

Etapa územně plánovací dokumentace: "návrh"

ÚZEMNÍ PLÁN

BORŠICE U BLATNICE



II.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

ÚZEMNÍ PLÁN BORŠICE U BLATNICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Boršice u Blatnice	(otisk úředního razítka)
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení: Ing. Pavel Šupka	
Funkce: Vedoucí oddělení ÚP	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok	(otisk úředního razítka)
Podpis:	

1. TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

označení	kapitola	strana
1.a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	5
1.a.1.	Širší vztahy	6
1.a.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	6
1.a.3.	Koordinace vzájemných vztahů se sousedními obcemi	6
1.a.4.	Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	7
1.a.5.	Vyhodnocení souladu ÚP s ÚPD vydanou krajem – ZÚR ZK	7
1.a.6.	Vyhodnocení souladu s Plánem oblastí povodí Moravy	8
1.b.	Údaje o splnění zadání	8
1.c.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	10
1.c.1.	Zdůvodnění přijatého řešení	10
1.c.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	21
1.d.	Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.	25
1.d.1.	Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	25
1.e.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	26

2. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>měřítko</i>
II1	Koordinační výkres	M 1:5000
II2	Výkres širších vztahů	M 1:100000
II3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plánování
ZÚP	změna územního plánu
ÚP	územní plán
ZO	zastupitelstvo obce
ŽP	životní prostředí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
OP	ochranné pásmo
SZ	stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
AS	asanace
ZK	Zlínský kraj
ZUR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ÚAP	územně analytické podklady
ZÚO	zastavěné území obce
ZÚ	zastavitelné území
ŽP	životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita
POV	program obnovy vesnice
DO	dotčené orgány
LBK	lokální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
HZUO	hlavní zastavěné území obce

1. ČÁST II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU – TEXTOVÁ ČÁST

1.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

1.a.1. Širší vztahy

Širší vztahy jsou graficky znázorněny výřezem ze ZÚR ZK v měřítku 1:100 000 ve výkresu II/2 „Výkres širších vztahů“.

Z hlediska širších vztahů je řešené území obce Boršice u Blatnice součástí České republiky, Zlínského kraje a okresu Uherské Hradiště. Obec Boršice u Blatnice leží v údolí Boršického potoka, v nadmořské výšce 298 m ve vzdálenosti 16 km jihovýchodně od Uherského Hradiště.

Část k. ú. Boršice u Blatnice je součástí Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, která byla zřízena výnosem Ministerstva kultury ČR č. j. 17.644/80, ze dne 3. listopadu 1980, o zřízení chráněné krajinné oblasti. CHKO je rozdělena do čtyř zón se stanovenými režimy, jejichž posláním je zachovat příznivý stav přírodního prostředí, kulturních a historických hodnot území a vytvářet předpoklady pro jejich další zlepšování.

Obec Boršice u Blatnice je dále součástí mikroregionu Ostrožsko. Mikroregion Ostrožsko tvoří celkem 8 obcí.

Obec Boršice u Blatnice je z hlediska širších dopravních vztahů napojena na silniční síť silnicí:

- Silnice I/54 (Slavkov u Brna – Kyjov – Veselí nad Moravou – Blatnice pod sv. Antonínem – Strání – hranice ČR/SK)
- Silnice III/4956 (Hluk – Boršice u Blatnice)
- Silnice III/49915 (Blatnička – Suchov – Sluchovské mlýny)

Území leží mimo zájmy dopravy železniční, vodní, letecké a mimo zájmy výstavby dálnic a rychlostních silnic

Významnými prvky technické infrastruktury jsou v jižní části obce vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV.

Z hlediska zásobování vodou je řešené území zásobováno ze skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice.

Řešeným územím prochází VTL plynovod. Obec Boršice u Blatnice je zásobována plynem prostřednictvím regulačních stanic VTL/STL.

Řešeným územím prochází dálkový telekomunikační kabel a radioreleová trasa. V řešeném území se nachází základnová stanice.

1.a.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze katastrální území Boršice u Blatnice. Obec sousedí s k. ú. Hluk, Dolní Němčí, Slavkov u Uherského Brodu (Zlínský kraj), Suchov, Velká nad Veličkou, Blatnička (Jihomoravský kraj). Celková výměra katastrálního území obce Boršice u Blatnice činí 1162 ha.

Spádovým centrem řešené obce je město Uherské Hradiště, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanské vybavenosti apod. Poloha obce v blízkosti města Uherské Hradiště vytváří předpoklady především pro rozvoj bydlení a ÚP se pro rozvoj těchto potenciálů snaží vytvářet optimální podmínky.

1.a.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Boršice u Blatnice není srostlá s žádnou ze sousedních obcí, a je tak samostatným sídlem. V územním plánu jsou vymezeny trasy navrhovaných cyklotras, přičemž ÚP počítá s jejich návazností na katastrální území Blatnička, Suchov, Slavkov u Uherského Brodu. V Územním plánu Boršice u Blatnice jsou také vymezeny plochy jednotlivých skladebných prvků ÚSES, a to při dodržení metodických principů pro vymezení ÚSES. Územní plán počítá s návazností těchto prvků i na sousedních katastrálních územích a nejsou s nimi v rozporu.

1.a.4. Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ve spolupráci s ústředními orgány státní správy a kraji pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj dokument „Politika územního rozvoje České Republiky 2008“. Tento dokument byl schválen dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, limitů využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby nevyplývají, kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a ochrany hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu, pro návrh Územního plánu Boršice u Blatnice žádné další konkrétní požadavky.

Územní plán Boršice u Blatnice je v souladu s „Politikou územního rozvoje“, protože:

- chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území,
- dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav u hodnoty území,
- zvyšuje a udržuje ekologickou stabilitu a vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu,
- navrhuje plochy zeleně a vytváří v krajině podmínky pro rozvoj cestovního ruchu (cykloturistika),
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, zachovává prostupnost krajiny.

1.a.5. Řešení požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byla Rozvojová plocha OS 11 dále zpřesněna. Dle ZÚR ZK správní území obce Boršice u Blatnice nezasahuje do rozvojové osy OS 11. Správní území obce Boršice u Blatnice, které tvoří jedno katastrální území je řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK). Tento dokument byl po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. Zář 2008 vydán usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008.

Z uvedených ZÚR ZK vyplývá pro územní plán Boršice u Blatnice respektovat:

- silnici I. třídy
- elektrické vedení VVN
- dílkový telekomunikační kabel
- III. a IV. zóna CHKO
- Natura 2000
- svahovou deformaci aktivní

Výřez ze ZÚR Zlínského kraje



Žádné další požadavky pro řešené území ze ZÚR ZK nevyplývají.

Návrh územního plánu není v rozporu s nadřazenou ÚPD – ZÚR ZK, která byla vydána formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 zastupitelstvem Zlínského kraje pod č.usn. 0761/Z23/08 a nabyla činnosti dne 23.10.2008.

Územní plán Boršice u Blatnice respektuje schválené strategie a koncepce zpracované pro Zlínský kraj: *Strategie rozvoje Zlínského kraje, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje, Územní energetickou koncepci Zlínského kraje a Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.*

1.a.6. Vyhodnocení souladu s Plánem oblastí povodí Moravy

Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 16. 9. 2009 usnesením č. 0163/Z07/09 Plán oblastí povodí Moravy. Závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010. Kromě obecně platných opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí není v Boršicích u Blatnice navrženo žádné opatření.

1.b.1. Údaje o splnění zadání

Návrh územního plánu Boršice u Blatnice je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Boršice u Blatnice je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS Zlínský kraj. Návrh územního plánu Boršice u Blatnice je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu obce Boršice u Blatnice.

- Bylo požadováno prověření kapacit stávajících ploch pro Občanskou vybavenost a ploch pro Smíšené využití. Plochy byly prověřeny a z důvodů nedostatku volných ploch se navrhuje plocha O 54 a plocha S 53.
- V západní části obce nad hřbitovem bylo požadováno rozšíření sportovních ploch. V návrhu se vymezily plochy OS 40, 41.
- Bylo požadováno vyřešení rozporu v existenci obchvatu obce. Obchvat není v dokumentaci ZÚR ZK a není ani v zájmu obce, tak se nenavrhuje.
- Záměry bydlení ve východních a západních částech obce u HZÚO byly upraveny po projednání s obcí.
- Po projednání s obcí je rozšířen místní hřbitov.
- Bylo požadováno vyřešení retenčních prostorů. U retenčních prostorů byly zpevněny břehy místního potoku.
- Bylo požadováno plné vymezení ploch ÚSES a navázání okolní obce – plochy jsou vymezeny.
- Dle požadavku bydlení v severní části obce byly navrženy plochy po projednání s obcí.
- Bylo požadováno napojení veškerých odpadních vod na hlavní kanalizační sběrač, který vede do místní ČOV. Odpadní vody jsou napojeny.
- Bylo předloženo posouzení SEA k obchodně – výrobní zóně poblíž stávajícího výrobního areálu Dolňácko.

1.b.2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování Návrhu ÚP Boršice u Blatnice

Při zpracování návrhu územního plánu obce požadujeme :

V textové části návrhu:

- text Návrhu i Odůvodnění upravit tak, aby Návrh obsahoval jenom to, co obec navrhuje a vydává. Vše ostatní bude uvedeno v odůvodnění – **opraveno**.

- doplnit datum vymezení zastavěného území včetně odkazů na výkresy ve kterých je vymezeno – **opraveno**

- v Návrhu neuvádět stanovení návrhového období 10 let – **opraveno**.

- v Návrhu neuvádět podmínku „respektovat ochranná pásma....“ – **opraveno**.

- ze ZÚR nevyplývají pro k.ú. žádné trasy nadregionálních a regionálních biokoridorů- v Návrhu neuvádět

- při definování pojmu - hlavní využití plochy vycházet z metodiky ZK – **opraveno**.

- v Návrhu doplnit v kapitole j.) lhůty pro porřízení územní studie (ÚS) s poznámkou, že ÚS bude předána pořizovateli k evidenci – **opraveno**.

- při definování regulativů používat pojmy uvedené ve stavebně správních předpisech – **opraveno**.

- v Návrhu doplnit počty listů a výkresů (viz příloha č. 7, část I, odst. 1, písm.i). vyhlášky 500/2006 Sb.)

– **opraveno**.

V grafické části návrhu:

výkres základního členění:

- zakreslit všechny zastavitelné plochy- **jsou zakresleny**

- vyznačit plochu asanace č.52 – **asanace je vymezena**

- v legendě doplnit značku pro plochy ostatní- **značka je doplněna**

- vyznačit plochy podmíněné urbanistickou studií – **plochy jsou vymezeny**

- změněné původní funkční využití v plochách 054 a S53, do výkresu ZČ vyznačit jako plochy přestavby – **plochy jsou vyznačeny**

- první etapou výstavby v každé ploše musí být výsadba zeleného pásu podél st. silnice I. třídy.- **je opraveno**

- vyřešit vstupy do lokality – jeden vstup podél areálu současného ZD a druhý z komunikace I. třídy – předjednat s orgány dopravy (uvažovat i o kruhovém objezdu či jiném vstupu na začátku obce – nižší nájezdová rychlost).- **přístupy jsou vyřešeny**.

- plochu pro komunikaci převzatou ze stávajícího územního plánu zrušit a navrhnout plochu pro bydlení (- připomínka manželů Pomykalových)- **plocha pro bydlení byla z návrhu vypuštěna**

hlavní výkres:

- plochu dopravy v zastavěném území řešit jako veřejná prostranství – **plochy jsou změněny**

- v ZÚR se nenachází nadregionální biokoridor - vypustit z legendy. – **nadregionální biokoridor je vypuštěn**.

- čitelně vyznačit hranice zastavěného a zastavitelného území – **hranice je vyznačena**

- zpracovat ÚSES (doplnit nevyznačená BC a BK) – **ÚSES je zpracován**

- plochu V57 řešit dle dohody s orgánem ochrany přírody MěÚ Uherské Hradiště – **plocha je dle dohody vymezena**

výkres veřejně prospěšných staveb:

- doplnit identifikátory, šrafování pro vyvlastnění a předkupní právo , u všech VPO a VPS dohodnout s určeným zastupitelem u kterých bude vyvlastnění a předkupní právo – **dohodnuto**

- vypracovat přehlednou tabulku VPS a VPO dle metodiky krajského úřadu ZK – **tabulka je vypracována**

V textové i grafické části:

-plochy s rozdílným způsobem využití přezkontrolovat a sjednotit pojmy dle metodiky jak v části textové, tak v části výkresové – **pojmy jsou sjednoceny**

-do technické infrastruktury v textové části uvést všechny návrhové sítě – **návrhové sítě jsou uvedeny**

Nezastavitelné území zakreslit do grafické části (do výkresu základního členění) a dostatečně popsat v textové části – **nezastavitelné území je zakresleno**

-plochu B 49 vyřadit – **plocha byla vyřazena**

-projektant dohodne s orgánem ochrany ZPF řešení vodních ploch W34, W35, W36 a lesa L32 – **řešení je dohodnuto**

-doplnit plochy pro zeleň kolem plochy pro výrobu – **zeleň je doplněna**

-podmínky pro ochranu výroby dohodnout s orgánem ochrany přírody – **podmínky jsou dohodnuty**

-v návrhu stanovit maximální podlažnost – **maximální podlažnost je stanovena**

-plochu L32 zmenšit dle dohody s obcí – **plocha byla zmenšena**

V grafické části odůvodnění :

Výkres ZPF:

- doplnit kód a třídy ochrany BPEJ - v legendě je označení s tečkou, ve výkrese toto značení chybí – **legenda byla změněna.**

- zkontrolovat použité barvy ,jestli se shodují s metodikou – **barvy se shodují s metodikou**

- typ čáry lesa (L32)- použít stejnou tloušťku čáry jako u ostatních ploch – **tloušťky čar byly upraveny**

- zakreslit meliorace – **meliorace jsou zakresleny**

Koordinační výkres:

- zpracovat ÚSES (i v hlavním výkrese) – **ÚSES je zpracován.**

- v plochách pro bydlení navrhnout přeložku vedení VN – **přeložka vedení VN je vymezena ve východní části.**

- Doplnit následující limity – III. a IV. zóna CHKO , NATURA 2000, el.vedení VVN 110 KV, ochranné pásmo - doplnit do textu, že transformovny budou umístěny v trase vedení VN – **limity jsou vymezeny.**

- radioreleové trasy I.řádu – **zpracováno**

- upravit ochranné pásmo, u silnice I/54 ochranné pásmo ponechat pouze mimo zastavěné území

Výkres širších vztahů :

- výkres širších vztahů zpracovat na podkladu ZÚR - **zpracováno**

Textová část odůvodnění

- doplnit vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území – **vyhodnocení je doplněno.**

- tabulku záznamu o účinnosti - vypracovat dle metodiky kraje – **tabulka je vypracována**

- legenda musí korespondovat s výkresovou částí a výkresová část s částí textovou – zesouladit –

legendy korespondují.

- upravit tabulku záboru ZPF (– kap. e7 odůvodnění) dle skutečnosti a doplnit součty v jednotlivých sloupcích – **součty jsou doplněny ve výkrese II/3**

- řádně zdůvodnit navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF a dohodnout s orgánem ochrany ZPF KÚ ZK – **navrhová řešení jsou řádně zdůvodněna.**

- opravit v textu chybně uvedený katastr (Vlčnov)- **opraveno**

- v zastavěném území posoudit hlukové poměry a navrhnout opatření – **hlukové poměry jsou posouzeny**

1.c. Komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,

1.c.1. Zdůvodnění přijatého řešení

Důvodem přijatého řešení je především posílení funkce bydlení prostřednictvím ploch pro nové rodinné domy a vytvoření harmonického prostředí pro obyvatele obce v souladu s ochranou hodnot území. Nejrozsáhlejší plochy bydlení vymezuje ÚP východně a severovýchodně od HZÚO. Pro zajištění dostatečného počtu ploch pro bydlení byly dále využity proluky uvnitř HZÚO. Uvedené řešení tak zajistí přirozený rozvoj sídla, přičemž bude zároveň zachován tradiční výraz původní zástavby.

a) Obyvatelstvo a bytový fond

Hustota osídlení:

Při celkovém počtu 860 obyvatel (dle ČSÚ k 1. 1. 2009) a katastrální výměře obce 1162 ha.

Vývoj počtu obyvatel (v období 1971 – 2008):

Rok:	Počet obyvatel:
1971	947
1981	968
1991	891
2001	853
2008	893

Zdroj: Český statistický úřad, 2009

Z uvedeného populačního vývoje je patrné, že počet trvale bydlících obyvatel v obci Boršice u Blatnice v průběhu minulého století převážně stoupal, přičemž svého maxima dosáhl v letech 1971 a 1991. Poté docházelo většinou k poklesu obyvatelstva, ovšem v uplynulých pěti letech počet obyvatel spíše stoupal a pohyboval v rozmezí hodnot 853 – 893 obyvatel.

Domovní a bytový fond:

Nejrozšířenější formou bydlení v obci je bydlení v řadových a samostatně stojících rodinných domech. Bytový dům se nachází v západní části HZÚO.

Vzhledem k nedostatku volných ploch pro výstavbu nových rodinných domů v obci Boršice u Blatnice bylo nutné navrhnout dostatečný počet lokalit pro jejich budoucí výstavbu.

Vývoj počtu trvale obydlených domů, bytů a průměrný počet obyvatel na byt:

Rok:	Počet trvale obydlených domů:	Počet trvale obydlených bytů:	Průměrný počet obyvatel na byt:
1970	261	263	3,6
1980	266	304	3,1
1991	255	301	2,9
2001	242	278	3,0

Stáří domovního fondu (k 1. 1. 2001):

Období:	Počet bytů v domech, postavených v daném období:
do roku 1919	9
1920 - 1945	34
1946 – 1980	177
1981 – 1990	39
1991 - 2001	19

Dle údajů ze Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001 vyplývají pro obec Boršice u Blatnice následující údaje:

- počet neobydlených domů: 69,
- počet neobydlených bytů: 70,
- průměrné stáří domů 67,4 let.

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatelstva bude závislá na vývoji věkové struktury obyvatel v obci a s ní související přirozené obměně a na migračních tendencích. Pravděpodobně nejvyšší vliv bude mít faktor pracovního dojíždění do okolních sídel a s tím spojené nároky na bydlení a nabídku občanské vybavenosti.

Na základě Projekce obyvatelstva České republiky, kterou vypracoval ČSÚ, byl stanoven výhledový počet obyvatel v obci Boršice u Blatnice. Tato prognóza předpokládá v roce 2015 nárůst počtu obyvatel cca o 2 % a v roce 2025 zvýšení o 4 % oproti roku 2009.

Výhledová potřeba bytového fondu v obci Boršice u Blatnice:

Posuzovaný parametr	Rok:	
	2015	2025
Výhledový počet obyvatel:	878	895
Odhad průměrného počtu osob na byt:	2,8	2,7
Potřeba bytů v návrhovém období:	314	332
Přirozený úbytek bytového fondu:	15	20
Celková potřeba bytového fondu:	329	352

Pozn.: Průměrný počet osob na byt byl určen extrapolací hodnot, zjištěných ČSÚ v uplynulých 30 letech.

Nárůst počtu obyvatel v obci bude do jisté míry závislý na možnostech nové výstavby bytů v rodinných domech, což ÚP plně respektuje.

Navržený dostatečný počet ploch pro bydlení je jedním z účinných nástrojů jak dosáhnout udržení a následně zvyšování počtu obyvatel v obci. Počet obyvatel má vliv na občanskou vybavenost, rozvoj školství a podnikatelských aktivit, péči o mládež, o mladé rodiny a seniory. Navržené plochy bydlení nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele obce Boršice u Blatnice, ale i pro zájemce z širšího okolí. Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány na plochách přilehlých k zastavěnému území.

BI 38, 39 – plochy bydlení se nachází v severní části obce mimo HZÚO. Plochy budou dopravně dostupné z návrhové plochy pro dopravu DS 68. Inženýrské sítě jsou již k plochám přivedeny. Plochy musí respektovat ochranné pásmo el. vedení VN, které do těchto ploch zasahuje.

BI 58, 59 – návrhové plochy bydlení se nachází v západní části obce mimo HZÚO. Plochy budou dostupné z místní komunikace. Plochy přímo navazují na stávající zástavbu. Inženýrské sítě jsou přivedeny po hranice ploch.

BI 104, 113 – Plochy bydlení se nachází v severovýchodní části obce mimo HZÚO. Pro dopravní dostupnost návrhových lokalit bude využívána místní komunikace. Inženýrské sítě jsou již k plochám přivedeny. Plocha BI 104 bude ochráněna od nežádoucích vlivů ze stávajícího družstva návrhovou plochou pro krajinnou zeleň K 108.

BI 60, 111 – Plochy jsou navrženy v u jihozápadní části HZÚO. Plochy budou dostupné z návrhové plochy pro dopravu DS 61. Plochy navazují na stávající HZÚO. Výhodou je těsné sousedství s dotaženými sítěmi technické infrastruktury.

Údaje o návrhových plochách bydlení:

Označení plochy pro bydlení:	Plocha (ha):	Předpokládaný počet bytů:
BI 38	0,6834	7
BI 39	0,6286	6
BI 58	1,1874	12
BI 59	0,8123	8
BI 60	0,6470	6
BI 104	0,4282	4
BI 111	0,1358	4
BI 113	1,4103	14
<i>Celkem</i>	<i>5,933</i>	<i>58</i>

Pozn.: Předpokládaný počet bytů je pouze orientační.

Přehledné shrnutí údajů o bytovém fondu do roku 2025:

Požadavky na zajištění dostatečného bytového fondu budou v posuzovaném období zajištěny jak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, tak i rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

Posuzovaný rok (období):	Sledovaný parametr:	Počet:
2001	Počet domů	261
	Počet trvale obydlených domů	242
	Počet bytů	315
	Počet trvale obydlených bytů	278
	Počet bytů sloužících k rekreaci	19
2010 - 2025	Předpokládaný úbytek bytového fondu	20
do roku 2025	Předpokládaný počet nových bytových jednotek	58
	Celkový počet bytů v řešeném území, včetně neobydlených (po odečtu bytů sloužících k rekreaci a úbytku bytového fondu)	334
rok 2025	Průměrný počet osob na byt	2,7
do roku 2025	Maximální kapacita území	902 obyv.

Případný nepředvídatelný rozvoj řešeného území pokryje urbanistická rezerva 5 % z navrhovaného počtu obyvatel (viz následující tabulka).

Rok:	Navrhovaný počet obyvatel:	Urbanistická rezerva 5 %:	Navrhovaný počet obyvatel, včetně urbanistické rezervy:
2015	878	44	922
2025	895	45	940

Z předchozího textu a tabulek vyplývá, že jsou v řešeném území navrženy dostatečné plochy pro bydlení, které uspokojí poptávku po bydlení do roku 2025, včetně urbanistické rezervy.

b) Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je jednou ze základních funkčních složek sídel, která určuje standard životní úrovně obyvatel a jeho životní styl. Do občanského vybavení řadíme ty objekty, které slouží k periodickým potřebám obyvatel.

Územní plán navrhuje jednu novou plochu občanské vybavenosti, dále jednu plochu pro veřejná pohřebiště a související služby a tři plochy pro tělovýchovu a sport. Další rozvoj občanské vybavenosti bude závislý na společenské poptávce, finančních možnostech a na podnikatelských aktivitách.

Plochy občanské vybavenosti - O

Územní plán navrhuje výrazný rozvoj občanské vybavenosti v obci

O 54 – Návrhová plocha občanského vybavení se nachází uvnitř HZÚO. Plocha je snadně přístupná z místní komunikace. Inženýrské sítě jsou přitaženy k hranicím návrhové plochy.

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

OS 40, 41 – Plochy jsou navrženy v severní části obce Boršice u Blatnice, mimo HZÚO. Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno po místní komunikaci. Plochy budou respektovat ochranné pásmo vysokého napětí VN.

OS 112 – Plocha je navržena u jižní části HZÚO. Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno pomocí nově návrhové plochy DS 61. Která umožní realizaci nové komunikace. Plocha bude využívána jako dětské hřiště.

Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby - OH

OH 44 – Nová návrhová plocha pro veřejná pohřebiště a související služby se nachází mimo HZÚO. Lokalita přímo navazuje na stávající plochu pro veřejná pohřebiště a související služby, jedná se tedy pouze o rozšíření stávající plochy. Lokalita je snadno přístupná ze stávající silnice č. I/54.

c) Ekonomický rozvoj

Potřeba a zvýšení počtu pracovních sil v obci bude v budoucnosti záviset na celkovém oživování ekonomiky a rozvoji blízkého okolí i celého regionu. Vznikem nových ploch výroby a skladování, ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu a ploch smíšených výrobních na území obce může dojít ke snížení počtu obyvatel Boršic u Blatnice vyjíždějících za prací.

Plochy výroby a skladování - V

V 57, 69 – Plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny v severovýchodní části mimo zastavěné území obce. Plochy navazují na již stávající plochu výroby a skladování – jedná se tedy o rozšíření ploch pro výrobu a skladování. Vznikne tak ucelený výrobní areál, jejichž realizací dojde k novým pracovním příležitostem. Lokality jsou vymezeny pro průmyslové a jiné výrobní odvětví.

Na plochu bylo v konceptu ÚP Boršice u Blatnice vypracováno vyhodnocení vlivů na ŽP – SEA, které podrobně řešilo čtyři variantní řešení plochy V 57. Jako nejvhodnější řešení z hlediska ZPF byla vybrána varianta D (z důvodu nejméně rozsáhlého záboru ZPF, který se poté ještě zmenšila). V nynějším řešení návrhu ÚP Boršice u Blatnice byla plocha V 57 rozdělena a to na plochy – V 57, 69. Lokalita bude z jižní a východní strany obehána pásy krajinné zeleně. Ty zamezí erozním vlivům v krajině.

V 42 – Návrhová plocha pro výrobu a sklady se nachází v severozápadní části mimo hlavní zastavěné území obce. Lokalita je přístupná ze stávající silnice I/54.

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ

VZ 63 – Plocha se nachází v severozápadní části, mimo HZÚO. Vzhledem k tomu, že plocha **VZ 63** se nachází ve viniční trati, je tato plocha vymezena pro vinný sklep. Plocha bude snadno přístupná ze stávající silnice I/54.

Plochy smíšené výrobní - SP

SP 105, 106 – Plochy jsou navrženy v severní části obce, mimo HZÚO u návrhové OS 41. Plochy budou dostupné z účelové komunikace. Plochy budou sloužit jako sklady.

Plochy smíšeného využití- S

S 53 – Plocha je navržena v centrální části HZÚO. Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno z místní komunikace. Inženýrské sítě jsou přivedeny k hranicím plochy.

d) Rekreace a cestovní ruch

Plochy rekreace- R

V řešeném území jsou dobré předpoklady pro rekreaci a cestovní ruch. Část obce leží v CHKO Bílé Karpaty. Obec je atraktivní z hlediska cykloturistiky.

Územní plán navrhuje nové cyklostezky, které obec propojí se Suchov, Slavkov u Uherského Brodu a Blatníčku.

R 43 – Plocha je navržena v severozápadní části mimo HZÚO. Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno pomocí nově návrhové plochy DS 68. Plocha bude respektovat ochranné pásmo elektrického vedení VN. Inženýrské sítě jsou přitaženy k hranicím návrhové plochy.

e) Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy doprava silniční ve formě silnice I. a III. třídy, místních komunikací, účelových komunikací, dopravy statické, hromadné, dále dopravy cyklistické a pěší. Řešené území leží mimo zájmy dopravy železniční, vodní a letecké a mimo zájmy výstavby dálnic.

Silnice

Katastrálním územím obce Boršice u Blatnice prochází v současnosti tyto silnice:

- **Silnice I/54 (Slavkov u Brna – Kyjov – Veselí nad Moravou – Blatnice pod sv. Antonínem – Strání – hranice ČR/SK)**
- tato silnice prochází centrální částí katastrálního území obce Boršice u Blatnice, zastavěným územím obce,
- z dopravního hlediska má především regionální význam s obslužnou funkcí území, je šířkově vyhovující a odpovídá svému významu v území,
- celostátní sčítání dopravy, které zpracovalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, bylo na silnici I/54 (na katastrálním území obce Boršice u Blatnice) provedeno v úseku 6-4979 – viz mapa a byla zjištěna celoroční průměrná intenzita všech vozidel 1786 vozidel/24 hodin.

Číslo silnice	Sčítací úsek	Celoroční průměrná intenzita za 24 hodin			
		Těžká vozidla	Osobní vozidla	Motocykly	Všechna vozidla
I/54	6-4979	527	1253	6	1786



- **Silnice III/4956 (Hluk – Boršice u Blatnice)**
 - tato dvoupruhová obousměrná silnice vede na katastrální území obce ze severu a dále pokračuje zastavěným územím obce (kde se na ni napojují místní komunikace), až k silnici I/54,
 - tato pozemní komunikace zajišťuje hlavní dopravní spojení s obcí Hluk a dalšími obcemi, pro obec Boršice u Blatnice má zásadní význam,
 - pro malý dopravní význam nebylo sčítání intenzit dopravy na této silnici III. třídy prováděno.
- **Silnice III/49915 (Blatnička – Suchov – Suchovské mlýny)**
 - silnice začíná na křižovatce se silnicí I/54 v západní části katastrálního území obce Boršice u Blatnice a pokračuje obcí až k jižním hranicím do k.ú. Suchov.
 - pro malý dopravní význam nebylo sčítání intenzit dopravy na této silnici III. třídy prováděno.

V současné době jsou všechny silnice v řešeném území stabilizovány a rozsáhlejší úpravy se nepředpokládají.

Místní komunikace

Stávající místní komunikace ponechává ÚP v současném stavu s minimálními úpravami. Územní plán dále navrhuje nové místní komunikace, které zabezpečí kvalitní dopravní dostupnost nově navrhovaných ploch pro bydlení. Navržené místní komunikace budou součástí ploch veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch. **PV (64, 101, 102, 104, 110).**

Rozhledové poměry na křižovatkách byly v zastavěném území obce Boršice u Blatnice posouzeny pomocí rozhledových trojúhelníků dle ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, resp. ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

V případě nedostatečných rozhledových poměrů na místních komunikacích je zapotřebí zvážit odstranění clonících objektů, případně pomocí dopravních opatření (např. úprava průjezdu křižovatkou) nebo místní úpravou provozu (dopravní značky, dopravní zrcadla) zlepšit podmínky pro bezpečnost silničního provozu.

Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele.

V ÚP jsou vyznačeny všechny zpevněné účelové komunikace, a také významné nezpevněné účelové komunikace. Ostatní účelové komunikace (polní a lesní cesty) jsou součástí okolních ploch (plochy Z, K popř. L) a v grafické části ÚP jsou zobrazeny pomocí parcelní kresby. Územní plán navrhuje plochy **DS 61, 68** pro vymezení tras účelových komunikací dle skutečného stavu, a dále plochy **DS 72, 89, 90, 91, 117, 118, 119** pro realizaci nových zpevněných účelových komunikací.

Hromadná doprava

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD.

Doprava v klidu

Dopravu v klidu je možné dle normy rozdělit na plochy odstavné a parkovací.

- odstavné plochy – slouží pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace (zpravidla v místě bydliště, popř. v sídle provozovatele vozidla) po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.
V případě obce Boršice u Blatnice se v současné době jedná především o odstavování vozidel v blízkosti rodinných domů.
- parkovací plochy – zřizují se pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací (např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu).

V obci jsou parkovací plochy situovány u domova důchodců a u místní restaurace. Parkování je v blízkosti rodinných domů realizováno na soukromých pozemcích - vjezdech resp. na vozovkách. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domků nebo na jejich pozemcích.

Územní plán ponechává beze změny stávající odstavné a parkovací plochy a navrhuje nové plochy pro dopravu v klidu v intravilánu obce, které budou součástí veřejných prostranství. Počet parkovacích ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 („Projektování místních komunikací“) pro stupeň automobilizace 1:2,5. Dle této normy je dále zapotřebí pro všechna zařízení občanské vybavenosti zajistit dostatečný počet parkovacích stání.

Pěší doprava

Pohyb pěších se odehrává především na chodnících v přidruženém prostoru místních komunikací. Uliční prostor většinou umožňuje vedení souběžných chodníků. Pouze příčná propojení místních komunikací chodníky nemají. Samostatné pěší trasy jsou v příčném i podélném směru vedeny podél potoka.

Cyklistická doprava

V obci jsou vedeny samostatné cyklistické stezky. Obcí je vedena značená cyklotrasa Moravské vinařské stezky zvaná „Strážnická“.

Rozvoj cyklistické dopravy je realizován formou nově navržených cyklotras, které na katastrální území Boršic u Blatnice přicházejí z jihu z k. ú. Suchov, z východu z k.ú. Slavkov u Uherského Brodu, ze severu z k. ú. Blatnička.

Plochy pro silniční dopravu - DS:

Návrhové plochy:

DS 72, 89, 90, 91, 98 - tyto plochy jsou navrženy pro nové účelové komunikace v severovýchodní části řešeného území, a to pro zajištění dopravní dostupnosti k nově navrhovaným plochám V 57, 69.

DS 61 - tato plocha silniční dopravy se nachází v západní části mimo zastavěné území obce. Tato účelová komunikace je navržena k zajištění dopravní dostupnosti navržené plochy pro bydlení BI 60, 111

DS 68 - tato plocha je navrhovaná v severní části k.ú. Boršice u Blatnice, mimo HZÚO. Plocha bude sloužit, jako dopravní dostupnost k plochám BI (38, 39)

DS 117, 118, 119 - tyto plochy jsou navrženy pro účelovou komunikaci v severní části řešeného území, a to pro zajištění dopravní dostupnosti k nově navrhovaným plochám WT (34, 35, 36).

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

Veřejným prostranstvím se rozumí celý prostor místních komunikací, a to jak hlavní dopravní prostor, tak i přidružený prostor, včetně veřejné zeleně, který slouží obecnému užívání.

Navrhované plochy veřejných prostranství většinou korespondují s návrhovými plochami bydlení a jsou určeny pro zajištění dopravní dostupnosti k pozemkům a stavebním objektům (vybudování přístupových místních komunikací) a pro umístění nezbytných inženýrských sítí.

Návrhové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV:

PV 64, 102 – tyto plochy jsou navrženy ve východní části HZÚO. Plochy budou zajišťovat snazší dopravní dostupnost do centra obce.

PV 101, 109, 110 – tyto plochy jsou navrženy pro účelové komunikace ve východní části HZÚO. Jsou navrhovány za účelem dopravní dostupnosti do nových lokalit pro bydlení.

f) Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Boršice u Blatnice má veřejný vodovod. Jedná se o místní vodovod - „Boršice u Blatnice“ zásobující pouze tuto obec. Vodovod je v majetku SVK, a.s., provozovaný SVK a.s. Zdrojem místního vodovodu je prameniště situované jižně od obce v povodí Boršického potoka. Jedná se o 9 jímacích zářezů svedených do 7 pramenních jímek a 2 vrty HV₁ (hl. 30 m) a HV₂ (hl. 100 m).

Využitelná vydatnost HV₁ : $Q = 0,5 \text{ l.s}^{-1}$

HV₂ : $Q = 4,5 \text{ l.s}^{-1}$

Prameniště JZ: $Q_{\text{celk}} = 1,2 \text{ l.s}^{-1}$

celkem JÚ: $Q_{\text{využ}} = 6,2 \text{ l.s}^{-1}$

Vrt HV₁ vyhovuje vyhlášce 376/2000 Sb. A slouží jako záložní zdroj vody. Vrt HV₂ má zvýšený obsah Fe, nevyhovuje vyhlášce 376/2000 Sb. Oba dva vrty jsou v současné době mimo provoz, postačuje kapacita jímacích zářezů. výhled viz – Bilance potřeb a krytí zdroji. Z prameniště je voda, s výjimkou vrtu HV₁ gravitačně vedena LT, DN 100 do stávajícího vodojemu „Boršice u Blatnice“ 1 x 100 m³ s max. a min. hlad. 329,00/326,06 m²n2m², odkud je obec gravitačně zásobena. Rozvodná síť je z litiny DN 60, 80, 100 mm. Vodojem je v nevyhovujícím stavu. Vodovod je v provozu od roku 1950. Z výsledků analýz kvality vody prameniště Boršice u Blatnice jsou zřejmé dlouhodobé problémy s kvalitou vody v ukazateli CHSK Mn a koliformní bakterie, zvláště při přívalových deštích a dlouhodobějších srážkách. Byly vypracovány varianty řešení a to var.

1 - Napojení obce na skupinový vodovod Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice a to z vodojemu Slavkov 2x250 m³.

2 - Provedení rekonstrukce jímacích území, aby nedocházelo k zaplavování jímek přívalovými dešti a navržen vodojem nový 2 x 75 m³ s max. a min. hladinou 339,00/335,00 m.n.m, poněvadž starý je nevyhovující, bez možnosti rekonstrukce. Dále bude preferována var. č. 2, především jako vybraná varianta OÚ.

(Požadavek OÚ, aby propojení na skupinový vodovod bylo provedeno a provozováno jako záložní možnost v době nouze, nelze akceptovat, neboť IN této varianty činí cca 10 mil. Kč.).

Stávající objekty bydlení, občanské vybavenosti, rekreace v obci Boršice u Blatnice jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě.

Nový Územní plán navrhuje rozšíření vodovodu do lokalit nové výstavby.

Nový Územní plán respektuje ochranné pásmo hlavních vodovodních řadů a vodovodů.

Ochranná pásma vod jsou v ÚP respektovány.

Odkanalizování

Obec má zemědělský charakter, v obci hospodaří zemědělské družstvo Dolňácko a.s. (je navrženo připojení na místní ČOV).

V obci je stávající kanalizace, která je tvořena stokami zaústěnými postupně do místní ČOV v severní části obce na pravém břehu Boršického potoka. Kanalizační síť v obci byla vybudována postupně v několika etapách – nejstarší část v r. 1948 – 49 z betonových trub, další etapy výstavby kolem r. 1968 a kolem r. 1976 (betonové trouby), poslední úseky stok byly vybudovány v r. 1997 z PVC trub. V majetku SVaK a.s. je převážná část kanalizace.

Územní plán navrhuje prodloužení kanalizační sítě k odkanalizování všech návrhových ploch individuálního bydlení (zejména v severní části HZÚO).

Zásobování plynem

Obec Boršice u Blatnice je zásobována plynem z RS 2000/2/1 která je umístěna v obci Slavkov. Tato regulační stanice zásobuje plynem celý Slavkov a celé Boršice z Blatnice. Celková délka přípojek v DN32 je 1530m v počtu cca 250ks. Plynovody jsou převážně z LPE o dimenzích DN 160, 110, 90, 63, 32. Plynovod je veden většinou v chodnících, ve vozovkách, ve vzrostlém terénu.

Územní plán respektuje veškerá plynárenská zařízení, včetně ochranných pásem, i stávající plně vyhovující systém zásobování obce Boršice u Blatnice zemním plynem.

Územní plán navrhuje prodloužení plynovodní sítě ve východní části HZÚO.

Zásobování el.energií

V současné době je zásobení elektrickou energií dostačující. Celá síť má dostatečné rezervy v osazení stávajících trafostanic transformátory větších výkonů. To platí i při případném větším nárůstu spotřeby, způsobeném například zvětšením počtu elektrického vytápění domů.

Obec je z hlediska zásobování elektrickou energií na dobré úrovni, jak po technické stránce vedení, tak po stránce výkonných rezerv.

Zásobování obce Boršice u Blatnice elektrickou energií je zabezpečeno z odbočky kmenového vedení VN 350 odbočka Uh.Brod – Strání. Vedení je provedeno vodiči 3x70 AIFe a 3 x 50 AIFe, přípojky jsou vodičem 3 x 35 AIFe, celé na jednoduchých či dvojitých dřevěných i betonových stožárech.

V obci je 10 trafostanic VN/NN, 22 000/400V, na stožárech z předpjatého betonu:

T1 - U potoka

T2 - Horní konec

T3 - ZD

T4 - U hřbitova

T5 - U nové výstavby

T6 - U pálenice

T7 - U garáží

T8 - U výrobní zóny

T9 - U výrobní zóny

T10 - U výrobní zóny

Zásobování teplem

V obci Boršice u Blatnice není centrální systém zásobování teplem zaveden a ÚP s ním ve výhledu ani nepočítá. V obci bude i nadále upřednostňováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Telekomunikace

Hlavní provozovatel spojovacích zařízení v obci (mimo mobilní sítě) je Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (Dříve ČESKÝ TELECOM a.s.)

Společnost disponuje v současnosti digitálními technologiemi s dostatečnou kapacitou vedení účastnické přístupové sítě a spojovacích zařízení. Je schopný uspokojit všechny požadavky zákazníků na telekomunikační služby, poskytnuté touto společností. Komplexní plošná rekonstrukce komunikační sítě byla v obci ukončena včetně spojovacích technologií (telefonní ústředny).

V naprosté většině jsou telekomunikační sítě v provedeních podzemních, kabelových.

Další dílčí úpravy přístupové sítě, rekonstrukce nebo rozšiřování sítě, jsou odvislé od ekonomických možností provozovatele sítě a závazných požadavků zákazníků.

Přenosová (transportní) veřejná komunikační síť
Je provozována dálkovými optickými kabely (DOK)

Místní (přístupová) veřejná komunikační síť

Je řešena v zastavěném území obce podzemními metalickými kabely s dostatečnou kapacitou. V nevýznamném rozsahu provozuje v rámci stávající konfigurace komunikační sítě i nadzemní vedení umístěné na vlastních opěrných bodech a opěrných bodech cizích vlastníků, např. E.ON Česká republika, a. s., nebo na stožárech veřejného osvětlení v majetku obcí.

Radioreléové spoje

Telefonizace v nepřístupných lokalitách Bílých Karpat a Chřibů je řešena radioreléovými trasami provozovaných technologiemi zařízení IRT 2000. Trasa přenosných paprsků mezi geometrickými spojnicemi anténních systémů Mikulčín vrch – Uherský Brod a Uherské Hradiště – Hrad Buchlov je chráněna vyhlášením kruhovým ochranným pásmem.

Nakládání s odpady

V obci Boršice u Blatnice je v současné době zaveden organizovaný cyklický sběr a odvoz odpadu. Individuální odpad je shromažďován v nádobách u jednotlivých objektů. Odpad je odvážen vozidly specializované firmy k uskladnění nebo likvidaci mimo k. ú. obce.

Likvidace odpadu bude i nadále probíhat v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 2/2002 o nakládání s komunálním odpadem.

Obec nemá v současnosti vybudovaný sběrný dvůr. Územní plán proto navrhuje plochu technického zabezpečení obce **TO 65** západně od zemědělského družstva pro jeho realizaci.

Plochy technického zabezpečení obce – TO:

Návrhová plocha:

TO 65 – plocha v severní části obce (mimo HZÚO), vymezená pro realizaci sběrného dvora.

Protierozní a protipovodňové opatření

Vodní eroze je jevem velmi častým a její důvody jsou zejména neúměrná délka svahů, velké sklony, likvidace mezí a hrází, utužení půdy těžkými zemědělskými mechanizmy apod.

Opatření proti erozi je možné velmi stručně charakterizovat jako organizační, agrotechnická a technická (viz kapitola „1.e. 12. Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření“).

Územní plán Boršice u Blatnice navrhuje několik ploch krajinné zeleně, které umožní realizaci interakčních prvků s protierozní funkcí.

Jižně od HZÚO, kde byla problematika vodní eroze největší se situace vyřešila upravením břehů Boršického potoka.

g) Plochy sídelní zeleně a plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

Územní plán nenavrhuje v obci Boršice u Blatnice žádné nové plochy sídelní zeleně, ale pouze plochy veřejných prostranství s převahou zeleně.

Návrhové plochy:

PZ 107 – plocha veřejných prostranství s převahou zeleně je vymezena severovýchodně od HZÚO, a to pro zkvalitnění návrhového bydlení BI 104 v blízkosti silnice I. třídy.

Plochy sídelní zeleně – Z*

Z* 52 – Návrhová plocha pro sídelní zeleň se nachází v severní části zastavěného území obce. Lokalita bude snadno přístupná ze sítě stávajících místních komunikací. Navržená plocha pro sídelní zeleň je základním skladebným prvkem územního systému ekologické stability. Navrženou plochou dojde ke zlepšení ekologické funkce v řešeném území, ke zlepšení urbanistického jádra obce Boršice u Blatnice.

h) Ochrana přírodních hodnot

Územní plán plně respektuje a zachovává stávající přírodní hodnoty v daném území, a to především:

- lesní porosty,
- vodní plochy a toky,
- všechny typy zemědělsky využívané půdy,
- krajinnou zeleň,
- soustavu chráněných území evropského významu - Natura 2000 (EVL Babí Hora CZ0720013, EVL Bílé Karpaty CZ0724090),
- CHKO Bílé Karpaty.
- Přírodní památka Nádavky
- Krajinný prvek Nádavky

Vodní plochy a toky – WT:

Návrhové plochy:

WT 33 – plocha v severní části k. ú. Boršice u Blatnice. Plocha bude přístupná ze stávající komunikace.

WT 34, 35, 36 – plochy jsou navrženy v severní a východní části k.ú. Boršice u Blatnice. Budou přístupné z návrhových účelových komunikací.

Plochy krajinné zeleně - K

Návrhové plochy:

K 1, 29, 30, 31, 37, 74, 75, 76, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87 - tyto plochy jsou určeny pro realizaci prvku ÚSES.

K 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 56, 62, 67, 71, 77, 78, 79, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 108, 114 - Plochy jsou navrženy jako interakční prvky a nebo jako krycí zeleň. Tvoření nových lánů krajinné zeleně dojde i k ozdravení ovzduší.

Plochy přírodní - P

Navržené plochy přírodní jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Navržené plochy přírodní se nachází mimo ZÚO. Realizací navržených přírodních ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území.

P 73 – Plocha je vymezena v severozápadní části Boršic u Blatnice mimo HZÚO pro LBC.

P 83, 88 - Plochy jsou vymezeny v jižní části Boršic u Blatnice mimo HZÚO pro LBC.

Plochy lesní

Plochy lesní jsou určeny zejména pro plnění funkcí lesa na lesním půdním fondu. Vymezením lesních ploch je snaha ke zlepšení uspořádání krajiny, o zvýšení retenční schopnosti krajiny a také přispěje k významnému zlepšení ekologické funkce území.

L 32 - ÚP navrhuje tuto lesní plochu v jižní části řešeného území. Jedná se o rozšíření stávající lesní plochy, dle skutečného stavu.

i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Územní plán plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce.

j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich OP

Celé k. ú. Boršice u Blatnice je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

Archeologická naleziště:

V řešeném území se nachází následující archeologická naleziště:

- Stráž – Hradištko, tvrz – kóta 408, JZ od obce (SAS: 35 - 11 – 19/1 – kategorie území s archeologickými nálezy: 1)
- Žufanova víčka – na jižním okraji obce, 20 východně od dnes nepoužívané polní cesty (SAS: 35 – 11 – 41/1 – kategorie zemí s archeologickými nálezy: 1)

Nemovitě kulturní památky:

Na k. ú. Boršice u Blatnice se nachází dvě nemovitě kulturní památky, které byly zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek (dle evidence Národního památkového ústavu – Monumnet), a to kostel sv. Kateřiny (číslo rejstříku: 16821/7-3234) ve střední části HZÚO.

Boží muka (číslo rejstříku: 27080/7-3235) v jižní části mimo HZÚO.

Územní plán nemovitě kulturní památky respektuje v plném rozsahu a v souladu se zákonem č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. dodržuje jejich plnou ochranu.

1.c.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků přijatého řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje na daném území

Cílem ÚP je vytvoření vhodných podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území obce Boršice u Blatnice (resp. zajištění rovnováhy sociální, ekologické a ekonomické složky).

a) vodstvo

Středem obce protéká vodoteč – Boršický potok, který je ve správě Lesů ČR. Z boreckého potoku na severu odbočuje Slavkovský potok, který dále pokračuje na k. ú. Slavkov u Uherského Brodu.

Katastr obce Boršice je odvodňován dvěma významnějšími potoky. Jedná se o Boršický potok, který odvodňuje východní část katastru včetně intravilánu obce a Svodnici, která odvádí povrchové vody ze západního cípu katastru.

Boršický potok. V intravilánu obce je tok upravený, je opatřen opěrnými zdmi, s ohledem na spád nivelety toku, je koryto v intravilánu opevněno kamennou dlažbou. S ohledem na výškové poměry tato úprava obsahuje řadu spádových stupňů.

Svodnice je neupravená, doplněná kvalitními břehovými porosty.

Tyto dva základní roky jsou doplněny řadou drobných periodických vodotečí malého významu.

V jižní části katastru leží Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější o velikosti 140 ha.

Navrženým řešením dojde ke zlepšení retenční schopnosti krajiny. Územní plán navrhuje nové vodní plochy (plochy 33, 34, 35, 36). Realizací vodní plochy dojde ke zvýšení ekologické stability území.

b) geologie

Podkladem území je třetihorní magurský flyš. Převážná část katastru (jižní) je tvořena svodnickým souvrstvím jeho dílčí jednotky bělokarpatské (paleocén-maastricht), menší severní část katastru již přináleží k nivnickému souvrství jeho dílčí jednotky bělokarpatské (stáří - svrchní paleocén). V obou případech se jedná o flyšové vrstvy s převahou vápničných jílovců, v jižní části i vápničných pískovců a slínovců. V jižní části se nachází také pásy hrubozrnných pískovců, lokálně, na svazích údolí i deluviální hlinitokamenité sedimenty. V severozápadní části jsou podobně na svazích údolí uloženy vrstvy písčitohlinitých sedimentů.

V údolních nivách jsou starší vrstvy překryty mladšími fluvialními nebo deluviofluvialními písčitohlinitými až písčitymi sedimenty.

Horninovým složením a geologickou stavbou jsou podmíněny i hydrogeologické poměry.

Flyšové pásmo je charakteristické nedostatkem podzemních vod. Je to způsobeno tím, že flyšové sedimenty jsou prakticky nepropustné. Omezenou propustnost mají jen lavice pískovců a slepenců. I pro ně má však rozhodující význam propustnost puklinová. Z uvedených důvodů jsou prameny ve flyšových oblastech většinou rozptýlené a s menší vydatností.

Na oblast zlomů jsou svým výskytem vázány minerální prameny. Většinou se jedná o hydrouhličitanové kyselky s různým podílem jódu, brómu, železa, lithia, bária a kyseliny metaborité. Dále jsou to flyšové vody sirovodíkové. Pro jejich vznik byly příznivé paleografické podmínky při sedimentaci flyšového pásma.

c) hygiena životního prostředí

OVZDUŠÍ

Kvalita ovzduší je určena především množstvím emisí látek, znečišťujících ovzduší z velkých zdrojů. Místně a sezóně ovlivňují negativně kvalitu ovzduší např. emise z vytápění domácností, prašnost způsobená větrnou erozí apod. Významný vliv na kvalitu ovzduší mají rovněž aktuální meteorologické podmínky.

Dle údajů ČHMU došlo v roce 2006 k překročení cílového imisního limitu u benzo(a)pyrenu (BaP) na 12 % řešeného území, u troposférického ozonu došlo k překročení cílového imisního limitu v celém řešeném území. Imisní koncentrace suspendovaných částic (prach) velikostní frakce PM₁₀ v řešeném území překročena nebyla.

Navržené řešení nebude mít vliv na kvalitu ovzduší v řešeném území.

HLUK Z DOPRAVY

Hluk je možné definovat jako každý zvuk, který člověka ruší, obtěžuje, nebo který působí škodlivě na jeho zdraví.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku z pozemní dopravy, v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb, určuje nařízení vlády 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní dobu a místo.

Korekce ve chráněných venkovních prostorech:

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací a drah:	+ 5 dB
Hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.	+ 10 dB
Stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kde starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech a staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. *	+ 20 dB

* Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu, výměně kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objížděné trasy.

Korekce rozlišující denní dobu:

Den	± 0 dB
Noc	- 10 dB

Jednotlivé přípustné hladiny hluku v obci Boršice u Blatnice:

• Den (6:00 – 22:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	55 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti hlavních pozemních komunikací	60 dB
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	70 dB

• Noc (22:00 – 6:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	45 dB
Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti hlavních pozemních komunikací,	50 dB
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	60 dB

Výpočet byl proveden na základě intenzit dopravy, zjištěných při celostátním sčítání dopravy v roce 2005 pro sčítací úsek 6-4979 (začátek úseku: hranice Jihomoravského a Zlínského kraje – konec úseku: křižovatka II/498 a III/05417 v obci Slavkov). Jako podklad pro výpočet byly dále použity výhledové koeficienty růstu dopravy pro období 2010 – 2040 (dle podkladů ŘSD ČR), novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy z roku 2004 a technické podmínky TP 219 „Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí“ z roku 2009.

Pro stanovení jednotlivých izofon (čar, spojujících místa o stejných hodnotách hladin akustického tlaku) byl vybrán přímý úsek silnice I/54, o sklonu v rozmezí 4 - 5 %, v severovýchodní části zastavěného území obce Boršice u Blatnice. Vypočtené hodnoty hlukové zátěže dávají hrubou představu o hluku ze silniční dopravy, které mohou nastat v roce 2040. Vzhledem k dalekému časovému výhledu je ale nutné tyto hodnoty považovat jen za orientační. V případě nových ploch bydlení v blízkosti této pozemní komunikace je vhodné zpracování detailní hlukové studie, která by pro konkrétní lokalitu zohledňovala další korekce.

Výpočtem byla stanovena ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti řešené komunikace, byl stanoven útlum dopravního hluku a byly stanoveny potřebné vzdálenosti jednotlivých izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace. Tyto izofony vymezují území, ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy.

Z uvedených výpočtů je pro úsek 6-4979 patrné, že v případě odrazivého okolního terénu, se bude (pro rok 2040) izofona 60 dB pohybovat ve vzdálenosti 10,4 metrů a izofona 50 dB ve vzdálenosti 25,8 metrů od osy komunikace.

V případě pohlitého okolního terénu se bude izofona o hodnotě 60 dB nacházet ve vzdálenosti 9,1 metrů a izofona 50 dB ve vzdálenosti 16,3 metrů od osy komunikace.

V území, ohroženém nadlimitním hlukem ze silniční dopravy se v Územním plánu Boršice u Blatnice nachází pouze jedna návrhová plocha bydlení, a to BI 104 v severovýchodní části zastavěného území obce. Pomocí návrhové plochy PZ 107, která návrhovou plochu BI 104 odděluje od průjezdního úseku silnice I/54 lze však vhodným opatřením zajistit (výsadba keřů apod.), aby nebyly nadlimitní hodnoty na ploše bydlení překročeny.

V místech stávající zástavby je také možné použít přípustnou hladinu hluku pro starou hlukovou zátěž (do 31. 12. 2000), čímž dojde k navýšení hodnoty korekce o dalších 10 dB a vypočtené hodnoty Y [dB] (ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti od osy jízdního pruhu L_{Aeq}) by tak pro denní dobu nepřekročily požadovaný limit. Pro noční dobu by se izofona pohybovala, v případě užití staré hlukové zátěže, ve vzdálenosti 14 metrů od osy komunikace pro odrazivý terén, resp. 11 metrů od osy komunikace pro terén pohlitý.

d) ochrana přírody a krajiny

Územní plán plně respektuje požadavky a limity, vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a dalších zákonných předpisů.

V severní části obce Boršice u Blatnice je vymezen RBK 151, který začíná i pokračuje na k.ú. Blatnička.

Na katastrálním území Boršice u Blatnice se nachází dvě evropsky významné lokality Babí Hora (CZ0720013), Bílé Karpaty (CZ0724090).

Záměry v územním plánu nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody.

V ÚP je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká především nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření kvalitního životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Obecně platí, že výměra lokálního biocentra nemá být menší než 3 ha, délka lokálního biokoridoru by neměla překročit 2000 metrů a šířka by měla činit minimálně 15 metrů.

Realizace územních systémů ekologické stability je zejména v zemědělsky intenzivně využívané krajině předpokladem pro obnovu ekologické stability krajiny. Musí být však doprovázena i dalšími procesy, jako obnova rozptýlené krajinné zeleně, obnova drobných vodních toků v přirozených korytech a ekologizace zemědělského a lesnického hospodaření.

e) ochrana ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Realizací záměrů dojde k záboru ZPF, protože se část zastavěného a k zastavění uvažovaného území nachází na půdách s I., II., III., IV. a V. třídou ochrany ZPF. Návrhem územního plánu nedojde k záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole „1.e. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa*“, této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje, a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj. Pokud by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana půd s největší produktivitou) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost atd.) rozvoje, může dojít ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí.

Regulativy zemědělských ploch jsou upraveny dle požadavku Odboru ŽP Uh. Hradiště v textové části č. I. Návrh.

f) veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění místní obsluhy území. V případě technické infrastruktury se jedná především o nově navržený sběrný dvůr. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) sociodemografické podmínky

Navržené řešení splňuje požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, rozvoj dopravní a technické infrastruktury).

h) bydlení

V uplynulých 20 letech se křivka vývoje počtu obyvatel v obci Boršice u Blatnice nacházela mezi hodnotami 889 (rok 2009) – 871 (rok 1988), přičemž docházelo jak k nárůstu, tak i poklesu počtu obyvatel.

Další vývoj počtu obyvatel bude záviset na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, přičemž je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení.

i) rekreace

V Územním plánu Boršice u Blatnice územní plán navrhuje novou plochu pro rekreaci **R – 43** v severozápadní části obce Navržené řešení bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, protože dojde k rozvoji mimopracovních aktivit.

j) hospodářské podmínky

Výhledově by v obci mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobní sféře, a to formou využití stávajících, resp. nově navržených ploch výroby a skladování.

V ÚP jsou nově navrženy plochy výroby a skladování V 57, 69, které rozšiřují stávající výrobní areál. Intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu v obci. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj.

1.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,

Bylo zpracováno „**Vyhodnocení vlivů na Územní plán obce Boršice u Blatnice – záměr podnikatelská zóna ve východní části k.ú. obce pod stávajícím družstvem – na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**“

Nebyla zjištěna žádná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel.

V celém území jsou základní složky – bydlení, rozvoj ekonomického a hospodářského potenciálu, životní prostředí a sociální vazby řešeny komplexně a se snahou zachovat rovnováhu mezi jednotlivými složkami.

V návrhu územního plánu Boršice u Blatnice se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí

1.d.1. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Boršice u Blatnice byl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí. Na obchodně – výrobní zónu poblíž stávajícího výrobního areálu společnosti Dolňácko. Z důvodu že předpokládaná změna v naržené lokalitě stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1, kategorie II zákona, bodu 10.13 Tématické areály na ploše nad 5 000 m² jedná se tedy o koncepci posuzování podle § 19 zákona 100/2001 Sb. Uvedené vyhodnocení poskytne vlivy navrhovaných změn územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Vyhodnocení požadoval: Krajský úřad Zlínského kraje, obor životního prostředí a zemědělství

Toto posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí bylo přílohou konceptu územního plánu.

Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Územní plán Boršice u Blatnice byl zpracován dle zákona č.183/2006 Sb. a jeho vyhlášek. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí ve svém stanovisku k návrhu Zadání uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů území na životní prostředí dle § 47 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.,. Na základě tohoto stanoviska (č.j. KUZL 39027/2007 ze dne 10.7.2007) bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (bylo přílohou ke konceptu) a na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (zpracováno dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je přílohou Návrhu územního plánu Boršice u Blatnice.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Vyhodnocení environmentálního pilíře

Environmentální pilíř vychází v porovnání všech pilířů k horším. Je to dáno především polohou sledovaného území, kde největší část obcí se nachází u Boršického potoka, kde se také nachází nejlepší zemědělská půda.

Z těchto důvodů je zde tlak na životní prostředí významný. Především centrální část území je intenzivně zemědělsky využívaná, nachází se zde proto menší množství ekologicky stabilních ploch. Navíc zde dochází k překračování imisních koncentrací pro polévatý prach a je zde vyšší kvalita podzemních a povrchových vod (riziko nedodržení stanovených environmentálních cílů). Vlivem koncentrace osídlení a hlavních podnikatelských aktivit zde dochází k záborům zemědělské půdy v nižších třídách ochrany.

Naopak směrem na západ se stav životního prostředí (z hlediska zvolených indikátorů) zlepšuje. Nachází se zde Natura 2000 a je zde vymezeno několik dalších chráněných území. Podíl ekologicky stabilních ploch je zde vyšší, snižuje se také znečištění ovzduší a vod a zvyšuje výměra lesa. Obec Boršice u Blatnice patří v environmentálním pilíři k středně hodnoceným obcím (- 15 bodů).

Vyhodnocení sociodemografického pilíře

Hodnocení sociodemografického pilíře není plošně jednoznačné, neboť jsou zde hodnocena témata rekreace, bydlení a sociodemografických podmínek, které se nemusí vzájemně doplňovat (např. rekreačně atraktivnější avšak méně osídlené oblasti).

Nejlépe jsou hodnoceny obce Staré Hutě (55,6 bodů), Kněžpole a Břestek (obě 50). Obec Staré Hutě je atraktivní jak z hlediska rekreace, tak v ní také v posledních letech došlo k nárůstu počtu obyvatel, rychlé bytové výstavbě a tím i nárůstu počtu trvale obydlených bytů.

Naopak jako nejhůře hodnoceny jsou obce Hostějov (-50,0), Stříbrnice (-44,4) a Jankovice (-38,9), tedy obce, které jsou relativně vzdáleny od centrální obce Uherské Hradiště, čímž se snižuje jejich atraktivita pro trvalé bydlení. Je zde vyšší počet obyvatel a dochází zde k úbytku obyvatel a také nová výstavba rodinných domů je nízká.

Obec Boršice u Blatnice patří v sociodemografickém pilíři ke špatně hodnoceným obcím. Vykazuje záporné hodnoty (-16,7 bodů).

Vyhodnocení ekonomického pilíře

Z hlediska ekonomického pilíře je jednoznačně patrná koncentrace záporně hodnocených obcí okolo města správního centra SO ORP – na posledním místě se umístila obec Osvětimany (0,0), následují Újezdec, Vážany, Holešov, Stříbrnice, Břestek (všech pět 5,6), Boršice u Blatnice (11,1 bodů). Právě zde se nachází velmi málo pracovních příležitostí, ale je zde zajištěna dobrá dopravní dostupnost a z těchto důvodů je tato oblast obodována 11,1 body. Vzhledem k poloze obcí je zde také mírně horší vybavení technickou infrastrukturou. Největší hodnocení zaznamenalo město Uherské Hradiště, následující Staré Město (obě 83,3), Kunovice (66,7 bodů).

Celkové hodnocení obce

Obec Boršice u Blatnice je v celkovém hodnocení obcí z hlediska vyváženosti pilířů celkově záporně hodnocena (-42.8).

Z uvedeného vyplývá, že v případě Boršic u Blatnice je nutné se zaměřit převážně na environmentální pilíř, který je nejslabším článkem. Územní plán k tomu přispívá následujícím způsobem :

- *ÚP navrhuje plynofikaci zastavitelných ploch – možnost zachování čistoty ovzduší v topné sezóně,*
- *ÚP stabilizuje stávající a navrhuje nové biokoridory (nadregionální a lokální), lokální biocentra a interakční prvky, aby se dotvořila základní struktura sítě úses a zvýšila se stabilita ekosystémů,*
- *ÚP navrhuje plochy krajinné a sídelní zeleně podél průmyslových areálů a komunikací – K 7,56,77,78,96,102,*
- *ÚP počítá s realizací nových míst pro separované odpady v plochách viz regulativy text.části I.Návrh ÚP, kapitola 1.f.2.,*
- *ÚP koordinuje územní rozvoj obce se zájmy ochrany přírody a krajiny a respektuje území NATURA 2000*

Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení

- *zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území*
- *realizace ploch V 57, V 69 pro výrobu a rozvoj služeb souvisejících s nimi bude mít pozitivní dopad na zaměstnanost.*

- *předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích*
- *realizace nových výrobních ploch, zejména V 69 a V 57 se projeví dalším snížením ekologické stability. z toho důvodu je nejen nezbytná důsledná ochrana stávajících přírodních i kulturně historických a estetických hodnot krajiny, ale i realizace revitalizačních opatření. Plochy budou izolovány liniovými interakčními prvky.*
- *zájmové území má velmi nízké zastoupení lesních pozemků a krajinné zeleně, doporučuje se proto urychlená realizace navrhovaných ploch krajinné zeleně*
- *koncepce ÚP byla posouzena podle §45i zákona č.114/1992 Sb. na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Hodnocená koncepce „Územní plán Boršice u Blatnice“ nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Většina navrhovaných změn je malého rozsahu nebo se nachází mimo území soustavy Natura 2000.*

- *Změny K27, K31, P 83 a P88 a další návrhové plochy pro plochy zeleně budou mít jednoznačně pozitivní vliv, neboť sníží znečišťování vodních ploch. V případě, že k výsadbě bude zvolena vhodná dřevinná skladba.*

1.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Úvod

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Boršice u Blatnice.

Zemědělská část je zpracována podle zákona č. 231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29. 12. 1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.

Výchozí podklady pro zpracování

hranice předpokládaného odnětí půdy (návrh ÚP Boršice u Blatnice)
hranice BPEJ

Přírodní charakteristika

Katastr obce se nachází na rozhraní Bílých Karpat (jižní část katastru) a Hlucké pahorkatiny (severní část katastru). Terén katastrálního území obce Boršice u Blatnice je mírně vlnitý, v jižní části spíše rázu vrchoviny. Svažité části katastru jsou náchylné k půdním sesuvům vlivem narušení přirozených hydrologických poměrů zejména intenzivní zemědělskou činností. Charakteristické jsou suché jihovýchodní větry přepadající přes hřebeny Bílých Karpat a působících zvláště v jarním předvegetačním období větrnou erozi, typickou pro celé severozápadní svahy a předhůří Bílých Karpat.

Charakteristika a zastoupení BPEJ a HPJ

Bonitovaně půdně ekologické jednotky jsou v řešeném území zastoupeny v pěti třídách ochrany zemědělské půdy:

- V I. třídě ochrany jsou zařazeny nejcennější půdy. Ze ZPF je možno odejmout pouze výjimečně, většinou ve veřejném zájmu.
- Do II. třídy patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné.
- Ve III. třídě ochrany jsou půdy (BPEJ) s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu.
- Ve IV. třídě ochrany jsou půdy (BPEJ) s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou.
- Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty BPEJ s velmi nízkou produkční schopností a s nízkou třídou ochrany.

Tabulka č.1

30602	III. třída ochrany ZPF
30601	III. třída ochrany ZPF
30612	III. třída ochrany ZPF
30640	IV. třída ochrany ZPF
30650	IV. třída ochrany ZPF

30700	III. třída ochrany ZPF
30740	IV. třída ochrany ZPF
30750	IV. třída ochrany ZPF
32001	IV. třída ochrany ZPF
32011	IV. třída ochrany ZPF
32014	IV. třída ochrany ZPF
32041	IV. třída ochrany ZPF
32054	IV. třída ochrany ZPF
32441	IV. třída ochrany ZPF
36100	II. třída ochrany ZPF
62001	III. třída ochrany ZPF
62021	IV. třída ochrany ZPF
62024	V. třída ochrany ZPF
62031	IV. třída ochrany ZPF
62034	V. třída ochrany ZPF
62041	IV. třída ochrany ZPF
62044	V. třída ochrany ZPF
62051	IV. třída ochrany ZPF
62444	V. třída ochrany ZPF
62451	III. třída ochrany ZPF
72454	V. třída ochrany ZPF
74941	V. třída ochrany ZPF
74941	V. třída ochrany ZPF
64911	IV. třída ochrany ZPF
64941	V. třída ochrany ZPF
64951	V. třída ochrany ZPF

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

Je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením (je vyjádřena třetí číslicí číselného kódu BPEJ).

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

- HPJ 06** – Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- HPJ 07** – Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované
- HPJ 20** – Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- HPJ 24** – Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin – flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností
- HPJ 49** – Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a

bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 61 – Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení

Klimatická charakteristika

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. (Je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu BPEJ).

Tabulka č. 2

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Suchá vegetačních období	Vláhová jistota
3	T 3	Teplý, mírně vlhký	2500-2800	8 – 9	550-700	10-20	4-7
6	MT 3	Mírně teplý, vlhký, nížinný	2500-2700	7,5 – 8,5	700-900	0-10	nad 10
7	MT 4	Mírně teplý, vlhký	220-2400	6-7	650-750	5-15	nad 10

Charakteristika sklonitosti a expozice

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku a je vyjádřen čtvrtou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace).

Sklonitost

Tabulka č.3

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Expozice

(Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3).

Tabulka č.4

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území

Tabulka č. 5

Kultura	Výměra v ha
Orná půda	60,9
Zahrady	18
Ovocné sady	1
Vinice	49
Trvale travní porosty	314
PUPFL	85
Ostatní plochy	80
Zastavěné plochy	13

Vodní plochy	7
CELKEM	627,9

Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 13/1994 Sb., a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/97, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely ÚP obce Boršice u Blatnice.

Bilance ploch projednaných ve stávajícím územním plánu

Tabulka č.6

ID plochy	Převzaté z původního ÚPN SÚ / změny	podíl převzaté plochy (%)
BI 58, 59	ÚPN SÚ Boršice u Blatnice (návrhová plocha bydlení)	10 %
R 43	ÚPN SÚ Boršice u Blatnice (návrhová plocha pro sportování)	100 %
O 54	ÚPN SÚ Boršice u Blatnice (návrhová plocha pro sportování)	100 %
S 53	ÚPN SÚ Boršice u Blatnice (změna funkčního využití ze stávající plochy občanské vybavenosti a stávající plochy pro bydlení)	100 %

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

Nová obytná výstavba je v obci Boršice u Blatnice směřována zejména na okraje stávající zástavby. Vzhledem k tomu, že jsou v obci Boršice u Blatnice v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Od počtu obyvatel se odvíjí nejen sociální funkce, ale i duchovní, kulturní a ekonomický rozvoj města. Počet obyvatel má nezpochybnitelný vliv na občanskou vybavenost, na rozvoj školství, na rozvoj podnikatelských aktivit, na péči o mládež, na péči o mladé rodiny s dětmi a seniory. Proto každá obec je přímo povinna vyčlenit dostatečný počet vhodných ploch pro další výstavbu.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele obce Boršice u Blatnice, ale i pro zájemce z širšího okolí, protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě nad nabídkou volných stavebních míst. Jedině přílivem cizích individuálních stavebníků může dojít k udržení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel.

V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch pro bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Lokality BI 38, 39 – jsou vymezeny pro bydlení.

Plochy jsou lokalizovány v severní části a plynule navazují na zastavěné území obce. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Plochy zařazené do IV. třídy BPEJ jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností. Pozemky jsou roztržštěny obhospodařováním v drobné držbě. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude narušeno. Z hlediska zemědělského půdního fondu jsou tyto návrhové plochy pro bydlení nevhodnější pro výstavbu.

Na ploše BI 38 se nachází investice do půdy (odvodnění 1976), které jsou však vlivem věku a absence možnosti opravy, nefunkční. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině.

Dopravní napojení na stávající síť místních komunikací bude řešeno prostřednictvím návrhové komunikace DS 68. Na síť technické infrastruktury budou plochy napojeny ze stávajících sítí. Toto řešení je z hlediska ekonomického nevhodnější. Na základě požadavku ZO se na tyto návrhové plochy bydlení bude zpracovávat urbanistická studie.

Lokality BI 60, 111 – jsou vymezeny pro bydlení.

Plochy jsou navrženy v jihozápadní části a plynule navazují na hranici zastavěného území obce. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **IV. a V. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Plochy zařazené do IV. a V. třídy ochrany jsou půdy s nízkou produkční až velmi nízkou produkční schopností a erozně ohrožené. Tyto návrhové plochy jsou tedy z hlediska kvality půdy nejvíce vhodné pro výstavbu. Investice do půdy se v řešeném území nenachází. Pro zemědělské obhospodařování jsou tyto pozemky postradatelné. Na stávající síť dopravní infrastruktury budou návrhové plochy napojené pomocí návrhové komunikace PV 61. Na síť technické infrastruktury budou plochy napojeny prodloužením stávajících sítí.

Lokality BI 58, 59 – Lokality jsou vymezeny pro bydlení.

Jsou navrženy v západní části a přímo plynule navazují na zastavěné území obce. **Části ploch BI 58, 59 byly již v původním schváleném územním plánu sídelního útvaru Boršice u Blatnice vymezeny jako návrhové plochy pro bydlení.**

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **V. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Plochy zařazené do V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností a jsou tedy vhodné pro navrhovaný účel využití. Obhospodařování okolních zemědělských pozemků nebude narušeno. Pozemky jsou roztržštěny obhospodařováním v drobné držbě. Investice do půdy se v řešeném území nenachází. Pro tyto návrhové plochy se bude zpracovávat urbanistická studie. Na síť místních komunikací bude lokalita napojena prostřednictvím návrhové komunikace. Napojení na síť technické infrastruktury bude řešeno napojením ze stávajících sítí.

Lokality BI 104, 113 – Lokality jsou vymezeny pro bydlení.

Plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na hranici zastavěného území obce. Pozemky leží ve II. a III. třídě ochrany ZPF. Pozemky budou dostupné ze stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury. Svým tvarem a velikostí plochy nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Pozemky jsou roztržštěny obhospodařováním v drobné držbě. Investice do půdy se návrhových ploch nedotýkají. Hydrologické a odtokové poměry nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována.

R – PLOCHY REKREACE

Lokalita R 43 – Lokalita je vymezena pro rekreaci.

Plocha je vymezena v severozápadní části a přímo plynule navazuje na zastavěné území obce. **Návrhová plocha rekreace R 43 je převzata z původního schváleného územního plánu sídelního útvaru Boršice u Blatnice.** Tato návrhová plocha přímo navazuje na stávající plochu rekreace. Jedná se tedy o rozšíření plochy pro rekreaci.

Na části plochy se nachází investice do půdy (odvodnění 1972), které jsou však vlivem věku a absence možnosti opravy, nefunkční. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Plochy zařazené do IV. třídy BPEJ jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností. Pro zemědělské účely jsou tyto pozemky postradatelné. Dopravní napojení bude řešeno sjezdem ze silnice I/50.

K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro plochy izolační zeleně oddělující vzájemně kolizní funkce v území a také pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace erozní ohroženosti v území. Jedná se o souvislé zalesněné plochy, ale i o remízky a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél komunikací, podél vodních toků, mezi apod.

Vymezené plochy krajinné zeleně se nachází mimo ZÚO. Realizací navržených ploch krajinné zeleně dojde ke zlepšení ekologické funkce v území. Z ekologického hlediska mají drobné plochy krajinné zeleně mimořádný význam. Přirozená rostlinná společenstva s výčtem druhů dřevin, keřů a rostlin jsou uvedena v „Průzkumech a rozborech“.

Návrhem územního plánu nedojde ke snižování rostlinných druhů.

Lokalita K 1 – Plocha krajinné zeleně – lokální biokoridor

Plocha je vymezena v severní části na okraji k.ú. Boršice u Blatnice mimo zastavěné území obce. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **V. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. U dotčených pozemků dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Zeleň bude mít ochrannou funkci a posílí ekologickou stabilitu krajiny.

Lokality K 2, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 56, 120, 121, 122, 123, 124, 125 – Plochy krajinné zeleně – interakční prvky

Plochy jsou vymezeny v severní části k.ú. Boršice u Blatnice mimo zastavěné území obce. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **II., III., IV. a V. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. U dotčených pozemků dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Zeleň bude mít ochrannou funkci a posílí ekologickou stabilitu krajiny.

Lokality K 71, 77, 78, 92, 93, 94, 95, 96, 97 – Plochy krajinné zeleně – interakční prvky

Plochy jsou vymezeny v severovýchodní části k.ú. Boršice u Blatnice mimo zastavěné území obce. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **III. a IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. U dotčených pozemků dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Zeleň bude mít ochrannou funkci a posílí ekologickou stabilitu krajiny.

Lokality K 3, 21, 114 – Plochy krajinné zeleně – interakční prvky

Plochy jsou vymezeny ve východní části k.ú. Boršice u Blatnice mimo zastavěné území obce. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **III. a IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. U dotčených pozemků dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Zeleň bude mít ochrannou funkci a posílí ekologickou stabilitu krajiny.

Lokality K 29, 30, 31, 114 – Plochy krajinné zeleně – lokální biokoridory

Plochy jsou vymezeny ve východní části k.ú. Boršice u Blatnice mimo zastavěné území obce. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **IV. a V. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. U dotčených pozemků dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Zeleň bude mít ochrannou funkci a posílí ekologickou stabilitu krajiny.

Lokality K 22, 23, 28, 74, 75, 76, 37, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 116 – Plochy krajinné zeleně – interakční prvky

Plochy jsou vymezeny v západní, jihozápadní a jihovýchodní části k.ú. Boršice u Blatnice mimo zastavěné území obce. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **IV. a V. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. U dotčených pozemků dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Zeleň bude mít ochrannou funkci a posílí ekologickou stabilitu krajiny.

Lokality K 25, 26, 27 – Plochy krajinné zeleně – interakční prvky

Plochy jsou vymezeny ve východní části k.ú. Boršice u Blatnice mimo zastavěné území obce. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **IV. a V. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. U dotčených pozemků dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Zeleň bude mít ochrannou funkci a posílí ekologickou stabilitu krajiny.

Lokality K 6, 7, 8, 9, 10, 18, 19, 20, 24, 67 – Plochy krajinné zeleně – interakční prvky

Plochy jsou vymezeny ve východní a jihovýchodní části k.ú. Boršice u Blatnice mimo zastavěné území obce. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **III., IV. a V. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. U dotčených pozemků dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Zeleň bude mít ochrannou funkci a posílí ekologickou stabilitu krajiny.

Lokalita K 62 – Plocha krajinné zeleně

Plocha je vymezena v jižní části katastrálního území obce. Plocha je navržena na základě požadavku CHKO Bílé Karpaty (Mgr. Lukáš Batoušek). Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **III. a V. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Obhospodařování zemědělského půdního fondu nebude nijak narušeno. Zemědělské půdy budou pro obhospodařování snadno dostupné. Investice do půdy se v řešené ploše nenachází. Nebude narušena síť zemědělských a účelových komunikací.

Lokalita K 108 – Plocha krajinné zeleně

Plocha je vymezena v severní části obce a je navržena z důvodu ochrany bydlení návrhové plochy BI 104 před stávající výrobní zónou. Pozemky jsou roztrženy v drobné držbě a leží ve IV. třídě ochrany ZPF. Pro zemědělské účely jsou tyto pozemky postradatelné.

OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Lokality OS 40, 41 – Plochy pro tělovýchovu a sport

Plocha je vymezena v severní části v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Plochy rozšiřují stávající plochu pro tělovýchovu a sport. Jejich realizací tak dojde k ucelenému areálu plochy pro tělovýchovu a sport. Plochy pro tělovýchovu a sport mají příznivý vliv na rozvoj školství a péči o mládež.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Pro zemědělské účely jsou tyto pozemky postradatelné.

Na ploše OS 41 se nachází investice do půdy (odvodnění 1972), které jsou však vlivem věku a absence možnosti opravy, nefunkční.
Plochy jsou přístupné ze stávající místní komunikace.

Lokality OS 112 – Plochy pro tělovýchovu a sport

Plocha je vymezena v jižní části obce. Pozemky leží ve IV. třídě ochrany ZPF a jsou roztrženy obhospodařováním v drobné držbě. Na ploše se již nachází vybudované dětské hřiště, jedná se tedy o zanesení současného stavu do nového ÚP. Investice do půdy se návrhové plochy nedotýkají. Síť zemědělských účelových komunikací nebude nijak narušena.

O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Lokalita O 54 – Plocha je vymezena pro občanskou vybavenost

Plocha je vymezena v centrální části obce uvnitř hranice zastavěného území obce. **Část řešené plochy byla původním schváleným územním plánem sídelního útvaru Boršice u Blatnice vymezena jako návrhová plocha pro sportovní.**

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Plochy zařazené do IV. třídy BPEJ jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností.

Jedná se pouze o částečný zábor ZPF. Z celkové plochy 0,31 ha podléhá z návrhové lokality O 54 pouze 0,07 ha záboru zemědělského půdního fondu.

Plocha je snadně přístupná ze všech světových stran stávajícími místními komunikacemi.

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy jsou určeny pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (komunikace, pěší zóny, a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, technické sítě).

Lokalita PV 64 – Plocha je vymezena pro veřejné prostranství

Tato plocha silniční dopravy se nachází ve východní části mimo zastavěné území obce. Komunikace se navrhuje z důvodů propojení ploch bydlení se stávající sítí dopravní infrastruktury. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Plochy zařazené do IV. třídy BPEJ jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností.

Lokality PV 101, 102, 109, 110 – Plochy jsou vymezeny pro veřejné prostranství

Plochy jsou vymezeny ve východní části **uvnitř hranice zastavěného území**. Zábor pozemků bude pouze minimální a to pro vybudování liniové stavby. **Pozemky jsou roztrženy obhospodařováním v drobné držbě.** Plochy nezasahují do uceleného honu. Svým tvarem a velikostí nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena. Investice do půdy se návrhových ploch nedotýkají. Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou narušeny. Pozemky leží ve IV. třídě ochrany ZPF. Komunikace se navrhuje z důvodů propojení ploch bydlení se stávající sítí dopravní infrastruktury.

PZ – PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

Lokality PZ 107 – Plochy jsou vymezeny pro veřejné prostranství

Zábor bude pouze minimální pro vybudování veřejného prostranství v návaznosti na stávající plochu bydlení pod návrhovou plochou bydlení BI 104. Plocha přímo navazuje na hranici zastavěného území. Pozemky jsou roztrženy obhospodařováním v drobné držbě a leží ve III. třídě ochrany ZPF. Pro zemědělské účely jsou tyto pozemky postradatelné. Hydrologické a odtokové poměry nebudou návrhovou plochou nijak narušeny.

DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Lokality DS 72, 89, 90, 91, 98 – Plochy jsou vymezeny pro silniční dopravu

Plochy jsou navrženy z důvodu dopravního propojení navrhovaného areálu v severovýchodní části obce mimo hranici zastavěného území obce. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **II., III. a IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Zábor pozemků bude pouze minimální a to pro vybudování liniové stavby.

Lokalita DS 61 – Plocha je vymezena pro silniční dopravu

Tato plocha silniční dopravy se nachází v západní části mimo hranici zastavěného území obce. Bude sloužit k dopravnímu napojení návrhové plochy bydlení BI 60 se silnicí I/54. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Plochy zařazené do IV. třídy BPEJ jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností.

Lokalita DS 68, 117, 118, 119 – Plochy jsou vymezeny pro silniční dopravu

Plochy se nachází v severní části obce mimo hranici zastavěného území a jsou vymezeny z důvodu dopravního napojení návrhových ploch BI 38 a 39 a návrhových vodních ploch se stávající sítí dopravní infrastruktury. Na plochách se nachází investice do půdy, které jsou však vlivem věku a absence možnosti jejich opravy nefunkční. Zábor bude pouze minimální a to pro vybudování liniové stavby. Pozemky leží ve II., III., IV. třídě ochrany ZPF.

WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Vodní plochy mají podstatný vliv na zlepšení uspořádání krajiny, na zvýšení retenční schopnosti krajiny a hlavně na protipovodňovou ochranu obce.

Lokality WT 33, 34, 35, 36 – Plochy jsou vymezeny pro vodní plochy - rybníky

Tyto návrhové vodní plochy se nachází v severní a severovýchodní části mimo hranici zastavěného území obce Boršice u Blatnice. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **I., II., III. a IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Tyto plochy se navrhují v návaznosti na stávající vodní tok.

Jiné řešení pro vybrané lokality není možné z důvodu nutnosti realizace v údolní nivě s možností napojení na vodní tok.

Plochy byly navrženy tak, aby svým tvarem a velikostí neztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu. Tyto plochy byly navrženy autorizovaným projektantem Ing. Tomášem Horkým.

Na plochách se nachází investice do půdy, které jsou však vlivem věku a absence možnosti jejich opravy, nefunkční (odvodnění 1961, 1976). Hydrologické a odtokové poměry nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských a účelových komunikací nebude narušena.

L – PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou určeny zejména pro plnění funkcí lesa na lesním půdním fondu. Vymezením lesních ploch je snaha ke zlepšení uspořádání krajiny, o zvýšení retenční schopnosti krajiny a také přispěje k významnému zlepšení ekologické funkce území.

Lokalita L 32 – Plocha je vymezena pro lesní plochu

Nová návrhová plocha lesní se nachází v jihozápadní části mimo hranici zastavěného území obce v návaznosti na stávající plochu lesa. Jedná se tedy o rozšíření ploch lesa. (Plocha je určena především k plnění funkce lesa ve smyslu lesního zákona).

Oproti původnímu řešení v návrhu ÚP byla plocha zmenšena více jak o polovinu. Tvar lokality byl upřesněn podle požadavku CHKO Bílé Karpaty (Mgr. Lukáš Batoušek).

Návrhem nevzniknou pro zemědělský půdní fond těžko obhospodařovatelné plochy. Investice do půdy se v návrhové ploše lesa nenachází. Hydrologické a odtokové poměry nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských a účelových komunikací nebude narušena. Druh dotčených pozemků je trvalý travní porost.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **IV. a V. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Plochy zařazené do IV. a V. třídy ochrany jsou půdy s nízkou produkční až velmi nízkou produkční schopností a erozně ohrožené. Pro navrhovaný účel jsou tyto půdy dle její kvality vhodné.

VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

Lokalita VZ 63 – Plocha je vymezena pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Nová návrhová plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu se nachází v západní části mimo hranici zastavěného území obce Boršice u Blatnice. Vzhledem k tomu, že plocha **VZ 63** se nachází ve viniční trati, je tato plocha vymezena pro vinný sklep. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Plochy zařazené do IV. třídy BPEJ jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností a tedy pro navrhovaný účel využitelné. Druh dotčených pozemků je vinice. Plocha svým tvarem a velikostí nijak nenaruší ani neztíží obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Investice do půdy do návrhové plochy nezasahují. Hydrologické a odtokové poměry nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Dopravní dostupnost návrhové plochy bude řešena sjezdem ze silnice I/54, na kterou plocha přímo navazuje.

S – PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

Lokalita S 53 – Plocha je vymezena pro smíšené využití

Návrhová plocha smíšeného využití se nachází v centrální části uvnitř hranice zastavěného území obce.

V novém ÚP se jedná o změnu funkčního využití ze stávající plochy pro bydlení a ze stávající plochy občanské vybavenosti. **Plocha nepodléhá záboru zemědělského půdního fondu.** Bude napojena na stávající síť místních komunikací.

SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Lokality SP 105, 106 – Plochy jsou vymezeny pro smíšené výrobní

Plochy jsou vymezeny v severní části obce a rozšiřují návrhové plochy rekreace a plochy pro tělovýchovu a sport. Na plochách se nachází investice do půdy, které jsou však vlivem věku a absence možnosti jejich opravy, nefunkční. Plochy budou sloužit pro sklady. Pozemky leží ve IV. třídě ochrany ZPF. Druh dotčených pozemků je orná půda. Plochy jsou navrženy tak, aby nevznikaly nevhodné tvary, které by ztěžovaly obhospodařování okolních pozemků. Výhodou navrhovaného řešení je dostupnost návrhových pozemků ze stávajících komunikací.

OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

Lokalita OH 44 – Plocha je vymezena pro veřejná pohřebiště a související služby

Nová návrhová plocha pro veřejná pohřebiště a související služby se nachází mimo hranici zastavěného území obce v severozápadní části. Lokalita přímo navazuje na již stávající plochu pro veřejná pohřebiště a související služby, jedná se tedy o rozšíření stávající plochy hřbitova. Rozšíření v jiných místech není reálné.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **V. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Plochy zařazené do V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností a pro navrhovaný účel využitelné.

Lokalita je snadno přístupná ze stávající silnice č. I/54 přes stávající plochu hřbitova.

TO – PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE

Lokalita TO 65 – Plocha je vymezena pro technické zabezpečení obce – sběrný dvůr

Nová návrhová plocha technického zabezpečení obce se nachází v severní části mimo hranici zastavěného území obce.

Plocha bude sloužit pro vybudování sběrného dvora. Navazuje na stávající plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **II. a III. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Nebude narušeno obhospodařování okolních pozemků. Investice do půdy v řešené lokalitě nejsou. Druh dotčených pozemků je vodní plocha a orná půda.

Přístupná bude ze stávající místní komunikace.

ZP – PARKY A HISTORICKÉ ZAHRADY

Lokalita ZP 52 – Plocha je vymezena pro park a historickou zahradu

Návrhová plocha pro park a historickou zahradu se nachází v severní části uvnitř zastavěného území obce. Navržená plocha pro park a historickou zahradu je základním skladebným prvkem územního systému ekologické stability. Navrženou plochou parku a historické zahrady dojde ke zlepšení ekologické funkce v řešeném území, ke zlepšení urbanistického jádra obce Boršice u Blatnice. **V původním územním plánu sídelního útvaru Boršice u Blatnice byla již tato plocha vymezena jako návrhová plocha občanské vybavenosti. V novém ÚP se tedy jedná pouze o změnu funkčního využití.**

Plocha nepodléhá záboru zemědělského půdního fondu.

Lokalita je přímo napojena na stávající síť místních komunikací.

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Lokality V 57, 69 – Plochy jsou vymezeny pro výrobu a skladování

Nově vymezené plochy výroby a skladování se nachází na okraji severovýchodní části mimo hranici zastavěného území obce. Plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na stávající plochu výroby a skladování – jedná se tedy o rozšíření areálu sloužícího k výrobě a skladování. Vznikne tak ucelený výrobní areál na okraji k.ú. Boršice u Blatnice, jehož realizace přinese obci nové pracovní příležitosti. Dojde také k navýšení ekonomického potenciálu v obci. Lokalita je vymezena pro průmyslové a jiné výrobní odvětví.

Na plochu bylo v návrhu ÚP Boršice u Blatnice vypracováno vyhodnocení vlivů na ŽP – SEA, které podrobně řešilo čtyři variantní řešení plochy V 57. Jako nejvhodnější řešení z hlediska ZPF byla vybrána varianta D (z důvodu nejméně rozsáhlého záboru ZPF). V nynějším řešení návrhu ÚP Boršice u Blatnice byla plocha V 57 rozdělena a to na plochy – V 57, 69.

Lokalita bude z jižní a východní strany obehána pásy krajinné zeleně. Ty zamezí erozním vlivům v krajině.

Návrhem nevzniknou žádné nevhodné zbytkové plochy zemědělské půdy, které by svým tvarem a velikostí ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Plocha se nachází v mírně svažitém terénu. Realizací záměrů nedojde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků a nezhorší se ani hydrologické a odtokové poměry v území. Investice do půdy (odvodnění 1976) se v řešené ploše nachází, jsou však vlivem věku a absence možnosti jejich opravy, nefunkční.

Obec má o tuto rozvojovou plochu pro výrobu zájem z důvodu dlouhodobého nedostatku výrobních ploch. Jiné řešení není možné z hlediska narušení půdního fondu při výběru nových ploch (zásah do uceleného lánu) a z hlediska ekonomického.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **III. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Tyto pozemky se střední třídou ochrany jsou pro navrhovaný záměr využitelné.

Obslužnost areálu bude řešena napojením ze stávající komunikace.

Lokalita V 42 – Plocha je vymezena pro výrobu a skladování

Návrhová plocha pro výrobu a skladování se nachází v severozápadní části obce mimo hranici zastavěného území. Je navržena na protilehlé straně stávající plochy pro průmyslovou výrobu a sklady.

Návrhová plocha pro průmyslovou výrobu a sklady je převzata z původního schváleného územního plánu sídelního útvaru Boršice u Blatnice.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **IV. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Plochy zařazené do IV. třídy BPEJ jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností. Na části plochy se nachází investice do půdy (odvodnění 1972), které jsou však vlivem věku a absence možnosti opravy, nefunkční.

Lokalita je přímo přístupná ze stávající silnice I/54.

Lokalita V 70 – byla z ÚP vypuštěna

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Lokality 73, 83, 88 – Plochy jsou vymezeny pro přírodní plochy (biocentra) v jižní a východní části obce.

Biocentrum je základním stavebním prvkem územního systému ekologické stability. Umožňují trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného geofondu krajiny. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Dojde k posílení a upevnění ekologické stability přírody.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ jsou pozemky zařazené do **III., IV. a V. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu. Na ploše P 83 se nachází investice do půdy, které jsou však vlivem věku a absence možnosti jejich opravy, nefunkční. Plochy jsou vymezeny

v návaznosti buď na plochu plochu lesa (P 83), na plochu přírodní (P 73) a na plochu krajinné zeleně (88). Návrhové plochy nebudou svým umístěním a tvarem ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Všechny tyto záměry byly vedeny snahou o vzájemnou koordinaci jednotlivých urbanistických funkcí, jejich provázanost a spolupůsobení a minimální obtěžování. Snahou bylo rozšíření ploch pro bydlení a ploch pro společenský život tak, aby příjemné a klidné prostředí obce bylo zachováno.

Jednoznačným cílem bylo vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, které zajišťuje hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Urbanistickou koncepci a její následné změny může schvalovat pouze zastupitelstvo obce (ZO). Povinností ZO je v tomto případě maximálně chránit veřejné zájmy.

1.e.8. Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření

FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušená délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozi ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
 - zatravnění
 - zalesnění
 - protierozní osevní postup
 - pásové střídání plodin

- změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
- vrstevnicová orba
 - výsev do ochranné plodiny
 - důlkování, hrázkování, brázdování
 - dlátování, hloubkové kypření
 - organizace pastvy
 - obnova drnu
 - mulčování
3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
- terénní urovnávky
 - terasy
 - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
 - nádrže a suché poldry
 - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
 - zasakovací drény
 - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.