



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



**PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE, EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

ÚZEMNÍ PLÁN UHERSKÉ HRADIŠTĚ



I. NÁVRH I.A TEXTOVÁ ČÁST

ČERVENEC 2011



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ PLÁN UHERSKÉ HRADIŠTĚ I. NÁVRH

OBJEDNATEL (OBEC):

MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ

ODBOR ARCHITEKTURY, PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

OBEC S POVĚŘ. OBECNÍM ÚŘADEM:

MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ

OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ:

MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ

KRAJ:

ZLÍNSKÝ

NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP:

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ

ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK

DEMOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

RNDr. MILAN POLEDNIK

DOPRAVA

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ING. MARTINA SOCHOROVÁ

ENERGETIKA A SPOJE

ING. MARTINA MIKLEDOVÁ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ING. RENATA WITOSOVÁ

ZAPRACOVÁNÍ ÚSES, KRAJINA, ZELEŇ

ING. PETR ŠÍŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDY

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

GRAFICKÉ PRÁCE

MARGIT CHWALKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK

e-mail: p.gajdusek@uso.cz

OBJEDNÁVKA ČÍSLO: U – 505 – 2,3

DATUM: 2011

ZPRACOVATEL URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

TELEFON, FAX 596 939 530, 596 939 531

WWW.USO.CZ

ÚZEMNÍ PLÁN UHERSKÉ HRADIŠTĚ

I. NÁVRH

I.A TEXTOVÁ ČÁST

(doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.d) Výškové členění zástavby	1 : 10 000

OBSAH

I.A	NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST	1
I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b)	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
b1)	Koncepce rozvoje území	2
b2)	Historické a kulturní hodnoty	2
b3)	Přírodní hodnoty	3
b4)	Civilizační hodnoty.....	3
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
c1)	Celková urbanistická koncepce	4
c2)	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	5
c3)	Vymezení rezervních ploch	12
c4)	Vymezení ploch systému sídelní zeleně.....	12
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	14
d1)	Dopravní infrastruktura	14
d2)	Technická infrastruktura	17
d3)	Občanské vybavení	19
d4)	Veřejná prostranství.....	19
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	21
e1)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití ..	21
e2)	Územní systém ekologické stability	22
e3)	Prostupnost krajiny	24
e4)	Protierozní opatření	24
e5)	Ochrana před povodněmi	24
e6)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	24
e7)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	24
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	25
f1)	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	25
f2)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	26
f3)	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	124
f4)	Základní podmínky ochrany charakteru zástavby a hodnot prostředí	124
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	128
g1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	128
g2)	Veřejně prospěšná opatření	130
g3)	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	130
g4)	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	130
I.A.h)	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	131
h1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	131
h2)	Občanské vybavení	131
h3)	Veřejně prospěšná opatření	131
I.A.i)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ	132
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....	133

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	135
I.A.l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	142
I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	143
I.A.n) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ ŘÍZENÍ.....	144
I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	145

I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území města Uherské Hradiště (číslo obce 592005) je tvořeno celými katastrálními územími Uherské Hradiště, Jarošov u Uherského Hradiště, Mařatice, Míkovice nad Olšavou, Sady a Vésy.
2. Zastavěné území Uherského Hradiště je vymezeno k 31. 12. 2009 a má rozlohu 2 125,6966 ha.
3. Zastavěné území Uherského Hradiště je vymezeno ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkres

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán vytváří územně technické předpoklady pro udržitelný rozvoj správního území města Uherského Hradiště v rámci vlastního území.

Koncepce územního plánu stanovuje rozvojové plochy v území a vymezuje plochy rezerv pro jeho další rozvoj. Stabilizuje stávající funkční plochy a závazně stanovuje jejich další využití.

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro:

- ochranu kulturních a historických hodnot
- ochranu přírodních hodnot
 - zachování krajinného rázu
 - ochranu stávajících přírodních hodnot v území
 - posilování ekologické stability území
- ochranu civilizačních hodnot

Územní plán návrhem koncepce:

- určuje rozsah zastavitelných ploch v území a stanovuje pravidla pro jejich využití.
- minimalizuje negativní vlivy rozvoje území na přírodní a krajinné hodnoty
- zajišťuje dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

b1) Koncepce rozvoje území

Návrhem koncepce územního plánu se stabilizuje a podporuje současný význam a funkce území ve struktuře osídlení kraje.

Návrhem koncepce územního plánu se dále stabilizuje tradiční význam a funkce území v kontextu tří významných sídel tvořících vzájemně provázaný funkční celek – Uherského Hradiště, Starého Města a Kunovic. V tomto kontextu je návrhem územního plánu podpořena funkce Uherského Hradiště jako regionálního centra osídlení.

Navržená koncepce územního plánu stanovuje rozvojové plochy a území s předpokladem využití v krátkodobém a střednědobém horizontu (do roku 2025), ty jsou v územním plánu vymezené jako návrhové plochy:

- plochy přestavby v rámci stávajícího zastavěného území;
- plochy zastavitelné mimo stávající zastavěné území;

Koncepce územního plánu stanovuje možnosti rozvoje funkcí s předpokladem využití v dlouhodobém horizontu (po roce 2025), ty jsou v územním plánu vymezené jako plochy rezerv.

V návrhu nových ploch je uplatňována výrazná diferenciací jejich umístění, s ohledem na územní předpoklady dalšího rozvoje, záměry města i tradice zástavby v území. Navržená koncepce podporuje tradiční systém osídlení navazující na údolní polohy při vodních tocích s mírnou expanzí sídel do okolních svahů. Navržená koncepce respektuje výšinné polohy v centrální a východní části řešeného území jako území nezastavitelné.

b2) Historické a kulturní hodnoty

Navržená koncepce územního plánu respektuje stávající historické a kulturní hodnoty a vytváří územně technické podmínky pro jejich ochranu. Ochrana kulturního dědictví je zajištěna vytvořením podmínek ochrany:

- nemovitých kulturních památek, včetně národních kulturních památek
- architektonicky a historicky cenných staveb

- drobné sakrální architektury
- prvků lidové architektury
- historicky cenných území vyjádřených formou plošné ochrany v rámci městské památkové zóny a jejího ochranného pásma, ochranného pásma archeologické lokality a plošných území nemovitých kulturních památek
- území s vysokou a vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací

Vytvoření podmínek této ochrany spočívá především v:

- návrhu takových funkcí v plochách s výskytem těchto hodnot, které nejsou s ochranou těchto hodnot v rozporu, a které umožní vytvoření vhodných podmínek pro jejich ochranu
- respektování těchto hodnot v místě samém (in situ), tzn. jejich územní stabilizace
- respektování pohledových horizontů
- návrhu výškové regulace zástavby v území, která respektuje výškovou historickou hladinu

b3) Přírodní hodnoty

Navržená koncepce územního plánu respektuje stávající přírodní hodnoty a vytváří územně technické podmínky pro jejich ochranu. Ochrana těchto hodnot je zajištěna vytvořením podmínek pro:

- zachování krajinného rázu
- ochranu stávajících přírodních hodnot v území, jakými jsou zejména:
 - přírodní památky
 - památné stromy
 - významné krajinné prvky – lokality soustavy Natura 2000, evropsky významné lokality
 - prvky územního systému ekologické stability
 - chráněné oblasti přirozené akumulace vod
- posilování ekologické stability území

Vytvoření podmínek této ochrany spočívá především v:

- návrhu takových funkcí v plochách s výskytem těchto hodnot, které umožní vytvoření vhodných podmínek pro jejich ochranu, případně nejsou s ochranou těchto hodnot v rozporu
- respektování těchto hodnot v místě samém, jejich územní stabilizace
- eliminaci záměrů, které by mohly tyto hodnoty poškodit nebo zlikvidovat

b4) Civilizační hodnoty

Navržená koncepce územního plánu řeší zachování a rozvoj pozitivních civilizačních hodnot území a vytváří územně technické podmínky pro jejich koexistenci s ostatními hodnotami území a s rozvojovými tendencemi sídla. Územní plán respektuje stávající zastavěné území, sítě veřejné infrastruktury, ochranná pásma, záplavová území a další hodnoty, a to jako limity území. Územní plán respektuje strategické rozvojové záměry a zpracovává je do návrhu.

Koncepci rozvoje řeší územní plán ve vztahu k civilizačním hodnotám:

- koordinací návrhů s limity území tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování
- neumisťování návrhů do ploch se zvýšenou ochranou
- řešením návaznosti návrhů na širší území

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

1. Cílem celkové urbanistické koncepce je zajištění udržitelného rozvoje území.
2. Celková urbanistická koncepce daná územním plánem vychází ze stávajícího systému osídlení, funkcí území a jeho hodnot.
3. Celková urbanistická koncepce řeší udržitelný rozvoj území návrhem funkčních ploch, které řeší rozvojové záměry v území.
4. Řešené území plní především funkce obytnou, obslužnou (veřejná infrastruktura) a výrobní. Tyto funkce urbanistická koncepce daná územním plánem respektuje, rozvíjí a doplňuje návrhem ploch s rozdílným způsobem využití.
5. Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití.
6. Plošné možnosti rozvoje v rámci vlastního zastavěného území jsou v Uherském Hradišti omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo stávající zastavěné území.
7. Vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití odpovídají definice jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití.
8. Definice hlavního, přípustného a nepřípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je obsahem kapitoly I.A.f) tohoto dokumentu.
9. Při posuzování přípustnosti nepřípustnosti jsou rozhodujícími kritérii hlediska urbanistická a hlediska ochrany historických a kulturních hodnot, životního prostředí, přírody a krajiny.
10. Celková urbanistická koncepce ploch bydlení, občanského vybavení, výroby a sportu je v územním plánu vyjádřena stabilizovanými plochami uvedených funkcí umístěnými v rámci zastavěného území, návrhem ploch přestavby v rámci stávajícího zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území.
11. Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technické řešení, které je v územním plánu vyjádřené stabilizovanými plochami dopravní a technické infrastruktury a návrhem těchto ploch v celém území.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY a PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
vymezené územním plánem
UHERSKÉ HRADIŠTĚ

ID	PP	ZN	Funkční využití plochy - název	Katastr	Výměra	US/RP
1		VP	plochy průmyslové výroby a skladů	Jarošov u Uh. Hradiště	2,93	
2		SP	plochy smíšené výrobní	Jarošov u Uh. Hradiště	1,73	
3		BH	plochy bydlení hromadného	Jarošov u Uh. Hradiště	1,07	
4		BI	plochy bydlení individuálního	Jarošov u Uh. Hradiště	0,33	
5	P67	BI	plochy bydlení individuálního	Jarošov u Uh. Hradiště	0,71	
6		VP	plochy průmyslové výroby a skladů	Jarošov u Uh. Hradiště	0,18	
7	P70	DS	plochy silniční dopravy	Jarošov u Uh. Hradiště	0,20	US7
8	P63	BI	plochy bydlení individuálního	Jarošov u Uh. Hradiště	0,79	
9	P60	SO.2	plochy smíšené obytné městské	Jarošov u Uh. Hradiště	1,82	US6
10	P60	SO.2	plochy smíšené obytné městské	Jarošov u Uh. Hradiště	0,64	US6
11	P64	BI	plochy bydlení individuálního	Jarošov u Uh. Hradiště	0,39	
12	P65	BI	plochy bydlení individuálního	Jarošov u Uh. Hradiště	0,59	
13	P66	BI	plochy bydlení individuálního	Jarošov u Uh. Hradiště	0,91	
14	P71	BI	plochy bydlení individuálního	Jarošov u Uh. Hradiště	1,82	
15		BI	plochy bydlení individuálního	Jarošov u Uh. Hradiště	0,13	
16	P69	BI	plochy bydlení individuálního	Jarošov u Uh. Hradiště	2,20	
17		PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	Jarošov u Uh. Hradiště	0,33	
18	P68	BI	plochy bydlení individuálního	Jarošov u Uh. Hradiště	4,96	
19		BI	plochy bydlení individuálního	Jarošov u Uh. Hradiště	0,60	US5
20		PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u Uh. Hradiště	0,10	
21		BI	plochy bydlení individuálního	Jarošov u Uh. Hradiště	0,47	US5
22		OS	plochy tělovýchovy a sportu	Jarošov u Uh. Hradiště	0,92	US5
23	P59	OS	plochy tělovýchovy a sportu	Jarošov u Uh. Hradiště	1,85	
24		OS	plochy tělovýchovy a sportu	Jarošov u Uh. Hradiště	4,25	
25		DS	plochy silniční dopravy	Jarošov u Uh. Hradiště	0,40	
26		SP	plochy smíšené výrobní	Jarošov u Uh. Hradiště	0,34	US5
27		SP	plochy smíšené výrobní	Jarošov u Uh. Hradiště	2,15	US5
28		VP	plochy průmyslové výroby a skladů	Jarošov u Uh. Hradiště	0,87	US5
29		DS	plochy silniční dopravy	Jarošov u Uh. Hradiště	0,22	
30		PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u Uh. Hradiště	0,37	US5
31	P55	DS	plochy silniční dopravy	Mařatice	1,33	
32	P56	DS	plochy silniční dopravy	Mařatice	0,52	
33		DS	plochy silniční dopravy	Mařatice	0,07	

ID	PP	ZN	Funkční využití plochy - název	Katastr	Výměra	US/RP
34		OK	plochy občanského vybavení komerčního	Mařatice	0,20	
35		OX	plochy občanského vybavení specifických forem	Mařatice	5,00	
36		DS	plochy silniční dopravy	Mařatice, Jarošov u UH	0,24	
37		DS	plochy silniční dopravy	Jarošov u Uh. Hradiště	0,85	
38		VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby	Jarošov u Uh. Hradiště	0,31	
39		VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby	Jarošov u Uh. Hradiště	0,20	
40		PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u Uh. Hradiště	0,33	
41		PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	Jarošov u Uh. Hradiště	0,34	
42	P54	RX	plochy rekreace specifických forem	Mařatice	4,34	RP3
43		RX	plochy rekreace specifických forem	Mařatice	7,61	RP2
44		PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	Mařatice	0,14	
45		BI	plochy bydlení individuálního	Mařatice	2,40	
46		BI	plochy bydlení individuálního	Mařatice	4,38	
47		OH	plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Mařatice	1,13	
48	P77	DS	plochy silniční dopravy	Mařatice	1,46	
49		BI	plochy bydlení individuálního	Mařatice	0,46	
50		BI	plochy bydlení individuálního	Mařatice	1,93	US10
51		BI	plochy bydlení individuálního	Mařatice	1,77	US10
52	P52	BI	plochy bydlení individuálního	Mařatice	1,95	US10
53	P53	OK	plochy občanského vybavení komerčního	Mařatice	0,41	US10
54	P51	OV	plochy veřejné vybavenosti	Mařatice	2,21	US10
55		PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	Mařatice	0,39	US10
56		PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	Mařatice	0,49	US10
57		OS	plochy tělovýchovy a sportu	Mařatice	2,87	US10
58		PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	0,75	US10
59		PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	0,40	
60		DS	plochy silniční dopravy	Sady, Mařatice, Vésky	3,62	US13
61		BH	plochy bydlení hromadného	Sady, Mařatice	2,27	US9
62		BI	plochy bydlení individuálního	Sady	6,07	US9
63		PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	Sady, Mařatice	8,30	
64	P35	BI	plochy bydlení individuálního	Sady	1,15	
65	P38	OS	plochy tělovýchovy a sportu	Mařatice	0,29	
66	P37	BI	plochy bydlení individuálního	Mařatice, Sady	2,03	
67	P39	DS	plochy silniční dopravy	Mařatice	0,37	
68	P40	DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště, Mařatice	0,60	
69	P41	DS	plochy silniční dopravy	Mařatice	0,11	
70		PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	0,11	

ID	PP	ZN	Funkční využití plochy - název	Katastr	Výměra	US/RP
71	P47	DS	plochy silniční dopravy	Mařatice	0,03	
72	P48	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	0,23	
73		DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	0,28	
74	P45	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	0,10	
75	P45	SO.2	plochy smíšené obytné městské	Uherské Hradiště	0,27	US4
76	P44	SO.2	plochy smíšené obytné městské	Uherské Hradiště, Mařatice	0,48	US4
77	P46	DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	1,58	
78		DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	0,01	
79	P17	OK	plochy občanského vybavení komerčního	Uherské Hradiště	0,41	US2
80	P13	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	0,52	US2
82	P15	DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	0,29	
83	P16	TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Vésky	0,02	
84	P11	DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	1,57	US3
85	P8	BH	plochy bydlení hromadného	Uherské Hradiště	0,26	
86	P4	DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	0,31	US1
87	P32	T*	plochy technické infrastruktury	Uherské Hradiště	0,65	
88	P6	BH	plochy bydlení hromadného	Uherské Hradiště	2,60	
89	P28	T*	plochy technické infrastruktury	Uherské Hradiště	0,65	US1
90		DS	plochy silniční dopravy	Jarošov u Uh. Hradiště	0,06	
91	P5	DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	0,36	US1
92	P1	SO.2	plochy smíšené obytné městské	Uherské Hradiště	1,59	RP1
93	P1	SO.2	plochy smíšené obytné městské	Uherské Hradiště	9,69	RP1
94	P24 P1	DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	1,04	RP1
95		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Vésky	0,58	
96		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Vésky	0,91	US1
97	P60	DS	plochy silniční dopravy	Jarošov u Uh. Hradiště	0,26	US6
98		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Vésky	0,06	
99		DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	0,04	
100	P18	DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	0,40	RP1
101	P22	DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	0,51	RP1
102	P23	SP	plochy smíšené výrobní	Uherské Hradiště	1,10	RP1
103	P19	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	0,16	RP1
104	P20	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	0,78	RP1
105	P21	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	0,16	RP1
106	P25	DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	0,48	
107	P26	SP	plochy smíšené výrobní	Uherské Hradiště	0,78	
108	P27	BH	plochy bydlení hromadného	Uherské Hradiště	0,96	

ID	PP	ZN	Funkční využití plochy - název	Katastr	Výměra	US/RP
109	P36	SO.2	plochy smíšené obytné městské	Uherské Hradiště	0,69	
110	P31	VP	plochy průmyslové výroby a skladů	Uherské Hradiště	0,36	
111	P33	DS	plochy silniční dopravy	Sady	1,67	
112	P34	SP	plochy smíšené výrobní	Sady	1,85	
113	P16	BI	plochy bydlení individuálního	Míkovice nad Olšavou	0,30	
114	P50	BI	plochy bydlení individuálního	Sady	0,81	
115		BI	plochy bydlení individuálního	Sady, Vésky	3,30	
116		BI	plochy bydlení individuálního	Sady, Vésky	0,71	US11
117		BI	plochy bydlení individuálního	Míkovice nad Olšavou	0,29	US11
118	P75	BI	plochy bydlení individuálního	Míkovice nad Olšavou	0,35	
120		T*	plochy technické infrastruktury	Vésky	0,45	
121	P16 P75	BI	plochy bydlení individuálního	Míkovice nad Olšavou	11,43	US11
123		BI	plochy bydlení individuálního	Vésky	2,92	
123	P72	BI	plochy bydlení individuálního	Vésky		
124		BI	plochy bydlení individuálního	Vésky	0,80	
125		BI	plochy bydlení individuálního	Vésky	0,35	
126		BI	plochy bydlení individuálního	Vésky	1,12	
126	P74	BI	plochy bydlení individuálního	Vésky		
127	P73	BI	plochy bydlení individuálního	Vésky	0,33	
128		SP	plochy smíšené výrobní	Vésky	0,85	
129		BI	plochy bydlení individuálního	Míkovice nad Olšavou	0,35	
130		PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	Míkovice nad Olšavou	0,35	
131		BI	plochy bydlení individuálního	Míkovice nad Olšavou	4,31	
132		BI	plochy bydlení individuálního	Míkovice nad Olšavou	0,73	US11
133		BI	plochy bydlení individuálního	Míkovice nad Olšavou	0,66	US11
134		BI	plochy bydlení individuálního	Míkovice nad Olšavou	2,45	
135		PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	Míkovice nad Olšavou	0,15	
136		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Vésky	0,02	
137		DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	0,01	
138		DS	plochy silniční dopravy	Jarošov u Uh. Hradiště	0,74	
139	P78	DS	plochy silniční dopravy	Mařatice	0,12	
140		BI	plochy bydlení individuálního	Vésky	0,18	
141		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Jarošov u Uh. Hradiště	1,67	
142		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Jarošov u Uh. Hradiště	0,55	
143		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Jarošov u Uh. Hradiště	1,58	
144		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Jarošov u UH, Mařatice	3,00	
145		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Mařatice	3,32	
146		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Mařatice	9,79	

ID	PP	ZN	Funkční využití plochy - název	Katastr	Výměra	US/RP
147		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Vésky	6,43	
148		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Vésky	1,07	
149		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Vésky	4,53	
151	P61	TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Jarošov u Uh. Hradiště	3,79	
153	P58 P57	TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Jarošov u Uh. Hradiště	0,77	
154		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Jarošov u Uh. Hradiště	0,17	US5
155		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Mařatice	0,51	US5
156		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Mařatice	0,11	
157		TV	plochy technické infrastruktury – kanalizační sběrače	Jarošov	0,41	
158		DS	plochy silniční dopravy	Mařatice	1,36	
159		DS	plochy silniční dopravy	Mařatice	0,26	
161	P12	DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	0,08	
162		DS	plochy silniční dopravy	Mařatice	0,17	
163		DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	0,02	
164	P12	DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	0,03	
165		DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	0,09	
166		DS	plochy silniční dopravy	Uherské Hradiště	0,14	
167	P56	DS	plochy silniční dopravy	Mařatice	0,09	
168		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Mařatice	0,11	
169		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Mařatice	0,03	US5
170		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Jarošov u Uh. Hradiště	0,08	
171	P14	TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Uherské Hradiště	0,37	
173		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Vésky	0,17	
174		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Mařatice	0,13	
175		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Mařatice	0,11	
176		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Mařatice	0,12	
177		DS	plochy silniční dopravy	Mařatice	0,03	
178		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Mařatice	0,31	
179		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Jarošov u Uh. Hradiště	0,07	
180		PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	Jarošov u Uh. Hradiště	0,27	
181		VP	plochy průmyslové výroby a skladů	Vésky	1,83	
183	P81	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Sady, Vésky	0,30	

ID	PP	ZN	Funkční využití plochy - název	Katastr	Výměra	US/RP
184		DS	plochy silniční dopravy	Vésky	0,32	
185		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Vésky	0,10	
186		DS	plochy silniční dopravy	Vésky	0,14	
187		DS	plochy silniční dopravy	Vésky	0,20	
188	P79	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Sady	0,74	
189		PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Sady, Mařatice	0,48	
190		PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Sady, Mařatice	0,27	
192	P61	TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Jarošov u Uh. Hradiště	0,04	
193		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Jarošov u Uh. Hradiště	0,01	
194		DS	plochy silniční dopravy	Jarošov u Uh. Hradiště	0,03	
195		DS	plochy silniční dopravy	Jarošov u Uh. Hradiště	0,39	
196		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Jarošov u Uh. Hradiště	0,06	
197		DS	plochy silniční dopravy	Jarošov u Uh, Vésky	0,04	
198	P7	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	0,65	
199	P30	T*	plochy technické infrastruktury	Uherské Hradiště	0,37	
200	P21	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	0,22	
201	P21	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	0,44	
202	P10	PV	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	0,14	
203		DS	plochy silniční dopravy	Sady	0,02	
204		DS	plochy silniční dopravy	Vésky	0,38	
205		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Vésky	0,08	
206		DS	plochy silniční dopravy	Vésky	0,28	
207		PZ	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	Sady, Mařatice	2,61	
208		TE	plochy technické infrastruktury – liniových vedení	Jarošov u Uh. Hradiště	1,98	
211	P29	T*	plochy technické infrastruktury	Uherské Hradiště	0,60	
212		T*	plochy technické infrastruktury	Mařatice	0,03	
213		T*	plochy technické infrastruktury	Jarošov u Uh. Hradiště	0,44	
214		DS	plochy silniční dopravy	Vésky	0,41	
215		TV	plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	Vésky	0,01	
217		TV	plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	Vésky	0,16	
218	P80	TV	plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	Vésky	0,04	
219		TV	plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	Vésky	0,17	
220		TV	plochy technické infrastruktury pro vodní	Vésky	0,03	

ID	PP	ZN	Funkční využití plochy - název	Katastr	Výměra	US/RP
			hospodářství			
221		TV	plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	Vésky	0,12	
222		TE	plochy technické infrastruktury	Mařatice	0,05	
223		TE	plochy technické infrastruktury	Mařatice	0,06	
224	P43	TE	plochy technické infrastruktury	Mařatice	1,48	
225		TE	plochy technické infrastruktury	Mařatice	0,04	
226		DS	plochy silniční dopravy	Vésky	0,29	
238		TE	plochy technické infrastruktury	Sady	0,45	
239		TE	plochy technické infrastruktury	Vésky	0,67	
241		TE	plochy technické infrastruktury	Jarošov u Uh. Hradiště	1,12	
242		TE	plochy technické infrastruktury	Jarošov u Uh. Hradiště	0,03	
243		TE	plochy technické infrastruktury	Jarošov u Uh. Hradiště	0,79	
244		TE	plochy technické infrastruktury	Vésky	0,19	
245		TE	plochy technické infrastruktury	Vésky	0,36	
246		TV	plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	Vésky	0,03	
249		TV	plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	Sady	0,09	
250		TV	plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	Vésky	0,01	
251		TE	plochy technické infrastruktury	Jarošov u Uh. Hradiště, Mařatice	4,03	
252		TE	plochy technické infrastruktury	Mařatice	1,41	
253		TE	plochy technické infrastruktury	Vésky	0,61	US12
254		TE	plochy technické infrastruktury	Vésky	1,89	
255		DS	plochy silniční dopravy	Vésky	0,01	
256		DS	plochy silniční dopravy	Vésky, Míkovice nad Olšavou	0,02	
305		X	plochy specifické	Jarošov, Mařatice	3,22	
347		X	plochy specifické	Uherské Hradiště	1,50	
350		X	plochy specifické	Uherské Hradiště	0,05	
354		X	plochy specifické	Mařatice	2,49	
355		X	plochy specifické	Jarošov u Uh. Hradiště	2,46	
356		X	plochy specifické	Uherské Hradiště	0,81	
357	P9	X	plochy specifické	Uherské Hradiště	0,46	
358	P3	X	plochy specifické	Uherské Hradiště	0,28	
359	P62	X	plochy specifické	Uherské Hradiště	1,64	
360	P2	X	plochy specifické	Uherské Hradiště	0,97	
361		X	plochy specifické	Uherské Hradiště	0,13	
362	P49	X	plochy specifické	Mařatice	2,78	
363	P42	X	plochy specifické	Mařatice	1,29	
389	P49	X	plochy specifické	Mařatice	0,23	

c3) Vymezení rezervních ploch

tabulka č.: I.A.c2)

REZERVNÍ PLOCHY
vymezené územním plánem
UHERSKÉ HRADIŠTĚ

ID	ZN	Funkční využití plochy - název	Katastr	Výměra	US/RP
501	BH	plochy bydlení hromadného	Mařatice	1,85	US14
502	PZ	veřejná prostranství s přev. nezpevněných ploch	Mařatice	0,79	US14
503	BI	plochy bydlení individuálního	Mařatice	1,39	US14
504	BI	plochy bydlení individuálního	Mařatice, Sady	2,07	US14
505	BI	plochy bydlení individuálního	Mařatice, Sady, Vésky	4,36	US14
506	BI	plochy bydlení individuálního	Sady	10,16	US14
507	VP	plochy průmyslové výroby a skladů	Vésky	1,80	US12
508	DV	plochy vodní dopravy	Uherské Hradiště	4,05	
509	DS	plochy silniční dopravy	Jarošov u Uh. Hradiště	1,00	
511	DS	plochy silniční dopravy	Vésky, Sady	1,92	
512	DS	plochy silniční dopravy	Vésky	0,07	
513	DS	plochy silniční dopravy	Vésky, Sady	3,41	
514	DS	plochy silniční dopravy	Vésky	0,18	US12
515	DV	plochy vodní dopravy	Uherské Hradiště	0,21	

c4) Vymezení ploch systému sídelní zeleně**Návrh ploch sídelní zeleně**

Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

Systém sídelní zeleně zahrnuje plochy:

a) Přírodní

- přírodní plochy – P (biocentra, zvláště chráněné území – PP Olšava, EVL Rochus soustavy NATURA 2000), územní plán navrhuje 10 nových ploch s celkovou rozlohou 47,48 ha. Návrh ploch respektuje záměry vyplývající z nadřazené dokumentace, rozvojových a strategických plánů a tyto v měřítku územního plánu konkretizuje.

Návrhové plochy ID: 336, 343, 344, 346, 349, 351, 352, 353, 385, 386

b) Veřejných prostranství

- veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch – PZ, územní plán navrhuje 11 nových ploch s celkovou rozlohou 13,56 ha.

Návrhové plochy ID: 17, 41, 44, 55, 56, 63, 130, 135, 180, 207, 257

c) Lesní

- lesní plochy – L (pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL), územní plán navrhuje 2 nové plochy s celkovou rozlohou 6,21 ha.
Návrhové plochy ID: 303 a 304.

d) Sídlní a krajinné zeleně

- sídlní zeleň – Z*, územní plán nové plochy sídlní zeleně nenavrhuje.
- krajinná zeleň – K, územní plán navrhuje 63 nových ploch s celkovou rozlohou 32,73 ha.
Návrhové plochy ID: 301, 302, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 345, 348, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 382, 383, 384, 388, 390, 391.

1. Územní plán Uherské Hradiště stávající hodnoty sídlní zeleně a vybrané významné prvky stabilizuje jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ - stávající stav) a jako plochy městské sídlní zeleně navazující na plochy bydlení (Z* – stávající stav);
2. Územní plán navrhuje nové prvky městské sídlní zeleně jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ - návrh). Tyto plochy doplňují stávající systém zeleně a jsou nezbytné pro zajištění kvalitního životního prostředí v území;
3. Územní plán stabilizuje a jednoznačně plošně definuje plochy krajinné zeleně, stávající významné plochy definuje jako plochy krajinné zeleně (K – stávající stav);
4. Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně (K – návrh) v areálu Rochus a dále ve zbývajícím území jako součást koncepce uspořádání krajiny;
5. Územní plán jednoznačně vymezuje plochy přírodní (P – stávající stav), do nichž spadají stávající prvky ÚSES – biocentra, PP Olšava a EVL Rochus soustavy NATURA 2000);
6. Územní plán navrhuje nové plochy přírodní (P – návrh) jako návrhové plochy ÚSES (biocentra) v řešeném území.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

1. Na silniční síti jsou navrženy plochy dopravy silniční (DS v grafické části) pro následující stavby:
 - na silnici I/55 pro přestavbu křižovatky se silnicí III/05014 (Solná Cesta) a novou křižovatku se spojkou silnice I/55 a přeložky silnice II/497,
 - na silnici II/497 pro přeložku silnice v Jaktářích a přestavby křižovatek silnice II/497 s ul. Verbířská v Jaktářích a ul. Louky v Jarošově na okružní,
 - na silnici III/05014 pro přestavbu křižovatky se silnicí I/55 a ul. Větrná a Za Olšávkou a novou křižovatku řešenou v souvislosti s navrženou trasou místní komunikace obsluhující rozvojové plochy na Sadské výšině a územní rezervou pro spojkou silnic I/50 a III/05014.
2. Na síti významnějších místních komunikací jsou navrženy plochy dopravy silniční (DS v grafické části) pro následující stavby:
 - spojkou stávající silnice I/55 a přeložky silnice II/497 na území Starého Města, a to v prodloužené ose silnice I/55 severním směrem přes řeku Moravu s jejím novým přemostěním,
 - sběrnou místní komunikaci v lokalitě u nemocnice propojující ul. J. E. Purkyně a ul. Průmyslovou ve Štěpnicích,
 - úpravu ul. Průmyslové ve Štěpnicích, včetně vybudování podjezdu pod celostátní trať č. 341 a prodloužení její trasy do Kunovic a dále do navržené mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/50 mimo řešené území,
 - propojení silnice II/497 (ul. Pivovarská) s ul. Na Svárově v Jarošově,
 - sběrné místní komunikace propojující místní části Sady s rozvojovými plochami na Sadské výšině a v Mařaticích.
3. Na síti obslužných místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací jsou navrženy územních rezerv dopravy silniční (DS v grafické části) pro následující stavby:
 - spojkou silnic I/50 a III/05014 v místní části Sady, zapojenou do navržené křižovatky silnice III/05014 a do silnice I/50 prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky,
 - spojkou silnice II/497 a přeložky silnice II/497 z Jarošova do Starého Města trasované v pravobřežní poloze vůči řece Moravě.
4. Na síti obslužných místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací jsou v zastavěném území navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV v grafické části) nebo mimo zastavěné území plochy dopravy silniční (DS v grafické části), a to pro následující stavby:
 - místní komunikace v lokalitě u nemocnice doplňující propojující ul. J. E. Purkyně a ul. Průmyslovou,
 - prodloužení ul. Štěpnická směrem do Kunovského lesa navazující na dopravní řešení Územního plánu Kunovic,
 - místní komunikace v Mařaticích propojující ul. Větrná, Jabloňová, Trnková a Pod Lipkami,
 - místní komunikaci v Mařaticích propojující navrženou sběrnou komunikaci na Sadské výšině s ul. Sadvou, Derflanskou, V. Vančury, R. Kubíčka, Konečnou a Na Vyhliďce,
 - propojení ul. 1. Máje a Kopánky navržené pro obsluhu zástavby v Mařaticích,
 - propojení ul. Verbířské se Štefánikovou a navrženou spojkou silnice I/55 a II/497,
 - propojení ul. Na Zápovědi a Pastýrna u tenisových kurtů,
 - propojení ul. Mazůrkova a V Zahrádkách v části Rybárny,

- místní komunikaci vedenou v prodloužené ose ul. U Moravy podél břehu řeky Moravy do části Jaktáře,
 - místní komunikace vedená od ul. Pod Rochusem k lyžařskému areálu,
 - prodloužení ul. 1. Máje od hřbitova v Mařaticích k parku Rochus,
 - místní komunikaci vedenou od křižovatky navržených komunikací na Sadské výšině po ul. Pod Lipkami,
 - místní komunikace navržené pro obsluhu zástavby v části Louky navazující na ul. Za Humny, Na Odlučí a Před Branou a V Trpinkách,
 - místní komunikace navržené pro obsluhu zástavby ve Věskách a Míkovcích.
5. Na síti obslužných místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací jsou navrženy územní rezervy dopravy silniční (DS v grafické části) pro následující stavby:
- místní obslužnou komunikaci navrženou pro obsluhu rozvojových ploch podél silnice I/50 v Míkovcích.
6. Pro nové místní komunikace, případně veřejně přístupné účelové komunikace, mimo záměry přímo řešené územním plánem, je navržena jejich realizace v rámci stávajících zastavěných území nebo navržených zastavitelných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití, a to bez nutnosti jejich zákresu v grafické části.
7. Přestavby a úpravy křižovatek nad rámec přímo řešených záměrů a řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze zobrazit v grafické části (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.), vybudování chodníků, pásů / pruhů pro cyklisty je navrženo realizovat v rámci ploch silniční dopravy nebo veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, případně ostatních navazujících ploch v rámci podmínek pro jejich využívání, a to bez nutnosti jejich zákresu v grafické části.
8. Pro realizaci veškerých místních komunikací jsou navrženy následující zásady:
- místní komunikace budou navrženy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
 - u nových i stavebně upravovaných úseků místních komunikací úseků budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot (tyto prostory je navrženo důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, další šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury),
 - u nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací III. třídy (místních komunikací funkční skupiny C) v lokalitách, kde to územně – technické podmínky nevyklučují, je nutno dodržet minimální odstup 10 m od osy komunikace. Ve složitých územně – technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně,
 - u nových budov navržených podél silnic II. a III. třídy a stávajících nebo nových místních komunikací II. třídy (místních sběrných komunikací funkční skupiny B, včetně silničních průtahů v zastavěném území) v lokalitách, kde to územně – technické podmínky nevyklučují, je nutno dodržet minimální odstup 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně – technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně,
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v rámci příslušných předpisů a norem z oboru dopravy,
 - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
9. Lesní a polní cesty (účelové komunikace mimo výrobní areály a veřejně přístupné účelové komunikace) se přípouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití. Jedná se zejména o nutné příjezdové komunikace např. k navrženým poldrům nebo jiným zařízením technické infrastruktury.

Tyto navržené polní nebo lesní cesty lze tedy realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

Ostatní účelové komunikace je navrženo realizovat pouze v rámci příslušných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání.

b) Doprava železniční

1. Nové plochy drážní dopravy nejsou navrženy. Úpravy železniční trati č. 341 – optimalizace, elektrifikace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy – je navrženo realizovat v rámci stávajících ploch drážní dopravy.

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením je podmíněna výstavbou odstavných ploch nebo garáží pro budoucí obyvatele s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1:2,5. Odstavná stání na terénu se připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod. je navrženo vybudovat další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5. Parkovací stání na terénu se připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití.
3. Úprava prostoru autobusového nádraží (s možností realizace zařízení pro veřejnou dopravní infrastrukturu jako např. záchytné parkovací plochy, zařízení pro veřejnou hromadnou dopravu osob apod.) je navrženo realizovat v rámci vymezené plochy silniční dopravy.
4. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních.

d) Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb cyklistů je navrženo realizovat samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Stezky pro cyklisty se připouští realizovat ve všech funkčních plochách, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití, a to bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.
2. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součástí. Stezky pro chodce se připouští realizovat ve všech funkčních plochách kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití, a to bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.
3. V lokalitách, kde z důvodu stávajícího prostorového uspořádání dochází ke konfliktům motorové a cyklistické dopravy (centrum města, silniční průtahy v Sadech, Míkovcích nebo Věskách), je navrženo na stávajících i navržených komunikacích vymezit pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

e) Hromadná doprava osob

1. Dostupnost řešeného území hromadnou dopravou bude zachována alespoň ve stávajícím rozsahu.
2. Stávající zastávky vč. souvisejících dopravních ploch (autobusových zálivů) a přístřešků pro cestující nebudou omezovány nebo redukovány. Nové zastávky autobusové hromadné dopravy osob a úpravy stávajících stanovišť (doplnění zálivů, nástupišť a přístřešku) se připouští v rámci ploch silniční dopravy a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, výjimečně v ostatních

zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití.

3. Realizace nových zastávek železniční dopravy je navržena v rámci ploch drážní dopravy.

f) Vodní doprava

1. Pro realizaci plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe je navržena územní rezerva v rozsahu stávajícího vodního toku řeky Moravy, a to od soutoku s Baťovým kanálem a hranicí katastru.
2. Realizace přístavišť pro rekreační plavbu je navržena jako přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití souvisejících s tokem řeky Moravy (VVT – vodní plochy a toky), pokud tyto nejsou plochami přírodními (P – plochy přírodní).

d2) Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných – přednostně v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schematické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
3. Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby (dostavby v rámci zastavěného území), v rezervních zastavitelných plochách i v nezastavěném území podle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

a) Vodní hospodářství

a.1) Zásobování pitnou vodou

1. Je navrženo rozšíření stávající vodovodní sítě o celkové délce 177 km o vodovodní řady DN 80 – DN 110 v délce cca 10 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 110 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2. Je navrženo rozšíření I. a IV. tlakové pásma o navržené zastavitelné plochy v k.ú. Sady.
3. Je navrženo napojení plochy RX42 na vodovodní řad přes ATS.
4. Územní plán navrhuje zásobování plochy mimo dosah vodovodních řadů individuálně.

a.2) Likvidace odpadních vod

1. Je navrženo rozšíření stávající jednotné a oddílné kanalizace o celkové délce cca 95 km o další stoky jednotné kanalizace v délce cca 4 km, stoky splaškové kanalizace gravitační v délce cca 6 km a výtlačné v délce cca 5 km v návaznosti na zastavitelné plochy
2. Územní plán navrhuje zrušení ČOV Vésky.
3. Je navrženo vybudování tří čerpacích stanic kanalizačních.
4. Územní plán navrhuje v povodí stávajících stok jednotné kanalizace v maximální míře zasakovat dešťové vody. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací do vhodného recipientu. Realizace dešťové kanalizace je přípustná kdekoli v území obce dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části
5. Výstavba nových objektů – budov a zpevněných ploch - je možná jen při řešení, které umožní maximální zadržení dešťových vod v území. U komunikací bude toto řešení prioritou.
6. Územní plán navrhuje vybudování retenční nádrže ve stávajícím areálu Uherskohradištské nemocnice.
7. Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace bude řešena žumpami s vyvážením odpadu nebo malými domovními ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Je navrženo přeložení zatrubněné části Vinohradského potoka.
2. Vodní toky v území nebudou zatrubňovány ani směrově upravovány.
3. Budou respektována provozní pásma vodních toků nacházejících se v řešeném území. Tato pásma jsou stanovena u Moravy, Olšavy a Březnice na 8 m, u ostatních vodních toků na 6 m od břehových hran. Využití těchto území musí umožňovat údržbu koryt a břehů vodních toků.
4. Mimo zastavěné území je navrženo ponechání vegetačních ochranných pásem kolem vodních toků v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásem, manipulačních pásem a dále pásem krajinnědoprovodné zeleně.
5. Územní plán respektuje ochranná pásma II. stupně prameniště Kněžpole.

a.4) Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

1. Územní plán navrhuje doplnění chybějících protierozních a protipovodňových opatření v povodí Vinohradského potoka.
2. Územní plán navrhuje rekonstrukci stávající protipovodňové hráze podél řeky Moravy.
3. Územní plán navrhuje protipovodňovou hráz podél Staré Olšavy.
4. Územní plán respektuje stanovené záplavové území řeky Moravy a řeky Olšavy. V aktivních zónách těchto záplavových území nejsou přípustné nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření.
5. Územní plán stanovuje územní opatření o asanaci území jako ochranu před důsledky zatopení území při povodních. Územní opatření stanovuje podmínky pro území ohrožené povodněmi – viz kapitola I.A.f.2).

b) Energetika**b.1) Zásobování elektrickou energií**

1. Je navržena plocha technické infrastruktury energetických zařízení (TE) pro realizaci nové trafostanice 110/22kV. Na vedení 2xVVN 110 kV Uherské Hradiště – Vésy – Veselí nad Moravou je napojena navrženou odbočkou.
2. Je navrženo nové vedení VN 22kV, napojené na nově navrhovanou TR 22/110kV pro zásobování východního území města z hlediska možného budoucího rozvoje.
3. Je navrženo nové vedení VN 22 kV pro zásobování areálu Rochus a rozvojových záměrů v této části města.
4. Je navrženo nové vedení 22kV v jihovýchodní části Jarošova.
5. Navržená nová vedení mají přímou vazbu na realizaci nových trafostanic a slouží jejich připojení na rozvod VN. V řešeném území jsou přípustná vedení kabelová i venkovní. Kabelová v zastavěném území města.
6. Vedení VN a NN je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.
7. Územní plán upřesňuje trasu koridoru nadmístního významu ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice a rasu koridoru nadmístního významu VVN 2x110 kV Uherské Hradiště – Vésy – Veselí nad Moravou. Koridory jsou navrženy v souladu s definicí nadřazených záměrů, jsou respektována místa napojení na sousední území. Trasa koridoru v řešeném území respektuje dané územní předpoklady a její vedení ve volné krajině v maximální míře eliminuje negativní dopady na plochy přírodní a krajinné zeleně.

b.2) Zásobování teplem

1. Nová hromadná bytová výstavba včetně občanské vybavenosti bude zásobována teplem z blokových kotelen na zemní plyn, umístěných v samostatných objektech. Pro tyto kotelny nejsou vymezeny samostatné plochy. Jejich umístění je přípustné v plochách bydlení hromadného (BH).
2. Územní plán navrhuje u decentralizovaných zdrojů tepla využití zemního plynu, elektrické energie a biomasy.
3. Vytápění objektů individuálního bydlení bude realizováno v souladu s koncepcí decentralizovaných zdrojů s využitím tepelných čerpadel a slunečních kolektorů.

b.3) Zásobování plynem

1. Zásobování plynem je řešeno v přímé vazbě na stávající plynárenská zařízení.
2. Územní plán navrhuje nahrazení stávajících nízkotlakých (NTL) plynovodů středotlakými (STL) rozvody.
3. Je navržena nová regulační stanice VTL/STL v k.ú. Jarošov.

c) Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě a maximálním vykrytím území sítěmi mobilních operátorů. V zájmových lokalitách plánované výstavby bude realizováno systematické připojení do centrálního sdružovacího bodu /SR/.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka;
2. Zřízení sběrných dvorů územní plán umožňuje v rámci ploch s rozdílným způsobem využití území definovaných jako plochy zastavitelné s funkcí výroby a skladování (VP – průmyslová výroba a sklady, VD – drobná výroba a služby);

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v řešeném území umístěné v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení, ploch smíšené obytné funkce a ploch sportu považuje ÚP za stabilizované;
2. ÚP navrhuje nové plochy občanského vybavení:
 - a) plochy občanského vybavení komerčního (OK) v Mařaticích (přestavba stávajícího jezdeckého areálu a okolí);
 - b) plocha občanského vybavení specifických forem (OX) na Rochusu;
 - c) plochy tělovýchovy a sportu (OS) Rochus – severozápadní svahy, Jarošov, rozšíření ploch OS u kasáren a v Mařaticích;
3. Nové plochy veřejné vybavenosti (OV) ÚP nenavrhuje;
4. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití – bydlení (hromadného – BH, individuálního BI), smíšené obytné v centrální zóně (SO.1), smíšené obytné městské (SO.2) a smíšené obytné vesnické (SO.3);
5. Doplňková funkce maloplošné občanské vybavenosti místního významu je přípustná také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití;

d4) Veřejná prostranství

1. Územní plán definuje v řešeném území plochy veřejných prostranství, a to ve dvou typech:
 - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV);
 - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ);
2. Jako samostatné stabilizované plochy PV) jsou vymezeny plochy
 - náměstí, původních návší
 - vybraných úseků dopravní infrastruktury (místních komunikací, ploch pro parkování osobních vozidel, manipulačních ploch) v zastavěném území města;
3. Nové plochy PV územní plán navrhuje jako součást návrhu dopravní infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území. Tyto plochy jsou zakresleny v grafické části územního plánu a popsány v tabulce č.: I.A.c1) a tabulce č.: I.A.c2);
4. Jako samostatné plochy PZ jsou vymezené plochy a významné prvky městské sídelní zeleně, které jsou územně stabilizované:
 - plochy ozeleněných náměstí s převahou zeleně;

- plochy parků a městských zahrad;
 - plocha archeologické lokality „Sady“ a jejího okolí;
 - menší zelené plochy stabilizované jako „zelená kostra“ území;
 - Nové plochy PZ jsou navrženy jako prvky městské sídelní zeleně a jako plochy PZ vymezené v návaznosti na plochy bydlení, občanské vybavenosti nebo smíšených obytných funkcí o výměře větší než 2 ha: plocha zeleně v areálu kasáren;
 - plocha zeleně doplňující pás krajinné zeleně západně od území „Mařatických sklípků“.
 - významná plocha zeleně navazující na plochy PZ vymezené v rámci sídliště Mařatice a pokračující k vesnickému osídlení na jihu (Sady), plocha představující významné přírodně rekreační zázemí stávajících, navrhovaných a rezervních ploch bydlení;
 - plochy veřejných prostranství u areálu nemocnice, v sídlišti Mařatice – Sady, v Jarošově a v dalších lokalitách
5. Jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch jsou navrženy plochy PV ID: 20, 30, 40, 58, 59, 70, 72, 74, 80, 103, 104, 105, 183, 188, 189, 190, 198, 200, 201, 202, 247, 248.
6. Jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch jsou navrženy plochy PZ ID: 17, 41, 44, 55, 56, 63, 130, 135, 180, 207, 257.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e1) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. Cílem konceptce uspořádání krajiny je zachování její ekologické stability, prostupnosti, a ochrana před negativními vlivy při současném zajištění udržitelného rozvoje území.
2. Konceptce uspořádání krajiny daná územním plánem vychází ze stávajících přírodních hodnot území, podmiňujících předpokladů a rozvojových tendencí.
3. Konceptce uspořádání krajiny je řešena návrhem funkčních ploch, které stabilizují stávající hodnoty a řeší rozvojové záměry v území.
4. Konceptce uspořádání krajiny je vyjádřena vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití.
5. Vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití odpovídají definice jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití.
6. Definice hlavního, přípustného a nepřípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je obsahem kapitoly I.A.f) tohoto dokumentu.
7. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - **Plochy krajinné zeleně - K** - zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, na nichž je zakázáno povolovat a umísťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů. Do ploch krajinné zeleně jsou zahrnuty rovněž interakční prvky;
V územním plánu je navrženo celkem 63 nových ploch krajinné zeleně.
 - **Plochy přírodní - P** - zahrnují plochy biocenter územního systému ekologické stability (ÚSES) a chráněných území přírody; tyto plochy jsou součástí ekologické kostry území;
V územním plánu je navrženo celkem 10 nových ploch přírodních.
 - **Vodní plochy a toky - WT** - zahrnují plochy vodních toků a vodních nádrží, včetně slepých ramen; V územním plánu nejsou navrženy nové plochy.
 - **Zemědělské plochy - Z** - zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.;
V územním plánu nejsou navrženy nové plochy.
 - **Zemědělské specifické plochy - Z.1** – zahrnují pozemky vinic a sadů; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby; V územním plánu nejsou navrženy nové plochy.
 - **Lesní plochy - L** – zahrnují pozemky lesního fondu, včetně pozemků drobných vodních toků, ploch účelových komunikací, apod.;
V územním plánu jsou navrženy 2 nové lesní plochy.
 - **Plochy specifické - X** – zahrnují pozemky se současným výskytem několika funkcí a s významným podílem zeleně; jedná se o plochy patřící do ÚSES při současném požadavku na umístění dalších funkcí;
V územním plánu je navrženo celkem 14 nových ploch specifických.

e2) Územní systém ekologické stability

Územní plán řeší zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) v území vymezením základních prvků tohoto systému, kterými jsou biocentra propojená biokoridory.

V území jsou jako plochy vymezeny:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry,
- prvky nadregionální úrovně: nadregionální biocentrum (NBC) a nadregionální biokoridor (NBK).

Plochy ÚSES jsou plochy nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti s negativním vlivem na jejich základní funkci – zajištění ekologické stability území a jeho udržitelného rozvoje.

ÚSES je veřejně prospěšným opatřením.

Návrh koncepce ÚSES

1. V rámci koncepce územního plánu jsou plošně vymezené jednotlivé prvky.
2. Územní plán v rámci návrhu plošně vymezuje a zpřesňuje prvky, jejichž umístění v území vyplývá z nadřazené dokumentace, strategických a rozvojových materiálů.
3. Existující části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších umožňující zpřesnění v rámci následné dokumentace.
4. Územní plán navrhuje chybějící prvky nebo jejich části a to v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů).
5. Územní plán navrhuje všechny prvky s výjimkou nadregionálního biokoridoru po toku Moravy a v něm umístěného lokálního biocentra jako prvky lesní nebo prvky přírodní.
6. Koridor vlastního toku Olšavy je stabilizován jako prvek vodní a je doprovázen návrhem lesního biokoridoru.
7. Územní plán řeší křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo travní porost v kombinaci s nízkými dřevinami;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).
8. Územní plán navrhuje
 - při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít meliorační a rychle rostoucí dřeviny - keře a stromy, které budou v průběhu dalšího pěstování postupně odstraňovány.
 - při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop.
9. v lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Na plochách navržených biokoridorů a biocenter je nutné zabezpečit do doby výsadby hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách se nepřipouští:
 - umístování trvalých staveb s výjimkou podzemních vedení veřejné technické infrastruktury,
 - změna trvalých travních porostů na ornou půdu a
 - odstraňování vzrostlé zeleně.
10. Prvky ÚSES jsou navrženy v návaznosti na širší území, především území okolních obcí.

Navržené prvky ÚSES

Nadregionální úroveň		
Nadregionální biokoridor K 142 Chropyňský luh – soutok Moravy na území Uherského Hradiště pouze větev nadregionálního biokoridoru vodní!		
<i>poř. č.</i>	<i>Typ, funkčnost</i>	<i>Návrh opatření</i>
NRBK1-S	NBK, funkční	vodní , preferovat cílové listnáče. Louky obhospodařovat extenzivně.
NRBK2-S	LBC, funkční	vodní , chránit před znečištěním
Nadregionální biocentrum 95 Hluboček		
<i>poř. č.</i>	<i>Typ, funkčnost</i>	<i>Návrh opatření</i>
NRBC3-N NRBC3-S	NBC, nefunkční	rozšíření lesních porostů hlavně v území Podolí nad Olšavou
Regionální úroveň		
Regionální biokoridor RK 1597 Popovice-Hluboček		
<i>poř. č.</i>	<i>Typ, funkčnost</i>	<i>Návrh opatření</i>
LBC8-N LBC8-S	LBC, nefunkční	rozšíření porostu v území Popovic
RBK4-S	RBK, chybějící	rozšíření porostu a dosadba
Lokální úroveň		
koridor podél Olšavy – vodní a lesní		
<i>poř. č.</i>	<i>Typ, funkčnost</i>	<i>Návrh opatření</i>
LBK12-N	LBK, funkční	vodní, lesní
LBC7-N	LBC, částečně existující	rozšíření lesního porostu
LBK11-S	LBK, chybějící-lesní	lesní, vodní výsadba břehových porostů min. na jedné straně toku
LBC6-N	LBC, chybějící	založení lesního biocentra
Kun-Mk7-Sad1	LBK, chybějící-lesní	lesní, vodní výsadba břehových porostů min. na jedné straně toku
LBK10-S	LBC, chybějící	založení lesního biocentra
koridor pahorkatinou částí území obce Uherské Hradiště		
<i>poř. č.</i>	<i>Typ, funkčnost</i>	<i>Návrh opatření</i>
LBK13-S LBK13-N	LBK, chybějící	založení lesního porostu
LBC9-S	LBC, funkční	
LBK14-N	LBK, částečně existující	založení BK

Vysvětlivky k tabulkám:

- číslování prvků pro snadnější orientaci je číslování pořadové pro každé katastrální území – zkratka k.ú. doplněná pořadovým číslem, prvky ležící ve více k.ú. mají i zkratku i dalších k.ú (u více k. ú. jen naznačeno pokračování), na kterých jsou vymezeny, případně rovněž doplněné pořadovým číslem
- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedním území: funkční, nefunkční, chybějící)
- LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- RBK – regionální biokoridor;
- NBC – nadregionální biocentrum, NBK – nadregionální biokoridor
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**e3) Prostupnost krajiny**

1. Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni a je zajištěna prostřednictvím stávající rozvinuté sítě silničních, místních a účelových komunikací v krajině.
2. V rámci zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty budou respektovány stávající turistické a cyklistické stezky a trasy.
3. Prostupnost krajiny pro zvěř je řešena v rámci prvků ÚSES.

e4) Protierozní opatření

1. Protierozní opatření jsou územním plánem navržena v rámci interakčních prvků liniových a plošných, jejichž umístění je patrné z grafické části územního plánu.
2. Protierozní funkci budou plnit rovněž stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací, jejichž konkrétní návrh není obsahem územního plánu.
3. Protierozní opatření jsou možná v plochách s rozdílným způsobem využití – zemědělské plochy.

e5) Ochrana před povodněmi

1. Územní plán respektuje stávající opatření na vodních tocích v řešeném území a nenavrhuje na těchto žádné změny, směrové úpravy nebo zatrubnění.
2. Územní plán navrhuje rekonstrukci stávající protipovodňové hráze podél řeky Moravy.
3. a Územní plán navrhuje protipovodňovou hráz podél Staré Olšavy.
4. Územní plán navrhuje interakční prvky v území, jejichž cílem je ochrana před přívalovými dešti a půdní erozí. Budování těchto prvků je přípustné ve všech plochách zemědělských – Z.
Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů.

e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Územní plán Uherské Hradiště svou koncepcí maximálně vytěžuje vysoký rekreační potenciál řešeného území a jeho blízkého okolí.
2. Územní plán stabilizuje stávající sportovní a rekreační zařízení situované v zastavěném území u Smetanových sadů (zimní a fotbalový stadion, lehkotletický stadión, sportovní hala, koupaliště apod.).
3. Územní plán navrhuje nový areál vodních sportů (aquacentrum) v západní části území (sídlíště Štěpnice), rozšíření ploch sportu u kasáren a v Mařaticích. Vysoký rekreační potenciál lokality Rochus je podpořen návrhem rozšíření rekreačně sportovního areálu na severovýchodním úbočí a návrhem a stabilizací řešení celé oblasti Rochusu, jako krajinářsky významného území s rekreační funkcí (sakrální stavby, muzeum v přírodě - skanzen, expozice místních rostlin a sad ovocných odrůd apod. při respektování ochrany této významné přírodní lokality).
4. Významný rekreační potenciál lokality Mařatických sklípků, které představují zároveň unikátní krajinářskou kompozici tradičních vinic a vinných sklepů podporuje územní plán vymezením této lokality jako specifické plochy s rozdílným způsobem využití – plocha RX.
5. Územní plán stabilizuje stávající zahrádkové osady (na severovýchodním úbočí Rochusu a v Mařaticích v lokalitě Hliník). Další rozvoj zahrádkových osad není navrhován.
6. Územní plán navrhuje cyklistickou trasu Sady – sídlíště Mařatice a další trasy vycházející z potřeb a potenciálu území.
7. Územní plán stabilizuje síť stávajících cyklistických tras, navrhuje jejich propojení a doplnění o severojižní trasu vedenou podél železniční trati propojenou prostřednictvím lávky přes řeku Moravu se Starým Městem. Tento návrh je doplněn o novou lávku přes řeku Moravu u ČOV a na ni navazující cyklistické trasy.
8. Územní plán řeší další rozvoj cyklistických tras jejich přípustným využitím u většiny ploch s rozdílným způsobem využití, s výjimkou ploch přírodních, podrobnosti přípustnosti viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro každou jednotlivou plochu.

e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Uherském Hradišti vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

- BH plochy bydlení hromadného
- BI plochy bydlení individuálního

plochy rekreace

- RZ plochy individuální rekreace - zahrádkářských osad
- RX plochy rekreace specifických forem

plochy občanského vybavení

- OV plochy veřejné vybavenosti
- OK plochy občanského vybavení komerčního
- OS plochy tělovýchovy a sportu
- OH plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
- OX plochy občanského vybavení specifických forem

plochy veřejných prostranství

- PV plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

plochy smíšené obytné

- SO.1 plochy smíšené obytné v centrální zóně
- SO.2 plochy smíšené obytné městské
- SO.3 plochy smíšené obytné vesnické

plochy dopravní infrastruktury

- DS plochy silniční dopravy
- DZ plochy drážní dopravy
- DV plochy vodní dopravy

plochy technické infrastruktury

- T* plochy technické infrastruktury
- TE plochy technické infrastruktury pro energetiku
- TV plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

plochy výroby a skladování

- VP plochy průmyslové výroby a skladů
- VD plochy drobné výroby a služeb
- VZ plochy zemědělské a lesnické výroby

plochy smíšené výrobní

- SP plochy smíšené výrobní

plochy vodní a vodohospodářské

- WT plochy vodních ploch a toků

plochy zemědělské

- Z plochy zemědělské
- Z.1 plochy zemědělské specifické

plochy lesní

- L plochy lesní

plochy přírodní

- P plochy přírodní

plochy specifické

- X plochy specifické

plochy sídelní zeleně

- Z* plochy sídelní zeleně

plochy krajinné zeleně

- K plochy krajinné zeleně

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Časový horizont:

V grafické části dokumentace jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2009);
- plochy změn ve využití území (návrhové);
- plochy územních rezerv, na nichž je výstavba podmíněna realizací příslušné dopravní nebo technické infrastruktury;

Obecně závazné podmínky pro využití území:

1. **Ochrana proti hluku a vibracím** – v plochách s rozdílným způsobem využití situovaných podél ploch dopravy platí podmíněná přípustnost využití území, a to takto:

- v plochách podél silnic I.třídy do vzdálenosti 100 m od její osy
- v plochách podél stávajících a navržených silnic II. a III. třídy do vzdálenosti 50 m od jejich os
- v plochách podél stávajících a navržených místních komunikací do vzdálenosti 25 m od jejich os
- v plochách podél železniční trati č. 341 do vzdálenosti 100 m od osy krajních kolejí

Takto vymezené plochy jsou považované za plochy **dotčené vlivy z dopravy**.

2. **Ochrana před důsledky zatopení území při povodních** – územní plán stanovuje **Územní opatření o asanaci území** v ploše s vyšším nebezpečím projevení důsledků ze zatopení území při povodních, v níž je zavedena zvýšená preventivní ochrana omezující některé činnosti v území.

Toto územní opatření stanovené územním plánem nahrazuje Územní opatření č. UR 29 o asanaci území vydané Městským úřadem Uherské Hradiště s právní mocí ode dne 20.08.2009, které se vydáním tohoto územního plánu ruší.

Dotčená plocha je vymezená hranicí, které začíná na styku katastrálních území Uherské Hradiště, Kunovice a Staré Město u Uherského Hradiště, vede po severní hranici katastrálního území Uherské Hradiště, pokračuje po hranici katastrálního území Jarošov u Uherského hradiště v korytu řeky Moravy, dále v potoku Březnice, pokračuje po východní hranici k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště směrem k silnici II/497 ke kótě 181,07 m n. m., po vrstevnici s touto výškovou kótou pokračuje ke styku parcel 316/8 a 1683/9, k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, pokračuje osou ulice Pivovarská, Sokolovská (stávající II/479) až na křižovatku s třídou Maršála Malinovského, zde pokračuje osou tř. Maršála Malinovského k jihu až k parcele č. 235/9, k.ú. Uherské Hradiště, ke kótě 179,34 m n.m., po vrstevnici s touto výškovou kótou pokračuje západním směrem k hranici katastrálního území a dále po hranici k.ú. Uherské Hradiště a Kunovice pokračuje severním směrem až k řece Moravě k výchozímu bodu.

V těchto plochách je **nepřípustné** zejména:

- nakládání se závadnými látkami, které je spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, tj. jejich těžba, výroba, zpracování, skladování, zachycování, doprava, použití, zneškodňování, distribuce, prodej nebo jiné zacházení s nimi;

O zacházení se závadnými látkami, které je spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, se nejedná, je-li v uvedené oblasti nakládáno:

- se zvláště nebezpečnými závadnými látkami v kapalném skupenství v zařízení s celkovým množstvím v něm obsažených zvláště nebezpečných závadných látek do 10 l včetně nebo v pevném skupenství do 15 kg včetně nebo v přenosných, k tomu určených, obalech s celkovým množstvím v nich obsažených zvláště nebezpečných závadných látek do 15 l včetně;
- s nebezpečnými závadnými látkami v kapalném skupenství v zařízení s celkovým množstvím v něm obsažených závadných látek do 100 l včetně nebo v pevném skupenství do 150 kg včetně nebo v přenosných, k tomu určených, obalech s celkovým množstvím v nich obsažených nebezpečných závadných látek do 150 l včetně;

- s uhlovodíky ropného původu jako pohonnými hmotami při provozu jednotlivých dopravních prostředků silniční, kolejové, vodní a letecké dopravy a mobilních mechanizačních prostředků;
 - s hnojivy a přípravky na ochranu rostlin při jejich přímé aplikaci.
3. **Ochrana pietního místa** - v ochranném pásmu hřbitova (100 m od hranice pozemku) a v blízkosti smutečních obřadních síní a kostelů se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.)
4. **Prvky ÚSES – biokoridory** - v území jsou vymezeny biokoridory, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b) Hlavním výkresu návrhu ÚP.

V těchto biokoridorech **jsou přípustné**:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
- odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

V těchto biokoridorech **nejsou přípustné**:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

5. **Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů:**

Výroba elektrické energie prostřednictvím **větrných elektráren** není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití.

Výroba elektrické energie prostřednictvím **fotovoltaických panelů** je podmíněně přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou plochy SO.1, kde je tento způsob výroby elektrické energie nepřípustný. V plochách, v nichž je výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů přípustná, lze tyto umísťovat pouze na střechách (případně fasádách) objektů, a to při respektování architektonických hodnot v dotčeném území.

6. **Ochrana zemědělského půdního fondu** – v rámci celého správního území města Uherského Hradiště jsou vymezeny plochy zemědělského půdního fondu ponechané původní funkci zemědělské výroby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití Z – zemědělské plochy.

V rámci těchto ploch lze hospodařit tak, aby:

- nedocházelo ke znečištění půdy a zdrojů pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů;
- nedocházelo k poškozování okolních pozemků;
- nebyly narušené příznivé vlastnosti půdy;
- byly respektované a chráněné schválené pozemkové úpravy;
- pozemky byly přístupné;
- aby byl umožněn přístup ke krajinným prvkům a plochám přírodním vymezeným územním plánem;
- aby nedocházelo k narušování organizace zemědělské výroby;

7. Ve vnitroblocích ploch s přípustnou funkcí bydlení:

- v plochách BH - plochách bydlení hromadného a v plochách smíšených obytných - SO.1, SO.2 a SO.3 je možné ve vnitroblocích umísťovat jen stavby související se stavbami hlavními;
- v plochách BI – plochách bydlení individuálního není přípustné zahušťování zástavby formou umísťování funkce bydlení do vnitřních ploch, zahrad, apod. za stávající a navrhovanou zástavbu vytvářejících uliční systém.

8. Stavba občanského vybavení - maloobchod – uvedeným pojmem se v následujících tabulkách definujících využití ploch s rozdílným způsobem využití rozumí samostatná stavba s prodejní plochou do 1500 m².**Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:**

Specifické podmínky definující využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a další podmínky stanovené územním plánem pro jednotlivé funkční plochy jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Některé plochy s rozdílným způsobem využití se dále člení na více typů podle dalších specifických podmínek. Jedná se o následující funkční plochy a jejich typy odpovídající návrhovým plochám a plochám územních rezerv ID:

- BH** plochy bydlení hromadného
 Typ 1 – standardní plochy BH
 ID 3, 61, 85, 88, 501
 Typ 2 – plochy exponované hlukem z dopravy
 ID 108
- BI** plochy bydlení individuálního
 Typ 1 – standardní plochy BI
 ID 4, 5, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 62, 64, 66, 113, 114, 115, 116, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 131, 134, 503, 504, 505, 506
 Typ 2 – plochy exponované hlukem z dopravy
 ID 117, 118, 132, 133, 140
- DS** plochy silniční dopravy
 Typ 1 – standardní plochy silniční dopravy
 ID 7, 25, 29, 31, 32, 36, 37, 48, 60, 69, 71, 77, 78, 90, 91, 94, 97, 100, 101, 106, 111, 137, 138, 139, 158, 159, 162, 166, 184, 186, 187, 194, 195, 197, 203, 204, 206, 214, 226, 255, 256, 509, 511, 512, 513, 514
 Typ 2 – plochy garážových domů
 ID 67, 68, 82, 84, 86
 Typ 3 – přemostění vodních toků
 ID 33, 73, 99, 161
 Typ 4 – křížení s plochami specifickými
 ID 163, 164, 165, 167, 177
- TE** plochy technické infrastruktury pro energetiku
 Typ 1 – křížení technické infrastruktury (VVN) s krajinnou zelení
 ID 83, 95, 96, 98, 136, 173, 174, 175, 178, 179, 208, 238, 239, 242, 245
 Typ 2 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami vodními a vodohospodářskými
 ID 156, 222.
 Typ 3 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami dopravy silniční
 ID 170, 225
 Typ 4 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
 ID 169, 176, 185, 192, 193, 196, 205

Typ 5 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch

ID 155

Typ 6 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami lesními

ID 151

Typ 7 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami specifickými

ID 168, 223

Typ 8 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami drobné výroby a služeb

ID 153

Typ 9 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami zemědělskými

ID 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 154, 224, 241, 243, 244, 251, 252, 253, 254

Typ 10 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami sídelní zeleně

ID 171

X plochy specifické

Typ 1 – Rochus

ID 354, 355

Typ 2 – plochy podél řeky Moravy – biokoridor, běhové porosty, cyklo a pěší trasy

ID 305, 347, 350, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 389

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO

Plochy s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené bytovými domy, včetně příslušného základního občanského vybavení.

BH

Typ 1 – standardní plochy BH

Hlavní využití

Stavby pro bydlení hromadné

Přípustné využití

Stavby občanského vybavení

- pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, ubytování, stravování a služby;
 - maloobchod;
 - veřejná prostranství,
 - dopravní infrastruktura
 - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy,
 - technická infrastruktura,
 - zeleň
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

Podmíněně přípustné využití

- nástavby a přístavby staveb stávajícího individuálního bydlení.

Nepřípustné využití

- individuální bydlení;
- výrobní areály a sklady;
- čerpací stanice PHM;
- hromadné garážování;
- zahrádkové osady;
- a další využití, jehož vedlejší účinky snižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„BH“	nedotčené vlivy dopravy
Návrhové plochy	„BH“	ID 3, 61, 85, 88
Plochy územních rezerv	„BH“	ID 501

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	61
Podmínka pozbývá platnosti	pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO

Plochy s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené bytovými domy, včetně příslušného základního občanského vybavení.

BH

Typ 2 – plochy exponované hlukem z dopravy

Hlavní využití

- Stavby pro bydlení hromadné

Přípustné využití

Stavby občanského vybavení

- pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, ubytování, stravování a služby;
- maloobchod;
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- místní komunikace, hromadné garážování, parkovací a manipulační plochy,
- technická infrastruktura,
- zeleň
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

Stavby pro bydlení hromadné a další stavby sloužící i k bydlení

- podmíněno takovým provedením stavby, které ochrání pobytové místnosti před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů.

Nepřípustné využití

- výrobní areály a sklady;
- čerpací stanice PHM;
- zahrádkové osady;
- a další využití, jehož vedlejší účinky snižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„BH“	dotčené vlivy dopravy
Návrhové plochy	„BH“	ID 108
Plochy územních rezerv	„BH“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.l)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

Plochy s převládající nebo dominantní funkcí individuálního bydlení; tvořené zástavbou rodinných domů s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními.

BI

Typ 1 – standardní plochy BI

Hlavní využití

- Stavby pro bydlení individuální

Přípustné využití

Stavby občanského vybavení:

- pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, ubytování, stravování a služby;
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
 - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- technická infrastruktura,
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou
- zeleň
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

Podmíněně přípustné využití

- hromadné bydlení, maloobchod – pouze pokud svým charakterem odpovídá měřítku bydlení individuálního a pokud svým prostorovým a objemovým řešením nesnižuje kvalitu a pohodu hlavního využití;
- hromadné garážování – pouze jako nedílná součást skupiny rodinných domů

Nepřípustné využití

- výrobní areály a sklady;
- čerpací stanice PHM;
- zahrádkové osady;
- a další využití, jehož vedlejší účinky snižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„BI“	nedotčené vlivy dopravy
Návrhové plochy	„BI“	ID 4, 5, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 62, 64, 66, 113, 114, 115, 116, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 131, 134.
Plochy územních rezerv	„BI“	ID 503, 504, 505, 506.

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Územní studie

Plochy ID 19, 21, 46, 50, 51, 52, 62, 113, 121

Podmínka pozbývá platnosti pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

Plochy s převládající nebo dominantní funkcí individuálního bydlení; tvořené zástavbou rodinných domů s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními.

BI

Typ 2 – plochy exponované hlukem z dopravy

Hlavní využití

- Stavby pro bydlení individuální;

Přípustné využití

Stavby občanského vybavení:

- pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, ubytování, stravování a služby;
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura:
 - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- technická infrastruktura,
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou
- zeleň
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- bydlení individuální - podmíněno takovým provedením stavby, které ochrání pobytové místnosti před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů
- hromadné bydlení – pouze pokud svým charakterem odpovídá měřítku bydlení individuálního, pokud svým prostorovým a objemovým řešením nesnižuje kvalitu a pohodu hlavního využití a podmíněno takovým provedením stavby, které ochrání pobytové místnosti před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů
- hromadné garážování – pouze jako nedílná součást skupiny rodinných domů
- maloobchod – pouze pokud svým charakterem odpovídá měřítku bydlení individuálního a pokud svým prostorovým a objemovým řešením nesnižuje kvalitu a pohodu hlavního využití;

Nepřípustné využití

- výrobní areály a sklady;
- čerpací stanice PHM;
- zahrádkové osady;
- a další využití, jehož vedlejší účinky snižují kvalitu a pohodu hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„BI“	dotčené vlivy dopravy
Návrhové plochy	„BI“	ID 117, 118, 132, 133, 140
Plochy územních rezerv	„BI“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	132, 133
Podmínka pozbývá platnosti	pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.l)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSAD

Plocha pro individuální rekreaci v rámci zahrádkářských osad.

RZ**Hlavní využití**

- pěstební zahrádkářská činnost malého rozsahu;

Přípustné využití

- stavby pro zahrádkářskou činnost;
- účelové komunikace;
- parkovací plochy;
- nezbytná technická infrastruktura;
- zeleň
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro individuální rekreaci – pouze pokud svým měřítkem a charakterem odpovídají stavbám určeným pro drobnou zahrádkářskou činnost

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení, výrobu a skladování;
- další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

- stavby svým měřítkem, barvou a provedením nenaruší krajinný ráz.
- Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:
 1. v urbanistické koncepci
 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„RZ“	
Návrhové plochy	„RZ“	plochy nejsou navrženy
Plochy územních rezerv	„RZ“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Územní studie

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM

Plocha vinařských sklepů a bud, doklad tradice individuálního vinohradnictví.

RX**Hlavní využití**

- vinohradnictví, ovocnářství a drobná pěstitelská činnost;

Přípustné využití

- dopravní infrastruktura:
 - místní komunikace
- technická infrastruktura;
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou
- zeleň
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro zpracování a skladování místních vinařských, ovocnářských a dalších místních produktů – za podmínek podrobněji stanovených regulačním plánem
- stavby pro individuální rekreaci a vinařskou turistiku – za podmínek podrobněji stanovených regulačním plánem

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení;
- stavby pro garážování;
- stavby pro výrobu a skladování;
- oplocování pozemků;
- stavby v rozporu s podmínkami regulačního plánu;

Podmínky prostorového uspořádání

- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.
- budou stanoveny regulačním plánem.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„RX“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„RX“	ID 42, 43.
Plochy územních rezerv	„RX“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	42, 43
Podmínka pozbývá platnosti	pokud nedojde k vydání regulačního plánu do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Étapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy s dominantní funkcí občanského vybavení veřejného a sociálního typu.

OV

Hlavní využití

- stavby občanského vybavení určené pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití

- veřejná prostranství;
- zeleň;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- technická infrastruktura;
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro komerční občanské vybavení a služby – přípustné jen v přímé návaznosti na hlavní využití
- stavby pro bydlení – přípustné pouze v přímé návaznosti na hlavní využití (internát, kolej, byt správce, apod.);
- stavby pro sport, relaxaci – pouze v přímé návaznosti na hlavní využití;

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení - jiné, než podmíněně přípustné;
- stavby pro výrobu a skladování;
- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„OV“	
Návrhové plochy	„OV“	ID 54.
Plochy územních rezerv	„OV“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Územní studie

Plochy ID 54

Podmínka pozbývá platnosti pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plocha s dominantní funkcí občanského vybavení komerčního typu.

OK

Hlavní využití

- stavby pro obchod, služby, ubytování, veřejné stravování a kulturu.

Přípustné využití

- stavby občanského vybavení určené pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- veřejná prostranství;
- zeleň;
- stavby pro sport, relaxaci
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- technická infrastruktura;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- bydlení – pouze integrované v rámci občanského vybavení;

Nepřípustné využití

- bydlení - jiné, než podmíněně přípustné;
- výroba a skladování;
- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„OK“	
Návrhové plochy	„OK“	ID 34, 53, 79.
Plochy územních rezerv	„OK“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	53, 79
Podmínka pozbývá platnosti	pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU

Plochy areálů a zařízení pro sport a rekreaci.

OS

Hlavní využití

- stavby pro tělovýchovu, sport a rekreaci

Přípustné využití

- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- technická infrastruktura;
- zeleň;
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

Podmíněně přípustné využití

- bydlení – pouze integrované v rámci občanského vybavení;
- občanské vybavení komerční - jen v nezbytném rozsahu a v přímé souvislosti s hlavní funkcí:
 - sociální zázemí;
 - veřejné stravování;
 - ubytování;

Nepřípustné využití

- trvalé bydlení - jiné, než podmíněně přípustné;
- výroba a skladování;
- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„OS“	
Návrhové plochy	„OS“	ID 22, 23, 24, 57, 65.
Plochy územních rezerv	„OS“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Územní studie

Plochy ID 22, 57.

Podmínka pozbývá platnosti pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

Plochy areálů hřbitovů a souvisejících zařízení

OH

Hlavní využití

- Stavby pro pohřebnictví.

Přípustné využití

- zeleň;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- technická infrastruktura;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- bydlení – jen v přímé návaznosti na hlavní využití a k jeho zajištění;
- občanské vybavení veřejné - jen v nezbytném rozsahu a přímo související s hlavní funkcí;
- občanské vybavení komerční - jen v nezbytném rozsahu a přímo související s hlavní funkcí.

Nepřípustné využití

- bydlení - jiné, než podmíněně přípustné;
- výroba a skladování;
- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy „OH“

Návrhové plochy „OH“ ID 47.

Plochy územních rezerv „OH“ plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Územní studie

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM</p> <p>Plochy přírodního rekreačního areálu Rochus na území soustavy evropsky významných lokalit NATURA 2000.</p>	<h1>OX</h1>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - přírodní zeleň. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno <p>Podmíněně přípustné využití</p> <p>Za splnění technických požadavků specifikovaných v posudku vlivů záměru na území NATURA 2000 lze umístit;</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby kulturně-rekreačně-společenského areálu „Park Rochus“ (muzea v přírodě) a jejich oplocení - realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou; - stavby technické infrastruktury; - stavby dopravní infrastruktury; <ul style="list-style-type: none"> - účelové komunikace, pěší trasy, cyklotrasy; - parkovací a manipulační plochy; <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití neslučitelné s hlavním a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat dálkové pohledy z vrcholu Rochusu (od kaple sv.Rocha); - respektovat podmínky EVL - Natura 2000 - základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy: <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„OX“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„OX“	ID 35.
Plochy územních rezerv	„OX“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	200
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PV

Hlavní využití

- stavby zpevněných ploch veřejných prostranství a souvisejících zařízení a činností

Přípustné využití

- občanské vybavení komerční – stánkový prodej;
- prvky drobné architektury, drobný mobiliář;
- zeleň;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- technická infrastruktura;
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

Podmíněně přípustné využití

- dočasné stavby a zařízení pro kulturu, sport, rekreaci a komerci

Nepřípustné využití

- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky**Stávající plochy** „PV“**Návrhové plochy** “PV“ ID 20, 30, 40, 58, 59, 70, 72, 74, 80, 103, 104, 105, 183, 188, 189, 190, 198, 200, 201, 202, 247, 248.**Plochy územních rezerv** „PV“ plochy nejsou vymezené**Plochy, pro které platí výjimečné podmínky****Regulační plán**

Plochy ID 103, 104, 105, 200

Podmínka pozbývá platnosti pokud nedojde k vydání regulačního plánu do 2 let od podání úplné žádosti.

Územní studie

Plochy ID 20, 80, 58,

Podmínka pozbývá platnosti pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

PZ

Hlavní využití

- zeleň

Přípustné využití

- prvky drobné architektury, drobný mobiliář;
- technická infrastruktura;
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

Podmíněně přípustné využití

- dopravní infrastruktura – pouze chodníky, cyklostezky a polní cesty
- zařízení rekreace a sportu – jen maloplošná veřejně volně přístupná

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků;
- další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy „PZ“
Návrhové plochy “PZ“ ID 17, 44, 55, 56, 63, 130, 135, 180, 207, 257.

Plochy územních rezerv „PZ“ ID 502.

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Územní studie

Plochy ID 55, 56.
Podmínka pozbývá platnosti pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ

Území městské, převážně historické, zahrnující Městskou památkovou zónu včetně části jejího ochranného pásma. Převládá zástavba objektů bydlení a občanské vybavenosti s integrací funkcí, objektů pro obchod, školství, správu a řízení, kulturu a shromažďování.

SO.1**Hlavní využití**

- není stanoveno

Přípustné využití

- stavby integrovaných funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro hromadné bydlení;
- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, integrovaný maloobchod, apod.
- veřejná prostranství a dětská hřiště;
- zeleň;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- technická infrastruktura;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro individuální bydlení – pouze nástavby a přístavby

Nepřípustné využití

- výrobní areály a sklady;
- hromadné garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy „SO.1“

Návrhové plochy „SO.1“ plochy nejsou navrženy

Plochy územních rezerv „SO.1“ plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Územní studie

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Veškeré záměry v území nutno posoudit z hlediska ovlivnění památkových hodnot v území – vliv na městskou památkovou zónu, kulturní památky a jejich prostředí.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ**SO.2**

Území městské zástavby navazující na centrální městskou zónu. Převládá zástavba objektů bydlení a občanské vybavenosti s integrací funkcí, objektů pro obchod, školství, správu a řízení, kulturu a shromažďování.

Hlavní využití

- není stanoveno

Přípustné využití

- stavby pro bydlení hromadné a individuální;
- stavby s integrovanou funkcí bydlení a občanské vybavenosti;
- stavby pro maloobchod;
- veřejná prostranství a dětská hřiště;
- zeleň;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- technická infrastruktura;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- výrobní areály a sklady;
- hromadné garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- a další využití neslučitelné s využitím přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy „SO.2“

Návrhové plochy „SO.2“ ID 9, 10, 75, 76, 92, 93, 109

Plochy územních rezerv „SO.2“ plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID 92, 93

Podmínka pozbývá platnosti pokud nedojde k vydání regulačního plánu do 2 let od podání úplné žádosti.

Územní studie

Plochy ID 9, 10, 75, 76,

Podmínka pozbývá platnosti pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ**SO.3**

Území městských subcenter s převládajícím bydlením tvořeným venkovskou nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí.

Hlavní využití

- není stanoveno

Přípustné využití

- stavby pro bydlení individuální;
- veřejná prostranství;
- zeleň;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- technická infrastruktura;
- a další využití obdobného charakteru;

Podmíněně přípustné využití

- bydlení hromadné – pouze pokud svým charakterem odpovídá měřítku bydlení individuálního;
- stavby občanského vybavení a podnikatelských aktivit - pouze pokud svým charakterem odpovídají měřítku bydlení individuálního a nesnižují pohodu a kvalitu přípustného využití;

Nepřípustné využití

- výrobní areály a sklady;
- hromadné garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- a další využití neslučitelné s využitím přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy „SO.3“

Návrhové plochy „SO.3“ plochy nejsou navrženy

Plochy územních rezerv „SO.3“ plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Územní studie

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY</p> <p>Plochy silniční sítě a ploch s nimi provozně související;</p>	<h1>DS</h1>
<p>Typ 1 – standardní plochy silniční dopravy</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> - pozemní komunikace - cyklostezky - komunikace pro pěší - stavby a zařízení pro hromadnou dopravu osob - parkování, odstavování a garážování vozidel; <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň; - technická infrastruktura; - realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou; - další stavby a zařízení charakteru obdobného hlavnímu využití. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanská vybavenost – pouze související s hlavním využitím; <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výrobní areály a sklady; - čerpací stanice pohonných hmot - a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná; - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy „DS“

Návrhové plochy „DS“ ID 7, 25, 29, 31, 32, 36, 37, 48, 60, 69, 71, 77, 78, 90, 91, 94, 97, 100, 101, 106, 111, 137, 138, 139, 158, 159, 162, 166, 184, 186, 187, 194, 195, 197, 203, 204, 206, 214, 226, 255, 256, 509, 511, 512, 513, 514

Plochy územních rezerv „DS“ ID 509, 511, 512, 513, 514.

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID 94, 100, 101,
Podmínka pozbývá platnosti pokud nedojde k vydání regulačního plánu do 2 let od podání úplné žádosti.

Územní studie

Plochy ID 7, 48, 60, 91, 97, 162, 514
Podmínka pozbývá platnosti pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY</p> <p>Plochy hromadných garáží.</p>	<p>DS</p>
<p>Typ 2 – plochy garážových domů</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro hromadné garážování a parkování s případnou integrací dalších funkcí; <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení; - stavby pro bydlení hromadné; - zeleň; - dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy; - technická infrastruktura; - a další využití obdobného charakteru; <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - čerpací stanice pohonných hmot; - výrobní areály a sklady; - a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„DS“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„DS“	ID 67, 68, 82, 84, 86.
Plochy územních rezerv	„DS“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	84, 86
Podmínka pozbývá platnosti	pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Zachovat stávající parkovací místa a současně vytvořit parkovací místa nově vygenerovaná vnesenou funkcí.

<p>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY</p> <p>Křížení silnic a místních komunikací s vodními toky a plochami.</p>	<h1>DS</h1>
<p>Typ 3 – přemostění vodních toků</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura: <ul style="list-style-type: none"> - silnice, obslužné a místní komunikace; - stavby přemostění; - cyklostezky - obslužná zařízení silniční dopravy; - vodní plochy a toky; - nezbytné stavby pro vodní hospodářství. - nezbytná technická infrastruktura; - zeleň; - a další využití obdobného charakteru. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití neslučitelné s využitím přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná; - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby přemostění prověřit z hlediska začlenění do krajiny. - základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy: <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„DS“	stávající plochy přemostění
Návrhové plochy	„DS“	ID 33, 73, 99, 161.
Plochy územních rezerv	„DS“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY</p> <p>Křížení silnic a místních komunikací s biokoridory a břehovými porosty. Plochy se zvýšenými nároky na ochranu přírody.</p>	<h1>DS</h1>
<p>Typ 4 – křížení s plochami specifickými</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> - silnice, obslužné a místní komunikace; - stavby přemostění; - cyklostezky - obslužná zařízení silniční dopravy; - prvky územního systému ekologické stability – biokoridorů; - zeleň; - technická infrastruktura; - realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou; - a další využití obdobného charakteru. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků; - využití neslučitelné s využitím přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„DS“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„DS“	ID 163, 164, 165, 167, 177.
Plochy územních rezerv	„DS“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Viz podmínky pro prvky ÚSES v území

<p>PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY</p> <p>Plochy železnic, vleček, nádraží a vlakových zastávek, včetně doprovodných zařízení a souvisejících manipulačních ploch.</p>	<h1>DZ</h1>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavby pro železniční dopravu a její příslušenství. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň; - dopravní infrastruktura – křížení a ostatní druhy dopravy - technická infrastruktura; - další využití charakteru obdobného hlavnímu využití. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanská vybavenost – pouze související s hlavním využitím. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„DZ“	
Návrhové plochy	„DZ“	plochy nejsou navrženy
Plochy územních rezerv	„DZ“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PLOCHY VODNÍ DOPRAVY</p> <p>Plochy průplavu Dunaj – Odra – Labe.</p>	<p>DV</p>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavby pro vodní dopravu. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní doprava včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; - provozní zařízení vodní cesty; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - technická infrastruktura; - zeleň - a další využití obdobného charakteru. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„DV“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„DV“	plochy nejsou navrženy
Plochy územních rezerv	„DV“	ID 508, 515

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</p> <p>Plochy zařízení (neliniových prvků) technické infrastruktury (např. vodojemy, čistírny odpadních vod, rozvodny, regulační stanice apod.).</p>	<p>T*</p>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby technické infrastruktury – ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň; - dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy; - technická infrastruktura; - realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou; - a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné využití – za předpokladu vyřešení vlivu hygienické zátěže plynoucí z hlavního využití <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. - výška stožárů energetických liniových vedení není limitována 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„T“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„T“	ID 87, 89, 120, 199, 211, 212, 213.
Plochy územních rezerv	„T“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Územní studie

Plochy ID 120, 89

Podmínka pozbývá platnosti pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

Plochy, v nichž dochází k souběhu nebo významnému křížení vedení VVN s krajinnou zelení.

TE

Typ 1 – křížení technické infrastruktury (VVN) s krajinnou zelení

Hlavní využití

- není stanoveno;

Přípustné využití

- stavby technické infrastruktury – vzdušné vedení VVN
- nezbytné příslušenství vedení VVN;
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- krajinná zeleň – travnaté plochy a keřová zeleň s maximální vzrostlou výškou do 2m

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků;
- využití neslučitelné s využitím přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.
- výška stožárů energetických liniových vedení není limitována

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„TE“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„TE“	ID 83, 95, 96, 98, 136, 173, 174, 175, 178, 179, 208, 238, 239, 242, 245
Plochy územních rezerv	„TE“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

Plochy, v nichž dochází k souběhu nebo významnému křížení vedení VVN s plochami vodními a vodohospodářskými.

TE

Typ 2 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami vodními a vodohospodářskými

Hlavní využití

- není stanoveno;

Přípustné využití

- plochy vodní a vodohospodářské;
- stavby technické infrastruktury – vzdušné vedení VVN;
- nezbytné příslušenství vedení VVN;
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- zeleň ochranná – travnaté plochy a keřová zeleň s maximální vzrostlou výškou do 2m.

Nepřípustné využití

- využití neslučitelné s využitím přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.
- výška stožárů energetických liniových vedení není limitována

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„TE“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„TE“	ID 156, 222.
Plochy územních rezerv	„TE“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

Plochy, v nichž dochází k souběhu nebo významnému křížení vedení VVN s plochami dopravy silniční.

TE

Typ 3 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami dopravy silniční

Hlavní využití

- není stanoveno;

Přípustné využití

- pozemní komunikace a obslužná zařízení silnic;
- pěší a cyklistické komunikace;
- stavby technické infrastruktury – vzdušné vedení VVN;
- nezbytné příslušenství vedení VVN;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- zeleň ochranná – travnaté plochy a keřová zeleň s maximální vzrostlou výškou do 2m.

Nepřípustné využití

- využití neslučitelné s využitím přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.
- výška stožárů energetických liniových vedení není limitována

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„TE“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„TE“	ID 170, 225.
Plochy územních rezerv	„TE“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

Plochy, v nichž dochází k souběhu nebo významnému křížení vedení VVN s plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

TE

Typ 4 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Hlavní využití

- není stanoveno;

Přípustné využití

- stavby technické infrastruktury – vzdušné vedení VVN;
- zpevněné plochy veřejných prostranství;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- zeleň – travnaté plochy a keřová zeleň s maximální vzrostlou výškou do 2m.

Nepřípustné využití

- využití neslučitelné s využitím přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.
- výška stožárů energetických liniových vedení není limitována

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„TE“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„TE“	ID 169, 176, 185, 192, 193, 196, 205.
Plochy územních rezerv	„TE“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Územní studie

Plochy ID 169

Podmínka pozbývá platnosti pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

Plochy, v nichž dochází k souběhu nebo významnému křížení vedení VVN s plochami veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch.

TE

Typ 5 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch

Hlavní využití

- není stanoveno;

Přípustné využití

- stavby technické infrastruktury – vzdušné vedení VVN;
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou;
- nebezpečné plochy veřejných prostranství;
- chodníky;
- cyklistické stezky;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- zeleň – travnaté plochy a keřová zeleň s maximální vzrostlou výškou do 2m.

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků;
- využití neslučitelné s využitím přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.
- výška stožárů energetických liniových vedení není limitována

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„TE“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„TE“	ID 155
Plochy územních rezerv	„TE“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	155
Podmínka pozbývá platnosti	pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

Plochy, v nichž dochází k souběhu nebo významnému křížení vedení VVN s plochami lesními.

TE

Typ 6 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami lesními

Hlavní využití

- není stanoveno;

Přípustné využití

- stavby technické infrastruktury – vzdušné vedení VVN;
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou;
- obslužné komunikace;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- lesní porost – maximální výška vzrostlé zeleně 6m;

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků;
- využití neslučitelné s využitím přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.
- výška stožárů energetických liniových vedení není limitována

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„TE“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„TE“	ID 151
Plochy územních rezerv	„TE“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

Plochy, v nichž dochází k souběhu nebo významnému křížení vedení VVN s biokoridory.

TE

Typ 7 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami specifickými

Hlavní využití

- není stanoveno;

Přípustné využití

- stavby technické infrastruktury – vzdušné vedení VVN;
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou;
- prvky územního systému ekologické stability – biokoridorů;
- chodníky;
- cyklistické stezky;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- zeleň - travnaté plochy a keřová zeleň s maximální vzrostlou výškou do 2m.

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků;
- využití neslučitelné s využitím přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.
- výška stožárů energetických liniových vedení není limitována

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„TE“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„TE“	ID 168, 223
Plochy územních rezerv	„TE“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

Plochy, v nichž dochází k souběhu nebo významnému křížení vedení VVN s areály drobné výroby a služeb.

TE

Typ 8 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami drobné výroby a služeb

Hlavní využití

- není stanoveno;

Přípustné využití

- stavby technické infrastruktury – vzdušné vedení VVN;
- výroba a skladování (drobná výroba, skladové a řemeslné aktivity);
- občanské vybavení komerční související s hlavní funkcí – veřejné stravování, doplňkový prodej, relaxace zaměstnanců;
- chodníky;
- cyklistické stezky;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- občanské vybavení komerční - jen v nezbytném rozsahu a v přímé souvislosti s hlavní funkcí:
 - administrativa;
 - doplňkový prodej;
 - sociální zázemí;
 - veřejné stravování;
 - relaxace zaměstnanců;
- ochranná zeleň - travnaté plochy a keřová zeleň s maximální vzrostlou výškou do 2m.

Nepřípustné využití

- využití neslučitelné s využitím přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.
- výška stožárů energetických liniových vedení není limitována

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„TE“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„TE“	ID 153
Plochy územních rezerv	„TE“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU</p> <p>Plochy, v nichž dochází k souběhu nebo významnému křížení vedení VVN se zemědělskými plochami.</p>	<h1>TE</h1>
<p>Typ 9 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami zemědělskými</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby technické infrastruktury – vzdušné vedení VVN; - realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou; - zemědělská rostlinná výroba; - vodohospodářská a protierozní opatření prováděná v rámci pozemkových úprav; - dopravní infrastruktura – obslužné komunikace; - související technická infrastruktura; - a další využití obdobného charakteru. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranná zeleň - travnaté plochy a keřová zeleň s maximální vzrostlou výškou do 2m. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků; - využití neslučitelné s využitím přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. - výška stožárů energetických liniových vedení není limitována. 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„TE“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„TE“	ID 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 154, 224, 241, 243, 244, 251, 252, 253, 254
Plochy územních rezerv	„TE“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	154, 253
Podmínka pozbývá platnosti	pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Étapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU</p> <p>Plochy, v nichž dochází k souběhu nebo významnému křížení vedení VVN s plochami sídelní zeleně.</p>	<h1>TE</h1>
<p>Typ 10 – křížení technické infrastruktury (VVN) s plochami sídelní zeleně</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby technické infrastruktury – vzdušné vedení VVN; - realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou; - nezbytná technická infrastruktura; - a další využití obdobného charakteru. oplocování pozemků; - <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady – zeleň, travnaté plochy, pěstební záhony a keřová zeleň s maximální vzrostlou výškou do 2m; - oplocení bez pevných základů, do 2 m výšky, provedené rozebíratelnou formou. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné stavby; - využití neslučitelné s využitím přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. - výška stožárů energetických liniových vedení není limitována 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„TE“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„TE“	ID 171
Plochy územních rezerv	„TE“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TV

Plochy, v nichž dochází k souběhu nebo významnému křížení tras kanalizačních sběračů se zemědělskými plochami nebo prvky ÚSES.

Hlavní využití

- není stanoveno;

Přípustné využití

- stavby technické infrastruktury – kanalizační sběrače;
- zemědělská rostlinná výroba;
- vodohospodářská a protierozní opatření prováděná v rámci pozemkových úprav;
- prvky územního systému ekologické stability;
- dopravní infrastruktura
 - obslužné a místní komunikace;
 - chodníky a cyklistické stezky;
- související technická infrastruktura;
- zeleň
- další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

není stanoveno;

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků;
- využití neslučitelné s využitím přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„TV“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„TV“	ID 157, 215, 217, 218, 219, 220, 221, 246, 249, 250.
Plochy územních rezerv	„TV“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Územní studie

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ</p> <p>Průmyslová výroba, sklady a logistické areály.</p>	<p>VP</p>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavby pro lehký průmysl; <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - skladování a logistika; - sběr, třídění a zpracování odpadů; - dopravní infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> - místní a obslužné komunikace; - parkovací a manipulační plochy - komunikace pro pěší, cyklostezky; - železniční vlečky; - odstavování a garážování vozidel; - opravy a údržba vozidel; - technická infrastruktura; - výroba elektrické energie fotovoltaickým způsobem na střeších a fasádách objektů; - veřejná prostranství; - zeleň; - a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení, občanské vybavení – jen související s hlavním využitím a za předpokladu vyřešení vlivu hygienické zátěže plynoucí z hlavního využití; - čerpací stanice pohonných hmot - jen v plochách mimo záplavové území; <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná; - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. 	

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„VP“	
Návrhové plochy	„VP“	ID 1, 6, 28, 110, 181.
Plochy územních rezerv	„VP“	ID 507, 510

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	28, 507
Podmínka pozbývá platnosti	pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.l)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB</p> <p>Drobná výroba a výrobní služby.</p>	<p>VD</p>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení - dopravní infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> - místní a obslužné komunikace; - parkovací a manipulační plochy - komunikace pro pěší, cyklostezky; - technická infrastruktura; - veřejná prostranství; - zeleň; - a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení - pouze pokud svým charakterem nesnižují pohodu a kvalitu bydlení; - stavby pro výrobní aktivity charakteru drobné výroby a služeb – pouze pokud nesnižují pohodu a kvalitu bydlení <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití neslučitelné s využitím přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná; - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„VD“	
Návrhové plochy	„VD“	plochy nejsou navrženy
Plochy územních rezerv	„VD“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY

Areály zemědělské a lesnické výroby s možným negativním působením na okolí, vyjádřeným např. vymezením ochranného pásma.

VZ**Hlavní využití**

- stavby pro výrobu a skladování související se zemědělskou výrobou;

Přípustné využití

- chov hospodářských zvířat;
- sběr a zpracování produktů zemědělské výroby;
- související občanská vybavenost;
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou;
- dopravní infrastruktura
 - místní a obslužné komunikace;
 - parkovací a manipulační plochy
 - komunikace pro pěší, cyklostezky;
 - odstavování a garážování techniky;
 - opravy a údržba vozidel a techniky;
- technická infrastruktura;
- zeleň;
- výroba elektrické energie fotovoltaickým způsobem na střechách a fasádách objektů;
- výroba bioplynu a jeho skladování;
- stavby pro lehký průmysl;
- další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

Podmíněně přípustné využití

- bydlení – pouze majitelů, hlídačů a správců;
- prodej pohonných hmot v plochách mimo záplavové území;

Nepřípustné využití

- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„VZ“	
Návrhové plochy	„VZ“	ID 38, 39
Plochy územních rezerv	„VZ“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.l)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</p> <p>Území na nichž průmyslová výroba a sklady, drobná výroba, výrobní služby, občanské vybavení komerční nejsou vzájemně jednoznačně rozlišitelné a v území vytváří „staus quo“.</p>	<h1>SP</h1>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroba a skladování – lehká průmyslová výroba, drobná výroba a služby, skladování a logistika; - občanské vybavení komerční; - sběr, třídění a zpracování odpadů; - dopravní infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> - obslužné a místní komunikace; - komunikace pro pěší a cyklostezky; - parkovací a manipulační plochy; - odstavování a garážování vozidel; - opravy a údržba vozidel; - technická infrastruktura; - zeleň; - výroba elektrické energie fotovoltaickým způsobem na střeších a fasádách objektů; - a další využití obdobného charakteru. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení – jen související s přípustným využitím a za předpokladu vyřešení vlivu hygienické zátěže plynoucí z přípustného využití; - prodej pohonných hmot v plochách mimo záplavové území; <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití neslučitelné s využitím přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná; - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. 	

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„SP“	
Návrhové plochy	„SP“	ID 2, 26, 27, 102, 107, 112, 128.
Plochy územních rezerv	„SP“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

Regulační plán

Plochy ID	102
Podmínka pozbývá platnosti	pokud nedojde k vydání regulačního plánu do 2 let od podání úplné žádosti.

Územní studie

Plochy ID	26, 27
Podmínka pozbývá platnosti	pokud nedojde ke schválení studie zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PLOCHY VODNÍCH PLOCH A TOKŮ</p> <p>Veškeré vodní plochy a toky v řešeném území, včetně souvisejících vodních děl.</p>	<p>WT</p>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní plochy a vodní toky <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodohospodářské stavby; - stavby související s vodním hospodářstvím a vodní dopravou; - zeleň; - technická infrastruktura; - realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou; - a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není definováno <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků; - využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„WT“	
Návrhové plochy	„WT“	plochy nejsou navrženy
Plochy územních rezerv	„WT“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY</p> <p>Plochy zemědělského půdního fondu.</p>	<p>Z</p>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba; <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pastevectví; - zahrady a sady; - zeleň; - protierozní a vodohospodářská opatření; - realizace prvků plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav; - účelové komunikace, cyklostezky; - technická infrastruktura; - a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není definováno <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků; - jiné stavby - využití neslučitelné s využitím hlavním a přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - v těchto plochách se nepředpokládá nová výstavba nadzemních objektů; 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„Z“	
Návrhové plochy	„Z“	plochy nejsou navrženy
Plochy územních rezerv	„Z“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ PLOCHY</p> <p>Plochy vinic a sadů.</p>	<h1>Z.1</h1>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba – vinohradnictví, sadovnictví; <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - protierozní a vodohospodářská opatření; - realizace prvků plánů společných zařízení navržených v pozemkových úpravách; - účelové komunikace; - technická infrastruktura; - zeleň - a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není definováno <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné stavby - využití neslučitelné s využitím hlavním a přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - v těchto plochách se nepředpokládá nová výstavba nadzemních objektů; 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky**Stávající plochy** „Z.1“**Návrhové plochy** „Z.1“ plochy nejsou navrženy**Plochy územních rezerv** „Z.1“ plochy nejsou vymezené**Plochy, pro které platí výjimečné podmínky****Regulační plán**

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Územní studie

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</p> <p>Plochy zahrad s možností oplocení.</p>	<p>Z*</p>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady; <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň; - oplocení; - nezbytná technická infrastruktura; - a další využití obdobného charakteru. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není definováno <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné stavby - využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„Z“	
Návrhové plochy	„Z“	plochy nejsou navrženy
Plochy územních rezerv	„Z“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie


Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PLOCHY LESNÍ</p> <p>Plochy lesů.</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba; <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura; - realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou; - vodohospodářské stavby; - a další využití obdobného charakteru. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní infrastruktura – pouze komunikace funkční skupiny D2 (účelové komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě) - stavby a zařízení - pouze přímo související s lesnickou hospodářskou činností <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků mimo oplocování pro lesnické účely; - využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„L“	
Návrhové plochy	„L“	ID 303, 304
Plochy územních rezerv	„L“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PŘÍRODNÍ PLOCHY</p> <p>Plochy územního systému ekologické stability, soustavy evropsky významných lokalit NATURA 2000 a plochy chráněných území přírody, pro které jsou stanoveny specificky zpřísněné podmínky využívání území.</p>	<h1>P</h1>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - chráněná území přírody; - prvky územního systému ekologické stability. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - malé vodní nádrže; - realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou; - zeleň - a další využití charakteru obdobného jako využití hlavní. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytná technická a dopravní infrastruktura; <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků mimo oplocování pro zajištění ÚSES; - jiné stavby - využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky**Stávající plochy** „P“**Návrhové plochy** „P“ ID 336, 343, 344, 346, 349, 351, 352, 353, 385, 386.**Plochy územních rezerv** „P“ plochy nejsou vymezené**Plochy, pro které platí výjimečné podmínky****Regulační plán**

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Územní studie

Plochy ID není stanoveno

Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>KRAJINNÁ ZELEŇ</p> <p>Zeleň významných krajinných prvků, prvků ÚSES, interakčních prvků, protierozních opatření.</p>	<h1>K</h1>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plochy zeleně. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vodohospodářské stavby a zařízení, protierozní opatření, realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou; - technická infrastruktura; - a další využití charakteru obdobného jako využití hlavní. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků dočasného charakteru pro lesnické účely; - využití neslučitelné s využitím hlavním a přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba v těchto plochách se obecně nepředpokládá; - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy „K“

Návrhové plochy „K“ ID 301, 302, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 345, 348, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 382, 383, 384, 388, 390, 391

Plochy územních rezerv „K“ plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky:

Regulační plán

Plochy ID není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Územní studie

Plochy ID není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti není stanoveno

Etapizace


Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Plocha ID 306:

Za splnění technických požadavků specifikovaných v posudku vlivů záměru na území NATURA 2000 lze umístit:

- stavby kulturně-rekreačně-společenského areálu „Park Rochus“ a jejich oplocení
- stavby technické infrastruktury;
- stavby dopravní infrastruktury;
- účelové komunikace, pěší trasy, cyklotrasy;
- parkovací a manipulační plochy;

<p>PLOCHY SPECIFICKÉ</p> <p>Plochy přírodního rekreačního areálu Rochus na území soustavy evropsky významných lokalit NATURA 2000.</p>	
<p>Typ 1 – Rochus</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zeleň přírodní. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; <p>Podmíněně přípustné využití</p> <p>Za splnění technických požadavků specifikovaných v posudku vlivů záměru na území NATURA 2000 lze umístit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou; - oplocování pozemků – pouze dočasné pro chov hospodářských zvířat - stavby technické infrastruktury; - stavby dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> - účelové komunikace, pěší trasy, cyklotrasy; - parkovací plochy a manipulační plochy <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné využití neslučitelné s využitím hlavním a podmíněně přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - zástavba v těchto plochách se obecně nepředpokládá; - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„X“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„X“	ID 354, 355
Plochy územních rezerv	„X“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie


Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

<p>PLOCHY SPECIFICKÉ</p> <p>Plochy podél řeky Moravy u nichž dochází ke křížení, případně souběhu mnoha funkcí standardně definovaných v samostatných funkčních plochách.</p>	
<p>Typ 2 – plochy podél řeky Moravy</p>	
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavby vodohospodářské; - Stavby ostatní technické infrastruktury; - Stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, chodníky a cyklostezky - Stavby pro vodní dopravu; - Stavby a zařízení pro sport a rekreaci, mobiliář; - prvky územního systému ekologické stability; - zeleň - další využití charakteru obdobného jako využití hlavní. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno; <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování; - využití neslučitelné s využitím hlavním a přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby. 	
<p>Podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v urbanistické koncepci 2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby 3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití 4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k). 	

Rozsah platnosti a další podmínky

Stávající plochy	„X“	plochy nejsou vymezené
Návrhové plochy	„X“	ID 305, 347, 350, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 389
Plochy územních rezerv	„X“	plochy nejsou vymezené

Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**Regulační plán**

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Územní studie

Plochy ID	není stanoveno
Podmínka pozbývá platnosti	není stanoveno

Etapizace

Viz kapitola I.A.I)

Další podmínky

Nejsou stanoveny

f3) Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

- v urbanistické koncepci
- v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
- v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
- v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).

f4) Základní podmínky ochrany charakteru zástavby a hodnot prostředí

a) Výškové členění zástavby - kompoziční principy

Zásady výškového členění zástavby jsou obsaženy v grafické příloze I.B.d) Výškové členění zástavby. Území celého sídla je rozčleněné na dílčí logické celky – území se zástavbou se shodným charakterem.

Pro takto vymezená území jsou stanoveny výšky staveb a to s ohledem na kompoziční principy a prostorové vztahy.

Návrh území zahrnuje navržené zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy územních rezerv. Navržená území bez dostaveb a území bez zástavby jsou území považovaná za územně plně vytížená, kde se přestavbové záměry nepředpokládají.

Pro takto vymezená území jsou stanoveny závazné limitní prvky:

- Výška stavby – vztažená dle tvaru střechy ke hřebeni, římsce nebo výšce atiky
- výškové dominanty – pozitivní, negativní

b) Výšková regulace

1. V území se připouští nové stavby budov nebo jejich nástavby pouze za předpokladu, že výška budov nepřesáhne limity stanovené v tabulce Závazné principy výškového členění zástavby.
2. Návrh výškového zónování dělí území města na urbanistické celky s definovanou přípustnou výškou stavby od nejnižší úrovně terénu v místě stavby po hřeben její střechy nebo atiku. Přitom platí:
 - Parametry výškové regulace se vztahují zejména na uliční průčelí.
 - Hodnoty v metrech se dle symboliky ve výkresu vztahují k atice ploché střechy a k římsce nebo hřebeni střechy šikmé. Pro účely výškové regulace se střecha pultová považuje za střechu plochou se dvěma atikami.
 - Na stycích oblastí s rozdílnou výškovou regulací lze výjimečně použít výškovou regulaci sousedících oblastí za předpokladu, že výška stavby bude v rozmezí maximálních výšek sousedících oblastí a že použitím takové regulace nedojde k výraznému narušení rázu dotčeného urbanistického celku, kde se taková stavba povoluje, tedy vzhledu ulice, náměstí, k zastínění průhledu, ke kolizi s pozitivní dominantou, apod.
 - Výjimky v rozmezí až 15% oběma směry lze povolit pouze na základě souhlasu orgánů památkové péče, ochrany přírody a krajiny a města Uherského Hradiště.
 - Výšky staveb spadajících do jurisdikce orgánu památkové péče (např. staveb v MPZ a OP MPZ) se řídí závazným stanoviskem orgánů památkové péče.
3. V území se nepřipouští výrazné vertikální objekty narušující stávající horizonty, pohledy a průhledy.
4. Výšková regulace u drobných staveb, zařízení a příslušenství hlavních staveb je závazná pouze jako maximální limit. Minimální výška těchto staveb není stanovena.
5. Výšková regulace staveb technické infrastruktury (vedení napěťové soustavy, produktovody), staveb dopravní infrastruktury a stavby obdobných není stanovena v žádné funkční ploše.

6. Závazné principy výškového členění zástavby plošně vymezené ve výkrese I.B.d) Výškové členění zástavby, kde:

Šikmá střecha je definovaná jako střecha sedlová, stanová, v odůvodněných případech mansardová nebo pultová se sklonem nad 25°.

Plochá (rovná) střecha je definovaná jako střecha rovná nebo pultová sklonem do 25°, která je chápána jako plochá (rovná) střecha se dvěma atikami.

Rozmezí hodnot jedná se o výšku minimální a maximální závaznou pro stavby hlavní, kterou lze ve výše uvedených případech překročit o 15% oběma směry.

Číslo	Charakteristika	Tvar střechy	Výšková regulace Uroveň regulace u šikmé střechy	Specifika
1-01	centrální městská zóna smíšená městská zástavba	rovná šikmá	min 15 m max 18 m regulace k římse	MPZ OP MPZ
2-01	městská zástavba smíšená, vazba na centrum	rovná šikmá	min 12 m max 18 m regulace k římse	OP MPZ
2-02	městská zástavba smíšená, vazba na centrum	rovná šikmá	min 8 m max 14 m regulace k římse	OP MPZ
2-03	městská zástavba park, občanská vybavenost vazba na centrum	rovná šikmá	min 5 m max 18 m regulace ke hřebeni	MPZ OP MPZ
2-04	městská zástavba smíšená, vazba na centrum vysoký podíl občanské vybavenosti	rovná šikmá	min 15 m max 18 m regulace ke hřebeni	navazuje na MPZ a OP MPZ
3-01	městská zástavba sídlišního typu	rovná šikmá	min 10 m max 20 m regulace ke hřebeni	70.léta 20.století
3-02	městská zástavba areál nemocnice	rovná šikmá	max 24 m regulace ke hřebeni	
3-03	městská zástavba přestavbové území	rovná šikmá	min 12 m max 18 m regulace ke hřebeni	vodárenská věž
3-04	městská zástavba smíšená funkce	rovná šikmá	min 12 m max 15 m regulace k římse	severní část
3-05	městská zástavba příměstská, sídlištní	rovná šikmá	min 12 m max 18 m regulace k římse	70.léta 20.století
3-06	městská zástavba sídlišního typu smíšená funkce	rovná šikmá	min 12 m max 20 m regulace ke hřebeni	od 90.let 20.století limitní střešní rovina
3-07	městská zástavba příměstská, sídlištní	rovná šikmá	min 10 m max 18 m regulace ke hřebeni	70.léta 20.století
4-01	nízkopodlažní zástavba rodinné domy	rovná šikmá	min 6 m max 9 m regulace ke hřebeni	Rybárny

Číslo	Charakteristika	Tvar střechy	Výšková regulace Úroveň regulace u šikmé střechy	Specifika
4-02	nízkopodlažní zástavba rodinné domy	rovná šikmá	max 5 m regulace ke hřebeni	
4-03	nízkopodlažní zástavba rodinné domy, smíšená	rovná šikmá	min 6 m max 12 m regulace ke hřebeni	
4-04	nízkopodlažní zástavba rodinné domy, smíšená vesnická	rovná šikmá	max 8 m regulace k římse	kostel Sady
4-05	nízkopodlažní zástavba rodinné domy, smíšená vesnická	rovná šikmá	max 8 m regulace k římse	
4-06	nízkopodlažní zástavba rodinné domy, smíšená vesnická	rovná šikmá	max 8 m regulace k římse	
4-07	nízkopodlažní zástavba rodinné domy, smíšená vesnická	rovná šikmá	max 8 m regulace k římse	
4-08	nízkopodlažní zástavba rodinné domy	rovná šikmá	min 6 m max 12 m regulace ke hřebeni	
4-09	nízkopodlažní zástavba rozptýlená vesnická vinné sklípky	rovná šikmá	min 5 m max 7 m regulace k římse	památkové objekty, turistika
5-01	výrobní a skladové areály výrobně technický areál	rovná šikmá	min 6 m max 12 m regulace ke hřebeni	rozvodna
5-02	výrobní a skladové areály průmyslová zóna	rovná šikmá	min 6 m max 12 m regulace ke hřebeni	
5-03	výrobní a skladové areály areál ČSAD	rovná šikmá	min 15 m max 18 m regulace k římse	
5-04	výrobní a skladové areály průmyslová zóna	rovná šikmá	min 12 m max 20 m regulace ke hřebeni	
5-05	výrobní a skladové areály výrobně technický areál	rovná šikmá	max 12 m regulace ke hřebeni	
5-06	výrobní a skladové areály průmyslová zóna	rovná šikmá	12 – 18 m regulace ke hřebeni	
5-07	výrobní a skladové areály výrobně technický areál	rovná šikmá	max 12 m regulace ke hřebeni	
5-08	výrobní a skladové areály výrobně technický areál	rovná šikmá	min 6 m max 12 m regulace ke hřebeni	
5-09	výrobní a skladové areály výrobně technický areál	rovná šikmá	min 6 m max 15 m regulace ke hřebeni	
5-10	výrobní a skladové areály výrobně technický areál	bez dostaveb	max 12 m regulace k římse	zemědělský areál

Číslo	Charakteristika	Tvar střechy	Výšková regulace Úroveň regulace u šikmé střechy	Specifika
6-01	zástavba specifických forem	rovná šikmá	min 15 m max 25 m regulace ke hřebeni	areál bývalého Jarošovského pivovaru
6-02	zástavba specifických forem	rovná šikmá	max 8 m regulace k římse	rekreace, sport soc. zázemí
6-03	zástavba specifických forem	nezastavitelné území		archeologická lokalita, NKP
6-04	zástavba specifických forem	rovná šikmá	max 6 m regulace ke hřebeni	zahrádky
6-05	zástavba specifických forem	rovná šikmá	max 8 m regulace k římse	skanzen
6-06	zástavba specifických forem	rovná šikmá	max 8 m regulace k římse	rekreace, sport soc. zázemí
6-07	zástavba specifických forem	rovná šikmá	max 6 m regulace ke hřebeni	zahrádky
6-08	zástavba specifických forem	nezastavitelné území		Rochus, EVL

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

g1.1 Stavby pro dopravu

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Sledovaný cíl veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
D1	Přeložka silnice II/497	zajištění dopravních vazeb na rychlostní tah R55, zlepšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy v centru Uherského Hradiště	výkres č. I.B.c) Zlínský kraj
D2	Spojka stávající silnice I/55 (od autobusového nádraží severním směrem přes řeku Moravu) a přeložky silnice II/497	zajištění dopravních vazeb na rychlostní tah R55, zlepšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy v centru Uherského Hradiště	výkres č. I.B.c) Město Uherské Hradiště
D3	Propojení silnice II/497 (Pivovarská a ul. Na Svárově v Jarošově	zlepšení plynulosti silniční dopravy v Jarošově	výkres č. I.B.c) Město Uherské Hradiště
D4	Systém sběrných místních komunikací pro novou zástavbu v lokalitě u nemocnice	zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch a ve vazbě na prodloužení ul. Průmyslová do silnice I/50 zlepšení dopravní obsluhy centra	výkres č. I.B.c) Město Uherské Hradiště
D5	Systém sběrných místních komunikací pro novou zástavbu v Mařaticích	zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch a ve vazbě na navrženou spojku silnic I/50 a III/05014 zlepšení dopravní obsluhy Mařatic	výkres č. I.B.c) Město Uherské Hradiště
D7	Stezka pro cyklisty vedená podél řeky Moravy	zvýšení rekreačního potenciálu území, posílení forem ekologicky šetrné dopravy	výkres č. I.B.c) Město Uherské Hradiště
D9	Prodloužení ul. Průmyslové směrem do Kunovic	zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch v lokalitě u nemocnice, zajištění dopravních vazeb na tah I/50 a zlepšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy v centru Uherského Hradiště	výkres č. I.B.c) Město Uherské Hradiště

g1.2 Stavby pro odvádění povrchových vod (úpravy odtokových poměrů)

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Sledovaný cíl veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
H1	Protipovodňová hráz řeky Moravy	Ochrana území před negativními vlivy povodní.	výkres č. I.B.c) Česká republika

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Sledovaný cíl veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
H2	Protipovodňová hráz řeky Staré Olšavy	Ochrana území před negativními vlivy povodní.	výkres č. I.B.c) Česká republika
H3	Protipovodňová hráz řeky Moravy	Ochrana území před negativními vlivy povodní.	výkres č. I.B.c) Česká republika

g)1.3 Stavby pro likvidaci odpadních vod

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Sledovaný cíl veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
K1/1	Stoka výtlačné splaškové kanalizace z k.ú. Vésky	zajištění odvodu splaškových vod ze stávající a navržené zástavby na městskou ČOV	výkres č. I.B.c) Město Uherské Hradiště
K1/2	Stoka výtlačné splaškové kanalizace z k.ú. Popovice u Uherského Hradiště	zajištění odvodu splaškových vod ze stávající a navržené zástavby na městskou ČOV	výkres č. I.B.c) Město Uherské Hradiště Zlínský kraj
K1/3	Stoka výtlačné splaškové kanalizace z k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště	zajištění odvodu splaškových vod ze stávající a navržené zástavby na městskou ČOV	výkres č. I.B.c) Město Uherské Hradiště Zlínský kraj

g)1.4 Stavby pro zásobování elektrickou energií

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Sledovaný cíl veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
VTE1	Zpřesněná trasa pro ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	výkres č. I.B.c) Česká republika
VTE2	Vedení 2xVVN 110 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	výkres č. I.B.c) Česká republika
VTE3	Odbočka vedení VVN 2x110 kV s Trafostanicí 110kV/22kV	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	výkres č. I.B.c) Česká republika
VTE4	Vedení VN pro zásobování firmy Rochus.	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	výkres č. I.B.c) Město Uherské Hradiště
VTE5	Vedení 22 kV v jihovýchodní části místní č. Jarošov	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	výkres č. I.B.c) Město Uherské Hradiště
VTE6	Vedení VN napojené na nově navrhovanou TR 110/22 kV směřující podél stávajících vedení do východní rozvojové části města	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	výkres č. I.B.c) Město Uherské Hradiště

g2) Veřejně prospěšná opatření

Pro založení vybraných prvků územního systému ekologické stability a pro realizaci některých interakčních prvků v území v místech jejich křížení s vybranými veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Mezi tato veřejně prospěšná opatření jsou zařazeny návrhy v plochách ID: 173, 174, 175, 178, 179, 242 a 246.

U všech výše uvedených veřejně prospěšná opatření lze práva k pozemkům vyvlastnit ve prospěch Města Uherského Hradiště.

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Uherské Hradiště vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Uherské Hradiště vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo, nejsou územním plánem Uherské Hradiště vymezeny.

h2) Občanské vybavení

Občanské vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, není územním plánem Uherské Hradiště vymezeno.

h3) Veřejně prospěšná opatření

h)3.1 Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, jsou územním plánem Uherské Hradiště vymezena veškerá navržená veřejná prostranství v celém řešeném území.

Mezi veřejně prospěšná opatření jsou zařazeny návrhy ploch:

- PZ - veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch ID: 17, 41, 44, 55, 56, 63, 130, 135, 180, 207, 257.
- PV - veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch ID: 20, 30, 40, 58, 59, 70, 72, 74, 80, 103, 104, 105, 183, 188, 189, 190, 198, 200, 201, 202, 247, 248.

U všech výše uvedených veřejně prospěšných opatření lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Města Uherského Hradiště.

h)3.2 Územní systém ekologické stability a interakční prvky v území

Veškeré územním plánem navržené prvky územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a tabulky I.A.e1) a návrhy interakčních prvků pro realizaci protierozních opatření jsou vymezené jako návrhové plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V řešeném území se jedná o návrhy:

- nadregionálních biokoridorů a nadregionálních biocenter,
- lokálních biokoridorů a lokálních biocenter,
- protierozních opatření (interakčních prvků).

Mezi veřejně prospěšná opatření jsou zařazeny návrhy ploch ID: 255, 256, 301, 302, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 338, 339, 343, 344, 345, 346, 348, 349, 351, 352, 353, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 337, 340, 341, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 388, 390, 391.

U všech výše uvedených veřejně prospěšných opatření lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Města Uherského Hradiště.

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu Uherské Hradiště jsou vymezeny plochy územních rezerv související s možným rozvojem zástavby po realizaci příslušné veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - v prostoru Mařatice – Sady – Vésky rezervní plochy pro funkci:
 - BH – plocha bydlení hromadného (plocha 501)
 - BI – plocha bydlení individuálního (plochy 503, 504, 505 a 506)
 - PZ – plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (plocha 502);
 - v prostoru mezi silnicí I/50 (Sady – Vésky) a řekou Olšavou rezervní plochy pro umístění funkce výroby a skladování a souvisejících ploch silniční dopravy:
 - VP – plochy výroby a skladování (plocha 507)
 - DS – plochy silniční dopravy (plocha 514);
2. Prověření těchto ploch bude provedeno v rámci samostatných územních studií – viz kapitola I.A.j), jejichž úkolem bude prověření způsobu využití (územně – vymezením konkrétních parcel, výšková a hmotová regulace) a řešení obslužné dopravní a související technické infrastruktury. U ploch výroby bude prověřen také přípustný druh výroby v souvislosti s blízkou stávající obytnou zástavbou. Dále bude prověřeno začlenění zástavby těchto ploch do krajiny.
3. V územním plánu Uherské Hradiště jsou vymezeny plochy územních rezerv související s realizací silniční dopravní infrastruktury:
 - v územním plánu Uherské Hradiště je vymezena plocha územní rezervy související s možnou přeložkou silnice III/491 v Jarošově:
 - DS – doprava silniční (plocha 509)
 - v územním plánu Uherské Hradiště je vymezena plocha územní rezervy související s realizací obslužné dopravní infrastruktury ve Věškách a Sadech:
 - DS – doprava silniční (plochy 511, 512, 513, 514)
4. V územním plánu Uherské Hradiště jsou vymezeny plochy územních rezerv související s možnou realizací kanálu Dunaj – Odra - Labe:
 - v prostoru řeky Moravy a okolí - rezervní plochy pro umístění funkce vodní dopravy
 - DV – doprava vodní (plocha 508, 515);

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených v rámci územního plánu Uherské Hradiště, u kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, je provedeno v tabulkách zastavitelných a přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území).
2. Územní studie budou řešit koncepci dopravní a technické obsluhy ploch navržených pro novou výstavbu nebo přestavbu včetně napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
3. Územní studie bude s ohledem na způsob řešení koncepce dopravní a technické obsluhy ploch navržených pro novou výstavbu nebo přestavbu stanovovat uliční a stavební čáry včetně výškové, případně prostorové regulace zástavby.
4. V rámci řešení Územních studií budou vymezeny plochy veřejných prostranství.
5. Územní plán Uherské Hradiště vymezuje návrhové plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studie (ÚS):

US1 Urbanistická studie „Sídliště Štěpnice“

Zahrnuje:

- stávající plochy s rozdílným způsobem využití
- návrhové plochy ID 86, 89, 91

US2 Urbanistická studie „Stará Tenice“

Zahrnuje:

- stávající plochy s rozdílným způsobem využití
- návrhové plochy ID 79, 80.

US3 Urbanistická studie „Smíšená zóna obytná Mojmír“

Zahrnuje:

- stávající plochy s rozdílným způsobem využití
- návrhové plochy ID 84

US4 Urbanistická studie „Kasárna – západ“

Zahrnuje:

- stávající plochy s rozdílným způsobem využití
- návrhové plochy ID 75, 76

US5 Urbanistická studie „Polyfunkční zóna Jaktáře“

Zahrnuje:

- stávající plochy s rozdílným způsobem využití
- návrhové plochy ID 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 154, 155, 169

US6 Urbanistická studie „Jarošovský pivovar“

Zahrnuje:

- stávající plochy s rozdílným způsobem využití
- návrhové plochy ID 9, 10, 97

US7 Urbanistická studie „Jarošov – Louky“

Zahrnuje:

- stávající plochy s rozdílným způsobem využití
- návrhové plochy ID 7

US8 Urbanistická studie „Sídliště Východ – stav“

Zahrnuje:

- stávající plochy s rozdílným způsobem využití
- návrhové plochy ID – nejsou – stávající stav

US9 Urbanistická studie „Sídliště Východ – jih“

Zahrnuje:

- stávající plochy s rozdílným způsobem využití
- návrhové plochy ID 61, 62

US10 Urbanistická studie „Mařatice – Vyhlička“

Zahrnuje:

- stávající plochy s rozdílným způsobem využití
- návrhové plochy ID 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58

US11 Urbanistická studie „Míkovické stráně“

Zahrnuje:

- stávající plochy s rozdílným způsobem využití
- návrhové plochy ID 113, 121, 132, 133

US13 Urbanistická studie „Mařatice – 1.máje“

Zahrnuje:

- stávající plochy s rozdílným způsobem využití
- návrhové plochy ID 46, 48, 162

6. Územní plán Uherské Hradiště vymezuje plochy územních rezerv, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studie (ÚS):

US12 Urbanistická studie „Průmyslová zóna Vésky“

Zahrnuje:

- návrhové plochy ID 120, 253
- plocha územních rezerv ID 507, 514

US14 Urbanistická studie „Mařatické stráně“

Zahrnuje:

- návrhové plochy ID 60
- plochy územních rezerv ID 501, 502, 503, 504, 505, 506

7. Zpracování a přiměřené projednání územní studie (ÚS) jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vybranou plochu platnosti, pokud nedojde k jejímu schválení zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Při zpracování ÚS se postupuje přiměřeně dle § 62 (pořízení z podnětu) až § 66 (pořízení na žádost) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Po zpracování územní studie, jejímu přiměřenému projednání a schválení zastupitelstvem zajistí pořizovatel její zaevidování na Ústavu územního rozvoje v Brně.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

1. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby, u kterých je podmínkou pro rozhodování pořízení a vydání regulačního plánu.
2. Lhůta pro pořízení těchto regulačních plánů a jejich vydání a vložení dat o těchto regulačních plánech do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 2 let od podání úplné žádosti pořizovateli.
3. Územní plán Uherské Hradiště vymezuje návrhové plochy pro zpracování regulačních plánů:

RP1 Uherské Hradiště - Nemocnice

Zahrnuje:

- stávající plochy s rozdílným způsobem využití
- návrhové plochy ID 92, 93, 94, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 200

RP2 Uherské Hradiště - Soví Hora

Zahrnuje:

- návrhové plochy ID 42

RP3 Uherské Hradiště - Prostřední Hora

Zahrnuje:

- návrhové plochy ID 43

4. Zadání regulačního plánu RP1 Uherské Hradiště – Nemocnice

A. Vymezení řešeného území

Řešeným územím je zbytná plocha po ukončení II. etapy „Redukce areálu Nemocnice“ – území určené k opětovnému využití.

Řešené území je vymezeno v Hlavním výkrese Územního plánu Uherské Hradiště.

B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Vymezit pozemky pro výstavbu objektů smíšených městských funkcí a stanovit podrobněji podmínky jejich funkčního využití v souladu s požadavky v níže uvedených kapitolách.

Vymezit stavební čáry v souladu s požadavky uvedenými v dalších bodech a kapitolách.

Vymezit pozemky pro vedení dopravní a technické infrastruktury.

Vymezit pozemky pro veřejná prostranství.

C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Umístění a prostorové uspořádání staveb bude vycházet ze stávající zástavby na ortogonálním dopravním roštu.

Respektovat a dominantu vodárny a funkčně ji začlenit do nové kompozice zástavby.

Navrhnout umístění a prostorové uspořádání staveb s ohledem na další umělecká a estetická pravidla utváření prostoru.

Navrhnout veřejná prostranství v přirozeném centru lokality, podél vybraných komunikací a v plochách se zachovalou vzrostlou zelení.

Navrhnout výšku zástavby a vytvořit pravidla pro utváření střešní krajiny v souladu s Územním plánem Uherské Hradiště.

D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území.

Respektovat věž vodárny jako přirozené centrum řešené lokality a najít pro ni novou funkci.

Respektovat a zachovat stávající vzrostlou zeleň jako plochy veřejných prostranství, zachovat v řešené lokalitě vysoký podíl těchto ploch.

Respektovat a posílit funkci vodního toku Staré Olšavy jako přirozené osy přiléhající k území.

Řešení dopravní obslužnosti koncipovat tak, aby do území nebyla vnášena automobilová dopravní zátěž.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Řešené území bude napojeno na inženýrské sítě.

Řešit návaznost technické infrastruktury na katastrálním území Kunovice.

Řešením technické infrastruktury obecně napomoci využití všech městských technologií pro maximální soběstačnost území ve zdrojích a minimální zatížení v odpadech.

Z hlediska dopravní obslužnosti území koncipovat jako síť místních komunikací zavěšenou na sběrné komunikaci vymezené Územním plánem Uherské Hradiště, neumožnit přímé zprůjezdění lokality ve směru Průmyslová – J.E. Purkyně.

Vymezit plochu pro nástup pro cyklisty a pěší do řešené lokality z ulice J.E.Purkyně.

Eliminovat existující komunikační bariéry mezi řešeným územím a okolním městem, napojit lokalitu organicky na širší městské souvislosti, vytvořit předpoklady pro potenciální budoucí rozvoj na katastrálním území Kunovice.

Koncipovat cyklo dopravu a pěší dopravu tak, aby se s automobilovou dopravou křížila pouze bodově a to v minimálním rozsahu.

Dopravu v klidu řešit v rámci budoucích objektů nebo parkovacích domů. Minimalizovat zábory ploch pro dopravu v klidu na nejnižší možnou míru.

F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Požadavky na VPS a VPO budou v obecné rovině převzaty z Územního plánu Uherské Hradiště.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Navrhnout k asanaci objekty morálně zastaralé, s nevyhovujícím stavebně technickým stavem a neadekvátním objemem.

H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Budou respektované a dále rozpracované požadavky definované územním plánem.

1. Čistota ovzduší a emise

V odůvodněných případech vymezit plochy pro izolační zeleň k eliminaci negativních vlivů na čistotu ovzduší, respektovat Územní plán Uherské Hradiště.

2. Hluk

Řešit racionální rozmístění funkcí v řešeném území s ohledem na jejich toleranci k hluku, respektovat Územní plán Uherské Hradiště.

3. Ochrana před povodněmi

Respektovat Územní plán Uherské Hradiště.

4. Požadavky civilní ochrany

V regulačním plánu nebudou navrhovány nové výškové stavby nad 30 m, negativní vlivy na zájmy Ministerstva obrany – VUSS Brno a zájmy vojenského letectva se nepředpokládají.

I. Výčet druhů územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí

Bez požadavků.

- J. Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vliv záměru regulačního plánu na životní prostředí nebo Evropsky významnou lokalitu se nepředpokládá.

- K. Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

V odůvodněných případech bude využití území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

- L. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah dokumentace

I. Regulační plán

Návrh regulačního plánu Uherské Hradiště – Prostřední hora bude zpracován v rozsahu stanoveném aktuálně platnou legislativou, prováděcím předpisem stavebního zákona.

A. Textová část

B. Grafická část

1. Hlavní výkres	1 : 1 000
2. Hlavní výkres zpracovaný v obrysech nad ortofotomapou	1 : 1 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 1 000

II. Odůvodnění regulačního plánu

Odůvodnění regulačního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném aktuálně platnou legislativou, prováděcím předpisem stavebního zákona.

A. Textová část

B. Grafická část

1, Koordinační výkres	1 : 1 000
2. Výkres širších vztahů	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 1 000

Návrh (čistopis) regulačního plánu města Uherské Hradiště – Nemocnice bude zpracován ve 4 paré. Obsahem každého paré bude vyhotovení tiskem + CD (digitální data). Obálky tisků budou ve formátu A3.

Regulační plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dalšími aktuálně platnými právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

Regulační plán bude zpracován v souladu s metodikou Zlínského kraje pro zpracování digitálních územních plánů – tato metodika bude aplikována na formu zpracování regulačního plánu.

Kontrolu dat digitálního zpracování regulačního plánu zajistí Krajský úřad.

5. Zadání regulačního plánu RP2 Uherské Hradiště – Soví hora

M. Vymezení řešeného území

Řešeným územím je plocha v polní trati „Soví hora“ vymezená Územním plánem Uherské Hradiště jako plocha, jejíž využití bude prověřeno regulačním plánem.

N. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Vymezit pozemky pro umístění staveb - vinných sklepů - dle definice textové části Územního plánu Uherské Hradiště a stanovit jejich podrobnější regulaci v souladu s požadavky v níže uvedených bodech a kapitolách.

Vymezit pozemky pro umístění a prostorové uspořádání veřejné infrastruktury.

O. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Stanovit pomocí vzorové typizace objektů podrobné regulativy výšky, měřítka, objemu, tvarosloví a orientace staveb s ohledem na tradici lidového stavitelství dochovanou v řešené lokalitě.

Zamezit nežádoucí zástavbě nevhodného měřítka, tvarosloví a funkce.

P. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území.

Návrhem regulativů vinných sklepů respektovat a velmi citlivě rozvíjet stávající hodnotný charakter území – přechodového území mezi městem a volnou krajinou.

Respektovat a citlivě rozvíjet hodnotu území v podobě dochované drobné, rozptýlené, hospodářské lidové architektury.

Respektovat rozptýlený charakter zástavby, harmonické začlenění jednotlivých objektů do krajiny.

Neumožnit stavby nevhodného měřítka, tvarosloví, a funkce.

Regulace bude odvozena od stávajících dokladů lidové architektury dochovaných v řešené lokalitě.

Q. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Bez požadavků - pro záměry regulačního plánu není další potřeba napojení na technickou infrastrukturu opodstatněná.

R. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Komunikace, cyklostezky, veřejná prostranství a protierozní opatření budou v odůvodněných případech zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření a bude pro ně uplatněno předkupní právo.

S. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Bez požadavků.

T. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Bez požadavků.

U. Výčet druhů územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí

Bez požadavků.

V. Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vliv záměru regulačního plánu na životní prostředí nebo Evropsky významnou lokalitu se nepředpokládá.

W. Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

V odůvodněných případech bude využití území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

X. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah dokumentace

I. Regulační plán

Návrh regulačního plánu Uherské Hradiště – Soví hora bude zpracován v rozsahu stanoveném aktuálně platnou legislativou, prováděcím předpisem stavebního zákona.

A. Textová část

B. Grafická část

1. Hlavní výkres	1 : 1 000
2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 1 000

II. Odůvodnění regulačního plánu

Odůvodnění regulačního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném aktuálně platnou legislativou, prováděcím předpisem stavebního zákona.

A. Textová část

B. Grafická část

1. Koordinační výkres	1 : 1 000
2. Výkres širších vztahů	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 1 000

Návrh (čistopis) regulačního plánu města Uherské Hradiště – Soví hory bude zpracován ve 4 paré. Obsahem každého paré bude vyhotovení tiskem + CD (digitální data). Obálky tisků budou ve formátu A3.

Regulační plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dalšími aktuálně platnými právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

Regulační plán bude zpracován v souladu s metodikou Zlínského kraje pro zpracování digitálních územních plánů – tato metodika bude aplikována na formu zpracování regulačního plánu.

Kontrolu dat digitálního zpracování regulačního plánu zajistí Krajský úřad.

6. **Zadání regulačního plánu RP3 Uherské Hradiště – Prostřední hora**

A. Vymezení řešeného území

Řešeným územím je plocha v polní trati „Prostřední Hora“ vymezená Územním plánem Uherské Hradiště jako plocha, jejíž využití bude prověřeno regulačním plánem.

B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Vymezit pozemky pro umístění staveb - vinných sklepů - dle definice textové části Územního plánu Uherské Hradiště a stanovit jejich podrobnější regulaci v souladu s požadavky v níže uvedených bodech a kapitolách.

Vymezit pozemky pro umístění a prostorové uspořádání veřejné infrastruktury.

C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Stanovit pomocí vzorové typizace objektů podrobné regulativy výšky, měřítko, objemu, tvarosloví a orientace staveb s ohledem na místní tradici lidového stavitelství.

Zamezit nežádoucí zástavbě nevhodného měřítko, tvarosloví a funkce.

D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území.

Návrhem regulativů vinných sklepů respektovat pohledovou exponovanost lokality a hodnotu území v podobě přirozeného zeleného horizontu města, neumožnit stavby nevhodného měřítka, tvarosloví, a funkce.

Regulace bude odvozena od stávajících dokladů lidové architektury.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Bez požadavků - pro záměry regulačního plánu není další potřeba napojení na technickou infrastrukturu opodstatněná.

F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Komunikace, cyklostezky, veřejná prostranství a protierozní opatření budou v odůvodněných případech zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření a bude pro ně uplatněno předkupní právo.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Bez požadavků.

H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Bez požadavků.

I. Výčet druhů územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí

Bez požadavků.

J. Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vliv záměru regulačního plánu na životní prostředí nebo Evropsky významnou lokalitu se nepředpokládá.

K. Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

V odůvodněných případech bude využití území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

L. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah dokumentace

III. Regulační plán

Návrh regulačního plánu Uherské Hradiště – Prostřední hora bude zpracován v rozsahu stanoveném aktuálně platnou legislativou, prováděcím předpisem stavebního zákona.

A. Textová část

B. Grafická část

1. Hlavní výkres	1 : 1 000
2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 1 000

IV. Odůvodnění regulačního plánu

Odůvodnění regulačního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném aktuálně platnou legislativou, prováděcím předpisem stavebního zákona.

A. Textová část

B. Grafická část

1. Koordinační výkres	1 : 1 000
2. Výkres širších vztahů	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 1 000

Návrh (čistopis) regulačního plánu města Uherské Hradiště – Prostřední hora bude zpracován ve 4 paré. Obsahem každého paré bude vyhotovení tiskem + CD (digitální data). Obálky tisků budou ve formátu A3.

Regulační plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dalšími aktuálně platnými právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

Regulační plán bude zpracován v souladu s metodikou Zlínského kraje pro zpracování digitálních územních plánů – tato metodika bude aplikována na formu zpracování regulačního plánu.

Kontrolu dat digitálního zpracování regulačního plánu zajistí Krajský úřad.

I.A.I) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán stanovuje podmínku pro realizaci změn v území, kterou je přednostní vybudování dopravní a technické infrastruktury před realizací dalších změn.

I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se v rámci územního plánu Uherské Hradiště vyžaduje:

- pro veškeré nemovité kulturní památky;
- pro významné veřejné objekty a objekty, které mohou výrazně ovlivnit obraz města, např. objekty v městské památkové zóně, v plochách RX – plochy rekreace specifických forem (Mařatické vinohrady) a plochách OX – občanské vybavení specifických forem (Rochus) a realizace v plochách X – plochy specifické (Typ 1 – Rochus), areál Jarošovského pivovaru;
- pro veřejná prostranství – významná, kompozičně a funkčně exponovaná;

I.A.n) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ ŘÍZENÍ

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené řízení nejsou v rámci územního plánu Uherské Hradiště vymezeny.

I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část Návrhu (výroku) Územního plánu Uherské Hradiště obsahuje titulní list, obsah a 145 stran textu a vložených tabulek.

2. Grafická část Návrhu Územního plánu Uherské Hradiště obsahuje tyto výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.d) Výškové členění zástavby	1 : 10 000