

Úvěrový program „Podpora rozvoje bydlení města Uherské Hradiště v I. pololetí 2020“

1. Název programu

- 1.1. Podpora rozvoje bydlení města Uherské Hradiště I. pololetí 2020
- 1.2. Vyhlášovatel programu: město Uherské Hradiště

2. Účel programu

Účelem programu je poskytnutí dotovaného úvěru na opravu, rekonstrukci a modernizaci (dále jen Předmět úvěru)

- a) nemovitostí určených zcela nebo v převážném objemu k bydlení (tj. byty, rodinné domy, obytné domy o více bytových jednotkách apod.),
- b) vnějších přípojek týkajících se bydlení dle písm. a), (např. rozvody energií),
- c) zahrad (např. oplocení, pochůzná a pojezdové plochy, sadové úpravy, technické zahradní stavby jako jsou sklady techniky a náradí, krby, bazény, atd.),
- d) rekreačních objektů (např. chaty, chalupy, vinné sklepy apod.) nesloužících k podnikání.

3. Územní lokalizace programu

Předmět úvěru se nachází v k. ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Sady, Míkovice nebo Vésky.

4. Příjemci podpory

- 4.1. Fyzická osoba nebo fyzická osoba podnikající, právnická osoba a církev nebo náboženská společnost registrovaná podle zákona č. 2/2003 Sb., o církvích a náboženských společnostech ve znění pozdějších předpisů, která je vlastníkem či spoluvlastníkem Předmětu úvěru nacházejícím se v k. ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Sady, Míkovice nebo Vésky.
- 4.2. Úvěr lze poskytnout jen tomu žadateli, který:
 - a) není v úpadku ani neprobíhá ohledně jeho majetku žádné z insolvenčních řízení upravených zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění, a není v likvidaci
 - b) nevede žádné soudní ani jiné spory s městem Uherské Hradiště ani jeho organizacemi a není jejich dlužníkem.

Splnění těchto podmínek doloží žadatel **čestným prohlášením**.

5. Výše částky určená na program v I. pololetí 2020 je stanovena v rámci rozpočtu města Uherské Hradiště částkou 8 645 700 Kč.

Maximální výše úvěru nesmí přesáhnout 80% hodnoty celkových nákladů Předmětu úvěru, celkově však nesmí přesáhnout hodnotu 500 000 Kč. Podmínkou výše vyčleněné částky je schválení rozpočtu města Uherské Hradiště pro rok 2020.

Vymezení uznatelných nákladů je uvedeno ve Všeobecných podmínkách, které jsou přílohou Programu.

6. Lhůta pro doručení žádosti: od 10. 10. 2019 do 09. 12. 2019, do 17:00 hodin

7. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti:

O poskytování úvěru rozhodují v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, orgány města Uherské Hradiště, takto:

Zastupitelstvo města Uherské Hradiště v termínu únor 2020

8. Kritéria pro hodnocení žádosti

Žádosti o poskytnutí úvěru budou posuzovány z hlediska formálního - doložení všech požadovaných dokumentů k poskytnutí úvěru z rozpočtu města Uherské Hradiště uvedených v žádosti o poskytnutí úvěru, která je přílohou.

9. Pravidla pro poskytnutí úvěru

9.1. Úvěr může být schválen za dodržení nejméně těchto podmínek:

- a) výše úvěru nesmí přesáhnout 80% hodnoty celkových nákladů Předmětu úvěru, celkově však nesmí přesáhnout hodnotu 500 000 Kč. Vymezení uznatelných nákladů je uvedeno ve Všeobecných podmínkách poskytování úvěru z Fondu rozvoje bydlení, které jsou přílohou Pravidel poskytování úvěrů.
- b) úroková sazba z poskytnutého úvěru je odvozena od ročního PRIBORU České národní banky vyhlášeného pro den uzávěrky přijímání žádostí. Tato sazba je následně násobena koeficientem takto:
 - koeficient 0,5 pro opravu nebo modernizaci nemovitosti určené zcela nebo v převážném objemu k bydlení včetně vnějších přípojek
 - koeficient 0,75 pro ostatní předměty úvěru,
- c) lhůta čerpání úvěru je nejvýše 1 rok a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru,
- d) lhůta splatnosti úvěru je 6 let a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru,
- e) vrácení úvěru bude zajištěno ručením nemovitým majetkem nebo ručením dalších dvou fyzických osob. V případě, že hodnota úvěru nepřesáhne 50 000 Kč, je možné poskytnutý úvěr zajistit pomocí ručení jedné osoby. Žadatelé - fyzické osoby včetně žadatelů, kteří jsou osobami samostatně výdělečně činnými, kteří neprokáží měsíční příjem ve výši součtu životního minima a výše očekávané splátky úvěru, zajistí vrácení úvěru zástavou nemovitosti. Nemovitost, zajišťující úvěr nad 300 000 Kč musí být pojištěna,
- f) rekonstrukce, opravy nebo modernizace je možné provádět pouze v souladu se stavebními předpisy. V případě zjištění jejich porušení je příjemce úvěru povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr,
- g) příjemce úvěru nesmí být dlužníkem (po lhůtě splatnosti) města Uherské Hradiště nebo jeho organizací a to od doby podání žádosti o úvěr do okamžiku poskytnutí úvěru,
- h) je-li příjemcem úvěru právnická osoba, nebo fyzická osoba podnikající, v žádosti o úvěr formou čestného prohlášení potvrdí, že za poslední dva roky nedosáhne veřejná podpora od různých poskytovatelů včetně požadované finanční výhody z úvěru z Fondu (tj. rozdíl mezi sazbou Roční PRIBOR a úrokovou sazbou Fondu) celkovou částku stanovenou příslušnou směrnicí Evropské komise.

9.2. Úvěr bude žadateli poskytnut na základě smlouvy o poskytnutí úvěru z rozpočtu města Uherské Hradiště (dále jen „smlouva“). Požadavky a podmínky pro čerpání úvěru jsou stanoveny smlouvou uzavřenou podle § 2395 až 2400 zákona č. 89/2012 b., občanský zákoník, v platném znění, a podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Vzor smlouvy je přílohou.

Administrátor programu:

ekonomický odbor
Ing. Ivana Hájková, tel.: 572 525 211,
email: ivana.hajkova@mesto-uh.cz

Příloha:

Všeobecné podmínky poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení

- **Úvěr lze čerpat zejména na následující stavební práce:**
 - Opravy a zateplení střešních pláštů, výměna krovů
 - Zateplení a provedení fasád
 - Výměna oken a dveří
 - Obklady zárubní, výměna interiérových dveří
 - Vodoinstalační a topenářské práce, výměna radiátorů
 - Výměna plynových kotlů
 - Montáž vzduchotechniky (klimatizace)
 - Montáž solárních panelů na ohřev vody
 - Výměna podlah
 - Rekonstrukce koupelen včetně sanitárního vybavení
 - Rekonstrukce bytového jádra
 - Výmalba a nátěry opravované nemovitosti
 - Odvoz materiálu na skládku a jeho uložení
- **Úvěr lze čerpat také na:**
 - Pořízení vestavných skříní
 - Výměnu kuchyňské linky včetně elektrospotřebičů
- **Z úvěru nelze hradit:**
 - Náklady na projektovou dokumentaci, stavební dozor a inženýrskou činnost
- **Podmínky čerpání úvěru**
 - K proplacení může být předložen originál účetního dokladu, který byl vystaven nejdříve v den následujícím po termínu uzávěrky podávání žádostí pro dané kolo a týká se předmětu úvěru.
 - Hodnota výdajů uhrazených v hotovosti bude převedena na účet úvěrovaného po předložení dokladu, který bude prokazovat jeho zaplacení (příjmový pokladní doklad, paragon, výpis z bankovního účtu).
 - Faktury, které mají být uhrazeny z úvěru je úvěrovaný povinen předložit k proplacení nejméně 5 pracovních dní před termínem jejich splatnosti.
 - Úvěrující provede úhradu předložených účetních dokladů nejpozději do 3 pracovních dní po jejich předložení a splnění všech smluvních povinností úvěrovaného.
- **Podmínky splácení úvěru**
 - Úvěrovaný je povinen pro splácení úvěru sjednat trvalý příkaz k úhradě částek uvedených ve smlouvě a to v termínech umožňujících včasnou úhradu.
 - Úvěrovaný je oprávněn vrátit poskytnuté peněžní prostředky před dobou stanovenou ve smlouvě. Předčasná splátka musí obsahovat celý nedoplatek jistiny a úroky neuhrazené do dne předčasné splátky. Oznámení o předčasném splacení je dlužník povinen věřiteli učinit písemně nejpozději 15 pracovních dnů před datem požadované úhrady. Úvěrující poté oznámí úvěrovanému zůstatek nesplacené jistiny a úroku ke dni mimořádné splátky.

Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 445/26/ZM/2018 ze dne 03.09.2018