

Územní studie Boršice

areál bývalého JZD



TEXTOVÁ ČÁST

orgán územního plánování

pořizovatel: MěÚ Uherské Hradiště, oddělení územního plánování, Masarykovo nám. 19

pověřená osoba: _____

telefon, e-mail: _____

zařazeno do evidence ÚPD dne: _____

žadatel

Obec Boršice

pověřená osoba: _____

telefon, e-mail: _____

zadavatel (podnět podal)

ZESS a.s., č. ev. 89 Boršice, 687 09 Boršice

pověřená osoba: _____

telefon, e-mail: _____

Zhotovitel:

Ing. arch. Luboš Mutňanský, autorizovaný architekt ČKA 00389

IČO: 11566647

Branná 54, 788 25 Branná okres Šumperk

GSM: 777 825551, e-mail: L.Mutnansky@seznam.cz, www.mutna.cz

OBSAH DOKUMENTACE – Územní studie Boršice- areál bývalého JZD

A. Textová část

– je zpracována v rozsahu a členění podle zákona č. 183/2006 Sb, změna 350/2012Sb, přiměřeně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 500/2006 Sb, změna 458/2012 Sb..

Koncepce urbanistické studie

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - d.1) Dopravní infrastruktura
 - d.2) Technická infrastruktura
- e) koncepce uspořádání krajiny
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení ploch veřejně prospěšných staven a opatření
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze využít předkupní právo
- i) údaje o počtu listů a výkresů grafické části

B. Grafická část

Výkresy

Výkres č. -A Výkres širších vztahů M 1 : 10 000

Výkres č. -B Zastavovací- koordinační výkres M 1 : 4 000

-C Výkres návrhu pro nový ÚP M 1 : 4 000



Územní studie – textová část

Obsah studie není stanoven žádným zákonným předpisem. Navrhovaná studie bude sloužit do doby dokončení nového územního plánu obce a jeho uvedení v platnost, jako územně plánovací podklad. Je zpracována volně podle konstrukce územního plánu, dtto vyhlášky 500/2006 Sb., změna 458/2012 Sb., přílohy č. 7. ÚS se stává platnou ÚPP po vložení dat do evidence územně plánovacích činností.

Základním cílem předkládané ÚS je splnit podmínku stávajícího územního plánu obce na vypracování podrobnější ÚPD, dnes územní studie, pro danou lokalitu. Přičemž vydaná obecně závazná vyhláška hovoří o vypracování územního plánu zóny- zde rozpor. Zpracování ÚS vychází z faktu, že platný ÚP má vyšší váhu než OZV.

a) vymezení zastavěného území

Jedná se o území areálu bývalého JZD v Boršicích. Území se nalézá na jihovýchodním okraji obce. Hranice tvoří silnice III/4273 Boršice- Nedakonice a vodní tok Dlouhá řeka. Základním podkladem pro vypracování US je územní plán obce Boršice, schválený dne 27. 9. 1996, poslední změna 23. 2. 2001, doposud platný.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Se v rámci celku obce zásadně nemění. Při zpracování ÚS jsou respektovány a rozvíjeny současné hodnoty v území. V rámci koncepce rozvoje území jsou touto studií posouzeny nadřazené územní dokumenty viz níže.

V rámci zpracování Urbanistické studie Boršice jsou v řešení respektovány následující dokumenty:

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, širších územních vztahů, ÚAP a zadání US:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR)

Pořízení, účel a cíl územní studie respektuje PÚR ČR 2008, neboť přímo naplňuje její články 16, 19, 27, 28, a vzhledem k poloze obce v rozvojové ose zejména 38 a 39

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu k 5. 10. 2012 (dále jen ZÚR ZK)

-Pořízení, účel a cíl územní studie respektuje ZÚR ZK, konkrétně články 4, 7, 9, 10, 17, 18

-Nebyla zjištěna kolize s plochami či koridory nadmístního významu obsaženými v ZÚR ZK či nutnost jejich zpřesnění a zapracování

-Respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)

Zadání územní studie

V rámci širších vztahů se jeví jako potenciálně přínosné propojení rekreačního celku Bařova kanálu (viz ÚS dle ZÚR ZK „Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu“) s rekreačním areálem v lokalitě Smraďavky a Leopoldových lázní, přičemž turisticky atraktivní spojení pro cyklisty bude pravděpodobně vázáno na vodní tok Dlouhé řeky.

c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

ve smyslu respektování PÚR ČR a ZUR ZK. Rozvojové osy a koridory. V ÚS je zapracována cyklostezka podél Dlouhé řeky, biokoridor s vzrostlou krajinnou zelení. Vhodně se doplňuje transformací části řešeného území, kde se vyskytují a navrhuji funkce služeb, stávajícími regulativy přípustné.

Vymezení zastavitelných ploch

Jsou doporučeny k rozšíření na výkrese návrhu pro vypracování nového ÚP na základě skutečného stavu území. K zastavěné ploše, vymezené původním územním plánem, byla přiřčena plocha v jihovýchodním cípu areálu, s využitím průmyslové a zemědělské výroby. V současném stavu je pozemek zastavěn rozměrnou pevnou halou, která nejví znaky provizoria.

Vymezení systému sídelní zeleně

Jedná se o zeleň, která je součástí řešeného areálu. Navrhovaná US předpokládá její zachování v maximální možné míře, zejména po obvodu řešeného území a její doplnění, jako zeleně bariérové.

Při umístování staveb v dotčené ploše nutno respektovat

- silnici III/4273 Boršice- Nedakonice s ochranným pásmem 15m
- ochranná pásma stávajících a budoucích inženýrských sítí
- ochranné hygienické pásmo ČOV, navržené původním ÚP (100m). Vzhledem k předpokládané modernizaci technologie ČOV ochranné pásmo aktualizovat a nově stanovit.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1) Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura (automobilová):

řešený areál je připojen na komunikaci III/4273 Boršice- Nedakonice čtyřmi stávajícími sjezdy, vyznačenými v zastavovacím výkrese, jako hlavní. Nedávno byla zřízena asfaltová komunikace k obsluze dílčí části řešeného území „Na Haldě“- A. Dále se jedná o sjezd do areálu Moravskoslezských drátoven- B, Hlavní sjezd do centrální části areálu. Nejjižněji umístění sjezd ze státní silnice vede k stabilizovaným aktivitám v jižní části území. C- Zess a.s., D- zemědělská farma Brázdil, nevyužívané silážní jámy a obecní čistírna odpadních vod.

Doprava v klidu:

odstavování a parkování vozidel bude zajištěno v souladu se SZ na pozemcích stavebníků a uživatelů. V grafické části jsou vyznačena nová parkoviště v komplexu pana Zapletala „Na Haldě“. Zpevněné plochy jsou kapacitně dostatečné pro řešení odstavování vozidel i v ostatních částech území. V lokalitě C- Zess, je navrženo zřízení nového parkoviště.

Pěší a cyklistická doprava:

V souladu se ZUR a PÚR ČR je navržena cyklotrasa kolem vodní plochy Dlouhé řeky v systému stávajících polních cest.

Účelová doprava, polní cesty:

Území obklopuje systém polních cest, který je zachován

Veřejná hromadná doprava osob

Autobusová doprava: na státní silnici je stávající autobusová zastávka

Železniční doprava se v širším okolí nenalézá

Vliv dopravy na životní prostředí: nemění se

Upozornění v rámci dopravní obsluhy je nutné zachovat a neomezovat obslužnost jednotlivých parcel a aktivit na nich.

Zhodnocení dopravní infrastruktury a jejího stavu. Stávající dopravní vnitroareálová síť je dostatečná. Příjezd je umožněn ke každému pozemku a zejména stavebnímu objektu. Rovněž počet stávajících sjezdů na veřejné komunikace je vyhovující.

Posouzení komunikační sítě z hlediska dopravního a konstrukčního:

- A- „Na Haldě“, samostatný areál dopravně obsluhovaná zcela nezávisle, komunikace nové, povrchy soudobé, dvě veřejná parkoviště
- B- „Moravskoslezské drátovny a.s., samostatný sjezd, komunikační a provozní prostranství nová asfaltová, přehledná
- C- ZESS a.s.. Obdobně bude provedeny komunikační a provozní plochy v rámci navrhované novostavby na pozemcích fy ZESS.

Ostatní dopravní plochy v území jsou různého charakteru, rozmanitých povrchů, často na hranici životnosti. Od asfaltových po betonové, panelové, některé části dožité. Hlavním znakem je neuspořádanost zpevněných dopravních ploch a absence dopravního značení. Jedná se pravděpodobně o průvodní jev stavební uzávěry.

Návrh územní studie

Pro urbanizaci a zkvalitnění dopravních ploch bude nutná jejich celková rekonstrukce a sjednocení povrchů. Z hlediska revitalizace doposud neuspořádaného území, ÚS navrhuje komunikace navazující na státní silnici pojmout jako páteřní „prsty“ na „dlani“ státní silnice. Zde doplnit základní orientační značky popisující sjezd k jednotlivým aktivitám. Prostřední sjezd do centra areálu (navržený v šíři 8m) studie navrhuje pojmout jako **komunikaci hlavní s možností vytvořit areálovou ulici**. Vše při využití stávajícího zastavění. Pouze jedna budova přesahuje navrženou stavební čáru. Tato centrální „ulice“ je ukončena obratištěm s rozměry pro vozidla typu A (kamiony). Na tuto páteřní komunikaci jsou napojeny účelové odbočky k obsluze navazujících budov. Z podstatné části je možný objezd budov a možnost případných jednosměrných cest.

Vybavení páteřní komunikace. Kromě sjednocení povrchů, osazení obrubníků, by bylo žádoucí doplnit alespoň jednostranný chodník po celé délce zastavění. Sjednotit veřejné osvětlení. Instalovat DZ a jednotný orientační systém.

Doporučení pro stavební úpravy budov- v rámci přestaveb a stavebních úprav orientovat vstupy z navrhované „ulice“. To se týká i lokalizace firemních aktivit spojených s klientelou, administrativa, školicí, předváděcí, prodejní a jiné atraktivní prostory.

Pro zamezení přístupu nepovolaných osob zřízení klientských závor.

d.2) Technická infrastruktura

Splaškové vody z areálu jsou svedeny kanalizační sítí do stávající ČOV. Dešťové vody do vodní nádrže na Dlouhé řece. Ve výkresové dokumentaci je znázorněna kanalizační síť v řešeném území. Kolem Dlouhé řeky je veden základní kanalizační sběrač „A“ do ČOV, který odvádí splaškovou vodu z celé obce. V samotném areálu bývalého JZD je

vybudována kanalizační síť dostatečné kapacity. Větev A15 pod centrální páteří komunikaci se plánuje k posílení.

Odpadové hospodářství v areálu bude provozováno v souladu se zákonem o odpadech č. 169/2013. Odpady vzniklé z provozu a výroby budou stanoveným způsobem ukládány a pravidelně odváženy. Obdobně i komunální odpad. Odpady budou v maximální možné míře recyklovány.

V souladu se stávajícím ÚP, PÚR ČR, ZUR ZK a postupnou transformací území k využití nejen čistou výrobou, ale i službami, nebude do areálu odpad dovážen, shromažďován a zpracováván (dekontaminován). Zde možnost nežádoucího negativního ovlivnění využití areálu.

e) koncepce uspořádání krajiny

Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability:

Je převzat z původního ÚP a ÚAP. Podél vodní plochy s přílehlou vzrostlou zelení je vyznačeno lokální biocentrum a biokoridor

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

ÚS požívá členění v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění a v souladu s metodikou orgánu územního plánování ZK, pod označením souboru DM_CAD_P_2012. Funkční využití ploch dle ÚP zůstává identické.

Jelikož je ÚS podrobnější dokumentací, jsou jednotlivé nomenklatury využití přiřčeny přímo k objektům a budovám, tedy budovy výroby a skladování, jsou navíc odděleny na objekty služeb, zde stravovacích, ubytovacích, prodejních.

Výňatek regulativů funkčních ploch

Funkce plochy a podmínky využití	Označení	vyhl. č. 501/2006 sb.	Plochy s rozdílným využitím území
Funkce hlavní	D	§ 9)	Dopravní infrastruktura
Přípustné využití	Plochy a koridory komunikací pěších, cyklistických a silničních všech tříd, včetně obslužných, účelových a provozních prostranství. Polní cesty, související s funkcí zemědělství. Dopravní infrastruktura zahrnuje doplňkové stavby související s funkcí hlavní, násypy, svahy, zářezy, mostní objekty, tunely, zastávky, přejezdy, povolená reklamní zařízení, parkování a odstavná stání, související technickou infrastrukturu, doprovodnou zeleň.		
Nepřípustné využití	Stavby nesouvisející s funkcí hlavní		
Regulace prostorová	Objekty a úpravy zapadající do krajinného rázu		
Funkce hlavní	T	§10)	Technická infrastruktura
Přípustné využití	Zařízení vodovodů, pramenišť, kanalizace s ČOV, objekty a zařízení zásobování elektrickou energií- trafostanice, radiové a elektronické komunikace. Rozvody a vedení vodovodu, kanalizace, elektro, stavby údržby, ochranná oplocení, související technická a dopravní infrastruktura, doprovodná zeleň		
Nepřípustné využití	Stavby nesouvisející s funkcí hlavní		
Regulace prostorová	Objekty a úpravy zapadající do krajinného rázu		

Funkce hlavní	V	§11)	Výroba a skladování *)
Přípustné využití	Plochy určené pro průmyslovou a zemědělskou výrobu se skladováním, bez podrobnější specifikace a rozlišení. Součástí funkce je využití jak pro velkovýrobu i drobnou řemeslnou výrobu a služby . Součástí mohou být dle stávajícího regulativu služby přechodného ubytování a stravování, dále předváděcí prostory a prodejny výrobku do 1000 m ² . Přípustné je bydlení správců. Součástí je související dopravní a technická infrastruktura, sídelní (areálová a ochranná zeleň). *)		
Nepřípustné využití	Kapacitní bydlení a občanská vybavenost. Provozy nadměrně rušící okolí (hluk, exhalace, pachy), výroba těžká, hutní, zpracování nerostných surovin.		
Regulace prostorová	Výška staveb do 25m, zastavěnost pozemků maximálně 0,65		
Funkce hlavní	WT	§13)	Vodní a vodohospodářské
Přípustné využití	Vodní plochy a toky, související technická a dopravní infrastruktura, drobné stavby a úpravy související s možností rekreačního využití.		
Nepřípustné využití	Stavby nesouvisející s funkcí hlavní		
Regulace prostorová	Objekty zapadající do krajinného rázu		
Funkce hlavní	K	§16)	Plochy zeleně na nelesních pozemcích
Přípustné využití	Plochy krajinné zeleně, polní cesty, cyklistické a turistické stezky, odpočívadla, informační tabule a související dopravní a technická infrastruktura. Zřizování biocenter a biokoridorů.		
Nepřípustné využití	Stavby nesouvisející s funkcí hlavní		
Regulace prostorová	Objekty zapadající do krajinného rázu		

Podle stávajícího platného regulativu, je možné na ploše **V**- výroby a skladování realizovat funkci **služeb**, nejenom výrobních ale také ubytovacích, stravovacích atp.. Je pravděpodobné, že v nově zpracovávaném ÚP budou funkční plochy změněny a upřesněny podle převažující funkce na konkrétní ploše. Do té doby bere zřizovatel navrhovaného využití službami na sebe riziko negativních dopadů stávající výroby a skladování. Tyto by však neměly být v rozporu s platnými hygienickými předpisy.

g) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření

Respektuje a zachovává stávající ÚSES, lokální biokoridor a biocentrum kolem Dlouhé řeky.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření pro které lze využít předkupní právo
nenavrhuje se

i) údaje o počtu listů a výkresů grafické části na konci textové části

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ BORŠICE U BUCHLOVIC

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

AREÁLU BÝVALÉHO JZD

Obsah

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu se „Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje“
 - a.1) Základní údaje o řešeném území
 - a.2) Využívání území z hlediska širších vztahů
 - a.3) Vyhodnocení souladu s požadavky ZÚR ZK
 - a.4) Vyhodnocení souladu ÚP s ostatními územně plánovacími podklady
- b) údaje o splnění zadání ÚS
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- d) informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu se „Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje“

a.1) Základní údaje o řešeném území

<u>Řešené území (údaje v ha):</u>	<u>k. ú. Boršice u Buchlovic 607983</u>
zemědělská půda:	1,42
krajinná zeleň:	1,26
vodní plochy:	1,62
zastavěné plochy:	13,56
ostatní plochy- komunikace:	0,88
celkem:	18,74

a.2) Využívání území z hlediska širších vztahů

navrhovanou urbanizací, zejména komunikační sítě, se zpřehledňuje dostupnost areálu. Navrhovanými aktivitami atraktivnost.

a.3) Vyhodnocení souladu s požadavky ZÚR ZK

Na řešeném území se nenalézají žádné rozvojové osy, plochy, nebo koridory. Nestanovují se žádná VPS. Je zachováno veřejně prospěšné opatření- biokoridor a biocentrum, převzato ze stávajícího ÚP.

a.4) Vyhodnocení souladu ÚS s ostatními územně plánovacími podklady

Na území byla vymezena plocha pro vypracování ÚS stávajícím územním plánem.

ÚS je v souladu s vydanými ÚPP a rozvojovými studiemi, navazuje na platný ÚP s jeho změnami a pořízení urbanistické a územní studie.

b) údaje o splnění zadání, případně pokynů pro zpracování ÚS

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR)

Pořízení, účel a cíl územní studie respektuje PÚR ČR 2008, neboť přímo naplňuje její články 16, 19, 27, 28, a vzhledem k poloze obce v rozvojové ose zejména 38 a 39

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu k 5. 10. 2012 (dále jen ZÚR ZK)

Pořízení, účel a cíl územní studie respektuje ZÚR ZK, konkrétně články 4, 7, 9, 10, 17, 18

Respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)- ÚS se konkrétně netýká

Širší vztahy:

V rámci širších vztahů se jeví jako potenciálně přínosné propojení rekreačního celku Baťova kanálu (viz ÚS dle ZÚR ZK „Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu“) s rekreačním areálem v lokalitě Smraďavky a Leopoldových lázní, přičemž turisticky atraktivní spojení pro cyklisty bude pravděpodobně vázáno na vodní tok Dlouhé řeky. – **zohledněno, navržena cyklostezka**

Ochrana přírodních, kulturních, civilizačních hodnot včetně cílových charakteristik krajiny je realizována právě využitím stávajícího zastavěného území a jeho zejména dopravní urbanizací.

Územní studie bude zpracována v souladu s ÚAP a nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi, respektovat limity využití území uvedené na adrese www.juap-zk.cz. - splněno

ÚP respektuje níže uvedené limity a hodnoty:

- silnice III/4273 Boršice- Nedakonice její (OP)- je zakresleno ÚS
- ČOV Boršice- ochranné pásmo

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Respektování udržitelného rozvoje území a jeho charakteristika

Územní studie řeší stávající kompaktní areál. Není rozšiřována stávající rozloha areálu, zastavěné území. Nepočítá se s vyšším objemem zastavěnosti. V prostorových regulativech je limitována výška staveb. Stávající funkční využití, není měněno, tato studie navrhuje urbanizaci a revitalizaci území, posuzuje možnost a vhodnost realizace navrhovaných záměrů, Vinařský penzion ZESS. Jedná se o přípustnou funkci služeb ubytovacích, stravovacích a prezentačních, souvisejících se zemědělskou výrobou. To je také v souladu i s přírodně hodnotným okolím kolem Dlouhé řeky s vzrostlou zelení. Navrhované aktivity se vhodně doplňují.

Odůvodnění koncepce rozvoje a urbanistická struktura

Koncepce rozvoje vychází z výše uvedené charakteristiky. Koncepce rozvoje je zaměřena na:

- podporu kvalitativní stránky života v obci
- optimální členění urbanizovaného území, urbanistická celistvost zástavby, v souvislosti s ÚS
- podpora návaznosti funkcí a dílčích aktivit vzájemně se kladně ovlivňujících, podpora vzniku aktuálního využití, podpora podnikání, zvýšení zaměstnanosti, předcházení konfliktů vzájemně se negativně ovlivňujících funkcí
- postupné zatraktivnění celého areálu, revitalizace plochy, zkvalitnění a nové využití stávajícího stavebního fondu
- zachování ploch zeleně, zachování a rozvoj hodnot krajinného zázemí obce (přenesení prvků ÚSES z původního ÚP a ZUR)

Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití dle §3, odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

Popis stávajícího využití území, požadavky na využití v ÚS je vyznačeno odlišením jednotlivých objektů:

ZESS a.s. -stavební společnost -administrativa (sídlo stavební firmy) -výroba a skladování (stavební dvůr), administrativa- objekt 5 • obchod (maloobchodní a diskontní prodej) - objekt 4 • služby přechodného ubytování (školicí prostory a penzion), vinotéka- aktivity je přípustné realizovat v rámci stávajícího funkčního využití- **V**

Moravskoslezské drátovny a.s., závod Boršice -výroba a skladování, administrativa - **V**

Lukrom spol. s r.o. -zemědělská výroba (výroba krmných směsí, vinařství) – **V**

Soukromá zemědělská farma Brázdil -zemědělská výroba – **V**

Dále se vyskytují drobné řemeslné provozovny (autoopravna)- návrh zařídění výroba skladování - **V**

Areál na Haldě - služby (restaurace, penzion, agroturistika s chovem koní pro rekreační a sportovní využití, jízdárna) - rybník na Dlouhé řece je užíván pro sportovní rybolov- návrh zařídění rekreace **služby** v rámci stávajícího funkčního využití - **V**

Ponechané plochy výroby, původním ÚP zařazené jako plochy „průmyslové a zemědělské výroby“ jsou označeny podle v souladu metodikou KÚZK a Vyhl. č.501/ 2006Sb. Jako plochy „výroby a skladování“, bez podrobnější diferenciaci.

Přírodní hodnoty

Krajinný prvek kolem vodního toku Dlouhá řeka je navržen jako ÚSES- VP opatření.

Východiska návrhu koncepce dopravní a technické infrastruktury

Navrhovanou studií nebudou zvýšeny požadavky na propustnost, kapacitu, úpravy nebo dopravní opatření na stávající silniční a komunikační síti.

Nutno zachovat dopravní obslužnost všech uživatelů, zachovat přístupnost parcel.

Vliv pozemní dopravy v řešeném území na životní prostředí je, s ohledem na zanedbatelnou přenášenou maximální dopravní zátěž, 1100 vozidel/ den je nepodstatná. Částí území prochází pouze méně dopravně zatížená silnice III. třídy.

Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti: silnice II. a III. tříd 15 m od osy vozovky

Zásobování vodou, vodní hospodářství

Návrh na doplnění vodovodní sítě bude podružnými větvemi a přípojkami, stávající kapacity vyhoví.

Odkanalizování

Bude využito stávající stokové sítě. Kapacita odpadních vod se nebude zvyšovat, posílení ČOV se nepředpokládá. Schéma stávající kanalizační sítě je znázorněno v zastavovacím výkrese.

Energetika

Stávající kapacity vyhoví, včetně rozvodů. V areálu „Na Haldě“ je zřízena nová trafostanice- zakresleno.

d) informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

nejsou vyžadovány

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ÚS žádné nároky na zábor nezakládá

Vypracoval, říjen 2013

Textová část..... 9 listů
Grafická část.....3 výkresy

Ing. arch. Luboš Mutňanský, autorizace ČKA 00389
Branná 54
788 25 Branná