



Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Kotrlová Lenka – referent
lenka.kotrlova@mesto-uh.cz
Odloučené pracoviště: Protzkarova 33
686 01 Uherské Hradiště

Naše značka




Vyřizuje



V Uh.Hradišti dne
7.1.2023

Věc : Žádost o informace na položené dotazy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

V odkaz na Váš dopis č.j. MUUH-SŽP/72545/2022/KotL/OO 192 ze dne 21.9.2022, obracím se na Vás jako občan a majitel bytové jednotky v předmětném bytovém domě  v souladu s § 109 SZ č. 183/2006 Sb., jehož vlastnické právo je sousední stavbou (jak bude uvedeno dále) **přímo dotčeno** (přestože na tohle již dříve nebylo Vámi reflektováno), v souladu s § 122a (Kolaudační řízení) dle odstavce ad c), jako autorizovaný inženýr a soudní znalec v oboru pozemní stavby a ekonomiky – v souladu s § 155 odst. (1) + (2) SZ, o následující dotazy :

otázka č. 1

Jak bylo již nespočetněkrát dotazováno, jde o stavbu sousedního bytového domu: „Nové Štěpnice - II. Etapa, ul. Zahrádky“ – BD pod kódem označení **A3** (developerem je Manag a.s.), jenž byl Vámi stavebním řízením a následně stavebním povolením schválen a povolen k výstavbě – viz již dříve vydaná Veřejná vyhláška č. E 39/2020 – č.j. MUUH – SŽP/61323/2020/KotL/E39 z data 21.12.2022.

Vzhledem k nestandardním okolnostem a úkonům v předmětné věci se tedy touto cestou v souladu se zákonem č. **106/1999 Sb.** dotazuji o Vaše zodpovězení, jakým způsobem byla doložena či prokázána u nyní provedené stavby řádná **zákonná odstupová vzdálenost** dle zákona, v tomto případě prováděcí vyhl. č. 501/2006 Sb. - § 25 vzájemné odstupy staveb dle odst (8) a (4) ?

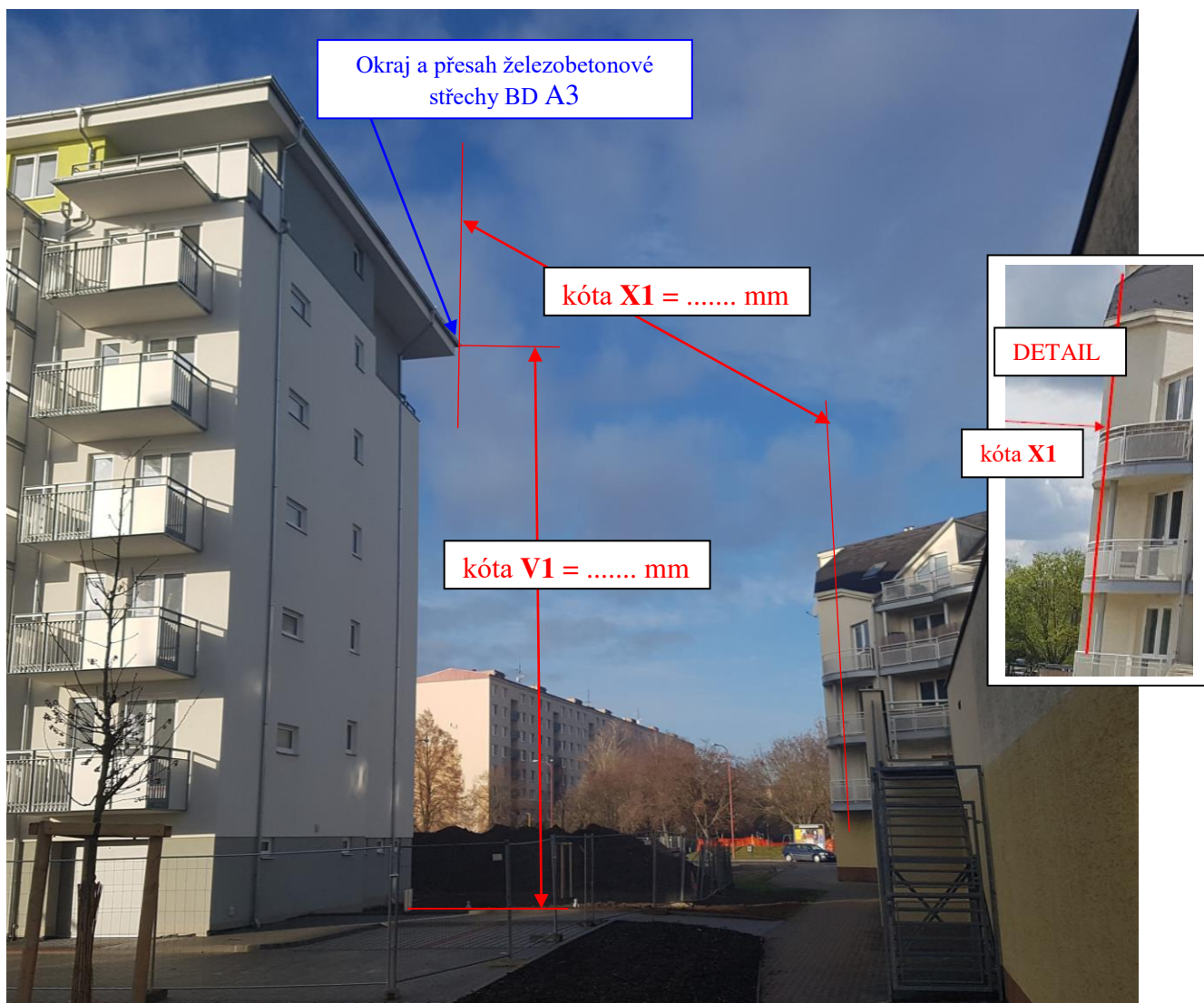
otázka č. 2

Touto odstupovou vzdáleností, rozumíme kótu dle obrázku (přiložené FOTO), označenou **X1**
Jde o zákonný odstup přesahu železobetonové (ŽB) střechy BD A3 v citaci tohoto § 25 odst (8) :
..... „vzájemné odstupy a vzdálenosti se měří na nejkratší spojnicí mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů, lodžii, teras, dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace.“



Z uvedené citace, dovoluji si Vás požádat o zodpovězení a sdělení, jaká kóta je :

- Výška skutečně provedeného bytového domu od úrovně terénu – kóta vyznačená **V1** =? mm
- Nejkratší vzdálenost v souladu s citací § 25 odst. (8) (4) – kóta vyznačená **X1** =? mm
- Jaká kóta dle Vašeho výkladu tohoto § 25 má dle zákona (vyhl.) být ?



Dle mého názoru jsou uvedené kóty natolik zásadní, že bylo či bude Vaší povinností je ověřit a překontrolovat, zda jsou v souladu s uvedenou citací § 25 odst. (8) a odst. (4), jsou tedy snadno zjištěitelné a pro ověření relevantnosti se zákonnými požadavky, nezbytně nutné.

Pro úplnost uvádím :

Způsob měření odstupů a vzdáleností je speciálně upraven v ustanovení § 25 odst. 8 vyhlášky, a to skrze nejkratší spojnicí mezi vnějšími (protilehlými) povrchy. Současně toto ustanovení taxativně vyjmenovává určité členitosti povrchu, od kterých se případně odstupové vzdálenosti měří (tj. balkony, lodžie a terasy). V tomto (úplném) výčtu není obsažena jakákoliv členitost povrchu stavby, ale pouze některé výstupy. Pokud takový výstup posuzovaná stavba nemá, je třeba vzdálenost měřit od vnějšího povrchu obvodové stěny [9].

[9] Blíže viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 27. 7. 2016, č. j. 1 As 63/2016 – 45.



Výjimky

Za splnění podmínek § 169 stavebního zákona stavební úřad může (ale nemusí) z ustanovení § 25 odst. 2 až 7 udělit výjimku. Problematika povolování výjimek je pak podrobně popsána v dokumentu, který vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky jako pracovní pomůcku odboru stavebního řádu[11].

[11] Dostupn zde < <https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/uzemni-rozhodovani-a-stavebni-rad/povolovani-vyjimek-z-obecných-pozadavku-na-vystavb> >.

Děkuji



Váš dopis zn.:
Ze dne: 07.01.2023
Naše č. j.: MUUH-PO/2616/2023/MazN
Spisová zn.: Spis/ 438/2023
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje: JUDr. Nikola Mazáčová
Telefon: 572525310
E-mail: Nikola.Mazacova@mesto-uh.cz
Datum: 25.01.2023



Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Vážený pane inženýre,

k níže uvedeným dotazům obsaženým ve Vaší žádosti o informace ze dne 07.01.2023 Vám sděluji následující:

- 1) **Vzhledem k nestandardním okolnostem a úkonům v předmětné věci se tedy touto cestou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. dotazuji o Vaše zodpovězení, jakým způsobem byla doložena či prokázána u nyní provedené stavby řádná zákonná odstupová vzdálenost dle zákona, v tomto případě prováděcí vyhl. č. 501/2006 Sb. - § 25 vzájemné odstupy staveb dle odst. (8) a (4)?**

Splnění odstupových vzdáleností prokazuje stavebník předložením projektové dokumentace zpracované oprávněným projektantem. Platné stavební předpisy výslovně dokazování splnění této podmínky nevyžadují a ani nijak speciálně neupravují. Tak tomu bylo i v případě předmětné stavby.

- 2) **Z uvedené citace, dovoluji si Vás požádat o zodpovězení a sdělení, jaká kóta je:**
- a) **Výška skutečně provedeného bytového domu od úrovně terénu – kóta vyznačená V1 =? mm**
 - b) **Nejkratší vzdálenost v souladu s citací § 25 odst. (8) (4) – kóta vyznačená X1=? mm**
 - c) **Jaká kóta dle Vašeho výkladu tohoto § 25 má dle zákona (vyhl.) být?**

Dodržení odstupových vzdáleností bude prověřeno až před uvedením stavby do užívání (v rámci kolaudace stavby). Ověřeny budou pouze odstupové vzdálenosti, které byly předmětem posuzování stavebního úřadu v rámci povoloovacího procesu.

S pozdravem

Mgr. Josef Botek
tajemník úřadu