

MÍKOVICE - ul. Hlavní

studie zainvestování území

Vyhodnocení záboru ZPF

Ředitel a.s.

Ing. arch. František Balajka

Zlín, leden 2000

zak. č. 01-8048-114



s · projekt plus a.s.
projektová a inženýrská činnost
tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín

vyhodnocení záboru ZPF a lesních pozemků

1.1 Úvod

Zemědělská příloha ke studii zainvestování území slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí pro účely územního rozvoje města UHERSKÉ HRADIŠTĚ v místní části MÍKOVICE v navrhovaném období.

Zemědělská příloha je zpracována podle **Zákona č. 231/99 Sb. o ochraně ZPF, Metodiky výpočtů odvodů za odnětí půdy ze ZPF, Vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29.12.1993 a Metodického pokynu Ministerstva život. prostředí ze dne 1.10.1996.**

1.2 Výchozí podklady pro zpracování

⇒ studie zainvestování území Mikovice - ul. Hlavní

⇒ BPEJ

⇒ výpis z katastru nemovitostí, který zhotovil Katastrální úřad v Uherském Hradišti

1.3 Přírodní charakteristika

K.ú. Mikovice se nachází v teplém a mírně vlhkém regionu ČR.

1.4 Stanovištní charakteristika

V navržených lokalitách, kde dojde k vynětí ze ZPF se nachází především tyto půdy :

HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké

HPJ 10 - hnědozemě (typické, černozemní), vč. slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem

HPJ 41 - svažité půdy (nad 12°) na všech hominách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

1.5 Klimatická charakteristika

Klimaticky lze tuto oblast charakterizovat sumou teplot nad + 10°C 2500 - 2800, průměrnou roční teplotou 8 - 9°C, průměrnými ročními srážkami 550-650 mm. Vláhová jistota 4 - 7, pravděpodobnost suchých vegetačních období 10 - 20.

1.6 Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF

- Lokalita B 1** - plocha navržená pro bydlení mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,578 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Jedná se o dostavbu proluky mezi stávajícími RD.
- Lokalita B 2** - plocha navržená pro bydlení mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,596 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Jedná se o dostavbu proluky mezi stávajícími RD.
- Lokalita B 3** - plocha navržená pro bydlení mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,958 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- Lokalita B 4** - plocha navržená pro bydlení mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 2,020 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.
- Lokalita B 5** - plocha navržená pro bydlení mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 2,400 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 - 85%, 3.08.50 - 15% a do stupně přednosti v ochraně ZPF II, IV.
- Lokalita B 6** - plocha navržená pro bydlení mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,265 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 - 20%, 3.08.50 - 30% a 3.41.77 - 50% a do stupně přednosti v ochraně ZPF II, IV a V.
- Lokalita B 7** - plocha navržená pro bydlení mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,427 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Jedná se o dostavbu, která navazuje na stávající RD.
- Lokalita K** - koridor pro místní komunikaci a pěší propojení mimo současně zastavěné území. Druh dotč. pozemků - orná půda. Lokalita o rozloze 1,109 ha je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 - 85 %, 3.08.50 - 10 % a 3.41.77 - 5 % a do stupně přednosti v ochraně ZPF II, IV, V.
- Lokalita VZ** - plocha navržená pro veřejnou zeleň mimo současně zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,917 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 - 90%, 3.08.50 - 4%, 3.41.77 - 6% a do stupně přednosti v ochraně ZPF II, IV a V.

Řešené území navazuje na současně zastavěné území s možností napojení na stávající komunikaci a stávající inženýrské sítě.

Řešené území se nachází mimo současně zastavěné území. Pokud lokalita nebude určena k tomuto účelu schváleným územním plánem obce nebo regulačním plánem budou v případě odnětí pro stavby pro bydlení předepsány odvozy za trvalé odnětí půdy viz. Zákon č. 231/99 Sb, část VI, § 11, odst. 6

Zábor ZPF celkem :	11,270 ha
- v součas. zastav. území :	-
- mimo souč. zastav. území :	11,270 ha
- orná půda	11,270 ha
- plochy pro bydlení :	9,244 ha
- plochy pro komunikace :	1,109 ha
- plochy pro veřej. zeleň :	0,917 ha

3. Vyhodnocení záboru lesních pozemků

V rámci studie zainvestování území Míkovice - ulice Hlavní nedojde k záboru lesních pozemků.

4. Chráněná ložisková území

V řešeném území se nenachází žádné CHLÚ.

TABULKOVÁ ČÁST

TABULKA Č. 1

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH
LOKALITÁCH NAVRŽENÝCH URBANISTICKÝM ŘEŠENÍM

Čís. lok.	Funkč. využití lok.	Obec K.ú.	Zábor ZPF v ha			Druh dotčeného pozemku
			Celkem	v SZÚO	mimo	
UH. HRADIŠTĚ						
B 1	bydlení	MÍKOVICE	0,578	-	0,175	orná půda
B 2	- " -	MÍKOVICE	0,596	-	0,596	orná půda
B 3	- " -	MÍKOVICE	1,958	-	1,958	orná půda
B 4	- " -	MÍKOVICE	2,020	-	2,020	orná půda
B 5	- " -	MÍKOVICE	2,400	-	2,400	orná půda
B 6	- " -	MÍKOVICE	1,265	-	1,265	orná půda
B 7	- " -	MÍKOVICE	0,427	-	0,427	orná půda
VZ	veřej. zeleň	MÍKOVICE	0,917	-	0,917	orná půda
K	komunikace	MÍKOVICE	1,109	-	1,109	orná půda
CELKEM			11,270	-	11,270	

TABULKA Č. 2

ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE

ČÍS. LOK.	ODNĚTÍ ZPF V HA	ORNÁ PŮDA	LOUKY		ZAHRADY	BPEJ	TRÍDA OCHRANY
				PASTVINY			
B 1	0,578	0,578	-	-	-	3.10.10	II
B 2	0,596	0,596	-	-	-	3.10.10	II
B 3	1,958	1,958	-	-	-	3.10.10	II
B 4	2,020	2,020	-	-	-	3.10.10	II
B 5	2,400	2,040	-	-	-	3.10.10	II
		0,360	-	-	-	3.08.50	IV
B 6	1,265	0,253	-	-	-	3.10.10	II
		0,380	-	-	-	3.08.50	IV
		0,632	-	-	-	3.41.77	V
B 7	0,427	0,427	-	-	-	3.41.77	V
VZ	0,917	0,841	-	-	-	3.10.10	II
		0,031	-	-	-	3.08.50	IV

		0,045	-	-	3.41.77	V
K	1,109	0,965	-	-	3.10.10	II
		0,112	-	-	3.08.50	IV
		0,032	-	-	3.41.77	V

CELK. 11,270 **11,270** - -

TABULKA Č. 3a

ÚDAJE O ZABÍRANÉ PŮDĚ

ČÍS. LOK.	STÁV. KULTURA	VÝMĚRA	KOD BPEJ	TŘ. OCHR.	FAKTORY ŽP OVLIVNĚNY ODNĚTÍM	DŮVOD SNÍŽ. ZÁKL. SAZBY ODVODU
--------------	------------------	--------	-------------	--------------	------------------------------------	--------------------------------------

B 1	orná půda	0,578	3.10.10	II		
B 2	orná půda	0,596	3.10.10	II		
B 3	orná půda	1,958	3.10.10	II		
B 4	orná půda	2,020	3.10.10	II		
B 5	orná půda	2,040	3.10.10	II		
		0,360	3.08.50	IV		
B 6	orná půda	0,253	3.10.10	II		
		0,380	3.08.50	IV		
		0,632	3.41.77	V		
B 7	orná půda	0,427	3.41.77	V		
VZ	orná půda	0,841	3.10.10	II		
		0,031	3.08.50	IV		
		0,045	3.41.77	V		
K	orná půda	0,965	3.10.10	II		
		0,112	3.08.50	IV		
		0,032	3.41.77	V		

CELKEM **11,270**