nabytí zpevněných ploch a terénních úprav umístěných na částech pozemků p. č. 3023/71, p. č. 2057/6, p. č. 2057/5, p. č. 2057/3, p. č. 2055/2 a p. č. 2056/1, vše v k.ú. Mařatice, vybudovaných v rámci realizace stavby Bytový dům „Osmnáctka“, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem Janem Barákem, Štefánikova 432, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 744 58 060, spočívajícího ve změně čl. II. odst. 2., a to ve změně nejzazšího termínu pro doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy, který se mění z 30.09.2022 na 30.09.2024.
13. Poskytnutí slevy na nájemném za období 01.09.2022 – 31.12.2022 ve výši 40 % z nájemného (tj. v celkové výši 20 992 Kč + aktuální sazba DPH) sjednaného ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2019/668/RKS ze dne 30.09.2019, v souvislosti s havárií v budově č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště, paní Mgr. Magdaleně Hrabalíkové, Zábrání 1369, 763 61 Napajedla, IČ 723 97 292.

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Záměr na převod pozemku p. č. 153/4 o celkové výměře 198 m² a části pozemku p. č. 153/3 o výměře cca 132 m², oba v k.ú. Sady.
2. Záměr na převod pozemku p. č. 261/2 o celkové výměře 41 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
3. Záměr na převod pozemku p. č. 147/1 o celkové výměře 136 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
4. Záměr na směnu pozemku p. č. 261/2 o celkové výměře 41 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 1811 o výměře cca 41 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví pana M. D. .
5. Záměr na směnu pozemku p. č. 2065/65 o celkové výměře 13 m² v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 776/2 o výměře cca 30 m² v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví paní M. Ř. .

III. Zastupitelstvo města nevyhodnocuje

1. Převod části pozemku p. č. 1840 o výměře cca 57 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Marcela Čechová
místostarostka města