

# ÚZEMNÍ PLÁN

## S PRVKY REGULAČNÍH PLÁNU

# SUŠICE



**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

*(NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ)*  
*04/2023*

Příloha č.3

**OBJEDNATEL:****OBEC SUŠICE**

Sušice č.p. 54  
687 04 Sušice, pošta Traplice  
IČ: 00542261  
zastupuje:  
Bc. Ladislava Vlachynská – starostka

**POŘIZOVATEL:****MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Oddělení územního plánování, stavebního řádu  
a památkové péče  
zastupuje:  
Ing. Pavlína Dúbravová

**ZPRACOVATEL:****VISUALCAD, s.r.o.**

Protzkarova 51,  
686 01, Uherské Hradiště  
IČ:25568329  
DIČ:CZ25568329  
zastupuje:  
Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel  
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování a stavebního řádu

**Zpracoval:**

Mgr. Martin Turčínek

**Datum zpracování:**

04/2023

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
<b>A.</b>	<b>Soulad návrhu územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona</b>	<b>5</b>
A.1.	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
A.2.	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	18
A.3.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	18
A.4.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	19
<b>B.</b>	<b>Zdůvodnění návrhu územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona</b>	<b>21</b>
B.1.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
B.2.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	21
B.3.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	21
B.4.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	21
B.5.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	29
<b>C.</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	<b>30</b>
<b>D.</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	<b>32</b>
<b>E.</b>	<b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>48</b>
<b>F.</b>	<b>Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení</b>	<b>49</b>
<b>G.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	<b>50</b>
<b>H.</b>	<b>Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>59</b>
<b>PŘÍLOHA</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhových ploch a koridorů řešených ÚP na ZPF</b>	<b>60</b>

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

## Výkresy odůvodnění ÚP

označení	výkres	měřítko
<b>B.1</b>	Výkres širších vztahů	M 1:50 000
<b>B.2</b>	Koordinační výkres	M 1:5 000
<b>B.3</b>	Koordinační výkres - výřez	M 1:2 000
<b>B.4</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
<b>B.5</b>	Dopravní a technická infrastruktura	M 1:5 000
<b>B.6</b>	Koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000

## POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

<b>BPEJ</b>	<i>Bonitovaná půdně-ekologická jednotka</i>
<b>ČOV</b>	<i>Čistírna odpadních vod</i>
<b>HPJ</b>	<i>Hlavní půdní jednotka</i>
<b>HZÚ</b>	<i>Hlavní zastavěné území obce</i>
<b>K. Ú.</b>	<i>Katastrální území</i>
<b>LBC</b>	<i>Lokální biocentrum</i>
<b>LBK</b>	<i>Lokální biokoridor</i>
<b>OP</b>	<i>Ochranné pásmo</i>
<b>PUPFL</b>	<i>Pozemky určené pro plnění funkce lesa</i>
<b>PÚR ČR</b>	<i>Politika územního rozvoje České republiky</i>
<b>RD</b>	<i>Rodinný dům</i>
<b>RURÚ</b>	<i>Rozbor udržitelného rozvoje území</i>
<b>SO ORP</b>	<i>Správní obvod obce s rozšířenou působností</i>
<b>STL</b>	<i>Středotlaký plynovod</i>
<b>ÚAP</b>	<i>Územně analytické podklady</i>
<b>ÚP</b>	<i>Územní plán</i>
<b>ÚPD</b>	<i>Územně plánovací dokumentace</i>
<b>ÚSES</b>	<i>Územní systém ekologické stability</i>
<b>VPO</b>	<i>Veřejně prospěšné opatření</i>
<b>VPS</b>	<i>Veřejně prospěšná stavba</i>
<b>VM</b>	<i>Velká Morava</i>
<b>VN</b>	<i>Vysoké napětí</i>
<b>ZPF</b>	<i>Zemědělský půdní fond</i>
<b>ZÚR ZK</b>	<i>Zásady územní ho rozvoje Zlínského kraje</i>

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### A. Soulad návrhu územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh územního plánu byl vyhodnocen z hlediska souladu s nadřazenými zájmy dle SZ. Na základě obsahu kapitol A.1 až A.4 lze konstatovat, že ÚP je v souladu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

#### A.1. **Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### **Soulad návrhu změny ÚP s PÚR ČR:**

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021**“. Jedná se o PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3, 5 a 4.

Dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021**“ je závazný v souladu s ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a pro rozhodování v území.

Návrh územního plánu Sušice je v souladu s tímto dokumentem.

##### **Soulad návrhu ÚP s republikovými prioritami územního plánování:**

**(14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- **ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.**

**(14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- **ÚP vymezuje stávající plochy zemědělské všeobecné, stávající plochu výroby zemědělské a lesnické pro podporu primárního sektoru. Při návrhu nových zastavitelných ploch je odnímána pouze nejnutnější část ZPF, tak aby byla co nejvíce chráněna kvalitní zemědělská půda. Zábor nejvyššího zemědělského půdního fondu představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj území a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné z důvodu vytvoření kvalitního sídelního prostředí a eliminace záborů půdního fondu mimo sídlo. Zastoupení vody v krajině je nízké a představuje především vodní toky a jejich nivy, jsou stanoveny záplavová území; územní plán je zpracován s ohledem na tyto skutečnosti a v nejvyšší míře umožňuje ochranu vodních toků a jejich niv. Ochrana ekologických funkcí krajiny je dána především vymezením prvků ÚSES a dalších ploch zeleně. Ve správním území obce Sušice se nenacházejí žádné lesní porosty.**

**(15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- **V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

**(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- **Funkční využití území zohledňuje ochranu přírody i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Řešení územního plánu je komplexní a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.**

**(16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- **ÚP respektováno. Celková koncepce řešení ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj sídla jako jednotného celku v návaznosti na sousední sídla a potenciál území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.**

**(17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- **ÚP řešeno vzhledem k velikosti a charakteru obce ve velmi omezené míře. Řešené území neleží hospodářsky problémovém regionu. Vzhledem k charakteru území jsou vytvořeny podmínky pro podnikatelské činnosti v podobě doprovodné k převažující funkci bydlení. Nejsou vytvářeny ani navrhovány souvislé areály pro výrobu, skladování nebo komerci, pouze na severovýchodním okraji území je respektován areál stávajícího zahradnictví.**

**(18)** Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- **ÚP řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce, jsou aktualizovány zejména plochy bydlení a rekreace. Posílení partnerství s městskou oblastí je řešeno zejména respektováním ploch dopravy silniční pro dálnici a silnici III. třídy. Dále pak návrhem ploch bydlení individuálního pro posílení stávající funkce obce jako rezidentního sídla.**

**(19)** Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- **V řešeném území se nenachází brownfiledy. Jsou vytvořeny podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a jsou koordinovány veřejné i soukromé zájmy na rozvoj v území.**

**(20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- **Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny vymezením funkčního využití ploch, např. ploch přírodních všeobecných NU, ploch zeleně krajinné ZK a ploch vodních a toků WT, stanovením podmínek využití území v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a návrhem prostorového uspořádání území. ÚP dále respektuje a aktualizuje ÚSES v řešeném území a vymezuje plochy zeleně krajinné pro zvyšování ekologické stability krajiny. Přírodní kapitál obce spočívá především v kvalitě ZPF a krajinnému rázu zemědělsky využívané pahorkatiny.**

**(20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- **ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, především aktualizací a návrhem prvků ÚSES a zohledněním prvků plánu společných zařízení ukončených komplexních pozemkových úprav. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území obce, pokud to charakter záměru dovoluje. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením nových zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.**

**(21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. - **Řešené území leží na rozvojové ose OS11, vyplývající z PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ZK. Dále se nachází ve specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V zastavěném území a zastavitelných plochách je preferováno zadržování vody na pozemku, následné zasakování a odtok do recipientu. Nezastavěné území je ÚP chráněno zejména vymezením zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území a stanovením vhodných regulativů ploch mimo zastavěné území.**

**(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). - **ÚP je respektována stávající plocha cyklostezky do obce Traplice. Dále je v řešeném území aktualizována trasa cyklistického propojení mezi obcemi Kudlovice a Babice vzhledem ke křížení s dálnicí. Stabilizace těchto tras vychází ze schválené komplexní pozemkové úpravy. Je zohledněn záměr na vytvoření včelí louky v blízkosti HZÚ pro rozvoj agroturistiky (součást LBC U kříže).**

**(23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). - **Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je převážně stabilizovaná, je respektován zpřesněný koridor dopravy silniční dálnice D55 (stabilizováno komplexní pozemkovou úpravou, zprovoznění rozestavěné dálnice se předpokládá do konce roku 2024). Dále pak jsou stabilizovány plochy silnice II. třídy III/42822. Jsou vymezeny návrhové plochy pro účelové komunikace a pro místní obslužné komunikace. Dále je respektována plocha pro cyklostezku. Do řešeného území okrajově zasahují ochranné pásma železniční dráhy a přibližovacího a vzletového prostoru letiště Kunovice.**

Technická infrastruktura je rozvíjena zejména v oblasti odkanalizování. ÚP vymezuje návrhové plochy pro kanalizační sběrač (dle platného PRVKZK) a pro ČOV (v poloze předpokládané po změně PRVKZK). Respektována je stávající plocha technické infrastruktury pro protipovodňovou hráz suchého poldru.

**(24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - **Je respektován koridor dopravy silniční dálnice D55. Dále pak silnice II. třídy III/42822. Jsou vymezeny návrhové plochy pro účelové komunikace a pro místní obslužné komunikace. Dále je respektována plocha pro cyklostezku do obce Traplice. Jsou respektovány také zastávky hromadné dopravy osob. Jsou vymezeny plochy izolační zeleně pro ochranu sídla před hlukem a emisemi z dálnice D55.**

**(24a)** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- **V řešeném území se nachází budoucí liniový zdroj znečištění (dálnice D55). Tato dálnice vede v dostatečné vzdálenosti od HZÚ, navíc je podél dálnice navržen LBK (plochy zeleně krajinné), čímž je zajištěna ochrana zdraví obyvatelstva před negativními vlivy vyplývajícími z dopravy. Navíc je pro izolaci dálnice od obytné zástavby ÚP vymezena další návrhová plocha zeleně krajinné (izolační zeleně). ÚP není navrhována nová obytná výstavba v blízkosti ploch pro výrobu.**



**(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - **ÚP vymezuje návrhové plochy zeleně krajinné dle ukončené komplexní pozemkové úpravy pro pásy zeleně proti větrné a vodní erozi (interakční prvky) a dále stávající plochu protipovodňové hráze suchého poldru. Protierozní a protipovodňová opatření jsou v rámci související nebo nezbytné technické infrastruktury přípustné ve všech plochách funkčního využití.**

**(26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. – **V řešeném území obce Sušice je stanoveno záplavové území a AZZÚ vodního toku Jankovický potok. V aktivní zóně záplavového území jsou vymezovány pouze zastavitelné plochy technické infrastruktury pro odkanalizování obce při křížení s vodním tokem; vzhledem k předpokládanému podzemnímu vedení infrastruktury a nemožnosti jiného prostorového řešení se jedná o zvláště odůvodněný případ. Záplavové území Q100 zahrnuje část zastavěného území obce podél vodního toku, jedná se převážně o stávající obytnou zástavbu a navazující zahrady. Do záplavového území zasahují části ploch pro bydlení na severním okraji sídla a část ploch technické infrastruktury pro odkanalizování obce. Všechny tyto plochy jsou vymezeny tak, aby byl minimalizován jejich střet se záplavovým územím, neboť vymezení těchto ploch zcela mimo záplavové území není možné. Podrobné zdůvodnění jednotlivých ploch výjimečně umístěných v tomto záplavovém území je popsáno v kap. B.4 odd. k).**

**(27)** Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. - **Je respektován koridor dopravy silniční dálnice D55. Dále pak silnice II. třídy III/42822. Jsou respektovány zastávky hromadné dopravy osob. Nejbližší železniční stanice se nachází v sousední obci Huštěnovice přibližně 1,5 km od HZÚ obce Sušice, je tedy dobře dostupná. Do správního území okrajově zasahují ochranná pásma letecké dopravy, doprava vodní v řešeném území nemá své zájmy.**

**(28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. - **V řešeném území je vzhledem k tempu výstavby zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení i veřejná prostranství.**

**(29)** Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. – **ÚP jsou respektovány zastávky hromadné dopravy. Řešeným územím prochází turistická trasa, cyklotrasa č. 5014, cyklostezka do Traplic a místní komunikace vhodná pro cyklistickou dopravu z Babic do Kudlovic.**

**(30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- **ÚP stanovuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Obec je napojena na skupinový vodovod. Odkanalizování obce je navrženo v souladu s platným PRVKZK na ČOV Babice, plochy pro kanalizační přívaděč jsou vymezeny. ÚP rovněž vymezuje plochu pro plánovanou ČOV Sušice, v poloze stanovené studií, která je podkladem pro probíhající změnu PRVKZK. Je tedy vzhledem k charakteru obce rozvíjeno dostatečně.**

**(31)** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. – **V řešeném území se nenacházejí žádné velkoplošné výroby energie z obnovitelných zdrojů. Velkoplošný rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů se v obci nepředpokládá. Pouze rozvoj na úrovni bytového sektoru závislý čistě na obyvatelích obce a jejich možnostech.**

#### ***Soulad návrhu ÚP se stanovenými specifickými oblastmi:***

**SOB9:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- **ÚP vytváří podmínky pro řešení problematiky ohrožení území suchem a dalších jevů vyplývajících ze změn klimatu zejména stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch přírodních všeobecných a ploch zeleně krajinné, napomáhajících k zadržování vody v krajině, to vše s ohledem na podmínky stanovené ukončenou komplexní pozemkovou úpravou. Dále pak je vymezena stabilizovaná hráz suchého poldru na západním okraji obce, v rámci něhož se nachází mokřad.**

#### ***Soulad návrhu ÚP se stanovenými rozvojovými oblastmi a rozvojovými osami:***

**OS11** – Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko

- **území ovlivněné realizovanou dálnicí D55 v úseku Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav, dále je území dotčeno železničními tratěmi v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov – Břeclav a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín, Břeclav. ÚP respektuje tuto rozvojovou osu aktualizací koridoru dálnice D55.**

#### ***Soulad návrhu ÚP se stanovenými koridory a plochami dopravní infrastruktury:***

**SD11** – koridor dálnice D55 – úseky Olomouc – Přerov a dále Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2

- **Důvodem vymezení je zajištění kvalitativně vyšší úrovně obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel. ÚP respektuje tento koridor dálnice D55 vymezením stávající plochy dopravy silniční.**

### **Soulad návrhu ÚP se ZÚR ZK:**

Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28. 02. 2022 a nabyla účinnosti dne 22. 03. 2022. ÚP Sušice je zpracován v souladu s dokumentem **Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č.4.**

### **Soulad návrhu změny ÚP s prioritami územního plánování ze ZÚR ZK:**

**(1)** Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- **K zajištění udržitelného rozvoje ÚP navrhuje rozvoj obce převážně ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je zastoupen v menší míře respektováním stávajících ploch výroby. Sociální soudržnost obyvatel ÚP podporuje zejména aktualizací ploch pro bydlení. Rozvoj životního prostředí je podpořen aktualizací prvků ÚSES a vymezením interakčních prvků a dalších typů zeleně.**

**(2)** Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

- **V řešeném území obce Sušice se z republikových záměrů nachází koridor dálnice D55, který je ÚP respektován vymezením ploch dopravy silniční včetně OP dálnice. Jsou respektovány požadavky vyplývající z rozvojové osy republikového významu OS11, která je ZÚR ZK zpřesněna do správního území obce Sušice, a požadavky vyplývající ze specifické oblasti republikového významu SOB9.**

**(3)** Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- **ÚP respektuje stávající plochy výroby přesahující z areálů v sousedních obcích Babice a Kudlovice. Nové návrhové plochy výroby nejsou vzhledem k charakteru a velikosti obce navrhovány.**

**(4)** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- **ÚP podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem záměrů zejména v oblasti bydlení a rekreace. Jedná se o obec s převažující rezidentní funkcí.**

**(5)** Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje; - **Řešeným územím přímo neprochází železniční trať. Je respektováno OP železniční trati nacházející se v bezprostředním jihovýchodním sousedství správního území obce (vyznačeno v Koordinačním výkrese a výkrese dopravní a technické infrastruktury).**
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy; - **řešeným územím prochází cyklotrasa a je respektována plocha pro cyklostezku do Traplic.**

eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury. - **V řešeném území se nachází koridor dálnice D55. Tato dálnice vede v dostatečné vzdálenosti od HZÚ, navíc je podél dálnice navržen LBK (plochy zeleně krajinné), čímž je zajištěna ochrana zdraví obyvatelstva před negativními vlivy vyplývajícími z dopravy. Navíc je pro izolaci dálnice od obytné zástavby ÚP vymezena další návrhová plocha zeleně krajinné.**

**(6)** Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
  - **ÚP vymezuje plochy zeleně – zahrady a sady. Dále ÚP minimalizuje necitlivé zásahy do krajinného rázu území zejména vhodným stanovením regulativů funkčních ploch.**
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
  - **ÚP nejsou navrženy záměry, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.**
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
  - **Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.**
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
  - **ÚP respektováno.**

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
    - **Řešené území obce Sušice leží na rozvojové ose OS11. ÚP řeší rozvoj území obce komplexním způsobem.**
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
    - **ÚP vymezuje plochy veřejné infrastruktury, vybavenosti a obsluhy. Dále ÚP vymezuje plochy veřejné zeleně a aktualizuje vymezení prvků ÚSES pro zachování prostupnosti krajiny.**
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
    - **rozvoj podnikání je podpořen respektováním stávajících ploch výroby. Návrhové plochy pro výrobu nejsou vzhledem k charakteru obce vymezovány.**
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
    - **zastavěné území je využíváno hospodárně s ohledem na potřeby obce; ÚP vymezuje plochy zeleně – zahrady a sady a aktualizuje systém zeleně v krajině.**
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
    - **ÚP vymezuje stávající i návrhové plochy zeleně krajinné a plochy přírodní všeobecné. Dále vymezuje stávající i návrhové plochy zeleně – zahrady a sady.**
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
    - **ÚP vymezuje dvě návrhové plochy rekreace – zahrádkářské osady. Dále je respektována plocha pro sport. Řešeným územím prochází cyklotrasa, turistická trasa a cyklostezka do Traplic. Všechny tyto aspekty turistiky a cestovního ruchu jsou ÚP respektovány.**
  - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
    - **ÚP vymezuje stávající plochy zeleně krajinné zeleně, plochy zemědělské a plochu přírodní všeobecnou. Tyto plochy budou sloužit také k mimoprodukčnímu využití území. Je respektován záměr na včelí louku. Komplexní pozemkové úpravy byly ukončeny před zahájením prací na územním plánu, územní plán je zpracován s ohledem na závěry komplexní pozemkové úpravy.**
  - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
    - **Obec Sušice je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou. Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je převážně stabilizovaná, je respektován koridor dopravy silniční dálnice D55. Dále pak silnice II. třídy III/42822. Jsou vymezeny návrhové plochy pro účelové komunikace a pro místní obslužné**

komunikace. Dále je respektována plocha pro cyklostezku. Do řešeného území mírně zasahují ochranné pásma železniční dráhy a přibližovacího a vzletového prostoru letiště Kunovice.

ÚP stanovuje také koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Obec je napojena na skupinový vodovod. Odkanalizování obce je navrženo v souladu s platným PRVKZK na ČOV Babice, plochy pro kanalizační přívaděč jsou vymezeny. ÚP rovněž vymezuje plochu pro plánovanou ČOV Sušice, v poloze stanovené studií, která je podkladem pro probíhající změnu PRVKZK.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
  - **ÚP vymezuje stávající plochu technické infrastruktury všeobecné pro protipovodňovou hráz suchého poldru (plocha pro rozliv povodně). Přípustnost vybudování protipovodňové ochrany je přípustná ve všech vhodných funkčních plochách.**
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
  - **V řešeném území obce Sušice je stanoveno záplavové území a AZZÚ vodního toku Jankovický potok. V aktivní zóně záplavového území jsou vymezovány pouze zastavitelné plochy technické infrastruktury pro odkanalizování obce při křížení s vodním tokem; vzhledem k předpokládanému podzemnímu vedení infrastruktury a nemožnosti jiného prostorového řešení se jedná o zvláště odůvodněný případ. Záplavové území Q100 zahrnuje část zastavěného území obce podél vodního toku, jedná se převážně o stávající obytnou zástavbu a navazující zahrady. Do záplavového území zasahují části ploch pro bydlení na severním okraji sídla a část ploch technické infrastruktury pro odkanalizování obce. Všechny tyto plochy jsou vymezeny tak, aby byl minimalizován jejich střet se záplavovým územím, neboť vymezení těchto ploch zcela mimo záplavové území není možné. Podrobné zdůvodnění jednotlivých ploch výjimečně umístěných v tomto záplavovém území je popsáno v kap. B.4 odd. k).**
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
  - **V zastavěném území a zastavitelných plochách je prioritou využití srážkových vod užitkově a pro závlahu vsakováním na místě, příp. zachycování v akumulacích nádrží s postupným odtokem.**
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
  - **ÚP respektováno. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy určené pro výrobu a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení či v plochách občanského vybavení.**
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
  - **ÚP vymezuje plochy pro obytnou zástavbu v dostatečné vzdálenosti od plochy výroby (průmyslových nebo zemědělských areálů).**

**(8)** Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot.

– **respektováno; řešené území obce Sušice se nenachází v žádné specifické oblasti Zlínského kraje, je pouze součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán je zpracován s ohledem na požadavky vyplývající z této specifické oblasti.**

Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;  
- **obec Sušice není centrem oblasti; ÚP jsou respektovány stávající plochy výroby pro rozvoj podnikání.**
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;  
- **ÚP respektováno, nové záměry jsou koncipovány tak, aby neměly negativní vliv na lidské zdraví.**
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.  
- **ÚP vymezuje plochu technické infrastruktury všeobecnou pro protipovodňovou hráz suchého poldru. Dále jsou ÚP vymezeny návrhové plochy zeleně krajinné pro interakční prvky.**

**(9)** Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie. – **v řešeném území obce Sušice se nacházejí tři oblasti prognózní zdrojů nerostných surovin. Jejich využití nelze v současnosti předpovědět. Jsou ÚP respektovány vymezením v Koordinačním výkrese.**

**(10)** Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. - **Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Zábor nejkvalitnějšího zemědělského půdního fondu představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj území a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné z důvodu vytvoření kvalitního sídelního prostředí a eliminace záborů půdního fondu mimo sídlo. ÚP vymezuje návrhové plochy zeleně krajinné pro interakční prvky v krajině. Těmito opatřeními podporuje ochranu zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí.**

**(11)** Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- **V řešeném území obce Sušice se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.**

**(12)** Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- **Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou změnou ÚP respektovány.**

**(13)** Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- **Řešené území neleží na hranici území státu. ÚP neřeší a nekoordinuje žádné záměry přeshraniční spolupráce.**

**(14)** Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- **Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Sušice a rozvoj obce jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.**

#### ***Cílové kvality krajiny dle ZÚR ZK:***

ZÚR ZK na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ zařazuje řešené území obce Sušice do krajinného celku „**Otrokovicko**“. Dále území obce spadá do krajinných prostorů „**Babicko**“ a „**Halenkovicko**“.

Celkový stav krajiny je v těchto krajinných prostorech hodnocen jako *stagnující/zhoršující se*.

Krajinný ráz je v krajinném prostoru „**Babicko**“ hodnocen jako *nevýrazný*. Jako obecné doporučení pro další vývoj krajiny a krajinného rázu vyplývá pro tento krajinný prostor *podpořit krajinný ráz a zlepšit stav krajiny*. V krajinném prostoru „**Halenkovicko**“ je krajinný ráz hodnocen jako *výjimečný*. Obecná doporučení jsou *zachovat krajinný ráz a zlepšit stav krajiny*.

Řešené území je zařazeno do cílových kvalit krajiny „**krajina zemědělská harmonická**“ (krajinný prostor Halenkovicko) a „**krajina s vysokým podílem povrchových vod**“ (krajinný prostor Babicko).

#### Krajina zemědělská harmonická:

##### *Možná ohrožení:*

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

##### *Zásady pro využívání:*

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

#### Krajina s vysokým podílem povrchových vod:

##### *Možná ohrožení:*

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod,
- zástavba v nivě

##### *Zásady pro využívání:*

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů;
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky);
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

***Všechny zásady užívání krajiny zemědělské harmonické a krajiny s vysokým podílem povrchových vod jsou změnou ÚP respektovány, krajinný ráz území je chráněn a není zatěžován necitlivými zásahy do krajiny.***



### **Rozvojové osy a rozvojové oblasti dle ZÚR ZK:**

Rozvojová osa mezinárodního a republikového významu **OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko**

*Úkoly pro územní plánování:*

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11 - **ÚP na základě podrobnějších podkladů (projektová dokumentace, stavební povolení, komplexní pozemková úprava) zpřesňuje a respektuje koridor dálnice D55.**
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití - **rozsah zastavitelných ploch v ÚP prověřen a aktualizován především ve vztahu k aktuálnímu demografickému trendu a rozvojovým požadavkům obce.**
- c) koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2 – **řešené území neleží na styku s OB9 nebo N-OS2.**
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech. – **ÚP vymezuje plochy zeleně – zahrady a sady a zeleně krajinné; ÚP ve svém řešení minimalizuje negativní vlivy na přírodu a krajinné hodnoty a vymezuje plochy pro kompenzaci negativních vlivů zejména z dálnice D55 na kvalitu života v obci. Řešení krajiny a zeleně mimo zastavěné území je zpracováno s ohledem na ukončenou komplexní pozemkovou úpravu.**

### **Plochy a koridory nadmístního významu dle ZÚR ZK:**

**PK02 Otrokovice – Napajedla – Polešovice** – jedná se o koridor mezinárodního a republikového významu pro dálnici D55, vymezený v PÚR ČR a zpřesněný ZÚR ZK; ÚP respektováno vymezením plochy dopravy silniční a OP dálnice na základě podrobnějších podkladů (územní rozhodnutí, stavební povolení, ukončená komplexní pozemková úprava).

**Řešené území obce Sušice se nenachází v ploše určené pro zpracování územní studie nebo regulačního plánu vymezené v ZÚR ZK.**

### **Soulad ÚP Sušice s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem:**

Během zpracování návrhu ÚP Sušice byly dále respektovány rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje a jiné koncepční dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje

Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací vyplývají pro ÚP požadavky na vymezení kanalizace a vodovodního přivaděče. Tyto záměry jsou do ÚP zapracovány. Z dalších rozvojových a koncepčních dokumentů nevyplývají pro řešené území Sušice a tedy pro ÚP Sušice žádné konkrétní požadavky.

**Územní plán Sušice je se všemi výše uvedenými koncepčními a rozvojovými dokumenty v souladu.**

## **A.2. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval potřeby generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Sušice řeší udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Nezastavěné území je v souladu s jeho charakterem chráněno před nežádoucí výstavbou. Lze zde umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, vždy dle konkrétních regulativů dané plochy s rozdílným způsobem využití. V nezastavěném území lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní dosavadní užívání pozemků.

## **A.3. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

ÚP Sušice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově i věcně je ÚP Sušice ve své textové a grafické části zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Grafické řešení výkresové části je v souladu s přílohami č. 19 až 23 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Čistota a úplnost dat je potvrzena pro každou etapu projednání takto:

- dne 31.03.2023 pro společné jednání o návrhu ÚP
- dne \*\*.\*\*.202\* pro veřejné projednání návrhu ÚP
- dne \*\*.\*\*.202\* pro vydání ÚP

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP Sušice nad rámec ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů vymežovány plochy o rozloze menší než 2 000 m<sup>2</sup> (dle §3 odst. 1). Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům v daném území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a rozpracovaná prostorová řešení.

#### **A.4 Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

##### Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci návrhu na pořízení ÚP Sušice vzneseny žádné konkrétní požadavky. ÚP respektuje integrovaný záchranný systém Zlínského kraje.

##### Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplyvají pro ÚP žádné požadavky. Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajišťování obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a II. třídy, železničních tratí a jejich objektů. letišť všech druhů včetně zařízení, vedení VN a VVN, výstavbu větrných elektráren včetně jejich změn, radioelektronických zařízení (radiové, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky), výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavbu souvislých kovových překážek a staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

##### Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou územním plánem respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu g) a k).

##### Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou územním plánem respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu h).

##### Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečištění ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚPD pouze informativní charakter.

##### Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou územním plánem respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

##### Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou územním plánem respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. B.4, oddílu j).

##### Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou územním plánem respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. G.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

U nově navrhovaných lokalit bude zohledněno zásobování požární vodou. Z hlediska přístupu hasičské techniky budou všechny objekty přístupny ze zpevněných veřejných komunikací a u objektů bude zajištěn volný přístup ze všech stran.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zmíněný právní předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou územním plánem v řešeném území zohledněny v podobě vymezení ochranných pásem dálnice a silnice III. třídy. Ochranná pásma jsou vyznačena v Koordinačním výkrese a ve Výkrese dopravní a technické infrastruktury.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Sušice nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území. V řešeném území se nacházejí tři oblasti prognózních zdrojů pro těžbu surovin, které jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Sušice se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Sušice se nacházejí lokality se zvláštním poměrem geologické stavby.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

ÚP respektuje požadavky tohoto zákona na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od dopravy. Zároveň ÚP vymezuje plochu pro izolační zeleň k odhlučnění obytné zástavby od dálnice.

***Územní plán Sušice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.***

## **B. Zdůvodnění návrhu územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona**

### **B.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

*Zadání Územního plánu Sušice uvádí:*

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, nemůže mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, je nutné předloženou koncepci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Důvodem nutnosti posouzení je především výměra požadavků na zábor ZPF pro bydlení.

***Vzhledem k výše uvedenému bylo v rámci dokumentace ÚP Sušice zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.***

Je zpracováno jako samostatná příloha „**Územní plán Susiče - Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. na základě ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí**“.

Tento dokument obsahuje základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je Územním plánem Sušice respektován.

### **B.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ bude doplněno po jeho vydání po společném jednání o návrhu ÚP Sušice.

### **B.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ prozatím nebylo vydáno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

### **B.4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

ÚP Sušice je zpracován v souladu s aktuálním zněním zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Graficky zpracováno v souladu s aktuálním metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj.

#### ***Vymezení zastavěného území, rozvojové plochy***

Před zpracováním samotného ÚP Sušice bylo nutné oproti platnému ÚP aktualizovat na nový mapový podklad. Bylo aktualizováno zastavěné území. To zohlednilo jednak nově vzniklou zástavbu do původně vymezeného zastavěného území v platném ÚP, dále zohlednilo již zastavěné části návrhových ploch platného ÚP.

Dále byly aktualizovány sítě dopravní a technické infrastruktury dle ÚAP. Na základě toho byl koridor dálnice D55 již vymezen jako stávající plocha dopravy silniční. V závislosti na tomto záměru byly přeloženy některé trasy technické infrastruktury.

Byl zohledněn Plán společných zařízení ze zpracované Komplexní pozemkové úpravy Sušice. Z KPÚ byly převzaty zejména prvky ÚSES a hlavní polní cesty.

Zohledněny byly také nadřazené dokumentace a další koncepční a rozvojové dokumenty. Zejména pak PRVK ZK, na jehož základě jsou vymezeny plochy vodního hospodářství pro kanalizaci a vodovod.

#### Zdůvodnění jednotlivých návrhových ploch vymezených v ÚP Sušice:

##### **Bydlení individuální**

**BI Z.1** – návrhová plocha u západního okraje HZÚ. Plocha je určena pro výstavbu čtyř RD a logicky navazuje na zastavěné území – stávající výstavbu v ulici. Okrajovou částí plochy prochází el. vedení VN, v této části nebude žádný RD umístěn a bude respektováno OP tohoto vedení. V těsné blízkosti plochy se nachází LBC U kříže, požadavky na ochranu tohoto LBC musí být v ploše respektovány.

**BI Z.2, Z.3** – návrhové plochy v centrální nezastavěné části sevřené ze všech stran HZÚ. Jedná se tak o doplnění a zahuštění zástavby v HZÚ a zabránění nekontrolovatelnému rozšiřování sídla do krajiny. Jde o strategicky nejvýznamnější návrhové plochy pro bydlení v obci. Jsou určeny pro výstavbu několika RD (cca 30 RD) a logicky navazuje na zastavěné území – stávající výstavbu v ulici. Okrajovými částmi ploch prochází el. vedení VN, v této části nebude žádný RD umístěn a bude respektováno OP tohoto vedení. Jedná se o část ÚP s prvky regulačního plánu (regulace v kap. F.).

**BI Z.4** – návrhová plocha u severního okraje HZÚ. Plocha je určena pro výstavbu několika RD a logicky navazuje na zastavěné území. Pro tuto lokalitu již byla vypracována zástavbová studie, její brzké využití je tak velmi pravděpodobné. Plocha je vymezena tak, aby nezasahovala do AZZÚ vodního toku Jankovický potok, je ale ohrožena záplavovým územím Q20 a Q100. Podmínky výstavby vzhledem k ohrožení povodněmi budou řešeny v navazujících stavebních řízeních.

**BI Z.5** – návrhová plocha u severního okraje HZÚ. Plocha je určena pro výstavbu jednoho RD a logicky navazuje na zastavěné území (je v k.ú. Traplice). Do okrajové části plochy zasahuje záplavové území Q100. V této části nebude umístěn RD ani žádné objekty, které by bránili průchodu eventuální povodňové vlny.

**BI Z.6** – návrhová plocha u severního okraje HZÚ. Plocha je určena pro výstavbu dvou RD a logicky navazuje na zastavěné území – stávající výstavbu v ulici. Plocha je vymezena na horizontu proto je omezena její výška pouze na 1NP a obytné podkroví.

**BI Z.7** – návrhová plocha u východního okraje HZÚ. Plocha je určena pro výstavbu max. dvou RD a logicky navazuje na zastavěné území.

##### **Rekreace – zahrádkářské osady**

**RZ Z.8, Z.9** – návrhové plochy ve východní části řešeného území navazující na HZÚ obce Babice. Plochy jsou určeny pro zahrádkářskou osadu a lokalita logicky navazuje na HZÚ obce Babice. Plochou Z.8 prochází el. vedení VN, v této části nebude umístěn žádný rekreační objekt a bude respektováno OP tohoto vedení. Lokalita je již využívána k zahrádkaření.

##### **Veřejná prostranství všeobecná**

**PU Z.15, Z.17** – návrhové plochy v centrální nezastavěné části sevřené ze všech stran HZÚ. V plochách budou vybudovány místní komunikace pro zajištění obsluhy návrhových plochy bydlení individuálního BI Z.2 a Z.3. V plochách bude zároveň vybudována technická infrastruktura pro budoucí RD.

**PU Z.18** – návrhová plocha u severního okraje HZÚ. V ploše bude vybudována místní komunikace pro zajištění obsluhy návrhové plochy bydlení individuálního BI Z.4. V ploše bude zároveň vybudována technická infrastruktura pro budoucí RD.

### **Doprava silniční**

**DS Z.11, Z.12** – návrhové plochy v jižní části řešeného území. Plochy jsou převzaty z Plánu společných zařízení ze zpracované KPÚ (hlavní polní cesta). V plochách bude vybudována účelová komunikace.

### **Vodní hospodářství**

**TW Z.37, Z.38** – návrhové plochy v centrální potažmo východní části řešeného území. V plochách bude vybudován kanalizační sběrač navazující na kanalizační síť obce Babice a navrhovanou ČOV. Záměr kanalizačního sběrače je převzat z PRVK ZK. Plochy jsou vymezeny jako VPS s možností vyvlastnění.

**TW Z.39** – návrhová plocha ve východní části řešeného území. V ploše bude vybudována ČOV. Plocha je vymezena jako VPS s možností vyvlastnění.

**TW Z.40** – návrhová plocha v severní části řešeného území. V ploše bude vybudován vodovodní přivaděč do obce Traplice. Záměr je převzat z PRVK ZK. Plocha je vymezena jako VPS s možností vyvlastnění.

### **Zeleň - zahrady a sady**

**ZZ Z.19** – návrhová plocha u severního okraje HZÚ pro zahrady k návrhové ploše bydlení individuálního BI Z.6.

**ZZ Z.20** – návrhová plocha u východního okraje HZÚ pro zahrady k návrhové ploše bydlení individuálního BI Z.20.

**ZZ Z.21** – návrhová plocha u západního okraje HZÚ pro zahrady k návrhové ploše bydlení individuálního BI Z.1.

### **Zeleň krajinná**

**ZK K.10, K.28, K.29** – návrhové plochy v jihovýchodní části řešeného území pro LBK 2. Plochy jsou převzaty z Plánu společných zařízení ze zpracované KPÚ. Jsou vymezeny jako VPO s možností vyvlastnění.

**ZK K.13** – návrhová plocha v severní části řešeného území pro interakční prvek. Plocha je převzata z Plánu společných zařízení ze zpracované KPÚ. Je vymezena jako VPO s možností vyvlastnění.

**ZK K.14, K.16, K.22** – návrhové plochy ve východní části řešeného území pro izolační a doprovodnou zeleň. Plocha K.14 bude sloužit k odclonění dálnice od obytné zástavby. Jedná se o úzký pás plochy, která není efektivně zemědělsky využitelná. Plochy K.16 a K.22 budou sloužit jako doprovodná zeleň podél vodního toku Jankovického potoka.

**ZK K.24, K.25, K.26** – návrhové plochy v jihozápadní části řešeného území pro LBK 1. Plochy jsou převzaty z Plánu společných zařízení ze zpracované KPÚ. Jsou vymezeny jako VPO s možností vyvlastnění.

**ZK K.27** – návrhová plocha v jižní části řešeného území pro interakční prvek. Plocha je převzata z Plánu společných zařízení ze zpracované KPÚ. Je vymezena jako VPO s možností vyvlastnění.

**ZK K.30, K.36** – návrhové plochy ve východní části řešeného území pro interakční prvek. Plochy jsou převzaty z Plánu společných zařízení ze zpracované KPÚ. Jsou vymezeny jako VPO s možností vyvlastnění.

**ZK K.33, K.34, K.35** – návrhové plochy v severovýchodní části řešeného území pro LBK 3. Plochy jsou převzaty z Plánu společných zařízení ze zpracované KPÚ. Jsou vymezeny jako VPO s možností vyvlastnění.

## **Přírodní všeobecné**

**NU K.23** – návrhová plocha v západní části řešeného území pro dosadbu LBC U kříže. Plocha je převzata z Plánu společných zařízení ze zpracované KPÚ. Je vymezena jako VPO s možností vyvlastnění.

**NU K.31, K.32** – návrhové plochy ve východní části řešeného území pro LBC Nad loukou. Plochy jsou převzaty z Plánu společných zařízení ze zpracované KPÚ. Jsou vymezeny jako VPO s možností vyvlastnění.

### **a) Bydlení a bytový fond**

Jsou vymezeny stávající i návrhové plochy bydlení individuálního BI v místě zástavby RD s převažující funkcí bydlení a dále stávající plochy smíšené obytné všeobecné SU v místě RD se smíšenou funkcí (bydlení a další funkce, zejména služby – pohostinství, maloobchod).

Návrhové plochy pro bydlení individuální jsou koncipovány tak, aby přímo navazovaly na HZÚ a dotvářely jeho kompaktní ráz. Nová obytná zástavba bez vazby na HZÚ není navrhována. Vzhledem k velikosti obce a jejímu demografickému vývoji byla oproti platnému ÚP celková nabídka ploch pro bydlení redukována v souladu s bilancí návrhových uvedenou v RURÚ 2020.

### **b) Občanské vybavení**

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení všeobecné OU v místě obecního úřadu, mateřské školy a v místě kapličky a hasičské zbrojnice a v místě sběrného dvora. Dále pak je vymezena stávající plocha občanského vybavení – sport OS v lokalitě fotbalového hřiště a souvisejících zařízení (dětské hřiště, volnočasový areál, pohostinství).

Občanské vybavení v omezené míře může být dále rozvíjeno v rámci ploch bydlení individuálního. Nové návrhové plochy pro občanské vybavení nejsou navrhovány.

### **c) Ekonomický rozvoj území**

Je vymezena stávající plocha výroby všeobecné VU u východního okraje řešeného území (návaznost na areál Hamé v obci Babice). Dále je vymezena stávající plocha výroby zemědělské a lesnické VZ u severovýchodního okraje řešeného území v návaznosti na areál květinářské výroby a prodejny v obci Kudlovice.

Nové návrhové plochy pro ekonomický rozvoj nejsou navrhovány.

### **d) Rekreace a cestovní ruch**

Jsou vymezeny dvě návrhové plochy rekreace – zahrádkářské osady ve východní části řešeného území v návaznosti na HZÚ obce Babice v lokalitě, která je již v současnosti využívána k zahrádkaření.

Dále je respektována nově vybudovaná cyklostezka směrem do Traplic a cyklotrasy v řešeném území.

### **e) Dopravní infrastruktura**

#### **Dálnice a silnice**

Je respektována stávající plocha dopravy silniční v trase dálnice D55. Dále jsou respektovány stávající plochy dopravy silniční v místě silnice III. třídy III/42822 a účelových komunikací.

Nové návrhové plochy pro dálnice, silnice nebo jejich přeložky nejsou ÚP navrhovány.



## **Účelové komunikace a místní obslužné komunikace**

Jsou vymezeny návrhové plochy dopravy silniční v jižní části řešeného území pro účelovou komunikaci převzatou z KPÚ (hlavní polní cesta).

Místní obslužné komunikace jsou v rámci stávajících ploch veřejných prostranství všeobecných PU. Jsou vymezeny tři nové návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných pro místní obslužné komunikace k nově navrhovaným plochám bydlení individuálního.

## **f) Technická infrastruktura**

### **Vodovod**

*(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)*

Stávající plochy pro vodovody a související zařízení nejsou v ÚP vymezeny.

Je vymezena návrhová plocha vodního hospodářství v severní části řešeného území pro vodovodní přivaděč do obce Traplice (převzato z PRVK ZK).

Nové rozšíření vodovodní sítě je dále v ÚP navrženo pro nové lokality obytné výstavby v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných.

### **Kanalizace**

*(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)*

Stávající plochy pro kanalizace a související zařízení nejsou v ÚP vymezeny.

Jsou vymezeny návrhové plochy vodního hospodářství v centrální potažmo východní části řešeného území pro kanalizační sběrač napojený na kanalizační síť obce Babice (převzato z PRVK ZK) a zároveň napojený na navrhovanou ČOV. Dále je vymezena návrhová plocha vodního hospodářství ve východní části řešeného území pro ČOV.

Nové rozšíření vodovodní sítě je dále v ÚP navrženo pro nové lokality obytné výstavby v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných.

### **Zásobování elektrickou energií**

Územní plán Sušice respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie v řešeném území obce Sušice. ÚP aktualizuje vymezený systém zásobování el. energie dle ÚAP.

Nové návrhové plochy technické infrastruktury pro zásobování el. energií nejsou územním plánem řešeny.

### **Plynovod**

Stávající plochy pro plynovody a související zařízení nejsou v ÚP vymezeny.

Nové rozšíření STL plynovodů je v ÚP navrženo pro nové lokality obytné výstavby v rámci ploch veřejných prostranství všeobecných.

Územním plánem Sušice nejsou řešeny žádné nové návrhové plochy technické infrastruktury pro plynovody a související zařízení.

### **Elektronické komunikace**

Územní plán Sušice respektuje a aktualizuje stávající trasy elektronických komunikací a zařízení v řešeném území obce Sušice a aktualizuje je dle ÚAP.

Nové návrhové plochy ani koridory technické infrastruktury pro elektronické komunikace nejsou územním plánem řešeny.

### **Zásobování teplem**

Územním plánem Sušice nejsou řešeny žádné nové návrhové plochy technické infrastruktury pro rozvody tepla. Systém zásobování teplem bude i nadále řešen individuálně pomocí spalování plynu nebo tuhých paliv.

### **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady a jejich likvidace jsou v řešeném území obce Sušice prováděno v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady a s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025.

Je vymezena stávající plocha občanského vybavení všeobecného OU, ve které je umístěn stávající sběrný dvůr.

Územním plánem Sušice nejsou řešeny žádné nové návrhové plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady.

### **g) Plochy ZZ, ZK, WT, NU, AU**

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – zahrady a sady ZZ v zahradách RD (vázáno no stávající plochy bydlení individuálního BI).

ÚP Sušice vymezuje tři návrhové plochy zeleně – zahrady a sady v různých okrajových částech HZÚ ve vazbě na návrhové plochy bydlení individuálního.

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně krajinné ZK převážně ve vazbě na vodní tok Jankovický potok (doprovodná zeleň).

ÚP Sušice vymezuje devět návrhových ploch zeleně krajinné v různých částech řešeného území pro LBC dle KPÚ.

ÚP Sušice vymezuje čtyři návrhové plochy zeleně krajinné v různých částech řešeného území pro interakční prvky dle KPÚ.

ÚP Sušice vymezuje tři návrhové plochy zeleně krajinné ve východní části řešeného území pro izolační a doprovodnou zeleň – izolace obytné zástavby od dálnice a doprovodná zeleň podél vodního toku Jankovický potok.

ÚP Sušice respektuje stávající plochy vodní a vodních toků WT v řešeném území.

Nové návrhové plochy vodní nejsou územním plánem řešeny.

Je vymezena stávající plocha přírodní všeobecná NU v západní části řešeného území pro LBC U kříže dle KPÚ.

ÚP Sušice vymezuje návrhovou plochu přírodní všeobecnou v západní části řešeného území pro dosadbu LBC U kříže dle KPÚ.

ÚP Sušice vymezuje dvě návrhové plochy přírodní všeobecné ve východní části řešeného území pro LBC Nad loukou dle KPÚ.

ÚP Sušice respektuje stávající plochy zemědělské všeobecné AU v řešeném území.

Nové návrhové plochy zemědělské nejsou územním plánem řešeny.

*V plochách WT, NU jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny.*

*V plochách ZK, WT, NU a AU jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů z hlediska veřejného zájmu na ochranu kvalitní zemědělské půdy, produkčních schopností krajiny a ochranu přírody a krajiny.*

*V plochách ZK, WT, NU a AU jsou z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu nepřipustné větší stavby a opatření pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra atd. s výjimkou cyklistických stezek, přístřešků, odpočívadel apod.) z hlediska veřejného zájmu na ochranu kvalitní zemědělské půdy, produkčních schopností krajiny a ochranu přírody a krajiny.*

#### **h) Ochrana přírodních hodnot**

ÚP Sušice zachovává a respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území obce Sušice, a to zejména:

- vodní plochy a toky,
- všechny typy zemědělsky využívané půdy,
- krajinnou zeleň,
- prvky ÚSES
- oblasti ze zvýšenou ochrannou krajinného rázu
- krajinářský kompoziční prvek

#### **i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot**

ÚP Sušice respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Nová výstavba respektuje půdorysné uspořádání obce. ÚP chrání a respektuje civilizační a kulturní hodnoty obce Sušice zejména vhodným stanovením regulativů funkčních ploch a stanovením podmínek ochrany krajinného rázu.

#### **j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem**

V řešeném území nejsou žádné nemovité kulturní památky, pouze památky místního významu:

- pomník obětem I. a II. světové války
- kaple
- boží muka 3x
- kříž 2x

Dále jsou v řešeném území čtyři lokality s archeologickými nálezy (Středověké a novověké jádro obce, Vinohrádek – tvrziště, Sušicko – VM hrob, Na nivkách – VN kostrový hrob).

Celé řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

Všechny uvedené kulturní hodnoty jsou Územním plánem Sušice respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

#### **k) Protipovodňová ochrana**

Je vymezena stávající plocha technické infrastruktury všeobecná TU pro protipovodňovou hráz suchého poldru (plochy pro rozliv povodně) v západní části řešeného území.

ÚP Sušice respektuje stanovenou AZZÚ a záplavová území Q5, Q20 a Q100 vodního toku Jankovický potok. Dále ÚP respektuje stávající protierozní příkop a stávající protipovodňovou hráz suchého poldru (plochy pro rozliv povodně).

V AZZÚ jsou vymezeny pouze návrhové plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury, pro které je ve vodním zákoně stanovena výjimka. V záplavovém území Q100 a částečně i Q20 je pak vymezena také jedna návrhová plocha bydlení individuálního, jejíž využití k výstavbě je podmíněno schválením vodoprávního úřadu.

Oproti platnému ÚP Sušice byla z důvodu střetu s AZZÚ vypuštěna jedna celá návrhová plocha bydlení individuálního a jedna návrhová plocha výrazně redukována.

#### Zastavitelné plochy uvnitř aktivní zóny záplavového území:

**TW Z.37 – Z.39** – jedná se o nově vymezené návrhové plochy vodního hospodářství pro vybudování kanalizačního sběrače a ČOV. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v AZZÚ, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu. Ochrana stavebního objektu ČOV a stanovením podmínek využití plochy Z.39 za účelem minimalizace jejího ohrožení a škod v případě povodní, bude eventuálně řešena příslušným vodoprávním úřadem.

**TW Z.40** – jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu vodního hospodářství pro vybudování vodovodního přivaděče. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v AZZÚ, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

*Plochy uvnitř záplavového území Q100 a Q20:*

**BI Z.4** – jedná se o návrhovou plochu bydlení individuálního pro výstavbu RD, která je převzata z platného ÚP (do nově pořizovaného ÚP výrazně redukována tak, aby nezasahovala do AZZÚ). Stanovení podmínek využití plochy (prostorové parametry staveb a objektů, terénní úpravy, vybudování lokálních protipovodňových opatření apod.) za účelem minimalizace jejího ohrožení a škod v případě povodní, bude řešeno příslušným vodoprávním úřadem v navazujících stavebních řízeních.

**BI Z.5** – jedná se o návrhovou plochu bydlení individuálního pro výstavbu RD, která je převzata z platného ÚP. Plocha je mírně zasažena záplavovým územím Q100 v části u obslužné komunikace. V této části nebudou umístěny žádné stavební objekty ani překážky bránící průchodu eventuální povodňové vlny. Stanovení podmínek využití plochy za účelem minimalizace jejího ohrožení a škod v případě povodní, bude řešeno příslušným vodoprávním úřadem.

**PU Z.15** – jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu veřejného prostranství všeobecného, která bude sloužit jako místní obslužná komunikace a také pro vybudování nezbytné technické infrastruktury. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavovém území, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

**PU Z.18** – jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu veřejného prostranství všeobecného, která bude sloužit jako místní obslužná komunikace a také pro vybudování nezbytné technické infrastruktury. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavovém území, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

**TW Z.37 – Z.39** – jedná se o nově vymezené návrhové plochy vodního hospodářství pro vybudování kanalizačního sběrače a ČOV. Těmto plochám je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavovém území, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu. Ochrana stavebního objektu ČOV a stanovením podmínek využití plochy Z.39 za účelem minimalizace jejího ohrožení a škod v případě povodní, bude eventuálně řešena příslušným vodoprávním úřadem.

**TW Z.40** – jedná se o nově vymezenou návrhovou plochu vodního hospodářství pro vybudování vodovodního přivaděče. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavovém území, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

## **I) Obrana a bezpečnost státu**

V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a II. třídy, železničních tratí a jejich objektů. letišť všech druhů včetně zařízení, vedení VN a VVN, výstavbu větrných elektráren včetně jejich změn, radioelektronických zařízení (radiové, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky), výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavbu souvislých kovových překážek a staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V ÚP Sušice nejsou navržena žádná konkrétní opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

## B.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v okrajových částech HZÚ. Ve většině případů jsou projektovány jako logické pokračování zástavby. Pro jejich realizaci je ÚP řešeno napojení inženýrských sítí nebo využití stávajících sítí. Začátek realizace výstavby těchto ploch není možné jednoznačně určit.

Během platnosti původního ÚP došlo v návrhových plochách k realizaci výstavbě více než třiceti RD, zejména v lokalitě směrem na sousední obec Kudlovice. Bylo využito sedm návrhových ploch pro bydlení původního ÚP. Mimo to došlo k výstavbě RD v prolukách uvnitř stávajících ploch. Proto lze konstatovat, že je zastavěné území z hlediska výstavby bydlení využíváno účelně. ÚP aktualizuje celkovou nabídku návrhových ploch pro obytnou zástavbu v souladu s bilancí stanovenou v aktualizaci RURÚ 2020 Uherské Hradiště (stanovená potřeba ploch pro bydlení do r. 2026 – 5,57 ha). Vzhledem k tomu, že v poměru k velikosti obce byla celková výměra návrhových ploch pro bydlení vyhodnocena jako nadměrná a bylo nutné zpracovat z tohoto důvodu vyhodnocení vlivů na životní prostředí, je aktuálně upraveno tak, aby odpovídalo potřebě stanovené v RURÚ 2020. Skutečné tempo výstavby je však poměrně rychlé, proto bude zapotřebí další změnou ÚP návrhové plochy pro bydlení prověřit a případně vymezit další. Funkce bydlení i nadále zůstává hlavní funkcí obce Sušice, která se profiluje jako rezidentní obec s velmi dobrou dostupností do Uherského Hradiště i Zlína.

Celková výměra všech zastavitelných ploch pro bydlení platného ÚP: 14,40 ha

Celková výměra všech zastavitelných ploch pro bydlení návrhu ÚP Sušice: 5,31 ha

Co se týče ploch pro rekreaci, jsou v řešeném území vymezeny dvě návrhové plochy zahrádkářských osad v návaznosti na HZÚ obce Babice. Vzhledem k tomu, že je tato lokalita již využívána k zahrádkaření, je brzké plnohodnotné využití těchto návrhových ploch velmi pravděpodobné.

Plochy občanského vybavení jsou v ÚP stabilizované. Největší areál občanského vybavení se nachází u fotbalového hřiště a jeho přílehlého okolí. V současnosti není ze strany obce ani soukromých subjektů požadavek na rozšiřování ploch občanského vybavení. Vzhledem k velikosti a charakteru obce je nabídka v současnosti dostatečná.

Co se týče ploch výroby, není obec Sušice v tomto směru typickou obcí s areálem zemědělského družstva. Vzhledem k velikosti obce, se v řešeném území velký areál výroby nenachází. Jsou vymezeny pouze přesahy ploch výroby ze sousedních obcí Babice a Kudlovice. Z důvodu zachování tohoto rázu obce s převažující rezidentní obcí a z důvodu nezaregistrování požadavku na výraznější rozvoj výrobního sektoru nebyly nové návrhové plochy pro výroby vymezeny.

Z dopravní infrastruktury jsou vymezeny plochy pro účelové komunikace, jejichž brzká realizace je velmi pravděpodobná. Oproti původnímu ÚP byla aktualizována plocha pro cyklostezku do obce Traplice, která již je realizována a je tak převedeno do stávající plochy. Stejně tak byl aktualizován koridor dálnice D55, vymezen již jako stávající plocha.

Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství pro místní obslužné komunikace vázané na záměry výstavby bydlení. Zpevnění těchto komunikací, včetně vybudování technické infrastruktury musí předcházet samotné výstavbě RD, proto je brzká realizace výstavby v těchto plochách velmi pravděpodobná.

Z technické infrastruktury je řešena především koncepce odkanalizování obce návrhovými plochami vodního hospodářství, které jsou vymezeny dle PRVK ZK. Zároveň je vymezena plocha pro ČOV. Vzhledem k probíhající aktualizaci PRVK ZK v obci a snaze obce dořešit systém odkanalizování je brzké využití velmi žádoucí a pravděpodobné.

Je řešeno také zásobování vodou směrem do obce Traplice. Zde nejde dost dobře předpověď zahájení realizace záměru, je však převzatu z PRVK ZK , proto bylo nutno respektovat a tuto návrhovou plochu vodního hospodářství ÚP vymezit.

Zastavěné území je využíváno účelně a v souladu s aktuálními potřebami obce. Z hlediska obytné funkce je využíváno na úrovni aktuální poptávky. Co se týče dalších typů návrhových ploch (rekreace, občanské vybavení, výroba atd.) není, vzhledem k potřebám obce, v budoucnu nutnost jejich výrazného rozšíření, pouze jejich průběžná aktualizace vzhledem ke konkrétním požadavkům.

### **C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Obec Sušice je samostatným sídlem a není srostlé s žádnou další obcí nebo její částí. Do okrajových částí řešeného území zasahují na východě část HZÚ obce Babice a na severovýchodě část HZÚ obce Kudlovice. ÚP Sušice v těchto částech podmínkami využití území navazuje na řešení podmínek využití území ÚP těchto sousedních obcí.

Územní plán v řešení navazuje na platné územní plány sousedních obcí (ÚP Babice, ÚP Huštěnovice, ÚP Jalubí ve znění Změny č.2, ÚP Traplice a ÚP Kudlovice) a není s těmito územními plány v rozporu. Územní plán v řešení také navazuje na rozpracované územně plánovací dokumentace nebo změny, a to takto:

- Změna č.1 ÚP Babice (dokumentace připravena k vydání zastupitelstvem obce na přelomu II. a III. čtvrtletí roku 2023) - návaznost zajištěna; Změna č.1 nemění zásadním způsobem skutečnosti řešené ÚP Babice z roku 2011, jedná se o dílčí úpravy
- Změna č.3 ÚP Jalubí (pořízení schváleno dne 30.06.2022, práce na změně dosud nezapočaly) - dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by bylo nutno řešit ÚP Sušice

V ÚP Sušice je vymezena návrhová plocha vodního hospodářství TW Z.40 pro vodovodní přivaděč do obce Traplice. V ÚP Traplice však prozatím není zajištěna návaznost tohoto záměru – bude aktualizováno další změnou ÚP Traplice.

#### V ÚP Sušice je řešena koordinace:

- návaznost ploch dopravní infrastruktury na sousední k.ú. (v koordinaci s ÚP Babice, ÚP Huštěnovice a ÚP Traplice)
  - návrhová plocha dopravy silniční **DS Z.12** navazuje na návrhovou plochu DS (15) v k.ú. Huštěnovice
  - stávající plocha dopravy silniční **DS** pro dálnici D55 navazuje na návrhovou plochu DS (14) v k.ú. Huštěnovice a na návrhovou plochu DS (14) v k.ú. Babice
  - stávající plocha dopravy silniční **DS** pro cyklostezku do Traplic navazuje na návrhovou plochu DS (42) v k.ú. Traplice (návaznost na plochu DS (43) v ÚP Traplice není řešena, jelikož je cyklostezka již realizována v trase navazující na DS (42) – bude aktualizováno další změnou ÚP Traplice)
  - stávající plocha veřejných prostranství všeobecných **PU** navazuje na návrhovou plochu D (17) pro cyklostezku z Huštěnovic na k.ú. Huštěnovice
- návazností návrhových prvků ÚSES na sousedních k.ú. (v koordinaci s ÚP Huštěnovice, ÚP Jalubí ve znění Změny č. 2, ÚP Traplice a ÚP Babice)
  - návrhová plocha přírodní všeobecná **NU K.23** pro LBC navazuje na návrhovou plochu K (53) v k.ú. Jalubí
  - návrhová plocha zeleně krajinné **ZK K.26** pro LBK navazuje na návrhovou plochu K (37) v k.ú. Huštěnovice
  - návrhová plocha zeleně krajinné **ZK K.35** pro LBK navazuje na návrhovou plochu K (11) v k.ú. Babice u Uherského Hradiště
  - návrhová plocha zeleně krajinné **ZK K.10** pro LBK nemá návaznost na k.ú. Huštěnovice (návaznost na plochu K (37) v ÚP Huštěnovice není zajištěna, jelikož v ÚP Huštěnovice není aktualizováno vymezení koridoru dálnice D55, který je po realizaci veden v užším profilu a LBK se tak celkově posunul více jihovýchodním směrem – bude aktualizováno

další změnou ÚP Huštěnovice a návaznost bude zajištěna)

- návrhová plocha zeleně krajinné **ZK K.13** pro interakční prvek navazuje na návrhovou plochu K (89) v k.ú. Traplice
- návazností stávajících prvků ÚSES na sousedních k.ú. (v koordinaci ÚP Traplice)
  - stávající plocha přírodní všeobecná **NU** pro LBC U kříže navazuje na návrhovou plochu P (108) v k.ú. Traplice

V koordinačním výkrese je zakreslena obalová zóna (buffer) schematicky znázorňující vymezení ploch s rozdílným využitím v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí. Na základě metodických doporučení nadřízeného orgánu územního plánování je zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno v metodice, ve které je zpracováno řešení Územního plánu Sušice.

V obalové zóně jsou použity části následujících územně plánovacích dokumentací:

- účinný Územní plán Traplice, s účinností od 13.10.2013
- účinný Územní plán Kudlovice, s účinností od 11.08.2020
- účinný Územní plán Huštěnovice, s účinností od 08.11.2011
- účinný Územní plán Jalubí, ve znění Změny č. 2, s účinností od 17.03.2022
- Územní plán Babice, ve znění předpokládaném po vydání Změny č. 1, dokumentace \*\*/2023 pro vydání změny územního plánu - dokumentace ve vysokém stupni rozpracovanosti s předpokládaným vydáním na přelomu II. a III. čtvrtletí roku 2023, oproti účinnému ÚP Babice (2011) pouze nepodstatné úpravy

## D. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání Územního plánu Sušice s prvky regulačního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce Sušice 17.12. 2021. Je vyhodnoceno pouze splnění konkrétních požadavků, majících vliv na řešení územního plánu (uvedeny pouze kapitoly, popisující tyto konkrétní požadavky). *Označení oddílů – kapitol je převzato ze Zadání ÚP.*

### **C. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, včetně dalších požadavků vyplývajících z širších územních vztahů**

Není-li uvedeno jinak, skutečnosti uvedené v této kapitole budou přiměřeně použity pro urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch), koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. – *splněno (viz níže)*

...

#### **C.3 Konkrétní požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)**

Konkrétní požadavky na řešení uvedené v Tab. 1 již neobsahují požadavky, které byly prověřeny Zprávou o uplatňování ÚP Sušice v uplynulém období 2017-2021 a nejsou pro řešení nového ÚP relevantní. (*Tab. 1 dále neuvedena – jak je uvedeno výše, požadavky již nejsou relevantní*)

#### **C.4 Konkrétní požadavky vyplývající z aktualizovaného Rozboru udržitelného rozvoje území (2021)**

Vzhledem k období, kdy byly ÚAP SO OPR Uherské Hradiště naposledy aktualizovány, došlo k určitým změnám v území a požadavky vyplývající z ÚAP a RURÚ musely být aktualizovány. Jedná se zpravidla o problémy, které byly identifikovány jako nové, anebo které byly aktualizovány z dosud posledních ÚAP. – *požadavky prověřeny a zohledněny v ÚP (viz níže)*

##### **C.4.1 Příznivé životní prostředí**

- **ZP01** – střet s ÚSES – biokoridor prochází přes nelegálně oplocené pozemky parc. č. 96/195, 96/196 a související – **KPÚ vyřešila ten střet změnou trasy LBK (převzato do ÚP)**
- **ZP02** – oplocování volné krajiny v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pro bydlení (pod poldrem, mezi Sušicemi a Kudlovicemi) – **v zahradách RD jsou vymezeny plochy zeleně – zahrady a sady, kde je oplocení přípustné, dále ve volné krajině bylo v regulativech ploch zemědělských všeobecných AU doplněno oplocení jako nepřípustné**
- **ZP03** – aktivní zóna záplavového území zasahuje do zastavitelných ploch pro bydlení (BI 8, 9) a souvisejících stabilizovaných ploch pro bydlení (zahrady) – **zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny tak, aby nezasahovaly do AZZÚ; v plochách zahrad je v regulativech zohledněna nepřípustnost staveb a zařízení uvnitř AZZÚ**
- **ZP04** – záplavové území Q100 zasahuje do zastavitelných ploch pro bydlení (BI 8, 9 a 10), ploch technické infrastruktury (T\* 17) a souvisejících stabilizovaných ploch – **záplavové území Q100 zasahuje do zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.4, nepatrně do BI Z.5 a dále do ploch dopravní a technické infrastruktury; parametry staveb a využitelnost ploch bydlení bude řešena v navazujících stavebních řízeních**
- **ZP05** – srůstání sídel Sušice a Kudlovice v lokalitě „Hrubý“ (SV okraj obce) – **jedná se o stávající RD, není ÚP řešitelné (nové návrhové plochy blíže k HZÚ Kudlovice nejsou vymezovány)**
- **ZP06** – nevyjasněné vztahy a zájmy v prostoru staré cihelny a poldru (západní okraj obce) vyžadující zvláštní pozornost (soukromá x veřejná x krajinná zeleň, prostupnost území pro nemotorovou dopravu) – **ÚP vymezil plochy zeleně – zahrady a sady na soukromých pozemcích, v lokalitě poldru je z KPÚ převzato LBC U kříže a vymezeno jako plochy přírodní všeobecné**
- **ZP07** – aktivní bodový sesuv (pod č.p. 202) a strmé svahy se stržemi s možností svahových pohybů – **lokalita se nachází uvnitř HZÚ, není řešitelné v podrobnosti ÚP**



#### C.4.2 Hospodářský rozvoj

- **HR01** – dopravní závada – přetížená komunikace do Kudlovic – *není aktuálně ÚP řešitelné; po uvedení dálnice D55 do provozu se odlehčí provozu v sousedních obcích Huštěnovice a Babice, může tak být hojněji pro příjezd do obce Kudlovice využívána alternativní obslužná silnice III/43220*
- **HR02** – dopravní závada – nevyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch pro bydlení BI 2 a 3 – *dopravní napojení lokality řešeno ve zpracovaném projektu – do ÚP převzaty návrhové místní komunikace v plochách PU Z.15 a Z.17*
- **HR03** – nedořešené obslužení zastavitelných ploch pro bydlení BI 2 a 3 dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou – *dopravní napojení lokality řešeno ve zpracovaném projektu – do ÚP převzaty návrhové místní komunikace v plochách PU Z.15 a Z.17, ve kterých budou vybudovány zpevněné komunikace včetně související technické infrastruktury*
- **HR04** – urbanistická závada – nadzemní vedení VN 22 kV brání rozvoji obytné funkce obce (západní okraj obce, okolo domů č.p. 58, 200, 208, 209 a 180 a 217). – *přeložka el. vedení VN není prozatím ÚP řešena, jelikož není zřejmé, jakým způsobem bude zástavba této lokality provedena; přípustnost související nebo nezbytné technické infrastruktury je v regulativech všech dotčených funkčních ploch.*

#### C.4.2 Soudržnost obyvatel území

- **SO01** – urbanistická závada – výrobní areál v centru obce (pozemky parc. č. st. 18 a 27/2) – *objekt již není využíván k výrobním účelům (navíc se jednalo o lehkou výrobu – podnikání)*
- **SO02** – omezení prostupnosti území – propoj částí obce mezi č.p. 50 a č.p. 180 – *prostupnost zajištěna pro pěší (není požadavek na vybudování zpevněné komunikace)*
- **SO03** – urbanistická závada – nedořešená plocha nezastavěného veřejného prostranství (dle § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění) v prostoru zastavitelných ploch pro bydlení BI 2 a 3 – *celá lokalita ÚP aktualizována, je vymezeno jako návrhová plocha veřejných prostranství všeobecných PU Z.15*

#### C.5 Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

##### C.5.1 Svazky a spolky obcí

- místní akční skupina: Místní akční skupina Severní Chřiby a Pomoraví, z.s.

Ze strategických dokumentů tohoto subjektu v současné době nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpřesnění či zpracování. - **respektováno**

##### C.5.2 Návaznost prvků nadmístního významu

Územní plán Sušice bude respektovat návaznost prvků veřejné infrastruktury na území sousedních obcí. Jedná se především o: – **vše respektováno (viz grafická část, zejména Koordinační výkres)**

- vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně záměrů a ochranných pásem
- vodní zdroje, včetně ochranných pásem
- zpřesnění prvků ÚSES
- vymezení pohledových horizontů
- prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav

##### C.5.3 Soulad se záměry okolních obcí uvedených v územně plánovacích dokumentacích

###### C.5.3.1 Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí

- Územní plán Babice (účinný od 08.03.2011)
- Územní plán Huštěnovice (účinný od 08.11.2011)
- Územní plán Traplice (účinný od 17.10.2013)
- Územní plán Jalubí, ve znění Změny č. 1 (účinný od 06.09.2016)

Z uvedených účinných územně plánovacích dokumentací vyplývají pouze požadavky na respektování návazností prvků nadmístního významu uvedených v kap. C.5.2. – **respektováno (viz grafická část, zejména Koordinační výkres)**

### C.5.3.2 Rozpracované územně plánovací dokumentace sousedních obcí

V době zpracování tohoto návrhu Zadání ÚP Sušice jsou rozpracovány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Z dokumentací v uvedených fázích rozpracovanosti dosud nevyplývají žádné požadavky vyjma respektování návazností prvků nadmístního významu uvedených v kap. C.5.2. Je však možné, že v průběhu pořízení ÚP Sušice vzniknou požadavky vyplývající z těchto dalších územně plánovacích dokumentací:

- Změna č. 2 Územního plánu Jalubí (změna zkráceným postupem, pořízení schváleno dne 25.10.2017, předpokládané nabytí účinnosti v první čtvrtině roku 2022) – **tato změna ÚP již nabyla účinnost; ÚP Sušice je zpracován v návaznosti na Úplné znění ÚP Jalubí po vydání změny č.2**
- Změna č. 1 Územního plánu Babice (zadání schváleno v rámci zprávy o uplatňování ÚP dne 12.03.2018, dokumentace je připravována pro veřejné projednání) – **tato změna ÚP má předpoklad nabytí účinnosti ve třetí čtvrtině roku 2023 a je ÚP Sušice respektována**

### C.5.4 Další požadavky na řešení

Územní plán Sušice bude ve zvýšené míře dbát na koordinaci záměrů se sousedními obcemi v místech, kde katastrální hranice prochází částí sídla nebo v jeho těsné blízkosti. – **splněno (zohledněno např. v části HZÚ navazující na k.ú. Traplice)**

...

## **D. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a s veřejností**

### **D.1 Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území**

#### **D.1.1 Požadavky archeologické památkové péče**

Celé správní území obce Sušice lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami. - **respektováno**

#### **D.1.2 Zájmy památkové péče a místní stavební kultura**

V řešeném území se nenachází žádná prohlášená kulturní památka.

V řešení územního plánu musí být plně respektovány zejména následující stávající ostatní kulturní památky místního významu. (**respektováno – vymezeno v Koordinačním výkrese**)

- Kaple Navštívení Panny Marie [parc. č. st. 72], v obci na návsi
- Kamenný kříž [parc. č. 415/2], na návsi před kaplí
- Kamenný kříž [parc. č. st. 57], na jižním okraji návsi u č.p. 1
- Kamenný kříž [parc. č. 424/2], v západní části obce v křižovatce před č.p. 201
- Socha světce v nice na kamenném sloupu [parc. č. 420], ve vidlici cest vedle č.p. 202
- Památník padlým ve světové válce 1914-1918 [parc. č. 415/5], na návsi před č.p. 27
- Budova bývalé školy [parc. č. st. 66], č.p. 54, dnes obecní úřad, na severním okraji návsi

#### **D.1.3 Urbanistické hodnoty**

Nová zástavba musí svou formou a výrazem vycházet z charakteru stávající zástavby. Je preferován rozptýlený charakter zástavby, v maximální míře respektující lokalizaci stávajících objektů a s nimi souvisejících areálů. Není vhodná zástavba řadově uspořádaných samostatně stojících rodinných domů typická pro okrajové městské čtvrti a příměstské oblasti (tzv. sídelní kaše). Navržené řešení prověří možnosti vyloučení umístování dřevostaveb typu srub a mobilních objektů, vč. objektů určených k bydlení (mobilheim, maringotka apod.). Navržené řešení rovněž prověří možnost stanovení podmínky nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku). – **respektováno (zohledněno v regulativech funkčních ploch a v regulacích části ÚP s prvky regulačního plánu)**

## **D.2 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

### **D.2.1 Požadavky na rozvoj území obce**

- Stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení. - **splněno**
- Stabilizace stávajících ploch občanské vybavenosti. - **splněno**
- Chránit nezastavěné území a nezastavitelné plochy před extenzivním rozšiřováním zástavby. - **splněno**
- V částech obce, kde je to účelné, tj. v lokalitách s dobrou dopravní dostupností, prověřit možnost vymezení smíšených ploch umožňujících širší využití území. Plochami se smíšeným využitím se rozumí plochy, u nichž lze za hlavní využití považovat více vzájemně se doplňujících urbanistických funkcí současně. – **splněno (vymezena takto stávající plochy pro hostinec a maloobchodní prodej)**
- Řešení územního plánu bude zpracováno s ohledem na komplexní pozemkové úpravy a jejich plán společných zařízení (plánované ukončení pozemkových úprav: prosinec 2021) – **splněno (prvky z plánu společných zařízení z KPÚ převzaty do ÚP)**

### **D.2.2 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci**

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen výhradně v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území. – **splněno (nová zástavba vymežována pouze v návaznosti na HZÚ)**
- Bude plně respektován historický půdorys obce včetně památek místního významu a památkově hodnotných a zajímavých objektů. – **respektováno**
- Nenavrhovat nové souvislé zastavitelné plochy svým měřítkem a rozlohou odporující charakteru sídla. – **splněno (nadměrné zastavitelné plochy nenavrhovány)**
- Ve volné krajině nebudou navrhována nová sídla nebo samoty. - **splněno**
- Nebudou uvažovány nové plochy pro individuální rekreaci. – **nesplněno (jsou vymezeny návrhové plochy rekreace – zahrádkářské osady v návaznosti na HZÚ obce Babice; nejedná se o obecnou individuální rekreaci, ale jde o formu rekreace)**
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, rekreace a bydlení, sport a doprava apod.). – **respektováno (oddělení funkcí zajištěno)**
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území. – **prověřeno (plochy přestaveb nejsou vymežovány)**
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, záplavová území, ochrana přírody, ap.). – **splněno (zohledněno zejména záplavové území apod.)**
- Pro zastavitelné plochy bude stanovena etapizace zastavitelnosti, podmiňující výstavbu v plochách dostatečnou veřejnou infrastrukturou, kterou bude možno novou zástavbu obsloužit. – **splněno (viz textová část)**
- Urbanistická kompozice umožňující ochranu rezidenčních částí sídla před negativními vlivy z dopravy (dálnice, železniční trať). – **respektováno (jsou navrženy plochy pro izolační zeleň u koridoru dálnice)**

### **D.2.3 Požadavky na prvky regulačního plánu v územním plánu (podle § 43 odst. 3 stavebního zákona)**

- Obec Sušice má zájem na zahrnutí prvků regulačního plánu do územního plánu.
- Prvky regulačního plánu budou specifikovány v průběhu zpracování územního plánu.
- Pro prvky regulačního plánu musí být stanoveno (**splněno – viz výkres A.4**):
  - a) prvek regulace
  - b) podmínky regulace
  - c) územní rozsah regulace
  - d) odůvodnění prvků regulačního plánu.

#### D.2.4 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Stávající využití ploch v zastavěné části obce je relativně stabilizováno. Nová výstavba by měla být směřována především do stávajících proluk uvnitř zastavěného území, ve vybraných případech na okraje zastavěného území. – **splněno (je primární snaha o zastavění lokality sevřené HZÚ)**
- Vzhledem k charakteru území je uvažována výhradně výstavba rodinných domů. Hromadné bydlení by mělo být uvažováno pouze v podobě doplnění stávající zástavby, například objektů občanského vybavení. – **splněno (plochy pro hromadné bydlení nejsou ÚP vymezovány)**
- Stávající plochy výroby všech druhů budou stabilizovány, pouze bude prověřen rozsah činností, které budou v rámci těchto ploch umožněny. Budou prověřeny případné požadavky na nové plochy pro výrobu. - **splněno**
- Bude prověřena možnost umístování a provozování nerušící a neobtěžující podnikatelské činnosti v plochách bydlení. – **splněno (viz textová část kap. F.2)**
- V řešení územního plánu nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. - **splněno**
- Respektovat limit záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území. – **respektováno (návrhové plochy pro bydlení byly aktualizovány tak, aby nezasahovaly do AZZÚ, v záplavovém území Q100 jsou vymezeny pouze ve výjimečných odůvodněných případech)**
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. - **respektováno**

#### D.2.5 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

##### D.2.5.1 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

- Nová výstavba bude směřována především do proluk ve stávající zástavbě, výjimečně na její okraj. – **splněno (je primární snaha o zastavění lokality sevřené HZÚ a dále v návaznosti na něj)**
- Nebudou uvažovány nové plochy pro individuální rekreaci. – **nesplněno (jsou vymezeny návrhové plochy rekreace – zahrádkářské osady v návaznosti na HZÚ obce Babice; nejedná se o obecnou individuální rekreaci, ale jde o formu rekreace)**
- Budou prověřeny případné nové požadavky na nové plochy výroby. – **prověřeno (nové plochy výroby nevymezovány)**
- Výhradně budou uvažovány a prověřeny navržené zastavitelné plochy navazující na zastavěné území obce a zastavitelné plochy vymezené účinným územním plánem. – **splněno (zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na HZÚ)**

##### D.2.5.2 Požadavky na plochy přestavby

- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území. – **prověřeno (plochy přestaveb nejsou vymezovány)**
- Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch přestavby. - **respektováno**

#### D.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

##### D.3.1 Dopravní infrastruktura

- Respektovat požadavky vyplývající z probíhající realizace dálnice D55 – viz též kap. D.5.1.1. – **respektováno (vymezena plocha dopravy silniční pro dálnici D55 a její ochranné pásmo v Koordinačním výkrese a Výkrese dopravní a technické infrastruktury)**
- Dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy. – **splněno (navrženy nové plochy pro místní komunikace, respektovány plochy pro cyklostezku a cyklistické trasy apod.)**
- Vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obslužnosti stávající i nové zástavby. - **splněno**
- Vytvořit podmínky pro doplnění chybějících chodníků a pěších tras. - **splněno**

### D.3.2 Technická infrastruktura

- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch či koridorů technické infrastruktury (koncepce odkanalizování a zásobování vodou, koncepce přeložek nadzemního vedení VN v zastavěném území a zastavitelných plochách aj.). – **prověřeno (jsou vymezeny nové plochy vodního hospodářství pro kanalizaci, ČOV a vodovod, většinou dle PRVK ZK)**
- Vytvořit podmínky pro zajištění technické obslužnosti nové zástavby. - **splněno**

### D.3.3 Občanské vybavení

- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost nových ploch pro občanské vybavení, a to jak v podobě monofunkčních ploch občanského vybavení různých druhů, tak v rámci ploch smíšených. – **prověřeno (nové plochy občanského vybavení nejsou ÚP vymezovány)**

### D.3.4 Veřejná prostranství

- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch veřejných prostranství. – **prověřeno (nová veřejná prostranství jsou navrhována zejména ve vazbě na návrhové plochy bydlení individuálního – pro místní obslužné komunikace)**

**D.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### D.4.1 Pozemkové úpravy

- V k.ú. Sušice u Uherského Hradiště probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ). Předpokládané ukončení KoPÚ zápisem do katastru nemovitostí je dle sdělení Státního pozemkového úřadu v první polovině roku 2022 (viz též kap. K.4.5). Ukončení KoPÚ je podmínkou pro zahájení zpracování nového územního plánu. – **KPÚ zpracovány do ÚP**
- KoPÚ s ohledem na účinný ÚP pozemkově stabilizuje koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany. KoPÚ dále pozemkově stabilizuje trasu rozestavěné dálnice D55 a kompenzační opatření a uspořádání krajiny v návaznosti na tento záměr. – **respektováno (prvky z plánu společných zařízení z KPÚ převzaty do ÚP)**
- Řešení územního plánu bude zpracováno s ohledem na plán společných zařízení KoPÚ – viz též kap. K.4.5. – **splněno (prvky z plánu společných zařízení převzaty do ÚP)**

#### D.4.2 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny. – **splněno (prvky ÚSES v celém řešeném území aktualizovány)**
- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území. – **splněno a respektováno**
- Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z KoPÚ. - **splněno**
- Rozvojem (urbanizací) území nedojde k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu. - **splněno**
- Budou vymezeny pohledové horizonty nadmístního významu a budou stanoveny podmínky pro ochranu pohledových horizontů. – **v řešeném území se nenacházejí pohledové horizonty nadmístního významu, ochrana místních pohledových horizontů je dána stanovením prostorových regulativů funkčních ploch**
- S ohledem na KoPÚ bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz. – **splněno (dle KPÚ vymezeny plochy zeleně pro prvky ÚSES a interakční prvky)**
- S ohledem na KoPÚ bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny mimo zastavěné území, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému v rámci mikroregionu. – **prověřeno (je respektována**

### ***cyklostezka do Traplíc a cyklistické trasy do Jalubí, Huštěnovic a cyklistické propojení obcí Kudlovice s Babice)***

- Koncepce uspořádání krajiny vytvoří podmínky pro ochranu sídla před negativními vlivy dopravy (dálnice, železnice). – **splněno (vymezeny plochy zeleně krajinné pro ochranu obytné zástavby před negativními vlivy dopravy na dálnici)**
- Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy neumožnit oplocování, ohrazování ani jiné omezování prostupnosti krajiny. – **splněno (viz textová část kap. F.2)**

#### **D.4.3 Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území**

V řešení územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů. - **respektováno**

##### ***D.4.3.1 Krajinný ráz***

- V řešení územního plánu musí být plně zohledněna a respektována stávající krajinná struktura řešeného území, pohledové horizonty, místa dalekých a panoramatických výhledů na krajinu. - **respektováno**

##### ***D.4.3.2 Zeleň a územní systém ekologické stability***

- V řešení Územního plánu Sušice bude s ohledem na KoPÚ aktualizováno/revidováno vymezení ÚSES. - **splněno**
- Bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz. - **splněno**
- Bude zajištěno provázání prvků ÚSES a v nezbytné míře také prvků krajinné zeleně na sousední katastrální území. – **splněno (přímá návaznost na k.ú. Huštěnovice bude zajištěna další změnou ÚP Huštěnovice)**

##### ***D.4.3.3 Ochrana vod***

- Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno řešit odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, s cílem vyloučení vypouštění odpadních vod do vodotečí. – **splněno (vymezeny plochy vodního hospodářství pro kanalizaci a ČOV)**

##### ***D.4.3.4 Ochrana zemědělského půdního fondu***

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s vyhláškou č. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. - **respektováno**
- Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území. – **splněno (vymezeny plochy pro interakční prvky)**

#### **D.4.4 Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. – **splněno (viz textová část kap. F.2)**

## **D.5 Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

### **D.5.1 Dopravní infrastruktura**

#### *D.5.1.1 Požadavky Ředitelství silnic a dálnic jako oprávněného investora*

- Respektovat příslušné ochranné pásmo komunikace D55, které vzniklo vydáním územního rozhodnutí pro stavbu D 5507 v souladu s §30 zák. 13/1998 Sb., o pozemních komunikacích.  
– **respektováno (OP dálnice D55 vymezeno v Koordinačním výkrese a Výkrese dopravní a technické infrastruktury)**
- K požadavkům na vymezení nových ploch s funkcí bydlení na poz. p.č. 105/185, 105/209, 105/258, 208/25:
  - S ohledem na jejich polohu, resp. přiblížení zástavby vůči realizované trase D55 a riziko ovlivnění území negativními vlivy z provozu dopravy na budoucí dálnici D 55 (zejména hlukem) vymezení ploch s funkcí bydlení nedoporučujeme. V případě trvání požadavku je jejich využití nutno podmínit respektováním platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví v souladu s § 77 novely zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (zajištěním vlastní ochrany před negativními vlivy v případě prokázání překročení hygienických limitů).  
– **v blízkosti dálnice D55 nejsou vymezeny žádné nové plochy pro bydlení, stávající obytná zástavba je od dálnice izolována navrženou zelení**
  - Mimo zastavěné území obce je třeba respektovat silniční ochranné pásmo, které je podle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vymezeno u dálnic územím o šířce 100 m od osy přilehlého jízdního pásu, u silnic II. a III třídy územím o šířce 15 m od osy silnice.  
– **respektováno (OP dálnice a silnice II. třídy vymezeno v Koordinačním výkrese a Výkrese dopravní a technické infrastruktury)**
- Veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména § 20 a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. - **splněno**
- Plné znění vyjádření viz kap. K.4.6.

#### *D.5.1.2 Požadavky Ředitelství silnic Zlínského kraje jako ostatní organizace*

- Změny, které se týkají silnice III/42822 a budou případně uplatňovány při zpracování nového územního plánu, je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem této silnice, tj. Zlínským krajem a organizací, která je oprávněna hospodařit s touto silnicí, tj. ŘSZK. - **respektováno**
- Dopravní obslužnost u návrhu nových ploch např. pro individuální bydlení, které se nachází u silnice III/42822 preferujeme řešit jedním napojením. - **splněno**
- U návrhu obytných zón u výše uvedených silnic požadujeme provést výpočet hluku ze silniční dopravy v návaznosti na případnou novou obytnou zástavbu. – **bude řešeno v navazujících stavebních řízeních**
- Plné znění vyjádření viz kap. K.4.8.

#### *D.5.1.3 Požadavky dopravního úřadu jako dotčeného orgánu*

- V případě návrhu nové zástavby v extravilánu, požadujeme tuto situovat mimo ochranné pásmo silnice III. třídy tj. ve vzdálenosti min. 15 m od osy vozovky. – **nová zástavba v OP silnice III. třídy nebo jeho blízkosti v extravilánu není ÚP navrhována**
- U nové zástavby a to jak průmyslové, tak zástavby bytové, požadujeme minimalizovat počet připojení na silnici III/42822, resp. pro připojení na silniční síť využít stávající připojení místních nebo účelových komunikací. – **splněno**
- U nově navrhované zástavby posuzovat, zda lze lokalitu dopravně připojit vyhovujícím způsobem. - **prověřeno**
- V rozhledových trojúhelnících křižovatek nenavrhovat žádnou zástavbu ( pevná překážka nesmí být vyšší než 0,80 m). – **bude řešeno v navazujících stavebních řízeních**
- Plné znění vyjádření viz kap. K.4.12.

## D.5.2 Hluk

Níže uvedené požadavky vyplývají ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jsou uloženy stanoviskem Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 35261/2021 ze dne 02.12.2021 – viz kap. K.4.9.

1. Při návrhu nových ploch pro bydlení, ploch občanského vybavení a ploch rekreace a sportu posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Základní hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A jsou pro nové navrhované chráněné venkovní prostory staveb stanoveny nejvýše přípustnou hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku A:
  - $L_{Aeq,8h} = 50$  dB,  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů,
  - $L_{Aeq,16h} = 60$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích,
  - $L_{Aeq,16h} = 55$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 45$  dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy. – **prověřeno (negativní vlivy z hluku budou dále posuzovány v navazujících stavebních řízeních)**
2. Na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a sportu pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vymezit území, které je z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů. – **respektováno**
3. V rámci návrhu nových ploch dopravy a ploch výroby a skladování vymezit i plochy pro případná protihluková opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z dopravy a výrobních činností na obytnou zástavbu v územích, kde není možno negativní dopad dopravy a výrobních činností na obytnou zástavbu vyloučit. – **respektováno (protihluková opatření jsou přípustná v rámci ploch dopravy silniční)**
4. V rámci návrhu nových ploch se smíšenou funkcí pro občanskou vybavenost, bydlení v kombinaci s nevýrobními, případně výrobními službami, jako nepřípustné využití území stanovit umístování zdrojů nadměrného hluku, a to vzhledem k ovlivnění stávajících nebo nově navrhovaných chráněných objektů a chráněných venkovních prostorů. – **splněno (v plochách smíšených obytných se jedná pouze o nerušící podnikatelské provozy)**

## D.5.3 Ochrana před povodněmi

### D.5.3.1 Obecné požadavky

- V řešeném území jsou stanovena záplavová území Jankovického a Kudlovického potoka, včetně aktivní zóny záplavového území. – **respektováno (vyznačeno v Koordinačním výkrese)**
- Řešení územního plánu bude řešit urbanistickou koncepcí s ohledem na tyto limity a s ohledem na obecné požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování PÚR ČR i priorit územního plánování ZÚR ZK. – **splněno**
- Nenavrhovat zastavitelné plochy v plochách záplavového území Q100 a aktivních zónách záplavového území, s výjimkou odůvodněných případů veřejné infrastruktury. – **respektováno (návrhové plochy pro bydlení byly aktualizovány tak, aby nezasahovaly do AZZÚ, v záplavovém území Q100 jsou vymezeny pouze ve výjimečných odůvodněných případech)**
- Řešení ÚP v souladu s KoPÚ prověří možnosti aktualizace systému protipovodňové ochrany v řešeném území. – **prověřeno (je vymezena stávající plocha pro protipovodňovou hráz; protipovodňová opatření jsou přípustná ve všech dotčených funkčních plochách)**

## D.5.4 Svahové nestability

- Výstavbu ve všech plochách (vč. stávajících), které se nacházejí v územích svahových nestabilit, podmínit zpracováním inženýrskogeologických posudků. – **respektováno (v řešeném území se nenacházejí plochy svahových nestabilit)**



#### D.5.5 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

- Do textové části Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, a do grafické části kapitoly Odůvodnění, pod legendu koordinačního výkresu, zpracovat formulace uvedené ve vyjádření Ministerstva obrany č.j. 120842/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 24.11.2021 – viz kap. K.4.4. - **splněno**

#### D.5.6 Požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny

Při zpracování dokumentace zohlednit připomínky orgánu ochrany přírody a krajiny, podané v rámci vyjádření č.j. MUUH-SŽP/90262/2021/HavH ze dne 06.12.2021 (viz kap. K.4.11).

- V souladu s § 4 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (OPK), požadujeme provedení zhodnocení stavu stávajících prvků lokálního ÚSES a jejich funkčnosti až do úrovně interakčních prvků neboli liniové zeleně či remízů. Dále prověřit a zajistit návaznost prvků ÚSES na sídelní zeleň a okolní katastry. Výchozími podklady budou Plán společných zařízení PÚ Sušice a generel ÚSES OkÚ Uherské Hradiště. – **splněno (pecky ÚSES v řešeném území aktualizovány, včetně návaznosti na sousední k.ú.; přímá návaznost na k.ú. Huštěnovice bude zajištěna další změnou ÚP Huštěnovice)**
- V zastavěných a zastavitelných plochách je v souladu s § 12 odst. 4 potřeba řešit prostorové a plošné uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu území. Například vymezení pohledově exponovaných ploch a horizontů, zachování průhledů v krajině, navržení ochranné zeleně, stanovení podlažnosti, stanovení % zastavitelné plochy (případně nezastavitelné - vymezení plochy pro izolační zeleň zejména průmyslové areály), při stanovování regulativů pro nové stavby či rekonstrukce brát ohled na původní architekturu území (tvar střech zástavby) umístění objektů (stavební čáry). Nejcitlivější jsou plochy na přechodu do volné krajiny, na horizontech, plochy pro průmyslové využití. Chránit volnou krajinu před nežádoucí urbanizací bez návaznosti na zastavěné území, vycházet z historických vazeb v území. Upozorňujeme na materiál Krajinný ráz Zlínského kraje. Zásady a doporučení z tohoto dokumentu vyplývající požadujeme zpracovat do ÚP a jeho regulativů. Na základě provedených průzkumů doporučujeme zvážit rozdělení sídla do zón dle charakteru dochované zástavby a na základě toho stanovit podrobnější regulativy pro jednotlivé zóny.. – **splněno (viz textová část kap. F.2)**
- S ohledem na stanovování podmínek k využití území dle ÚP upozorňujeme na ochranu významných krajinných prvků, kterými jsou dle § 3 odst. 1 písm. b a § 4 odst. 2 zákona OPK vodní toky a jejich údolní nivy, les, rybník, apod. či jiné plochy, které orgán ochrany přírody zaregistruje jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k udržení její stability. Kdy není žádoucí umísťovat zastavitelné plochy do blízkosti vodních toků či do funkčních údolních niv, apod. Případně v rámci zastavitelných ploch regulovat situování zástavby co nejdále od toků či niv. Naopak doporučujeme funkční plochy vodní rozšiřovat pro možné revitalizační opatření. - **respektováno**
- V souvislosti s ochranou dřevin dle § 7 odst. 1 zákona OPK požadujeme řešit využití jednotlivých ploch v území s výskytem dřevin tak, aby bylo umožněno jejich zachování a zajištěny vhodné prostorové podmínky pro jejich růst. – **není v podrobnosti ÚP**
- Při využívání ploch v souladu s § 63 zákona OPK, který řeší přístup do krajiny posuzovat přípustnost oplocování či ohrazování pozemků. Dále pak dbát na zachování veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin. – **splněno (viz textová část kap. F.2)**

#### D.5.7 Požadavky vodoprávního úřadu

Při zpracování dokumentace zohlednit připomínky orgánu ochrany přírody a krajiny, podané v rámci vyjádření č.j. MUUH-SŽP/90262/2021/HavH ze dne 06.12.2021 (viz kap. K.4.11).

- Pro nové zastavitelné plochy požadujeme prioritně zajistit zásobování vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Z toho důvodu je nutné prověřit kapacitu stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Také odkanalizování obce je nutné uvést do souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, případný nárůst množství odpadních vod je třeba schválit provozovatelem kanalizace. – **splněno (PRVK ZK respektován a dle něj vymezeny plochy vodního hospodářství pro kanalizace a vodovod)**

- Obsahem územního plánu by měla být koncepce řešení odvodu srážkových vod a to v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 759011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. – **srážkové vody budou i nadále odváděny jednotnou kanalizací**

## **D.6 Požadavky na řešení vyplývající ze zprávy o uplatňování účinného územního plánu**

### **D.6.1 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Sušice 2009-2017**

Níže uvedené požadavky jsou převzaty z kap. E ZoUÚP Sušice 2009-2017. Jednotlivé body jsou uvedeny ve zkrácené formě. Nejsou sem zařazeny obligatorní požadavky na řešení vyplývající ze stavebního zákona a jeho vyhlášek, a které jsou automaticky obsaženy v zadání nového ÚP.

- Provéřit možnost vymezení zastavitelných ploch dle žádostí o změnu využití území schválených zastupitelstvem obce, revidovat urbanistickou koncepci a patřičně odůvodnit nové zastavitelné plochy. (Požadavky uvedeny v kap. D.7 tohoto dokumentu.) - **splněno**
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy vyjmout ze zastavitelných ploch. – **splněno s ohledem na aktuální metodiku ÚP**
- Provéřit účelnost regulativů v plochách BI – možnost integrovat bydlení a funkce ekonomické nesnižující pohodu bydlení s cílem posílit udržitelný rozvoj území. – **regulativy BI stanoveny s ohledem na nerušící provozy**
- Nenavrhovat nové plochy, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí na silnici III/42822 (požadavek ŘSZK) - **splněno**
- Provéřit průmět opatření typu B a C z Národního plánu povodí Dunaje a Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu do ÚP Sušice – CZE 219001, MOV207501, MOV212501, MOV212502, MOV215004, MOV216501. – **prověřeno (nevyplyvající konkrétní požadavky pro obec Sušice)**
- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku (požadavek KHS ZK) – **prověřeno (negativní vlivy z hluku budou dále posuzovány v navazujících stavebních řízeních)**
- Vymezit plochu pro dopravu v souladu s vydaným ÚR "Rychlostní silnice R55 stavba 5507 Babice - St. Město" ze dne 8. 10. 2010 v rozsahu budoucího ochranného pásma dálnice D55 (projekt HBH Projekt spol. s r.o.) a plochu pro úpravu trasy silnice III/42822 v místě křížení s dálnicí v rozsahu ochranného pásma silnice III. třídy; plochu vymezit jako VPS (požadavek MD a ŘSD) – **splněno s ohledem na aktuální stav (plocha pro dálnici D55 je vymezena jako plocha dopravy silniční)**
- Řešit limitovanou kapacitu stokové sítě; kanalizaci navrhovat jako oddílnou; dešťové vody ze střech a zpevněných ploch navrhnout k likvidaci v místě vzniku. – **prověřeno (kanalizační síť bude v budoucnu rekonstruována, vybudování dešťové kanalizace je v rámci související technické infrastruktury přípustné ve všech plochách funkčního využití)**

### **D.6.2 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Sušice 2017-2021**

- Pozemky navazující na účinným územním plánem navržené plochy 1, 5, 6, 7, 23, 25 a 28 (lokality na jihu u cesty k cihelně, na severovýchodě u cesty do Kudlovic a na severu u cesty k traplickému vodojemu) jsou užívány jako zahrady ve větším rozsahu, než byly územním plánem vymezeny jako navržené zastavitelné plochy. Část zahrad a staveb souvisejících s bydlením (bez ohledu na jejich právní statut) je realizována ve stávajících plochách zemědělských (Z) navazujících na tyto navržené plochy. – **ÚP jsou vymezeny části zahrad jako plochy zeleně – zahrady a sady ZZ přípouštějící oplocení apod., dále od zástavby jsou vymezeny plochy zemědělské všeobecné AU, které oplocení nepřípouštějí**
- Další požadavky na řešení jsou součástí aktualizovaného seznamu problémů k řešení v ÚAP (kap. C.4).

#### **D.7 Požadavky na změnu územního plánu uplatněné na obci**

1. Pozemek parc. č. 208/7 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení. **(parcela není dohledatelná v KN)**  
Žadatel: František Oharek, bytem Smetanova 1322, 736 61 Napajedla, zast. Ing. Milanem Jarošem, Hluboká 4144, 760 01 Zlín, IČ 62866770
2. Pozemky parc. č. **194/1, 194/2, 194/3, 194/4, 194/6, 194/7, 194/12, 195/5, 244/19, 244/21, 244/22, 244/23 a 244** o celkové výměře cca 3,6 ha vymezit jako zastavitelné plochy pro zahradnickou výrobu. **(splněno – vymezena plocha výroby zemědělské a lesnické VZ)**  
Žadatel: Jiří Bartůšek, bytem Kudlovice 356, 687 03 Kudlovice  
Poznámka: Tučně zvýrazněné pozemky již nejde v katastru nemovitostí dohledat. Dle dostupných podkladů se jedná o dnešní pozemky parc. č. 244/19, 244/21, 244/22, 244/23 a související, navazující přímo na zahradnictví Trvalky Bartůškovi na k.ú. Kudlovice, a o pozemky 194/10 a 194/13 a související mezi Kudlovicemi a Babicemi (tj. na východním okraji správního území), které jsou využívány zahradnictvím k pěstování rostlin. Všechny uvedené pozemky jsou na LV 607.
3. Pozemek parc. č. 37/2 vymezit jako plochu s možností umístění zahradní chatky. **(splněno – vymezena plocha zeleně – zahrady a sady ZZ, která připouští doplňkové objekty pro zemědělské obhospodařování)**  
Žadatel: Miroslav Novák, bytem Sušice 160, 687 04 Traplice
4. Pozemek parc. č. 258 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení. **(nesplněno – není možná povolit výstavbu RD ve druhé řadě za stávající zástavbou, navíc se jedná o velmi svažitě území)**  
Žadatel: MUDr. Miroslav Burget a Eva Burgetová, oba bytem Sušice 68, 687 04 Traplice
5. Pozemky parc. č. 434/1, 434/2 a 434/3 zahrnout v celé výměře do ploch bydlení v rodinných domech („plocha, ve které by bylo možno umístit rodinný dům a zahradní domek, bazén, kůlnu či skleník“) **(nesplněno – není možná povolit výstavbu RD ve druhé řadě za stávající zástavbou; umístění zahradního domku, bazénu apod. je přípustné v ploše ZZ v části pozemku)**  
Žadatel: Miroslav Endrych a Martina Šafaříková, oba bytem Zahradní 703, Moravský Písek
6. Pozemek parc. č. 437 zahrnout v celé výměře do plochy bydlení v rodinných domech („plocha, ve které by bylo možno umístit rodinný dům a zahradní domek, přístřešek na dřevo a bazén“). **(nesplněno – není možná povolit výstavbu RD ve druhé řadě za stávající zástavbou; umístění zahradního domku, bazénu apod. je přípustné v ploše ZZ v části pozemku)**  
Žadatel: Lubomír Skopal, bytem Kudlovice 279, 687 03 Kudlovice
7. Pozemek parc. č. 208/8 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení. **(parcela není dohledatelná v KN)**  
Žadatel: Petr Horák (dle údajů z KN ze srpna 2021 uvedeno bydliště sídliště Vajgar 686, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec)
8. Změna využití pozemku parc. č. 67 z plochy občanského vybavení na bydlení a pozemků parc. č. **462/14 a 432/15** z plochy veřejného prostranství na bydlení. **(splněno)**  
Žadatel: Ladislav Huťka, Barbora Menšíková (dle údajů z KN ze srpna 2021 uvedeno bydliště obou žadatelů Sušice 242, 687 04 Traplice)  
Poznámka: Tučně zvýrazněný pozemek nebylo možné v katastru nemovitostí dohledat. Jedná se však pravděpodobně o chybu a byl myšlen pozemek parc. č. 432/14, který je spolu s dalšími uvedenými pozemky parc. č. 67 a 432/15 v majetku žadatelů – LV 609.
9. Změna využití pozemku parc. č. 66 z plochy občanské vybavenosti a plochy veřejného prostranství na plochu bydlení. **(splněno)**  
Žadatel: Jan Mikulínek (bližší identifikace neuvedena)  
Poznámka: Pozemek parc. č. 66 již nelze v katastru dohledat, byl rozdělen. Pozemek parc. č. 66/3 je ve vlastnictví obce a má zde být vybudován chodník. Pozemek parc. č. 66/4 je ve vlastnictví Pavla Mikulínce, bytem Sušice 180, 687 04 Traplice. Lze dovodit, že žádost se týká především dnešního pozemku parc. č. 66/4.

10. Změna využití pozemku parc. č. st. 183 z plochy občanské vybavenosti na plochu občanské vybavenosti a plochu bydlení. **(splněno vhodnějším způsobem – vymezena plocha smíšená obytná všeobecná SU připouštějící bydlení i občanské vybavení – maloobchodní prodej apod.)**  
Žadatel: Radmila Hubálková (dle údajů z KN ze srpna 2021 uvedeno bydliště Sušice 53, 687 04 Traplice)
11. Pozemek parc. č. 279/1 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení. **(splněno – vymezena stávající plocha bydlení individuálního BI)**  
Žadatel: Miroslava Mikulíková (dle údajů z KN ze srpna 2021 uvedeno bydliště Sušice 22, 687 04 Traplice)
12. Změna využití pozemků parc. č. 279/3, 282 a 426/61 z plochy vodní na plochu dopravy. **(splněno)**  
Žadatel: Miroslava Mikulíková (dle údajů z KN ze srpna 2021 uvedeno bydliště Sušice 22, 687 04 Traplice)
13. Pozemky parc. č. 96/161 a 96/162 vymezit jako zastavitelné plochy pro bydlení. **(splněno – vymezena stávající plocha bydlení individuálního BI)**  
Žadatel: Jaroslav Častulík (dle údajů z KN ze srpna 2021 uvedeno bydliště Sušice 217, 687 04 Traplice)
14. Pozemek parc. č. 105/185 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení. **(parcela není dohledatelná v KN)**  
Žadatel: Ivo Kodrla (dle údajů z KN ze srpna 2021 uvedeno bydliště Konečná 984, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště)
15. Pozemky parc. č. 96/131, 96/159 a 96/193 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení. **(parcely nejsou dohledatelné v KN)**  
Žadatel: Jana Mikulíková, bytem Františka Kretze 1374, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
16. Pozemek parc. č. 105/258 vymezit jako plochu pro výstavbu rodinného nebo bytového domu.  
Žadatel: Josef Slavík, bytem Sušice 178, 687 04 Traplice  
Poznámka: Zastupitelstvo obce Sušice dne 30.06.2017 tuto žádost zamítlo usnesením č. 14c/14/2017, následně schválilo dne 29.12.2017 usnesením č. 6c/17/2017, dne 23.03.2018 ji v usnesení č. 7h/18/2018 nedoporučilo schválit a dne 21.05.2018 ji usnesením č. 9a/19/2018 zamítlo. **(respektováno)**
17. U pozemků parc. č. 435 a 436 rozšíření stavební plochy BI a posunutí stavební čáry od komunikace p.č. 440 minimálně o 50 m z důvodu výstavby vedlejších staveb – zahradního domku, kůlny a studny. **(splněno vhodnějším způsobem – jer vymezena stávající plocha zeleně – zahrady a sady ZZ - umístění zahradního domku, bazénu apod. je v této ploše přípustné)**  
Žadatel: Jana Pecháčková, bytem Štefánikova 431, 686 01 Uherské Hradiště  
Josef Pecháček, bytem Horní Studénky 13, 789 01 Zábřeh  
Poznámka: Tučně zvýrazněný pozemek nebylo možné v katastru nemovitostí dohledat, pravděpodobně došlo ke sloučení pozemků.. Žádost je ovšem relevantní i k pozemku parc. č. 436 a na něm stojícímu objektu na pozemku parc. č. st. 329. V této věci byly podány celkem 4 obsahově shodné žádosti, které byly sloučeny do jedné.
18. Pozemek parc. č. 105/21 vymezit jako plochu pro výstavbu rodinného domu. **(parcela není dohledatelná v KN)**  
Žadatel: Anna Burianová, bytem Jalubí 458, 687 05 Jalubí  
Poznámka: V listopadu 2021 jsou u pozemku uvedeni vlastníci Jana Bednaříková, bytem Sušice 183, 687 04 Traplice, a Radovan Dlapa, bytem Jalubí 563, 687 05 Jalubí. Není zřejmé, zda je požadavek aktuální.
19. Pozemek parc. č. 105/209 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení **(parcela není dohledatelná v KN)**  
Žadatel: Ing. Vladimír Horníček, bytem Rudy Kubíčka 988, 686 05 Uherské Hradiště
20. Pozemek parc. č. 294/21 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení. **(parcela není dohledatelná v KN)**  
Žadatel: MUDr. Pavel Tkadlec, bytem Michalská 1802, 686 03 Staré Město
21. Pozemek parc. č. 208/25 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení. **(parcela není dohledatelná v KN)**

- Žadatel: Bc. Michal Hejda, bytem Sušice 189, 687 04 Traplice
22. Pozemek parc. č. 208/25 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení. **(parcela není dohledatelná v KN)**
- Žadatel: Mgr. Stanislav Šlechta, bytem Sušice 136, 687 04 Traplice
24. Pozemky parc. č. 96/128, 96/156 a 96/190 vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení. **(parcela není dohledatelná v KN)**
- Žadatel: Jarmila Malinová, bytem Sušice 77, 687 04 Traplice

#### **D.8 Požadavky uplatněné jako připomínky k návrhu územního plánu v průběhu projednání**

Plné znění připomínek včetně odůvodnění a poznámek pořizovatele jsou uvedeny v kap. K.5.

- Požadavek č. 1:** Na pozemku parc. č. 802 vymezit novou zastavitelnou plochu pro individuální bydlení. Důvodem je provedení stavby pro potřeby vlastního bydlení na svém pozemku. **(splněno – vymezena návrhová plocha bydlení individuálního BI Z.7 včetně návrhové plochy zeleně – zahrady a sady ZZ Z.20 pro související zahradu)**  
Poznámka: Pozemek parc. č. 802 v současné době není uveden v katastrálním území Sušice u Uherského Hradiště, dle sdělení určeného zastupitele se však jedná o prostor východně od č.p. 74 v dnešních pozemcích parc. č. 208/7 a 208/8. Parcelní číslo 802 je označením dle budoucího uspořádání parcelní kresby po ukončení komplexní pozemkové úpravy.
- Požadavek č. 2:** Žádám o změnu využití pozemků parc. č. 573, 574 a 575 (označení pozemků platné po ukončení komplexní pozemkové úpravy) na pozemky stavební. Přikládám ofoceně rozhodnutí ze státního pozemkového úřadu. **(nesplněno – jedná se o AZZÚ vodního toku Jankovický potok – není možné vymezit obytnou zástavbu)**  
Poznámka: Uvedená parcelní čísla jsou označením dle budoucího uspořádání parcelní kresby po ukončení komplexní pozemkové úpravy. Grafické znázornění lokalizace parcel viz kap. K.5.
- Požadavek č. 3:** Nesouhlasíme se záměrem změny v Územním plánu Sušic, týkající se parcel č. 96/132, 96/131, 96/130, 96/129, 96/128, 96/127, 96/160, 96/159, 96/158, 96/157, 96/156, 96/155, 96/194, 96/193, 96/192, 96/191, 96/190 a 96/189 na parcely jako zastavitelnou plochu. **(parcely nelze dohledat v KN – jedná se pravděpodobně o lokalitu pod poldrem – požadavku nebylo vyhověno – byla vymezena zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.1)**

#### **E. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Nejsou žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch. - **respektováno**
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití. – **plochy územních rezerv nebyly ÚP vymezeny**

#### **F. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb jsou vázány zejména na skutečnosti uvedené v kap. A.2, B.2, C.3 a D.3. - **respektováno**
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření jsou vázány zejména požadavky uvedené v kap. A.2.1, B.3, C.3, C.5 a D.4. - **respektováno**
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu. - **splněno**
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené ZÚR ZK, v platném znění, budou označeny shodným označením jako v ZÚR ZK. – **jednalo se pouze o koridor dálnice D55 (tato plocha je již vymezena jako stávající, vzhledem k realizaci, proto není vymezeno jako VPS)**
- Budou-li vymezovány plochy s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno. – **plochy s možností uplatnění předkupního práva nejsou ÚP vymezovány**

### **G. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů. - **respektováno**

### **H. Požadavky na zpracování variant řešení**

Nejsou známy žádné požadavky zpracování variant řešení. - **respektováno**

### **I. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

#### **I.1 Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

- V celém řešeném území ani v jeho bezprostředním sousedství se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.
- Ve správním území obce Sušice není vymezena žádná ptačí oblast.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, nemůže mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Stanovisko č.j. KUZL 78179/2021 ze dne 09.11.2021 – viz kap. K.4.1) - **respektováno**

#### **I.2 Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí**

- S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů SO ORP Uherské Hradiště a doplňujících průzkumů a rozborů se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. - **respektováno**
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, **je nutné** předloženou koncepci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Důvodem nutnosti posouzení je především výměra požadavků na zábor ZPF pro bydlení. (Stanovisko č.j. KUZL 82008/2021 ze dne 22.11.2021 – viz kap. K.4.3). – **ÚP výrazně snižuje celkovou výměru návrhových ploch pro bydlení na úroveň bilance stanovené v RURÚ 2020 oproti platnému ÚP; vyhodnocení vlivů na životní prostředí je však zpracováno jako samostatná příloha v rámci vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.**

### **J. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

#### **J.1 Obsah územního plánu**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují. - **splněno**

## A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, Oddíl I - Obsah územního plánu. - **splněno**

A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Grafická část územního plánu může být po dohodě s pořizovatelem doplněna o další výkresy či schémata. – **grafická část ÚP byla doplněna o výkres „A.4 Výkres části ÚP s prvky regulačního plánu“**

## B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu. - **splněno**

A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – výřez	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5. Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
6. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

- V textové i grafické části Odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy vodních toků, jejich správci, a také záplavová území. – **splněno (viz Koordinační výkres)**
- V textové i grafické části Odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy prvků územního systému ekologické stability. - **splněno**
- Grafická část Odůvodnění územního plánu může být po dohodě s pořizovatelem doplněna o další výkresy či schémata. – **respektováno (další výkresy či schémata do odůvodnění nebyly doplněny)**

## J.2 Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Územní plán bude zpracován nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování etapy dokumentace; s aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz> - **splněno**
- Územní plán bude zpracován v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu uvedeného na internetové adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>. – **splněno (zpracováno dle aktuální metodiky zpracování ÚP a změn ÚP)**
- Podoba kapitoly F. textové části územního plánu bude vytvořena dle předpisu uvedeného na internetové adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-kapitoly-f-textove-casti-navrhu-uzemniho-planu-cl-518.html> - **splněno**
- Návrh územního plánu bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Sušice. - **splněno**
- Projektant před odevzdáním návrhu pro každou etapu zajistí provedení kontroly čistoty a úplnosti dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SŘ). - **splněno**
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta. - **splněno**

### **J.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání**

#### **J.3.1 Dokumentace pro společné jednání (§ 50 odst. 1 SZ)**

- Listinná podoba - 2 kompletní paré. **(splněno)**
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf). **(splněno)**

#### **J.3.2 Dokumentace pro veřejné projednání (§ 52 odst. 1 SZ)**

- Listinná podoba - 2 kompletní paré. **(bude splněno)**
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf). **(bude splněno)**

#### **J.3.3 Dokumentace pro vydání územního plánu (§ 54 odst. 1 SZ)**

- Listinná podoba - 3 kompletní paré. **(bude splněno)**
- Elektronická verze – 4 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf). **(bude splněno)**

### **E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V Územním plánu Sušice nebyly vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.



## **F. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

V ÚP Sušice je vymezena lokalita s prvky regulačního plánu **U.1** (vymezeno v grafické části ve výkrese *A.1 Výkres základního členění území*). Jedná se o návrhové plochy bydlení individuálního BI Z.2 a Z.3 (včetně souvisejících částí ploch veřejných prostranství všeobecných PU Z.15 a Z.17).

### ***Výčet prvků regulačního plánu:***

1. stavební čára bude jednotná pro všechny RD min. 6 m od hranice veřejného prostranství; max. 8 m od hranice veřejného prostranství s výjimkou okrajové části lokality u ústí obslužné (viz grafická část - parc. č. 68/1, 69/6, 69/46, 69/42)
2. přípustná výška objektů:
  - max. výška stavby hlavní = 12 m nad úroveň terénu
  - stavby doplňkové max. výška = 5 m (výška hřebene)
3. maximální zastavitelnost pozemku je 40%, a to včetně staveb doplňkových, cest, chodníků zpevněných ploch, bazénů, apod.
4. oplocování pozemků:
  - maximální výška oplocení před RD = 1,2 m
  - maximální výška oplocení na zbývajících částech pozemku = 1,8 m
5. doplňkové stavby (např. garáže, přístřešky pro parkování automobilů) nesmí být umístěny před hlavní stavbou
6. v území nejsou přípustné terénní úpravy, které by vytvářely pohledové bariery v území nebo které by měnily odtokové poměry v území
7. doprava v klidu:
  - každá bytová jednotka bude mít vytvořeno min. jedno parkovací/odstavné místo
  - nadto bude u každého RD vytvořeno min. jedno další parkovací místo

### ***Odůvodnění prvků regulačního plánu:***

Obec Sušice připravuje realizační podmínky pro výstavbu rodinných domů v plochách bydlení individuálního BI Z.2 a Z.3. Již byl vypracován projekt dopravní obslužnosti lokality.

Stávající zastavěná část obce, na kterou navazuje řešená lokalita nemá v mnoha ohledech jednotný urbanistický charakter, proto je snahou zajistit, aby nová výstavba byla víceméně jednotného charakteru a zachovávala urbanistický ráz obce. Navíc se jedná o pohledově exponovanou lokalitu.

Obec má zájem s pomocí územního plánu s prvky regulačního plánu od počátku nastavit stavebníkům pro budování nových RD v nezbytně nutném rozsahu jasná pravidla.

## G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### CHARAKTERISTIKA A ZASTOUPENÍ BPEJ A HPJ:

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou v řešeném území obce Sušice zastoupeny ve čtyřech třídách ochrany ZPF:

- **I. třída** ochrany - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- **II. třída** ochrany – půdy s nadprůměrnou bonitou, podmíněně odnímatelné s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- **III. třída** ochrany - půdy s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu.
- **IV. třída** ochrany - půdy s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou.

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

3.08.10	II. třída ochrany ZPF
3.08.50	III. třída ochrany ZPF
3.10.00	I. třída ochrany ZPF
3.10.10	II. třída ochrany ZPF
3.12.10	II. třída ochrany ZPF
3.13.00	III. třída ochrany ZPF
3.21.10	IV. třída ochrany ZPF
3.58.00	II. třída ochrany ZPF
3.59.00	III. třída ochrany ZPF
3.60.00	I. třída ochrany ZPF

### Klimatická charakteristika

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. (Je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu BPEJ).

Řešené území spadá do této klimatické charakteristiky:

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období
3	T 3	teplý, mírně vlhký	2500 - 2800	(7) 8 - 9	550 - 650 (700)	10 - 20

### Hlavní půdní jednotka

Je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením (je vyjádřena druhou a třetí číslicí číselného kódu BPEJ).

V řešeném území se nacházejí tyto HPJ:

**HPJ 08:** Černozemě modální, hnědozemě modální a luvické, luvizemě modální, popřípadě i kambizemě modální a luvické, včetně slabě oglejených variet, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, lehčí středně těžké a středně těžké, převážně bez skeletu až slabě skeletovité ve vyšší sklonitosti.

- HPJ 10:** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, ojediněle i na sprašových hlínách, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
- HPJ 12:** Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených variet na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.
- HPJ 13:** Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, včetně slabě oglejených variet na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností od 0,3 do 0,6 m uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období.
- HPJ 21:** Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech, bez skeletu až silně skeletovité.
- HPJ 58:** Fluvizemě glejové a oglejené na nivních uloženinách (> 0,7 m), popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí (výjimečně i lehké), bez skeletu až slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry nepříznivé.
- HPJ 59:** Fluvizemě glejové a oglejené na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, vláhové poměry nepříznivé.
- HPJ 60:** Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

#### Charakteristika sklonitosti a expozice

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku a je vyjádřena čtvrtou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace.

V řešeném území se nacházejí půdy s touto charakteristikou sklonitosti a expozice:

Číselný kód	Sklonitost	Expozice
0	0 - 1	0
1	2	0
5	3	3

#### Sklonitost:

Vyjadřuje se ve stupních sklonu terénu v sedmi kategoriích označených kódy 0 – 6.

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 – 1°	úplná rovina
1	1 - 3°	rovina
2	3 – 7°	mírný sklon
3	7 – 12°	střední sklon

#### Expozice:

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
3	sever (severozápad až severovýchod)

### Charakteristika skeletovitosti a hloubky půdy

Obsah skeletu hloubky části půdního profilu je vyjádřena pátou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace.

V řešeném území se nacházejí půdy s touto charakteristikou skeletovitosti a hloubky:

<i>Číselný kód</i>	<i>Skeletovitost</i>	<i>Hloubka</i>
0	0	0

#### *Skeletovitost:*

Vyjadřuje se celkovým objemem šterku a kamene (v procentech) ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

<i>Kód</i>	<i>Obsah skeletu</i>	<i>Charakteristika</i>
0	do 10%	bezskeletovitá, s příměsí

#### *Hloubka:*

Vyjadřuje hloubku části půdního profilu omezenou buď pevnou horninou, nebo silnou skeletovitostí ve třech kategoriích označených kódy 0 – 2.

<i>Kód</i>	<i>Hloubka půdy</i>	<i>Charakteristika</i>
0	> 60 cm	půda hluboká

### STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU NA ÚZEMÍ OBCE:

<i>druh pozemku</i>		<i>výměra [ha]</i>	<i>podíl na celkové výměře k.ú. [%]</i>
<b>ZPF celkem</b>		<b>162,27</b>	<b>86,1</b>
z toho:	orná půda	142,85	75,8
	zahrady	14,69	7,8
	chmelnice	-	-
	ovocné sady	1,36	0,7
	vinice	0,10	0,1
	trvalé travní porosty	3,28	1,7
<b>PUPFL</b>		-	-
vodní plochy		3,05	1,6
zastavěné plochy a nádvoří		7,56	4,0
ostatní plochy		15,68	8,3
<b>celková výměra k. ú.</b>		<b>188,56</b>	<b>100</b>

## **ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH NÁVRHOVÝCH PLOCH NAVRŽENÝCH PRO ODNĚTÍ ZE ZPF a PUPFL:**

V katastrálním území obce Sušice nejsou vůbec zastoupeny PUPFL, proto nejsou z pohledu jejich odnětí návrhové plochy vyhodnoceny. Půdy v řešeném území spadají přibližně z jedné třetiny do nejkvalitnějších půd I. a II. třídy BPEJ. Je to dáno zejména tím, že se jedná o rovinaté území v nivní oblasti řeky Moravy. Z hlediska jednotlivých záměrů je odnímána vždy pouze nejnutnější část ZPF nutná pro zajištění jejich realizace. V řešeném území se částečně nachází oblast odvodnění, v této části ale nejsou územním plánem vymezeny žádné návrhové plochy.

**BI Z.1 – bydlení individuální:** jedná se o plochu přímo navazující na západní okraj HZÚ, která rozšiřuje stávající obytnou zástavbu v ulici.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou až průměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že ve velké části řešeného území (zejména v HZÚ a jeho přilehlém okolí) se nacházejí nejkvalitnější půdy, není vždy možné se při zachování udržitelného rozvoje obce těmto záborům vyhnout.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Jedná se o rozšíření stávající plochy bydlení individuálního, umístění této návrhové plochy je tak nejvhodnější a jediné možné. Jedná se o veřejný zájem na vytvoření nových stavebních parcel v obci s převládající rezidenční funkcí.

**BI Z.2, Z.3 – bydlení individuální:** jedná se o plochy v nezastavěné lokalitě, obklopené HZÚ, jde tedy o zahuštění zástavby a zamezování rozšiřování sídla do volné krajiny.

Plochy jsou vymezeny na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou až průměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že ve velké části řešeného území (zejména v HZÚ a jeho přilehlém okolí) se nacházejí nejkvalitnější půdy, není vždy možné se při zachování udržitelného rozvoje obce těmto záborům vyhnout. Zábor ZPF v této lokalitě byl navíc již dříve schválen v platném ÚP.

Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy upraví systém obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k záměru zahustit zástavbu (zastavit část lokality sevřenou ze všech stran HZÚ), je umístění těchto návrhových ploch nejvhodnější a vzhledem k již vypracované územní studii lokality jediné možné. Jedná se o veřejný zájem na vytvoření nových stavebních parcel v obci s převládající rezidenční funkcí.

**BI Z.4 – bydlení individuální:** jedná se o plochu přímo navazující na severní okraj HZÚ v nezastavěné lokalitě, obklopené HZÚ, jde tedy o zahuštění zástavby a zamezování rozšiřování sídla do volné krajiny.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují průměrnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě. Zábor ZPF v této lokalitě byl navíc již dříve schválen v platném ÚP.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší systém obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k záměru zahustit zástavbu (zastavit část lokality sevřenou ze všech stran HZÚ), je umístění této návrhové plochy je tak nejvhodnější.

**BI Z.5 – bydlení individuální:** jedná se o plochu přímo navazující na severní okraj HZÚ (pokračující na sousedním k.ú. Traplice).

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou až průměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že do II. třídy ochrany ZPF spadá pouze minimální část plochy (34 m<sup>2</sup>), je výstavba v této ploše vhodná. Zábor ZPF v této lokalitě byl navíc již dříve schválen v platném ÚP.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší systém obhospodařování zemědělských pozemků. Vzhledem k tomu, že plocha přímo navazuje na HZÚ a již byla v této podobě schválena v platném ÚP, je umístění této návrhové plochy nejvhodnější. Jedná se o veřejný zájem na vytvoření nových stavebních parcel v obci s převažující rezidenční funkcí.

**BI Z.6 – bydlení individuální:** jedná se o plochu přímo navazující na severní okraj HZÚ, která rozšiřuje stávající obytnou zástavbu v ulici.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. a III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují velmi dobrou a průměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že ve velké části řešeného území (zejména v HZÚ a jeho přilehlém okolí) se nacházejí nejkvalitnější půdy, není vždy možné se při zachování udržitelného rozvoje obce těmto záborům vyhnout.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Jedná se o rozšíření stávající plochy bydlení individuálního, umístění této návrhové plochy je tak nejvhodnější a jediné možné. Jedná se o veřejný zájem na vytvoření nových stavebních parcel v obci s převažující rezidenční funkcí.

**BI Z.7 – bydlení individuální:** jedná se o plochu přímo navazující na východní okraj HZÚ, která rozšiřuje stávající obytnou zástavbu v ulici.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují podprůměrnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Jedná se o rozšíření stávající plochy bydlení individuálního, umístění této návrhové plochy je tak nejvhodnější a jediné možné.

**RZ Z.8, Z.9 – rekreace – zahrádkářské osady:** jedná se o plochy u východního okraje řešeného území, navazující na HZÚ obce Babice.

Plochy jsou vymezeny na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují podprůměrnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o vymezení návrhové plochy na pozemcích, které jsou k této funkci již prakticky využívány. Navíc z naprosté většiny budou plochy nadále využívány k zemědělským účelům.

**ZK K.10, K.28, K.29 – zeleň krajinná:** jedná se o plochy v jihovýchodní části řešeného území pro LBK 2.

Plocha K.10 je vymezena na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany ZPF, plocha K.28 na pozemcích v I. a IV. třídě ochrany a plocha K.29 pouze na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o ÚSES, je vymezení i v této nejvyšší třídě ochrany ZPF zdůvodnitelné. Zábor pro toto LBK byl navíc schválen již v platném ÚP.

Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vymezení ploch je převzato z KPÚ, která řešila komplexní návaznost prvků ÚSES jako veřejného zájmu. Umístění ploch je tak nejvhodnější a jediné možné.

**DS Z.11, Z.12 – doprava silniční:** jedná se o plochy jižní části řešeného území pro účelovou komunikaci.

Plochy nepodléhají záboru ZPF.

Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací bude tímto záměrem zlepšena. Plochy zlepší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vymezení ploch je převzato z KPÚ, kde byly vymezeny jako hlavní polní cesty. Umístění ploch je tak nejvhodnější a jediné možné.

**ZK K.13 – zeleň krajinná:** jedná se o plochu u severního okraje řešeného území pro interakční prvek. Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o součást lokálního ÚSES, je vymezení i v této nejvyšší třídě ochrany ZPF zdůvodnitelné.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha upraví systém obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vymezení plochy je převzato z KPÚ, která řešila komplexně ÚSES jako veřejný zájem a zároveň se jedná o veřejný zájem na ochranu před erozí (ochrana zemědělské půdy). Umístění plochy je tak nejvhodnější a jediné možné.

**ZK K.14, K.16, K.22 – zeleň krajinná:** jedná se o plochy ve východní části řešeného území pro izolační a doprovodnou zeleň.

Plochy jsou vymezeny na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF.

Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy nenaruší systém obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Plochy bude sloužit k izolaci koridoru dálnice D55 od obytné zástavby a jako doprovodná břehová zeleň podél vodního toku Jankovický potok. Jejich umístění je tak nejvhodnější a jediné možné.

**PU Z.15, Z.17 – veřejná prostranství všeobecná:** jedná se o plochy pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení individuálního BI Z.2 a Z.3 v nezastavěné lokalitě, obklopené HZÚ.

Plochy jsou vymezeny na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují nadprůměrnou až průměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že ve velké části řešeného území (zejména v HZÚ a jeho přilehlém okolí) se nacházejí nejkvalitnější půdy, není vždy možné se při zachování udržitelného rozvoje obce těmto záborům vyhnout. Zábor ZPF v této lokalitě byl navíc již dříve schválen v platném ÚP.

Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy upraví systém obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k záměru zahustit zástavbu (zastavit část lokality sevřenou ze všech stran HZÚ), je umístění těchto návrhových ploch (vázané na výstavbu RD v plochách BI Z.2 a Z.3) nevhodnější a vzhledem k již vypracované územní studii lokality jediné možné. Jedná se o veřejný zájem na vytvoření nových stavebních parcel v obci s převažující rezidenční funkcí a jejich kvalitní dopravní obsluhu.

**PU Z.18 – veřejná prostranství všeobecná:** jedná se o plochu pro dopravní obsluhu návrhové plochy bydlení individuálního BI Z.4 v nezastavěné lokalitě, obklopené severní částí HZÚ.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují průměrnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě. Zábor ZPF v této lokalitě byl navíc již dříve schválen v platném ÚP.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha upraví systém obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vzhledem k záměru zahustit zástavbu (zastavit část lokality sevřenou ze všech stran HZÚ), je umístění této návrhové plochy (vázané na výstavbu RD v ploše BI Z.4) nevhodnější a jediné možné.

**ZZ Z.19 – zeleň – zahrady a sady:** jedná se o plochu pro zahrady k návrhové ploše bydlení individuálního BI Z.6 u severního okraje HZÚ.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují průměrnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výsadbě. Plocha bude navíc z naprosté většiny nadále využívána k zemědělským účelům.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Systém obhospodařování sousedních zemědělských pozemků nebude narušen. Vzhledem k tomu, že je plocha vázaná na výstavbu RD v ploše BI Z.4, je její umístění nevhodnější a jediné možné.

**ZZ Z.20 – zeleň – zahrady a sady:** jedná se o plochu pro zahrady k návrhové ploše bydlení individuálního BI Z.7 u východního okraje HZÚ.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují podprůměrnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výsadbě. Plocha bude navíc z naprosté většiny nadále využívána k zemědělským účelům.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Systém obhospodařování sousedních zemědělských pozemků nebude narušen. Vzhledem k tomu, že je plocha vázaná na výstavbu RD v ploše BI Z.7, je její umístění nevhodnější a jediné možné.



**ZZ Z.21 – zeleň – zahrady a sady:** jedná se o plochu pro zahrady k návrhové ploše bydlení individuálního BI Z.1 u západního okraje HZÚ.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy se vyznačují průměrnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výsadbě. Plocha bude navíc z naprosté většiny nadále využívána k zemědělským účelům.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Systém obhospodařování sousedních zemědělských pozemků nebude narušen. Vzhledem k tomu, že je plocha vázaná na výstavbu RD v ploše BI Z.1, je její umístění nejvhodnější a jediné možné.

**NU K.23 – přírodní všeobecná:** jedná se o plochu u západního okraje řešeného území pro dosadbu LBC U kříže.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do II. a III. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o ÚSES, je vymezení i v této vyšší třídě ochrany ZPF zdůvodnitelné. Zábor pro toto LBC byl navíc schválen již v platném ÚP.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vymezení plochy je částečně převzato z KPÚ, která řešila komplexní návaznost prvků ÚSES jako veřejného zájmu. Umístění plochy je tak nejvhodnější a jediné možné.

**ZK K.24, K.25, K.26 – zeleň krajinná:** jedná se o plochy v jihozápadní části řešeného území pro LBK 1. Plocha K.24 je vymezena na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF, plochy K.25 a K.26 nepodléhají záboru ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o ÚSES, je vymezení plochy K.24 i v této vyšší třídě ochrany ZPF zdůvodnitelné. Zábor pro tento LBK byl navíc schválen již platným ÚP.

Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vymezení ploch je převzato z KPÚ, která řešila komplexní návaznost prvků ÚSES jako veřejného zájmu. Umístění ploch je tak nejvhodnější a jediné možné.

**ZK K.27 – zeleň krajinná:** jedná se o plochu v jižní části řešeného území pro interakční prvek.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o součást lokálního ÚSES, je vymezení i v této nejvyšší třídě ochrany ZPF zdůvodnitelné.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší systém obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vymezení plochy je převzato z KPÚ, která řešila komplexně ÚSES jako veřejný zájem a zároveň se jedná o veřejný zájem na ochranu před erozí (ochrana zemědělské půdy). Umístění plochy je tak nejvhodnější a jediné možné.

**ZK K.30, K.36 – zeleň krajinná:** jedná se o plochy ve východní části řešeného území pro interakční prvky – ochrana před větrnou erozí (ochrana ZPF).

Plochy jsou vymezeny na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Jedná se o půdy s podprůměrnou produkční schopností, jsou tedy vhodné k výsadbě.

Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy upraví systém obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vymezení ploch je převzato z KPÚ, která řešila komplexně ÚSES jako veřejný zájem a zároveň se jedná o veřejný zájem na ochranu před erozí (ochrana zemědělské půdy). Umístění ploch je tak nejvhodnější a jediné možné.

**NU K.31, K.32 – přírodní všeobecné:** jedná se o plochy ve východní části řešeného území pro LBC Nad loukou.

Plochy jsou vymezeny na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Jedná se o půdy s podprůměrnou produkční schopností, jsou tak vhodné k výsadbě. Zábor pro toto LBC byl navíc schválen již v platném ÚP.

Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vymezení ploch je převzato z KPÚ, která řešila komplexní návaznost prvků ÚSES jako veřejného zájmu. Umístění ploch je tak nejvhodnější a jediné možné.

**ZK K.33, K.34, K.35 – zeleň krajinná:** jedná se o plochy u východního okraje řešeného území pro LBK 3.

Plocha K.33 nepodléhá záboru ZPF, plocha K.34 je vymezena na pozemku zařazeném do IV. třídy ochrany ZPF a plocha K.35 je vymezena na pozemcích zařazených do II. a IV. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o ÚSES, je vymezení plochy K.35 i v této vyšší třídě ochrany ZPF zdůvodnitelné. Zábor pro tento LBK byl navíc schválen již v platném ÚP.

Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy nijak nenaruší obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vymezení ploch je převzato z KPÚ, která řešila komplexní návaznost prvků ÚSES jako veřejného zájmu. Umístění ploch je tak nejvhodnější a jediné možné.

**TW Z.37, Z.38 – vodní hospodářství:** jedná se o plochy v centrální potažmo východní části řešeného území pro kanalizační sběrač.

Plochy jsou vymezeny na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Jedná se o půdy s podprůměrnou produkční schopností, jsou tak vhodné k výstavbě. Nejedná se navíc o skutečný zábor, po realizaci výstavby kanalizace bude naprostá většina (kromě přístupových šachet) plochy navrátna k původnímu zemědělskému využití.

Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy mírně upraví obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vymezení ploch je převzato z PRVK ZK, který je nutno respektovat jako nadřazenou krajskou dokumentaci, umístění ploch je tak nejvhodnější a jediné možné.

**TW Z.39 – vodní hospodářství:** jedná se o plochu ve východní části řešeného území pro ČOV.

Plocha je vymezena na pozemku zařazeném do IV. třídy ochrany ZPF. Jedná se o půdy s podprůměrnou produkční schopností, jsou tak vhodné k výstavbě.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší systém obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vymezení plochy je vzhledem k nutnosti návaznosti na kanalizaci nejvhodnější a jediné možné.

**TW Z.40 – vodní hospodářství:** jedná se o plochu v severní části řešeného území pro vodovodní přivaděč.

Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do I. a III. třídy ochrany ZPF. Jedná se o půdy s nadprůměrnou a průměrnou produkční schopností. Nejedná se navíc o skutečný zábor, po realizaci výstavby vodovodu bude naprostá většina (kromě přístupových šachet) plochy navrácena k původnímu zemědělskému využití.

Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha mírně upraví obhospodařování sousedních zemědělských pozemků. Vymezení plochy je převzato z PRVK ZK, který je nutno respektovat jako nadřazenou krajskou dokumentaci, umístění ploch je tak nejvhodnější a jediné možné. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení zásobování pitnou vodou.

#### **H. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán Sušice obsahuje:

- 59 listů textové části
- 6 výkresů grafické části

**PŘÍLOHA - Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhových ploch a koridorů řešených ÚP na ZPF:**

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu [ha]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>KORIDORY</b>												
Z.37	TW – vodní hospodářství	0,4345	-	-	-	0,4345	-	0,43	NE	NE	NE	NE
Z.38	TW – vodní hospodářství	0,0373	-	-	-	0,0373	-	0,04	NE	NE	NE	NE
Z.40	TW – vodní hospodářství	0,5333	0,2661	-	0,2671	-	-	0,52	NE	NE	NE	NE
<b>Σ</b>	<b>TW</b>	<b>1,0051</b>	<b>0,2661</b>	-	<b>0,2671</b>	<b>1,0051</b>	-	<b>0,99</b>	-	-	-	-
<b>Σ</b>	<b>Σ</b>	<b>1,0051</b>	<b>0,2661</b>	-	<b>0,2671</b>	<b>1,0051</b>	-	<b>0,99</b>	-	-	-	-
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>												
Z.1	BI – bydlení individuální	0,3701	-	0,1434	0,2267	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.2	BI – bydlení individuální	1,7794	-	1,7232	0,0562	-	-	0,25	NE	NE	NE	NE
Z.3	BI – bydlení individuální	2,1018	-	1,0523	1,0495	-	-	0,35	NE	NE	NE	NE
Z.4	BI – bydlení individuální	0,3139	-	-	0,3139	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.5	BI – bydlení individuální	0,1754	-	0,0034	0,1719	-	-	-	NE	NE	NE	ANO
Z.6	BI – bydlení individuální	0,2011	0,1295	-	0,0716	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.7	BI – bydlení individuální	0,2761	-	-	-	0,2761	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>Σ</b>	<b>BI</b>	<b>5,2178</b>	<b>0,1295</b>	<b>2,9223</b>	<b>1,8898</b>	<b>0,2761</b>	-	<b>0,60</b>	-	-	-	-
Z.8	RZ – rekreace zahrádkářské osady	0,8540	-	-	-	0,8540	-	0,83	NE	NE	NE	NE
Z.9	RZ – rekreace zahrádkářské osady	0,0155	-	-	-	0,0155	-	0,01	NE	NE	NE	NE
<b>Σ</b>	<b>RZ</b>	<b>0,8695</b>	-	-	-	<b>0,8695</b>	-	<b>0,84</b>	-	-	-	-
Z.11	DS – doprava silniční	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.12	DS – doprava silniční	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>Σ</b>	<b>DS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Z.15	PU – veřejná prostranství	0,4900	-	0,3839	0,1062	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.17	PU – veřejná prostranství	0,4333	0,0136	0,4198	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.18	PU – veřejná prostranství	0,1066	-	-	0,1066	-	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>Σ</b>	<b>PU</b>	<b>1,0299</b>	<b>0,0136</b>	<b>0,8037</b>	<b>0,2128</b>	-	-	-	-	-	-	-

Z.39	TW – vodní hospodářství	0,1912	-	-	-	0,1912	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>Σ</b>	<b>TW</b>	<b>0,1912</b>	-	-	-	<b>0,1912</b>	-	-	-	-	-	-
Z.19	ZZ – zahrady a sady	0,2936	-	-	0,2936	-	-	0,29	NE	NE	NE	NE
Z.20	ZZ – zahrady a sady	0,2605	-	-	-	0,2605	-	0,26	NE	NE	NE	NE
Z.21	ZZ – zahrady a sady	0,3812	-	-	0,3812	-	-	0,38	NE	NE	NE	NE
<b>Σ</b>	<b>ZZ</b>	<b>0,9353</b>	-	-	<b>0,6748</b>	<b>0,2605</b>	-	<b>0,93</b>	NE	NE	NE	NE
<b>Σ</b>	<b>Σ</b>	<b>8,2437</b>	<b>0,1431</b>	<b>3,7260</b>	<b>2,7774</b>	<b>1,5973</b>	-	<b>2,37</b>	-	-	-	-
<b>PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</b>												
K.10	ZK – zeleň krajinná	0,0178	0,0178	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.13	ZK – zeleň krajinná	0,3171	0,3171	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.14	ZK – zeleň krajinná	0,5410	-	-	-	0,5410	-	-	NE	NE	NE	NE
K.16	ZK – zeleň krajinná	0,0272	-	-	-	0,0272	-	-	NE	NE	NE	NE
K.22	ZK – zeleň krajinná	0,1205	-	-	-	0,1205	-	-	NE	NE	NE	NE
K.24	ZK – zeleň krajinná	0,0700	-	0,0635	0,0065	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.25	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.26	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.27	ZK – zeleň krajinná	0,1589	0,1589	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.28	ZK – zeleň krajinná	0,5563	0,1216	-	-	0,4347	-	-	NE	NE	NE	NE
K.29	ZK – zeleň krajinná	0,2333	-	-	-	0,2333	-	-	NE	NE	NE	NE
K.30	ZK – zeleň krajinná	0,0727	-	-	-	0,0727	-	-	NE	NE	NE	NE
K.33	ZK – zeleň krajinná	-	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.34	ZK – zeleň krajinná	0,2135	-	-	-	0,2135	-	-	NE	NE	NE	NE
K.35	ZK – zeleň krajinná	0,1372	-	0,1365	-	0,0007	-	-	NE	NE	NE	NE
K.36	ZK – zeleň krajinná	0,1218	-	-	-	0,1218	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>Σ</b>	<b>ZK</b>	<b>2,5873</b>	<b>0,6154</b>	<b>0,2000</b>	<b>0,0065</b>	<b>1,7654</b>	-	-	-	-	-	-
K.23	NU – přírodní všeobecná	0,2892	-	0,0392	0,2500	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.31	NU – přírodní všeobecná	2,1955	-	-	-	2,1955	-	-	NE	NE	NE	NE
K.32	NU – přírodní všeobecná	1,9179	-	-	-	1,9179	-	-	NE	NE	NE	NE
<b>Σ</b>	<b>NU</b>	<b>4,4026</b>	-	<b>0,0392</b>	<b>0,2500</b>	<b>4,1134</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Σ</b>	<b>Σ</b>	<b>6,9899</b>	<b>0,6154</b>	<b>0,2392</b>	<b>0,2565</b>	<b>5,8788</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Σ</b>	<b>CELKEM</b>	<b>16,2387</b>	<b>1,0246</b>	<b>3,9652</b>	<b>3,3010</b>	<b>8,4812</b>	-	<b>3,36</b>	-	-	-	-