

ZK

Sokolská 3921, 760 01 Zlín

tel.: 577 432 305

mobil: 606 448 182

RNDr. Zuzana Kadlecová

EIA, HLUKOVÉ A ROZPTYLOVÉ STUDIE, ODBORNÉ POSUDKY

kancelář: nám. T.G.Masaryka 2433, 760 01 Zlín

tel./fax: 577 012 292, e-mail: zuzana.kadlecova@gmail.com

Koncept územního plánu BABICE

POSOUZENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

podle § 10i a Přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. v platném znění

Otrokovice, březen 2010

Název koncepce: Koncept územního plánu Babice
Zpracovatel územního plánu: Ing.arch.Radoslav Špok
Předkladatel koncepce: Obec Babice

Zpracovatelé dokumentace SEA:

RNDr. Zuzana Kadlecová
Sokolská 3921, 760 01 Zlín

Autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák.č. 100/2001 Sb., osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 15 246/3983/OEP/92 vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí dne 18.3.1993. Platnost autorizace prodloužena do 31.12.2011 rozhodnutím MŽP č.j.: 40277/ENV/06

Arvita P spol. s r.o.
Příčná 1541, 765 02 Otrokovice

Ve Zlíně dne

RNDr. Zuzana Kadlecová

OBSAH

str.

1	ÚDAJE O PŘEDKLADATELI	4
1.1	Stanoviska dotčených orgánů	5
2	OBSAH A CÍLE KONCEPCE, JEJÍ VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	11
2.1	Obsah a cíle koncepce	11
	Územní systém ekologické stability	14
3	ÚDAJE O DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	17
3.1	Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území a jeho pravděpodobný vývoj bez provedení koncepce	17
3.2	Územní systém ekologické stability a krajinný ráz.....	27
3.3	Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy	35
3.4	Veškeré současné problémy životního prostředí, které jsou významné pro koncepci, zejména vztahující se k oblastem se zvláštním významem pro životní prostředí (např. oblasti vyžadující ochranu podle zvláštních právních předpisů – zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 254/2001 Sb.)	36
3.5	Cíle ochrany ŽP stanovené na mezinárodní, komunitární nebo vnitrostátní úrovni, které mají vztah ke koncepci, a způsob, jak byly tyto cíle vzaty v úvahu během její přípravy, zejména při porovnání variantních řešení	38
4	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ VE VYMEZENÉM DOTČENÉM ÚZEMÍ	40
4.1	Závažné vlivy (včetně sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, pozitivních a negativních vlivů) navrhovaných variant koncepce na životní prostředí	40
4.2	Plánovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na ŽP vyplývajících z provedení koncepce	49
4.3	Výčet důvodů pro výběr zkoumaných variant a popis, jak bylo posuzování provedeno, včetně případných problémů při shromažďování požadovaných údajů (např. technické nedostatky nebo nedostatečné know-how).....	51
4.4	Stanovení monitorovacích ukazatelů (indikátorů) vlivu koncepce na životní prostředí	51
4.5	Popis plánovaných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů zjištěných při provádění koncepce	52
4.6	Stanovení indikátorů (kritérií) pro výběr projektu	53
4.7	Vlivy koncepce na veřejné zdraví	53
5	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	55
5.1	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	55
5.2	Souhrnné vypořádání vyjádření obdržených ke koncepci z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví	58
6	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI	58
6.1	Závěry a doporučení	58
6.2	Návrh stanoviska příslušného úřadu	59

1 ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

Předkladatel

Obec Babice

Babice 508, 687 03

Název pořizovatele změny územního plánu

Městský úřad Uherské Hradiště,

odbor architektury, územního plánování a regionálního rozvoje

oddělení územního plánování

Masarykovo nám. 19

686 70 Uherské Hradiště

Posuzované koncepce - koncept územního plánu

Zpracovatel

Ing.arch.Radoslav Špok

Průmyslová 913

68601, Uherské Hradiště

Posouzení koncepce podle §45i zákona ČNR č.114/1992 Sb.

na lokality a druhy soustavy NATURA 2000

RNDr. Adam Véle,

osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i

zákona č. 114/1992 Sb.,č.j.: 630/2912/05

Železný Brod 116

468 22 Železný Brod

1.1 Stanoviska dotčených orgánů

Odbor životního prostředí a zemědělství oddělení, hodnocení ekologických rizik vydal dne 24. června 2006 ve Zlíně pod jednacím číslem KUZL 43399/2006 a spisovou značkou KUSP 37146/2006-ŽPZE-DT:

Stanovisko krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k „Návrhu Zadání územního plánu obce Babice“ podle § 20 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Zlínského kraje jako dotčený správní úřad obdržel dne 26. 5. 2006 návrh Zadání územního plánu obce Babice, který v souladu se stavebním zákonem a § 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, zajistil Městský úřad Uherské Hradiště – odbor architektury, územního plánování a regionálního rozvoje, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Babice.

Charakteristika návrhu:

Nový územní plán obce by měl do budoucna podstatným způsobem omezit vznik sporů a nejasností mezi účastníky územních, stavebních, popř. jiných řízení. Důvodů pro pořízení nového územního plánu je několik, např.:

- ÚPN SÚ Babice je již v mnoha ohledech překonaný a nestačí současným potřebám obce
- Počet ploch, u nichž je změněno funkční využití území, je vzhledem k počtu schválených změn tak vysoký, že ÚPN SÚ se stává nepřehledným
- ÚPN SÚ Babice neodpovídá standardům vyplývajících zejména z vyhlášky č. 135/2001 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj o územně plánovacích podkladech a ÚPD a neřeší ani území celého katastru
- Upřesnění trasy rychlostní silnice R/55 v katastru obce vyplývající z ÚPN VÚC ZA
- a další...

Pro zpracování územního plánu byly provedeny průzkumy a rozborů řešeného území. Na základě těchto průzkumů a rozborů budou v územním plánu řešeny tyto okruhy problémů vyplývající z dlouhodobého sledování řešeného území a jeho technického vybavení:

Lokalita č. 1 – vymezení dopravního koridoru pro novou rychlostní silnici R55

Zákl. požadavkem v této lokalitě je vymezení koridoru pro rychlostní silnici R55 včetně navazující sítě silnic a místních komunikací. V konceptu ÚPO bude vymezena plocha pro koridor s tím, že stavba silnice bude v rámci koridoru upřesněna v následných stavebních řízeních.

Lokalita č. 2 – průplav Dunaj – Odra – Labe

Na základě vládního usnesení č. 635 ze dne 11. 12. 1996 a na základě územní prognózy Zlínského kraje, která je územně plánovacím podkladem pro zpracování ÚPN VÚC ZK je nutné zachovat koridor o šířce 30 m, od navrhované osy průplavu D-O-L. S vymezením trasy průplavu bude nutné řešit i kolizi s objekty, které se v lokalitě nachází, objekty pro bydlení, objekty technické vybavenosti související s obsluhou Bařova kanálu.

Lokalita č. 3 - centrum obce

Obec Babice nemá jasně vymezené a definované jedinečné centrum pro shromažďování občanů a kumulaci základní občanské vybavenosti. Absence centra je vnímána jako nedostatek urbanistické struktury obce. Po realizaci rychlostní silnice R55 bude možné tuto lokalitu považovat za centrum obce, a proto bude v konceptu ÚPO vymezeno vhodné funkční uspořádání území.

Lokality č. 4A a 4B – vjezd do obce

Při vjezdu do obce od Huštěnovic je vlevo od silnice I/55 na základě schválené změny ÚPN SÚ vymezena plocha pro podnikání (Lokalita č. 4A). V konceptu ÚPN se navrhne vhodné urbanistické řešení lokality č. 4B umožňující další rozvoj obce.

Lokality č. 5A a 5B – hlavní rozvojové plochy

Při vjezdu do Babic od obce Spytihněv v prostoru mezi areálem bývalého družstva a zastavěným územím obce se nachází lokalita, jež v rámci schválené změny ÚPN SÚ byla vymezena pro bydlení. Další rozvoj lokality byl omezen vysokou kapacitou přepravy po silnici I/55. V souvislosti s realizací rychlostní silnice R55, která vymezení převážnou částí dopravy mimo zastavěná území obce, vzniká prostor pro řešení celé lokality k dalšímu rozvoji obce. Nové funkční vymezení lokality bude řešeno v konceptu ÚPN.

Lokality č. 6A, 6B a 6C – Uhliska, Babice I, Babice II

Při řece Moravě v prostoru slepých ramen a vodní plochy došlo k živelnému využívání ploch k rekreačním účelům – zahrádkářské kolonie s rekreačními objekty. Vymezené území zasahuje do pásma hygienické ochrany vodního zdroje Kněžpolský les a do evropsky významné lokality Uhliska.

Lokalita č. 7 – Třeskovice

Tato lokalita byla řešena změnou čl. 13 ÚPN SÚ Babice. V řešeném území byly vymezeny plochy pro bydlení s prodloužením sítí technické infrastruktury a s napojením na silniční síť.

Lokalita č. 8 – Sadová

Lokalita byla řešena a schválena ve změnách č. 7 a 8 ÚPN SÚ Babice. V řešeném území byly vymezeny plochy bydlení s prodloužením sítí technické infrastruktury a s napojením na silniční síť.

Lokalita č. 9 – Přístaviště

Tato lokalita byla částečně řešena a schválena ve změně č. 15 ÚPN SÚ Babice. V řešeném území byla vymezena plocha pro rekreační využití pro vybudování přístaviště na Baťově kanálu. Řešená lokalita částečně zasahuje do plochy koridoru pro průplav Dunaj – Odra – Labe.

Lokalita č. 10 – Hamé

Největší podnik v obci firma Hamé Babice a.s. vykoupila pozemky kolem bývalého areálu firmy Mykoproduktu Babice, které se nachází v jejím sousedství. V souvislosti s tím se vytvořily předpoklady na další rozvoj firmy Hamé Babice.

Lokalita č. 11 – ČOV Kudlovice

Ve změně č. 16 ÚPN SÚ Babice je řešeno lokalizování ČOV pro obec Kudlovice tak, že se nachází na katastru obce Babice.

Lokalita č. 12 – Ochranné pásmo ZD

V ÚPN VÚC ZA je schematicky vyznačeno pásmo hygienické ochrany zemědělské účelové výstavby. V rámci bývalého areálu družstva Babice je v ÚPN SÚ vyznačeno pásmo hygienické ochrany. Protože areál zemědělského družstva již neplní svou funkci, protože PHO nebylo nikdy vyhlášeno a jeho hranice není ani správně vymezena, bude tato problematika řešena v konceptu nového ÚPO.

Lokalita č. 13 – mimo území řešené v ÚPN SÚ Babice

ÚPN SÚ Babice pořízený v roce 1995 řešil podrobně pouze území v nejbližším okolí současně zastavěného území obce (obdélník řešeného území je vyznačen v problémovém výkrese). V konceptu ÚPN bude provedeno funkční vymezení tohoto území podle aktuálního stavu. V lokalitě budou vyznačeny veškeré dopravní cesty, vodní toky, prvky ÚSES, sítě technické infrastruktury, zemědělské zařízení apod.

Lokalita č. 14 – dům s pečovatelskou službou

Obec Babice vykoupila při místní komunikaci za kostelem rodinný domek, který je v současné době v demolici. Pro zlepšení sociální funkce hodlá zastupitelstvo obce využít této lokality k výstavbě domu s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené občany. Lokalita je zatím urbanisticky nedořešená.

Odbor životního prostředí a zemědělství posoudil předložený návrh a na základě kompetencí jemu svěřených a podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje následující:

1. Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Při zpracování konceptu územního plánu obce je třeba splnit požadavky na ochranu ZPF, uvedené v kapitole „H“ zadání. Navrhované řešení je třeba přizpůsobit skutečnosti, že převážná část pozemků ZPF, nacházejících se v bezprostřední blízkosti zastavěné části obce, náleží dle kvality půdy do I. a II. třídy ochrany ZPF. Tuto vysoce chráněnou půdu je možné ze ZPF odnímat jen výjimečně a v odůvodněných nezbytných případech. Z údajů v zadání máme za to, že např. řešení lokality 4B není nezbytně nutnou lokalitou pro rozvoj obce, jedná se totiž o kvalitní pozemek v celistvém honu zemědělské půdy, jehož nezemědělské využití by negativně ovlivnilo zemědělský půdní fond. V konceptu územního plánu je u této lokality nutné provést alternativní srovnání, které by prokázalo nezbytnost a výhodnost ve smyslu ust. §§ 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb.

Vyřizuje: Mária Daňková

2. Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany přírody ve smyslu kompetencí krajských úřadů dle § 77a zákona č. 117/1992 Sb. nemá k předmětnému záměru z hlediska zvláštní ochrany přírody žádné připomínky.

Dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona vydáváme stanovisko v tom smyslu, že pro předložené zadání nového ÚP obce Babice nelze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významné lokality (CZ 0724120 Kněžpolský les) samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry (kanál D-O-L, rekreace).

Vzhledem k výše uvedenému závěru musí být výše hodnocený záměr předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy Natura 2000 podle ustanovení § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

Z hlediska obecné ochrany přírody je třeba požádat o stanovisko Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP, a to dle § 4 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

Vyřizují: Ing. Jaroslav Hrabec, Pavel Šnajdara

3. Vyjádření z hlediska státní správy lesů – zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené projektové dokumentace nelze zcela spolehlivě zjistit, zda dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Pokud by realizací územního plánu Babice mělo dojít

k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, požadujeme dokumentaci v dalším stupni dopracovat ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích.

Vyřizuje: Ing. Alice Ohnoutková

4. Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému zadání sdělujeme, že je nutno upřesnit terminologii i zakres týkající se vyhlášeného záplavového území, které zasahuje obec Babice. Jedná se o záplavové území řeky Moravy, které bylo vyhlášeno Krajským úřadem Zlín, dne 15. 8. 2005, pod čj. KUZL 7110/2005 ŽPZE-RH

Vyřizuje: Bc. Radomíra Huserová

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Závěr zjišťovacího řízení k „Návrhu Zadání územního plánu obce Babice“ ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění (dále jen „zákon“), obdržel dne 26. 5. 2006 oznámení o zahájení projednání návrhu zadání změny územního plánu obce Babice, podle § 20 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Na základě návrhu zadání provedl krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a vydává v souladu s § 10i odst. 3 zákona následující závěr zjišťovacího řízení:

návrh Zadání změny územního plánu obce Babice

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Navrhovaná změna rozšiřuje plochy určené pro bydlení, plochy technické vybavenosti, plochy pro podnikání, občanskou vybavenost, stanovuje požadavek pro vymezení koridoru rychlostní komunikaci R55, vymezuje trasu průplavu Dunaj – Odra – Labe, plochu pro rekreační využití, a další..

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dle přílohy č. 9 k zákonu, zpracované osobou k tomu oprávněnou dle § 19 je podle zákona § 10i odst. 5 zákona nedílnou součástí konceptu řešení územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení by se mělo zaměřit zejména na následující:

- návrh Zadání ÚP zakládá v lokalitě č.1 rámeček pro realizaci záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a sice stanovuje

požadavek na vymezení koridoru pro rychlostní komunikaci R55 včetně navazující sítě silnic a místních komunikací

- vyhodnocení vlivů všech navrhovaných požadavků územního rozvoje obce je nutné zaměřit nejen na přímo řešené, ale i širší dotčené území obce (včetně možného negativního ovlivnění nejbližší stávající i plánované obytné zástavby v obci), které mohou významným způsobem změnit stav a kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví
- na základě podrobnější specifikace využití území (vymezení záměrů, které budou připuštěny na dané území) vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci – týká se především lokalit č. 4A, 4B a lokality č. 10
- s ohledem na protichůdnost požadavků ochrany koridoru pro průplav D-O-L a nutnosti respektování a zhodnocení rekreační a oddechové funkce Bařova kanálu se zaměřit na návrh vhodného a vyváženého urbanistického řešení lokality č. 2
- zaměřit se na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ochranu přírody a krajiny v lokalitě č. 6A, 6B a 6C – v prostoru slepých ramen a vodní plochy (rekreace, zahrádkaření, rekreační objekty)
- v rámci posouzení vlivů na životní prostředí porovnat soulad navržených ploch s již existujícími koncepčními a strategickými materiály vztahujícími se k danému území
- zdůvodnit a posoudit účelnost plánovaného zastavění zemědělské půdy, vyhodnotit vliv na ekologickou stabilitu v daném území.
- vyhodnocení by se mělo zaměřit na možnosti variantních řešení a návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

U výše uvedeného návrhu zadání územně plánovací dokumentace dále nebyl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), proto součástí vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude posouzení z hlediska vlivů na území Natura 2000 zpracované autorizovanou osobou podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Nelze-li vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, musí předkladatel zpracovat varianty řešení, jejichž cílem je negativní vliv na území vyloučit. V případě že vyloučení není možné, alespoň zmírnit.

Koncept řešení územně plánovací dokumentace včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předává pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska, spolu s dalšími podklady dle § 10i odst. 9 zákona. Z tohoto důvodu je třeba vyhotovit potřebný počet dokumentací.

2 OBSAH A CÍLE KONCEPCE, JEJÍ VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

2.1 Obsah a cíle koncepce

Návrh urbanistické koncepce vychází z historických přírodních a kulturních hodnot řešeného území, která bude v návrhovém období ovlivňovat sídlení strukturu obce, její cenné architektonické a kompoziční uzlové body.

Popis koncepce

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje řešeného území vychází z respektování hlavního zastavěného území obce (dříve intravilánu). Nové rozvojové plochy byly navrženy na základě důkladného projednání tak, aby nenarušovaly původní strukturu obce. Bude respektována ochrana architektonických a urbanistických hodnot, ochrana přírody a krajiny a ostatních limitů.

Hlavní zásady koncepce rozvoje obce Babice:

- územní plán zachovává původní urbanistický charakter obce na Slovácku
- plochy zastavitelného území jsou směřovány ve vhodných lokalitách především do území navazujícího na současně zastavěné území obce při respektování krajinného rázu a urbanistické kompozice sídel – nenavrhují se žádné nové samoty
- návrh rozvojových ploch zabezpečuje stabilizaci a především vytváří předpoklady pro harmonický rozvoj všech funkcí s důrazem na udržitelný rozvoj cestovního ruchu
- územní plán respektuje stávající úroveň kvality ploch pro bydlení v obci a tuto úroveň udržuje a rozvíjí
- dořešit vhodným způsobem podmínky pro optimální rozvoj území
- rozsah zastavitelných ploch je dostatečně dimenzován a neměl by být zvětšován do doby vyčerpání (zastavění) ploch navržených tímto územním plánem

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- územní plán vytváří územní předpoklady pro ochranu hodnotných krajinných segmentů, zvláště chráněných území a vymezuje plochy zařazené do ÚSES
- územní plán respektuje stávající kvalitní životní prostředí a maximálně jej chrání
- rozvoj obce na nových plochách řeší zejména v souladu s potřebami a obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- vytvořit optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí
- pokračovat ve vytváření vhodných podmínek pro další rozvoj

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Nový územní plán respektuje historický vývoj obce a její terénní konfigurace.

Urbanistická koncepce obce Babice je určena především:

- plošným a prostorovým uspořádáním území
- urbanistickými zásadami a regulativy pro ochranu obrazu sídla a krajiny

Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Babice je nově vymezena podle § 58 SZ ve výkresové dokumentaci (viz grafická část).

Rozsah území řešeného Územním plánem Babice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Babice.

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**Hlavní zásady koncepce rozvoje obce Babice:**

Územní plán zachovává původní urbanistický charakter obce na Slovácku, respektuje historický vývoj obce a její terénní konfigurace.

Plochy zastavitelného území jsou směřovány především do území navazujícího na současně zastavěné území obce, nenavrhují se žádné nové samoty.

Návrh rozvojových ploch zabezpečuje stabilizaci a vytváří předpoklady pro harmonický rozvoj všech funkcí s důrazem na udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

Územní plán respektuje stávající úroveň kvality ploch pro bydlení.

Je třeba dořešit vhodným způsobem podmínky pro optimální rozvoj území.

Rozsah zastavitelných ploch je dostatečně dimenzován a neměl by být zvětšován do doby vyčerpání (zastavění) ploch navržených tímto územním plánem

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

Územní plán chrání stávající kvalitní životní prostředí, vytváří územní předpoklady pro ochranu hodnotných krajinných segmentů, zvláště chráněných území a vymezuje plochy zařazené do ÚSES.

Rozvoj obce na nových plochách řeší zejména v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

Hlavní cíle jsou vytvořit optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí a pokračovat ve vytváření vhodných podmínek pro další rozvoj.

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce obce Babice je určena zejména plošným a prostorovým uspořádáním území a urbanistickými zásadami a regulativy pro ochranu obrazu sídla a krajiny.

Plošné a prostorové uspořádání území bude navazovat na současnou strukturu, bude zachován a rozvíjen systém dopravní obslužnosti. Územní plán řeší napojení obce na plánovanou rychlostní komunikaci R55. Nová výstavba nebude narušovat historické panorama obce. Plochy bydlení se budou rozvíjet zejména rozšířením současného zastavěného území. Ve volné krajině nebudou povolovány nové stavby.

V územním plánu jsou nově vymezeny plochy individuálního bydlení, plochy rodinné rekreace, plochy pro tělovýchovu a sport, plochy smíšené obytné vesnické, plochy pro dopravu silniční, vodní a drážní, plochy pro vodní hospodářství (ČOV), plochy technické infrastruktury (protipovodňové hráze), veřejná prostranství, plochy výroby a skladování, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (ČOV), plochy vodní a toky (most přes vodní tok), plochy sídelní zeleně, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

V rámci dopravní infrastruktury budou vybudovány 4 nové místní komunikace, dvě účelové komunikace a stezka pro pěší.

V rámci technické infrastruktury je navrženo rozšíření vodovodního řádu a plynu do návrhových lokalit výstavby.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

Územní plán zachovává stávající krajinný ráz, zachovává stávající a navrhuje nové plochy přírodní a plochy krajinné zeleně.

Chrání všechna krajinářsky a biologicky cenná území (EVL Natura 2000 – Kněžpolský les), plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability, stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území a břehové porosty podél vodotečí, linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině jsou doplněny doprovodnou zelení.

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny i pro realizaci protipovodňových opatření v souladu s připravovanými projekty správce toku..

Územní systém ekologické stability

Zájmovým územím prochází osa nadregionálního biokoridoru Chropýňský luh – Soutok. Slepá ramena na pravém břehu Moravy jsou součástí tohoto biokoridoru a jsou územním plánem respektována.

Územní plán vymezuje skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, plochy biokoridorů a interakčních prvků. Tyto budou respektovány. ÚSES navazuje na generel ÚSES okresu Uherské Hradiště a je doplněn o 5 navržených chybějících interakčních prvků a jeden stávající.

Stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a bude respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Budou zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit : plocha asanace s indexem ID 75.

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Předkupní právo lze uplatnit u prvků ÚSES, dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a technické infrastruktury.

Vztah územního plánu ke zpracovávané nové ÚPD – „ZÚR ZK“.

Územní plán je v souladu se schváleným Zadáním „Zásad územního rozvoje Zlínského kraje“ respektuje :

- plocha dopravní infrastruktury (silniční doprava) - rychlostní komunikaci R55 – návrh (zpřesnění z dokumentace DUR)

- plocha dopravní infrastruktury (vodní doprava) - průplav D-O-L – rezerva
- vodní cesta – návrh
- ochranné protipovodňové hráze – návrh
NATURA 2000 – Kněžpolský les – stav
- hranice CHOPAV – stav
- OP vodního zdroje II.st.vnější a vnitřní – stav
- zdroje pitné vody – stav
- OP vzletové a přistávací dráhy - stav
- železniční trať celostátní – stav
- prognózní zdroj nerostných surovin

Politika územního rozvoje.

Územní plán je v souladu s „Politikou územního rozvoje“.

Dále územní plán respektuje :

- silnice I. a III.třídy – stav (zpřesnění ZÚR ZK projektantem)
- přeložku silnice III.třídy—návrh (zpřesnění z dokumentace DUR pro R55)
- vodní cesta – stav (zpřesnění ZÚR ZK projektantem)
- ochranné protipovodňové hráze – stav (zpřesnění ZÚR ZK projektantem)
- osy nadregionálního biokoridoru – stav (zpřesnění ZÚR ZK projektantem ÚSES)
- investice do půdy – odvodňená plocha – stav (Zemědělská a vodohosp.správa UH)
- záplavy Q100, Q20 (jsou zakresleny pouze v koordinačním výkrese. V nadřazené dokumentaci ZÚR ZK se již záplavové území stanovené v k.ú. Babice nevyskytuje. Na obou březích Moravy a byly vybudovány protipovodňové hráze)
 - hlavní vodovodní přivaděč – stav (zpřesnění ZÚR dle JD TM-ZK)
 - hlavní kanalizační sběrač – stav (zpřesnění ZÚR dle JD TM-ZK)
 - ČOV – stav (zpřesnění ZÚR dle JD TM-ZK)
 - plynovod VTL – stav (zpřesnění ZÚR dle JD TM-ZK)
 - objekt na plynovodní síti – stav (zpřesnění ZÚR dle JD TM-ZK)
- trasy vedení VN – stav, návrh, přeložku (JD TM-ZK)
- OP vodovodních a kanalizačních řadů stanovené zák. č. 274/2001 Sb., OP VN stanovené zák. č. 458/2000 Sb. a OP plynovodu VTL a STL dle zák. č. 458/2000 Sb.
- OP lesa dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích
- oprávněný prostor pro správu vodního toku

- viniční trati
- OP silnice I. a III.třídy
- rozhledové pole křižovatky
- stávající cyklotrasy

Pro řešené území nebyly v době zhotovení vypracovány územně – analytické podklady (ÚAP), koncept proto vycházel ze zpracovaných Průzkumů a rozborů (2006). Řešené území se dotýká i evropsky významných lokalit a ptačí oblasti. Posouzení záměru podle §45i zákon č. 114/1992 Sb., zpracovatel Mgr. Adam Véle, je součástí konceptu.

Opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a nabylo účinnosti dne 23.10.2008, tedy až po zpracování konceptu územního plánu. .

3 ÚDAJE O DOTČENÉM ÚZEMÍ

Zájmové území je vymezeno v konceptu územního plánu obce Babice, katastrální území Babice. Řešené území je součástí České republiky, Zlínského kraje, okresu Uherské Hradiště.

3.1 Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území a jeho pravděpodobný vývoj bez provedení koncepce

3.1.1 Ovzduší

Klimaticky leží řešené území v teplé oblasti - varianta T4 (členění podle Quitta, 1984). Je charakteristické dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým. Přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Některé vybrané klimatické charakteristiky jsou uvedeny v následujícím přehledu:

	T 4
POČET LETNÍCH DNŮ	60 – 70
POČET DNŮ S PRŮMĚRNOU TEPLOTOU 10°C A VÍCE	170 – 180
POČET MRAZOVÝCH DNŮ	100 – 110
POČET LEDOVÝCH DNŮ	30 – 40
PRŮMĚRNÁ TEPLOTA LEDNA	-2 - -3
PRŮMĚRNÁ TEPLOTA ČERVENCE	19 – 20
PRŮMĚRNÁ TEPLOTA DUBNA	9 – 10
PRŮMĚRNÁ TEPLOTA ŘÍJNA	9 - 10
PRŮMĚRNÝ POČET DNŮ SE SRÁŽKAMI 1 MM A VÍCE	80 - 90
SRÁŽKOVÝ ÚHRN ZA VEGETAČNÍ OBDOBÍ	300 - 350
SRÁŽKOVÝ ÚHRN V ZIMNÍM OBDOBÍ	200 - 300
POČET DNŮ SE SNĚHOVOU POKRÝVKOU	40 - 50
POČET DNŮ ZAMRAČENÝCH	110 - 120
POČET DNŮ JASNÝCH	40 - 60

LETNÍ DEN : $t_{\max} \geq 25^{\circ}\text{C}$

MRAZOVÝ DEN : $t_{\min} \leq -0,1^{\circ}\text{C}$

LEDOVÝ DEN : $t_{\max} \leq -0,1^{\circ}\text{C}$

VEGETAČNÍ OBDOBÍ : měsíce IV - IX

ZIMNÍ OBDOBÍ : měsíce X - III

JASNÝ DEN : $N_d \leq 2/10$

ZAMRAČENÝ DEN : $N_d \leq 8/10$

[N_d : průměrná oblačnost (v desetínách pokrytí oblohy)]

Sluneční záření a oblačnost

Průměrné roční úhrny globálního záření se pohybují kolem 4000 MJ.m². Průměrná roční oblačnost (v desetinách pokrytí oblohy) se pohybuje mezi 6,0 - 6,5, přičemž nejvyšší oblačnost pozorujeme v prosinci, nejnižší srpnu.

Teplota vzduchu

Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje mezi 8,5 - 9,0°C, přičemž nejchladnějším měsícem je leden, nejteplejším červenec.

Průměrná denní maxima teploty vzduchu v létě se pohybují kolem hodnoty 25°C. Průměrná denní minima teploty vzduchu jsou zejména v zimních měsících výrazně závislá na typu reliéfu a klesají na -4,5 až -5°C. V létě se průměrná denní minima pohybují mezi 10 až 12°C.

Charakteristické průměrné denní teploty vzduchu

Průměrná denní teplota vzduchu $\leq 0^\circ\text{C}$ charakterizuje nástup a $\geq 0^\circ\text{C}$ konec zimy. V průměru zde začíná zima v druhé dekádě prosince a končí začátkem druhé dekády února.

Velké vegetační období, v němž začínají jednoduché projevy života rostlin, znamená nástup jara a konec podzimu. Je charakterizováno průměrnou denní teplotou 5°C a vyšší. V řešeném území začíná začátkem poslední dekády března, podzim zde končí v druhé dekádě listopadu.

Malé vegetační období s průměrnou denní teplotou 10°C a více začíná v řešeném území na přelomu druhé a třetí dekády dubna a končí v druhé dekádě října.

Průměrnou denní teplotou 15°C a více je určeno letní období. To zde začíná na přelomu druhé a třetí dekády května a končí v druhé dekádě září.

Vlhkost vzduchu

Průměrná roční relativní vlhkost vzduchu se pohybuje kolem 76%, přičemž nejvyšších hodnot dosahuje v prosinci, nejnižších v dubnu.

Atmosférické srážky

Průměrné roční úhrny srážek se pohybují mezi 550 - 600 mm, přičemž nejvíce srážek spadne v červenci, nejméně v únoru.

Vítr

Co se týká převládajících větrů, převahu mají směry S-J.

Mezoklimatické poměry

Řešené území nepatří mezi oblasti s četným výskytem místních inverzí teploty vzduchu.

3.1.2 Voda

Podzemní vody:

V řešeném území se nachází významné zdroje podzemních vod. Jsou jimi údolní niva a nízké terasy řeky Moravy, jejichž štěrkopísčité usazeniny jsou vhodným prostředím pro vytváření zvodnělých horizontů. Území leží v CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Štěrkopísčité vrstvy jsou překryty souvrstvím povodňových hlín, takže se místy vytváří napjatá hladina podzemních vod podobná hladině artézských vod. Typ vod je převážně kalcium-

bikarbonátový. Zásoby podzemních vod jsou doplňovány celoročně. Nejvyšších úrovní hladiny dosahují v březnu a dubnu, nejnižších v září až listopadu.

Minerální vody jsou v řešeném území nevýznamné.

Povrchové vody:

Řešeným územím protéká vodohospodářsky významný tok Morava. Morava pramení na jižních svazích Králického Sněžníku v Jeseníkách ve výšce 1380 m.n. m a ústí u Bratislavy do Dunaje v nadmořské výšce 136 m. Délka toku činí 353,1 km a plocha povodí 26 579,7 km². Průměrný průtok u ústí činí 120 m³.s⁻¹. Do Moravy v řešeném území ústí pravostranné přítoky Kudlovický potok a Vrbka. Paralelně s řekou Moravou prochází Babicemi plavební kanál. V prostoru mezi řekou Moravou a plavebním kanálem se zachovala 3 mrtvá ramena.

Kvalita ovzduší

Stávající imisní situace je monitorována nejbližší posuzované lokalitě na stanici automatizovaného imisního monitoringu ČHMÚ Uherské Hradiště. Stanice je umístěna u frekventované křižovatky dvou hlavních dopravních tepen procházejících Uherským Hradištěm. Výsledky měření z této stanice je nutno brát jako orientační, v posuzovaném území jsou koncentrace znečišťujících látek nižší, zejména mimo okolí kom. I/55.

V následujících tabulkách jsou uvedeny dostupné údaje z výsledků měření v r. 2008.

Uherské Hradiště

NO₂

Rok 2008 - Průměrná čtvrtletní koncentrace NO ₂ v µg/m ³				hod. max./ datum	Roční průměr
1.	2.	3.	4.		
38,7	32,5	28,4	34,2	224,4/20.11.	33,5

Počet překročení limitní hodnoty hodinových koncentrací 1 x/rok

Uherské Hradiště

PM₁₀

Rok 2008 - Průměrná čtvrtletní koncentrace PM ₁₀ v µg/m ³				denní max./ datum	Roční průměr
1.	2.	3.	4.		
38,5	29,9	25,4	38,7	26.02./55,5	33,1

Počet překročení limitní hodnoty denních koncentrací 44 x/rok

Přípustná četnost překročení za kalendářní rok 35 x/rok

Koncentrace benzo(a)pyrenu jsou v rámci Zlínského kraje sledovány na stanici ČHMÚ ve Zlíně:

Zlín

Benzo(a)pyren

Rok 2008 - Průměrná měsíční koncentrace BaP v ng/m ³												max/ datum	Roční průměr
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
4,0			1,1	0,4		0,1	0,1	0,4	1,7	1,3	3,6	13,5/2.1.	1,5

Z hlediska vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) území stavebního úřadu (Městský úřad Uherské Hradiště) patří (dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2007, Věstník MŽP, částka 2, únor 2009) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀:

- Překročení hodnoty imisního limitu pro 24h průměr koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ > 50 µg/m³ > 35x/rok na 16,4 % plochy území

a cílového imisního limitu benzo(a)pyrenu:

- překročení hodnoty > 1 ng/m³ na 19,3 % plochy území.

V řešeném území je evidován 1 zvláště velký zdroj znečišťování ovzduší - Zařízení na úpravu a zpracování za účelem výroby potravin z živočišných surovin (jiných než mléka) a z rostlinných surovin o výrobní kapacitě 123 t/den – provoz společnosti HAMÉ a.s. a dále 1 velký zdroj znečišťování ovzduší - Kotelna HAMÉ a.s. Zdroje znečišťování ovzduší jsou provozovány v souladu s integrovaným povolením dle zák. č. 76/2002 Sb. v platném znění.

3.1.3 Půda

Půdní poměry

MATEČNÍ PŮDNÍ MATERIÁLY:

Fluviální sedimenty

Jsou to aluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Nivní uloženiny jsou zde většinou mírně vápnité.

Spraše:

Spraš je nezpevněný pórovitý sediment, slabě propustný, zpravidla bez vrstevnatosti. Tvoří ho prachové částice, vyskytuje se však i hrubší písčité a jemnější jílovité frakce. Spraš je světle žluté až hnědavé barvy, časté jsou vápnité konkrece (cicváry) a svislé vápencové rourky na místech kořenových systémů rostlin. Spraše se většinou vyskytují v sériích mocných několik metrů, mezi nimi jsou obvykle fosilní půdy. Na takovýchto podkladech se vyvinuly půdy s dobrými chemickými a fyzikálními vlastnostmi. Obecně jsou spraše a sprašové hlíny matečným materiálem pro černozemě a hnědozemě. Spraše pokrývají velkou část řešeného území.

Sprašové hlíny:

Je to nezpevněný sediment velmi podobný spraši. Vzniká obvykle vyluhováním CaCO_3 ze spraše působením srážkové vody za vzniku jílu.

PŮDNÍ TYPY:

Největší plochu řešeného území zaujímají fluvizemě a černozemě. Do skupiny fluvizemí zahrnujeme půdy vytvořené na naplaveninách vodních toků. Zaujímají tedy nejnižší polohy území. Charakteristickým znakem je rozdílná mohutnost humusové vrstvy a rozdílné zrnitostní složení v závislosti na původu a vytrídění zemin, které voda přinášela. Jsou to nejmladší půdy, a protože půdotvorný proces netrval dlouho, nevytvořil se u nich kvalitní humus ani v příznivých půdotvorných podmínkách - při stejné teplotě a obsahu vápníku jako při vývoji černozemí. Obsahem humusu se vyrovnají černozemím, kvalita humusu je však střední. Fyzikálně-chemické vlastnosti typických nivních půd, zvláště schopnost poutat živiny a uvolňovat je pro rostliny, jsou velmi dobré. Téměř se vyrovnají černozemím. Jejich vnitřní členění je založeno na zrnitostním složení a vláhových poměrech. Při zamokření působí v půdě glejový proces. Pro černozemě platí, že tyto půdy se vyznačují nejkvalitnějším humusem a zpravidla mocnou humusovou vrstvou. Vyvinuly se na vápnatých půdotvorných substrátech sedimentárního původu, především na spraši.

Katastrální území Babice je situováno v intenzivní produkční zemědělské oblasti s převahou zemědělských pozemků s příslušností do I. a II. třídy ZPF. Vysoce bonitní zemědělská půda se nachází především nejbližší okolí zastavěného území obce. Geneticky méně úrodné půdy se nacházejí především v okrajových částech.

3.1.4 Geofaktory životního prostředí**3.1.4.1 Geologie**

Geologický podklad území je budován neogenními sedimenty severního výběžku vídeňské pánve (tzv. Hradišťského příkopu), které jsou zde zastoupeny štěrky, písky a pestrými jíly se štěrky. Ze severu zasahují do území okrajově i usazeniny karpatského flyše.

Neogenní sedimenty:**Panon**

Vývoj panonu Vídeňské pánve je litofaciálně jak vertikálně, tak i horizontálně velmi proměnlivý. Hlavními horninami jsou pelity různé barvy, písčitosti i vápnitosti s převahou písčitých (prachových) vápnatých pelitů nad jíly a písky převážně jemného zrna (prachové písky - prašnice). Mocnost panonu je závislá na tektonické pozici. Syntektonické vlivy jsou ještě menší než v sarmatu. Celková mocnost obnáší kolem 500 m.

Pont (pestrý panon)

K pontu zařazujeme poměrně monotónní souvrství pestrých jílu a místy štěrků, které leží nad panonem, z něhož se v centrálních částech pánve pozvolna vyvíjí; na okrajích zřetelně transgreduje. Ve Vídeňské pánvi jsou pontské vrstvy tvořeny převážně pestrými jíly. Jsou to světle šedé, zelenavě až zelenošedé nebo žlutošedé, většinou silně žlutohnědé, rezavě a vzácněji rudě skvrnitě, nevrstevnaté, většinou nepísčité plastické jíly, vzácněji vápnaté jíly, jen občas s polohami a ččkami písčitymi. Hojně jsou drobné vápnaté i manganové konkrce. Kromě pestrých pelitů jsou vzácněji vyvinuty i jíly modré, hnědavé a nafialovělé, popříp.

i zelené. Na bázi i uvnitř souvrství jsou poměrně hojné polohy převážně křemenných štěrků drobného zrna. Jsou dobře opracovány, uloženy většinou v jemném až středně zrnitém křemenném písku. Směrem k severu do oblasti hradištského příkopu nabývají štěrky převahy. Jsou zejména v okrajových částech příkopu tvořeny opět křemenem, avšak již s větším podílem paleogenních pískovců. Jsou opět uloženy v pískové základní hmotě, místy s polohami pestrých jíílů. Kromě štěrků se v této oblasti častěji vyskytují středně zrnité až hrubozrné křemenné písky. Tento pískovo-štěrkový vývoj pontu je spjat pozvolnými přechody s pelitickým vývojem uprostřed pánve. Mocnost pontu na území pánve dosahuje 100 - 150 m.

Vyšší pliocén (levant)

Leží diskordantně a transgresívně na pontu, místy i na starších předneogenních vrstvách. Jsou to středně zrnité až hrubozrné štěrky s valouny téměř výhradně z flyšových pískovců, podřadně z křemene nebo medlovických porcelanitů. Občas byly zjištěny i závalky pontských pestrých jíílů. Základní hmota je tvořena rezavě hnědým, netříděným jílovitým, místy až hlinitým pískem. Zařazení těchto vrstev do vyššího pliocénu umožňuje jednak jejich poloha mezi pontem a kvartérními sedimenty, jednak nálezy fauny. Mocnost vrstev obnáší zpravidla několik desítek metrů.

Kvartérní fluvioakustrinní a fluvialní sedimenty vesměs překrývají sedimenty neogenní. Jedná se vesměs o písčité štěrky lokálně překryté eolickými sedimenty (spraše) nebo zahliněnými štěrky náplavových kuželů. V nivě Moravy jsou písčité štěrky překryty povodňovými hlínami.

Geomorfologie

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) leží převážná část řešeného území v provincii Panonská pánev. Ze severu zasahuje do území i Karpatská provincie. Akumulační rovina Dyjsko-moravské nivy přechází směrem k severovýchodu do Huštěnovické pahorkatiny a ta pak do Kudlovické pahorkatiny. Dyjsko-moravská niva je převážně tvořena čtvrtohorními štěrkovitými usazeninami. V navazujícím pahorkatiném reliéfu se začíná uplatňovat vliv flyšových hornin karpatské jednotky.

Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Subprovincie	:	Západopanonská pánev
Oblast	:	Vídeňská pánev
Celek	:	Dolnomoravský úval
Podcelek	:	Dyjsko - moravská niva
Okrsek	:	---
Subprovincie	:	Západopanonská pánev
Oblast	:	Vídeňská pánev
Celek	:	Dolnomoravský úval

Podcelek	:	Dyjsko - moravská pahorkatina
Okrsek	:	Huštěnovická pahorkatina

Subprovincie	:	Vnější Západní Karpaty
Oblast	:	Středomoravské Karpaty
Celek	:	Kyjovská pahorkatina
Podcelek	:	Kudlovická pahorkatina
Okrsek	:	---

3.1.4.2 Biogeografie

Biogeograficky leží řešené území v provincii středoevropských listnatých lesů, v podprovincii západokarpatské a panonské, v následujících bioregionech:

Bioregion Ždánicko – litenčický 3.1

Bioregion zahrnuje zčásti termofytikum a leží v částech fyto geografických podokresů 20a. Bučovická pahorkatina (východní polovina), 20b. Hustopečská pahorkatina (výše položené okraje) a 21a. Hanácká pahorkatina (jižní okraj). Z mezofytika zabírá fyto geografické podokresy 77a. Ždánický les, 77b. Litenčické vrchy a jihovýchodní okraj fyto geografického podokresu 77c. Chřiby.

Vegetační stupně (Skalický): kolinní až suprakolinní.

Potenciální vegetaci tvoří v nižších polohách dubohabřiny *Carici pilosae-Carpinetum*, které jsou pouze na nejextrémnějších stanovištích nahrazeny teplomilnými doubravami ze svazu *Quercion petraeae* (zejména *Potentillo albae-Quercetum*), výjimečně i šípákovými doubravami ze svazu *Quercion pubescenti-petraeae* (*Sorbo torminalis-Quercetum*). V nejvyšších polohách jsou bučiny (*Carici pilosae-Fagetum*). V údolích kolem potoků lze předpokládat luhy asociace *Pruno-Fraxinetum*. V plochých depresích jsou ojediněle i bažinné olšiny (*Alnetion glutinosae*). Primární bezlesí pravděpodobně chybělo.

Podstatnou součástí přirozené náhradní vegetace jsou xerothermní travinobylinné porosty, náležející převážně svazu *Cirsio-Brachypodion pinnati*, na ně často navazují lemová společenstva svazu *Geranion sanguinei* a křoviny *Prunion spinosae*, vzácněji i *Prunion fruticosae*. Výjimečně na kyselých substrátech v jižním podhůří Chřibů byl zaznamenán výskyt vegetace svazu *Koelerio-Phleion phleoidis*. Vlhké louky jsou vzácné, s vegetací svazu *Calthion* i *Molinion*, dříve řídce i *Caricion davallianae*.

Flóra je dosti pestrá, odrážející polohu bioregionu na rozhraní Panonie a Karpat, s řadou mezních prvků, z nich některé zde dosahují absolutního okraje areálu. V nelesní flóře jsou

přítomni četní zástupci teplomilné květeny různých geoelementů a migroelementů. Převažují druhy s tendencí kontinentální, např. kozinec dánský (*Astragalus danicus*), hadí mord nachový (*Scorzonera purpurea*), kavyl vláskovitý (*Stipa capillata*) a len tenkolistý (*Linum tenuifolium*), méně i submediteránní, reprezentované zde vzácným dubem pýřitým (*Quercus pubescens*), dále třemdavou bílou (*Dictamnus albus*) nebo hnědencem zvrhlým (*Limodorum abortivum*). V lesní vegetaci je řada druhů alpidských podhůří, např. dymnivka plná (*Corydalis solida*), ostřice chlupatá (*Carex pilosa*) a zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*). Souvislost s Karpaty reprezentuje např. hvězdnatec čemeřicový (*Hacquetia epipactis*), kostřavice větvnatá (*Bromopsis ramosa*) a čistec alpský (*Stachys alpina*). Hercynské prvky jsou výjimečné, pouze velmi vzácně zde roste jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*).

V bioregionu se prolíná fauna teplomilných stanovišť stepních lad a kulturní krajiny blízká sousedícím bioregionům panonské podprovincie s faunou hájů karpatského podhůří. Tekoucí vody patří do pásma parmového až cejnového, s kapilárami pstruhovými, v současnosti jsou však prakticky bez ryb.

V rámci tohoto bioregionu se v zájmovém území nachází následující biochory:

2RN Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s.

2Pb Pahorkatiny na slínech v suché oblasti 2. v.s.

3BE Rozřezané plošiny na spraších v suché oblasti 3. v.s.

4.5 Dyjsko moravský

Bioregion se rozkládá v termofytiku ve fytogeografickém okrese 18. Jihomoravský úval (s výjimkou některých výběžků a oblastí písků na Bzenecku a Valticku).

Vegetační stupně (Skalický): planární.

Potenciálně převládají lužní lesy. Tvrdý luh je tvořen vegetací podsvazu *Ulmenion*, zejména asociacemi *Ficario-Ulmetum campestris* a *Fraxino pannonicae-Ulmetum*, které zřídka na nejvyšších místech aluvia přecházejí do typů blízkých panonskému *Primulo veris-Carpinetum* a snad až k teplomilným doubravám. V depresích se často objevuje *Salici-Populetum* ze svazu *Salicion albae*. Primární bezlesí je vyvinuto na mokřadech (vnitrozemská delta, mrtvá ramena) s katénou vegetace svazu *Phragmition communis*, *Caricion gracilis*, které přecházejí ve vodě v různé typy vegetace, náležející svazům *Hydrocharition*, *Nymphaeion albae*, *Potamion lucentis*, *Potamion pusilli* a *Batriachion aquatilis*.

V současnosti lesy a primární bezlesí pokrývají zhruba pětinu plochy. Na části bezlesí jsou vyvinuty přirozené luční porosty, náležející zejména svazům *Cnidion venosi*, *Alopecurion pratensis*, ojediněle *Veronico longifoliae-Lysimachion vulgaris*. Na nejvyšších místech nivy (hrůdy) jsou ostrůvky xerofilní luční vegetace, náležející zřejmě svazu *Festucion valesiaca* nebo *Koelerio-Phleion phleoidis*.

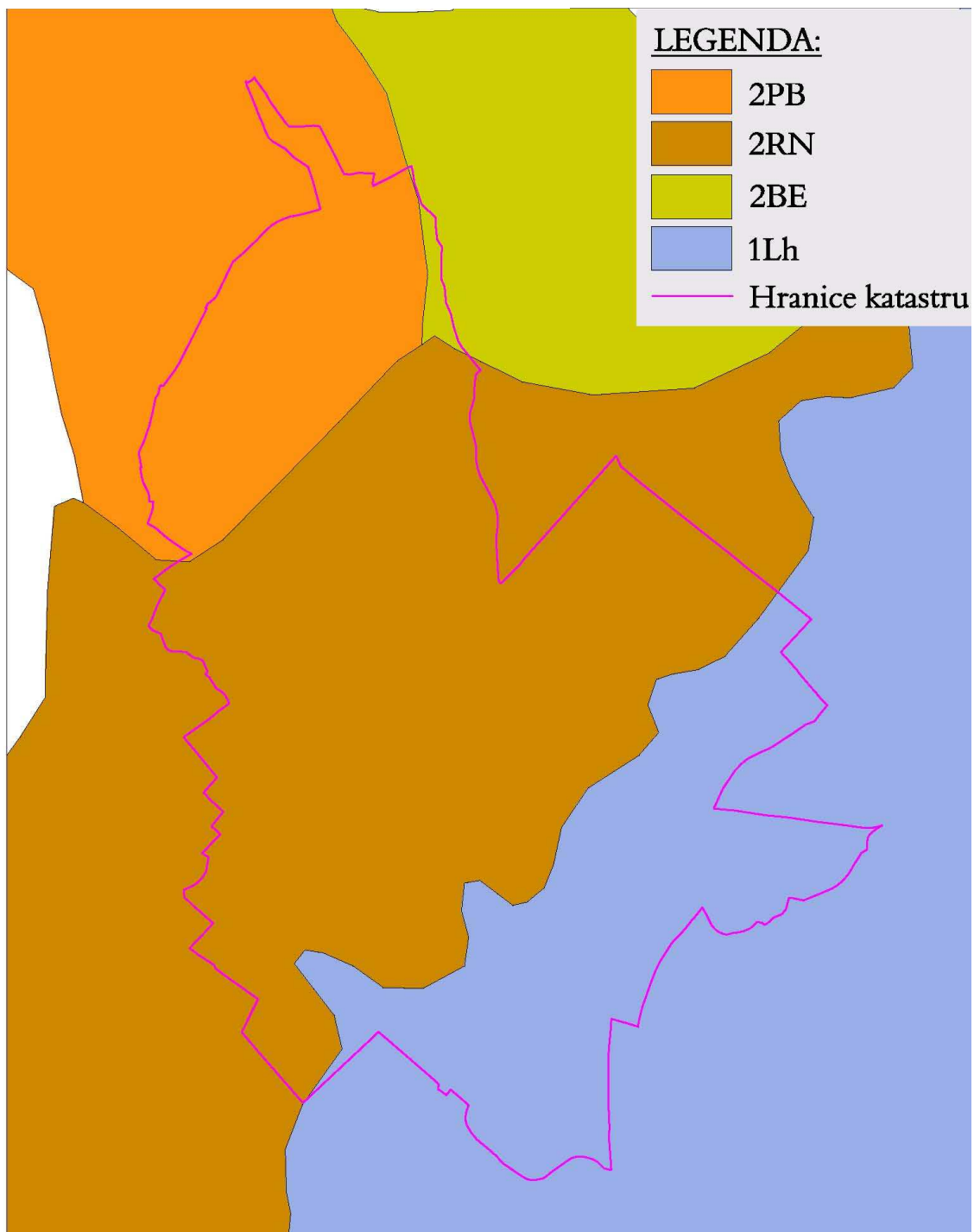
Ve vlhkomilné i suchomilné flóře jsou zastoupeny četné druhy vázané na aluvia dolních toků řek, velmi často vyznačující z Panonie, kontinentálního (ponticko-jihosibiřského) charakteru, které mají zčásti charakter mezních prvků. Jsou to např. jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), bledule letní (*Leucojum aestivum*), pryšec bahenní (*Tithymalus palustris*), p. lesklý (*T. lucidus*), máčka plocholistá (*Eryngium planum*), žluťucha slatinná (*Thalictrum*

flavum), jarva žilnatá (*Cnidium dubium*), šišík hrálolistý (*Scutellaria hastifolia*), mordovka písečná (*Phelipanche arenaria*), divizna knotovkovitá (*Verbascum phoeniceum*) a svízelka piemontská (*Cruciata pedemontana*). Vzácně se udržely hájové druhy, snad splavené z vyšších, především karpatských poloh, případně představující relikty předlužního období, jako kopytník evropský (*Asarum europaeum*), zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*), rozrazil horský (*Veronica montana*), kyčelnice cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*) a sněžěnka předjarní (*Galanthus nivalis*). Subatlantské prvky jsou nečetné, vyskytují se převážně na kyselých píscích, náleží k nim např. paličkovec sedavý (*Corynephorus canescens*), pavinec modrý (*Jasione montana*). Vzácněji subatlantské druhy rostou i v lužních lesích, např. ostřice hubená (*Carex strigosa*).

Fauna bioregionu je součástí severopanonské podprovincie, v jejím rámci se však liší převahou lužních typů. Význačným prvkem luhů jsou periodické záplavové a sněžní tůně, s výskytem charakteristických koryšů - žábřonožek, lupenonohů, vznášivek ap. Tekoucí vody patří převážně do cejnového pásma, horní části toku Jihlavy po Pohořelice, Svratky po Rajhrad a Dyje po Hevlín lze řadit spíše do parmového pásma. Výraznou jednotkou je fauna řeky Moravy, která i přes úpravy koryta a silné znečištění vykazuje široké spektrum organismů černomořského povodí (měkkýši točenka kulovitá, kamenolep říční, zubovec dunajský, velký počet druhů ryb). Řekami se nyní šíří reintrodukovaný bobr evropský.

V rámci tohoto bioregionu je zájmové území součástí biochora 1Lh Širší hlinité nivy 1. v.s.

Biochory zájmového území



3.2 Územní systém ekologické stability a krajinný ráz

Ekologická stabilita

Ekologická stabilita je definována dle §4 zákona č. 17/1992 Sb. jako schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.

Ekologická stabilita území byla stanovena pro aktuální stav využití území na základě údajů Českého statistického úřadu (2008) o plochách a druzích pozemků:

Orná půda	434 ha
Vinice	1 ha
Zahrady	38 ha
Sady	7 ha
Travní porosty	33 ha
ZPF celkem	514 ha
Lesní pozemky	2 ha
Vodní plocha	47 ha
Zast.plocha	29 ha
<u>Ost. plocha</u>	<u>70 ha</u>
Celkem	661 ha

Výpočet koeficientu ekologické stability Kes byl proveden podle vzorce, který schematicky vyjadřuje poměr ploch ekologicky stabilních (lesní půda, trvalé travní porosty, zahrady, sady, vodní plochy) a nestabilních (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy).

Koeficient ekologické stability aktuálního stavu pro celé řešené území, tj.k.ú. Babice má hodnotu 0,238, což odpovídá území nadprůměrně využívanému, se zřetelným narušením přírodních struktur, kdy základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. Součástí konceptu je návrh řešení MÚSES, který zahrnuje nadregionální, regionální i lokální systém ÚSES.

Krajinný ráz

V roce 2004 byla zpracována dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Území spadá do krajinného celku Otrokovice a krajinného podcelku 9.4 Babice (Babice – Huštěnovice – Sušice – Spytihněv).

Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou krajinu v široké nivě Moravy. Území je využíváno zejména zemědělsky, krajinná mozaika je hrubá a jednotvárná s velkými plochami polí a pastvin. Zajímavé struktury tvoří slepá ramena řeky Moravy – ostrovy husté vegetace. V blízkosti silnice Otrokovice – Uherské Hradiště se koncentrují průmyslové a zemědělské areály. Je zde velmi patrný ostrý kontrast krajiny přírodě blízké a krajiny využívané zemědělstvím. Orná půda zde pokrývá cca 61 % území.

V krajinném podcelku Babicko je doporučeno podpořit nevýrazný krajinný ráz a zlepšit stav krajiny.

3.2.1 Hluk

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru jsou určeny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 11.

Korekce podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	- 5	0	+ 5	+ 15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+ 5	+ 15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+ 5	+ 10	+ 20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce - 10 dB s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce - 5 dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku (§ 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách a v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Chráněné venkovní prostory staveb a chráněné venkovní prostory – definice

- chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení, výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních pracovišť
- rekreaci zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich
- chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb podél komunikací

	L_{Aeqp} z dopravy denní doba [dB]	L_{Aeqp} z dopravy noční doba [dB]
v okolí hlavních pozemních komunikací – tj. komunikace I.třídy	60	50
v okolí pozemních komunikací a drah – tj. kom. III.třídy a místních veřejných komunikací	55	45
v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách	70	60

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb - hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku

	L_{Aeqp} denní doba [dB]	L_{Aeqp} noční doba [dB]
hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku	50	40

Nejvýznamnějším zdrojem hluku v hodnoceném území je doprava po kom. I/55 na průtahu obcí Babice.

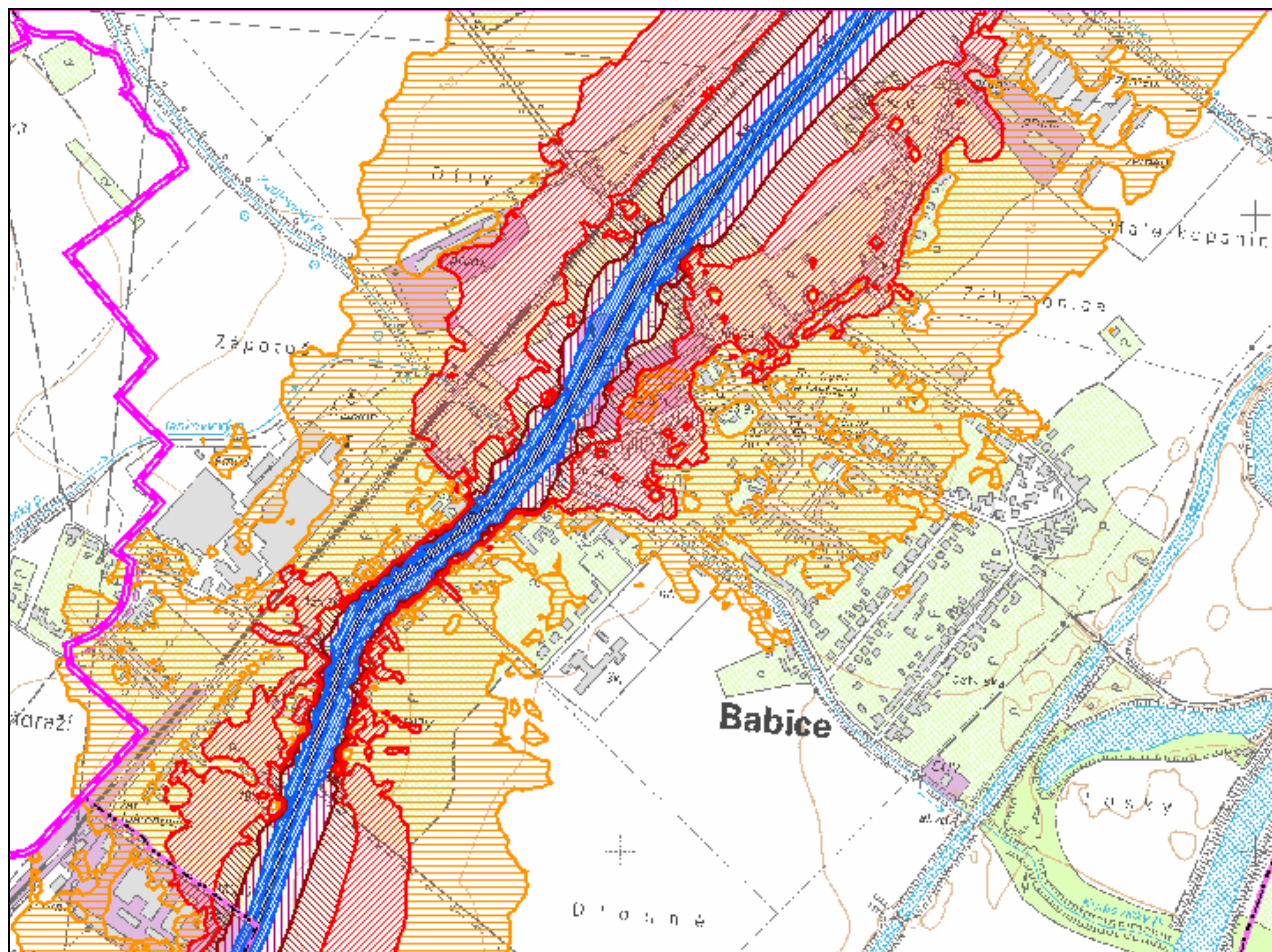
V následující tabulce jsou uvedeny výsledky sčítání dopravy na této komunikaci v obci dle výsledků celostátního sčítání ŘSD ČR v r. 2005.

Celoroční průměry intenzit za 24 hod – rok 2005

č. kom.	Úsek	nákladní T	osobní O	motocykly M	Celkem S
55	6-0770	5330	11512	84	16926

Na základě výsledků sčítání dopravy byly zhotoveny následující hlukové mapy (zdroj: www.geoportal.cenia.cz – Strategická hluková mapa silnic)

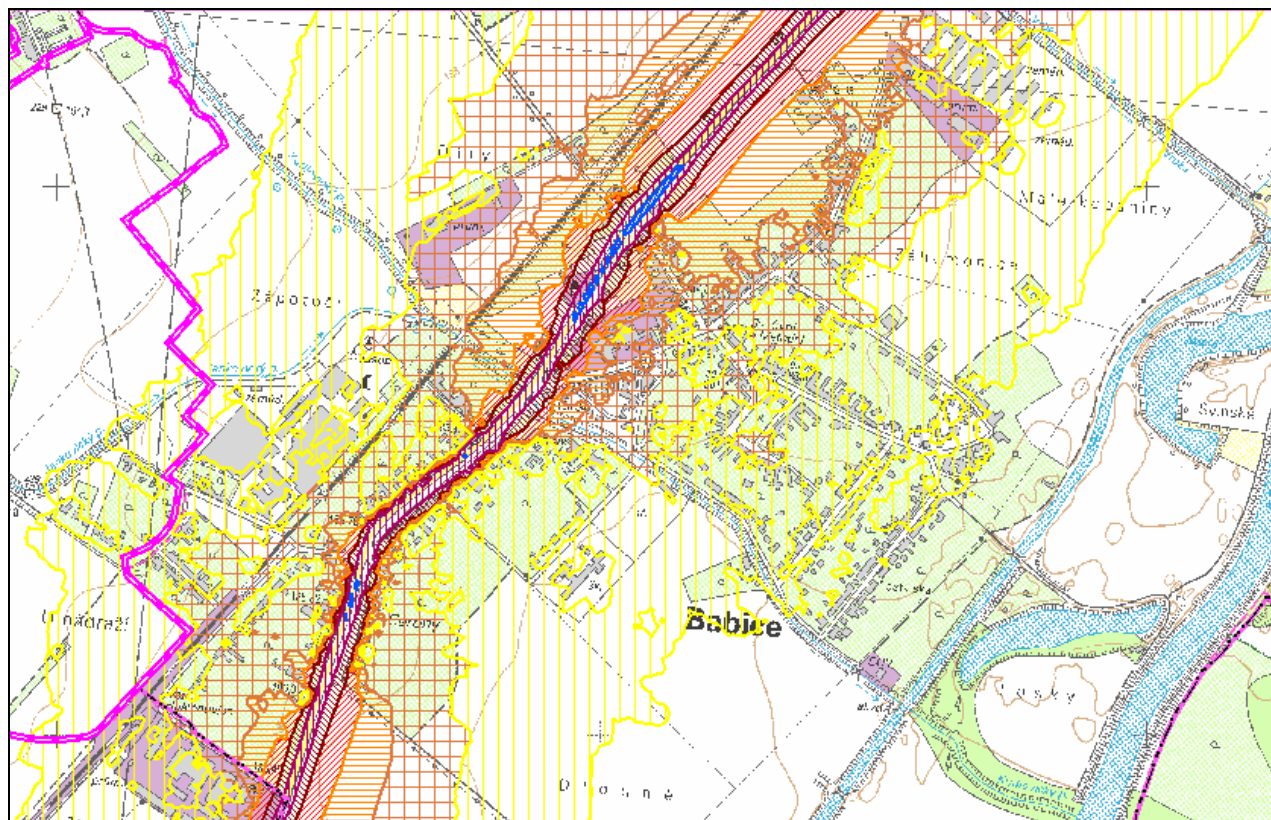
Hluková mapa – denní doba



Hladiny hlukového ukazatele L_{dvn}
(dB)



Hluková mapa – noční doba



Hladiny hlukového ukazatele Ln
(dB)



Dalším zdrojem údajů o stávajícím zatížení hodnoceného území hlukem je „Dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb. – Rychlostní silnice R55, stavba 5507 Babice – Staré Město. Ing. Libor Ládyš, EKOLA group, spol. s r.o.“.

V současné době jsou u nejbližších obytných objektů situovaných podél kom. I/55 překračovány hygienické limity hluku 70 dB v denní době (tzn. limit s korekcí + 10 dB na starou hlukovou zátěž) a 60 dB v noční době (tzn. limit s korekcí + 10 dB na starou hlukovou

zátěž). Dle akustické studie dokumentace EIA dosahovaly max. vypočtené hodnoty 72, 5 dB v denní době a 64,2 dB v noční době.

Pravděpodobný vývoj životního prostředí v dotčeném území bez provedení změny ÚP

Uskutečnění záměrů – změn zařazených do konceptu ÚP znamená možné vlivy negativní i pozitivní. Hodnocení SEA věnuje pozornost především možným negativním vlivům a hledá možnosti jejich eliminace, zmírnění či kompenzace.

1.

Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Plochy proluk pro bydlení jsou téměř vyčerpány. Vyskytují se pouze na severovýchodním okraji hlavního ZÚO – plochy BI (36, 84, 37, 38, 39, 84).

Nové plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu. Jediný významný rozvoj bydlení je navrhován na jižním okraji hlavního zastavěného území obce – plochy BI (45, 46, 48, 49, 51, 53, 55). K zastavění jsou rovněž navrhovány plochy zahrad severně od tohoto území – plocha BI (44). Významnou je také lokalita sousedící s okružní křižovatkou – BI (26).

V případě, že nebudou navržené plochy pro bydlení realizovány, tento stav neovlivní negativně složky životního prostředí na těchto plochách. Současný stav lokalit zůstane zachován.

2.

ÚP navrhuje nové plochy smíšené obytné vesnické jižně pod železnicí SO.3 (31), plochy severně nad železnicí SO.3 (30). Uzavření areálu se stávajícími plochami SO.3 na jihozápadním okraji katastru – plocha SO.3 (60).

V případě, že nebudou navržené plochy smíšené obytné vesnické realizovány, tento stav neovlivní negativně složky životního prostředí na těchto plochách. Současný stav lokalit zůstane zachován.

3.

Rozvoj občanského vybavení je plánován v centru obce v prostoru za stávajícím sportovištěm. Je zde navržena nová plocha pro tělovýchovu a sport k realizaci venkovního i krytého koupaliště – OS (57).

V případě, že nebude navržená plocha pro tělovýchovu a sport realizována, tento stav neovlivní negativně složky životního prostředí na této ploše. Současný stav lokality zůstane zachován.

4.

Rozvoj rekreace - hlavním potenciálem území je rozvoj rekreační funkce Bařova kanálu – nové návrhové plochy přístav (parkoviště pro lodě) a tábořiště v těsné blízkosti kanálu.

V případě, že nebude realizováno, tento stav neovlivní negativně složky životního prostředí na těchto plochách. Rozvoj rekreace v tomto území však bude zastaven.

ÚP navrhuje zakonzervovat stávající stav rekreace v oblasti Uhlisek, bez možnosti dalšího rozvoje.

Zakonzervování stávajícího stavu rekreace je nutným předpokladem pro zachování a rozvoj lokality Uhliska. Další rozvoj rekreace by vedl k poškození lokality.

5.

Vymezení koridoru pro rychlostní komunikaci R55 včetně navazující sítě silnic a místních komunikací

V případě, že rychlostní komunikace R55 nebude realizována, doprava bude i nadále realizována po stávající I/55, která prochází intravilánem obce Babice. Vzhledem k předpokládaným narůstajícím intenzitám dopravy poroste rovněž hlukové a emisní zatížení. Již v současné době jsou významně překračovány hygienické limity hluku jak v denní tak i v noční době.

Stávající dopravní struktura obce je v územním plánu doplněna o napojení návrhové R55 (plocha DS (14, 85 a 94)) do obce. Toto napojení bude provedeno přeložkou silnice III/43220 (plocha DZ (23), DS (24)). Tato bude napojena do obce na stávající silnici I.třídy. Napojení přeložky silnice III/43220 na silnici I/55 bude provedeno návrhovou okružní křižovatkou. Pro realizaci okružní křižovatky je vyčleněna samostatná návrhová plocha pro silniční dopravu DS (24).

V případě nerealizace napojení I/55 na R55 by bylo negativně ovlivněno okolí stávající I/55, a to z hlediska zatížení hlukem a emisemi z dopravy, která by mohla být jinak převedena na R55.

Důraz je kladen na další rozvoj cyklistické dopravy. Územní plán řeší základní síť cyklotras včetně návaznosti na sousední katastrální území.

V případě, že nebudou budovány cyklotrasy, současný stav lokality zůstane zachován a neovlivní negativně složky životního prostředí. Rozvoj cyklistické dopravy by však byl omezen, nutné je rovněž zachování návaznosti na sousední k.ú.

6.

ÚP Babice navrhuje rozvojové plochy pro specifické druhy výroby a skladování – zahradnictví VX (12) a fotovoltaická elektrárna VX (80).

Návrhové plochy výroby a skladování: rozšíření areálu Hamé Babice V (33), zrcadlově umístěný návrhový areál plochy výroby a skladování v severní části obce V (20) a plochy pro výrobu a skladování mezi železnicí a silnicí I/55 V (27, V 19). Rozšíření areálu výroby

a skladování severně nad železnicí V (81). Takto byl urbanisticky nejvhodněji určen prostor pro plochy výroby a plochy smíšené v lokalitě severně a jižně přimknuté k železnici, eventuálně mezi železnicí a silnicí I. třídy.

V případě, že nebudou navržené plochy realizovány, tento stav neovlivní negativně složky životního prostředí na těchto plochách. Současný stav lokalit zůstane zachován.

3.3 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy

Zemědělský půdní fond

Součástí koncepce je zemědělská příloha s položkovým vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Pro zájmové území je charakteristické vysoké zastoupení zvláště chráněných zemědělských půd s příslušností do I a II. třídy ochrany.

Typické je vysoké zornění ZPF a jeho intenzivní využití. Zastoupení trvalých travních porostů je nízké. Drobná držba je koncentrována kolem zástavby.

Problémem jsou narušené odtokové poměry, zejména v důsledku dlouhodobě zanedbávané péče o vodohospodářská zařízení (vodoteče, meliorace).

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesy se v řešeném území (až na nepatrné segmenty při hranici k.ú.) nevyskytují.

Lesy v jihovýchodní části při kontaktu řešeného území leží v přírodní lesní oblasti 35 – Jihomoravské úvaly. Navazující lesy náleží do 1. (dubového) lesního vegetačního stupně. Převažuje cílový hospodářský soubor HS 19 – hospodářství lužních stanovišť.

Lesy v severozápadní části při kontaktu řešeného území leží v přírodní lesní oblasti 36 – Středomoravské Karpaty. Lesy náleží do 2. (bukodubového) lvs., hospodářského souboru 25 – hospodářství živných stanovišť nižších poloh. Pásmo ohrožení imisemi – D.

Ovzduší

Zájmové území spadá mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). V oblasti může docházet k překračování hodnoty imisního limitu pro 24h průměr koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ a k překročení cílového ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren. Významným zdrojem znečištění ovzduší je doprava na kom. I/55.

Hluk

U obytné zástavby podél kom. I55 jsou překračovány hygienické limity hluku, včetně limitu s korekcí na starou hlukovou zátěž.

3.4 Veškeré současné problémy životního prostředí, které jsou významné pro koncepci, zejména vztahující se k oblastem se zvláštním významem pro životní prostředí (např. oblasti vyžadující ochranu podle zvláštních právních předpisů – zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 254/2001 Sb.)

3.4.1 O vzduší

Z hlediska vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) území stavebního úřadu (Městský úřad Uherské Hradiště) patří (dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2007, Věstník MŽP, částka 2, únor 2009) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀:

- Překročení hodnoty imisního limitu pro 24h průměr koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ > 50 µg/m³ > 35x/rok na 16,4 % plochy území

a cílového imisního limitu benzo(a)pyrenu:

- překročení hodnoty > 1 ng/m³ na 19,3 % plochy území.

3.4.2 Hluk

V současné době jsou u nejbližších obytných objektů situovaných podél kom. I/55 překračovány hygienické limity hluku 70 dB v denní době (tzn. limit s korekcí + 10 dB na starou hlukovou zátěž) a 60 dB v noční době (tzn. limit s korekcí + 10 dB na starou hlukovou zátěž). Dle akustické studie dokumentace EIA (EKOLA group, s.r.o.) dosahovaly max. vypočtené hodnoty 72,5 dB v denní době a 64,2 dB v noční době.

3.4.3 Ochrana přírody a krajiny

Soustava Natura 2000

V zájmovém území se nachází 1 evropsky významná lokalita – EVL CZ0724120 Kněžpolský les, která zasahuje do východní části katastrálního území Babic.

CZ0724120 EVL Kněžpolský les

Navrhovaná kategorie zvláště chráněného území: PR, PP

Typy přírodních stanovišť:

- 3150 - Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*
- 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*)
- 91E0 - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
- 91F0 - Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*)

Posouzení záměru podle §45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb. zpracoval Mgr. Adam Vele a je doloženo v samostatné dokumentaci. Doporučení pro snížení negativních vlivů vyplývajících z toho posouzení byla zapracována do této dokumentace.

Významné krajinné prvky (VKP)

V zájmovém území se nachází významné krajinné prvky dle §3 zákona 114/1992 Sb., kterými jsou les, vodní tok a údolní niva, další VKP nebyly v území registrovány.

Územní systémy ekologické stability

V zájmovém území se nachází lokální ÚSES, tvořený z velké části nefunkčními prvky (zejména na severním okraji katastru). Na jihovýchodě zájmového území prochází podél řeky Moravy nadregionální biokoridor K142d Chropyňský luh – Soutok.

Památné stromy

V zájmovém území není podle dostupných údajů vyhlášen žádný památný strom.

MZCHÚ

V zájmovém území se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území.

3.4.4 Odtokové poměry

Zájmové území se vyznačuje narušeným vodním režimem a problematickými odtokovými poměry zejména v důsledku dlouhodobě opomíjené péče o odvodňovací systémy (meliorace).

3.4.5 Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi vychází ze Zásad územního rozvoje. Původní návrh konceptu ÚP navrhoval vybudování ochranných hrází v jihovýchodní části katastru (protipovodňové hráze T* (67,68,69,70) a v severovýchodní části katastru (protipovodňová hráz T* (71).

Vzhledem k tomu, že tento návrh se negativně dotýkal soustavy Natura 2000 a neodpovídal plně koncepci Povodí Moravy s.p., která je zpracována a připravována k realizaci dokumentací zpracovanou Pöyry Enviroment a.s. pod názvem 60755 Morava Uherské Hradiště, Staré Město – zvýšení kapacity koryta, došlo na základě společných výrobních výborů iniciovaných posuzovatelem k dílčím úpravám koncepce. Koncept nové hráze již nenavrhuje a pro protipovodňovou ochranu jsou využívány hráze stávající, které jsou graficky součástí vodního toku a nejsou proto hodnoceny. Případné zásahy do ploch stávající zeleně tak byly minimalizovány.

V ploše P (79) je protipovodňová ochrana přípustným využitím. Jedná se v podstatě „pouze“ o legalizaci současného stavu – v ploše se v současné době již nachází hráz. Další protipovodňová ochrana zde už není žádoucí a její vliv na přírodní biotopy by byl negativní.

3.4.6 Půda (ZPF a PUPFL)

Součástí koncepce je zemědělská příloha s položkovým vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF . Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu úprav urbanistického řešení navrhovaného v územním plánu obce Babice, hodnocení je provedeno se zřetelem k zákonu ČNR číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ze dne 12.5.1992, vyhlášce číslo 13/1994 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č.3 této vyhlášky. Vyhodnocení je v souladu s požadavky Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/1996 ze dne 1.10.1996.

V tabulkovém přehledu (příloha) jsou vyhodnoceny plochy, které jsou navrhovány pro jednotlivé funkce s rozlišným způsobem využití. Plochy, které byly již z hlediska záboru ZPF vyhodnoceny a schváleny ve stávajícím územním plánu , nejsou opětovně vyhodnocovány.

Výměra předpokládaných záborů ZPF činí 95,0325 ha, z toho 80,8727 ha je situováno na zvláště chráněné zemědělské půdě.

K záboru PUPFL po provedených úpravách koncepce nedojde.

3.5 Cíle ochrany ŽP stanovené na mezinárodní, komunitární nebo vnitrostátní úrovni, které mají vztah ke koncepci, a způsob, jak byly tyto cíle vzaty v úvahu během její přípravy, zejména při porovnání variantních řešení

Z hlediska ochrany veřejného zdraví, ovzduší, půdy s výjimkou obecně platných požadavků a limitů ve smyslu zvláštních předpisů, nejsou pro řešené území vymezeny žádné zvláštní zájmy stanovené na mezinárodní či vnitrostátní úrovni vyjma ploch dopravy. Jedná se o následující záměry:

- územní rezerva- plocha dopravní infrastruktury (vodní doprava)
(průplav D-O-L – rezerva , vodní cesta – návrh)
- plochy pro R55

Koncepce je v tomto směru v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje i s Politikou územního rozvoje ČR.

Na úrovni kraje a obce jsou stanoveny další požadavky, které jsou v rámci koncepce respektovány.

Z hlediska ochrany ovzduší patří řešené území dle zákona č. 86/2006 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (z důvodu překračování limitních koncentrací prašných částic frakce PM₁₀ a benzo(a)pyrenu).

Předmětem posuzované koncepce není v této fázi návrh nových významných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, které by přispěly k významnému zhoršení stávajícího stavu ovzduší.

Z hlediska nově navrhovaných liniových zdrojů znečišťování ovzduší se jedná zejména o koridor pro rychlostní komunikaci R55 včetně navazující sítě silnic a místních komunikací. Po realizaci R55 dojde k rozložení dopravní zátěže na stávající a navrhované komunikace. Na

R55 bude převedena tranzitní doprava. Významně se sníží zejména průjezd nákladní dopravy obcí, tím dojde i ke snížení imisní zátěže u obytné zástavby podél kom. I/55.

4 PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ VE VYMEZENÉM DOTČENÉM ÚZEMÍ

4.1 Závažné vlivy (včetně sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, pozitivních a negativních vlivů) navrhovaných variant koncepce na životní prostředí

4.1.1 Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zdrojem nepříznivých vlivů na obyvatelstvo je v území dotčeném koncepcí především automobilová doprava. Hlavními faktory automobilové dopravy potenciálně ohrožujícími zdraví jsou:

- znečištění ovzduší,
- hluk,
- úrazy,
- psychické vlivy.

Součástí koncepce je vymezení dopravního koridoru pro novou rychlostní silnici R55 včetně navazující sítě silnic a místních komunikací. Záměr stavby R55 byl vyhodnocen v dokumentaci EIA dle zákona č. 100/2001 Sb. – Rychlostní silnice R55, stavba 5507 Babice – Staré Město. Ing. Libor Ládyš, EKOLA group, spol. s r.o., včetně vlivů na veřejné zdraví.

Po realizaci R55 dochází ke snížení hlukové a imisní zátěže podél stávající I/55 a tím i ke snížení vlivů na veřejné zdraví.

Záměry v nově navržených plochách výroby a skladování mohou vést ke zhoršení stávajícího stavu kvality ovzduší nebo hlučnosti a tím ke zvýšení zdravotních rizik a negativním vlivům na veřejné zdraví.

V případě konkrétních záměrů je vhodné posoudit jejich vliv na okolí z hlediska hluku (vypracováním hlukové studie) a z hlediska vlivu na ovzduší v případě navržení nových zdrojů znečištění ovzduší (rozptylovou studií).

Hodnocení významnosti z hlediska vlivu na veřejné zdraví:

Pozitivní vliv - Po realizaci R55 dojde ke snížení hlukové a imisní zátěže podél stávající I/55 a tím i ke snížení vlivů na veřejné zdraví.

Možný nepříznivý vliv – Záměry v plochách výroby a skladování, které mohou mít vliv na ovzduší a hlukovou zátěž, nutno posoudit v rámci odborných studií.

4.1.2 Vlivy na ovzduší a klima

Významnou změnou z hlediska vlivů na ovzduší bude realizace rychlostní kom. R55.

Při provozu tranzitní dopravy po novém úseku silnice R55 a ostatní obslužné dopravy po stávající kom. I/55 dojde ke snížení průjezdnosti automobilů obcí a tím i ke snížení imisní

zátěže v dotčeném území. Výsledné hodnoty znečišťujících látek dle rozptylové studie (součást dokumentace EIA - Rychlostní silnice R55, stavba 5507 Babice – Staré Město. Ing. Libor Ládyš, EKOLA group, spol. s r.o.) nepřekračují imisní limity. Přesun tranzitní dopravy na kom. R55 namísto provozu veškeré dopravy pouze po stávající kom. I/55 bude mít kladný dopad na kvalitu ovzduší v obci Babice.

Území obce patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ a cílového imisního limitu benzo(a)pyrenu.

Předpokladem zlepšení stavu ovzduší v případě znečištění prašnými částicemi frakce PM₁₀ je (kromě odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěnou část obce) omezení sekundární prašnosti (pravidelný úklid ploch s výskytem prašnosti, čištění komunikací, ozelenění volných ploch).

Významným zdrojem emisí benzo(a)pyrenu jsou kromě dopravy rovněž domácí topeniště (spalování uhlí). Realizace koncepce nepovede ke zvýšení emisí z těchto zdrojů znečišťování ovzduší. K novým lokalitám výstavby je navrženo rozšíření připojení zemního plynu.

Na problematiku ovzduší je třeba upozornit v souvislosti s navrženými plochami výroby a skladování. Konkrétní záměry je nutno posoudit z hlediska jejich vlivu na ovzduší v rozptylové studii - v případě navržení nových zdrojů znečišťování ovzduší.

Hodnocení významnosti z hlediska vlivu na ovzduší

Pozitivní vliv - Přesun tranzitní dopravy na kom. R55 namísto provozu veškeré dopravy pouze po stávající kom. I/55 bude mít kladný dopad na kvalitu ovzduší v obci Babice.

Možný nepříznivý vliv – Záměry v plochách výroby a skladování, které mohou mít vliv na ovzduší, nutno posoudit z hlediska znečišťování ovzduší v rozptylové studii.

4.1.3 Vlivy na hlukovou situaci

Významnou změnou z hlediska vlivů na hlukovou situaci bude realizace rychlostní kom. R55.

V současné době jsou u nejbližších obytných objektů situovaných podél kom. I/55 překračovány hygienické limity hluku 70 dB v denní době (limit s korekcí + 10 dB na starou hlukovou zátěž) a 60 dB v noční době (limit s korekcí + 10 dB na starou hlukovou zátěž). Dle akustické studie dokumentace EIA ke stavbě R55 dosahovaly max. vypočtené hodnoty 72, 5 dB v denní době a 64,2 dB v noční době.

Po realizaci obchvatové komunikace poklesnou vypočtené hodnoty o cca 7,4 dB. Hygienické limity hluku 70 dB ve dne a 60 dB v noci budou s rezervou splněny.

Na základě výsledků akustické studie (příloha dokumentace EIA) je v k.ú. obce Babice navržena směrem k území obce protihluková clona o min. výšce 3,0 m.

Na problematiku hluku je třeba upozornit v souvislosti s navrženými plochami výroby a skladování. Konkrétní záměry je nutno posoudit z hlediska jejich vlivu na hlukovou situaci v hlukové studii - v případě navržení nových stacionárních nebo liniových zdrojů hluku.

Hodnocení významnosti z hlediska vlivu hluku

Pozitivní vliv - Přesun tranzitní dopravy na kom. R55 namísto provozu veškeré dopravy pouze po stávající kom. I/55 bude mít kladný dopad na hlukovou situaci v obci Babice.

Možný nepříznivý vliv – Záměry v plochách výroby a skladování nutno posoudit v hlukové studii a navrhnout event. protihluková opatření.

4.1.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na jakost vod

Obec Babice má vybudovanou novou centrální čistírnu odpadních vod, situovanou za obcí u plavebního kanálu. V celé obci je vybudována jednotná kanalizační síť.

V rámci konceptu územního plánu je navrženo rozšíření kanalizace k novým lokalitám výstavby. Rovněž je navržena místní ČOV a kanalizace v lokalitě Uhliska.

Realizace koncepce nebude mít v případě vybudování výše uvedených staveb technické infrastruktury nepříznivý vliv, příznivý vliv se projeví u lokality Uhliska a to zlepšením vodního prostředí..

Vlivy na charakter odvodnění oblasti

Velké záměry uvažované v území jako je realizace R55 se projeví i změnou odtokových poměrů. K odvedení povrchových vod koncept územního plánu navrhuje plochu technické infrastruktury pro vodní hospodářství– příkop pro odvod vody ze silnice vyvolaný stavou R55 TV (89, 95) a přeložka vrtu firmy Hamé TV (88).

Realizace rozsáhlé liniové stavby se projeví změnou stávajících odtokových poměrů ve volné krajině. Z tohoto důvodu se doporučuje v návaznosti na stavbu R55 zahájit pozemkovou úpravu, která by vytvořila podmínky pro realizaci opatření k optimalizaci vodního hospodářství a odtokových poměrů v celém území.

Hodnocení významnosti vlivu na charakter odvodnění oblasti

Možný nepříznivý vliv – Realizace rozsáhlé liniové stavby se projeví změnou stávajících odtokových poměrů ve volné krajině. V návaznosti na stavbu R55 zahájit pozemkovou úpravu, která by vytvořila podmínky pro realizaci opatření k optimalizaci vodního hospodářství a odtokových poměrů v celém území.

Vlivy na ochranu před povodněmi

V rámci konceptu územního plánu došlo nejen k upřesnění koncepce protipovodňové ochrany, jak je navržena v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ale i koordinaci s konkrétními opatřeními a projekty, připravovanými správcem toku, kterým je Povodí Moravy s.p. a k optimalizaci protipovodňových opatření včetně vazby na okolní katastry.

Navržená protipovodňová ochrana je i šetrná ve vztahu k ochraně přírody a krajiny a neprojevuje se negativně ani ve vztahu k EVL Kněžpolský les.

Hodnocení významnosti vlivu na ochranu před povodněmi

Příznivý vliv – Koncepce protipovodňové ochrany je optimalizována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a dalšími konkrétními opatřeními a projekty, včetně eliminace vlivu na ochranu přírody a krajiny a EVL Kněžpolský les.

4.1.5 Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Koncepce územního plánu vykazuje značné nároky na zábor zemědělského půdního fondu a to především na zvláště chráněnou zemědělskou půdu.

Katastrální území Babice je situováno v intenzivní produkční zemědělské oblasti s převahou zemědělských pozemků s příslušností do I. a II. třídy ZPF. Vysoce bonitní zemědělská půda se nachází především v nejbližším okolí zastavěného území obce. Geneticky méně úrodné půdy se nacházejí především v okrajových částech katastru.

Výměra předpokládaných záborů ZPF činí 95,0325 ha, z toho 80,8727 ha je situováno na zvláště chráněné zemědělské půdě. Uvedený zábor ZPF zahrnuje i dopravní koridor pro umístění R55 a koridory pro související další liniové stavby. Reálný zábor ZPF tak bude postupně dále upřesňován a ve fázi zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby bude pro účely vynětí vyhodnocen skutečný zábor zemědělského půdního fondu.

Rozvoj bydlení je navrhován jak na zbývajících drobných prolukách, tak v návaznosti na stávající zástavbu. Trvalý zábor ZPF bude realizován postupně.

Plochy pro ekonomický rozvoj území jsou navrženy koncepčně, doporučuje se však, aby byly vyjímány ze ZPF postupně po jednotlivých ucelených etapách a to v rozsahu nezbytném pro realizaci dílčího záměru.

Hodnocení významnosti vlivu na zábor ZPF

Nepříznivý vliv – Výrazně budou zábohem půdy dotčeny kvalitní půdy v I.třídě ochrany. V případě záboru ZPF pro stavbu rychlostní silnice R55, která má regionální i nadregionální význam, je možno půdu I. třídy ochrany výjimečně vyjmout ze ZPF, neboť se jedná o liniovou stavbu zásadního významu.

Vzhledem k rozložení půd v katastru nelze situovat rozvojové plochy na zemědělskou půdu s nižší přirozenou úrodností. Zábory by však měly probíhat postupně, v ucelených etapách a v logických vazbách na stávající zástavbu.

Znečištění půdy

Vliv koncepce na znečištění půdy se nepředpokládá. Eventuálně v případě stavby komunikací je možno předpokládat, že půda v bezprostředním okolí silnice může být kontaminována

některými škodlivinami emitovanými z provozu automobilů. Další znečištění může pocházet ze zimní údržby vozovky, případně z úniků ropných produktů (při event. haváriích).

Z hlediska hodnocení velikosti vlivu se nepředpokládá, že by realizace koncepce mohla způsobit kontaminaci půd v rozsahu neovlivňujícím limitní hodnoty.

4.1.6 Změna místní topografie a reliéfu krajiny

Z hlediska reliéfu krajiny se nejvíce projevují liniové stavby – komunikace a povodňové hráze. Záměry se projeví funkčně zejména změnou odtokových poměrů a ovlivněním krajinného rázu, neboť objekty budou situovány v otevřené, přehledné krajině. Územní plán dále navrhuje významné změny ve využití území i v návaznosti na zástavbu.

Hodnocení významnosti vlivu na změnu místní topografie a reliéf krajiny

Nepříznivý vliv – realizací změn ve využití území dojde i ke změně místní topografie a u liniových staveb i reliéfu krajiny. Je třeba věnovat mimořádnou pozornost funkčnímu i estetickému zapojení nových objektů do krajiny.

4.1.7 Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Stávající způsob nakládání s odpady v obci Babice se nemění. Nové plochy technického zabezpečení koncepce nenavrhuje.

4.1.8 Vliv na chráněné části přírody

Natura 2000

Koncept územního plánu obce Babice (Zlínský kraj) byl posouzen dle § 45i zákona č. 114/92 Sb., zpracovatel posouzení RNDr. Adam Véle, Ph.D. Cílem předkládaného posouzení je objektivně posoudit vliv koncepce na celistvost a předměty ochrany EVL a PO soustavy Natura 2000, jmenovitě na vliv koncepce na EVL Kněžpolský les. Posouzení je nedílnou součástí konceptu územního plánu. Byly posouzeny následující změny využití území, které by mohly ovlivnit rozlohu či integritu soustavy Natura 2000.

DV (72) – plocha pro vodní dopravu

DV (74) – plocha pro vodní dopravu

K (62) – plocha krajinné zeleně

K (66) – plocha krajinné zeleně

K (79) – plocha krajinné zeleně

DV (73) – plocha pro tělovýchovu a sport

SO.3 (61) – plocha smíšená obytná vesnická

RI (75) – plocha rodinné rekreace

P (76) – plocha přírodní

DS (77) – plocha pro silniční dopravu

Změny K (62, 66) a P (79) budou mít jednoznačně pozitivní vliv, neboť sníží znečišťování vodních ploch. V případě, že k výsadbě bude zvolena vhodná dřevinná skladba (viz. příloha), dojde k nárůstu rozlohy stanoviště smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy. Do budoucna lze v porostech dřevin očekávat i vytvoření biotopů vhodných pro páchníka hnědého. Mírně pozitivní vliv bude mít i změna P (76) a příp. i RI (75). Za změnu s mírně negativním vlivem lze považovat navrhované využití plochy SO.3 (61). Pokud budou zajištěny podmínky, aby nedocházelo ke znečišťování vodních ploch, kácení a stínění dutinových stromů, nebude mít změna vliv na integritu EVL Kněžpolský les.

Doposud neznámá je potenciální trasa kanálu Dunaj–Odra–Labe. Vliv záměru na EVL a PO bude nutné v budoucnu samostatně posoudit.

Ostatní změny uvedené v posuzované koncepci jsou vzhledem ke svému charakteru od soustavy Natura 2000 dostatečně vzdáleny a nebudou na ni mít přímé ani nepřímé vlivy.

Plocha SO.3 (61) byla v aktuální verzi konceptu označena za stav a z návrhu tedy byla vypuštěna.

Hodnocení významnosti vlivu na chráněné části přírody

Pozitivní vliv - Změny K (62, 66) a P (79) (plochy krajinné zeleně) budou mít pozitivní vliv, neboť sníží znečišťování vodních ploch. V případě, že k výsadbě bude zvolena vhodná dřevinná skladba (viz. příloha), dojde k nárůstu rozlohy stanoviště smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy.

VKP

V zájmovém územím jsou významnými krajinnými prvky ve smyslu zákona 114/1992 Sb. les, vodní tok a údolní niva. Tyto VKP mohou být dotčeny rozvojem rekreace, zejména ve spojitosti s rozvojem Baťova kanálu - lokalita DV (74) pro navrhovaný přístav a lokalita DV (73) pro tábořiště. Zásah do vodního toku rovněž představuje lokalita P* (86) pro vybudování silničního mostu přes vodní tok.

Významnost zásahů nelze v rámci UPD hodnotit a bude třeba tyto posoudit v rámci podrobnější dokumentace.

U lokality RI (75) navrhovaná plocha pro rodinnou rekreaci v údolní nivě je třeba legalizovat současný stav a zamezit dalšímu rozvoji.

Hodnocení významnosti vlivu na významné krajinné prvky

Možný nepříznivý vliv - Významnost zásahů v lokalitách DV (74) pro navrhovaný přístav, v lokalitě DV (73) pro tábořiště, v lokalitě P* (86) pro přebudování stávající pochozí lávky na lávku pro osobní vozidla přes vodní tok posoudit v rámci podrobnější dokumentace.

4.1.9 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Pro k.ú. Babice, zejména jeho severní část, je typické ohrožení zemědělské půdy vodní erozí. Koncepce věnuje protierozní ochraně ZPF značnou pozornost a vytváří podmínky pro zajištění protierozní ochrany.

Hodnocení významnosti vlivu na protierozní ochranu ZPF:

Pozitivní vliv - Koncepce věnuje protierozní ochraně ZPF značnou pozornost a vytváří podmínky pro zajištění protierozní ochrany.

4.1.10 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Přírodní hodnoty území jsou soustředěny především do jihovýchodní části katastru, kam zasahuje i EVL Kněžpolský les (viz výše).

Základem ochrany zvláště chráněných druhů živočichů je komplexní ochrana jejich stanovišť. Z tohoto důvodu bylo v průběhu zpracování koncepce dohodnuto, že u lokality RI (75) - návrhová plocha pro rodinnou rekreaci v údolní nivě bude pouze legalizován současný stav a další rozvoj již nebude akceptován.

Územní plán dále navrhuje nové plochy krajinné zeleně, čímž budou vytvořena nová vhodná stanoviště pro rozvoj fauny i flóry.

Hodnocení významnosti vlivu na faunu, flóru a ekosystémy

Pozitivní vliv - U lokality RI (75) - návrhová plocha pro rodinnou rekreaci v údolní nivě - bude pouze legalizován současný stav a další rozvoj již nebude akceptován.

Územní plán dále navrhuje nové plochy krajinné zeleně, čímž budou vytvořena nová vhodná stanoviště pro rozvoj fauny i flóry.

4.1.11 Územní systémy ekologické stability

Koncept územního plánu se podrobně zabývá problematikou ÚSES na lokální, regionální i nadregionální úrovni, vymezuje chybějící segmenty a vytváří i územní předpoklady pro křížení ÚSES s liniiovými stavbami.

Koncept územního plánu vymezuje jako rezervní plochu koridoru pro průplav D-O-L.

Realizace průplavu D-O-L je z pohledu zájmů ochrany přírody mimořádně problematická a zcela neslučitelná s nadregionálním biokoridorem K142.

Hodnocení významnosti vlivu na územní systémy ekologické stability

Pozitivní vliv – V rámci konceptu územního plánu jsou vymezeny chybějící segmenty ÚSES a vytvářeny územní předpoklady pro křížení ÚSES s liniiovými stavbami.

Nepříznivý vliv - Koncept územního plánu vymezuje jako rezervní plochu koridoru pro průplav D-O-L. Realizace průplavu D-O-L je z pohledu zájmů ochrany přírody mimořádně problematická a zcela neslučitelná s nadregionálním biokoridorem K142.

4.1.12 Vlivy na krajinný ráz

Negativní vlivy na krajinu se dají očekávat především z titulu výstavby liniových staveb, zejména předpokládaného mimoúrovňového křížení jednotlivých druhů doprav. Vzhledem k tomu, že změny budou realizovány na přehledné, otevřené krajinné scéně, je třeba tento negativní vizuální impakt minimalizovat realizací krajinných výsadeb, které jsou z části navrhovány územním plánem. Narušení krajinných funkcí (prostupnost krajiny, vodní režim, migrační trasy aj.) se doporučuje kompenzovat v rámci komplexních pozemkových úprav.

Možné vlivy na krajinný ráz představuje i lokalizace staveb ve volné krajině, jako jsou přístav (parkoviště lodí) a tábořiště u Baťova kanálu i nová zástavba rodinných domů, která může ovlivnit siluetu i celkový charakter sídla. Krajinný ráz je velmi citlivý na výstavbu stylově nesourodých rodinných domů a na vytváření nových dominant. Doporučuje se proto věnovat při nové výstavbě pozornost všem složkám krajinného rázu a upřednostňovat stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Hodnocení významnosti vlivu na krajinný ráz

Nepříznivý vliv – Liniové stavby budou realizovány na přehledné, otevřené krajinné scéně, proto je třeba tento negativní vizuální impakt minimalizovat realizací krajinných výsadeb. Narušení krajinných funkcí (prostupnost krajiny, vodní režim, migrační trasy aj.) se doporučuje kompenzovat v rámci komplexních pozemkových úprav.

V případě lokalizace staveb ve volné krajině (přístav, tábořiště, nová zástavba RD) upřednostňovat stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

4.1.13 Vliv na dopravu

Podstatný vliv na dopravu má navržená koncepce z pohledu realizace rychlostní komunikace R55. Po zprovoznění obchvatové komunikace dojde ke snížení nadměrného zatížení zájmového území z automobilové dopravy na stávající silnici I/55. Zprovoznění moderní rychlostní komunikace bude znamenat podstatné zlepšení mnoha negativních a rizikových faktorů. Sníží se riziko dopravních nehod, zvýší se dopravní dostupnost, vlivem lepší plynulosti dopravy dojde k dlouhodobému poklesu emisí hluku a znečištění ovzduší škodlivinami z dopravy.

Hodnocení významnosti vlivu na dopravu

Pozitivní vliv - Po R55 dojde ke snížení nadměrného zatížení zájmového území z automobilové dopravy na stávající silnici I/55. Sníží se riziko dopravních nehod, zvýší se dopravní dostupnost a plynulost dopravy.

4.1.14 Vliv na rekreační využití krajiny

Koncepce vytváří velký prostor pro rozvoj rekreace ve vazbě na Baťův kanál a další přírodní i kulturně historické hodnoty krajiny, které jsou koncentrovány zejména v centrální a jižní části katastru. Při realizaci nových záměrů je však nezbytné tyto hodnoty zachovat a chránit a zaměřit pozornost i na revitalizaci ploch se sníženou krajinářskou hodnotou, jako jsou intenzivní produkční plochy, neudržované plochy apod.

Hodnocení významnosti vlivu na rekreační využití krajiny

Pozitivní vliv - Koncepce vytváří prostor pro rozvoj rekreace ve vazbě na Baťův kanál a centrální a jižní část katastru.

4.1.15 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vlivy na budovy, architektonické a archeologické památky

Koncepce nenavrhuje asanace stávajících obytných objektů. Koncepce respektuje architektonické památky.

V obci se nachází pouze kulturní památky místního významu, které nebudou novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

Celé území k.ú. Babice je územím s archeologickými nálezy podle §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky §22 a 23 tohoto zákona.

4.1.16 Rekapitulace nejvýznamnějších vlivů:

Zájmové území reprezentuje intenzivně využívanou krajinu s nízkou ekologickou stabilitou a narušenými přírodními strukturami. Realizace nových liniových staveb, zejména rychlostní komunikace R55 a souvisejících objektů se projeví dalším snížením ekologické stability a změnou funkčního i prostorového uspořádání krajiny. Z toho důvodu je nejen nezbytná důsledná ochrana stávajících přírodních i kulturně historických a estetických hodnot krajiny, ale i realizace revitalizačních opatření, realizace ÚSES až na úroveň interakčních prvků, podpora alternativních způsobů využití půdního fondu a další opatření k obnově přirozených funkcí krajiny (zejména vodního režimu). U novostaveb podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny výsadbami zeleně.

Doporučuje se provázat realizaci rychlostní komunikace a dalších liniových staveb s komplexními pozemkovými úpravami, které budou zaměřeny na řešení nové organizace půdního fondu ZPF a na celkovou revitalizaci krajiny, včetně kompenzačních opatření.

Zájmové území má velmi nízké zastoupení lesních pozemků a krajinné zeleně, doporučuje se proto urychlená realizace navrhovaných ploch krajinné zeleně a posílení zeleně v návaznosti na stávající i nové dopravní trasy.

Koncepce územního plánu vykazuje značné nároky na zábor zemědělského půdního fondu a to především na zvláště chráněnou zemědělskou půdu. Vzhledem k rozložení půd v katastru nelze situovat rozvojové plochy na zemědělskou půdu s nižší přirozenou úrodností. Zábory by však měly probíhat postupně, v ucelených etapách a v logických vazbách na stávající zástavbu.

Koridor pro průplav D-O-L je koncepcí vymezen jako rezervní plocha, která blokuje dané území pro záměr, který je dán usnesením vlády. Nicméně se jedná o plochu rezervní, nikoliv návrhovou, takže stávající stav území zůstává i v nové koncepci zachován. Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je realizace D-O-L v daném prostoru nepřijatelná vzhledem ke střetu s nadregionálním biokoridorem, evropsky významnou lokalitou a dalšími přírodními hodnotami území. Problematiku je nutno řešit samostatně v celém rozsahu.

Koncepce byla posouzena podle §45i zákona č.114/1992 Sb. na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Hodnocená koncepce „Územní plán Babice“ nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Většina navrhovaných změn je malého rozsahu nebo se nachází mimo území soustavy Natura 2000. Změny K (62, 66) a P (79) budou mít jednoznačně pozitivní vliv, neboť sníží znečišťování vodních ploch. V případě, že k výsadbě bude zvolena vhodná dřevinná skladba (viz příloha) dojde k nárůstu rozlohy stanoviště smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy. Do budoucna lze v porostech dřevin očekávat i vytvoření biotopů vhodných pro páchníka hnědého. Mírně pozitivní vliv bude mít i změna P (76) a příp. i RI 75.

Pozitivním vlivem koncepce je vymezení koridoru pro stavbu R55. Po realizaci obchvatové komunikace dojde ke snížení hlukové a imisní zátěže podél stávající I/55 a tím i ke snížení vlivů na veřejné zdraví. Sníží se riziko dopravních nehod, zvýší se dopravní dostupnost a plynulost dopravy.

4.2 Plánovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na ŽP vyplývajících z provedení koncepce

Z výše uvedených kapitol předloženého posouzení vyplývají následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na ŽP vyplývajících z provedení koncepce:

4.2.1 Vlivy na ovzduší

Při zaplňování ploch výroby a skladování konkrétními záměry posoudit vliv dopravy a event. stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v rozptylové studii zejména z hlediska emisí prašných částic.

Předpokladem zlepšení stavu ovzduší v případě znečištění prašnými částicemi frakce PM₁₀ je omezení sekundární prašnosti (ozelenění volných ploch).

4.2.2 Vliv hluku

Na základě podrobné projektové dokumentace ke stavbě R55 upřesnit návrh protihlukové stěny směrem k území obce Babice. Posoudit rovněž vliv navazujících nově navržených komunikací na hlukovou situaci.

Při zaplňování ploch výroby a skladování konkrétními záměry je vhodné posoudit vliv dopravy a event. stacionárních zdrojů hluku v hlukové studii.

4.2.3 Vlivy na vodu

V návaznosti na stavbu R55 zahájit pozemkové úpravy, které by vytvořily podmínky pro realizaci opatření k optimalizaci vodního hospodářství a odtokových poměrů v celém území.

4.2.4 Vlivy na půdu

Doporučuje se provázat realizaci rychlostní komunikace a dalších liniových staveb s komplexními pozemkovými úpravami, které budou zaměřeny na řešení nové organizace půdního fondu ZPF a na celkovou revitalizaci krajiny, včetně kompenzačních opatření.

Vzhledem k rozložení půd v katastru nelze situovat rozvojové plochy na zemědělskou půdu s nižší přirozenou úrodností. Zábory by však měly probíhat postupně, v ucelených etapách, v logických vazbách na stávající zástavbu a v rozsahu nezbytném pro realizaci dílčího záměru.

Podporovat alternativní způsoby využití půdního fondu a další opatření k obnově přirozených funkcí krajiny (zejména vodního režimu).

4.2.5 Vlivy na změnu místní topografie a reliéf krajiny

Realizací změn ve využití území dojde ke změně místní topografie a u liniových staveb i reliéfu krajiny. Je třeba věnovat mimořádnou pozornost funkčnímu i estetickému zapojení nových objektů do krajiny.

4.2.6 Vlivy na významné krajinné prvky

Významnost zásahů v lokalitách DV (74) pro navrhovaný přístav, v lokalitě DV (73) pro tábořiště, v lokalitě P* (86) pro vybudování silničního mostu přes vodní tok posoudit v rámci podrobnější dokumentace.

4.2.7 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

U lokality RI (75) - návrhová plocha pro rodinnou rekreaci v údolní nivě - bude pouze legalizován současný stav a další rozvoj již nebude akceptován. .

V rámci konceptu územního plánu jsou vymezeny chybějící segmenty ÚSES a vytvářeny územní předpoklady pro křížení ÚSES s liniovými stavbami. Realizaci ÚSES je třeba provést až na úroveň interakčních prvků.

Zájmové území má velmi nízké zastoupení lesních pozemků a krajinné zeleně, doporučuje se proto urychlená realizace navrhovaných ploch krajinné zeleně a posílení zeleně v návaznosti na stávající i nové dopravní trasy.

Koridor pro průplav D-O-L je koncepcí vymezen jako rezervní plocha, která blokuje dané území pro záměr, který je dán usnesením vlády. Nicméně se jedná o plochu rezervní, nikoliv návrhovou, takže stávající stav území zůstává i v nové koncepci zachován. Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je realizace D-O-L v daném prostoru nepřijatelná vzhledem ke střetu s nadregionálním biokoridorem, evropsky významnou lokalitou a dalšími přírodními hodnotami území. Problematiku je nutno řešit samostatně v celém rozsahu.

4.2.8 Vlivy na krajinný ráz

Liniové stavby budou realizovány na přehledné, otevřené krajinné scéně, proto je třeba tento negativní vizuální impakt minimalizovat realizací krajinných výsadeb.

Narušení krajinných funkcí (prostupnost krajiny, vodní režim, migrační trasy aj.) kompenzovat v rámci komplexních pozemkových úprav.

V případě lokalizace staveb ve volné krajině (přístav, tábořiště, nová zástavba RD) upřednostňovat stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

U novostaveb podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny výsadbami zeleně.

4.3 Výčet důvodů pro výběr zkoumaných variant a popis, jak bylo posuzování provedeno, včetně případných problémů při shromažďování požadovaných údajů (např. technické nedostatky nebo nedostatečné know-how)

Posuzování koncepce bylo prováděno jednak na základě podrobných průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů.

Při zpracování hodnocení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací získaných osobním jednáním a terénními průzkumy. Vliv koncepce na okolní prostředí byl v předloženém posouzení prognózován na základě odborné analýzy předpokládaných vlivů a na základě expertního odhadu, tj. znalostí a zkušeností zpracovatelů.

V průběhu posuzování nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo v této fázi nutno ověřit podrobnějšími analýzami. Je možno konstatovat, že se v průběhu zpracování posouzení nevyskytly takové nedostatky, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

4.4 Stanovení monitorovacích ukazatelů (indikátorů) vlivu koncepce na životní prostředí

Pro sledování vlivů koncepce na životní prostředí nejsou navrhovány žádné speciální monitorovací ukazatele (indikátory).

4.5 Popis plánovaných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů zjištěných při provádění koncepce

V rámci navazujícího stupně územního plánu bude v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů jsou pro omezení možných negativních vlivů na okolní prostředí navržena následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na ŽP:

- Při zaplňování ploch výroby a skladování konkrétními záměry posoudit vliv dopravy a event. stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v rozptylové studii zejména z hlediska emisí prašných částic.
- Předpokladem zlepšení stavu ovzduší v případě znečištění prašnými částicemi frakce PM10 je omezení sekundární prašnosti (ozelenění volných ploch).
- Na základě podrobné projektové dokumentace ke stavbě R55 upřesnit návrh protihlukové stěny směrem k území obce Babice. Posoudit rovněž vliv navazujících nově navržených komunikací na hlukovou situaci.
- Při zaplňování ploch výroby a skladování konkrétními záměry je vhodné posoudit vliv dopravy a event. stacionárních zdrojů hluku v hlukové studii.
- V návaznosti na stavbu R55 zahájit pozemkové úpravy, které by vytvořily podmínky pro realizaci opatření k optimalizaci vodního hospodářství a odtokových poměrů v celém území.
- Doporučuje se provázat realizaci rychlostní komunikace a dalších liniových staveb s komplexními pozemkovými úpravami, které budou zaměřeny na řešení nové organizace půdního fondu ZPF a na celkovou revitalizaci krajiny, včetně kompenzačních opatření.
- Vzhledem k rozložení půd v katastru nelze situovat rozvojové plochy na zemědělskou půdu s nižší přirozenou úrodností. Zábory by však měly probíhat postupně, v ucelených etapách, v logických vazbách na stávající zástavbu a v rozsahu nezbytném pro realizaci dílčího záměru.
- Podporovat alternativní způsoby využití půdního fondu a další opatření k obnově přirozených funkcí krajiny (zejména vodního režimu).
- Realizací změn ve využití území dojde ke změně místní topografie a u liniových staveb i reliéfu krajiny. Je třeba věnovat mimořádnou pozornost funkčnímu i estetickému zapojení nových objektů do krajiny.
- Významnost zásahů v lokalitách DV (74) pro navrhovaný přístav, v lokalitě DV (73) pro tábořiště, v lokalitě P* (86) pro vybudování silničního mostu přes vodní tok posoudit v rámci podrobnější dokumentace.
- U lokality RI (75) - návrhová plocha pro rodinnou rekreaci v údolní nivě - bude pouze legalizován současný stav a další rozvoj již nebude akceptován. .

- V rámci konceptu územního plánu jsou vymezeny chybějící segmenty ÚSES a vytvářeny územní předpoklady pro křížení ÚSES s liniovými stavbami. Realizaci ÚSES je třeba provést až na úroveň interakčních prvků.
- Zájmové území má velmi nízké zastoupení lesních pozemků a krajinné zeleně, doporučuje se proto urychlená realizace navrhovaných ploch krajinné zeleně a posílení zeleně v návaznosti na stávající i nové dopravní trasy.
- Koridor pro průplav D-O-L je koncepcí vymezen jako rezervní plocha, která blokuje dané území pro záměr, který je dán usnesením vlády. Nicméně se jedná o plochu rezervní, nikoliv návrhovou, takže stávající stav území zůstává i v nové koncepci zachován. Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je realizace D-O-L v daném prostoru nepřijatelná vzhledem ke střetu s nadregionálním biokoridorem, evropsky významnou lokalitou a dalšími přírodními hodnotami území. Problematiku je nutno řešit samostatně v celém rozsahu.
- Liniové stavby budou realizovány na přehledné, otevřené krajinné scéně, proto je třeba tento negativní vizuální impakt minimalizovat realizací krajinných výsadeb.
- Narušení krajinných funkcí (prostupnost krajiny, vodní režim, migrační trasy aj.) kompenzovat v rámci komplexních pozemkových úprav.
- V případě lokalizace staveb ve volné krajině (přístav, tábořiště, nová zástavba RD) upřednostňovat stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.
- U novostaveb podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny výsadbami zeleně.

4.6 Stanovení indikátorů (kritérií) pro výběr projektu

Pro výběr projektu nejsou navrhovány indikátory (kritéria).

4.7 Vlivy koncepce na veřejné zdraví

Cílem tohoto hodnocení je obecně poskytnutí hlubší informace o možném vlivu nepříznivých faktorů na zdraví a pohodu obyvatel, nežli je možné pouhým srovnáním intenzit jejich výskytu s limitními hodnotami, danými platnými předpisy. Tyto limitní hodnoty někdy představují kompromis mezi snahou o ochranu zdraví a dosažitelnou realitou a nemusí zaručovat úplnou ochranu zdraví. Příkladem mohou být imisní limity pro klasické škodliviny v ovzduší nebo korekce k limitním hodnotám hluku z dopravy.

Metodické postupy hodnocení zdravotních rizik byly vypracovány v sedmdesátých letech minulého století Americkou agenturou pro ochranu životního prostředí (dále US EPA) a jsou dále rozvíjeny a zdokonalovány. Ve stále větší míře jsou v nich využívány i metody

a výsledky epidemiologie prostředí. Nedílnou součástí tohoto procesu je i komunikace o riziku, tj. poskytnutí adekvátní a srozumitelné informace veřejnosti.

Obecný postup hodnocení zdravotního rizika sestává ze čtyř navazujících kroků:

Prvním krokem je **identifikace nebezpečnosti**, kdy se provádí výběr škodlivin, které mají být hodnoceny a soustřeďují se informace o tom, jakým způsobem a za jakých podmínek mohou nepříznivě ovlivnit lidské zdraví.

Druhým krokem je **charakterizace nebezpečnosti**, která má objasnit kvantitativní vztah mezi dávkou dané škodliviny a mírou jejího účinku, což je nezbytným předpokladem pro možnost odhadu míry rizika. V zásadě se přitom rozlišují dva typy účinků chemických látek.

Takzvaný prahový účinek, většinou spočívající v toxickém poškození různých systémů organismu, se projeví až po překročení kapacity fyziologických detoxikačních a reparačních obranných mechanismů. Lze tedy identifikovat míru expozice, která je pro organismus člověka ještě bezpečná a za normálních okolností nevyvolá nepříznivý efekt.

U látek podezřelých z karcinogenity u člověka se předpokládá bezprahový účinek. Vychází se přitom ze současné představy o vzniku zhoubného bujení, kdy vyvolávajícím momentem může být jakýkoliv kontakt s karcinogenní látkou. Nelze zde tedy stanovit ještě bezpečnou dávku a závislost dávky a účinku se při klasickém postupu dle metodiky US EPA vyjadřuje ukazatelem, vyjadřujícím míru karcinogenního potenciálu dané látky. Tímto ukazatelem je faktor směrnice, popř. jednotka karcinogenního rizika, která je vztažena přímo ke koncentraci karcinogenní látky ve vzduchu.

Třetí etapou standardního postupu je **hodnocení expozice**. Na základě znalosti dané situace se sestavuje expoziční scénář, tedy představa, jakými cestami a v jaké intenzitě a množství je konkrétní populace exponována dané škodlivině.

Cílem je přitom postihnout nejen průměrného jedince z exponované populace, nýbrž i reálně možné případy osob s nejvyšší expozicí a obdrženou dávkou. Za tímto účelem se identifikují nejvíce citlivé podskupiny populace, u kterých předpokládáme zvýšenou expozici nebo zvýšenou zranitelnost.

Čtvrtým konečným krokem v hodnocení rizika, který shrnuje všechny informace získané v předchozích etapách, je **charakterizace rizika**, kdy se snažíme dospět ke kvantitativnímu vyjádření míry reálného konkrétního zdravotního rizika za dané situace, která může sloužit jako podklad pro rozhodování o opatřeních, tedy pro řízení rizika.

U některých škodlivin, jako je tomu v daném případě u oxidu dusičitého a suspendovaných částic PM₁₀, současné znalosti neumožňují odvodit prahovou dávku či expozici a k vyjádření míry rizika se používá předpověď výskytu zdravotních účinků u exponovaných lidí s použitím vztahů závislosti účinku na expozici z epidemiologických studií.

V případě možného karcinogenního účinku, jako je tomu v daném případě u benzenu a benzo(a)pyrenu, je míra rizika vyjadřována jako celoživotní vzestup pravděpodobnosti vzniku nádorového onemocnění u jedince z exponované populace, tedy teoretický počet statisticky předpokládaných případů nádorového onemocnění na počet exponovaných osob. Za nevýznamné karcinogenní riziko je považováno celoživotní zvýšení pravděpodobnosti

vzniku nádorového onemocnění ve výši 1×10^{-6} , tedy jeden případ onemocnění na milion exponovaných osob, prakticky vzhledem k přesnosti odhadu však spíše v řádové úrovni 10^{-6} .

Nezbytnou součástí odhadu rizika je **analýza nejistot** se kterými je každý odhad rizika nevyhnutelně spojen. Jejich přehled a kritický rozbor zkvalitní pochopení a posouzení dané situace a je třeba je zohlednit při řízení rizika.

Podklady hodnocené v této fázi územně plánovací dokumentace pouze vymezují limitní rozsah ploch. V této fázi proto není možné zpracování standardní akustické a rozptylové studie, které by poskytovaly přesné podklady k hodnocení expozice dotčených obyvatel event. hlukové a imisní zátěži. Tato hodnocení budou provedena až při posuzování konkrétních záměrů. V případě záměru stavby R55 již bylo provedeno hodnocení vlivů na veřejné zdraví v dokumentaci EIA se závěrem, že záměr nebude mít negativní dopady na obyvatelstvo. Vzhledem ke snížení hlukové a emisní zátěže z provozu dopravy na kom. I/55 se předpokládá snížení vlivu zdravotních rizik na obyvatelstvo v zástavbě podél stávající komunikace.

Předběžně je možno konstatovat, že realizací koncepce se nepředpokládá zhoršení stávajícího stavu zdravotních rizik pro dotčené obyvatelstvo obce.

5 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

5.1 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Návrh urbanistické koncepce vychází z historických přírodních a kulturních hodnot řešeného území, která bude v návrhovém období ovlivňovat sídlení strukturu obce, její cenné architektonické a kompoziční uzlové body.

Základní koncepce rozvoje řešeného území vychází z respektování hlavního zastavěného území obce (dříve intravilánu). Nové rozvojové plochy byly navrženy na základě důkladného projednání tak, aby nenarušovaly původní strukturu obce. Bude respektována ochrana architektonických a urbanistických hodnot, ochrana přírody a krajiny a ostatních limitů.

Urbanistická koncepce obce Babice je určena zejména plošným a prostorovým uspořádáním území a urbanistickými zásadami a regulativy pro ochranu obrazu sídla a krajiny.

Plošné a prostorové uspořádání území bude navazovat na současnou strukturu, bude zachován a rozvíjen systém dopravní obslužnosti. Územní plán řeší napojení obce na plánovanou rychlostní komunikaci R55. Nová výstavba nebude narušovat historické panorama obce. Plochy bydlení se budou rozvíjet zejména rozšířením současného zastavěného území. Ve volné krajině nebudou povolovány nové stavby.

V územním plánu jsou nově vymezeny plochy individuálního bydlení, plochy rodinné rekreace, plochy pro tělovýchovu a sport, plochy smíšené obytné vesnické, plochy pro dopravu silniční, vodní a drážní, plochy pro vodní hospodářství (ČOV), plochy technické

infrastruktury (protipovodňové hráze), veřejná prostranství, plochy výroby a skladování, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (ČOV), plochy vodní a toky (most přes vodní tok), plochy sídelní zeleně, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní.

V předloženém posouzení byly vyhodnocena významnost následujících vlivů:

Vlivy na veřejné zdraví

Pozitivní vliv - Po realizaci R55 dojde ke snížení hlukové a imisní zátěže podél stávající I/55 a tím i ke snížení vlivů na veřejné zdraví.

Možný nepříznivý vliv – Záměry v plochách výroby a skladování, které mohou mít vliv na ovzduší a hlukovou zátěž, nutno posoudit v rámci odborných studií.

Vlivy na ovzduší

Pozitivní vliv - Přesun tranzitní dopravy na kom. R55 namísto provozu veškeré dopravy pouze po stávající kom. I/55 bude mít kladný dopad na kvalitu ovzduší v obci Babice.

Možný nepříznivý vliv – Záměry v plochách výroby a skladování, které mohou mít vliv na ovzduší, nutno posoudit z hlediska znečišťování ovzduší v rozptylové studii.

Vliv hluku

Pozitivní vliv - Přesun tranzitní dopravy na kom. R55 namísto provozu veškeré dopravy pouze po stávající kom. I/55 bude mít kladný dopad na hlukovou situaci v obci Babice.

Možný nepříznivý vliv – Záměry v plochách výroby a skladování nutno posoudit v hlukové studii a navrhnout event. protihluková opatření.

Vlivy na charakter odvodnění oblasti

Možný nepříznivý vliv – Realizace rozsáhlé liniové stavby se projeví změnou stávajících odtokových poměrů ve volné krajině. V návaznosti na stavbu R55 zahájit pozemkovou úpravu, která by vytvořila podmínky pro realizaci opatření k optimalizaci vodního hospodářství a odtokových poměrů v celém území

Vliv na ochranu před povodněmi

Příznivý vliv – Koncepce protipovodňové ochrany je optimalizována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a dalšími konkrétními opatřeními a projekty, včetně eliminace vlivu na ochranu přírody a krajiny a EVL Kněžpolský les.

Vliv na zábor ZPF

Nepříznivý vliv – Výrazně budou zábohem půdy dotčeny kvalitní půdy v I.třídě ochrany. V případě záboru ZPF pro stavbu rychlostní silnice R55, která má regionální i nadregionální

význam, je možno půdu I.třídy ochrany výjimečně vyjmout ze ZPF, neboť se jedná o liniiovou stavbu zásadního významu.

Vzhledem k rozložení půd v katastru nelze situovat rozvojové plochy na zemědělskou půdu s nižší přirozenou úrodností. Zábory by však měly probíhat postupně, v ucelených etapách a v logických vazbách na stávající zástavbu.

Vliv na změnu místní topografie a reliéf krajiny

Nepříznivý vliv – Realizací změn ve využití území dojde i ke změně místní topografie a u liniiových staveb i reliéfu krajiny. Je třeba věnovat mimořádnou pozornost funkčnímu i estetickému zapojení nových objektů do krajiny.

Vliv na chráněné části přírody

Pozitivní vliv - Změny K (62, 66) a P (79) (plochy krajinné zeleně) budou mít pozitivní vliv, neboť sníží znečišťování vodních ploch. V případě, že k výsadbě bude zvolena vhodná dřevinná skladba (viz. příloha), dojde k nárůstu rozlohy stanoviště smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy.

Vliv na významné krajinné prvky

Možný nepříznivý vliv - Významnost zásahů v lokalitách DV (74) pro navrhovaný přístav, v lokalitě DV (73) pro tábořiště, v lokalitě P* (86) pro vybudování silničního mostu přes vodní tok posoudit v rámci podrobnější dokumentace.

Vliv na protierozní ochranu ZPF

Pozitivní vliv - Koncepce věnuje protierozní ochraně ZPF značnou pozornost a vytváří podmínky pro zajištění protierozní ochrany.

Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Pozitivní vliv - U lokality RI (75) - návrhová plocha pro rodinnou rekreaci v údolní nivě - bude pouze legalizován současný stav a další rozvoj již nebude akceptován. Územní plán dále navrhuje nové plochy krajinné zeleně, čímž budou vytvořena nová vhodná stanoviště pro rozvoj fauny i flóry.

Vliv na územní systémy ekologické stability

Pozitivní vliv – V rámci konceptu územního plánu jsou vymezeny chybějící segmenty ÚSES a vytvářeny územní předpoklady pro křížení ÚSES s liniiovými stavbami.

Nepříznivý vliv - Koncept územního plánu vymezuje jako rezervní plochu koridoru pro průplav D-O-L. Realizace průplavu D-O-L je z pohledu zájmů ochrany přírody mimořádně problematická a zcela neslučitelná s nadregionálním biokoridorem K142.

Vliv na krajinný ráz

Nepříznivý vliv – Liniové stavby budou realizovány na přehledné, otevřené krajinné scéně, proto je třeba tento negativní vizuální impakt minimalizovat realizací krajinných výsadeb. Narušení krajinných funkcí (prostupnost krajiny, vodní režim, migrační trasy aj.) se doporučuje kompenzovat v rámci komplexních pozemkových úprav. V případě lokalizace staveb ve volné krajině (přístav, tábořiště, nová zástavba RD) upřednostňovat stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Vliv na dopravu

Pozitivní vliv - Po R55 dojde ke snížení nadměrného zatížení zájmového území z automobilové dopravy na stávající silnici I/55. Sníží se riziko dopravních nehod, zvýší se dopravní dostupnost a plynulost dopravy.

Vliv na rekreační využití krajiny

Pozitivní vliv - Koncepce vytváří prostor pro rozvoj rekreace ve vazbě na Bařův kanál a centrální a jižní část katastru.

5.2 Souhrnné vypořádání vyjádření obdržných ke koncepci z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

Zpracovatelé posouzení obdrželi ke koncepci Stanovisko krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 24. června 2006 ve Zlíně, č.j. KUZL 43399/2006.

Obsah stanoviska je podrobně citován v úvodu posouzení.

Připomínky uvedené ve stanovisku jsou řešeny v rámci konceptu územního plánu a předloženého posouzení koncepce.

6 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ NÁVRHU STANOVISKA KE KONCEPCI

6.1 Závěry a doporučení

V rámci vyhodnocení vlivů koncepce „Koncept územního plánu Babice“, byly identifikovány předpokládané vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vodu, půdy, přírodu a krajinu a funkční uspořádání území. Vyhodnocení bylo řešeno v kontextu umístění nově navrhovaných rozvojových ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů. Ve vztahu

procedury SEA a procedury tvorby územně plánovací dokumentace lze konstatovat následující závěry:

- Doporučení a zásady ze zpracování SEA budou do dalších dokumentů promítnuty v rozsahu, který umožňuje právní uspořádání územního plánování stanovená stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami a požadavky nadřízených orgánů územního plánování.
- Ne všechny požadavky, které vyplývají z předloženého posouzení, je možné závaznou formou uplatnit v územním plánu. Ty je třeba prosazovat jinými nástroji – např. regulačními plány nebo v rámci jiných přístupů. Jde především o navazující správní řízení ohledně skutečného naplnění posuzovaných ploch, případně o výstupy procedury EIA na konkrétní záměry naplňující plochu, která bude podléhat oznamovací povinnosti ve smyslu Přílohy č. 1 zák.č.100/2001 Sb. v platném znění.

6.2 Návrh stanoviska příslušného úřadu

NÁVRH STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU ZLÍNSKÉHO KRAJE

podle ustanovení § 10i odst. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce

Koncept územního plánu Babice

2. Kapacita (rozsah) záměru

Katastrální území Babice

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Zlínský

Obec: Babice

Katastrální území: Babice

4. Předkladatel koncepce

Obec Babice

Babice 508, 687 03

5. Zpracovatel koncepce

Ing.arch.Radoslav Špok

6. Zpracovatel posouzení koncepce

RNDr. Zuzana Kadlecová

Sokolská 3921

760 01 Zlín

Osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 15 246/3983/OEP/92

a

Arvita P spol. s r.o. se sídlem v Otrokovicích

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Průběh a závěry zjišťovacího řízení

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k návrhu zadání podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění:

Na základě návrhu zadání provedl krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a vydává v souladu s § 10i odst. 3 zákona následující závěr zjišťovacího řízení:

**návrh Zadání změny územního plánu obce Babice
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Navrhovaná změna rozšiřuje plochy určené pro bydlení, plochy technické vybavenosti, plochy pro podnikání, občanskou vybavenost, stanovuje požadavek pro vymezení koridoru rychlostní komunikaci R55, vymezuje trasu průplavu Dunaj – Odra – Labe, plochu pro rekreační využití, a další..

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dle přílohy č. 9 k zákonu, zpracované osobou k tomu oprávněnou dle § 19 je podle zákona § 10i odst. 5 zákona nedílnou součástí konceptu řešení územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení by se mělo zaměřit zejména na následující:

- návrh Zadání ÚP zakládá v lokalitě č.1 rámec pro realizaci záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a sice stanovuje požadavek na vymezení koridoru pro rychlostní komunikaci R55 včetně navazující sítě silnic a místních komunikací
- vyhodnocení vlivů všech navrhovaných požadavků územního rozvoje obce je nutné zaměřit nejen na přímo řešené, ale i širší dotčené území obce (včetně možného negativního ovlivnění nejbližší stávající i plánované obytné zástavby v obci), které mohou významným způsobem změnit stav a kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví
- na základě podrobnější specifikace využití území (vymezení záměrů, které budou připuštěny na dané území) vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci – týká se především lokalit č. 4A, 4B a lokality č. 10
- s ohledem na protichůdnost požadavků ochrany koridoru pro průplav D-O-L a nutnosti respektování a zhodnocení rekreační a oddechové funkce Baťova kanálu se zaměřit na návrh vhodného a vyváženého urbanistické řešení lokality č. 2
- zaměřit se na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ochranu přírody a krajiny v lokalitě č. 6A, 6B a 6C – v prostoru slepých ramen a vodní plochy (rekreace, zahrádkaření, rekreační objekty)
- v rámci posouzení vlivů na životní prostředí porovnat soulad navržených ploch s již existujícími koncepčními a strategickými materiály vztahujícími se k danému území
- zdůvodnit a posoudit účelnost plánovaného zastavění zemědělské půdy, vyhodnotit vliv na ekologickou stabilitu v daném území.
- vyhodnocení by se mělo zaměřit na možnosti variantních řešení a návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

U výše uvedeného návrhu zadání územně plánovací dokumentace dále nebyl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), proto součástí vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude posouzení z hlediska vlivů na území Natura 2000 zpracované autorizovanou osobou podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Nelze-li vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, musí předkladatel zpracovat varianty řešení, jejichž cílem je negativní vliv na území vyloučit. V případě že vyloučení není možné, alespoň zmírnit.

2. Stručný popis hodnocení koncepce

Hodnocení vlivů koncepce „Koncept územního plánu Babice“ na životní prostředí a veřejné zdraví bylo realizováno v rozsahu přílohy č. 9 zákona.

V předloženém posouzení byly vyhodnocena významnost následujících vlivů:

Vlivy na veřejné zdraví

Pozitivní vliv - Po realizaci R55 dojde ke snížení hlukové a imisní zátěže podél stávající I/55 a tím i ke snížení vlivů na veřejné zdraví.

Možný nepříznivý vliv – Záměry v plochách výroby a skladování, které mohou mít vliv na ovzduší a hlukovou zátěž, nutno posoudit v rámci odborných studií.

Vlivy na ovzduší

Pozitivní vliv - Přesun tranzitní dopravy na kom. R55 namísto provozu veškeré dopravy pouze po stávající kom. I/55 bude mít kladný dopad na kvalitu ovzduší v obci Babice.

Možný nepříznivý vliv – Záměry v plochách výroby a skladování, které mohou mít vliv na ovzduší, nutno posoudit z hlediska znečišťování ovzduší v rozptylové studii.

Vliv hluku

Pozitivní vliv - Přesun tranzitní dopravy na kom. R55 namísto provozu veškeré dopravy pouze po stávající kom. I/55 bude mít kladný dopad na hlukovou situaci v obci Babice.

Možný nepříznivý vliv – Záměry v plochách výroby a skladování nutno posoudit v hlukové studii a navrhnout event. protihluková opatření.

Vlivy na charakter odvodnění oblasti

Možný nepříznivý vliv – Realizace rozsáhlé liniové stavby se projeví změnou stávajících odtokových poměrů ve volné krajině. V návaznosti na stavbu R55 zahájit pozemkovou úpravu, která by vytvořila podmínky pro realizaci opatření k optimalizaci vodního hospodářství a odtokových poměrů v celém území.

Vliv na ochranu před povodněmi

Příznivý vliv – Koncepce protipovodňové ochrany je optimalizována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a dalšími konkrétními opatřeními a projekty, včetně eliminace vlivu na ochranu přírody a krajiny a EVL Kněžpolský les.

Vliv na zábor ZPF

Nepříznivý vliv – Výrazně budou zábořem půdy dotčeny kvalitní půdy v I.třídě ochrany. V případě záboru ZPF pro stavbu rychlostní silnice R55, která má regionální i nadregionální

význam, je možno půdu I.třídy ochrany výjimečně vyjmout ze ZPF, neboť se jedná o liniovou stavbu zásadního významu.

Vzhledem k rozložení půd v katastru nelze situovat rozvojové plochy na zemědělskou půdu s nižší přirozenou úrodností. Zábory by však měly probíhat postupně, v ucelených etapách a v logických vazbách na stávající zástavbu.

Vliv na změnu místní topografie a reliéf krajiny

Nepříznivý vliv – Realizací změn ve využití území dojde i ke změně místní topografie a u liniových staveb i reliéfu krajiny. Je třeba věnovat mimořádnou pozornost funkčnímu i estetickému zapojení nových objektů do krajiny.

Vliv na chráněné části přírody

Pozitivní vliv - Změny K (62, 66) a P (79) (plochy krajinné zeleně) budou mít pozitivní vliv, neboť sníží znečišťování vodních ploch. V případě, že k výsadbě bude zvolena vhodná dřevinná skladba (viz. příloha), dojde k nárůstu rozlohy stanoviště smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy.

Vliv na významné krajinné prvky

Možný nepříznivý vliv - Významnost zásahů v lokalitách DV (74) pro navrhovaný přístav, v lokalitě DV (73) pro tábořiště, v lokalitě P* (86) pro vybudování silničního mostu přes vodní tok posoudit v rámci podrobnější dokumentace.

Vliv na protierozní ochranu ZPF

Pozitivní vliv - Koncepce věnuje protierozní ochraně ZPF značnou pozornost a vytváří podmínky pro zajištění protierozní ochrany.

Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Pozitivní vliv - U lokality RI (75) - návrhová plocha pro rodinnou rekreaci v údolní nivě - bude pouze legalizován současný stav a další rozvoj již nebude akceptován. Územní plán dále navrhuje nové plochy krajinné zeleně, čímž budou vytvořena nová vhodná stanoviště pro rozvoj fauny i flóry.

Vliv na územní systémy ekologické stability

Pozitivní vliv – V rámci konceptu územního plánu jsou vymezeny chybějící segmenty ÚSES a vytvářeny územní předpoklady pro křížení ÚSES s liniovými stavbami.

Nepříznivý vliv - Koncept územního plánu vymezuje jako rezervní plochu koridoru pro průplav D-O-L. Realizace průplavu D-O-L je z pohledu zájmů ochrany přírody mimořádně problematická a zcela neslučitelná s nadregionálním biokoridorem K142.

Vliv na krajinný ráz

Nepříznivý vliv – Liniové stavby budou realizovány na přehledné, otevřené krajinné scéně, proto je třeba tento negativní vizuální impakt minimalizovat realizací krajinných výsadeb. Narušení krajinných funkcí (prostupnost krajiny, vodní režim, migrační trasy aj.) se doporučuje kompenzovat v rámci komplexních pozemkových úprav. V případě lokalizace staveb ve volné krajině (přístav, tábořiště, nová zástavba RD) upřednostňovat stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

Vliv na dopravu

Pozitivní vliv - Po R55 dojde ke snížení nadměrného zatížení zájmového území z automobilové dopravy na stávající silnici I/55. Sníží se riziko dopravních nehod, zvýší se dopravní dostupnost a plynulost dopravy.

Vliv na rekreační využití krajiny

Pozitivní vliv - Koncepce vytváří prostor pro rozvoj rekreace ve vazbě na Bařův kanál a centrální a jižní část katastru.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost těchto vlivů. Tato opatření budou dále respektována.

3. Závěry hodnocení koncepce

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává s o u h l a s n é stanovisko
ke koncepci
„Koncept územního plánu Babice“**

za dodržení následujících podmínek:

- Při zaplňování ploch výroby a skladování konkrétními záměry posoudit vliv dopravy a event. stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v rozptylové studii zejména z hlediska emisí prašných částic.
- Předpokladem zlepšení stavu ovzduší v případě znečištění prašnými částicemi frakce PM₁₀ je omezení sekundární prašnosti (ozelenění volných ploch).
- Na základě podrobné projektové dokumentace ke stavbě R55 upřesnit návrh protihlukové stěny směrem k území obce Babice. Posoudit rovněž vliv navazujících nově navržených komunikací na hlukovou situaci.

- Při zaplňování ploch výroby a skladování konkrétními záměry je vhodné posoudit vliv dopravy a event. stacionárních zdrojů hluku v hlukové studii.
- V návaznosti na stavbu R55 zahájit pozemkové úpravy, které by vytvořily podmínky pro realizaci opatření k optimalizaci vodního hospodářství a odtokových poměrů v celém území.
- Doporučuje se provázat realizaci rychlostní komunikace a dalších liniových staveb s komplexními pozemkovými úpravami, které budou zaměřeny na řešení nové organizace půdního fondu ZPF a na celkovou revitalizaci krajiny, včetně kompenzačních opatření.
- Vzhledem k rozložení půd v katastru nelze situovat rozvojové plochy na zemědělskou půdu s nižší přirozenou úrodností. Zábory by však měly probíhat postupně, v ucelených etapách, v logických vazbách na stávající zástavbu a v rozsahu nezbytném pro realizaci dílčího záměru.
- Podporovat alternativní způsoby využití půdního fondu a další opatření k obnově přirozených funkcí krajiny (zejména vodního režimu).
- Realizací změn ve využití území dojde ke změně místní topografie a u liniových staveb i reliéfu krajiny. Je třeba věnovat mimořádnou pozornost funkčnímu i estetickému zapojení nových objektů do krajiny.
- Významnost zásahů v lokalitách DV (74) pro navrhovaný přístav, v lokalitě DV(73) pro tábořiště, v lokalitě P* (86) pro vybudování silničního mostu přes vodní tok posoudit v rámci podrobnější dokumentace.
- U lokality RI (75) - návrhová plocha pro rodinnou rekreaci v údolní nivě - bude pouze legalizován současný stav a další rozvoj již nebude akceptován. .
- V rámci konceptu územního plánu jsou vymezeny chybějící segmenty ÚSES a vytvářeny územní předpoklady pro křížení ÚSES s liniovými stavbami. Realizaci ÚSES je třeba provést až na úroveň interakčních prvků.
- Zájmové území má velmi nízké zastoupení lesních pozemků a krajinné zeleně, doporučuje se proto urychlená realizace navrhovaných ploch krajinné zeleně a posílení zeleně v návaznosti na stávající i nové dopravní trasy.
- Koridor pro průplav D-O-L je koncepcí vymezen jako rezervní plocha, která blokuje dané území pro záměr, který je dán usnesením vlády. Nicméně se jedná o plochu rezervní, nikoliv návrhovou, takže stávající stav území zůstává i v nové koncepci zachován. Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je realizace D-O-L v daném prostoru nepřijatelná vzhledem ke střetu s nadregionálním biokoridorem, evropsky významnou lokalitou a dalšími přírodními hodnotami území. Problematiku je nutno řešit samostatně v celém rozsahu.
- Liniové stavby budou realizovány na přehledné, otevřené krajinné scéně, proto je třeba tento negativní vizuální impakt minimalizovat realizací krajinných výsadeb.
- Narušení krajinných funkcí (prostupnost krajiny, vodní režim, migrační trasy aj.) kompenzovat v rámci komplexních pozemkových úprav.
- V případě lokalizace staveb ve volné krajině (přístav, tábořiště, nová zástavba RD) upřednostňovat stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

- U novostaveb podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny výsadbami zeleně.
- U plochy VX (80) (plochy pro fotovoltaické elektrárny) doplnit do odstavce „přípustné využití“ izolační a vnitroareálovou zeleň.
- U plochy P (79) v odstavci „přípustné využití“ u bodu „protipovodňová ochrana“ doplnit, že se jedná pouze o legalizaci současného stavu a budování další nebo rozšiřování stávající protipovodňové ochrany je vyloučeno. Ve stejném odstavci u bodu „výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům“ za slovo „požadavkům“ doplnit „ochrany přírody“.

Datum zpracování vyhodnocení vlivů:

Zpracovatel

RNDr. Zuzana Kadlecová
Sokolská 3921, 760 01 Zlín
tel.: 577 012 292

Na vyhodnocení spolupracovali:

Arvita P spol. s r.o.
Příčná 1541
765 02 Otrokovice

Podpis zpracovatele: