

A. Textová část

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název:	ÚZEMNÍ STUDIE SADSKÁ VÝŠINA US9 SÍDLIŠTĚ – VÝCHOD – SLUNEČNÍ TERASY
Katastrální území:	SADY, MAŘATICE
Stupeň dokumentace:	ÚZEMNÍ STUDIE
Objednatel:	Město Uh. Hradiště, Masarykovo nám. 19 687 19 Uh. Hradiště
Zpracovatel:	ING. MILAN VALOUCH, U DVORA 1445, 686 05 UH. HRADIŠTĚ – MAŘATICE, IČ 72296291 ŽIVNOSTENSKÝ LIST VYDÁN OKRESNÍM ÚŘADEM V UH. HRADIŠTI DNE 11.11.2002 POD Č.J. ŽÚ-02-29047-SLA
Odpovědný architekt:	ING. ARCH. JOSEF HAJDUCH Prostřední 41, 68601 UH. HRADIŠTĚ
Datum:	Prosinec 2012

2. OBSAH DOKUMENTACE

- A. Textová část
- B. SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- C. 1. SITUACE DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ

3. ÚVOD

Objednatel urbanistické studie (*dále jen US*) dostal v rámci projednávání záměru na výstavbu bytových domů „Sluneční terasy II a III“ v k.ú. Mařatice a Sady od Města Uh. Hradiště za úkol vypracovat územní studii, která prokáže dopravní dostupnost lokality „Sadská výšina“ s ohledem na koncepci základní dopravní infrastruktury schválené v územním plánu města Uh. Hradiště.

4. CÍL URBANISTICKÉ STUDIE

Hlavním cílem této US je komplexní řešení páteřních komunikací zajišťující obsluhu území „Sadská výšina“ (dle ÚPD US9) a návrh dopravy v klidu (parkování) pro plánovanou výstavbu bytových domů „Sluneční terasy II a III“.

5. PODKLADY

Územní plán města Uh. Hradiště
Polohopisné zaměření lokality Ing.
Podklady z JD TM
Digitalizovaná katastrální mapa –Sady, Mařatice
Vlastní fotodokumentace

6. POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jižní části města Uh. Hradiště. Území je rovinaté, směrem k jihu mírně svažité až svažité. Území je ze severu vymezeno stávající místní komunikací ul. Sadová, ze západní strany ul. Trnková, z východní strany uliční fasádou stávajících bytových domů ul. Derflanská a z jižní strany stávajícím plynovodním řadem VTL .

7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Územní studie neřeší zásobování lokality základní technickou infrastrukturou. To bylo součástí zástavbové studie „Sluneční terasy I-IV“. Dimenze potrubí a napojení na tyto sítě již respektoval dokončený objekt „Sluneční terasy I“. Předmětem je pouze dopravní řešení – příjezd a parkování (statická doprava)

8. ZÁVĚR

Na základě této US lze konstatovat , že plánovanou výstavbu – záměr „Sluneční terasy II a III“ je možno realizovat v souladu s touto studií, která plně respektuje schválenou územně plánovací dokumentaci města Uh. Hradiště. Navržené řešení zajistí přístup k objektům a zajistí potřebný počet parkovacích stání při zachování schváleného dopravní řešení. Studie doporučuje páteřní dopravní infrastrukturu lokality „Sadská výšina“ řešit propojení souběžně navržené místní komunikace s ul. Derflanská, která by v budoucnu navazovala na ul. Pod Lipkami. Ul . Trnková by bylo propojena komunikací MO 6,5/5,5/30. Ul. Trnklová by byla stavebně upravena (rozšířena) na plnohodnotnou obousměrnou komunikaci. Ve střední části by došlo k přesunu stávající autobusové zastávky MHD a novému komunikačnímu napojení ul. Sadové na řešenou lokalitu US9.