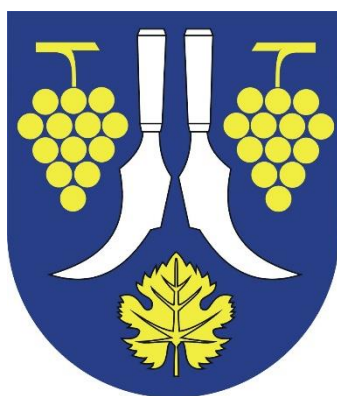


ZMĚNA č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU BORŠICE

Text odůvodnění
k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

MěÚ Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Protzkarova 33
687 09 Boršice

únor 2023

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Boršice:MěÚ Uherské Hradiště
Protzkarova 33
686 70 Uherské Hradiště

Určený zastupitel:

Petr Dula

starosta obce

Projektant změny č. 1 ÚP Boršice:autorizovaný architekt
Ing. arch. Jiří Ludík
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Urbanismus

Ing. arch. Jiří Ludík

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 01.09.2021)	6
A.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 4 (TJ. ÚPLNÉ ZNĚNÍ KE DNI 22.03.2022)	14
A.3 SOULAD S OSTATNÍMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM	24
A.4 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	26
B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	27
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	27
B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	27
B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	28
B.2 POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	30
B.3 POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	30
C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	31
C.1 SOULAD SE STAVEBNÍM ZÁKONEM	31
C.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 500/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	32
C.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	32
D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	32
D.1 SOULAD S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	32
D.1.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů	32
D.1.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů	33
D.1.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů	33
D.1.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů	34
D.1.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů	34
D.1.6 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů	34
D.1.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	34
D.1.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.....	34
D.1.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů	34
D.1.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů	34
D.1.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů	34
D.1.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů	35
D.1.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů	35
D.1.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů	35
D.1.15 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií	35
D.2 ÚPRAVY DOKUMENTACE DLE „VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ“	35
D.2.1 Úprava Změny č. 1 Územního plánu Boršice po veřejném projednání dle „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů“, vypracované pořizovatelem.	35
E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	36
F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	38
G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	38

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	38
H.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....	38
H.2 ÚZEMNÍ PLÁN BORŠICE	38
H.3 ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BORŠICE.....	38
H.4 PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1.....	39
H.5 ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 1 ÚP BORŠICE.....	39
H.6 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	40
H.7 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	40
H.7.1 <i>Základní koncepce rozvoje území obce</i>	40
H.8 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	40
H.8.1 <i>Ochrana kulturních a historických hodnot území</i>	40
H.8.2 <i>Ochrana přírodních hodnot území</i>	41
H.8.3 <i>Ochrana civilizačních hodnot území</i>	41
H.8.4 <i>Ochrana vodohospodářsky významných území</i>	41
H.8.5 <i>Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu</i>	41
H.9 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE.....	41
H.9.1 <i>Urbanistická koncepce</i>	41
H.9.2 <i>Aktualizace podmínek, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace</i>	42
H.9.3 <i>Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území</i>	42
H.9.4 <i>Vymezení nových rozvojových ploch v území</i>	42
H.9.5 <i>Aktualizace zastavěného území a ploch změn v krajině v účinném územním plánu</i>	42
H.9.6 <i>Vymezení ploch přestavby</i>	44
H.10 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	44
H.10.1 <i>Koncepce občanského vybavení</i>	44
H.10.2 <i>Koncepce veřejných prostranství</i>	44
H.10.3 <i>Koncepce dopravní infrastruktury</i>	45
H.10.4 <i>Koncepce technické infrastruktury</i>	45
H.11 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	45
H.11.1 <i>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití</i>	45
H.11.2 <i>Územní systém ekologické stability</i>	45
H.11.3 <i>Protierozní opatření</i>	45
H.11.4 <i>Ochrana před záplavami</i>	45
H.11.5 <i>Dobývání nerostů</i>	45
H.12 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	46
H.13 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	46
H.13.1 <i>Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření</i>	46
H.13.2 <i>Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	46
H.13.3 <i>Asanace</i>	46
H.14 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	46
H.14.1 <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	46
H.14.2 <i>Veřejná prostranství</i>	46
H.15 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA	46
H.16 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	47
H.17 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..	47
H.18 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	47
H.19 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ,	47
H.20 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	47
I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	47
I.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	47
I.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	48

J. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	48
J.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE	48
J.2 ŠIRŠÍ VZTAHY	48
J.3 KOORDINACE VYUŽITÍ PLOCH DO NAVAZUJÍCÍCH ÚZEMÍ	48
J.3.1 k.ú. Buchlovice	48
J.3.2 k.ú. Kostelany nad Moravou	49
J.3.3 k.ú. Nedakonice	49
J.3.4 k.ú. Polešovice	49
J.3.5 k.ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště	49
J.3.6 k.ú. Tučapy	49
J.3.7 k.ú. Zlechov	50
K. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BORŠICE.....	50
K.1 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	51
K.2 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP BORŠICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	52
L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	53
M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	53
M.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	53
M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území obce	53
M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby	53
M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení změny č. 1 na uspořádání ploch ZPF	53
M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů	53
M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací	53
M.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	54
M.2 PLOCHY NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 1	54
M.3 PLOCHY VYGENEROVANÉ PO AKTUALIZACI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (Z.Ú.)	54
M.3.1 Erozní ohrožení.....	57
M.3.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy	57
M.3.3 Údaje o chráněném ložiskovém území	57
M.3.4 Vymezení negativních dopadů na ZPF	58
M.4 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	58
M.4.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	58
M.4.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL	58
N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	58
O. STANOVISKA, VYJÁDRĚNÍ A PŘIPOMÍNKY	58
O.1 STANOVISKA ORGÁNU OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ TÝKAJÍCÍ SE MOŽNÝCH VLIVŮ NA ÚZEMÍ NATURA 2000 A POŽADAVKŮ NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	58
O.1.1 Stanovisko k obsahu Změny č. 1 vydané v souladu s ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona	58
O.2 STANOVISKA NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	60
O.2.1 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydané v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona	60
O.2.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – potvrzení odstranění nedostatků uvedených ve stanovisku nadřízeného orgánu ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona	63
O.3 STANOVISKA, PŘIPOMÍNKY A VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OSTATNÍCH ORGANIZACÍ K JEDNOTLIVÝM ETAPÁM PROJEDNÁNÍ DOKUMENTACE	65
O.3.1 Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací doručené v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu	65
O.4 STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ VYDANÁ NA ZÁKLADĚ ŽÁDOSTI POŘIZOVATELE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ ZMĚNY ÚP	80
P. NÁVRH ŘEŠENÍ PŘIPOMÍNEK	84
Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	84

TABULKOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Tab. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL ..85

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

A.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 12.07.2021 pod usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021).

Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021), vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:

2. Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Návrhové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, které nejsou součástí schváleného „Návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Boršice“ (§ 55a odst. (2) písm. c)) nejsou předmětem jejího řešení.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 1 ÚP Boršice respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v V. úplné aktualizaci ÚAP ORP Uherské Hradiště, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Nově navrhované zastavitelné plochy BI 101 a 102, vymezené jako plochy individuálního bydlení navazují na zastavěné území obce. Realizovány budou v duchu jedinečné urbanistické struktury území a stávající struktury osídlení.

Zastavitelná plocha BI 104, plocha přestavby BH 106 a plocha změny v krajině P 126 navrhované Změnou č. 1 ÚP Boršice se nacházejí na evidované archeologické lokalitě.

Přes uvedená zjištění lze konstatovat, že navrhované změny v území nebudou mít na přírodní, civilizační nebo kulturní hodnoty území negativní dopad.

Priorita je identická s prioritou posuzovanou v účinném ÚP Boršice Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k prioritě v Odůvodnění účinného ÚP Boršice, zůstává v platnosti. Priorita je respektována.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Požadavek na změnu využití území v lokalitě změny č. 101 a 102 bude mít dopad na zemědělské využití ZPF.*
- *Lokalita č. 006 změny č. 1 se nachází zcela v zastavěném území a její dopad na rozvoj primárního sektoru bude nulový.*

Negativní vliv, změnou č. 1 navržených zastavitelných ploch, na rozvoj území obce, rozvoj oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru, ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a ekologických funkcí krajiny se nepředpokládá.

Všechny ostatní lokality Změny č. 1 ÚP Boršice jsou vymezeny v rámci aktualizace zastavěného území a jejich vymezení je důsledkem úplného nebo jen částečného zastavění a nepředstavují proto žádný nový zábor ploch ZPF nebo PUPFL.

Priorita je s prioritou posuzovanou v účinném ÚP Boršice rozšířena o ochranu lesa a vodních ploch. Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k rozšířené prioritě, se nemění. Priorita je respektována.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Změna č. 1 ÚP Boršice nenavrhuje prostorové oddělené plochy bydlení, které by mohly přispívat k sociální segregaci nebo by mohly mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.*
- Priorita je po významové stránce identická s prioritou posuzovanou v účinném ÚP Boršice Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k prioritě v Odůvodnění účinného ÚP Boršice, zůstává v platnosti. Priorita je respektována.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Změna č. 1 Územního plánu Boršice řeší dílčí změny ve využití zastavěného a nezastavěného území, v souladu se schváleným Návrhem obsahu Změny č. 1 ÚP Boršice, včetně aktualizace území zastavěného.*
- Při zpracování změny územně plánovací dokumentace, kdy jsou předmětem řešení dílčí úpravy platného ÚP, není reálná možnost, uplatnit metodu komplexního řešení.*
- Priorita je identická s prioritou posuzovanou v účinném ÚP Boršice Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k prioritě v Odůvodnění účinného ÚP Boršice, zůstává v platnosti. Priorita je respektována.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Změna č. 1 Územního plánu Boršice řeší dílčí změny ve způsobu využití zastavěného území a ploch změn v krajině. Změny využití území, schválené Návrhem obsahu změny č. 1 ÚP Boršice v zásadě neumožňuje komplexní koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
- Dopad ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k uvedené prioritě není účinným Územním plánem ani jeho změnou č. 1, řešeno.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Územní podmínky v řešeném území jsou relativně vyvážené a bez požadavků na odstraňování negativních důsledků hospodářských změn v řešeném území. Obec Boršice nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky oslabeného.*
- Priorita je identická s prioritou posuzovanou v účinném ÚP Boršice Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k prioritě v Odůvodnění účinného ÚP Boršice, zůstává v platnosti. Priorita je respektována.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- Řešení Změny č. 1 ÚP Boršice představuje dílčí rozvoj sídelní struktury výhradně lineárním způsobem, podél stávající místní komunikace částečně na úkor ploch změn v krajině.*

U této priority, na rozdíl od priority posuzované v účinném ÚP Boršice, je zlepšení konkurenceschopnosti zaměřeno za rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k formálně modifikované prioritě, se v zásadě nemění. Priorita je respektována.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení Změny č. 1 ÚP Boršice představuje vůli Zastupitelstva obce Boršice, vyjádřené ve schváleném Obsahu změny č. 1 ÚP Boršice. To předpokládá dílčí rozvoj sídelní struktury, lineárním způsobem, podél stávající místní komunikace na úkor ploch změn v krajině. Součástí je i dílčí změna využití zastavěného území v rámci objektu staré školy, včetně přilehlého zázemí.

Priorita je identická s prioritou posuzovanou v účinném ÚP Boršice Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k prioritě v Odůvodnění účinného ÚP Boršice, zůstává v platnosti. Priorita je respektována.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změny ve využití území, navrhované v lokalitách č. 001 a 002 změny č. 1 částečně rozšiřují zastavěné území obce pro účely individuálního bydlení na úkor ploch ZPF.

Lokalita č. 003 změny č. 1 je součástí zastavěného území, a tudíž bez vlivu na charakter krajiny nebo cílové kvality krajiny.

Součástí Změny č. 1 ÚP Boršice je rovněž implementace realizovaných opatření na území obce do územních systémů ekologické stability, za účelem zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině.

Dílčí úpravou podmínek prostorového uspořádání byla částečně uvolněna výšková regulace zástavby, tak aby více odpovídala stávajícím podmínkám v území, a přitom respektovala podmínky na ochranu krajinného rázu i s ohledem na cílové kvality krajiny.

Priorita je identická s prioritou posuzovanou v účinném ÚP Boršice Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k prioritě v Odůvodnění účinného ÚP Boršice, zůstává v platnosti. Priorita je respektována.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změny způsobu využití území, navrhované Změnou č. 1 ÚP Boršice, dílčím způsobem prodlužují zastavěné území podél místní komunikací do volné krajiny. Jejich realizace však nebude mít významný negativní vliv na migrační propustnost krajiny.

Priorita je proti Odůvodnění účinného ÚP Boršice rozšířena o posuzování migračních podmínek i při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. Po významové stránce je tato priorita identická s posuzovanou prioritou v účinném ÚP Boršice Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k aktuální, rozšířené prioritě, zůstává beze změn. Priorita je respektována.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavením pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Požadavek tohoto článku je Změnou č. 1 ÚP Boršice v zásadě respektován. Problémem může být skutečnost, kdy se dílčí změna v území, realizovaná podél jedné komunikace, stane precedents pro případné další změny v budoucnu a kdy se požadavek na vymezení souvislé plochy veřejně přístupné zeleně v okolí dané obce, může stát požadavkem nerealizovatelným.

Priorita je identická s prioritou posuzovanou v účinném ÚP Boršice Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k prioritě v Odůvodnění účinného ÚP Boršice, zůstává v platnosti. Priorita je respektována.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Z lokalit, řešených Změnou č. 1 ÚP Boršice, nemá žádná potenciál rozvíjet některou z forem udržitelného cestovního ruchu.

Priorita je identická s prioritou posuzovanou v účinném ÚP Boršice Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k prioritě v Odůvodnění účinného ÚP Boršice, zůstává v platnosti. Priorita je respektována.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Lokality, řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice, nebudou mít na dopravní dostupnost a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území žádný vliv.

Priorita je proti Odůvodnění účinného ÚP Boršice rozšířena o požadavek na zohledňování potřeby a možností při umísťování odpočívák u stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy, které jsou jejich součástí.

Po významové stránce je tato priorita, vzhledem k aktuální sídelní struktuře, bez dopadu na řešené území. Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k aktuální, rozšířené prioritě, zůstává beze změn. Priorita je respektována.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Realizace záměrů Změny č. 1 ÚP Boršice nebude mít na dopravní dostupnost a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury v řešeném území žádný vliv.*
- Priorita je identická s prioritou posuzovanou v účinném ÚP Boršice. Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k prioritě v Odůvodnění účinného ÚP Boršice, zůstává nezměněno. Priorita je respektována.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Vydáním Změny č. 1 ÚP Boršice se nepředpokládá vznik nových významných zdrojů imisí s negativním dopadem na lidské zdraví.*
- Uvedená priorita je, oproti vyhodnocení priority v Odůvodnění účinného ÚP Boršice, rozšířena o doporučení v územích nedotčených překročenými hodnotami imisních limitů, vytvářet podmínky pro jejich zachování. Po významové stránce je uvedená priorita formálním rozšířením priority původní. Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k prioritě aktuálně vymezené, zůstává beze změny. Priorita je respektována.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
- V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
- Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- Řešení Změny č. 1 ÚP Boršice nenavrhuje nové zastavitelné plochy v území, ohrožovaném potenciálními riziky a přírodními katastrofami.*
- Priorita je po významové stránce identická s prioritou posuzovanou v účinném ÚP Boršice. Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k prioritě v Odůvodnění účinného ÚP Boršice, zůstává v platnosti. Priorita je respektována.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Na území obce nejsou, ke dni aktualizace zastavěného území, záplavová území ani aktivní zóna záplav stanovena. Lokality, řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice, se všechny nachází mimo území povodňového ohrožení a rizika.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- Navrhované změny v území, řešené změnou č. 1 ÚP Boršice, mají převážně lokální charakter a jejich vliv na zastavěné území a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bude marginální.*
- Uvedená priorita je, oproti vyhodnocení priority v Odůvodnění účinného ÚP Boršice, redukována o doporučení, která jsou mimo kompetence územně plánovací dokumentace. Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k prioritě aktuálně vymezené, zůstává beze změny. Priorita je respektována.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- Uplatňování priority podle tohoto článku je ve Změně č. 1 ÚP Boršice naplňováno důsledným respektováním všech dostupných koncepcí, nadřazených záměrů a limitů využití území v řešených lokalitách.*
- Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je naplňována respektováním všech legislativních předpisů v procesu pořizování Změny č. 1 ÚP Boršice.*
- Dopad ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině ve vztahu k uvedené prioritě není, účinným Územním plánem Boršice ani jeho změnou č. 1, řešeno.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- Stávající síť silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací, cyklostezek, chodníků a účelových komunikací je na území obce stabilizována. V souvislosti se Změnou č. 1 není dotčena žádná z uvedených silnic, místních a účelových komunikací, chodníků a cyklostezek.*
- Priorita je po významové stránce identická s prioritou posuzovanou v účinném ÚP Boršice. Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k uvedené prioritě, zůstává nezměněno. Priorita je respektována.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v širších souvislostech účinnou územně plánovací dokumentací a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.*
- Priorita je identická s prioritou posuzovanou v účinném ÚP Boršice. Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k této prioritě, zůstává nezměněno. Priorita je respektována.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Zásobování energiemi je na území obce stabilizováno. Zajištěno je nadzemními přípojkami VN a vysokotlakým plynovodem, který obec zásobuje zemním plynem prostřednictvím VTL regulační stanice. Změnou č. 1 ÚP Boršice nejsou navrhovány žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Priorita je identická s prioritou posuzovanou v účinném ÚP Boršice. Vyhodnocení dopadu ostatních zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, ve vztahu k uvedené prioritě, zůstává nezměněno. Priorita je respektována.

Politikou územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021) byla priorita čís. (32) vypuštěna. V souladu s tím byla tato priorita vypuštěna i z Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Boršice.

Pro řešení území dále z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021), vyplývá požadavek na respektování:

3. Rozvojových oblastí a rozvojových os

Na území obce Boršice je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena rozvojová osa OS11 Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko.

- Vymezení území
Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované dálnice D55 a II. a III. TŽK v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov a II. TŽK v úseku Přerov–Břeclav.
- Důvody vymezení
Území ovlivněné rozestavěnou dálnicí D55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, železničními tratěmi v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov–Břeclav a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Vymezení rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS11 je na území obce Boršice zpřesněno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění. Obec Boršice není přímo dotčena uvedenými stabilizovanými i navrženými prvky dopravní infrastruktury celostátního významu, ovšem nelze vyloučit její ovlivnění touto dopravní infrastrukturou ani spolupůsobení centra Uherské Hradiště. Požadavky vyplývající z rozvojové osy OS11 jsou ÚP i Změnou č. 1 respektovány.

4. Specifických oblastí

Na území obce Boršice je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Vymezení území

Celé správní území ORP Uherské Hradiště

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.

- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy);
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině;
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody;
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů;
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody;
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržení vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a umožnění realizace opatření pro hospodaření s vodou ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití.

Z vymezení specifické oblasti SOB9, kde se projevuje problém ohrožení suchem, nevyplývá v současné době pro území obce Boršice, žádný akutní požadavek na adekvátní změny v území.

5. Koridorů a ploch dopravní infrastruktury

Na území obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezen koridor silniční dopravy SD 11 v podobě D55 v úseku Olomouc–Přerov a dále Otrokovice–Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2.

Koridor dopravní infrastruktury SD 11 (trasa D55) vymezená v PÚR ČR, je vedena mimo území obce Boršice.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Území obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště se, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, dotýká koridor technické infrastruktury E 8 v podobě koridoru pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice–hranice ČR/Slovensko (–Křižovany) do elektrické stanice Rohatec.

- Důvody vymezení:

Umožnění zvýšení spolehlivosti napájení spotřební oblasti v rámci území více krajů a zajištění dodávky při nárůstu spotřeby pro oblast jižní Moravy.

Koridor technické infrastruktury E 8 (vedení 400 kV Otrokovice–Rohatec) vymezená v PÚR ČR, je vedena mimo území obce Boršice.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště se, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, dotýká

- Úkol pro územní plánování:
Vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit jeho územní ochranu.

Stanovení výše uvedených úkolů, vymezených v PÚR ČR, se nedotýká správního území obce Boršice.

A.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 (tj. Úplné znění ke dni 22.03.2022)

Opatření obecné povahy „Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje“ (dále jen A4 ZÚR ZK), vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022. Účinností nabylo dne 22.03.2022.

Pro správní území obce Boršice z této aktualizace vyplývají následující skutečnosti:

- změna priority územního plánování č. (2): uvedení Aktualizací č. 2, 3, 5 a 4 Politiky územního rozvoje ČR a nahrazení původního rozvojového dokumentu (PRÚOZK) dokumentem novým: „Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Tyto změny nemají na řešení Změny č. 1 ÚP Boršice žádný vliv. Předkládané řešení změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR, v platném znění, a s platnými strategickými dokumenty.

- změna priority územního plánování č. (3): aktualizace priority ve smyslu aktuální Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+.

Změna dokumentu nemá na řešení Změny č. 1 ÚP Boršice žádný vliv, ze změněné priority nevyplývají pro správní území obce Boršice žádné nové skutečnosti.

- změna priority územního plánování č. (5), kdy se dokument „Plán rozvoje územního obvodu Zlínského kraje“ (PRÚOZK) nahrazuje dokumentem novým „Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030“ (SRZK).

Změna uvedeného dokumentu nemá na řešení Změny č. 1 ÚP Boršice žádný vliv, řešení je v souladu s platnými strategickými dokumenty.

Pro řešené území vyplývá ze ZÚR ZK, po vydání aktualizace č. 4, požadavek na respektování následujících podmínek a kritérií:

1. vymezených v souvislosti se stanovením „Priorit územního plánování“.

Dle jednotlivých článků jsou obecné priority uplatňovány následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Změna č. 1 Územního plánu Boršice respektuje koncepci rozvoje řešeného území, danou platným územním plánem. Schválením Změny č. 1 ÚP Boršice bude částečně posílen sociodemografický pilíř udržitelného rozvoje území, vymezením nových zastavitelných ploch individuálního bydlení a částečným uvolněním podmínek prostorového uspořádání území.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Změna č. 1 Územního plánu Boršice respektuje územní vymezení krajských záměrů, schválených v ZÚR ZK, zahrnujících úplně znění po vydání aktualizace č. 4 platné k 22.03.2022. Z krajské koncepce jsou do účinného ÚP Boršice implementována veřejně prospěšná opatření:

- PU58 regionální biocentrum 107 Nedakonice
- PU59 regionální biocentrum 108 Boršice
- PU176 regionální biokoridor 1598 Nedakonice - Boršice

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod a Vsetín.

Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Území řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice nespadá do regionu se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí města s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 Územního plánu Boršice vychází z koncepce rozvoje řešeného území, vymezené v účinném Územním plánu Boršice. Vzhledem ke skutečnosti, že předložená změna č. 1 uplatňuje záměry, stanovené ve schváleném obsahu změny, je naplňování uvedených priorit poněkud problematické.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Na území obce Boršice se žádná zařízení železniční dopravy nenachází.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Koncepce cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití je zpracována v účinném ÚP Boršice. Předkládaná Změna č. 1 ÚP Boršice uvedenou koncepcí nemění a ve všech jejích parametrech ji respektuje.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
Změna č. 1 ÚP Boršice navrhuje dílčí rozvoj zastavěného území obce, pro obytnou výstavbu v dostatečném odstupu od vymezených koridorů dopravní infrastruktury. Předmětem změny není realizace záměrů, které by souvisely s přímou eliminací negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
Do Změny č. 1 ÚP Boršice jsou promítnuty záměry Zastupitelstva obce Boršice, v podobě schváleného Obsahu změny č. 1. Na uplatňování jakýchkoliv opatření, za účelem zachování a obnovy jedinečného výrazu kulturní krajiny, kvality životního prostředí a na cílové kvality krajiny není, při dílčím řešení v předem stanovených lokalitách dostatečný prostor.
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
*Změnou č. 1 ÚP Boršice jsou umístovány dílčí rozvojové záměry, situované podél stávající místní komunikace.
Uvedený způsob rozvoje řešeného území většinou nemá žádný přirozený limit, který by ve výhledu mohl zástavbu ukončit. Schválení takového rozvoje obytné zástavby se může stát precedentem pro případné zájemce v budoucnu a v konečné podobě tak negativně ovlivnit charakter krajiny.*
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
*Hlavní podíl na zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel s cílem nenarušit historicky cennou urbanistickou a architektonickou strukturu, spočívá v navazujících územních a stavebně právních rozhodnutích.
V zásadě lze konstatovat, že dílčí změny v území prezentované Změnou č. 1 ÚP Boršice, nebudou mít na tradiční vnější nebo vnitřní výraz sídla významný vliv.*
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
Uvedená priorita je nad rámec řešení v územně plánovací dokumentaci.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především s ohledem na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Při zpracování změny účinného územního plánu, kdy je řešení dáno předem schváleným obsahem změny, je snaha o komplexnost řešení významně limitována.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Lokality, řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice podstatně neovlivní kvalitu života obyvatel ani obytného prostředí obce. Navrhovaná změna využití území splňuje obecná kritéria urbanistického řešení.
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Uvedený požadavek je, rámci změny ÚP, jen obtížně uplatnitelný. Změna č. 1 ÚP Boršice je vypracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Boršice, které v předem stanovených lokalitách mění způsob využití území.
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Uvedený požadavek je, vzhledem k rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území a jedné ploše přestavby, v zásadě akceptován.
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
Požadavek není uplatňován. Předmětem Změny č. 1 ÚP Boršice jsou dílčí změny způsobu využití v lokalitách, navazujících na zastavěné území.
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
Podpora hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace není s ohledem na schválený Obsah změny č. 1 ÚP Boršice uplatňována.
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
Uplatnění uvedené priority není předmětem Změny č. 1 ÚP Boršice.
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
Uvedená priorita není v rámci Změny č. 1 ÚP Boršice uplatňována.
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;
Řešení Změny č. 1 ÚP Boršice nenavrhuje žádné nové plochy určené k rozlívům povodní.
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
Na území obce Boršice není záplavové území nebo aktivní zóna záplav stanovena. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, které by mohly být potenciálně záplavou ohroženy.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
Při odvádění dešťových vod, je u nové zástavby požadována její akumulace s dodatečným odpouštěním do recipientu, variantou je rovněž její zadržení s využitím jako vody užitkové.
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití
Uvedená priorita nemá ve Změně č. 1 ÚP Boršice uplatnění. Žádná z lokalit není navrhována v důsledku náhlých hospodářských změn.
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečných odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Uvedená priorita nemá ve Změně č. 1 ÚP Boršice uplatnění. Schválený Obsah změny č. 1 ÚP Boršice nemá pro řešení dané priority odpovídající zadání.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
*Území řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice se nachází na území specifické oblasti SOB9, vymezené z PÚR ČR a rozvojové ose mezinárodního a republikového významu OS11 zpřesněné v ZÚR ZK.
Zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb veřejné a sociální vybavenosti není předmětem řešení změny č. 1.*
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
Část lokalit změny č. 1 rozšiřuje zastavěné území podél stávající komunikace do nezastavěného území. Vzhledem k celkovému počtu dvou takto navrhovaných zastavitelných ploch a jejich omezenému rozsahu nelze předpokládat významný negativní vliv na přírodní a krajinné hodnoty území obce Boršice.
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
*Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 1 Územního plánu Boršice, se nenachází na území, které je potenciálně ohrožované riziky a přírodními katastrofami a které by vyžadovalo před jejich případnými účinky preventivní ochranu.
Žádná z navrhovaných lokalit Změny č. 1 ÚP Boršice není územní rezervou pro případnou náhradní výstavbu.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
*Na části území obce se nachází evidovaná nevýhradní ložiska surovinových zdrojů a evidované prognózní zdroje surovin. Nevýhradní ložiska surovin tvoří štěrkopísky s podílem jílu. Těžba štěrkopísků je aktivní a probíhá v souladu s účinným Územním plánem Boršice.
Na území obce se nenachází žádné jiné významné léčivé, energetické nebo obnovitelné zdroje.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Boršice dojde k novým požadavkům na nezemědělské využití ZPF:*
- lokalita 001: zábor ZPF ve II.TO;
 - lokalita 002: zábor ZPF ve II.TO;
 - lokalita 006: plocha přestavby (přestavba 6).
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. *Na území obce Boršice nejsou evidovány žádné věcné prostředky státu k zajištění obrany ani žádná zařízení civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- Ze strategických rozvojových koncepcí kraje, které se promítají do řešeného území, je jedinou problematika regionálního systému ekologické stability. Vymezení všech skladebných prvků ekologické stability regionální úrovně, je ve Změně č. 1 ÚP Boršice, respektováno.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- Obec Boršice nemá bezprostřední vazbu s územím sousedících krajů. Změnou č. 1 ÚP Boršice, není navrhována žádná změna v území, která by mohla být projevem zlepšování funkční a prostorové integrace území kraje s územím kraje sousedícího.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- Uvedená priorita je nad rámec řešení v územně plánovací dokumentaci.*

2. v souvislosti s vymezením „Rozvojových oblastí a rozvojových os“

Rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu

Na území obce Boršice není vymezena žádná rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu.

Rozvojová osa mezinárodního a republikového významu

Na území obce Boršice je, dle Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS11 na území Zlínského kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat umístování nových socioekonomických aktivit v OS11 především do prostoru Otrokovice – Napajedla jako součásti OB9;
- Území, řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice, není součástí prostoru OB9. Předmětem změny č. 1 není umístování nových socioekonomických aktivit.*

- b) zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v prostoru Uherské Hradiště – Uherský Brod (přechodové území na N-OS2);
Území, řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice, není součástí prostoru Uherské Hradiště – Uherský Brod.
- c) respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Bařova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport;
Podpora uvedeného požadavku není předmětem Změny č. 1 ÚP Boršice..
- d) chránit panoramata historických měst Kroměříž a Uherské Hradiště a chránit venkovský charakter sídel a území zvláště v jižní uherskohradištské části OS11.
Podpora uvedeného požadavku není plně v možnostech Změny č. 1 ÚP Boršice.

Úkoly pro územní plánování

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11;
Řešení územních souvislostí, zpřesňujících plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK na území obce je plně zajištěno v účinném ÚP Boršice. V rámci Změny č. 1 ÚP Boršice byla aktualizována funkčnost jednotlivých segmentů regionálního ÚSES.
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití;
*V rámci aktualizace zastavěného území, prověřila Změna č. 1 ÚP Boršice všechny zastavitelné plochy, vymezené v účinném územním plánu a aktualizovala jejich stav. Část vymezených zastavitelných ploch, řešených změnou č. 1, je důsledkem částečného zastavění zastavitelných ploch, vymezených v účinném ÚP.
V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Boršice byly aktualizovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání.*
- c) koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2;
Vzhledem k poloze řešeného území obce Boršice v sídelní struktuře, nemá výše uvedený úkol pro územní plánování, podmínky pro uplatnění.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
Prioritu na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11, včetně snahy o dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech lze, s ohledem na schválený obsah změny, uplatňovat jen omezeně.

3. v souvislosti s vymezením „Specifických oblastí“

Specifická oblast mezinárodního a republikového významu

Na území obce Boršice není vymezena žádná specifická oblast mezinárodního a republikového významu.

Specifická oblast nadmístního významu:

Na území obce Boršice není vymezena žádná specifická oblast nadmístního významu.

4. v souvislosti s vymezením ploch a koridorů

4.7 Plochy a koridory územního systému ekologické stability

4. Aktualizace ZÚR ZK stanovuje na území obce Boršice následující plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability:

- PU58 regionální biocentrum 107 Nedakonice
- PU59 regionální biocentrum 108 Boršice
- PU176 regionální biokoridor 1598 Nedakonice - Boršice

Lokality řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice se nachází mimo plochy skladebných prvků regionálního systému ekologické stability území.

4.8 Území speciálních zájmů

Na území obce Boršice se nenachází žádné plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu vymezených ze ZÚR Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4.

4.8.3 Plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu

Výškovou úroveň zástavby v řešeném území je nutné posuzovat i s ohledem na skutečnost, že na katastru obce Buchlovice je dle ZÚR ZK vymezena plocha pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Buchlovské hory.

5. stanovených v souvislosti s „Ochranou a rozvojem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot“

vyplývají následující zásady:

5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami území obce Boršice se rozumí významné prvky přírodního dědictví:

- Zvláště chráněná území přírody (CHKO Bílé Karpaty, přírodní rezervace a přírodní památky podle přehledů ÚAP kraje);
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);
- Prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle přehledů ÚAP kraje);
- Vodohospodářsky významná území (podzemní a povrchové zdroje pitné vody podle přehledů ÚAP kraje);
- Nerostné bohatství (nevýhradní, nelimitní ložisko cihlářské suroviny podle přehledů ÚAP kraje);
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje);
- Ostatní přírodní hodnoty (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
Nástroje pro zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje nemají, ve Změně č. 1 ÚP Boršice, s ohledem na schválený obsah změny, podstatné uplatnění.
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;
Zásady na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu, podpora obnovy charakteristických krajinných znaků a ochrana originálních krajinných prvků a segmentů nenašly ve Změně č. 1 ÚP Boršice, s ohledem na schválený obsah změny, žádné uplatnění.
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;
Ochrana povrchových a podzemních zdrojů vody, pramenišť minerálních a léčivých vod nemá, s ohledem na schválený obsah změny č. 1 ÚP Boršice, žádné nástroje na uplatňování.
Posilování retenční schopnosti území v rámci jednotlivých lokalit změny č. 1 je dáno příslušnou legislativou (zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vodní zákon).

- d) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.

Na území obce Boršice se nachází evidovaná ložiska surovinových zdrojů, kterými jsou nevýhradní ložiska surovin a ostatní prognózní zdroje surovin. Na území obce probíhá intenzivní těžba štěrkopísků s příměsí jílu.

Všechny lokality, řešené Změnou č. 1 Boršice, se nachází mimo uvedená ložiska surovinových zdrojů i mimo stávající prostory těžby.

Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;
Uvedený úkol územního plánování nemá ve Změně č. 1 ÚP Boršice adekvátní uplatnění.
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;
Lokální systém ekologické stability, vymezený v účinném Územním plánu Boršice byl zpřesněn na parcelaci. V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Boršice byl na regionální úrovni aktualizován a na lokální úrovni je plně respektován.
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
Zpevněné plochy jako součást ploch zastavitelných, jež jsou předmětem změny č. 1, budou realizovány v nezbytně nutném rozsahu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou spádovány do navazujících ploch nezpevněných.
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.
Na území obce Boršice se nachází nevýhradní ložiska surovinových zdrojů a ostatní prognózní zdroje surovin (ložisko štěrkopísků s jílovitou příměsí). Lokality, řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice se nachází mimo uvedená ložiska a mimo stávající těžební prostory.

5.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje, které byly lokalizovány v řešeném území, se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (nemovitě národní kulturní památky, městská památková rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);
- Území s archeologickými nálezy.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;
Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.
- b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů.
Uplatňování uvedených principů je realizováno respektováním platných právních předpisů.

Úkoly pro územní plánování

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondy obce, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;
Naplňování uvedených podmínek je ve Změně č. 1 ÚP Boršice respektováno.
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.
Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace přiměřené nástroje.

5.3 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních soliterních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v západní polovině kraje a tradice vinařství v jihozápadní části kraje);
- Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, originální Bařův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovují následující zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území obce, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;
Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.

Úkoly pro územní plánování

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;
Žádná z lokalit Změny č. 1 ÚP Boršice se nenachází v blízkosti výjimečných staveb a souborů staveb, jejichž originalitu by bylo nutné respektovat.

6. stanovených v souvislosti s vymezením „Cílové kvality krajiny“

Na území obce Boršice je vymezen:

krajinný celek 11. Uherskohradištsko, krajinný prostor 11.5 Stříbrnicko

Krajinný typ: krajina zemědělská harmonická.

Krajinný ráz tvoří reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda/sady a zahrady/trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Charakteristické znaky:

Přírodní prvky	teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů;
Kulturní prvky	dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel;
Vjemové znaky	přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby.

Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující:

Možná ohrožení

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území;
Cílem Změny č. 1 ÚP Boršice je mimo jiné vymezení dvou nových zastavitelných ploch v místní části Radovany. Obě plochy rozšiřují urbanizované území podél místní komunikace na úkor území nezastavěného, přičemž obě navazují na území zastavěné. Obě lokality změn jsou vymezeny v souladu se schváleným obsahem změny č. 1 ÚP Boršice.
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací;
Pro uvedené ohrožení nejsou v rámci územně plánovací dokumentace adekvátní nástroje.
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
Pro minimalizaci uvedeného ohrožení jsou, ve Změně č. 1 ÚP Boršice u všech ploch s rozdílným způsobem využití uvedeny podmínky prostorového uspořádání. Ochrana před přejímáním cizorodých architektonických a urbanistických prvků bude uplatňována následně i prostředky navazujících stavebně správních rozhodnutí.

Zásady pro využívání

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
Využívání území je regulováno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území v krajině a stanovením podmínek pro jejich využívání (viz kap. F Návrhové části ÚP Boršice po vydání změny č. 1). Změnou č. 1 nejsou podmínky pro využívání ploch změn v krajině, stanovené v účinném územním plánu, měněny.
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
Vymezení nových zastavitelných ploch je ve Změně č. 1 ÚP Boršice je dáno schváleným obsahem změny č. 1.
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel
Vymezení nových zastavitelných ploch je ve Změně č. 1 ÚP Boršice dáno schváleným obsahem změny č. 1. Jejich zapracování do platné územně plánovací dokumentace je v souladu se schválenou koncepcí účinného ÚP Boršice

7. stanovených v souvislosti s vymezením „Veřejně prospěšných staveb a opatření“

ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4 ponechávají na území obce Boršice jako veřejně prospěšná opatření (VPO) následující plochy a koridory ÚSES:

- PU58 regionální biocentrum 107 Nedakonice
- PU59 regionální biocentrum 108 Boršice
- PU176 regionální biokoridor 1598 Nedakonice - Boršice

Veřejně prospěšná opatření, vymezená jako prvky ÚSES nadmístního významu jsou ve Změně č. 1 ÚP Boršice respektovány. S ohledem na jejich dosavadní realizaci, bylo vymezení některých segmentů regionálního ÚSES aktualizováno.

A.3 Soulad s ostatními dokumenty vydanými Zlínským krajem

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zapracovány požadavky dokumentů následujících:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (SRZK)
Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (také SRZK 2030) je základním strategickým rozvojovým dokumentem Zlínského kraje pro období do roku 2030 a svým zaměřením navazuje na Strategii rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020 (SRZK 2020). Dokument schválilo Zastupitelstvo ZK dne 4.5.2020 usnesením č. 0809/Z26/20.
Strategie rozvoje Zlínského kraje na období 2030 se zabývá hodnocením hlavního cíle strategického rozvoje z pohledu celého Zlínského kraje a rozborem jejich jednotlivých tematických pilířů. Vymezuje pravděpodobný scénář pro naplnění předložené vize a přehled nezbytných cílů, úkolů a opatření, včetně finančního rámce pro jejich naplnění.
Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 se pohybuje především v hospodářsko-ekonomicko-organizační úrovni, jejíž závěry a doporučení jsou vesměs předmětem nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR a ZÚR ZK).

- Územní energetická koncepce kraje
Dokument schválen Radou Zlínského kraje 13.07.2015, č. usnesení 0595/R15/15, platnost dokumentu do roku 2032.
Dokument nemá pro obec Boršice žádné konkrétní doporučení, které by mohlo být, prostřednictvím Změny č. 1 ÚP Boršice, do platné územně plánovací dokumentace zakomponováno.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje 24. 2. 2016, č. usnesení: 0667/Z20/16, platnost vyhlášky neomezena.
Systém likvidace odpadů v Boršicích funguje v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje. Změna způsobu využití území, v lokalitách řešených ve Změně č. 1 ÚP Boršice, nebude mít na stávající systém likvidace odpadů, provozovaný v obci, podstatný vliv.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20. 10. 2004, č. usnesení: 770/Z26/04, platnost dokumentu do roku 2014.
Změna č. 1 ÚP Boršice není v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Generel dopravy Zlínského kraje
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu vypršela v roce 2020. Dne 23.08.2021 pod číslem usnesení 0608/R21/21 byl schválen Radou Zlínského kraje schválen nový Generel dopravy Zlínského kraje, ve kterém Zlínský kraj deklaruje směr rozvoje dopravy v následujících 10 letech.
V souvislosti s novým Generelem dopravy Zlínského kraje lze konstatovat, že koncepce dopravy, vymezená v účinném ÚP Boršice, po vydání změny č. 1 a koncepce, vymezená v Generelu dopravy Zlínského kraje, stanovená na příští desetiletí jsou v souladu a změna č. 1 ÚP Boršice tuto koncepci respektuje.
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje
Koncepce byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27.01.2020 a jejími hlavními přínosy jsou:
 - Stanovení řízení v oblasti cyklistiky a začlenění koncepce cyklistiky do integrovaného dopravního plánování, a to vytvořením řídicí struktury implementace Koncepce.
 - Návrh optimalizace sítě dálkových a regionálně významných cyklotras ZK.Návrh strategických a specifických cílů a krátkodobých a dlouhodobých opatření a návrh jejich implementace vedoucích k udržení a dalšímu efektivnímu rozvoji a optimalizaci cyklistiky.
Předmětem Změny č. 1 ÚP Boršice nejsou žádné záměry, které by byly v rozporu s koncepcí rozvoje cyklistické dopravy stanovené v účinném „ÚP Boršice, po vydání změny č. 1“, respektive v rozporu s „Koncepcí rozvoje cyklistiky na území ZK“.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, stejně jako Plán dílčího povodí Dyje, byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 4. 2016. Předmětem dokumentu jsou opatření k dosažení ochrany a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů, zásady a principy pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami, opatření pro zlepšování vodních poměrů, ochranu ekologické stability a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.
Předmět Změny č. 1 ÚP Boršice není v rozporu s pravidly a opatřeními, jež jsou součástí uvedeného dokumentu.

A.4 Problémy k řešení, vyplývající z územně analytických podkladů

V rámci správního obvodu města Uherské Hradiště byla vypracována V. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. V souvislosti s uvedenou aktualizací je vypracováno hodnocení jednotlivých obcí a měst na udržitelný rozvoj území. Součástí hodnocení je seznam problémů k řešení územně plánovací dokumentací.

Problémy k řešení, vymezené pro administrativní území obce Boršice:

Problémy k řešení v ÚPD:

- Plochy a koridory ÚSES dosud nejsou majetkoprávně vypořádány, nezahájené Komplexní pozemkové úpravy – schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny – koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ
- Omezení rozvoje sídla terénními podmínkami, komplikované prostorové a spádové poměry – důsledně prověřovat možnosti provedení veřejné infrastruktury v normových požadavcích v návrhových plochách
- Výšková regulace v územním plánu nepostačuje aktuálním potřebám – řeší se v probíhající změně č.1 ÚP Boršice
- Provéřit potřebu vymezení smíšených ploch
- Skutečné tempo výstavby je nižší než předpoklad prognóz, rozvoj bydlení není doprovázen růstem počtu obyvatel – prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení
- SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR) – vymežit plochu pro napojení vodovodu Stříbrnic na SV Slovácko (PRVKZK); prověřit další možnosti naplnění úkolů vyplývajících z polohy ve specifické oblasti SOB9 (revitalizace nivy, retence, apod.)
- Část zastavěného území v OP vodního zdroje – respektovat podmínky OP VZ
- Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF vlivem bonitních půd – respektovat bonitní půdy v I. a II. TO
- Plocha motokrosu v rozporu s podmínkami využití území (plochy těžby a krajinné zeleně) – neregulovaná činnost, pravděpodobně v rozporu s podmínkami ochrany ZPF – prověřit možnosti využití území
- Prostorově a infrastrukturně poddimenzovaná veřejná prostranství v rozvojových plochách pro výstavbu, malá péče o tvorbu smysluplné sítě veřejných prostranství v rozvojových lokalitách (nepořízené územní studie), systém slepých ulic – ztížená prostupnost zastavěným územím, sídlo dlouhých vzdáleností – důsledně prověřovat plochy veřejné infrastruktury v normových požadavcích v návrhových plochách, prověřit potřebu podrobnější regulace
- Plochy výroby (sever) v dotyku s obytnou zástavbou – nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby - potenciální zdroj problémů - prověřit dopravní napojení plochy V-21 na silnici II/422
- Vymezené plochy pro cyklostezku Boršice – Nedakonice nenavazují, řešení bude třeba nalézt v některém z územních plánů Boršice, Nedakonice, Polešovice – řešit návaznost ploch pro cyklodopravu
- Ohrožení vlivem přírodních podmínek - zastavitelné plochy v sesuvném území – prověřit vymezení rozvojových ploch
- Chybějící přeložky technické infrastruktury limitují/deformují rozvoj sídla – prověřit možnosti přeložení technické infrastruktury

Změna č. 1 Územního plánu Boršice je zpracována na základě rozhodnutí č. 10 ze dne 26.03.2021 Zastupitelstva obce Boršice, zkráceným postupem podle § 55a, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v účinném znění. Současně s tím schválilo i Návrh obsahu Změny č. 1. Územního plánu obce Boršice dle přílohy č. 2 k zápisu z 16. zasedání Zastupitelstva obce Boršice., který obsahuje vymezení 2 nových zastavitelných ploch individuálního bydlení, plochu přestavby vymezenou jako plochu hromadného bydlení a dále dílčí úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území:

Lokalita 001 (Záhumenice I)

navrhovaná zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 101;

Lokalita 002 (Záhumenice II)

navrhovaná zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 102;

Lokalita 003 (Stará škola)

navrhovaná zastavitelná plocha bydlení – bydlení
hromadné BH 106;

Všechny ostatní lokality Změny č. 1 ÚP Boršice jsou řešeny na základě aktualizace zastavěného území dle ustanovení § 58 odst. (3) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti se změnou č. 1 je řešena jen část problémů, vyplývajících z V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Uherské Hradiště. Řešení zbývajících problémů, bude konkrétně specifikováno ve Zprávě o uplatňování ÚP Boršice a následně řešeno novým Územním plánem Boršice.

B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů územní plán:

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
Lokální změny ve vymezení způsobu využití území v zastavěném i nezastavěném území obce budou mít na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje území a sociodemografický pilíř (soudržnost společenství obyvatel území) spíše pozitivní vliv. Na environmentální pilíř udržitelného rozvoje se žádný vliv neočekává.
2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
*Změna č. 1 Územního plánu Boršice, řeší požadavky vymezené v Obsahu změny č. 1 ÚP Boršice, schválené Zastupitelstvem obce Boršice. Při zpracování změny územně plánovací dokumentace, kdy jsou předmětem řešení dílčí úpravy platného ÚP, není zcela možné, uplatňovat metodu komplexního řešení.
O uplatnění uvedeného požadavku lze usilovat především v souvislosti s tvorbou územně plánovací dokumentace nové.*
3. orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů, vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.
Uplatňování uvedeného požadavku je pořizovatelem územně plánovací dokumentace uskutečňováno v průběhu celého procesu pořízení změny územního plánu. Významným prostředkem pro naplňování uvedených záměrů je pak respektování příslušných legislativních předpisů.
4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;
Změna č. 1 ÚP Boršice je zpracována na základě schváleného Obsahu změny č. 1 ÚP Boršice, v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou a dle obecných zásad urbanistické tvorby. Dále v souladu se závaznými podklady, vymezenými v nadřazené územně plánovací dokumentaci a dle schválených oborových dokumentů Zlínského kraje tak, aby dopad navrhovaných změn na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byl spíše pozitivní nebo alespoň neutrální.

5. s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;

Ochrana nezastavěného území je zajišťována prostřednictvím navržených podmínek pro využití území v krajině. Důležitým prostředkem ochrany nezastavěného území obce je vědomé respektování legislativních a obecně závazných právních předpisů, kterými byl na území obce zřízen:

- *Přírodní park Chříby*
- *maloplošná chráněná území vymezená ze zákona;*

6. umísťuje technickou infrastrukturu na nezastavitelných pozemcích jen výjimečně a to způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Obec Boršice má platný územní plán. Z tohoto důvodu nejsou na jeho území žádné nezastavitelné pozemky.

B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;

Úkol zjišťovat a posuzovat stav území je především obsahem tvorby, popřípadě aktualizace příslušných územně analytických podkladů (tzv. ÚAP). Při zahájení prací na Změně č. 1 ÚP Boršice byla provedena nezbytná rekognoskace území. Analýza poznatků a zjištěných skutečností o území byla následně, při zpracování změny č. 1, přiměřeně využita.

Úkol územního plánování byl v rámci řešení Změny č. 1 ÚP Boršice přiměřeně naplněn.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;

Změna č. 1 ÚP Boršice vychází z koncepce rozvoje území, navržené platným ÚP Boršice. Záměrem při zpracování Změny č. 1 ÚP Boršice je uvedenou koncepci respektovat a její principy dále naplňovat.

Uvedený úkol územního plánování byl v rámci řešení Změny č. 1 ÚP Boršice dle možností akceptován.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Boršice byly změny způsobu využití území v jednotlivých lokalitách individuálně posuzovány. Výsledkem posouzení je textová část Odůvodnění změny č. 1 ÚP Boršice, zpracovaná dle obecně závazných legislativních předpisů a metodických pokynů.

S ohledem na výčet změn v území, vymezených v Obsahu změny č. 1 ÚP Boršice není možné, uvedený požadavek na prověřování a posuzování potřeby stanovených změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínos, problémy a riziko, s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území a jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a jejich hospodárné využívání, v plném rozsahu uplatnit.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství;

V územně plánovací dokumentaci jsou urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území a jeho změny uplatňovány stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání území.

Změnou č. 1 ÚP Boršice jsou tyto podmínky, stanovené v účinném Územním plánu Boršice a v souladu s požadavky specifikovanými ve schváleném Obsahu změny č. 1 ÚP Boršice, částečně aktualizovány.

Úkol územního plánování je v rámci řešení Změny č. 1 ÚP Boršice přiměřeně naplňován.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících území;
Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou, v podrobnosti územně plánovací dokumentace, uvedeny v kap. F. Návrhové části ÚP Boršice ve znění po vydání změny č. 1.
V rámci řešení Změny č. 1 ÚP Boršice je uvedený kol územního plánování naplňován.
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
Změna č. 1 ÚP Boršice řeší 3 lokality se změnou využití území, dílčí úpravu podmínek pro využití území a aktualizaci zastavěného území. S ohledem na uvedený rozsah změn v ÚPD, není stanovení pořadí změn v území použitelným nástrojem.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.
Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou v územně plánovací dokumentaci naplňovány především respektováním zákonných limitů využití území v daném území.
Všechny lokality, řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice se nenachází na území potenciálního povodňového ohrožení nebo rizika. Dle uvedeného lze konstatovat, že uvedený úkol územního plánování je v plném rozsahu naplňován.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
Řešení Změny č. 1 ÚP Boršice nesouvisí s odstraňováním důsledků náhlých hospodářských změn v řešeném území. Daný úkol územního plánování nemá ve Změně č. 1 ÚP Boršice adekvátní uplatnění.
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
Předmětem řešení změny č. 1 ÚP Boršice je rozvoj sídelní struktury v podobě změny způsobu využití území jak v zastavěném území, tak i v krajině. Cílem navrhované změny je rozvoj sídelní struktury v podobě nových zastavitelných ploch individuálního bydlení a plochy přestavby určené pro bydlení hromadné. Pro účely obnovy a rozvoje sídelní struktury je úkol územního plánování přiměřeně naplňován.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Změna č. 1 ÚP Boršice nebude vyžadovat vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Vzhledem k charakteru nových zastavitelných ploch v místní trati Záhumenice, navržených Změnou č. 1, bude nutné rozhodnutí zastupitelstva obce, zda bude v této lokalitě podporovat lineární rozvoj zastavěného území i budoucnu a bude tím pádem vynakládat prostředky z veřejných rozpočtů na prodlužování veřejné technické infrastruktury nebo bude považovat rozvoj území v této části obce za ukončený a na základě takového rozhodnutí bude tolerovat napojování na veřejnou technickou infrastrukturu prostřednictvím četných individuálních přípojek.
V souvislosti s předmětem Změny č. 1 ÚP Boršice lze konstatovat, že investice z veřejných prostředků bude marginální nebo žádná. Úkol územního plánování bude v souvislosti se změnou č. 1 naplněn.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
Změna č. 1 ÚP Boršice se nedotýká žádné skutečnosti, spojené se zajištěním civilní ochrany. Předmětem změny není vytvářet podmínky nebo navrhovat žádné věcné prostředky pro zajištění civilní ochrany.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Boršice lze předpokládat dílčí asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území v lokalitě č. 003 (Stará škola) Změny č. 1 ÚP Boršice. Změna využití území v této lokalitě je dílčím naplňováním uvedeného úkolu územního plánování.

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
Předmětem Změny č. 1 ÚP Boršice nejsou žádné záměry, které by měnily nebo vytvářely nové podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
Na správním území obce Boršice jsou v současné době využívány přírodní zdroje v podobě těžby štěrkopísků s příměsí jílu. Změnou č. 1 ÚP Boršice bylo aktualizováno plošné vymezení stávajících a návrhových ploch těžby. Regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů není předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Boršice.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Aktivní uplatňování poznatků z výše uvedených oborů je základní podmínkou a současně předpokladem při zpracování územně plánovací dokumentace projektantem s autorizací (viz zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě). Úkol územního plánování byl v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Boršice přiměřeně naplňován.

Dle §19, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je úkolem územního plánování posouzení vlivu územního plánu nebo jeho změny na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, ve svém koordinovaném stanovisku ke Změně č. 1 ÚP Boršice, vydaném dne 04.12.2020 (č.j. KUZL 78195/2020), vyloučil samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv navrhované změny na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO).

Současně s tím Krajský úřad Zlínského kraje, příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, v tomtéž stanovisku sděluje, že výše uvedenou Změnu č. 1 ÚP Boršice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému, se Posouzení vlivu Změny č. 1 ÚP Boršice na udržitelný rozvoj území, dle odst. 2 § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nezpracovává.

B.2 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

V rámci Změny č. 1 ÚP Boršice jsou navrhovány dvě nové zastavitelné plochy individuálního bydlení v části obce Záhumenice a areál staré školy v zastavěném území, jako plocha přestavby, nově vymezená jako plocha hromadného bydlení.

Předpokladem navrhovaného řešení je, že všechny navrhované změny v území budou v rámci navazujících územních a stavebně-správních řízení posuzovány mimo jiné i z pohledu ochrany architektonických a urbanistických hodnot v území.

B.3 Požadavky na ochranu nezastavěného území

Předmětem Změny č. 1 ÚP Boršice je:

- | | |
|------------------------------|--|
| Lokalita 001 (Záhumenice I) | změna způsobu využití částečně zastavěného území a částečně nezastavěného území, tj. plochy zemědělské specifické na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 101; |
| Lokalita 002 (Záhumenice II) | změna způsobu využití nezastavěného území, tj. plochy zemědělské specifické na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 102; |
| Lokalita 003 (Stará škola) | změna způsobu využití zastavěného území, plochy občanského vybavení na plochu přestavby vymezené jako plocha hromadného bydlení BH 106; |

S ohledem na výše uvedené změny ve využití území lze předpokládat, že realizace Změny č. 1 ÚP Boršice bude mít na ochranu nezastavěného území pouze marginální vliv.

C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

C.1 Soulad se stavebním zákonem

Legislativně, metodicky i digitálním zpracováním je Změna č. 1 ÚP Boršice pořizována podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování změny č. 1 ÚP Boršice byly použity dostupné územně plánovací podklady, dotýkající se řešeného území, tj. V. úplná aktualizace ÚAP obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště z roku 2020.

§ 31 Politika územního rozvoje

Na území řešeném Změnou č. 1 ÚP Boršice, není dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena rozvojová oblast. Jako rozvojová osa je vymezeno území s výraznou vazbou na připravovanou dálnici D55a II. TŽK v úseku Přerov-Břeclav.

Dle uvedené aktualizace „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“ je na území obce Boršice vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Správní území obce Boršice je, v souvislosti s podrobnějším členěním území Zlínského kraje podle 4. Aktualizace ZÚR ZK, součástí rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS11 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko

ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4 na svém území dále vymezují Veřejně prospěšné stavby a opatření, kterými jsou segmenty regionálních prvků ÚSES:

- PU58 regionální biocentrum 107 Nedakonice
- PU59 regionální biocentrum 108 Boršice
- PU176 regionální biokoridor 1598 Nedakonice - Boršice

Lokality řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice se nachází mimo území, která jsou dotčena stavebními prvky územního systému ekologické stability, vymezenými v aktualizaci č. 4 ZÚR ZK.

§ 43 Územní plán

Územní plán Boršice byl vydán Zastupitelstvem obce Boršice dne 21.11.2016 pod číslem usnes. 3, jako Opatření obecné povahy č. 01/2016 a jeho vydání nabylo účinnosti dne 08.12.2016.

Předkládaná změna ÚP Boršice je označena jako Změna č. 1, která časově a procesně navazuje na účinný Územní plán Boršice.

§ 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

Změna č. 1 ÚP Boršice je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva obce Boršice č. 10 ze dne 26.03.2021, zkráceným postupem podle § 55a, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Boršice a zpracovatelem „Obsahu změny č. 1 ÚP Boršice“ je Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Městského úřadu v Uherském Hradišti.

Na základě žádosti pořizovatele Změny č. 1 ÚP Boršice o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, podle § 55a odst. (2) písm. d) SZ a žádosti o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí podle písm. e), stavebního zákona v platném znění nebyl dotčenými orgány vznesen požadavek na pořízení „Vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚP Boršice na udržitelný rozvoj území“.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území bylo, v souladu s ustanovením § 58, odst. (3) SZ v rámci Změny č. 1 ÚP Boršice aktualizováno k datu 31.05.2022.

V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou v současné době zastavěné zastavitelné plochy vymezeny jako zastavěná území. Zastavitelné plochy, které byly k tomuto datu zastavěny jen částečně, dostaly v rámci změny č. 1 nové identifikační označení.

C.2 Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla aktualizována vyhláškou č. 418/2022 Sb. S ohledem na ust. čl. II bodu 2 přechodného ustanovení této vyhlášky a na skutečnost, že Změna č. 1 ÚP Boršice měla k 01.01.2023 ukončené veřejné projednání, není nutné, aby Změna č. 1 ÚP Boršice byla uvedena do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění účinném od 01.01.2023.

Změna č. 1 ÚP Boršice je z hlediska obsahu vypracována dle přílohy č. 7, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a v kontextu účinného ÚP Boršice.

C.3 Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, byla aktualizována vyhláškou č. 360/2021 Sb., a následně ještě vyhláškou č. 164/2022 Sb., účinnou od 01.01.2023. S ohledem na ust. čl. IV bodu 2 přechodného ustanovení této vyhlášky (bylo zavedeno již vyhláškou č. 418/2022 Sb.) a na skutečnost, že Změna č. 1 ÚP Boršice měla k 01.01.2023 ukončené veřejné projednání, splňuje Změna č. 1 ÚP Boršice podmínky uvedeného přechodného ustanovení, kdy není nutné, aby byla dokumentace změny uvedena do souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění účinném od 01.01.2023.

Změna č. 1 ÚP Boršice mění plochy a koridory s rozdílným způsobem využití území, menším než 2 000 m².

D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

D.1 Soulad s požadavky podle zvláštních právních předpisů

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

D.1.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

Lokality řešené ve Změně č. 1 ÚP Boršice nejsou takového charakteru, aby mohly být negativně ovlivňovány následujícími skutečnostmi:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Řešené území není ohrožováno zvláštní povodní.
- b) Zóny havarijního plánování
V řešeném území se protíná několik vyhlášených zón havarijního plánování, vymezených jako obalová zóna od potenciálních zdrojů nákazy ptačí chřipky (). Vymezení zón havarijního plánování v řešeném území se do obsahu Změny č. 1 ÚP Boršice nepromítá.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Na území obce nejsou lokalizovány žádné tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatelstva.

- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné realizovat nouzové ubytování v rámci stávajících ubytovacích a rekreačních kapacit na území obce nebo i sousedních obcí Buchlovice, Nedakonice, Stříbrnice, Staré Město, Uherské Hradiště.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Řešení problematiky uskladnění materiálů CO a humanitární pomoci je nad rámec požadovaný rozhodnutím zastupitelstva o pořízení změny č. 1.
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce
Řešení problematiky vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné plochy je nad rámec, požadovaný rozhodnutím zastupitelstva o pořízení změny č. 1.
- g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
Řešení problematiky je nad rámec územně plánovací dokumentace.
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Řešení problematiky je nad rámec územně plánovací dokumentace.
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
Problematika nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií je řešena v platném ÚP Boršice. Podrobněji je tato problematika popsána v Plánu řešení mimořádných událostí na území obce Boršice.

D.1.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Boršice se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování jeho obrany. Ostatní věcné prostředky se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních předpisů.

Obec Boršice se nachází v území, které je Ministerstvem obrany vymezeno jako zájmové území pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu, dle ust. § 175 stavebního zákona v aktuálním znění. Dle uvedeného ustanovení lze, na celém správním území obce umístit a povolit níže uvedené stavby, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Jedná se o:

- výstavbu, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavbu a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavbu a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavbu vedení VN a VVN;
- výstavbu větrných elektráren;
- výstavbu radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavbu objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

D.1.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Boršice se nachází vodní zdroj „Jímací území Boršice u Buchlovic“ s vymezenými ochrannými pásmy. Ochranná pásma vodního zdroje byla vydána rozhodnutím č.j. Vod.1900/89 ze dne 27.11. 1989 odborem VLHZ ONV v Uherském Hradišti a opravena bylo rozhodnutím č.j. Vod. 2039/89/90 ze dne 20.11.1990 rovněž odborem VLHZ ONV v Uherském Hradišti.

Na území obce jsou dále vymezena ochranná pásma vodních toků a ploch, stanovená pro manipulaci, v souladu s § 49 odst.2 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Všechna ochranná pásma vodních zdrojů, včetně pásma pro manipulaci a údržbu, stanovená na území obce, jsou Změnou č. 1 ÚP Boršice respektována (viz výkres č. P4-4z Koordinační výkres).

- D.1.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Na části katastrálního území obce byl nařízením ONV Uherské Hradiště č. 1/2000 ze dne 10.04.2000 zřízen přírodní park Chřiby. Všechny změnou č. 1 nově navrhované zastavitelné plochy včetně plochy přestavby se nachází mimo území zřízeného přírodního parku. Podmínky ochrany na území parku jsou, dle uvedeného zřizovacího nařízení, ve Změně č. 1 ÚP Boršice respektovány.
- D.1.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Změnou č. 1 ÚP Boršice není navrhován žádný záměr v rámci, kterého by byly navyšovány potenciální zdroje znečištění ovzduší nebo které by sami stávající úroveň znečištění ovzduší navyšovaly.
- D.1.6 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Boršice jsou v lokalitě 001(zastavitelná plocha BI 101) a lokalitě 002 (zastavitelná plocha BI102) vymezeny plochy zemědělského půdního fondu, navržené k nezemědělskému využití.
- D.1.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
*Na území obce Boršice se nachází několik nemovitých kulturních památek, zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.
Lokalita, řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice se nenachází v blízkosti nemovitých kulturních památek. Výjimkou je plocha přestavby (lokalita 003, zastavitelná plocha BH 106), která je součástí areálu památkově chráněného kostela sv. Václava a objektu římskokatolické fary.
Celé správní území obce Boršice se nachází na ploše potenciálních archeologických nalezišť III. kategorie.*
- D.1.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Boršice nejsou navrhovány žádné zábory ploch určených k produkční funkci lesa.
- D.1.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Zákon nevymezuje žádné požadavky, které by měly dopad na předmět Změny č. 1 ÚP Boršice.
- D.1.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
*Všechny lokality, navrhované změnou č. 1 jsou přístupné z místních, respektive účelových komunikací.
U některých z nich, zajistí obec Boršice, které vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací (odst. 5 § 40 zákona o pozemních komunikacích), jejich rekonstrukci za účelem zajištění bezpečného provozu a přístupnosti schválených zastavitelných ploch.*
- D.1.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
*Na území obce Boršice se nachází evidovaná ložiska surovinových zdrojů, kterými jsou nevýhradní ložiska surovin a ostatní prognózní zdroje surovin. V souladu s účinným územním plánem probíhá na území obce a intenzivní těžba štěrkopísků.
Všechny lokality, řešené Změnou č. 1 Boršice, se nachází mimo uvedená ložiska surovinových zdrojů i mimo stávající prostory těžby.*

- D.1.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území obce se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo, vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťujících lázeňskou péči.
- D.1.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
Na území obce jsou evidovány lokality, potenciálně ohrožované geologickou nestabilitou. Prostorové vymezení ploch geologické nestability je součástí grafické části dokumentace (viz výkr. č. P4-4z Koordinační výkres).
V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Boršice nedochází k překrývání navržených zastavitelných ploch s plochami svahové nestability.
- D.1.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
V souvislosti se Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, potenciálně zatížené zdroji hluku v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
- D.1.15 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií
Uvedený právní předpis zapracovává příslušné předpisy Evropské unie do právního prostředí ČR. Na způsob řešení Změny č. 1 ÚP Boršice nemá žádný dopad.
- D.2 Úpravy dokumentace dle „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání“**
- D.2.1 Úprava Změny č. 1 Územního plánu Boršice po veřejném projednání dle „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů“, vypracované pořizovatelem.

Úprava textu návrhové části Změny č. 1 ÚP Boršice

- a) Byla provedena aktualizace struktury textu návrhové části dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Úprava představuje změnu z hlediska jejího uspořádání.
Úprava nezakládá nová práva ani povinnosti, proto se nejedná o podstatnou úpravu dokumentace, vyžadující opakované veřejné projednání.
- b) Byla provedena aktualizace textové části dle požadavku nadřízeného orgánu územního plánování v rozsahu slova "zařízení", které je spojeno výhradně s technickým zařízením nebo zařízením pro reklamní účely. Úprava představuje změnu terminologie v souladu s výkladem pojmů uvedeným ve stavebním zákoně (§ 2 a § 3).
Úprava textu nezakládá nová práva ani povinnosti, a proto se nejedná o podstatnou úpravu dokumentace, která by vyžadovala opakované veřejné projednání.
- c) Do textu návrhové části v kapitole F, v tabulce „BH - Plochy bydlení hromadného“ se v řádku Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, se vkládá nová odrážka „výšková regulace zástavby - max. 2 NP s podkrovím u plochy BH 106“.
Úprava byla provedena na základě požadavku dotčeného orgánu na úseku památkové péče. Důvodem je rekonstrukce objektu bývalé školy (občanského vybavení), sousedícího s objekty památkové ochrany (kostela sv. Václava a objektu římskokatolické fary). Cílem rekonstrukce je změna využití pro účely hromadného bydlení.
Stávající objekt má 2 nadzemní podlaží a šikmou sedlovou střechu. Záměrem orgánu památkové péče je zachování proporce a výrazového charakteru stávajícího objektu.
Úprava nezakládá nová práva ani povinnosti a lze konstatovat, že vymezením regulace u lokality změny č. 1 a dotčené plochy BH 106 nedojde ke zhoršení stavu v rámci okolních ploch a objektů. Nejedná se tudíž o podstatnou úpravu dokumentace, která by vyžadovala opakované veřejné projednání.

- d) Další úpravou textu návrhové části dokumentace bylo odstranění překlepů a formálních chyb (Návrh zadání změny > Návrh obsahu změny apod.).

Úprava textu nezakládá nová práva ani povinnosti, a proto se nejedná o podstatnou úpravu dokumentace, která by vyžadovala opakované veřejné projednání.

Úprava textu odůvodnění Změny č. 1 ÚP Boršice

- a) Na základě stanovisek příslušných dotčených orgánů bylo doplněno odůvodnění záboru zemědělského půdního fondu u ploch, u nichž se měnila jejich identifikace v souvislosti s aktualizací zastavěného území.
- b) Byly provedeny další drobné úpravy textové části odůvodnění v souvislosti s požadavky nadřízeného orgánu územního plánování, byly odstraněny překlepy, doplněny chybějící výrazy a upravena méně srozumitelná formulace.
- c) Byl doplněn text odůvodnění popisující soulad s novelizacemi vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění účinném od 01.01.2023.

Provedené úpravy textové části Odůvodnění nemají dopad do textu nebo grafiky návrhové části Změny č. 1 ÚP Boršice.

Úprava grafiky návrhové části Změny č. 1 ÚP Boršice

Ve výkresech návrhové části Změny č. 1 ÚP Boršice nebyly, po veřejném projednání, provedeny žádné změny. Jako doprovodná informace byl upraven účel dokumentace (k vydání opatření obecné povahy) a bylo aktualizováno datum jejího vyhotovení (únor 2023).

Úprava grafiky odůvodnění Změny č. 1 ÚP Boršice

1. Z výkresu č. P4.1z Výkres širších vztahů byla vypuštěna část Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje po vydání Aktualizací č. 1 a 2 jako ZÚR navazující. Ve stejném výkrese byla doplněna legenda.
2. Ve výkrese č. P4.2z Koordinační výkres byla doplněna navazující plocha Koordinačního výkresu Územního plánu Buchlov, včetně navazujících ploch ÚSES.
3. Ve výkrese č. P4.10z Výkres VPS, VPO a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny, byla doplněna všechna navrhovaná veřejná prostranství (u nichž není vymezeno předkupní právo).

Ve výkresech odůvodnění Změny č. 1 ÚP Boršice byly upraveny informace týkající se účelu (k vydání opatření obecné povahy) a bylo aktualizováno datum vyhotovení dokumentace (únor 2023).

E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ve svém koordinovaném stanovisku Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 45i odstavce 1) ze dne dne 04.12.2020 (č.j. KUZL 78195/2020), k záměru na pořízení Změny č. 1 ÚP Boršice konstatoval, že lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO).

Dle téhož koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí k „Návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Boršice“, v souladu s § 47 odst. 2 a 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dále vyplývá, že uvedenou změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností nebylo, pro účely Změny č. 1 Územního plánu Boršice, „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, pořizováno.

Ze stanoviska orgánu příslušného v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vydaného v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 (vydáno v rámci koordinovaného stanoviska č.j. KUZL 77685/2022 ze dne 14.09.2022) vyplynulo, že nelze vyloučit nutnost posouzení některých úprav z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Důvodem byly nové plochy pro těžbu T 121 (23,75 ha), T 122 (3,93 ha) a T 123 (0,91 ha) v celkovém rozsahu 28,59 ha, a dále nová plocha pro bydlení individuální BI (2,84 ha). Dotčený orgán zde konstatoval, že bude nutno požádat o stanovisko, zda předloženou koncepci návrh změny č. 1 ÚP Boršice je nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Pořizovatel posoudil skutečnosti uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu a konstatoval následující. V rámci Změny č. 1 ÚP Boršice došlo k aktualizaci zastavěného území; to vyplývá jednak ze schváleného obsahu změny zkráceným postupem (§ 55a odst. 1 stavebního zákona), jednak ze stavebního zákona (§ 58 odst. 3 stavebního zákona). Aktualizace zastavěného území byla provedena projektantem na základě konzultace s pořizovatelem a na základě informací z průběžně aktualizovaných územně analytických podkladů (definovaných § 26 stavebního zákona) - portálu Jednotných územně analytických podkladů Zlínského kraje (<https://juap-zk.cz>). Pokud dojde k aktualizaci zastavěného území v navržené zastavitelné ploše, je již využitá část plochy převedena do plochy stabilizované, dosud nevyužitá část je označena novým číslem plochy a původní číslo plochy zaniká. Tento postup je používán jako obvyklý, neboť je změna jednoznačně identifikovatelná jak při projednání, tak při dalším používání územního plánu (úplné znění po změně).

Územní plán Boršice z roku 2016 vymezuje plochy těžby (T) jednak jako stabilizované, v zastavěném území, jednak jako navržené zastavitelné plochy 8 (o výměře 35,23 ha) a 9 (o výměře 9,94 ha). Tyto výměry byly odsouhlaseny v rámci projednání tohoto územního plánu. Změnou č. 1 ÚP Boršice došlo k aktualizaci zastavěného území, kdy:

- navržená plocha 8 zanikla – zčásti byla vymezena jako plocha stabilizovaná, zbývající část byla vymezena jako navržená zastavitelná plocha 121 o výměře 23,96 ha (v grafické části označeno jako lokalita 019);
- navržená plocha 9 zanikla – zčásti byla vymezena jako plocha stabilizovaná, zbývající část byla vymezena jako zastavitelné plochy 122 (o výměře 3,93 ha) a 123 (o výměře 1,04 ha), úhrnem tedy 4,97 ha (v grafické části označeno jako lokalita 020).

Obdobná situace je u odkazované plochy BI o výměře 2,84 ha – jedná se o lokalitu v grafické části označené 006. Územní plán Boršice (2016) vymezil navrženou zastavitelnou plochu BI 1 o výměře celkem 4,16 ha. V uplynulém období došlo k částečnému zastavění navržené plochy – domy č.p. 726, 747 a 782 a jejich zahrady, na pozemku parc. č. 4716/15 byla zahájena výstavba dalšího jednoho rodinného domu. Změnou č. 1 ÚP Boršice došlo k aktualizaci zastavěného území, kdy navržená plocha 1 zanikla, zčásti byla vymezena jako plocha stabilizovaná, zbývající části byly vymezeny jako navržené zastavitelné plochy 103 (o výměře 0,29 ha) a 104 (o výměře 2,84 ha), úhrnem tedy 3,13 ha.

Všechny výše uvedené plochy tedy nejsou nově navrhované vůči ÚP Boršice z roku 2016, ale jedná se o plochy, které jsou zbytkové po aktualizaci zastavěného území, byly nově očíslovány a jejichž výměra je menší než výměra původních ploch v ÚP Boršice. Zcela nový zábor ZPF vzniká pouze u navržených ploch BI 101 (lokalita 001, o výměře 0,23 ha) a 102 (lokalita 002, o výměře 0,24 ha), úhrnem 0,47 ha. Úhrnem tedy Změna č. 1 ÚP Boršice navrhuje zábor 0,47 ha ploch, jejichž zábor nebyl řešen Územním plánem Boršice (2016). Tento nový zábor je uveden v části Odůvodnění změny územního plánu, a to:

- v textové části v kap. M.1.3 a M.1.6, str. 47 a 48
- v grafické části ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu“ jsou plochy nově navržené Změnou č. 1 vyznačeny oranžovou šrafou, v legendě označenou „Plochy záboru ZPF (dle ÚP Boršice) nově navrhované“.

Z hlediska pořizovatele se tedy jednalo pouze o nutnost doplnit odůvodnění provedených změn v textové části Odůvodnění změny ÚP. O tomto postupu se pořizovatel dohodl také s dotčeným orgánem, ve spolupráci s projektantem doplnil odůvodnění změny, a toto doplněné odůvodnění zaslal dotčenému orgánu spolu s žádostí o vydání stanoviska, zda předloženou koncepci návrh změny č. 1 ÚP Boršice je nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Rozbor uvedený v tomto odstavci byl součástí žádosti pořizovatele zasláné dotčenému orgánu.

Dotčený orgán na základě zaslané žádosti vydal stanovisko (č.j. KUZL 5492/2023, 12.01.2023), v němž sděluje, že Změnu č. 1 ÚP Boršice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě této skutečnosti nebylo „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ pořizováno ani po veřejném projednání Změny č. 1 ÚP Boršice.

F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODSŤ. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnostem, že se „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ v souvislosti se Změnou č. 1 Územního plánu Boršice, nepožizuje, se ani stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona nevydává.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Protože stanovisko nadřízeného orgánu podle § 50, odst. 5, stavebního zákona nebylo, v souvislosti se Změnou č. 1 Územním plánem Boršice, vydáno, nevznikly požadavky ani podmínky, které by bylo nutné v územním plánu zohledňovat.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1 Hlavní cíle řešení

Řešeným územím změny č. 1 ÚP Boršice jsou lokality, vymezené na katastrálním území Boršice u Buchlovic.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Boršice je vymezení zastavitelných ploch v následujících lokalitách:

- | | |
|------------------------------|--|
| Lokalita 001 (Záhumenice I) | změna způsobu využití částečně zastavěného území VZ stav a částečně z plochy zemědělské specifické Z.1 stav na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 101; |
| Lokalita 002 (Záhumenice II) | změna způsobu využití z plochy zemědělské specifické Z.1 stav na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 102; |
| Lokalita 003 (Stará škola) | změna způsobu využití zastavěného území z plochy občanského vybavení o stav na plochu přestavby, vymezenou jako zastavitelná plocha hromadného bydlení BH 106; |

Změna č. 1 ÚP Boršice vychází z Obsahu změny č. 1 ÚP Boršice, vypracovaného pořizovatelem a schváleným Zastupitelstvem obce Boršice usnesením č. 10 ze dne 26.03.2021.

H.2 Územní plán Boršice

Územní plán Boršice byl vydán Zastupitelstvem obce Boršice dne 21.11.2016 pod usnesením č. 3, jako Opatření obecné povahy č. 01/2016 a jeho vydání nabylo účinnosti dne 08.12.2016.

H.3 Změna č. 1 Územního plánu Boršice

Změna č. 1 Územního plánu Boršice je zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Boršice zkráceným postupem dne 26.03.2021 pod usnesením č. 10. Současně s rozhodnutím o pořízení změny č. 1 byl, podle odst. 2 § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválen Návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Boršice.

Určeným zastupitelem pro územní plánování dle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, byl před započítáním pořízení Změny č. 1 jmenován starosta obce pan Ing. Roman Jílek. Po komunálních volbách na podzim 2022 byl určeným zastupitelem jmenován nový starosta obce, pan Petr Dula.

Požizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Boršice, je Oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Městského úřadu v Uherském Hradišti.

Na žádost pořizovatele Změny č. 1 ÚP Boršice, ve svém koordinovaném stanovisku ze dne 24.11.2021, pod čís. jednacími KUZL 82448/2021 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, uvedl, že předložený záměr na změnu využití území nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Současně s tím, Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sdělil, že výše uvedenou změnu č. 1 ÚP Boršice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

H.4 Průběh zpracování změny č. 1

Na základě uvedených rozhodnutí a stanovisek byl vypracován návrh Změny č. 1 ÚP Boršice k veřejnému projednání. Zhotovitelem Změny č. 1 se na základě smlouvy o dílo stal Ing. arch. Jiří Ludík, autorizovaný architekt.

Východím podkladem pro vypracování změny č. 1 je Územní plán Boršice vydaný zastupitelstvem obce, jehož vydání nabylo účinnosti dne 08.12.2016. Návrh Změny č. 1 ÚP Boršice k veřejnému projednání byl vypracován v souladu s metodikou Zlínského kraje ZdUP 2012.

Dalším podkladem pro zpracování změny č. 1 ÚP Boršice byla V. úplná aktualizace územně analytické podkladů správního obvodu ORP Uherské Hradiště z roku 2020 a rekognoskace řešeného území, provedená zpracovatelem změny č. 1.

Číslování zastavitelných ploch ve změně č. 1 navazuje na číslování zastavitelných ploch a ploch změn v krajině v účinném územním plánu. Číselná řada zastavitelných ploch a ploch změn v krajině začíná číslem > 100.

H.5 Řízení o Změně č. 1 ÚP Boršice

Řízení o změně č. 1 bylo zahájeno přípisem pořizovatele ze dne 09.08.2022, kterým oznámil místo a dobu konání veřejného projednání ve smyslu § 52 odst. 1 a 2 a § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona ve spojení s § 172 správního řádu, jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Boršice, pro kterou je Změna č. 1 pořizována. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Pořizovatel doručil návrh Změny č. 1 a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště a Obce Boršice od 03.08.2022 do 15.09.2022. Veřejné projednání Změny č. 1 se konalo dne 07.09.2022 v Kulturním domě Boršice, Boršice 161. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit připomínky k návrhu Změny č. 1, ve stejné lhůtě mohly v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit námítky dotčené osoby, tzn. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dokumentace Změny č. 1 byla vystavena k veřejnému nahlédnutí ode dne 03.08.2022 do 15.09.2022, a to u pořizovatele a na Obecním úřadě v Boršicích, elektronická podoba na webových stránkách města Uherské Hradiště na adrese:

<https://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>.

V uvedené lhůtě nebyla pořizovateli doručena žádná připomínka ani žádná námítka.

Stanoviska a vyjádření obdržené ve veřejném projednání, byly spolu s žádostí o vydání stanoviska dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 20.09.2022. Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 a zaslal pořizovateli dne 07.10.2022 nesouhlasné stanovisko, č.j. KUZL 84093/2022, a to z hlediska nedostatků při zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pořizovatel zajistil úpravu dokumentace a s žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků zaslal krajskému úřadu dne 07.02.2023. Potvrzení o odstranění nedostatků vydal krajský úřad dne 08.02.2023 pod č.j. KUZL 15391/2023.

Z veřejného projednání nevyplývaly žádné požadavky na podstatné úpravy dokumentace, které by vyžadovaly konání opakovaného veřejného projednání. Pořizovatel pouze dohodl s dotčenými orgány řešení v rozsahu obdržených záporných stanovisek (orgán ochrany ZPF) a vyžádal si nová stanoviska orgánů příslušných k vydání stanovisek ve smyslu ust. § 47 odst. 3 k řešení Změny č. 1, dokumentace pro veřejné projednání. Dohodnuté řešení spočívalo pouze v úpravách (doplnění) textové části Odůvodnění změny územního plánu a nezasahovalo do výrokové části změny.

Po provedení uvedených úprav pořizovatel zajistil obdržení kladných stanovisek k řešení Změny č. 1.

Projektant zapracoval výsledek veřejného projednání do dokumentace změny č. 1.

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci veřejného projednání nebyly doručeny žádné připomínky ani žádné námítky, a vzhledem ke skutečnosti, že v návaznosti na stanoviska a vyjádření doručená v rámci veřejného projednání byly provedeny pouze nepodstatné úpravy dokumentace, pořizovatel konstatoval, že není nutno v souladu s ust. § 55b odst. 10 a následně § 53 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, případně s ohledem na ust. § 55b odst. 9 stavebního zákona, v platném znění, rozesílat návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách, neboť návrh nebyl podstatně měněn. Pořizovatel tedy ve spolupráci s určeným zastupitelem připravil pokyny k úpravě dokumentace pro vydání zastupitelstvem a předal je projektantovi.

H.6 Vymezení zastavěného území

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Boršice byla provedena aktualizace zastavěného území. Podkladem pro aktualizaci byly informace, poskytnuté pověřeným zastupitelem, pořizovatelem a následná rekognoskace řešeného území provedená zpracovatelem.

Na základě výše uvedených zjištění jsou předmětem změny č. 1 další lokality (zastavitelné plochy a plochy změn v krajině), které byly k datu aktualizace zastavěného území plně zastavěny. Zastavitelné plochy, které byly zastavěny jen částečně a změnilo tudíž své původní plošné vymezení, dostaly v rámci změny č. 1 nové číselné označení.

Aktualizace hranice zastavěného území byla provedena k 31.05.2022. Graficky je hranice zastavěného území zobrazena ve výkrese č. P4-1z Výkres základního členění území (předpokládaný právní stav) a č. P4-2z Hlavní výkres (předpokládaný právní stav).

H.7 Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

H.7.1 Základní koncepte rozvoje území obce

Změna č. 1 ÚP Boršice mění způsob využití území jak v zastavěném území, tak i v krajině. Navrhované zastavitelné plochy rozšiřují urbanizované území podél místní komunikace v části obce Záhumenice a z části vymezují zastavitelnou plochu v zastavěném území jako plochu přestavby.

Návrh Změny č. 1 ÚP Boršice vychází z koncepte rozvoje území, vymezené v účinném Územním plánu Boršice.

H.8 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

H.8.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území

Na území obce Boršice se nachází několik nemovitých kulturních památek, zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Celé správní území obce Boršice je vymezeno jako potenciální archeologické naleziště III. kategorie.

Lokalita 003 (Stará Škola) Změny č. 1 ÚP Boršice se nachází:

- v sousedství památkově chráněného kostela sv. Václava a objektu římskokatolické fary.
- na území evidovaném jako archeologické naleziště 1. kategorie (Močidla, SAS: 24-44-20/5).

Obě ostatní navrhované zastavitelné plochy v místní části Záhumenice jsou bez vazby na evidované kulturní nemovité památky.

H.8.2 Ochrana přírodních hodnot území

Na části katastrálního území obce Boršice byl zřízen Přírodní park Chříby.

Podmínky ochrany přírodních hodnot na území Přírodního parku Chříby, vymezené ve zřizovacím nařízení, jsou ve Změně č. 1 ÚP Boršice respektovány.

Všechny změnou č. 1 nově navrhované zastavitelné plochy, včetně plochy přestavby se nachází mimo území zřízeného Přírodního parku Chříby.

H.8.3 Ochrana civilizačních hodnot území

V souvislosti s Obsahem Změny č. 1 ÚP Boršice, lze konstatovat, že civilizační hodnoty řešeného území nebudou Změnou č. 1 ÚP Boršice dotčeny.

H.8.4 Ochrana vodohospodářsky významných území

V řešeném území nejsou vymezeny žádné vodohospodářsky významné oblasti. Na území obce se nachází vodní zdroj „Jímací území Boršice u Buchlovic“ s vymezenými ochrannými pásmy.

Všechna ochranná pásma vodního zdroje, včetně pásma pro manipulaci a údržbu, stanovená na území obce, jsou Změnou č. 1 ÚP Boršice respektována (viz výkrese č. P4-4z Koordinační výkres).

H.8.5 Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

Plochy krajiny a sídla se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Boršice se nachází mimo evidovaná území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.

Ochrana pohledových horizontů

Výšková úroveň zástavby v řešeném území bude posuzována s ohledem na skutečnost, že na katastru obce Buchlovice je dle ZÚR ZK vymezena plocha pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Buchlovské hory.

H.9 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

H.9.1 Urbanistická koncepce

Cílem Změny č. 1 ÚP Boršice je změna způsobu využití území jak v zastavěném území obce, tak i v plochách na zastavěném území navazujících. Výčet jednotlivých změn v území, včetně jejich rozsahu je dán schváleným Obsahem změny č. 1 ÚP Boršice.

Lokalita 001 (Záhumenice I) změna způsobu využití částečně zastavěného území VZ stav a částečně plochy zemědělské specifické Z.1 stav na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 101. Část zastavěného území VZ stav se vymezuje jako plocha přestavby 4;

Lokalita 002 (Záhumenice II) změna způsobu využití z plochy zemědělské specifické Z.1 stav na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 102;

Lokalita 003 (Stará škola) změna způsobu využití v zastavěném území z plochy občanského vybavení O stav na zastavitelnou plochu hromadného bydlení BH 106. Zastavěné území občanského vybavení O stav se vymezuje jako plocha přestavby 6.

Změna č. 1 ÚP Boršice je zpracována:

- v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou;
- v souladu s Obsahem změny č. 1 ÚP Boršice, schváleným rozhodnutím zastupitelstva obce;
- v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, schválenými oborovými dokumenty Zlínského kraje, dle dostupných podkladů a zpracovaných projektů a v souladu s obecnými principy urbanistické tvorby;

H.9.2 Aktualizace podmínek, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace

Změnou č. 1 ÚP Boršice jsou do platného Územního plánu Boršice aktualizovány dopady z vydané 4. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, účinné ke dni 22.03.2022,

H.9.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vychází z účinného Územního plánu Boršice. Názvy použitých pojmů a definice způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou dány Metodikou jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje ZdÚP 2012.

V rámci Změny č. 1 ÚP Boršice byly aktualizovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání.

U podmíněně přípustného využití: byla zjednodušena podmínka pro umístění bytu správce nebo majitele jako součást zařízení

U podmínek prostorového uspořádání byla uvolněna výšková regulace zástavby, tak aby více odpovídala stávajícím podmínkám v území a přitom respektovala podmínky na ochranu krajinného rázu a cílové kvality krajiny.

H.9.4 Vymezení nových rozvojových ploch v území

Změnou č. 1 ÚP Boršice jsou, v souladu se schváleným Obsahem změny č. 1 ÚP Boršice, vymezeny nové zastavitelné plochy. Nově navržené zastavitelné plochy a zastavitelné plochy vzniklé po částečném zastavění, u nichž byla změněno plošné vymezení, dostaly v rámci změny č. 1 nové identifikační číslo (>100).

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
Lokalita 001 (Záhumenice I)	Stávající část plochy výroby zemědělské a lesnické VZ stav v zastavěném území a část plochy zemědělské specifické Z.1 stav v krajině se mění na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 101 návrh. Část zastavěného území VZ stav se vymezuje jako plocha přestavby 4; Navrhovaná zastavitelná plocha individuálního bydlení je přístupná z veřejné místní komunikace.
Lokalita 002 (Záhumenice II)	Stávající plocha změny v krajině, vymezená jako plocha zemědělská specifická Z.1 se mění na zastavitelnou plochu bydlení - bydlení individuální BI 102 návrh. Navrhovaná plocha individuálního bydlení je přístupná z veřejné místní komunikace.
Lokalita 003 (Stará škola)	Stávající plocha v zastavěném území, vymezená jako plocha občanského vybavení O stav se mění formou přestavby na zastavitelnou plochu hromadného bydlení BH 106. Navrhovaná zastavitelná plocha hromadného bydlení je součástí areálu památkově chráněného kostela sv. Václava a objektu římskokatolické fary. Z tohoto důvodu je podmínkou rekonstrukce zachování stávající výškové úrovně stavby (2 NP s podkrovím) a základní hmotové řešení hlavní části objektu, tj. zděné nosné konstrukce na stávajícím půdorysu a zastřešení šikmou střechou. Rovněž dvorní přístavba bude opatřena šikmým zastřešením. Navrhovaná zastavitelná plocha hromadného bydlení je přístupná z veřejné místní komunikace.

H.9.5 Aktualizace zastavěného území a ploch změn v krajině v účinném územním plánu

Aktualizace zastavěného území a ploch změn v krajině je provedena v souladu se zněním § 58, odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Všechny níže vymezené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině jsou vygenerovány v důsledku provedené aktualizace.

Zastavěné území je aktualizováno k datu 31.05.2022. K tomuto datu jsou všechny dosud zastavěné zastavitelné plochy vymezeny jako zastavěná území. Účinným územním plánem vymezené zastavitelné plochy, které byly k tomuto datu zastavěny jen částečně, jsou vymezeny dále jako zastavitelné plochy. Z důvodu změny jejich plošného vymezení dostaly tyto plochy nové identifikační označení.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
Lokalita 006 (střed)	Zastavitelná plocha individuálního bydlení BI 1 návrh a část zastavěného území BI stav se mění částečně na zastavěné území BI stav a zbytek na zastavitelné plochy individuálního bydlení BI 103 návrh a BI 104 návrh
Lokalita 007 (Nad kostelem)	Plocha změny v krajině, vymezená jako plocha zemědělská specifická Z.1 stav se mění na zastavěné území individuálního bydlení BI stav.
Lokalita 008 (Podevsí I)	Zastavěné území, vymezené částečně jako plocha občanského vybavení O stav a částečně jako plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV stav se mění na zastavěné území hromadného bydlení BH stav.
Lokalita 009 (Podevsí II)	Zastavěné území, vymezené jako plocha občanského vybavení se mění zastavěné území hromadného bydlení BH stav.
Lokalita 010 (Areál ZD)	Zastavitelná plocha občanského vybavení O 7 návrh se mění na zastavěné území občanského vybavení O stav.
Lokalita 011 (Staré hory-západ)	Zastavitelná plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ 88 návrh se mění na zastavěné území individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ stav.
Lokalita 012 (Pod Podhorkami)	Zastavitelná plocha výroby a skladování V 21 návrh se mění částečně na zastavěné území výroby a skladování V stav a částečně na zastavitelnou plochu výroby a skladování V 111 návrh.
Lokalita 013 (U Drátoven)	Zastavitelná plocha výroby a skladování V 23 návrh se mění částečně na zastavěné území výroby a skladování V stav a částečně na plochu v krajině, vymezenou jako plocha zemědělská Z stav.
Lokalita 014 (Sběrný dvůr)	Zastavitelná plocha pro specifické druhy a skladování VX 91 návrh se mění na zastavěné území pro specifické druhy a skladování VX stav.
Lokalita 015 (Nad hřbitovem)	Zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou a lesnickou VZ 25 návrh se mění částečně na zastavěné území pro výrobu zemědělskou a lesnickou VZ stav a částečně na zastavitelnou plochu pro výrobu zemědělskou a lesnickou VZ 116 návrh.
Lokalita 016 (Sever, chodník)	Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční DS 14 návrh se mění na zastavěné území dopravní infrastruktury - doprava silniční DS stav.
Lokalita 017 (Cyklostezka Zlechov)	Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční DS 97 návrh se mění na zastavěné území dopravní infrastruktury - doprava silniční DS stav.
Lokalita 018 (Vysílač Trávníky)	Plocha změny v krajině, vymezená jako plocha zemědělská Z stav se mění na zastavěné území technické infrastruktury - elektronické komunikace TK stav.
Lokalita 019 (Těžba východ)	Zastavitelná plocha těžby nerostů T 8 návrh se mění částečně na zastavěné území těžby nerostů T stav a částečně na zastavitelnou plochu těžby nerostů T 121 návrh.
Lokalita 020 (Těžba sever)	Zastavitelná plocha těžby nerostů T 9 návrh se mění částečně na zastavěné území těžby nerostů T stav a částečně na zastavitelné plochy těžby nerostů T 122 návrh a T 123 návrh.
Lokalita 021 (RBC 108-Boršice)	Plocha změny v krajině, vymezená jako plocha krajinné zeleně P 84 návrh se mění částečně na plochu v krajině, vymezenou jako plocha krajinné zeleně P stav a částečně na plochu v krajině, vymezenou jako plocha krajinné zeleně P 126 návrh.
Lokalita 022 (RBK Podhorky I)	Plocha změny v krajině, vymezená jako plocha krajinné zeleně K 34 návrh se mění částečně na plochu v krajině, vymezenou jako plocha krajinné zeleně K stav a částečně na plochu změny v krajině, vymezené jako plochy krajinné zeleně K 127 návrh a K 128 návrh.
Lokalita 023 (RBK Ve Žlebě - Nad farmou)	Plocha změny v krajině, vymezená jako plocha krajinné zeleně K 51 návrh se mění na plochu v krajině, vymezenou jako plocha krajinné zeleně K stav.

H.9.6 Vymezení ploch přestavby

Plocha přestavby je plocha v zastavěném území, na které je v územně plánovací dokumentaci navrhován jiný způsob využití, než jaký byl doposud. Plocha přestavby je ve většině případů doprovázena asanační nebo celkovou přestavbou území.

Na území obce Boršice byla v účinném územním plánu vymezena následující plochy přestavby:

Přestavba 1

Zahrnovala zastavitelnou plochu občanského vybavení O 7 návrh. Plocha byla k datu aktualizace zastavěného území zastavěna a je tudíž Změnou č. 1 ÚP Boršice z dokumentace vypuštěna.

Přestavba 2

Zahrnuje zastavitelnou plochu bydlení B 90. Plocha není k datu aktualizace zastavěného území zastavěna a zůstává tudíž součástí platné územně plánovací dokumentace. Se zastavěním plochy bydlení se v budoucnu i nadále počítá.

Přestavba 3

Zahrnovala zastavitelnou plochu pro specifické druhy výroby a skladování VX 90 návrh. Plocha byla k datu aktualizace zastavěného území zastavěna a je Změnou č. 1 ÚP Boršice z dokumentace vypuštěna.

V souvislosti s pořízením Změny č. 1 ÚP Boršice jsou do dokumentace ÚP doplněny nově následující plochy přestavby:

Přestavba 4

Zahrnuje zastavěné území plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, která je součástí nově navrhované zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální BI 101 návrh.

Přestavba 5

Zahrnuje zastavěné území plochy bydlení - bydlení individuální, která je součástí nově navrhované zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální BI 104 návrh. Cílem přestavby je zajistit přístup do zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální BI 104 (v účinném ÚP BI 1).

Přestavba 6

Zahrnuje zastavěné území plochy občanského vybavení O stav (objekt původní školy s malým hospodářským zázemím), které je v celém rozsahu součástí nově navrhované zastavitelné plochy bydlení - bydlení hromadné BH 106 návrh. Cílem přestavby je snaha obce zajistit na svém území nové plochy sociálního bydlení.

H.10 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

H.10.1 Koncepce občanského vybavení

Občanské vybavení na území obce tvoří plochy pro stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, výrobní a nevýrobní služby.

V rámci Změny č. 1 ÚP Boršice bude objekt staré školy přestavěn na objekt sociálního bydlení.

Plochy a zařízení občanského vybavení odpovídají velikosti sídla a jeho postavení v sídelní struktuře. Další rozvoj občanského vybavení bude i ve výhledu vázán na poptávku (demografický vývoj a strukturu obyvatel) a jeho struktura bude reagovat na aktuální potřeby společnosti.

H.10.2 Koncepce veřejných prostranství

Veřejná prostranství zahrnují zpevněné plochy a veřejně přístupná sídelní zeleň na území obce. Zpevněné plochy jsou tvořeny převážně silnicemi III. třídy, místními a účelovými komunikacemi, chodníky pro pěší, cyklostezkami, plochami pro parkování vozidel a odpočinkovými plochami.

Veřejnou sídelní zeleň tvoří parky, rozptylové plochy, zeleň občanského vybavení, veřejných ploch okrasné, izolační a doprovodné zeleně, drobných sportovišť a dětských hřišť.

Plochy veřejných prostranství na území obce svým rozsahem, lokalizací a strukturou odpovídají požadavkům obyvatel obce.

H.10.3 Koncepce dopravní infrastruktury

Systém dopravní infrastruktury na území obce Boršice tvoří doprava silniční, letecká, cyklistická a pěší.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Boršice není žádná změna využití území, mající spojitost s veřejnou dopravní infrastrukturou.

H.10.4 Koncepce technické infrastruktury

Systém technické infrastruktury je na území obce Boršice v zásadě dobudován. Základ tvoří rozvody elektrické energie, rozvody vysokotlakého a středotlakého plynovodu, kabelová a bezdrátová síť telekomunikačních zařízení. Je zde provozováno zásobování vodou ze skupinového vodovodu skupinového vodovodu Uherské Hradiště-Uherský Brod-Bojkovice. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV mechanicko-biologickou ČOV v Boršicích. Část zástavby je vybavena domovními biologickými čistírnami odpadních vod nebo jímkami na vyvážení a septiky.

Dešťové vody budou u nově navrhované zástavby v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a následně využívány k zálivce (viz. § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů, vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Řešení změny č. 1 ÚP Boršice nebude mít zásadní vliv na stávající koncepci veřejné technické infrastruktury ani na budování technické infrastruktury nové. Celkové řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK a rozvojovou koncepcí obce.

Řešením změny č. 1 ÚP Boršice není veřejná technická infrastruktura zásadně měněna.

H.11 **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**

H.11.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití

Řešením změny č. 1 ÚP Boršice je koncepce uspořádání krajiny respektována. Řešení změny č. 1 nevyvolává požadavek na její zásadní změnu ani na změnu podmínek pro jejího využití.

H.11.2 Územní systém ekologické stability

Řešení změny č. 1 ÚP Boršice nemá přímý nebo zprostředkovaný dopad na změnu uspořádání regionálních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

V souvislosti se změnou č. 1 ÚP Boršice bylo aktualizováno vymezení segmentů regionálního ÚSES, které se podařilo na území obce v posledním období zrealizovat.

Návaznost všech segmentů územního systému ekologické stability na navazující katastrální území je zajištěna.

H.11.3 Protierozní opatření

Předmětem Změny č. 1 ÚP Boršice nejsou žádná nová protierozní opatření ani změna protierozních opatření stávajících.

H.11.4 Ochrana před záplavami

Lokality, řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice, se všechny nachází mimo potenciální povodňová ohrožení a rizika. Záplavové území Q100 ani aktivní zóna záplavového území nejsou na území obce Boršice stanoveny.

H.11.5 Dobývání nerostů

Na území obce se nachází evidovaná nevýhradní ložiska surovinových zdrojů a evidované prognózní zdroje surovin. Nevýhradní ložiska surovin tvoří štěrkopísky s podílem jílu.

Těžba štěrkopísků je aktivní a probíhá v souladu s účinným Územním plánem Boršice. Navrhované změny ve využití území, řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice, nejsou s evidovanými lokalitami nerostných surovin nebo vymezenými plochami těžby ve střetu.

H.12 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezené v účinném ÚP Boršice jsou Změnou č. 1 ÚP Boršice v zásadě respektovány. U některých vybraných PRZV byly, v souladu se schváleným Obsahem změny č. 1, tyto podmínky aktualizovány:

- U podmíněně přípustného využití byla upravena podmínka pro umístění bytu správce nebo majitele jako součást zařízení.
- U podmínek prostorového uspořádání byla částečně upravena výšková regulace zástavby tak, aby více odpovídala stávajícím podmínkám v území a přitom respektovala podmínky na ochranu krajinného rázu a cílové kvality krajiny.

H.13 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

H.13.1 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Boršice nejsou navrhovány žádné nové, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V souvislosti s aktualizací vymezení navrhovaných ploch změn v krajině v lokalitě 021 (plocha P 126) a v lokalitě 022 (plocha K 127 a K 128) změny č. 1, se mění rozsah veřejně prospěšných opatření (VPO), vymezených ze ZÚR ZK.

V souvislosti s aktualizací navrhovaných ploch změn v krajině v lokalitě 023 (bývalá plocha K 51) se veřejně prospěšné opatření, vymezené ze ZÚR ZK, vypouští.

H.13.2 Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Boršice nejsou žádné stavby, zařízení nebo opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H.13.3 Asanace

V rámci Změny č. 1 ÚP Boršice jsou některé plochy přestavby vypuštěny a současně jsou nové plochy přestavby navrženy. Úroveň a způsob přestavby bude předmětem navazujících stavebně-právních řízení.

Žádná plocha přestavby, navržená v rámci Změny č. 1 ÚP Boršice, není vymezena jako plocha asanace, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H.14 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

H.14.1 Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 1 ÚP Boršice nevymezuje na území obce Boršice žádné nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

H.14.2 Veřejná prostranství

Změna č. 1 ÚP Boršice nevymezuje na území obce Boršice žádná nová veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

H.15 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že předmět změny č. 1 ÚP Boršice nemá významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO) a současně nebyla shledána nutnost posoudit změnu č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizováno a žádná kompenzační opatření, ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona, nejsou navrhována.

H.16 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci pořizení Změny č. 1 ÚP Boršice nejsou vymezovány žádné nové plochy nebo koridory územních rezerv.

H.17 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V rámci pořizení Změny č. 1 ÚP Boršice nejsou navrhovány žádné nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

H.18 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**Územní studie ÚS1A (původně ÚS1)**

byla původně vymezena na zastavitelné ploše bydlení - bydlení individuální BI 1 návrh. Vzhledem ke skutečnosti, že se její vymezení v rámci aktualizace zastavěného území změnilo, bylo Změnou č. 1 ÚP Boršice upraveno jak její vymezení, tak i její označení.

Územní studie ÚS2

vymezená v místní trati Podhorky byla pořizena bez vypracovaného a schválené zadání. Její zaregistrování do Evidence územně plánovací činnosti obcí - Lokálního aktualizacího systému (iLAS), vedeného Ústavem územního rozvoje v Brně nebylo rovněž provedeno. Z tohoto důvodu nelze existující územní studii v lokalitě Podhorky považovat za vyhotovenou.

V rámci Změny č.1 ÚP Boršice byla lhůta pro vložení údajů o územní studii v lokalitě Podhorky, do systému iLAS prodloužena do roku 2026.

H.19 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Boršice nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a současně nejsou navrhovány žádné nové plochy, u nichž byla rozhodnutím zastupitelstva, stanovena podrobnost regulačního plánu.

H.20 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Boršice nenastala skutečnost, kde by jedna změna využití území, byla podmíněna změnou jinou, a která by realizaci první změny funkčně, prostorově nebo provozně podmiňovala.

Z uvedeného důvodu není výkres etapizace v rámci Změny č. 1 ÚP Boršice zpracován.

I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**I.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Předmětem Změny č. 1 ÚP Boršice je umístění nových zastavitelných ploch dle schváleného Obsahu změny č. 1 Územního plánu Boršice.

Komplexní vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch bude provedeno v souvislosti se Zprávou o uplatňování Územního plánu Boršice v uplynulém období a pořizením nové územně plánovací dokumentace obce.

I.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Komplexní vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch bude provedeno v souvislosti se Zprávou o uplatňování Územního plánu Boršice v uplynulém období a pořízením nové územně plánovací dokumentace obce.

J. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

J.1 Postavení obce v sídelní struktuře

Vzhledem k tomu, že navrhované změny ve využití území jsou z prostorového i koncepčního hlediska nevýznamného rozsahu, nemá Změna č. 1 ÚP Boršice bezprostřední vliv na stávající postavení nebo význam obce v sídelní struktuře.

Koordinace využívání území se sousedními obcemi

Změny ve využití území, navrhované v rámci Změny č. 1 ÚP Boršice mají pouze lokální charakter a nemají vliv na území sousedních obcí.

J.2 Širší vztahy

Změny ve způsobu využití území, navržené Změnou č. 1 ÚP Boršice, nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku.

Širší vztahy v území, které se promítají do území sousedních obcí, jsou v platném územním plánu zastoupeny především vazbami v dopravní a technické infrastruktuře a v systému ekologické stability území. Všechny tyto vazby jsou Změnou č. 1 ÚP Boršice plně respektovány.

Změny ve využití území, prezentované Změnou č. 1 ÚP Boršice, mají interní charakter a do katastrálních území sousedních obcí nezasahují. Z tohoto důvodu není koordinace jejich provázanosti vyžadována.

Pro grafickou přílohu Změny č. 1 ÚP Boršice, zahrnující širší územní vztahy, byla využita grafická příloha A.2 „Plochy a koridory nadmístního významu“ v měřítku 1:100 000 z Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

J.3 Koordinace využití ploch do navazujících území

J.3.1 k.ú. Buchlovice

Územní plán obce Buchlovice

Byl dokončen 12/2005, datum nabytí účinnosti bylo dne 17.07.2006.

- územní plán pořízený podle zákona č. 50/1976 Sb., již značně neaktuální
- vzhledem ke skutečnosti, že probíhá pořízení nového ÚP, byl vyhodnocen soulad s rozpracovaným ÚP

Územní plán Buchlovice, s prvky regulačního plánu

Pořízen byl schváleno dne 20.02.2019 usnesením č. 116/9/2020ZM.

- dokumentace pro společné jednání - dat. 04/2022
- ÚSES - zajištěna návaznost prvků regionálního i lokálního ÚSES, jsou vymezeny plochy krajinné zeleně (K), vodní plochy a toky (WT) i plochy přírodní (P)
- je zajištěna návaznost sítí veřejné infrastruktury
- jsou respektovány limity sesuvných území
- z rozpracované dokumentace dosud nevyplývají žádné požadavky na zapracování či zpřesnění v ÚP Boršice

J.3.2 k.ú. Kostelany nad Moravou

Územní plán Kostelany nad Moravou

Je účinný od 24.03.2009, zpráva o uplatňování byla schválena dne 30.06.2021 na 16. veřejném zasedání obce.

- je zajištěna návaznost sítí veřejné infrastruktury

J.3.3 k.ú. Nedakonice

Územní plán Nedakonice

Je účinný od 05.01.2010, zpráva o uplatňování byla znovu chválena dne 08.06.2022 usnesením č. 19-23/ZO/2022.

- ÚSES - zajištěna návaznost prvků regionálního i lokálního ÚSES, jsou vymezeny plochy krajinné zeleně (K), vodní plochy a toky (WT) i plochy přírodní (P)
- je zajištěna návaznost sítí veřejné infrastruktury

J.3.4 k.ú. Polešovice

Územní plán Polešovice

Je účinný od 04.06.2020.

- ÚSES - zajištěna návaznost prvků regionálního i lokálního ÚSES, jsou vymezeny plochy krajinné zeleně (K) i plochy přírodní (P)
- je zajištěna návaznost sítí veřejné infrastruktury, vyjma níže uvedeného
- není zajištěna návaznost mezi navrženou plochou DS 16 (ÚP Boršice, plocha pro cyklostezku Boršice–Nedakonice) a k.ú. Polešovice. ÚP Polešovice nevymezuje žádnou navazující plochu pro tento záměr. Problém není řešitelný v rámci Změny č. 1 ÚP Boršice a bude muset být řešen v rámci změny Územního plánu Polešovice.

J.3.5 k.ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště

Územní plán Stříbrnice

Je účinný od 22.10.2016.

- ÚSES - zajištěna návaznost prvků lokálního ÚSES, jsou vymezeny plochy krajinné zeleně (K) i plochy přírodní (P)
- je zajištěna návaznost sítí veřejné infrastruktury

J.3.6 k.ú. Tučapy

Územní plán Tučapy

Účinný je od 12.04.2022.

- ÚSES - zajištěna návaznost prvků lokálního ÚSES, jsou vymezeny plochy krajinné zeleně (K) a vodní plochy a toky (WT)
- je zajištěna návaznost sítí veřejné infrastruktury
- jsou respektovány limity sesuvných území
- je zajištěna návaznost prvků v krajině - stabilizovaný plochy zemědělské (Z) a plochy krajinné zeleně (K) v ÚP Boršice v prostoru teras mezi Boršicemi a Tučapami jsou v ÚP Tučapy řešeny plochami smíšenými nezastavěného území (S*), které umožňují funkce ploch Z i K. Rozdíl ve zpracování je dán technickým řešením ÚP Tučapy v návaznosti na charakter území v této části katastrálního území Tučapy. Nejsou požadavky na změnu ÚP Boršice.

J.3.7 k.ú. Zlechov

Územní plán Zlechov

Je účinný od 17.01.2013, zpráva o uplatňování byla chválena dne 07.06.2018 usnesením ZO č. 436.

- ÚSES - zajištěna návaznost prvků lokálního ÚSES, jsou vymezeny plochy krajinné zeleně (K) i plochy přírodní (P)
- je zajištěna návaznost sítí veřejné infrastruktury
- jsou respektovány limity nerostných surovin i sesuvných území

K. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BORŠICE

Usnesením č. 10 ze dne 26.03.2021 byl Zastupitelstvem obce Boršice schválen Obsah Změny č. 1 Územního plánu Boršice zkráceným postupem podle odst. 2 § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Boršice byla zpracována:

- **nad aktuálním mapovým podkladem poskytnutým Krajským úřadem Zlínského kraje;**
Mapový podklad v elektronické podobě ve formátu „.dgn“ byl zpracovateli dokumentace předán dne 14.10.2021*
- **v souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)**
V rámci Změny č. 1 ÚP Boršice byly do územního plánu implementovány závěry vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021). Výsledek konfrontace je předmětem kapitoly A1 Odůvodnění.
- **v souladu s požadavky vyplývajícími z Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, účinné ke dni 22.03.2022**
V rámci Změny č. 1 ÚP Boršice byly do územního plánu implementovány závěry vymezené v Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, účinné ke dni 22.03.2022. Výsledek konfrontace je předmětem kapitoly A2 tohoto Odůvodnění.
- **v souladu s požadavky vyplývajícími z V. úplné aktualizace územně analytických podkladů Požadavky vyplývající z V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště, jsou uvedeny v kap. A.4 Odůvodnění.**
- **v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon v aktuálním znění a s ním souvisejícími prováděcími předpisy**
*Změna č. 1 Územního plánu Boršice je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
Po obsahové stránce je Změna č. 1 Územního plánu Boršice zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
Po digitální stránce je Změna č. 1 ÚP Boršice zpracována v souladu s metodikou Zlínského kraje “Sjednocení ZdÚP HKH2012”.*
- **v souladu s oborovými koncepčními dokumenty (Národním plánem povodí Dunaje, Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, aj.)**
Požadavky vyplývající z ostatních oborových dokumentů vydaných zlínským krajem, jsou uvedeny v kap. A.4 Odůvodnění.
- **v souladu s aktuálními limity ve využití území**
Požadavek na respektování aktuálních limitů v řešeném území byly akceptovány. Všechny limity využití území byly zpracovateli dokumentace poskytnuty prostřednictvím webového portálu JÚAP Zlínského kraje dne 25.11.2021 (viz grafická část dokumentace).

Obsah Změny č. 1 ÚP Boršice:

- **aktualizace zastavěného území a limitů využití území**
V souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona bylo aktualizováno zastavěné území (viz kap. H.5 Odůvodnění). Aktualizace zastavěného území byla provedena k datu 31.05.2022. Aktualizace limitů využití území je uvedena v předcházejícím odstavci.
- **zpracovat následující požadavky na změnu ÚP:**
 - uvedení podmínek prostorového uspořádání zástavby do souladu se stavem zastavěného území;
Bylo zpracováno (viz kap. F Návrhové části Změny č. 1 Územního plánu Boršice).
 - změna podmínek prostorového uspořádání zástavby v zastavitelných plochách do proporcionálního vztahu k zastavěnému území;
Bylo zpracováno (viz kap. F Návrhové části Změny č. 1 Územního plánu Boršice).
 - v návrhu změny podmínek prostorového uspořádání se zohlední výsledky zaregistrovaných územních studií;
Nebylo zpracováno. Žádné vyhotovené územní studie nebyly do systému ILAS, k datu zpracování změny č. 1, zaregistrovány.
 - prověřit změnu využití v plochách výroby – umožnit bydlení správce v ploše výroby;
Bylo prověřeno (viz kap. F Návrhové části Změny č. 1 Územního plánu Boršice).
 - prověřit možnost dvoupodlažní zástavby v ploše výroby;
Bylo prověřeno (viz kap. F Návrhové části Změny č. 1 Územního plánu Boršice).
 - prověřit změnu využití území na plochy pro individuální bydlení na parcele č. 1582/1 v k.ú. Boršice u Buchlovic;
Bylo prověřeno. Požadavek byl do Změny č. 1 ÚP Boršice zpracován (viz zastavitelná plocha bydlení – bydlení individuální BI 102 návrh, grafická část Změny č. 1 Územního plánu Boršice).
 - prověřit změnu využití území na plochy pro individuální bydlení na parcele č. 1284/1 v k.ú. Boršice u Buchlovic;
Bylo prověřeno. Požadavek byl do Změny č. 1 ÚP Boršice zpracován (viz zastavitelná plocha bydlení – bydlení individuální BI 101 návrh, grafická část Změny č. 1 Územního plánu Boršice).

K.1 Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**Obsah dokumentace: Změna č. 1 Územního plánu Boršice**

Změna č. 1 ÚP Boršice obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 Textová část Změny č. 1 ÚP Boršice

P1.1 Text návrhové části Změny č. 1 ÚP Boršice

Příloha č. 2 Grafická část Změny č. 1 ÚP Boršice

P2.1z	Výkres základního členění území	1 : 5.000
P2.2z	Hlavní výkres	1 : 5.000
P2.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

Příloha č. 3 Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Boršice

P3.1 Text odůvodnění Změny č. 1 ÚP Boršice
P3.2 Text návrhové části ÚP Boršice - srovnávací znění

Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Boršice

P4.1z	Výkres širších vztahů	1 : 100.000
P4.2z	Koordinační výkres	1 : 5.000
P4.6z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
P4.8z	Výkres základního členění území - předpokládaný právní stav	1 : 5.000
P4.9z	Hlavní výkres - předpokládaný právní stav	1 : 5.000
P4.10z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaný právní stav	1 : 5.000

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Boršice k veřejnému projednání bude vyhotovena: 2x v tištěné podobě a 2x na paměťovém mediu (CD).

Obsah dokumentace: Územní plán Boršice, úplné znění po vydání změny č. 1

Obsah dokumentace „Územní plán Boršice, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1“ je dán „Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení“. Uvedené požadavky jsou vymezeny v „Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Boršice, zkráceným postupem“, vypracovaným pořizovatelem a schváleným Zastupitelstvem obce Boršice.

ÚP Boršice, úplné znění po vydání změny č. 1 obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 Textová část ÚP Boršice, úplné znění po vydání změny č. 1

P.1 Text výrokové části ÚP Boršice, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1

Příloha č. 2 Grafická část ÚP Boršice, úplné znění po vydání změny č. 1

P2.1	Výkres základního členění území	1 : 5.000
P2.2	Hlavní výkres	1 : 5.000
P2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

Příloha č. 3 Textová část odůvodnění ÚP Boršice, úplné znění po vydání změny č. 1

P3.1 Text odůvodnění ÚP Boršice (převzato z ÚP Boršice)
P3.2 Text odůvodnění Změny č. 1 ÚP Boršice

Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění ÚP Boršice, úplné znění po vydání změny č. 1

P4.1	Výkres širších vztahů	1 : 100.000
P4.2	Koordinační výkres	1 : 5.000
P4.3	Doprava	1 : 5 000
P4.4	Energetika, telekomunikace	1 : 5 000
P4.5	Vodní hospodářství	1 : 5 000
P4.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
P4.7	Koordinační výkres z.ú. Boršice	1 : 2.000

Úplné znění ÚP Boršice po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno 3x v listinné podobě a 3x na paměťovém mediu (CD).

K.2 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Boršice na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem ke skutečnosti, že stanovisko Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany přírody, příslušného podle ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, vydaného v souladu s ust. § 55a odst. (2) písm. d) SZ v platném znění, vyloučilo významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

a současně Krajský úřad Zlínského kraje, jako orgán příslušný k posouzení navrhovaného obsahu změny územního plánu ve svém stanovisku, vydaném v souladu s ust. § 55a odst. (2) písm. e) uvedl, že předmět změny není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, se Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nezpracovává.

L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Boršice nenavrhuje žádné záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

M.1 Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

M.1.1 Využití pozemků v zastavěném území obce

Změna č. 1 ÚP Boršice je řešena v souladu se schváleným Obsahem změny č. 1 ÚP Boršice. Předmětem řešení jsou dílčí změny ve způsobu využití jak v zastavěném území obce, tak i v krajině, na zastavěném území bezprostředně navazující.

Změny využití území, navrhované v lokalitách 001 a 002 (nově navrhované zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální BI 101 a BI 102 návrh), rozšiřují zastavěné území obce na úkor ploch zemědělského půdního fondu.

Plocha přestavby v lokalitě 006 (zastavitelná plocha bydlení - bydlení hromadné BH 106) změny č. 1 je součástí zastavěného území a proto v této lokalitě k záborům zemědělského půdního fondu nedochází.

M.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Žádná z lokalit, řešených Změnou č. 1 ÚP Boršice, se nedotýká areálu nebo objektu zemědělské prvovýroby.

M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení změny č. 1 na uspořádání ploch ZPF

V rámci Změny č. 1 ÚP Boršice je část nově navrhovaných zastavitelných ploch, spojená s požadavkem na trvalé vyjmutí dotčených ploch ze zemědělského využití. Rozsah trvalého vyjmutí a třída ochrany zemědělského půdního fondu je součástí tabulkové části Odůvodnění (kap. O.). Nově navrhované zastavitelné plochy s dopadem na zábor ZPF, jsou v textové a tabulkové části podbarveny světle červenou barvou. V grafické části jsou označeny okrovým šrafováním.

Zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice a spojené s aktualizací zastavěného území a ploch změn v krajině a byly zastavěny jen z části, obdržely souhlas se zastavěním v účinném Územním plánu Boršice. Všem těmto plochám bylo, v rámci Změny č. 1 ÚP Boršice, přiřčeno nové identifikační označení (<100). Zastavitelné plochy vzniklé aktualizací zastavěného území jsou v textu i tabulce bez podbarvení a v grafice bez šrafování.

M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Změna způsobu využití v zastavěném území, nebude mít na hydrologické a odtokové poměry podstatný vliv. Změny v území u navržené zástavby vně zastavěného území vliv na hydrologické a odtokové poměry mít mohou. Minimálně v podobě rychlejšího odtoku srážkové vody z krajiny. Řešení odtokových poměrů bude předmětem navazujících stavebně-správních řízení.

M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Záměry navrhované ve Změně č. 1 ÚP Boršice nebudou mít na stávající síť zemědělských účelových komunikací žádný vliv.

M.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

Zastupitelstvo obce Boršice se rozhodlo vyhovět žadatelům o změnu způsobu využití území na svém správním území a schválilo Obsah změny č. 1 Územního plánu Boršice.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se k Návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Boršice, vyjádřil Odbor životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Zlínského kraje ve svém koordinovaném stanovisku dne 27.04.2021. Dle tohoto vyjádření nemohou mít navrhované změny v území samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP) se k Návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Boršice, v tomtéž stanovisku se tentýž odbor Krajského úřadu Zlínského kraje vyjádřil, že změnu č. 1 ÚP Boršice není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

M.2 Plochy navrhované změnou č. 1

Tab. 1 Nově navrhované plochy s dopadem na zábor ZPF

Čís. lokality	Čís. plochy	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
001	101	BI	0,19	Stávající plocha výroby zemědělské a lesnické VZ stav v zastavěném území a část plochy zemědělské specifické Z.1 stav v krajině se mění na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 101 návrh. Navrhovaná zastavitelná plocha individuálního bydlení je přístupná z veřejné místní komunikace. Navržená zastavitelná plocha individuálního bydlení navazuje na zastavěné území. Vlastnicky je přístupná z veřejné místní komunikace. Část zastavitelné plochy tvoří zemědělský půdní fond. Plocha vymezená k trvalému odnětí ZPF se nachází ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.
002	102	BI	0,24	Stávající plocha zemědělská specifická Z.1 stav se mění na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 102 návrh. Navrhovaná zastavitelná plocha individuálního bydlení je přístupná z veřejné místní komunikace. Navržená zastavitelná plocha individuálního bydlení navazuje na zastavěné území. Vlastnicky je přístupná z veřejné místní komunikace. Zastavitelnou plochu tvoří zemědělský půdní fond. Plocha vymezená k trvalému odnětí ZPF se nachází ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.
003	106	BH	-	Stávající plocha v zastavěném území, vymezená jako plocha občanského vybavení O stav se mění formou přestavby na zastavitelnou plochu hromadného bydlení BH 106. Zastavitelnou plochu tvoří zastavěná plocha a nádvoří.
Celkem			0,43	

M.3 Plochy vygenerované po aktualizaci zastavěného území (z.ú.)

V rámci Změny č. 1 ÚP Boršice došlo k aktualizaci zastavěného území. Požadavek na aktualizaci vyplývá jednak ze schváleného obsahu změny č. 1 a jednak ze stavebního zákona (§ 58 odst. 3 stavebního zákona).

Aktualizace zastavěného území byla provedena projektantem na základě konzultace s pořizovatelem a na základě informací z průběžně aktualizovaných územně analytických podkladů (definovaných § 26 stavebního zákona) registrovaných na portálu Jednotných územně analytických podkladů Zlínského kraje (<https://juap-zk.cz>).

Pokud dojde k aktualizaci zastavěného území v navržené zastavitelné ploše, je již využitá část plochy převedena do plochy stabilizované. Dosud nevyužitá část je označena novým číslem plochy a původní číslo plochy zaniká. Tento postup je používán jako obvyklý, neboť je změna jednoznačně identifikovatelná jak při projednání, tak při dalším používání územního plánu (úplné znění po změně).

Z výše uvedeného vyplývá, že dále uvedené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině nejsou novou návrhovou plochou, vymezenou v rámci Změny č. 1 ÚP Boršice.

Tab. 2 Zastavitelné plochy s dopadem na zábor ZPF po aktualizaci z.ú.

Čís. lokality	Čís. plochy	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
006	103	BI	0,29	Plocha vzniklá aktualizací zastavěného území z části plochy navržené ÚP Boršice (2016) jako BI 1. Funkční využití plochy se ve vztahu k předchozímu řešení nemění, rovněž nedochází k navýšení rozsahu navržené plochy. Navrhovaná zastavitelná plocha individuálního bydlení je přístupná z veřejné místní komunikace. Navržená zastavitelná plocha individuálního bydlení navazuje na zastavěné území. Vlastnicky je přístupná z veřejné místní komunikace. Z urbanistického hlediska se jedná o nezastavěnou proluku. Celou zastavitelnou plochu tvoří zemědělský půdní fond. Plocha vymezená k trvalému odnětí ZPF se nachází ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.
006	104	BI	2,78	Plocha vzniklá aktualizací zastavěného území z části plochy navržené ÚP Boršice (2016) jako BI 1. Funkční využití plochy se ve vztahu k předchozímu řešení nemění, rovněž nedochází k navýšení rozsahu navržené plochy. Navrhovaná zastavitelná plocha individuálního bydlení je přístupná z veřejné místní komunikace. Navržená zastavitelná plocha individuálního bydlení navazuje na zastavěné území. Vlastnicky je přístupná z veřejné místní komunikace. Pro podrobnější uspořádání navržené plochy je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie. Z urbanistického hlediska se jedná o nezastavěnou plochu na okraji sídla. Celou zastavitelnou plochu tvoří zemědělský půdní fond. Plocha vymezená k trvalému odnětí ZPF se nachází ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.
012	111	V	0,28	Plocha vzniklá aktualizací zastavěného území z části plochy navržené ÚP Boršice (2016) jako V 21. Funkční využití plochy se ve vztahu k předchozímu řešení nemění, rovněž nedochází k navýšení rozsahu navržené plochy. Navrhovaná zastavitelná plocha výroby a skladování je přístupná ze sousedního areálu nebo ze souběžné silnice II. třídy. Navržená zastavitelná plocha výroby a skladování navazuje na zastavěné území. Z urbanistického hlediska se jedná o nezastavěnou plochu na okraji sídla. Celou zastavitelnou plochu tvoří zemědělský půdní fond. Plocha vymezená k trvalému odnětí ZPF se nachází ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.

Čís. lokality	Čís. plochy	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
015	116	VZ	0,29	<p>Plocha vzniklá aktualizací zastavěného území z části plochy navržené ÚP Boršice (2016) jako VZ 25. Funkční využití plochy se ve vztahu k předchozímu řešení nemění, rovněž nedochází k navýšení rozsahu navržené plochy. Navrhovaná zastavitelná plocha výroby a skladování je přístupná z veřejné místní komunikace. Navržená zastavitelná plocha zemědělské a lesnické výroby navazuje na zastavěné území. Z urbanistického hlediska se jedná o nezastavěnou plochu na okraji sídla, zčásti o proluku, resp. dostavbu jedné uliční fronty stávající ulice.</p> <p>Celou zastavitelnou plochu tvoří zemědělský půdní fond. Plocha vymezená k trvalému odnětí ZPF se nachází ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
019	121	T	23,75	<p>Plocha vzniklá aktualizací zastavěného území z části plochy navržené ÚP Boršice (2016) jako T 8. Funkční využití plochy se ve vztahu k předchozímu řešení nemění, rovněž nedochází k navýšení rozsahu navržené plochy. Navrhovaná zastavitelná plocha těžby je přístupná z veřejných účelových komunikací. Navržená zastavitelná plocha těžby navazuje na zastavěné území. Z urbanistického hlediska se jedná o nerealizovanou (nevytěženou) část plochy určené k těžbě nerostných surovin.</p> <p>Celou zastavitelnou plochu tvoří zemědělský půdní fond. Plocha vymezená k trvalému odnětí ZPF se nachází ve IV. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
020	122	T	3,93	<p>Plocha vzniklá aktualizací zastavěného území z části plochy navržené ÚP Boršice (2016) jako T 9. Funkční využití plochy se ve vztahu k předchozímu řešení nemění, rovněž nedochází k navýšení rozsahu navržené plochy. Navrhovaná zastavitelná plocha těžby je přístupná z veřejných účelových komunikací. Navržená zastavitelná plocha těžby navazuje na zastavěné území. Z urbanistického hlediska se jedná o nerealizovanou (nevytěženou) část plochy určené k těžbě nerostných surovin.</p> <p>Celou zastavitelnou plochu tvoří zemědělský půdní fond. Plocha vymezená k trvalému odnětí ZPF se nachází ve IV. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
020	123	T	0,91	<p>Plocha vzniklá aktualizací zastavěného území z části plochy navržené ÚP Boršice (2016) jako T 9. Funkční využití plochy se ve vztahu k předchozímu řešení nemění, rovněž nedochází k navýšení rozsahu navržené plochy. Navrhovaná zastavitelná plocha těžby je přístupná z veřejných účelových komunikací. Navržená zastavitelná plocha těžby navazuje na zastavěné území. Z urbanistického hlediska se jedná o nerealizovanou (nevytěženou) část plochy určené k těžbě nerostných surovin.</p> <p>Celou zastavitelnou plochu tvoří zemědělský půdní fond. Plocha vymezená k trvalému odnětí ZPF se nachází ve IV. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
Celkem			32,23	

Tab. 3 Plochy změn v krajině s dopadem na zábor ZPF po aktualizaci z.ú.

Čís. lokality	Čís. plochy	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
021	126	P	4,45	<p>Plocha změny v krajině, která vznikla jako plocha zbytková po realizaci části prvku územního systému ekologické stability. Plocha pro rozšíření regionálního biocentra (RBC) 108-Boršice (veřejně prospěšné opatření dle ZÚR ZK, v platném znění), navržená ÚP Boršice (2016) jako plocha přírodní (P) 84, byla ve své východní části realizována (vznik nové výsadby). Původní ani navrhovaná plocha nejsou určeny k výstavbě a nemají nároky na veřejnou infrastrukturu.</p> <p>Celou plochu změny v krajině tvoří zemědělský půdní fond. Plocha vymezená k trvalému odnětí ZPF se nachází ve IV. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
022	127	K	0,04	<p>Plocha změny v krajině, která vznikla jako zbytková po realizaci části prvku územního systému ekologické stability. Plocha pro regionální biokoridor (RBK) 1598-Nedakonice-Boršice (veřejně prospěšné opatření dle ZÚR ZK, v platném znění), navržená ÚP Boršice (2016) jako plocha krajinné zeleně (K) 34, byla územně stabilizována jednoduchou pozemkovou úpravou a ve střední části realizována (vznik nové výsadby). Původní ani navrhovaná plocha nejsou určeny k výstavbě a nemají nároky na veřejnou infrastrukturu.</p> <p>Celou plochu změny v krajině tvoří zemědělský půdní fond. Plocha vymezená k trvalému odnětí ZPF se nachází ve IV. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
022	128	K	0,23	<p>Plocha změny v krajině, která vznikla jako zbytková po realizaci části prvku územního systému ekologické stability. Plocha pro regionální biokoridor (RBK) 1598-Nedakonice-Boršice (veřejně prospěšné opatření dle ZÚR ZK, v platném znění), navržená ÚP Boršice (2016) jako plocha krajinné zeleně (K) 34, byla územně stabilizována jednoduchou pozemkovou úpravou a ve střední části realizována (vznik nové výsadby). Původní ani navrhovaná plocha nejsou určeny k výstavbě a nemají nároky na veřejnou infrastrukturu.</p> <p>Celou plochu změny v krajině tvoří zemědělský půdní fond. Plocha vymezená k trvalému odnětí ZPF se nachází ve IV. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší zemědělské obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
Celkem			4,72	

M.3.1 Erozní ohrožení

Lokality řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice nevytváří podmínky, které by zvyšovaly erozní ohrožení řešeného území.

M.3.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Lokality řešené Změnou č. 1 ÚP Boršice nejsou situovány v plochách, ve kterých byly v minulosti provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti.

M.3.3 Údaje o chráněném ložiskovém území

V lokalitách řešených Změnou č. 1 ÚP Boršice se nenachází žádné evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území nebo výhradní ložiska nerostných surovin. Na katastrální území obce zasahují prognózní zdroje nerostných surovin PZ 902790003-ostatní a PZ 934980000-ostatní.

M.3.4 Vymezení negativních dopadů na ZPF

Dle platných právních předpisů (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v aktuálním znění) bude mít Změna č. 1 Územního plánu Boršice dopad na zemědělský půdní fond v podobě trvalého odnětí v celkovém rozsahu 0,43 ha.

Ostatní návrhové plochy představují plochy, které byly Změnou č. 1 ÚP Boršice označeny jako plochy zbytkové, jsou vymezeny v souvislosti s aktualizací zastavěného území, u nichž byl souhlas s trvalým odnětím ze ZPF vydán dotčeným orgánem v rámci pořízení účinného Územního plánu Boršice (rok 2016).

Celkový přehled záborů ZPF, vymezených Změnou č. 1 ÚP Boršice

Celková výměra řešených lokalit	37,88 ha	%
z toho: plochy záborů ZPF	37,38 ha	100,0
z toho:		
- návrhové plochy z platného ÚP Boršice	36,95 ha	98,8
- plochy navrhované Změnou č. 1 ÚP Boršice	0,43 ha	1,2

M.4 Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**M.4.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení**

V souvislosti s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Boršice nedojde k záboru pozemků, určených k plnění produkční funkce lesa (PUPFL).

M.4.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů nebude mít Změna č. 1 Územního plánu Boršice dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění.

N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

V průběhu pořízení změny územního plánu nebyly doručeny žádné námítky.

O. STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ A PŘIPOMÍNKY**O.1 Stanoviska orgánu ochrany životního prostředí týkající se možných vlivů na území Natura 2000 a požadavků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí****O.1.1 Stanovisko k obsahu Změny č. 1 vydané v souladu s ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona**

Stanovisko vydáno dne 04.12.2020 pod č.j. KUZL 78195/2020.

Poznámka: O stanovisko žádal pořizovatel Změny č. 1 ÚP Boršice dne 25.11.2020 pod č.j. MUUH-SŽP/89827/2020/Skl.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 26. listopadu 2020 žádost o vyjádření **ke změně č. 1 Územního plánu Boršice** zkráceným postupem.

Změna č. 1 ÚP Boršice zahrnuje aktualizaci zastavěného území a limitů využití území. Dále zahrnuje zapracování následujících požadavků na změnu ÚP:

- uvedení podmínek prostorového uspořádání zástavby do souladu se stavem zastavěného území
- změna podmínek prostorového uspořádání zástavby v zastavitelných plochách do proporcionálního vztahu k zastavěnému území
- v návrhu změny podmínek prostorového uspořádání se zohlední výsledky zaregistrovaných územních studií

- prověřit změnu využití v plochách výroby – umožnit bydlení správce v ploše výroby; prověřit možnost dvoupodlažní zástavby v ploše výroby (Šupka)
- prověřit změnu využití území na plochy pro individuální bydlení na parcele č. 1582/1 v k.ú. Boršice u Buchlovic (Matějková, Matějka)
- prověřit změnu využití území na plochy pro individuální bydlení na parcele č. 1284/1 v k.ú. Boršice u Buchlovic (Přikrylová)

Krajský úřad vydává dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně č. 1 územního plánu Boršice toto koordinované stanovisko:

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (žádosti o stanovisko k dané koncepci dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změn a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast - území soustavy Natura 2000. Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) je EVL CZ0724091 Chřiby, která se nalézá mezi městy Kroměříž, Uherské Hradiště a Koryčany (do k.ú. Boršice u Buchlovic však nezasahuje). Lokalita je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětného evropsky významných druhů - ohniváčka černočárného (*Lycæna dispar*), tesařka alpské (*Rosalia alpina*), vrkoče útlého (*Vertigo angustior*) a páskovce velkého (*Cordulegaster heros*). Předkládaná koncepce však nenavrhuje změny takového charakteru a rozsahu, které by danou lokalitu (území soustavy Natura 2000) mohly významně ovlivnit.

Vyhodnocení: Na vědomí. Změnu č. 1 ÚP Boršice **není nutno** posoudit z hlediska vlivu na území Natura 2000. Skutečnost zpracována do kapitoly E. textové části Odůvodnění změny.

Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že výše uvedenou **změnu č. 1 ÚP Boršice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložené požadavky na změnu č. 1 Územního plánu Boršice navrhuje takové změny funkčního využití území, které svým charakterem nespádají mezi záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí a vzhledem ke své povaze a umístění nepředstavují riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví.

Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Zároveň s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje), který vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Vyhodnocení: Na vědomí. Změnu č. 1 ÚP Boršice **není nutno** posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí. Skutečnost zpracována do kapitoly E. textové části Odůvodnění změny.

O.2 Stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování

O.2.1 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydané v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona

Žádost o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 byla odeslána dne 20.09.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/78470/2022/VašK.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydáno dne 07.10.2022 pod č.j. KUZL 84093/2022.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona

Nesouhlasí

s návrhem Změny č. 1 ÚP Boršice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 1 ÚP Boršice z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

V kap. J. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území* je uvedeno, že byla pro *Výkres širších vztahů* využita grafická příloha A.2 „Plochy a koridory nadmístního významu“ z Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Podklad pro předložený *Výkres širších vztahů* však neodpovídá výkresu A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4*. Požadujeme doplnit správný podklad vč. legendy. Zároveň v této kapitole požadujeme vyhodnotit návaznosti záměrů sousedních obcí. V *Koordinačním výkrese* doplnit z důvodu posouzení návazností obalovou zónu i pro městys Buchlovice (koordinovat s nově pořizovaným ÚP Buchlovice), plochy v obalových zónách označit stejným grafickým značením jako plochy v řešeném území (např. značení ÚSES), zároveň v obalových zónách uvést názvy sousedících obcí či katastrálních území (např. Tučapy apod.).

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu stanoviska nadřízeného orgánu a bylo požádáno o potvrzení o odstranění nedostatků nadřízený orgán ÚP; potvrzení o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 08.02.2023 pod č.j. KUZL 15391/2023.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování - měněné priority nejsou vyhodnoceny pro celý ÚP (např. priorita čl. (14a), (25), aj.), vyhodnocovány jsou pouze lokality Změny č. 1;
- OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - není uvedeno, není vyhodnoceno;
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – ve vyhodnocení v podkap. A.1 *Soulad s Politikou územního rozvoje ČR...* je uvedeno: „Do ÚP Boršice byla specifická oblast SOB9 zavedena předcházející Změnou č. 6 ÚP Boršice. Žádná z řešených lokalit, jež jsou předmětem Změny č. 1 ÚP Boršice není motivována vydáním uvedených nadřazených dokumentací.“ Uvedené je zavádějící. Změna č. 6 ÚP Boršice neexistuje (nebyla „zavedena“ předcházející změnou), schází vyhodnocení k celému ÚP Boršice;
- koridor dálnice SD11 Vymezení: D55 úseky Olomouc-Přerov a dále Otrokovice-Napajedla-Uherské Hradiště- Hodonín-D2 - po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území;

Krajský úřad po posouzení požaduje vyhodnotit a uplatnit měněné priority pro celé území, nikoliv jen pro lokality řešené změnou, doplnit a vyhodnotit rozvojovou osu OS11 a upravit a doplnit vyhodnocení specifické oblasti SOB9.

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Dokumentace byla uvedena do souladu s PÚR ČR, v platném znění, a soulad vzhledem k platné PÚR ČR byl vyhodnocen. Následně bylo požádáno o potvrzení o odstranění nedostatků nadřízený orgán ÚP; potvrzení o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 08.02.2023 pod č.j. KUZL 15391/2023.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování - neuvedena úplná citace priorit (např. priorit č. (4))
- rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště- Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je vyhodnoceno
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - regionální biocentrum (dále jen RBC) 107-Nedakonice, PU58-je respektováno a vyhodnoceno
 - RBC 108-Boršice, PU59-je respektováno a vyhodnoceno
 - regionální biokoridor (dále jen RBK) 1598-Nedakonice - Boršice, PU176 - je respektováno a vyhodnoceno
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je vyhodnoceno
- cílové kvality krajiny:
 - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Stříbrnicko (krajina zemědělská harmonická) - je vyhodnoceno.

Krajský úřad po posouzení požaduje vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4 (tj. Úplné znění ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4), nikoliv „s Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, účinné ke dni 22.03.2022“, jak je uvedeno v Odůvodnění změny na str. 12, aj. Zároveň je na této straně uvedeno: „Pro správné území obce Boršice z této aktualizace vyplývají následující skutečnosti: ... a aktualizace názvu strategického dokumentu Zlínského kraje...“. Zde se nejedná o „aktualizaci názvu strategické dokumentu...“, ale o dokument nový - *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030* - požadujeme opravit. Citovat správně republikové priority.

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu stanoviska nadřízeného orgánu a bylo požádáno o potvrzení o odstranění nedostatků nadřízený orgán ÚP; potvrzení o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 08.02.2023 pod č.j. KUZL 15391/2023.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkoumán a upravený:

- předloženou dokumentaci aktualizovat (vyhl. 13/2018 Sb.), nejsou aktualizovány názvy kapitol (vč. obsahu) viz Příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Uvedené doplnit. Zároveň upozorňujeme, že součástí veřejné infrastruktury je i občanské vybavení a veřejné prostranství. Uvedené je tedy i součástí kap. D. *Koncepce veřejné infrastruktury...* viz srovnávací znění

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jedná se o zjevnou chybu, Změna č. 1 ÚP Boršice byla pořizována zkráceným postupem na základě obsahu změny.

- ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - u ploch *BI bydlení individuálního v Podmínkách prostorového uspořádání* neuvádět podmínku „zachovávat územní studii navrženou stavební čáru“. Jedná se o „zezávaznění“ této části územní studie, která je však pouze podkladem k pořizování územně plánovací dokumentace (jedná o prvek regulačního plánu)

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Prvek obsahující podrobnost přesahující podrobnost územního plánu byl vypuštěn. Jedná se o nepodstatnou úpravu dokumentace ve smyslu dodržení souladu zejména s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.

- doporučujeme neuvádět termín „zařízení“ ve spojení např. „byt správce nebo majitele jako součást zařízení“. V souladu s ust. § 3 odst. 2 stavebního zákona se zařízením pro účely tohoto zákona rozumí informační a reklamní panel...

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jedná se o nepodstatnou úpravu dokumentace, která zásadním způsobem nemění podmínky využití ploch, kterých se toto dotýká.

- není důvodné opatřovat dokumenty odůvodnění změny záznamem o účinnosti (např. srovnávací znění), záznamem o účinnosti se opatřuje pouze výroková část .

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu.

- v souladu s ust. § 2 odst. (2) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, úpiné znění územně plánovací dokumentace obsahuje textovou a grafickou část územně plánovací dokumentace a z odůvodnění pouze koordinační výkres. Není důvodné přikládat textové části odůvodnění, příp. jiné výkresy odůvodnění (kromě Koordinačního výkresu)

Vyhodnocení: Na vědomí. Rozsah dokumentace byl stanoven po dohodě pořizovatele, obce a projektanta a není v rozporu s uvedeným ustanovením uvedené vyhlášky.

- dát do souladu části dokumentace mezi sebou (např. viz níže). Nesoulad jednotlivých částí územního plánu může být příčinou nepřezkoumatelnosti a důvodem ke zrušení územního plánu:

- ve srovnávacím znění v kap. J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie... je uvedena územní studie ÚS2A. Nejsou zde však uvedena všechna čísla plochy, která tato územní studie obsahuje (viz Výkres základního členění (předpokládaná podoba po vydání změny)).

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jedná se o nepodstatnou úpravu dokumentace.

- v textové části návrhu uvádět všechny změny (schází např. změny provedené v kap. E. Koncepce uspořádání krajiny..., podkap. Územní systém ekologické stability).

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jedná se o nepodstatnou úpravu dokumentace.

- v textové části návrhu uvádět změny v textu tak, jak jsou uvedeny ve srovnávacím znění (např. bod 6 /zde uvedeno; „... a doplňují se plochy v krajině s pořadovým číslem „127 a 128“, doplňuje se však text „127, 128“/, 25 /zde uvedeno: „... se identifikační čísla opravují následovně: „1, 2, 3, 4, 101, 102, 103, 104““ - z uvedeného není zřejmé, k jakým úpravám dochází, atd.) a zároveň nepřekopírovávat celé tabulky ze srovnávacího znění bez konkrétního popisu, jak se tabulka mění (např. bod č. 41). Uvádět konkrétně, co se ruší, vkládá, nahrazuje.

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jedná se o nepodstatnou úpravu dokumentace, která žádným způsobem nemění podmínky využití ploch, kterých se toto dotýká.

- v textové části návrhu uvádět, kde se text vkládá (např. bod 6, 8, atd.).

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jedná se o nepodstatnou úpravu dokumentace, která žádným způsobem nemění podmínky využití ploch, kterých se toto dotýká.

- v textové části návrhu uvádět změny správně (např. v bodě 22 je uvedeno: „...nahrazuje označení ploch „8,9“ označením ploch „121, 12 a 123“ ...“ - podle srovnávacího znění se nahrazuje označení ploch „8,9“ označením ploch „121, 122 a 123“, obdobně bod 37., aj.).

Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jedná se o opravu zjevné chyby.

- v odůvodnění změny v podkap. A.4 *Problémy k řešení, vyplývající z územně analytických podkladů*, je uvedena plocha BI 106. V předložené dokumentaci se takováto plocha nevyskytuje.
Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jedná se o opravu zjevné chyby.
- v odůvodnění změny v kap. H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, v podkap. H.8 *Urbanistická koncepce...* je v odst. H.8.5 *Aktualizace zastavěného území...* u lokality 026, týkající se plochy č. 5 a č. 87, uvedeno: „...Pořízení územní studie ÚS2 jako podmínka pro změnu v území se vypouští“. Územní studie pro výše uvedené plochy se nevypouští (viz kap. J. srovnávacího znění), vyznačení této lokality v příslušném změnovém výkrese není uvedeno.
Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jedná se o opravu zjevné chyby.
- ve výkrese *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace* doplnit popis změnových lokalit, popisy zde uvedené nemají vypovídající schopnost (např. lokalita změny 021: „akt1: v lokalitě vymezené VPO ze ZÚR zůstává v platnosti“ je nedostačující. Schází popis, co se ruší a na co se mění - viz popis v *Hlavním výkresu*). Popisy, netýkající se veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, jsou zde zbytečné. Úpravy týkající se veřejně prospěšných opatření scházejí i v Odůvodnění změny.
Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jedná se o nepodstatnou úpravu.
- v Hlavním výkresu (předpokládaná podoba po vydání změny) dát do souladu legendu s výkresem (např. v legendě není zaznačena plocha s rozdílným způsobem využití *BH - plochy bydlení hromadného - návrh*, obdobně plocha *O - plochy občanského vybavení*, aj.).
Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jedná se o nepodstatnou úpravu.
- do výkresu *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (předpokládaná podoba po vydání změny)* doplnit zakreslení veřejných prostranství, a to i v případě, kdy se pro ně neuplatňuje předkupní právo.
Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Jedná se o nepodstatnou úpravu.

O.2.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – potvrzení odstranění nedostatků uvedených ve stanovisku nadřízeného orgánu ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydáno pod č.j. KUZL 15391/2023 dne 08.02.2023.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona

potvrzuje

odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Ve stanovisku č.j. KUZL 84093/2022 vydaném dne 7.10.2022 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

„V kap. J. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území* je uvedeno, že byla pro *Výkres širších vztahů* využita grafická příloha A.2 „Plochy a koridory nadmístního významu“ z Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Podklad pro předložený *Výkres širších vztahů* však neodpovídá výkresu A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4*. Požadujeme doplnit správný podklad vč. legendy. Zároveň v této kapitole požadujeme vyhodnotit návaznosti záměrů sousedních obcí. V *Koordinačním výkresu* doplnit z důvodu posouzení návazností obalovou zónu i pro městy Buchlovice (koordinovat s nově pořizovaným ÚP Buchlovice), plochy v obalových zónách označit stejným grafickým značením jako plochy v řešeném území (např. značení ÚSES), zároveň v obalových zónách uvést názvy sousedících obcí či katastrálních území (např. Tučapy...).“

b) Soulad s politikou územního rozvoje

„Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – měněné priority nejsou vyhodnoceny pro celý ÚP (např. priorita čl. (14a), (25), aj.), vyhodnocovány jsou pouze lokality Změny č. 1;
- OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko – není uvedeno, není vyhodnoceno;
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – ve vyhodnocení v podkap. A.1 *Soulad s Politikou územního rozvoje ČR...* je uvedeno: „Do ÚP Boršice byla specifická oblast SOB9 zavedena předcházející Změnou č. 6 ÚP Boršice. Žádná z řešených lokalit, jež jsou předmětem Změny č. 1 ÚP Boršice není motivována vydáním uvedené nadřazené dokumentace.“ Uvedené je zavádějící, Změna č. 6 ÚP Boršice neexistuje (nebyla „zavedena“ předcházející změnou), schází vyhodnocení k celému ÚP Boršice;
- koridor dálnice SD11 Vymezení: D55 úseky Olomouc-Přerov a dále Otrokovice-Napajedla-Uherské Hradiště-Hodonín-D2 – po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území.

Krajský úřad po posouzení požaduje vyhodnotit a uplatnit měněné priority pro celé území, nikoliv jen pro lokality řešené změnou, doplnit a vyhodnotit rozvojovou osu OS11 a upravit a doplnit vyhodnocení specifické oblasti SOB9.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- priority územního plánování – neuvedena úplná citace priorit (např. priorita čl. (4)),
- rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - je vyhodnoceno
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
- regionální biocentrum (dále jen RBC) 107-Nedakonice, PU58 – je respektováno a vyhodnoceno
- RBC 108-Boršice, PU59 – je respektováno a vyhodnoceno
- regionální biokoridor (dále jen RBK) 1598-Nedakonice - Boršice, PU176 – je respektováno a vyhodnoceno
 - koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je vyhodnoceno
 - cílové kvality krajiny:
- krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Stříbrnicko (krajina zemědělská harmonická) - je vyhodnoceno.

Krajský úřad po posouzení požaduje vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4 (tj. Úplné znění ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4), nikoliv „s Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, účinné ke dni 22.03.2022“, jak je uvedeno v Odůvodnění změny na str. 12, aj. Zároveň je na této straně uvedeno: „Pro správné území obce Boršice z této aktualizace vyplývají následující skutečnosti: ... a aktualizace názvu strategického dokumentu Zlínského kraje...“. Zde se nejedná o „aktualizaci názvu strategického dokumentu...“, ale o dokument nový - *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030* - požadujeme opravit. Citovat správně republikové priority.“

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

O.3 Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací k jednotlivým etapám projednání dokumentace

O.3.1 Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací doručené v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

Krajský úřad Zlínského kraje, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybnářství – koordinované stanovisko vydáno pod č.j. KUZL 7785/2022 ze dne 14.09.2022

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě **pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Boršice** vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí

- 001 plocha VZ stav a plocha Z.1 se mění na plochu BI 101 návrh
- 002 plocha Z.1 stav se mění na plochu BI 102 návrh
- 003 plocha O stav se mění na plochu BH 106 návrh
- 006 plocha BI 1 návrh a část plochy BI stav se mění částečně na plochu BI stav a zbytek na plochy BI 103 a BI 104 návrh
- 007 plocha Z.1 stav se mění na plochu BI stav
- 008 plocha O stav a část plochy PV se mění na plochu BH stav
- 009 plocha O stav se mění c poměru 1:1 na plochu BH stav
- 010 plocha O 7 návrh se mění v poměru 1:1 na plochu O stav
- 011 plocha RZ 88 návrh se mění v poměru 1:1 na plochu RZ stav
- 012 plocha V21 návrh se mění částečně na plochu V stav a částečně na plochu Vlii návrh
- 013 plocha V23 návrh se mění na plochu V a plochu Z stav
- 014 plocha VX 91 návrh se mění v poměru 1:1 na plochu VX stav
- 015 plocha VZ 25 návrh se mění částečně na plochu VZ stav a částečně na plochu VZ 116 návrh
- 016 plocha DS 14 návrh se mění 1:1 na plochu DS stav
- 017 plocha DS 97 návrh se mění v poměru 1:1 na plochu DS stav
- 018 plocha Z stav se mění na plochu TK stav
- 019 plocha T8 návrh se mění částečně na plochu T stav a částečně na plochy T 121 návrh
- 020 plocha T9 návrh se mění částečně na plochu T stav a částečně na plochy T 122 a T 123 návrh
- 021 plocha p 84 návrh se částečně na plochu P stav a částečně na plochu P 126 návrh
- 022 plocha K34 návrh se mění částečně na plochu K stav a částečně na plochy K 127 a K 128 návrh
- 023 plocha K 51 návrh se mění v poměru 1:1 na plochu K stav

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Boršice podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci **nesouhlasné stanovisko**

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 2. 8. 2022 oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Boršice.

Vzhledem k tomu, že návrh změny č. 1 ÚP Boršice projednává plochu pro těžbu T 121, která má výměru větší jak 10 ha, podal krajský úřad žádost o stanovisko Ministerstvu životního prostředí dle článku II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. Dne 6.9.2022 bylo krajskému úřadu elektronicky doručeno stanovisko MŽP k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Boršice. Z předmětného stanoviska MŽP vyplývá, že v dokumentaci odůvodnění zcela chybí zdůvodnění navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond ve smyslu požadavků stanovených pořizovateli a projektantům podle ust. § 5 odst. 1 zákona, včetně § 4 zákona, včetně respektování podmínek vyhlášky č. 271/2019 Sb., a to i způsobu vypracování podkladů ve vazbě na požadavky stanovené v ust. § 3, ust. § 5, ust. § 9 odst. 1, 3 této vyhlášky. Vzhledem k tomu, že jsou ve změně navrženy zastavitelné plochy na půdách se zvýšenou ochranou II. třídy ZPF viz plochy BI 101, BI 102, BI 103, BI 104, V 111, VZ 116, je nutné předložit i dokladování výrazně převažujícího veřejného zájmu dle ust. § 4 odst. 3 zákona. Stanovisko MŽP Olomouc č.j.: MZP/2022/570/1137, ze dne 5.9.2022 bylo elektronicky zasláno na vědomí pořizovateli ÚPD Městskému úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a ŽP.

Dle přílohy metodického pokynu ze dne 12.6.1996 Č.j.: OOLP/1067/96 do I. a II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské pozemky, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Zemědělská půda je základním přírodním bohatstvím, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí.

Zemědělskou půdu řazenou do I. a II. třídy ochrany ZPF lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Od 1.4.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kdy platí přísnější režim plošné ochrany zemědělské půdy řazené do I. a II. třídy ochrany ZPF. Vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům nejsou rozhodným důvodem pro vydání souhlasného stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Vzhledem k tomu, že byly v projednávané dokumentaci zjištěny závažné nedostatky, nelze udělit souhlasné koordinované stanovisko ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona. Je nezbytné nutně dokumentaci dopracovat ve smyslu požadavků stanovených zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláškou č. 271/2019 Sb., a následně předložit krajskému úřadu k opakovanému posouzení.

Vyhodnocení: Pořizovatel posoudil skutečnosti uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu a konstatoval následující. V rámci Změny č. 1 ÚP Boršice došlo k aktualizaci zastavěného území; to vyplývá jednak ze schváleného obsahu změny zkráceným postupem (§ 55a odst. 1 stavebního zákona), jednak ze stavebního zákona (§ 58 odst. 3 stavebního zákona). Aktualizace zastavěného území byla provedena projektantem na základě konzultace s pořizovatelem a na základě informací z průběžně aktualizovaných územně analytických podkladů (definovaných § 26 stavebního zákona) - portálu Jednotných územně analytických podkladů Zlínského kraje (<https://juap-zk.cz>). Pokud dojde k aktualizaci zastavěného území v navržené zastavitelné ploše, je již využitá část plochy převedena do plochy stabilizované, dosud nevyužitá část je označena novým číslem plochy a původní číslo plochy zaniká. Tento postup je používán jako obvyklý, neboť je změna jednoznačně identifikovatelná jak při projednání, tak při dalším používání územního plánu (úplné znění po změně).

Územní plán Boršice z roku 2016 vymezuje plochy těžby (T) jednak jako stabilizované, v zastavěném území, jednak jako navržené zastavitelné plochy 8 (o výměře 35,23 ha) a 9 (o výměře 9,94 ha). Tyto výměry byly odsouhlaseny v rámci projednání tohoto územního plánu. Změnou č. 1 ÚP Boršice došlo k aktualizaci zastavěného území, kdy:

- navržená plocha 8 zanikla – zčásti byla vymezena jako plocha stabilizovaná, zbývající část byla vymezena jako navržená zastavitelná plocha 121 o výměře 23,96 ha (v grafické části označeno jako lokalita 019)*
- navržená plocha 9 zanikla – zčásti byla vymezena jako plocha stabilizovaná, zbývající část byla vymezena jako zastavitelné plochy 122 (o výměře 3,93 ha) a 123 (o výměře 1,04 ha), úhrnem tedy 4,97 ha (v grafické části označeno jako lokalita 020)*

Obdobná situace je u odkazované plochy BI o výměře 2,84 ha – jedná se o lokalitu v grafické části označené 006. Územní plán Boršice (2016) vymezil navrženou zastavitelnou plochu BI 1 o výměře celkem 4,16 ha. V uplynulém období došlo k částečnému zastavění navržené plochy – domy č.p. 726, 747 a 782 a jejich zahrady, na pozemku parc. č. 4716/15 byla zahájena výstavba dalšího jednoho rodinného domu. Změnou č. 1 ÚP Boršice došlo k aktualizaci zastavěného území, kdy navržená plocha 1 zanikla, zčásti byla vymezena jako plocha stabilizovaná, zbývající části byly vymezeny jako navržené zastavitelné plochy 103 (o výměře 0,29 ha) a 104 (o výměře 2,84 ha), úhrnem tedy 3,13 ha.

Všechny výše uvedené plochy tedy nejsou nově navrhované vůči ÚP Boršice z roku 2016, ale jedná se o plochy, které jsou zbytkové po aktualizaci zastavěného území, byly nově očíslovány a jejichž výměra je menší než výměra původních ploch v ÚP Boršice. Zcela nový zábor ZPF vzniká pouze u navržených ploch BI 101 (lokalita 001, o výměře 0,23 ha) a 102 (lokalita 002, o výměře 0,24 ha), úhrnem 0,47 ha. Úhrnem tedy Změna č. 1 ÚP Boršice navrhuje zábor 0,47 ha ploch, jejichž zábor nebyl řešen Územním plánem Boršice (2016). Tento nový zábor je uveden v části Odůvodnění změny územního plánu, a to:

- v textové části v kap. M.1.3 a M.1.6, str. 47 a 48
- v grafické části ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu“ jsou plochy nově navržené Změnou č. 1 vyznačeny oranžovou šrafovou, v legendě označenou „Plochy záboru ZPF (dle ÚP Boršice) nově navrhované“.

Z hlediska pořizovatele se tedy jednalo pouze o nutnost doplnit odůvodnění provedených změn v textové části Odůvodnění změny ÚP a aktualizovat vyhodnocení záborů ZPF dle platné legislativy rovněž pouze v textové části Odůvodnění změny ÚP. O tomto postupu se pořizovatel dohodl také s dotčeným orgánem, ve spolupráci s projektantem doplnil odůvodnění změny, a toto doplněné odůvodnění zaslal dotčenému orgánu spolu s žádostí o vydání stanoviska, zda je předložená dokumentace doplněná o příslušné odůvodnění v souladu s požadavky tohoto dotčeného orgánu. Rozbor uvedený v tomto odůvodnění byl součástí žádosti pořizovatele zasláné dotčenému orgánu.

Dotčený orgán na základě zasláné žádosti vydal ke Změně č. 1 ÚP Boršice souhlasné stanovisko (č.j. KUZL 2552/2023 ze dne 10.01.2023).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu pro veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Boršice, kde je příslušným orgánem ochrany přírody, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významně lokality nebo ptačí oblasti. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (návrhu Změny č. 1 Územního plánu Boršice - VP), přihlédl k povaze, celkovému rozsahu koncepce a ke skutečnosti, že se v předmětném území, které tvoří katastrální území Boršice u Buchlovic, ani v jeho blízkosti nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). Nejbližším územím Natura 2000, a to ve vzdálenosti 500 m a 1,4 km od katastrálního území Boršice u Buchlovic, jsou evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) CZ0724091 Chříby a EVL CZ0724107 Nedakonický les. EVL Chříby je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů - ohniváčka černočárného (*Lycaena dispar*), tesaříka alpského (*Rosalia alpina*), vrkoče útlého (*Vertigo angustior*) a páskovce velkého (*Cordulegaster heros*). Jedná se o členitou vrchovinu mezi městy Kroměříž, Uherské Hradiště a Koryčany. Předmětem ochrany EVL Nedakonický les jsou lužní lesy a evropsky významný druh ryby - hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*). Jde o lesní komplex mezi obcemi Uherské Hradiště a Uherský Ostroh. Avšak změny, které jsou v rámci koncepce uplatňovány, jsou malého rozsahu v souvislosti s možným významným ovlivněním těchto EVL a s ohledem na jejich charakter a umístění

v předmětném území, tedy zcela mimo prvky soustavy Natura 2000, se významný vliv na tato území nepředpokládá.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako příslušný orgán v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

na základě „Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Boršice“ zjistil, že byly doplněny mimo jiné i nové plochy pro těžbu T 121 (23,75 ha), T 122 (3,93 ha) a T 123 (0,91 ha) v celkovém rozsahu 28,59 ha a dále nová plocha pro bydlení individuální BI (2,84 ha). Jedná se o podstatné úpravy návrhu ÚP Boršice a nelze vyloučit, že tyto úpravy budou podléhat posouzení vlivů na Životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného je nutné požádat krajský úřad o stanovisko, zda předloženou koncepci návrh změny č. 1 ÚP Boršice je nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení: Pořizovatel dohodl s dotčeným orgánem řešení a požádal o vydání stanoviska (žádost č.j. MUUH-SŽP/109480/2022/DujJ ze dne 22.12.2022). Dotčený orgán na základě zaslané žádosti vydal stanovisko (č.j. KUZL 5492/2023, 12.01.2023), v němž sděluje, že Změnu č. 1 ÚP Boršice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Podrobné odůvodnění řešení stanoviska tohoto dotčeného orgánu viz kap. E textové části Odůvodnění změny ÚP.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání k návrhu změny č. 1 Územního plánu Boršice, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území oproti stávajícímu územnímu plánu, nemáme připomínky. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že na plochách pro výrobu lze předpokládat vliv provozování. Pokud jsou plochy obytné zástavby lokalizovány do jejich blízkosti, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné plochy pro bydlení umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává **souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Boršice (VP)**

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkově organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001,761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice II. tř. č. II/422 a silnice III. tř. č. III/4273, č. III/4275 a okrajové č. III/4272. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány.

Na silnici č. II/422 je dle celostátního sčítání dopravy v roce 2022, ve dvou sčítacích úsecích průměrná denní intenzita dopravy 4719 voz/den a 2854 voz/den. Z důvodu negativních vlivů dopravy nedoporučujeme navrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic, případně navrhovat jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Boršice (VP) **nesouhlasné koordinované stanovisko**

Úvaha: Na vědomí. Řešení důvodu nesouhlasu je uvedeno výše u jednotlivých stanovisek. Řešení všech nesouhlasných stanovisek bylo dohodnuto s dotčenými orgány a byla obdržena souhlasná stanoviska.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště – stanovisko č.j. MUUH-SŽP/76849/2022/BoR ze dne 13.09.2022

Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, odd. územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (orgánu státní památkové péče) byla předložena k vyjádření Změna č. 1 Územního plánu Boršice - zpracovatel Ing. arch. Jiří Ludík, Dolnoveská 87, 763 16 Fryšták datum červen 2022.

Předložená změna se dotýká lokalit označených v dokumentaci 001-023. Zájmu státní památkové péče se nejvíce dotýká změna v lokalitě označené 003. Popis změny dle dokumentace:

Zastavitelné území O - stav se mění na zastavitelnou plochu P-106, zastavěné území O se vymezuje jako plocha přestavby 6.

Jedná se konkrétně o objekt bývalé školy, změna územního plánu by měla umožnit přestavbu tohoto objektu. Objekt bývalé školy je dvoupodlažní, na půdorysu písmene „L“, zastřešený soustavou valbových střech. Ke dvorním fasádám tohoto objektu je přistavěná dvoupodlažní část zastřešená plochou střechou o výškové úrovni těsně pod korunní římsu valbové střechy nad hlavní částí školy.

Objekt bývalé školy se nachází v těsné blízkosti kostela sv. Václava, kulturní památky r.č. 15002/7-3236, tedy v prostředí kulturní památky; díky svažitému terénu, ve kterém se obě stavby nachází, lze konstatovat, že se objekt bývalé školy nachází nad kostelem sv. Václava.

Kostel sv. Václava v Boršicích u Buchlovic je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 15002/7-3236. Jedná se o jednoduší stavbu s polygonálním presbytářem a čtyřbokou věží v západním průčelí. Kněžiště je zaklenuto jedním polem valené klenby, loď kostela je plochostropá. Loď je zastřešena sedlovou střechou nad kněžištěm zvalbenou. Věž je zastřešena vysokým čtyřbokým jehlanem. Jedná se o stavbu z 18. století s podstatnými pozdějšími úpravami.

Kostel je výraznou dominantou obce v blízkých i dálkových pohledech umocněnou svou lokalizací ve svažitém terénu v rámci zástavby obce převážně rodinných domů.

S navrženou změnou 003 souhlasíme, avšak za těchto podmínek:

Objekt bývalé školy nezmění svoji výškovou úroveň a základní hmotové řešení hlavní části - tzn. zděné části na stávajícím půdorysu a zastřešení šikmou střechou. Dvorní přístavbu s plochou střechou je možné opatřit střechou šikmou.

Odůvodnění:

Jak je již uvedeno výše, kostel sv. Václava je dominantou obce v blízkých i dálkových pohledech. Objekt bývalé školy nacházející se v těsné blízkosti nad kostelem se svým stávajícím řešením v rámci svažité konfigurace terénu velmi přibližuje výškovému řešení lodi kostela. Pro zachování dominantních výškových poměrů kostela je nutné, aby mu přestavěný objekt školy výškově nekonkuroval, tj., aby případnou nástavbou nedošlo k převýšení lodi kostela a narušení stávajícího dominantního postavení kostela v rámci zástavby obce a okolní krajiny. Zachování stávajícího hmotového řešení objektu bývalé školy je taktéž žádoucí ve vztahu k okolní urbanistické a hmotové struktuře venkovské zástavby, kterou tvoří převážně jednopodlažní a dvoupodlažní rodinné domy se šikmými střechami.

Správní orgán opírá své stanovisko o rozsudek Nejvyššího správního soudu;

Možnost prosazení zájmů státní památkové péče v územním plánování - rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 10 As 100/2018 - 48 ze dne 9. 7. 2020 (rozsudek se týká srovnatelného případu památkově chráněné tvrze, která spolu s dalšími významnými objekty tvoří centrum obce Kurovice ve Zlínském kraji). Ve svém rozsudku č.j. 10 As 100/2018 - 48 ze dne 9. 7. 2020 Nejvyšší správní soud zásadně revidoval názor Krajského soudu v Brně, který se ve svém rozsudku č.j. 65 A 5/2017 - 154 ze dne 13. 2. 2018 postavil relativně tvrdě k možnosti v procesu územního plánování uplatnit zájmy státní památkové péče na okolí kulturní památky, aniž by v tomto okolí bylo vymezeno ochranné pásmo.

K ostatním lokalitám předložené Změny nemáme námitek.

Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku dotčeného orgánu. Do textové části bylo do podmínek prostorového uspořádání ploch BH doplněno „max. 2 NP s podkrovím u plochy BH 106.“ Jedná se o nepodstatnou úpravu dokumentace, která zachovává současný stav (tj. 2 nadzemní podlaží a šikmá střecha). Úprava nezakládá nová práva ani povinnosti a lze konstatovat, že vymezením regulace u lokality změny č. 1 a dotčené plochy BH 106 nedojde ke zhoršení stavu v rámci okolních ploch a objektů.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí, Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště – stanovisko č.j. MUUH-SŽP/64963/2022/HavH ze dne 13.09.2022

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k **návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Boršice u Buchlovic, pořizované zkráceným postupem** podle ustanovení § 55b odst. 1 a 2, § 52 odst. 1 a § 22 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g)

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu **Boršice u Buchlovic**, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává **následující stanovisko s podmínkami**.

1. Pro návrhovou plochu bydlení B 5, která umožňuje i stavbu bytových domů požadujeme omezit výšku bytových domů na 3NP bez podkroví a v rámci územní studie pro tuto a sousední plochu PZ 87 řešit posouzení vlivu zástavby na krajinný ráz v souladu s § 12 zákona OPK (prověřit vizualizací, blízkými a dálkovými pohledy, s ohledem na konfiguraci terénu vhodné rozmístění staveb BD a RD v ploše, atd. kdy zástavba musí brát ohled na siluetu či vnější obraz sídla, nenarušit harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Odůvodnění:

Plocha pro bydlení je situována vlevo na začátku zastavěného území obce Boršice a to ve svahu nad obcí. Jedná se tedy o vizuálně poměrně exponované území, kdy výška bytových domů při nevhodném uspořádání by mohla narušit krajinný ráz území. Podmínky ochrany krajinného rázu nejsou dostatečně stanoveny. Lokalita je rovněž součástí Přírodního parku Chříby, který byl zřízen pro ochranu krajinného rázu území.

2. Pro plochy RH požadujeme stanovit zastavitelnost plochy. Za vhodnou považujeme zastavitelnost ploch max. cca 20-30%, kdy do zastavěné plochy budou započítávány i plochy parkovišť, komunikací či zpevněných chodníků. Dále do přípustného využití přidat zeleň.

Odůvodnění:

Předmětná plocha je situována ve volné krajině a má poměrně velkou výměru bez jakékoliv regulace intenzity zastavění plochy a tedy stanovení dostatečných podmínek ochrany krajinného rázu viz § 12 zákona OPK. Přílišné zastavění plochy by mohlo narušit harmonické měřítko a vztahy v krajině. Lokalita je rovněž součástí Přírodního parku Chříby, který byl zřízen pro ochranu krajinného rázu území.

3. V plochách RZ požadujeme definovat maximální půdorysnou výměru umísťovaných objektů. Navrhujeme cca max. 70 m² s ohledem na již umístěné objekty. Dále by bylo vhodné řešit intenzitu zastavění plochy.

Odůvodnění:

Zahrádkářská osada se nachází mimo zastavěné území obce bez přímé návaznosti na sídlo. Podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu nejsou řešeny dostatečně. Bez stanovení požadované regulace ploch není možné dostatečně zajistit harmonické měřítko a vztahy v krajině viz § 12 zákona OPK a do budoucna zachovat charakter plochy s převahou drobných políček a sadů a na ně navázanou zástavbou malého měřítka.

4. V plochách O výměry větší než cca 1 ha (areál kolem školy, kolem kostela, areál Na Haldě) požadujeme stanovit minimální procento nezastavitelné plochy vhodné pro růst sídelní zeleně. Doporučujeme cca 20-30% a to bez zpevněných ploch (parkoviště, chodníky, komunikace apod.).

Odůvodnění:

Podmínka je stanovena s ohledem na § 12 odst. 4 zákona OPK, kdy v případě stanovení plošného a prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu území následně umožňuje neposuzovat při jednotlivých záměrech v zastavěném a zastavitelném území krajinný ráz. Jedná se o kulturní dominanty či stavby většího objemu s velkým vizuálním vlivem na sídlo. Jejich okolí s dostatečným množstvím kvalitní sídelní zeleně je tedy nutno chránit.

5. V plochách Z.1, které zabírají rozsáhlou část katastru je umožněno umísťovat zemědělské stavby. Územní plán však postrádá definici těchto staveb (např. co se týče objemu, výšky, zastavěné plochy apod.) Požadujeme definovat a to s ohledem na jejich možný dopad na krajinný ráz území.

Odůvodnění:

Ochrana volné krajiny před nadměrnou urbanizací a tedy ochrana před narušením harmonického měřítka a vztahů v krajině.

6. V plochách Z je možno umísťovat stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků... rovněž bez podrobnější definice staveb. Požadujeme doplnit.

Odůvodnění:

Ochrana volné krajiny před nadměrnou urbanizací a tedy ochrana před narušením harmonického měřítka a vztahů v krajině.

7. V rozsáhlých plochách Z.1 je za současného stavu ÚP umožněno realizovat oplocení. Žádáme o vyloučení oplocení či stanovení podmínek pro jeho umísťování.

Odůvodnění:

Důvodem požadavku je zajištění průchodnosti krajiny §67 zákona OPK a ochrana krajinného rázu území §12 zákona OPK

Vyhodnocení: Na vědomí. Žádný z uvedených požadavků se nedotýká předmětu Změny č. 1. Všechny tyto požadavky budou zapracovány do Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období, která bude zpracována v návaznosti na vydání Změny č. 1 a budou řešeny v rámci následující změny územního plánu nebo nového územního plánu.

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1

K předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Boršice u Buchlovic, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad vydává souhlasné stanovisko s podmínkami:

1. U nově budované zástavby požadujeme zabezpečení zásobování vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou dle § 5 vodního zákona. V obci je vybudován vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu.

Vyhodnocení: Je respektováno. Navržené řešení předpokládá hospodaření s vodou primárně na stávající síti technické infrastruktury vodního hospodářství.

2. V souvislosti s § 5 vodního zákona rovněž požadujeme vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a další využívání dešťových vod jakožto dalšího zdroje vody např. z důvodu zmírňování účinků povodní soustředěným odváděním dešťových vod do vodních toků.
Vyhodnocení: Je respektováno. Podmínky jsou vytvořeny obecnými nástroji v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Navržená opatření mimo zastavěné území by z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem měly přispívat zejména ke zlepšování retenční schopnosti krajiny a odtokových poměrů, k ochraně vodních zdrojů, ochraně před povodněmi a ochraně před erozní činností vody.
Vyhodnocení: Je respektováno. Podmínky jsou vytvořeny obecnými nástroji v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a Změnou č. 1 se zásadně nemění.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal návrh Změny č. 1 Územního plánu Boršice a dospěl k závěru, že je v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem. Uvedené podmínky jsou obecně závazné věci vyplývající z vodního zákona.

Vyhodnocení: Na vědomí. Všechny tyto požadavky budou zpracovány do Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období, která bude zpracována v návaznosti na vydání Změny č. 1 a budou řešeny v rámci následující změny územního plánu nebo nového územního plánu.

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích** a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Boršice u Buchlovic, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů vydává souhlasné stanovisko s podmínkou:

Odůvodnění

1. V souladu s § 14 odst. 1 lesního zákona neumisťovat nové zastavitelné plochy ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.
2. V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v urbanistické koncepci umístění nové zástavby minimálně ve vzdálenosti 30 m (zastavěné území, zastavitelné plochy).
3. V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v koncepci uspořádání krajiny umístění nové zástavby včetně §18 odst. 5 zák.183/2006 Sb. (stavební zákon) minimálně ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa.

Odůvodnění:

Toto vyjádření má za účel naplnit ust, § 1 lesního zákona. Zde často dochází ke sporným situacím, kdy se střetává veřejný zájem o zachování lesa se zájmem stavebníka. Problém bývá především u trvalých staveb, kdy si často stavebník neuvědomí, že lesní porost bude do budoucna přirůstat na výšce i objemu jednotlivých stromů. Z toho vyplývá, že OSSL nemůže posuzovat stávající situaci, nýbrž musí předvídat budoucí vývoj v řádu desítek let.

Aby se předešlo sporům stavebníka s OSSL zastupujícím veřejný zájem na zachování lesa, vydává OSSL požadavek 1).

Nové stavby je nutno umisťovat v dostatečné vzdálenosti, aby nedošlo k poškození lesních porostů stavbou (např. poškození kořenového systému existencí vlastní stavby) nebo se zabránilo ohrožení stavby existencí lesa, viz § 22 lesního zákona. Zde je uvedeno v odst. 2, že z důvodu zajištění ochrany osob a majetku může dojít mimo jiné i k omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Aby se dalo této situaci předejít, je nutno stanovit minimální vzdálenost staveb od lesního porostu.

Vyhodnocení: Na vědomí. Žádný z uvedených požadavků se netýká skutečností řešených Změnou č. 1. Všechny tyto požadavky budou zpracovány do Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období, která bude zpracována v návaznosti na vydání Změny č. 1 a budou řešeny v rámci následující změny územního plánu nebo nového územního plánu.

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech** a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e)

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Boršice u Buchlovic, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Boršice u Buchlovic je v souladu s legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc – vydáno pod č.j. MZP/2022/570/1137 dne 05.09.2022

Dne 2.8.2022 jsme obdrželi Vaši žádost č.j. KUOK 65943/2022 o projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Boršice ve smyslu metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96. Na základě posouzení projednávané dokumentace (vyhotovené pro veřejné projednání zkráceným postupem Ing. arch. Ludíkem v červnu 2022) sdělujeme jakožto příslušný dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k posuzování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje podle ustanovení § 17 zákona č. 334/1992 sb., v platném znění (dále jen „zákon“) a s odkazem na postup stanovený metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96 (ČI. II, odst. 1) za ochranu ZPF následující:

V projednávané dokumentaci, konkrétně v kapitole „M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ (viz str. 45 a násl.) je v textové části uvedeno, že celková výměra řešených lokalit v rámci Změny č. 1 Územního plánu Boršice je 37,88 ha z toho 37,38 ha má být plocha záborů ZPF (návrhové plochy z platného Územního plánu Boršice o výměře 36,95 ha a plochy navrhované Změnou č. 1 o výměře 0,43 ha). Zdůvodnění (resp. pouhý popis dotčeného území s uvedením účelu navrhované změny) je však uvedeno pouze u 3 navrhovaných ploch o celkové výměře 0,43 ha (u zbývajících záměrů vymezovaných na ZPF zcela chybí). Podle tabulkové části (viz str. 49, tab. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL“) má být přitom předmětem návrhu Změny č. 1 celkem 13 ploch (z toho 12 o celkové výměře 37,38 ha má být přímo situovaných na ZPF, z toho plocha označená jako plocha „121 - T“ má mít celkovou výměru ZPF 23,75 ha. Z uvedených odkazů je tedy zřejmé, že nelze jednoznačně a bez možných pochybností dovodit, co má být předmětem posouzení ve smyslu ustanovení § 5 zákona. V této souvislosti je třeba zdůraznit, že je třeba předložit vyhodnocení předpokládaných dopadů na ZPF nejen v případech, kdy je požadováno vymezení nových zastavitelných ploch, ale i v případech, kdy se předpokládá nějaká změna ve vymezení již schválených ploch (např. úprava původně odsouhlasených výměr, či účel možného využití). Přitom je třeba vypracovat zdůvodnění navrhovaného řešení ve smyslu zásad zákona (tj. podmínek ustanovení § 5 odst. 1 a ustanovení § 4), včetně respektování podmínek vyhlášky č. 271/2019 Sb. (dále jen „vyhláška“), a to i způsobu vypracování podkladů ve vazbě na požadavky stanovené v ustanovení § 3, ustanovení § 5, ustanovení § 9 odst. 1. 3 této vyhlášky, včetně její přílohy (viz tabulka č. 2). Lze konstatovat, že dokumentace vyhotovená pro veřejné projednání (viz výše) požadavky stanovené zákonem a vyhláškou vůbec nesplňuje, a to ani v případech 3 nově navrhovaných ploch popsaných v kapitole „M“. V této souvislosti podotýkáme, že nestačí pouhý popis území a navrhovaný účel vymezované plochy, i v těchto případech je třeba dokladování nezbytnosti navrhovaného řešení, zejména potom ve vazbě na podmínky stanovené v ustanovení § 4 odst. 1 a odst. 2 zákona. Vzhledem k tomu, že jsou nově vymezované plochy situovány na půdy se zvýšenou ochranou, je třeba předložit i dokladování výrazně převažujícího veřejného zájmu na takovém řešení tak, jak ukládá ustanovení § 4 odst. 3 zákona (to v nyní projednávané dokumentaci zcela chybí).

Obecně platí, že pokud není v projednávané územně plánovací dokumentaci navrhované řešení nezpochybnitelně zdůvodněno ve vazbě na podmínky ochrany ZPF stanovené zákonem (vazba na ustanovení § 4 a ustanovení § 5 odst. 1 zákona), není příslušný orgán ochrany ZPF schopen objektivně a ze znalosti věci předložené záměry posoudit, a tak ani patřičně odůvodnit případné kladné stanovisko udělované podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona. **Z uvedeného důvodu nelze nyní návrh Změny č. 1 Územního plánu Boršice opatřit kladným stanoviskem podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona.** Vzhledem ke zjištěným závažným nedostatkům (zcela chybějícímu zdůvodnění navrhovaných záměrů a vyhodnocení předpokládaných dopadů na ZPF tak, jak ukládá zákon a vyhláška a zjevná zmatečnost v tom, co má být vlastně předmětem projednávání Změny č. 1 podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona) je třeba projednávanou dokumentaci přepracovat tak, jak pořizovatelům a projektantům ukládá ustanovení § 5 odst. 1 zákona a předložit k novému posouzení jednotlivých záměrů z hlediska zásad ochrany ZPF, a to postupem podle ustanovení § 7 vyhlášky.

***Vyhodnocení:** Pořizovatel posoudil skutečnosti uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu a konstatoval následující. V rámci Změny č. 1 ÚP Boršice došlo k aktualizaci zastavěného území; to vyplývá jednak ze schváleného obsahu změny zkráceným postupem (§ 55a odst. 1 stavebního zákona), jednak ze stavebního zákona (§ 58 odst. 3 stavebního zákona). Aktualizace zastavěného území byla provedena projektantem na základě konzultace s pořizovatelem a na základě informací z průběžně aktualizovaných územně analytických podkladů (definovaných § 26 stavebního zákona) - portálu Jednotných územně analytických podkladů Zlínského kraje (<https://juap-zk.cz>). Pokud dojde k aktualizaci zastavěného území v navržené zastavitelné ploše, je již využitá část plochy převedena do plochy stabilizované, dosud nevyužitá část je označena novým číslem plochy a původní číslo plochy zaniká. Tento postup je používán jako obvyklý, neboť je změna jednoznačně identifikovatelná jak při projednání, tak při dalším používání územního plánu (úplné znění po změně).*

Územní plán Boršice z roku 2016 vymezuje plochy těžby (T) jednak jako stabilizované, v zastavěném území, jednak jako navržené zastavitelné plochy 8 (o výměře 35,23 ha) a 9 (o výměře 9,94 ha). Tyto výměry byly odsouhlaseny v rámci projednání tohoto územního plánu. Změnou č. 1 ÚP Boršice došlo k aktualizaci zastavěného území, kdy:

- navržená plocha 8 zanikla – zčásti byla vymezena jako plocha stabilizovaná, zbývající část byla vymezena jako navržená zastavitelná plocha 121 o výměře 23,96 ha (v grafické části označeno jako lokalita 019)*
- navržená plocha 9 zanikla – zčásti byla vymezena jako plocha stabilizovaná, zbývající část byla vymezena jako zastavitelné plochy 122 (o výměře 3,93 ha) a 123 (o výměře 1,04 ha), úhrnem tedy 4,97 ha (v grafické části označeno jako lokalita 020)*

Obdobná situace je u odkazované plochy BI o výměře 2,84 ha – jedná se o lokalitu v grafické části označené 006. Územní plán Boršice (2016) vymezil navrženou zastavitelnou plochu BI 1 o výměře celkem 4,16 ha. V uplynulém období došlo k částečnému zastavění navržené plochy – domy č.p. 726, 747 a 782 a jejich zahrady, na pozemku parc. č. 4716/15 byla zahájena výstavba dalšího jednoho rodinného domu. Změnou č. 1 ÚP Boršice došlo k aktualizaci zastavěného území, kdy navržená plocha 1 zanikla, zčásti byla vymezena jako plocha stabilizovaná, zbývající části byly vymezeny jako navržené zastavitelné plochy 103 (o výměře 0,29 ha) a 104 (o výměře 2,84 ha), úhrnem tedy 3,13 ha.

Všechny výše uvedené plochy tedy nejsou nově navrhované vůči ÚP Boršice z roku 2016, ale jedná se o plochy, které jsou zbytkové po aktualizaci zastavěného území, byly nově očíslovány a jejichž výměra je menší než výměra původních ploch v ÚP Boršice. Zcela nový zábor ZPF vzniká pouze u navržených ploch BI 101 (lokalita 001, o výměře 0,23 ha) a 102 (lokalita 002, o výměře 0,24 ha), úhrnem 0,47 ha. Úhrnem tedy Změna č. 1 ÚP Boršice navrhuje zábor 0,47 ha ploch, jejichž zábor nebyl řešen Územním plánem Boršice (2016). Tento nový zábor je uveden v části Odůvodnění změny územního plánu, a to:

- v textové části v kap. M.1.3 a M.1.6, str. 47 a 48*
- v grafické části ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu“ jsou plochy nově navržené Změnou č. 1 vyznačeny oranžovou šrafovou, v legendě označenou „Plochy záboru ZPF (dle ÚP Boršice) nově navrhované“.*

Z hlediska pořizovatele se tedy jednalo pouze o nutnost doplnit odůvodnění provedených změn v textové části Odůvodnění změny ÚP a aktualizovat vyhodnocení záborů ZPF dle platné legislativy rovněž pouze v textové části Odůvodnění změny ÚP. O tomto postupu se pořizovatel dohodl také s dotčeným orgánem ochrany ZPF prvoinstančně příslušným k vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Boršice, tj. Krajským úřadem Zlínského kraje, ve spolupráci s projektantem doplnil odůvodnění změny, a toto doplněné odůvodnění zaslal prvoinstančně příslušnému dotčenému orgánu spolu s žádostí o vydání stanoviska, zda je předložena dokumentace doplněná o příslušné odůvodnění v souladu s požadavky tohoto dotčeného orgánu. Rozbor uvedený v tomto odůvodnění byl součástí žádosti pořizovatele.

Krajský úřad jako dotčený orgán na úseku ochrany ZPF na základě zasláné žádosti vydal ke Změně č. 1 ÚP Boršice souhlasné stanovisko (č.j. KUZL 2552/2023 ze dne 10.01.2023).

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc – vydáno pod č.j. MZP/2022/570/1135 dne 05.05.2022

Poznámka pořizovatele: Ve stanovisku dotčeného orgánu je uvedeno datování „Olomouc dne 5. května 2022“. Ze stanoviska nicméně vyplývá, že bylo vydáno v reakci na Oznámení o projednání Změny č. 1 ÚP Boršice, které pořizovatel rozeslal dne 02.08.2022. V úvahu tedy připadají data 05.08. nebo 05.09.2022, pořizovateli bylo stanovisko doručeno dne 06.09.2022. V každém případě se jedná o stanovisko doručené v řádné lhůtě a ke správnému řízení.

Dne 2. 8. 2022 jsme obdrželi Vaše oznámení č.j. MUUH-SŽP/64874/2022/Duj o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Boršice (zkráceným postupem).

Za státní správu geologie z hlediska evidence zájmu chráněných zákonem č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), sdělujeme podle ustanovení § 15 horního zákona, že porovnáním mapových zákresů, které máme k dispozici („Surovinový informační systém“), nezasahují do řešeného území výhradní ložiska nerostných surovin, na která se vztahují zásady ochrany podle horního zákona. Z uvedeného důvodu nemáme k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Boršice žádné připomínky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Za úsek ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) je příslušným dotčeným orgánem k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (dále jen „zákon“), orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje. Vzhledem k tomu, že podle projednávané dokumentace (konkr. tabulky č. 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL“, viz str. 49) má být předmětem návrhu Změny č. 1 celkem 13 ploch, z toho plocha označená jako plocha „121 – T“ má mít celkovou výměru ZPF 23,75 ha, udělili jsme na základě žádosti orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje stanovisko (Vašemu odboru zasláno na vědomí). V uvedeném stanovisku konstatujeme, že projednávaná dokumentace trpí závažnými vadami, které nyní brání možnosti udělení kladného stanoviska podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona. Je proto třeba projednávanou dokumentaci přepracovat tak, jak pořizovatelům a projektantům ukládá ustanovení § 5 odst. 1 zákona a následně předložit k novému posouzení z hlediska zásad ochrany ZPF.

Vyhodnocení: Skutečnosti týkající se ochrany zemědělského půdního fondu jsou podrobněji řešeny ve vyhodnocení samostatného stanoviska stejného dotčeného orgánu č.j. MZP/2022/570/1137 - viz vyhodnocení tohoto stanoviska.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – vydáno pod č.j. MPO 83680/2022 dne 22.08.2022

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Boršice souhlasíme za podmínky doplnění zákresu ložisek nevyhrazených nerostů Boršice u Buchlovic 3, Boršice u Buchlovic 4, Boršice u Buchlovic 5, Boršice u Buchlovic 6 a Boršice u Buchlovic - jih do Koordinačního výkresu a opravy jejich označení v legendě Koordinačního výkresu.

Odůvodnění:

Na území obce Boršice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Jihovýchodně od sídla byla vymezena ložiska nevyhrazených nerostů - štěrkopísků č. 5237000 Boršice u Buchlovic 3, č. 5237004 Boršice u Buchlovic 4, č. 5237005 Boršice u Buchlovic 5, č. 5237006 Boršice u Buchlovic 6, č. 5284300 Boršice u Buchlovic - jih, č. 3062101 Nedakonice - Boršice a č. 3062100 Nedakonice - Polešovice, která jsou ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Plochy ostatních prognózních zdrojů technických zemín č. 9349800 Zlechov - Boršice u Buchlovic a cihlářské suroviny č. 9027900 Zlechov, zasahující do východní části katastru, nejsou limity využití území. Nicméně Změna č. 1 ÚP v ložiscích ani v prognózních zdrojích nevymezuje nové zastavitelné plochy, pouze části ploch těžby T8 a T9, navržené platným územním jihovýchodně od sídla, se mění již na stabilizované plochy těžby. Upozorňujeme však na chybějící zákres ložisek nevyhrazených nerostů Boršice u Buchlovic 3, Boršice u Buchlovic 4, Boršice u Buchlovic 5, Boršice u Buchlovic 6 a Boršice u Buchlovic - jih v Koordinačním výkresu a na jejich chybné označení v legendě, kde jsou uvedena jako výhradní ložiska nerostů - požadujeme doplnit, resp. opravit.

Vyhodnocení: Je respektováno. Dokumentace byla opravena ve smyslu požadavku dotčeného orgánu, jedná se o nepodstatnou úpravu v grafické části Odůvodnění změny ÚP (Koordinační výkres).

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín – stanovisko č.j. KHSZL 21086/2022 ze dne 09.09.2022

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Změny č. č. 1 Územního plánu Boršice.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v í s k o:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Boršice

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Změna č. 1 Územního plánu Boršice je zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Boršice zkráceným postupem dne 26.03.2021 pod usnesením č. 10. Současně s rozhodnutím o pořízení změny č. 1 byl, podle odst. 2 § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválen Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Boršice.

Cílem Změny č. 1 ÚP Boršice je změna způsobu využití území jak v zastavěném území obce, tak i v plochách na zastavěném území navazujících. Výčet jednotlivých změn v území, včetně jejich rozsahu je dán schváleným Zadáním změny č. 1 ÚP Boršice.

V souvislosti se Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, potenciálně zatížené zdroji hluku v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Plochy změnou nově vymezené:

Změnou č. 1 ÚP Boršice jsou, v souladu se schváleným Zadáním změny č. 1 ÚP Boršice, vymezeny nové zastavitelné plochy. Nově navržené zastavitelné plochy a zastavitelné plochy vzniklé po částečném zastavění, u nichž byla změněno plošné vymezení, dostaly v rámci změny č. 1 nové identifikační číslo (>100).

Lokalita 001 (Záhumenice I) - Stávající část plochy výroby zemědělské a lesnické VZ stav v zastavěném území a část plochy zemědělské specifické Z.1 stav v krajině se mění na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 101 návrh. Část zastavěného území VZ stav se vymezuje jako plocha přestavby 4. Navrhovaná zastavitelná plocha individuálního bydlení je přístupná z veřejné místní komunikace.

Lokalita 002 (Záhumenice II) - Stávající plocha v krajině, vymezená jako plocha zemědělská specifická Z.1 se mění na zastavitelnou plochu bydlení - bydlení individuální BI 102 návrh. Navrhovaná plocha individuálního bydlení je přístupná z veřejné místní komunikace.

Lokalita 003 (Stará škola) - Stávající plocha v zastavěném území, vymezená jako plocha občanského vybavení O stav se mění formou přestavby na zastavitelnou plochu hromadného bydlení BH 106. Navrhovaná zastavitelná plocha hromadného bydlení je součástí areálu památkově chráněného kostela sv. Václava a objektu římskokatolické fary. Navrhovaná zastavitelná plocha hromadného bydlení je přístupná z veřejné místní komunikace.

Plochy, které z důvodu změny jejich plošného vymezení dostaly tyto plochy nové identifikační označení:

Lokalita 006 (Střed) - Zastavitelná plocha individuálního bydlení BI 1 návrh a část zastavěného území BI stav se mění částečně na zastavěné území BI stav a zbytek na zastavitelné plochy individuálního bydlení BI 103 návrh a BI 104 návrh.

Lokalita 007 (Nad kostelem) - Plocha v krajině, vymezená jako plocha zemědělská specifická Z.1 stav se mění na zastavěné území individuálního bydlení BI stav.

Lokalita 008 (Podevsí I) - Zastavěné území, vymezené částečně jako plocha občanského vybavení O stav a částečně jako plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV stav se mění na zastavěné území hromadného bydlení BH stav.

Lokalita 009 (Podevsí II) - Zastavěné území, vymezené jako plocha občanského vybavení se mění zastavěné území hromadného bydlení BH stav.

Lokalita 010 (Areál ZD) - Zastavitelná plocha občanského vybavení O 7 návrh se mění na zastavěné území občanského vybavení O stav.

Lokalita 011 (Staré hory-západ) - Zastavitelná plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady RZ 88 návrh se mění na zastavěné území individuální rekreace - zahrádkářské osady RZ stav.

Lokalita 012 (Pod Podhorkami) - Zastavitelná plocha výroby a skladování V 21 návrh se mění částečně na zastavěné území výroby a skladování V stav a částečně na zastavitelnou plochu výroby a skladování V 111 návrh.

Lokalita 013 (U Drátoven) - Zastavitelná plocha výroby a skladování V 23 návrh se mění částečně na zastavěné území výroby a skladování V stav a částečně na plochu v krajině, vymezenou jako plocha zemědělská Z stav.

Lokalita 014 (Sběrný dvůr) - Zastavitelná plocha pro specifické druhy a skladování VX 91 návrh se mění na zastavěné území pro specifické druhy a skladování VX stav.

Lokalita 015 (Nad hřbitovem) - Zastavitelná plocha pro výrobu zemědělskou a lesnickou VZ 25 návrh se mění částečně na zastavěné území pro výrobu zemědělskou a lesnickou VZ stav a částečně na zastavitelnou plochu pro výrobu zemědělskou a lesnickou VZ 116 návrh.

Lokalita 016 (Sever, chodník) - Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury-doprava silniční DS 14 návrh se mění na zastavěné území dopravní infrastruktury-doprava silniční DS stav.

Lokalita 017 (Cyklostezka Zlechov) - Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury-doprava silniční DS 97 návrh se mění na zastavěné území dopravní infrastruktury-doprava silniční DS stav.

Lokalita 018 (Vysílač Trávníky) - Plocha v krajině, vymezená jako plocha zemědělská Z stav se mění na zastavěné území technické infrastruktury-elektronické komunikace TK stav.

Lokalita 019 (Těžebna východ) - Zastavitelná plocha těžby nerostů T 8 návrh se mění částečně na zastavěné území těžby nerostů T stav a částečně na zastavitelnou plochu těžby nerostů T 121 návrh.

Lokalita 020 (Těžebna sever) - Zastavitelná plocha těžby nerostů T 9 návrh se mění částečně na zastavěné území těžby nerostů T stav a částečně na zastavitelné plochy těžby nerostů T 122 návrh a T 123 návrh.

Lokalita 021 (RBC 108 - Boršice) - Plocha v krajině, vymezená jako plocha krajinné zeleně P 84 návrh se mění částečně na plochu v krajině, vymezenou jako plocha krajinné zeleně P stav a částečně na plochu v krajině, vymezenou jako plocha krajinné zeleně P 126 návrh.

Lokalita 022 (RBK Podhorky I) - Plocha v krajině, vymezená jako plocha krajinné zeleně K 34 návrh se mění částečně na plochu v krajině, vymezenou jako plocha krajinné zeleně K stav a částečně na plochy v krajině, vymezené jako plochy krajinné zeleně K 127 návrh a K 128 návrh.

Lokalita 023 (RBK Ve Žlebě - Nad farmou) - Plocha v krajině, vymezená jako plocha krajinné zeleně K 51 návrh se mění na plochu v krajině, vymezenou jako plocha krajinné zeleně K stav.

Lokalita 026 (Podhorky) - Zastavitelná plocha bydlení B 5 návrh a zastavitelná plocha veřejných prostranství s převahou zeleně PZ 87 návrh se nemění. Pořízení územní studie ÚS2 jako podmínka pro změnu v území se vypouští.

Plochy, na kterých je v územně plánovací dokumentaci navrhován jiný způsob využití, než jaký byl dopsud:

Přestavba 1 - Zahrnovala zastavitelnou plochu občanského vybavení O 7 návrh. Plocha byla k datu aktualizace zastavěného území zastavěna a je tudíž Změnou č. 1 ÚP Boršice z dokumentace vypuštěna.

Přestavba 2 - Zahnuje zastavitelnou plochu bydlení B 90. Plocha není k datu aktualizace zastavěného území zastavěna a zůstává tudíž součástí platné územně plánovací dokumentace. Se zastavěním plochy bydlení se v budoucnu i nadále počítá.

Přestavba 3 - Zahrnovala zastavitelnou plochu pro specifické druhy výroby a skladování VX 90 návrh. Plocha byla k datu aktualizace zastavěného území zastavěna a je Změnou č. 1 ÚP Boršice z dokumentace vypuštěna.

V souvislosti s pořízením Změny č. 1 ÚP Boršice jsou do dokumentace ÚP doplněny nově následující plochy přestavby:

Přestavba 4 - Zahnuje zastavěné území plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, která je součástí nově navrhované zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální BI 101 návrh.

Přestavba 5 - Zahnuje zastavěné území plochy bydlení - bydlení individuální, která je součástí nově navrhované zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální BI 104 návrh. Cílem přestavby je zajistit přístup do zastavitelné plochy bydlení - bydlení individuální BI 104 (v účinném ÚP BI 1).

Přestavba 6 - Zahnuje zastavěné území plochy občanského vybavení O stav (objekt původní školy s malým hospodářským zázemím), která je v celém rozsahu součástí nově navrhované zastavitelné plochy bydlení - bydlení hromadné BH 106 návrh. Cílem přestavby je snaha obce zajistit na svém území nové plochy sociálního bydlení.

Systém dopravní infrastruktury na území obce Boršice tvoří doprava silniční, letecká, cyklistická a pěší. Předmětem Změny č. 1 ÚP Boršice není žádná změna využití území, mající spojitost s veřejnou dopravní infrastrukturou.

Systém technické infrastruktury je na území obce Boršice v zásadě dobudován. Základ tvoří rozvody elektrické energie, rozvody vysokotlakého a středotlakého plynovodu, kabelová a bezdrátová síť telekomunikačních zařízení. Je zde provozováno zásobování vodou ze skupinového vodovodu skupinového vodovodu Uherské Hradiště-Uherský Brod-Bojkovice. Odpadní vody jsou odváděny na ČOV mechanicko-biologickou ČOV v Boršicích. Část zástavby je vybavena domovními biologickými čistírnami odpadních vod nebo jímkami na vyvážení a septiky.

Dešťové vody budou u nově navrhované zástavby v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a následně využívány k zálivce (viz. § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů, vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Řešení změny č. 1 ÚP Boršice nebude mít zásadní vliv na stávající koncepci veřejné technické infrastruktury ani na budování technické infrastruktury nové. Celkové řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK a rozvojovou koncepcí obce.

Řešením změny č. 1 ÚP Boršice není veřejná technická infrastruktura zásadně měněna.

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Boršice nejsou navrhovány žádné nové, veřejné prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Návrh změny č. 1 územního plánu Boršice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště – vydáno pod č.j. HSZL-2752-2/UH-2022 dne 11.08.2022

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 3.8.2022 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – vydáno pod č.j. SpMO 23333-386/2022-1322 dne 07.09.2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

O.4 Stanoviska dotčených orgánů vydaná na základě žádosti pořizovatele po veřejném projednání změny ÚP

V této části jsou uvedena stanoviska dotčených orgánů, která byla vydána na základě žádosti pořizovatele o vydání závazných stanovisek k těm částem dokumentace, které byly upraveny na základě nesouhlasných stanovisek příslušných dotčených orgánů k veřejnému projednání, a jejichž úprava (řešení) byly dohodnuty s dotčenými orgány.

Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatku ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona je uvedeno spolu s dalšími stanovisky krajského úřadu, orgánu územního plánování.

Krajský úřad Zlínského kraje, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství – koordinované stanovisko vydáno pod č.j. KUZL 2552/2023 dne 10.01.2023

Žádost o vydání nových stanovisek byla zaslána:

- orgánu ochrany ZPF pod č.j. MUUH-SŽP/109479/2022/DujJ dne 22.12.2022
- orgánu SEA pod č.j. MUUH-SŽP/109480/2022/DujJ dne 22.12.2022.

Stanoviska orgánu ochrany ovzduší a dopravy nebyla požadována, neboť již k veřejnému projednání byla kladná.

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „**Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Boršice**“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí

- 001 plocha VZ stav a plocha Z.1 se mění na plochu BI 101 návrh
- 002 plocha Z.1 stav se mění na plochu BI 102 návrh
- 003 plocha O stav se mění na plochu BH 106 návrh
- 006 plocha BI 1 návrh a část plochy BI stav se mění částečně na plochu BI stav a zbytek na plochy BI 103 a BI 104 návrh
- 007 plocha Z.1 stav se mění na plochu BI stav
- 008 plocha O stav a část plochy PV se mění na plochu BH stav
- 009 plocha O stav se mění c poměru 1:1 na plochu BH stav
- 010 plocha O 7 návrh se mění v poměru 1:1 na plochu O stav
- 011 plocha RZ 88 návrh se mění v poměru 1:1 na plochu RZ stav
- 012 plocha V21 návrh se mění částečně na plochu V stav a částečně na plochu VliI návrh
- 013 plocha V23 návrh se mění na plochu V a plochu Z stav
- 014 plocha VX 91 návrh se mění v poměru 1:1 na plochu VX stav
- 015 plocha VZ 25 návrh se mění částečně na plochu VZ stav a částečně na plochu VZ 116 návrh
- 016 plocha DS 14 návrh se mění 1:1 na plochu DS stav
- 017 plocha DS 97 návrh se mění v poměru 1:1 na plochu DS stav
- 018 plocha Z stav se mění na plochu TK stav
- 019 plocha T8 návrh se mění částečně na plochu T stav a částečně na plochy T 121 návrh
- 020 plocha T9 návrh se mění částečně na plochu T stav a částečně na plochy T 122 a T 123 návrh
- 021 plocha p 84 návrh se částečně na plochu P stav a částečně na plochu P 126 návrh
- 022 plocha K34 návrh se mění částečně na plochu K stav a částečně na plochy K 127 a K 128 návrh
- 023 plocha K 51 návrh se mění v poměru 1:1 na plochu K stav

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Boršice podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci **souhlasné stanovisko**

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 22. 12. 2022 od pořizovatele MěÚ Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí žádost o vydání stanoviska k návrhu zm.č. 1 ÚP Boršice (VP). Předmětná dokumentace odůvodnění je doplněna o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Návrhové plochy na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Zemědělské půdy v řešeném území jsou i ve vyšších třídách ochrany, tj. II. třídy ochrany a jejich záborům se tak nelze zcela vyhnout.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Boršice a uplatňuje souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez dalších požadavků na úpravu dokumentace.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu pro veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Boršice, kde je příslušným orgánem ochrany přírody, uplatňuje **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významně lokality nebo ptačí oblastí. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (návrhu Změny č. 1 Územního plánu Boršice - VP), přihlédl k povaze, celkovému rozsahu koncepce a ke skutečnosti, že se v předmětném území, které tvoří katastrální území Boršice u Buchlovic, ani v jeho blízkosti nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). Nejbližším územím Natura 2000, a to ve vzdálenosti 500 m a 1,4 km od katastrálního území Boršice u Buchlovic, jsou evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) CZ0724091 Chříby a EVL CZ0724107 Nedakonický les. EVL Chříby je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů - ohniváčka černočárného (*Lycaena dispar*), tesaříka alpského (*Rosalia alpina*), vrkoče útlého (*Vertigo angustior*) a páskovce velkého (*Cordulegaster heros*). Jedná se o členitou vrchovinu mezi městy Kroměříž, Uherské Hradiště a Koryčany. Předmětem ochrany EVL Nedakonický les jsou lužní lesy a evropsky významný druh ryby - hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*). Jde o lesní komplex mezi obcemi Uherské Hradiště a Uherský Ostroh. Avšak změny, které jsou v rámci koncepce uplatňovány, jsou malého rozsahu v souvislosti s možným významným ovlivněním těchto EVL a s ohledem na jejich charakter a umístění v předmětném území, tedy zcela mimo prvky soustavy Natura 2000, se významný vliv na tato území nepředpokládá.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace. Stanovisko dotčeného orgánu je shodné se stanoviskem vydaným k veřejnému projednání návrhu.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako příslušný orgán v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů na základě „Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Boršice“ zjistil, že byly doplněny mimo jiné i nové plochy pro těžbu T 121 (23,75 ha), T 122 (3,93 ha) a T 123 (0,91 ha) v celkovém rozsahu 28,59 ha a dále nová plocha pro bydlení individuální BI (2,84 ha). Jedná se o podstatné úpravy návrhu ÚP Boršice a nelze vyloučit, že tyto úpravy budou podléhat posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného je nutné požádat krajský úřad o stanovisko, zda předloženou koncepci návrh změny č. 1 ÚP Boršice je nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu je shodné se stanoviskem vydaným k veřejnému projednání návrhu a nereaguje na žádost zaslou dne 22.12.2022. Dotčený orgán následně z vlastního podnětu vydal dne 12.01.2023 nové stanovisko č.j. KUZL 5492/2023, které již reaguje na zaslou žádost - viz dále.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání k návrhu změny č. 1 Územního plánu Boršice, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území oproti stávajícímu územnímu plánu, nemáme připomínky. Případně umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že na plochách pro výrobu lze předpokládat vliv provozování. Pokud jsou plochy obytné zástavby lokalizovány do jejich blízkosti, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné plochy pro bydlení umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává **souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Boršice (VP)**

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice II. tř. č. II/422 a silnice III. tř. č. III/4273, č. III/4275 a okrajově č. III/4272. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány.

Na silnici č. II/422 je dle celostátního sčítání dopravy v roce 2022, ve dvou sčítacích úsecích průměrná denní intenzita dopravy 4719 voz/den a 2854 voz/den. Z důvodu negativních vlivů dopravy nedoporučujeme navrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic, případně navrhovat jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodlužování průjezdného úseku obcí.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Boršice (VP) **souhlasné koordinované stanovisko**

Vyhodnocení: Na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, Oddělení hodnocení ekologických rizik - vydáno pod č.j. KUZZL 5492/2023 dne 12.01.2023

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 22. prosince 2022 **žádost o vydání stanoviska ke změně č. 1 ÚP Boršice z hlediska posouzení vlivů dané změny na životní prostředí a veřejné zdraví.**

Krajský úřad na základě „Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Boršice“ zjistil, že byly doplněny mimo jiné i nové plochy pro těžbu T 121 (23,75 ha), T 122 (3,93 ha) a T 123 (0,91 ha) v celkovém rozsahu 28,59 ha a dále nová plocha pro bydlení individuální BI (2,84 ha). Naznal, že se jedná o podstatné úpravy návrhu ÚP Boršice a že nelze vyloučit, že tyto úpravy budou podléhat posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci koordinovaného stanoviska č. j. KUZZL 77685/2022 ze dne 14. září 2022 tedy uvedl, že je nutné požádat krajský úřad o stanovisko, zda bude nutné předloženou koncepci návrh změny č. 1 ÚP Boršice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Krajský úřad dne 22. prosince 2022 obdržel od Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen pořizovatel) žádost o vydání stanoviska orgánu příslušného v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. V této žádosti Městský úřad Uherské Hradiště doplňuje následující informace:

V rámci Změny č. 1 ÚP Boršice došlo k aktualizaci zastavěného území; to vyplývá jednak ze schváleného obsahu změny zkráceným postupem (§ 55a odst. 1 stavebního zákona), jednak ze stavebního zákona (§ 58 odst. 3 stavebního zákona). Aktualizace zastavěného území byla provedena projektantem na základě konzultace s pořizovatelem a na základě informací z průběžně aktualizovaných územně analytických podkladů (definovaných § 26 stavebního zákona) – portálu Jednotných územně analytických podkladů Zlínského kraje (<https://juap-zk.cz>). Pokud dojde k aktualizaci zastavěného území v navržené zastavitelné ploše, je již využitá část plochy převedena do plochy stabilizované, dosud nevyužitá část je označena novým číslem plochy a původní číslo plochy zaniká. Tento postup je používán jako obvyklý, neboť je změna jednoznačně identifikovatelná jak při projednání, tak při dalším používání územního plánu (úplné znění po změně).

Územní plán Boršice z roku 2016 vymezuje plochy těžby (T) jednak jako stabilizované, v zastavěném území, jednak jako navržené zastavitelné plochy 8 (o výměře 35,23 ha) a 9 (o výměře 9,94 ha). Tyto výměry byly odsouhlaseny v rámci projednání tohoto územního plánu. Změnou č. 1 ÚP Boršice došlo k aktualizaci zastavěného území, kdy:

- navržená plocha 8 zanikla – zčásti byla vymezena jako plocha stabilizovaná, zbývající část byla vymezena jako navržená zastavitelná plocha 121 o výměře 23,96 ha (v grafické části označeno jako lokalita 019)*
- navržená plocha 9 zanikla – zčásti byla vymezena jako plocha stabilizovaná, zbývající část byla vymezena jako zastavitelné plochy 122 (o výměře 3,93 ha) a 123 (o výměře 1,04 ha), úhrnem tedy 4,97 ha (v grafické části označeno jako lokalita 020)*

Obdobná situace je u odkazované plochy BI o výměře 2,84 ha – jedná se o lokalitu v grafické části označené 006. Územní plán Boršice (2016) vymezil navrženou zastavitelnou plochu BI 1 o výměře celkem 4,16 ha. V uplynulém období došlo k částečnému zastavění navržené plochy – domy č.p. 726, 747 a 782 a jejich zahrady, na pozemku p. č. 4716/15 byla zahájena výstavba dalšího jednoho rodinného domu. Změnou č. 1 ÚP Boršice došlo k aktualizaci zastavěného území, kdy navržená plocha 1 zanikla, zčásti byla vymezena jako plocha stabilizovaná, zbývající části byly vymezeny jako navržené zastavitelné plochy 103 (o výměře 0,29 ha) a 104 (o výměře 2,84 ha), úhrnem tedy 3,13 ha.

Všechny výše uvedené plochy tedy nejsou nově navrhované vůči ÚP Boršice z roku 2016, ale jedná se o plochy, které jsou zbytkové po aktualizaci zastavěného území, byly nově očíslovány a jejichž výměra je menší než výměra původních ploch v ÚP Boršice. Zcela nový zábor ZPF vzniká pouze u navržených ploch BI 101 (lokalita 001, o výměře 0,23 ha) a 102 (lokalita 002, o výměře 0,24 ha), úhrnem 0,47 ha. Úhrnem tedy Změna č. 1 ÚP Boršice navrhuje zábor 0,47 ha ploch, jejichž zábor nebyl řešen Územním plánem Boršice (2016).

Na základě uvedených skutečností se pořizovatel domnívá, že lze vyloučit, že tyto úpravy budou podléhat posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Nově navrhované plochy jsou marginální jak z hlediska rozsahu, tak z hlediska umístění, a ostatní plochy nejsou nově navrhované, ale již převzaté z ÚP před Změnou č. 1, a tedy řádně projednané a odsouhlasené dotčeným orgánem. Odůvodnění bylo doplněno také v souvislosti s nesouhlasným stanoviskem orgánu ochrany ZPF, které bylo vydáno rovněž v rámci koordinovaného stanoviska č. j. KUZL 77685/2022 ze dne 14. září 2022 a vztahuje se k obdobným problémům (tj. zdůvodnění záboru ZPF také u ploch, které jsou přebírány z účinného územního plánu a je upravena jejich výměra. Dle dosud známých skutečností by nemělo dojít k dalším úpravám dokumentace nebo opakovanému projednání a dokumentace bude připravena k vydání zastupitelstvem obce v I. čtvrtletí roku 2023.

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, s ohledem na výše uvedené doplnění Městského úřadu Uherské Hradiště, sděluje, že výše uvedenou změnu č. 1 ÚP Boršice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Na základě doplněných informací k předložené změně č. 1 ÚP Boršice neshledal krajský úřad nutnost posouzení vlivů dané koncepce (Změny č. 1 ÚP Boršice) z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi změny ÚP, neboť nejsou navrhovány žádné nové plochy, ale jedná se o plochy, které jsou zbytkové po aktualizaci zastavěného území, byly nově očíslovány a jejichž výměra je menší než výměra původních ploch v ÚP Boršice.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

P. NÁVRH ŘEŠENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu pořízení změny územního plánu nebyly doručeny žádné připomínky.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Odůvodnění ÚP Boršice po vydání změny č. 1 obsahuje:

- A. Textovou část: celkem 56 stran textu
- B. Tabulkovou část: 1 tabulku záborů půdního fondu
- C. Grafickou část: zahrnuje 6 výkresových příloh

Výkres	P4.1z	Výkres širších vztahů	1:100 000	1 map. list
	P4.2z	Koordinační výkres	1:5 000	1 map. List
	P4.6z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	1 map. list
	P4.8z	Výkres základního členění (předp. podoba po vydání změny)	1:5 000	1 map. list
	P4.9z	Hlavní výkres (předp. podoba po vydání změny)	1:5 000	1 map. list
	P4.10z	Výkres VPS, VPO, VP a asanací (předp. podoba po vydání zm.)	1:5 000	1 map. list

TABULKOVÁ ČÁST

Tab. 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL

ID pl.	Ozn. lok.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha			Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka	
				Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. tř.	II. tř.	III. tř.	IV. tř.		V. tř.
					v ZÚ	ZPF	LPF											
101	001	BI	Boršice u Buchl.	0,23	0,04	0,19	-	0,19	-	-	-	-	-	0,19	-	-	-	Změna 1
102	002	BI	Boršice u Buchl.	0,24	-	0,24	-	0,24	-	-	-	-	-	0,24	-	-	-	Změna 1
103	006	BI	Boršice u Buchl.	0,29	-	0,29	-	0,29	-	-	-	-	-	0,29	-	-	-	Zm. 1 akt. zú (býv. BI 1)
104	006	BI	Boršice u Buchl.	2,84	0,06	2,78	-	2,25	0,53	-	-	-	-	2,78	-	-	-	Zm. 1 akt. zú (býv. BI 1)
106	003	BH	Boršice u Buchl.	0,06	0,06	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Změna 1
111	012	V	Boršice u Buchl.	0,28	-	0,28	-	-	-	-	0,28	-	-	0,28	-	-	-	Zm. 1 akt. zú (býv. V 21)
116	015	VZ	Boršice u Buchl.	0,29	-	0,29	-	0,20	-	0,06	-	0,03	-	0,29	-	-	-	Zm. 1 akt. zú (býv. VZ 25)
121	019	T	Boršice u Buchl.	23,96	-	23,75	-	2,81	-	-	20,94	-	-	-	-	23,75	-	Zm. 1 akt. zú (býv. T 8)
122	020	T	Boršice u Buchl.	3,93	-	3,93	-	0,02	-	-	3,91	0,00	-	-	-	3,93	-	Zm. 1 akt. zú (býv. T 9)
123	020	T	Boršice u Buchl.	1,04	-	0,91	-	-	-	0,06	0,85	-	-	-	-	0,91	-	Zm. 1 akt. zú (býv. T 9)
126	021	P	Boršice u Buchl.	4,45	-	4,45	-	-	-	-	-	4,45	-	-	-	2,57	1,88	Zm. 1 akt (býv. P 84)
127	022	K	Boršice u Buchl.	0,04	-	0,04	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	Zm. 1 akt (býv. K 34)
128	022	K	Boršice u Buchl.	0,23	-	0,23	-	0,23	-	-	-	-	-	-	-	0,23	-	Zm. 1 akt (býv. K 34)
a																		
	platný ÚP Boršice			37,41	0,12	36,95	0,00	5,84	0,53	0,12	25,98	4,48	0,00	3,64	0,00	31,43	1,88	
	Zm. č. 1 ÚP Boršice			0,47	0,04	0,43	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	
	Celkem			37,88	0,16	37,38	0,00	6,27	0,53	0,12	25,98	4,48	0,00	4,07	0,00	31,43	1,88	