

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště,  
které se koná dne 27.2.2017

## Architektonicko – urbanistická studie sídliště Štěpnice

### Důvod předložení

- Projednání architektonicko – urbanistické studie pro postupnou revitalizaci sídliště Štěpnice v Uherském Hradišti.
- Požadavek na představení Studie ze zasedání zastupitelstva města dne 5.12.2016.

### Základní fakta

Architektonicko – urbanistická studie se zabývá sídlištěm Štěpnice v Uherském Hradišti, především pak veřejným prostorem, strukturou zástavby a vazbami na ostatní části města a širší okolí. **Byla pořízena jako rámcový a koncepční podklad pro navazující dílčí záměry postupné revitalizace a regenerace této lokality.**

Hlavními cíli a účelem dokumentu jsou:

- Komplexní architektonicko-urbanistický návrh revitalizace obytného souboru
- Doporučený návrh na etapizaci
- Koncepční podklad pro řízení procesů revitalizace sídliště
- Předpoklad pro dotační podporu z Programu regenerace panelových sídlišť MMR ČR (program EU - Integrovaný plán rozvoje města skončil)
- Předpoklad pro projekty revitalizace zeleně s dotační podporou EU z Operačního programu životní prostředí

Studie ve své první části posuzuje stávající stav sídliště. Zdrojem informací jsou průzkumy, dostupná data územně plánovací dokumentace, katastr nemovitostí, projektové a stavební záměry, průzkum veřejného mínění a také veřejná projednání s obyvateli sídliště:

- Anketa mezi obyvateli
- Terénní průzkumy
- Geodetické zaměření vegetace, stromů i keřových skupin, povrchových znaků a mobiliáře
- Průzkumy pěší i cyklistické dopravy
- Doplnující průzkumy dopravy statické
- Dotazníkové šetření
- Konzultace s dotčenými orgány státní správy a odbory městského úřadu
- I. plánovací setkání s veřejností – se společnou pochůzkou po sídlišti
- II. plánovací setkání s veřejností
- III. setkání - prezentace Studie (analytické i návrhové části) veřejnosti

Z výsledků podrobných analýz lze stručně vyvodit zejména tyto slabé stránky sídliště:

- Nedostatek parkovacích kapacit
- Stav a vybavení obchodního centra
- Stav povrchů pěších a pojízdných ploch
- Fungování MHD

- Údržba veřejných prostranství
- Stav dětských hřišť

Návrhová část řeší formou stavebních intervencí, zásahů a formulací základních principů úpravy stávající podoby sídliště. Autory Studie jsou společnosti Florstyl z Kunovic a Element ze Zlína.

Studie navrhuje zejména:

- Formy a opatření ke zvýšení kapacity parkování
- Nové pohledy centrální společenský prostor
- Klade důraz na centrální parkovou osu
- Řešení veřejného prostoru nábřeží
- Komplexní vegetační úpravy
- Revitalizaci vnitrobloků

Studie byla projednána v odborných komisích rady města:

- místní komise Štěpnice 20.6.2016
- komise pro rozvoj města a strategické plánování 20.6.2016,
- komise architektury a regenerace MPZ 12.10.2016,
- komise Životního prostředí 17.10.2016

Všechny komise přijaly zhruba obdobné usnesení: *Studii schvalují či berou na vědomí a doporučují na základě Studie vypracovat a postupně realizovat konkrétní záměry revitalizace sídliště Štěpnice, při nichž budou zohledněny vznesené drobné připomínky a podněty.*

Rada města Studii projednala na svém jednání 22.9.2016 a vzala ji na vědomí.

**Na zasedání zastupitelstva města dne 27.2.2017 bude Studie podrobně prezentována.**

---

Příloha č. 1

Architektonicko – urbanistická studie sídliště Štěpnice - **zkrácená verze**

Poznámka: **kompletní verze Studie** (celá analytická i návrhová část) představuje objemný soubor, který nelze transportovat obvyklými komunikačními kanály.

**Je vyložena k nahlédnutí na úřadu městského architekta.**

Ing. arch. Aleš Holý  
úřar městského architekta  
10.2.2017