

## **B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST**

## B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

### **1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

##### **a) Širší geografické vztahy**

Březolupy jsou součástí Zlínského kraje a okresu Uherské Hradiště. Obec leží severovýchodně od okresního města Uherské Hradiště ve vzdálenosti cca 11 km. Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Březolupy napojena na hlavní silniční síť prostřednictvím silnice II/497 (Zlín - Březolupy - Uherské Hradiště). Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Staré Město ležící na železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav ve vzdálenosti 10 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

##### **b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály**

Správní území obce tvoří pouze jedno území: Březolupy. Na západě sousedí Březolupy s k.ú. Toplná; na severu s k.ú. Komárov, Šarovy a Bohuslavice u Zlína (tato severní hranice je současně i hranicí mezi okresy Uherské Hradiště a Zlín); na východě s k.ú. Zlámanec, na jihovýchodě s k.ú. Svárov a Částkov, na jihu s k.ú. Nedachlebice na na jihozápadě s k.ú. Bílovice. Celková výměra katastrálního území Březolupy činí cca 1580 ha.

Vlastní obec leží na křižovatce silnic II/497 a III/49710, přičemž silnice II/497 je významnou paralelní spojnicí mezi Zlínem a Uherským Hradištěm. Jihozápadním okrajem katastru prochází trasa vedení VVN 110 kV a VTL plynovodu.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Březolupy je její poloha v blízkosti měst Uherské Hradiště a Zlín, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení, občanského vybavení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

##### **c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi**

Březolupy jsou samostatnou, izolovanou obcí. Pouze na severním okraji katastru, v místní části Lapač se nachází několik rodinných domů, které volně navazují na obytnou zástavbu sousední obce Šarovy. V této lokalitě je navrženo doplnění stávajících vodních proluk, a tím i částečné propojení se zástavbou obce Šarovy. Kromě toho je v návrhu územního plánu řešena koordinace:

- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú., které jsou v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES.

##### **d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

V *Politice územního rozvoje České republiky* (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Březolupy (ORP Uherské Hradiště) bylo v PÚR ČR vymezeno jako součást Rozvojové osy OS5 (Katowice–) hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR (–Wien). Rozvojová osa

OS5 symbolizuje tradiční průchodní směr mezi jižní a severní Evropou, který se na Moravě rozděluje na dvě větve: západní (opírá se o velká města Brno a Olomouc propojená dálnicí D1 a rychlostní silnicí R46) a východní (sleduje komunikačně nejvhodnější propojení Pomoravím s trasou II. tranzitního železničního koridoru a perspektivním vedením rychlostní silnice R55 Hulín– Břeclav).

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byla Rozvojová osa OS5 dále zpřesněna. Dle ZÚR ZK již není správní území obce Březolupy součástí výše uvedené Rozvojové osy OS5.

Územní plán Březolupy je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

## 1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Březolupy bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK vyplynuly pro správní území obce Březolupy následující taxativní požadavky, které jsou zapracovány do Územního plánu Březolupy:

- plochy nadregionálního a regionálního ÚSES (K 141 V, K 141 VI, K 141 VII, K 152 V, K 152 VI; RK 1595, RBC 101)

## 2. Údaje o splnění Zadání

Územní plán Březolupy je zpracován v souladu se schváleným *zadáním územního plánu Březolupy*.

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu **doložitelnosti** navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – **nezbytně** nutné např. pro **prokazování odůvodněnosti** množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

S ohledem na charakter osídlení, velikost vlastního sídla, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou **menší než 0,2 ha**.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se **závaznou metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007** (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný **katalog jevů** vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Zhotovitel dokumentace tudíž **nemohl ovlivnit** grafický výraz dokumentace. Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SŘ (KÚZK OÚP a SŘ) je nezbytnou **podmínkou** pro proplacení **dotace** obci za zpracování územního plánu.

Oproti první verzi návrhu územního plánu byly **na základě požadavku KÚZK OÚP a SŘ**, které vyplynuly z **aktualizovaného datového modelu**, zapracovány:

- navržené trasy pro vedení vzdušného vedení VN 22 kV a pro kanalizační stoky mimo zastavěné území ve formě zastavitelných **ploch**
- **křížení jednotlivých ploch** navržených pro vedení dopravní a technické infrastruktury je řešeno formou **samostatných ploch**
- navržená **vodní plocha** je vymezena jako **zastavitelná plocha**
- všechny plochy pro lokální **ÚSES** a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy s **předkupním právem**
- **plochy silnic v zastavěném území** jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zapracována **tabulka** bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu. Bilance požadovaných ploch záboru byla provedena **automatickým výpočtem** (poskytovatel dat: KÚZK OÚP a SŘ).

### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **3.1. Zdůvodnění přijatého řešení**

##### **a) Obyvatelstvo a bytový fond**

###### **1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel**

Křivka vývoje počtu obyvatel v Březolupech má ve sledovaném období uplynulých cca 130 let, tvar sinusoidy s kulminačními maximy v letech 1921 a 1970 a minimy v letech 1930 a 1991. V dekadě 1980 - 1991 došlo v výrazném poklesu o 102 obyvatel. V poslední sledované dekádě vývoj mírně narůstal. Začátkem roku 2008 zde žilo již 1635 obyvatel, tj o 87 více než v r. 2001.

**Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1970 – 2001**

Rok	Počet obyvatel
1970	1 770
1980	1 637
1991	1 535
2001	1 548

###### **2. Prognóza obyvatelstva**

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Březolupech jen mírně narůstat nebo spíše stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva, o čemž svědčí i nárůst počtu obyvatel mezi

lety 2001 a 2005 z 1548 na 1583 obyvatel, tj. o 35 obyvatel. Příčinou tohoto nárůstu je realizace obytné zástavby v nové lokalitě pod hřbitovem.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Důležitý bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli relativní blízkost krajského města Zlína. Z uvedeného vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou závislé jak na míře vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou, tak na možnostech realizace nové výstavby bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případnému poklesu počtu obyvatel.

### 3. Bytový fond

Zástavba v Březolupích je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomy a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení částečně doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. V obci se nacházejí 4 bytové domy. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Březolupy. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet domů celkem .....	499
z toho trvale obydlené .....	430
Počet bytů celkem .....	549
Počet neobydlených bytů .....	71
Počet trvale obydlených bytů .....	478
Z toho v rodinných domech .....	454

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

**Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001**

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	1 770	1 637	1 535	1 548
Počet domů (trvale obydlených)	425	429	415	430
Počet bytů (trvale obydlených)	472	482	446	478
Průměrný počet obyvatel/byt	3,75	3,40	3,44	3,24

**Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2008 – 2025**

Rok	2015	2025
Uvažovaný počet obyvatel	1700	1800
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,10	2,90
Potřeba bytů v návrhovém období	548	620
Přirozený úbytek bytového fondu	15	20
<b>Celková potřeba bytového fondu</b>	<b>563</b>	<b>640</b>

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

#### 4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů <sup>1</sup>
1	1	0,3885	Západ	3
2	2	4,8204	Západ	35
3	3	0,3780	Západ – u stadionu	3
4	4	1,4254	Západ	10
5	6	0,6179	Severozápad	7
6	7	0,6394	Severozápad	5
7	8	0,0911	Sever – nad školkou	1
8	9	0,0933	Sever – nad školkou	1
9	10	0,6192	Sever – Čistý	5
10	11	0,1532	Severovýchod – nad silnicí	1
11	12	0,7886	Severovýchod – nad silnicí	8
12	13	0,1331	Severovýchod – nad silnicí	1
13	14	0,2196	Severovýchod – pod silnicí	2
14	15	0,0928	Severovýchod – pod silnicí	1
15	16	2,1361	Jih – u farmy	15
16	17	1,4268	Jih – Zápolí	8
17	18	5,5334	Jih – Zápolí	20
18	19	2,2727	Jih – Zápolí	15
19	20	1,2070	Jih – Zápolí (bytové domy)	30
20	21	0,1784	Lapač	1
21	22	1,1280	Lapač	8
	<b>celkem</b>	<b>24,3429</b>		<b>180</b>

Nová obytná výstavba je v obci Březolupy přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 3, 8, 9, 11 – 15, část ploch 16 a 19 a plochy 21, 22 v místní části Lapač). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umístována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na západním (plochy 1, 2, 4), severním (plochy 6, 7), severovýchodním (plocha 10) a jižním (plochy 17, 18, 20, část ploch 16 a 19) okraji Březolup. Nově navrhovaná zástavba by měla být, v návaznosti na územní a geomorfologické podmínky, převážně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Na základě projednání s dotčenými orgány (DO) byly z návrhu řešení *vypuštěny* plochy 5 a 23, plochy 4 a 10 byly *zásadně redukovány*, plocha 16 byla *částečně zmenšena*.

#### 5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	499
Počet bytů celkem (2001).....	549
Počet trvale obydlených domů (2001).....	430
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	478
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	14
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	19
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025 .....	35
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	180
Celkový počet bytů v území <sup>2</sup> , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	680
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,90
Maximální kapacita území (do r. 2025) .....	<b>1 972</b> obyvv.

<sup>1</sup> Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

<sup>2</sup> Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (14) a předpokládaného úbytku bytového fondu (35 b.j.)

## 6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

**Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy**

Rok	<b>2015</b>	<b>2025</b>
Navrhovaný počet obyvatel	1700	1800
Urbanistická rezerva 5%	85	90
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	<b>1785</b>	<b>1890</b>

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

### b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je Březolupích relativně dostačující. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Výstavba další občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. V územním plánu je navrženo rozšíření hřbitova na západním okraji obce.

**Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	24	0,6421	Nad hřbitovem
	<b>Celkem</b>	<b>0,6421</b>	

### c) Ekonomický rozvoj území

#### 1. Základní údaje o zaměstnanosti

Více než dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjížďka se uskutečňovala především do Zlína a Uherského Hradiště. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjízděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

#### 2. Rozvojové předpoklady a tendence

Přestože jsou v současnosti v Březolupích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjízďení za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

#### 3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby.. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umístovány i v obytné zástavbě.

Za západním okrajem obce jsou navrženy větší rozvojové plochy pro výrobu, a to jak v návaznosti na areál firmy Kony Zlín, tak v prostoru čistírny odpadních vod. Výhledově by v Březolupích mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím volných ploch a nevyužívaných objektů ve stávajících výrobních

areálech. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. Je uvažováno s navýšením počtu pracovních míst cca o **200** zaměstnanců.

Na základě projednání s DO byly z návrhu řešení *vypuštěny* plochy **28** a **29**. Navržené plochy **26** a **27** byly řešeny již v r. 2003 ve schválené změně č. 10 předcházejícího územního plánu, tudíž se jedná se pouze o jejich promítnutí do nového územního plánu.

**Tab. B.3.7. Navržené plochy pro výrobu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>25</b>	1,1102	Západ – nad zahradnictvím
2	<b>26</b>	5,2257	Západ – nad zahradnictvím
3	<b>27</b>	5,2559	Západ – u ČOV
	<b>Celkem</b>	<b>11,5918</b>	

#### **d) Rekreační a cestovní ruch**

##### **1. Rozvojové předpoklady a tendence**

Zájmové území leží na jihozápadním okraji Vizovických vrchů, cca 11 km severovýchodně od města Uherské Hradiště. Přibližně polovina řešeného území je zemědělsky velmi intenzivně využívána. V severovýchodní části katastru převažují lesní porosty, které zde zaujímají 33 % rozlohy katastru. Území je částečně vhodné pro pobytovou rekreaci, a jsou zde také dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky a hipoturistiky ve vazbě na širší okolí. V obci se nachází několik objektů využívaných jako rekreační chalupy. Dalšími objekty s částečným rekreačním využitím jsou zahradní chatky, které se nacházejí v zahrádkářské lokalitě jihovýchodně od obce. Výhledově lze uvažovat s převedením dalších domů k rekreačnímu využívání.

##### **2. Zajištění rekreačních aktivit**

*Rekreace krátkodobá - každodenní* bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu v centrální části obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- v zahrádkářské osadě východně od obce
- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domů a navazujících plochách drobné držby
- rybařením na rybníku Hluboček
- formou vycházek a vyjížděk do okolí

Pro *rekreaci krátkodobou víkendovou* ani *rekreaci dlouhodobou* nejsou v území vytvořeny vhodné podmínky.

Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených rekreačních chalupách a dalších trvale neobydlených rodinných domech. V dostupné vzdálenosti je napajedelské rekreační středisko Pahrbek a velké vodní plochy v k.ú. Spytihněv a Topolná.

##### **3. Navržené plochy pro rekreační aktivity**

Nejsou navrženy žádné chatové nebo zahrádkářské lokality ani žádné další plochy pro rekreaci.



## **e) Dopravní infrastruktura**

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Březolupy napojena na hlavní silniční síť prostřednictvím silnice II/497 Zlín – Březolupy – Uherské Hradiště. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Uherské Hradiště. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Staré Město ležící na železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav ve vzdálenosti 10 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

### **1. Silniční doprava**

Řešeným územím Březolup procházejí tyto silnice, které jsou zařazeny do ostatní silniční sítě:

- II/497 .....Zlín – Březolupy – Uh. Hradiště
- III/497 10.....Březolupy – Částkov
- III/497 11.....Svárov – Zlámánek - Šarovy

#### **a) Silnice III/497**

Přichází na katastr obce ze severu v přímé od obce Šarovy. Jižně od dvora Lapač se stáčí k západu pravým obloukem podél lesa. Následují další směrové oblouky o dostatečném poloměru až k hájence, kde se levým obloukem a následnou přímou dostává silnice na severní okraj zástavby. Zástavbou prochází trasa v přímé s několika směrovými oblouky o dostatečném poloměru. Pouze jihovýchodně od hřiště jsou dva méně přehledné protisměrné oblouky. Před mostem se k silnici ze západu připojují dvě místní komunikace, za mostem pak silnice III/497 10 vedoucí do Částkova. V centru obce se u zámku od silnice odpojuje příjezd před restauraci a na hlavní autobusovou zastávku. Jižněji je průsečná křižovatka se dvěma místními komunikacemi se samostatným levým odbočovacím pruhem ve směru ke škole. Dále jižním směrem se z východu připojují dvě místní komunikace a na jižním okraji zástavby ze západu místní komunikace vedoucí k domu zahrádkářů. Silnice vede rovinným územím s podélným sklonem do 3 %, vozovka je živičná se základní šířkou 7,0 m. V centrální části obce je podél silnice vymezena řada podélných stání pro osobní vozidla.

V jihozápadní a severovýchodní části katastru jsou navrženy plochy 30 a 31 určené pro realizaci směrových úprav vedení silnice **II/497**, která vychází z projektové dokumentace rekonstrukce silnice II/497 v úseku Šarovy – Bílovice, zpracované firmou DOPRAVOPROJEKT Ostrava spol. s r. o.

#### **b) Silnice II/497 10**

Odbočuje ze silnice II/497 na stykové křižovatce severně od zámku. Odtud vede východním směrem ve stoupání do 7 %. Na okraji zástavby se k ní z jihu připojuje místní komunikace od bytovek. Následně se trasa stáčí k severovýchodu. Na hranici katastru se silnice v klesání do 6 % stáčí k jihu a opouští katastr. Následně se na jihovýchodě vrací na katastr, kde je křižovatka se silnicí III/497 11 vedoucí do Zlámance). Živičná vozovka je šířky cca 6,0 m, její trasa je stabilizovaná

#### **c) Silnice III/497 11**

Tato silnice se na jihovýchodním okraji katastru odpojuje od silnice III/497 10 na stykové křižovatce a vede k severovýchodu do Svárova. Živičná vozovka má šířku cca 6 m. Její trasa je stabilizovaná.

#### **d) Kategorie a funkční třídy silnic**

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice upravovat v extravilánu dle ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* v těchto kategoriích:

- silnice II/497.....S 9,5/70
- silnice III. třídy .....S 7,5/60 (50)

Místní komunikace v intravilánu a průjezdní úseky silnic se budou upravovat dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Silnice budou mít v průjezdním úseku z dopravně urbanistického hlediska funkci komunikace sběrné (B 2).

### e) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici III/497 (sčítací stanoviště 6-5059). Pro sledovaný rok 2020 jsou použity přepočtové koeficienty T = 1,21; O = 1,26; M = 0,85.

**Tab. B.3.8. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020**

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n <sub>d</sub>	n <sub>n</sub>
II/497	6-5059	2005	1147	4112	33	5292	308	46
		2020	1388	5181	28	6597	385	58

**Tab. B.3.9. Použité symboly v tab. B.3.8**

<b>T</b>	Těžká motorová vozidla a přívěsy	<b>S</b>	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
<b>O</b>	Osobní a dodávkové automobily	<b>N<sub>d</sub></b>	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
<b>M</b>	Jednostopá motorová vozidla	<b>n<sub>a</sub></b>	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

## 2. Místní komunikace

Navazují na silniční síť a tvoří tak společné základní komunikační kostru obce. Jedná se o původní silnici vedoucí kolem kostela, cestu na návsi s prodloužením na západní okraj obce, cestu mezi školou a hřbitovem s navazující novou zástavbou. Dále je to cesta na severozápadním okraji zástavby u mateřské školky a cesta podél východního okraje obce vedoucí od bytovky k jihu. Trasy těchto komunikací jsou stabilizované.

Na severním okraji obce je navržena plocha 34, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení 6 a 7; na severovýchodním okraji obce je navržena plocha 35, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení 10 a 12; na jižním okraji obce je navržena plocha 36, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení 16 až 20. Navržené plochy 34 až 36 budou, v souladu s probíhající pozemkovou úpravou, částečně zajišťovat i přístup k zemědělským pozemkům. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují další nové místní komunikace.

## 3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Hromadná autobusová doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Ve vlastních Březolupech jsou tři autobusové zastávky, v části Lapač jedna zastávka:

- Březolupy, dolní konec .....zastávkový pruh, přístřešek
- Březolupy, Zámek ..... zastávkový pruh
- Březolupy, Hájenka ..... zastávkový pruh
- Šarovy, Dvůr Lapač ..... zastávkový pruh

Stávající umístění autobusových zastávek v řešeném území je stabilizované, docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.

## 4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na chodnících vedoucích podél silnice II/497 a na návsi. Přes potok vedou dvě lávky. Podél zámeckého parku vede pěší stezka směrem k bytovkám. Kromě toho se používají vozovky místních a polních cest. Chodník chybí před restaurací u školy. Tam, kde to umožní místní podmínky, se doplní systém chodníků (především podél silnice II. třídy v západní části obce).

## 5. Cyklistická doprava

Obec Březolupy má svou polohou na východním okraji údolí řeky Moravy dobré podmínky pro cykloturistickou dopravu. Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky. Cyklisté využívají

především silnici III/497 10, místní a účelové komunikace. Obcí prochází cykloturistická trasa č. 5055 z Bílovic do Doubrav. Na západním okraji katastru je navržena plocha 37 pro novou cyklostezku, která bude propojovat Březolupy se sousedními Bílovicemi. V souladu s probíhající pozemkovou úpravou jsou kromě jiného navrženy plochy 46 a 47 pro ostatní dopravu, které budou jako zpevněné účelové komunikace sloužit jednak pro zajištění přístupu k pozemkům, jednak pro cyklosturistiku ve formě cyklostezek.

## 6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domů. Za bytovkou v jižní části obce se odstavuje podél vozovky (5 stání), za bytovkou u zemědělské farmy na nezpevněné ploše (3). Nákladní vozidla a autobus se odstavuje podél silnice II/497 u zámeckého parku, což brání ve výhledu při vyjíždění z parkoviště před restaurací.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je umožněno před u fotbalového hřiště (18), tenisových kurtů (15), kostela (18), u potravin Jednota (15), hřbitova (8), restaurace U zámku (15), obecního úřadu (5), mateřské školky (3) a STK (5).

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1 : 3.

## 7. Účelové komunikace

Na katastru obce se nachází řada nezpevněných polních a lesních cest šířky do 2,5 m. Od Dvora Lapač vede západním směrem živičná cesta šířky 3,5 m. Další zpevněná cesta šířky 3,0 m vede od silnice II/497 (u hájenky) k severu směrem k rybníku. Jejich trasy jsou stabilizované.

V souvislosti s probíhající pozemkovou úpravou byly v rámci vymezení společných zařízení vymezeny nové zemědělské účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům, které byly zapracovány do řešení územního plánu Březolupy (plochy 37 až 57, 80 a 85). Plocha 38 bude zároveň sloužit k obsluze navržených ploch výroby na západním okraji Březolup. Část navržených ploch bude využívána také jako cyklostezky.

### f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

#### 1. Zásobování pitnou vodou

##### a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Březolupy jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Rozvodná vodovodní síť obce Březolupy je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod - Bojkovice, se zdrojem jímací území Kněžpole. Z jímacího území je surová voda dopravována do ÚV Kněžpole s kapacitou 126 l/s. Upravená voda je výtlačným řadem DN 200 dopravována do VDJ Bílovice 2 x 400 m<sup>3</sup> (261,0/256,50). Z VDJ Bílovice jsou zásobovány pitnou vodou obce Bílovice a Nedachlebice. Z VDJ Bílovice je přes rozvodnou vodovodní síť obce Bílovice pitná voda dopravována přívodním řadem DN 300, DN 200 do VDJ Topolná 1 x 650 m<sup>3</sup> (251,0/246,60), který slouží pro zásobování pitnou vodou obcí Topolná a Březolupy.

Zastavěné území obce Březolupy, které se nachází ve výškách 201,0 – 238,0 m n.m., je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Hlavní zásobovací řad je vybudován DN 200, rozvodná vodovodní síť je vybudována DN 200, D160, D110 a D90. Hlavní vodovodní řad DN 200 a část rozvodné vodovodní sítě DN 200 je vybudována z trub eternitových. Tlakové poměry ve vodovodní síti převážné části zástavby jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,50 MPa. U zástavby, která se nachází v horní části obce nad vrstevnicí 230,00 m n.m., dosahuje hydrodynamický tlak ve vodovodní síti hodnot < než 0,15 MPa. Vodovodní systém obce Březolupy je využíván i k požárním účelům.

Areál zemědělské výroby je zásobován pitnou vodou z vlastních zdrojů – 2 studní (o vydatnosti 2 l/s), které jsou umístěny východně areálu.

Dle dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (Voding Hranice s.r.o.; 2004) se ve výhledovém období neuvažuje s žádnými investičními záměry.

## **b) Hydrotechnické výpočty**

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Březolupy k r. 2001 = 1548 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Březolupy k r. 2025 = 1890 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 1972 obyvatel.

### ***I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo***

#### **a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond**

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 1927 \text{ bytv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 265,93 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 3,08 \text{ l/s}$$

#### **b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost**

- Specifická potřeba pitné vody (obec 1000 - 5000 obyv.) - 30 l/obyv/den

$$Q_{d \text{ vybav}} = 1972 \text{ obyv} \times 30 \text{ l/obyv/den} = 59,16 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,68 \text{ l/s}$$

#### **c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Březolupy**

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 265,93 \text{ m}^3/\text{den} + 59,16 \text{ m}^3/\text{den} = 325,09 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 3,76 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 325,09 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 455,13 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 5,27 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 5,27 \text{ l/s} \times 1,80 = 9,49 \text{ l/s}$$

### ***II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl***

#### **a) zaměstnanci**

$$Q_{d} = 300 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 37,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d} = 0,43 \text{ l/s}$$

$$q_{h} = 37,50 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 5,21 \text{ l/s}$$

### III. Celková potřeba pitné vody pro obec Březolupy

Tab. B.3.10. Celková potřeba pitné vody pro obec Březolupy

	$Q_d$ m <sup>3</sup> /den	$q_d$ l/s	$Q_m$ m <sup>3</sup> /den	$q_m$ l/s	$q_m$ l/s
Obyvatelstvo	325,09	3,76	455,13	5,27	9,49
Zemědělství a průmysl	37,50	0,43	37,50	0,43	5,21
<b>c e l k e m</b>	<b>362,59</b>	<b>4,19</b>	<b>492,63</b>	<b>5,70</b>	<b>14,70</b>

#### c) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Nevyhovující tlakové poměry u zástavby stávající i u navrhovaných ploch pro bydlení, které se nachází v severním okraji zastavěného území obce nad vrstevnicí 230,00 m n.m. (hydrodynamický tlak ve vodovodní síti dosahuje hodnot < než 0,15 MPa) budou upravovány pomocí navrhovaných AT stanic. Vodovodní řady DN 200, které jsou vybudovány z nevyhovujícího materiálu (z eternitových trub) budou v návrhovém období rekonstruovány.

Objekty stávající zástavby i navrhované plochy zástavby, které se nacházejí ve výškách 198,0 – 250,0 m n.m. budou zásobovány pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech :

- území II. tlakového pásma (HTP) - zástavba v území nad vrstevnicí 230,0 m n.m., bude zásobována rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma (HTP), do které bude pitná voda dodávána z navrhovaných AT stanic, situovaných ve výšce cca 230,0 m n.m.
- území I. tlakového pásma (DTP) - zástavba v území pod vrstevnicí 230,0 m n.m. bude i nadále zásobována pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí I. tlakového pásma (DTP), do které je pitná voda dodávána z VDJ Topolná 1 x 650 m<sup>3</sup> (251,0/246,60). Tlakové poměry budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,53 MPa.

Vodovodní systém obce Březolupy bude i nadále využíván i k požárním účelům.

Z vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP) budou zásobovány pitnou vodou navrhované plochy bydlení – horní část plochy 4 (nad vrstevnicí 230,0 m n.m.), plochy 6, 7 a horní části navrhovaných ploch 10 a 12 (nad vrstevnicí 230,0 m n.m.): horní část plochy 4 (nad vrstevnicí 230,0 m n.m.), plochy 5, 6, 7 a horní části navrhovaných ploch 10 a 12 (nad vrstevnicí 230,0 m n.m.) budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP).

Z vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP) budou zásobovány pitnou vodou navrhované plochy bydlení – plochy 1, 2, 3, dolní část plochy 4 (pod vrstevnicí 230,0 m n.m.), plochy 8, 9, dolní části navrhovaných ploch 10 a 12 (pod vrstevnicí 230,0 m n.m.) a plochy 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 a 20: plochy 1, 3, 8, 9, 11, 13 a plocha 15 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP); dolní část navrhované plochy 10 (pod vrstevnicí 230,0 m n.m.) a plochy 14, 17, 18, 19 a 20 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP); plocha 2, dolní části ploch 4 a 12 (pod vrstevnicí 230,0 m n.m.) a plocha 16 budou zásobovány pitnou vodou částečně z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP) a částečně ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP).

Navrhované plochy bydlení 21 a 22 budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní. Zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch pro výrobu – ploch 25 - 27 bude řešeno až na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů. Pro navrhované plochy bydlení 2, 16, 17, 18 a 19 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce. Areál zemědělské výroby bude i nadále zásobován pitnou vodou z vlastních zdrojů.

## 2. Odkanalizování

### a) Stávající systém odkanalizování

Převážná část zastavěného území obce Březolupy je odkanalizováno jednotným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody, resp. nařaděné splaškové odpadní vody ze zastavěného území obce jsou vyústěny 19 výústmi do recipientu – do vodního toku Březnice – významný vodní tok č. 710. Kanalizační stoka v západním okraji zastavěného území je vyústěna do otevřeného příkopu, který cca po 250 m ústí zprava do vodního toku Březnice. Stávající kanalizační stoky vybudované jižně zámecké zahrady jsou vyústěny do otevřeného koryta, které je v dolní části zatrubněno a vyústěno zleva do vodního toku Březnice. V centrální části obce, na pravobřežní kanalizační stoce DN 800 je vybudována odlehčovací komora OK1 s odlehčovací stokou DN 1000.

Jednotná kanalizace DN 300, DN 400, DN 500, DN 600, DN 800, DN 600/900 a DN 1000 je z převážné části provedena z trub betonových drážkových, část z trub betonových hrdlových, z trub železobetonových a novější část kanalizačních stok je provedena z trub PVC. Technický stav kanalizačních stok odpovídá požadavkům kladeným na kvalitu v době výstavby jednotlivých stok.

Extravilánové vody způsobují problémy zejména v severní části zastavěného území obce. Extravilánové vody z jihovýchodních svahů, které ohrožovaly území bývalé skládky, byly podchyceny a jsou odváděny do kanalizačního systému jihovýchodní části zastavěného území obce.

V současnosti je dokončována realizace pravobřežního kanalizačního sběrače a ČOV. Pravobřežní kanalizační sběrač – stoka A, kterým budou podchyceny odpadní vody všech stávajících pravobřežních stok a odváděny k navrhované ČOV. Na stávající kanalizační stoce z lokality RD „U hřbitova“ bude vzhledem k výškovým poměrům osazena čerpací stanice. Část kanalizačních stok z levobřežní části obce bude do pravobřežního kanalizačního sběrače – do stoky A zaústěna dvojramennými shybkami pod vodním tokem. Jihozápadně pod zastavěným územím obce Březolupy, na pravém břehu vodního toku Březnice, je umístěna biologická ČOV typu FLEXIBLOK pro 2000 EO s nitrifikací a úplnou aerobní stabilizací kalu v provzdušňovacích kalojemech o návrhové kapacitě  $Q_{24} = 300 \text{ m}^3/\text{den}$ . Areál zemědělské výroby je odkanalizován do jímek na vyvážení.

Dle dokumentace *Program rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* je ve výhledovém období navrhováno vybudování pravobřežního a levobřežního sběrače, do něhož budou zaústěny stávající stoky jednotné kanalizace. Část stávajících kanalizačních stok je navrhována k rekonstrukci. Dále budou vybudovány nové kanalizační stoky jednotné kanalizace v částech obce, kde stávající kanalizační stoky budou využívány k odvádění extravilánových vod přímo do vodoteče. Pod obcí Březolupy je navrhována mechanicko – biologická ČOV.

### b) Hydrotechnické výpočty

#### I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,10 - 0,40$  pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1$

$q_s = 130 \text{ l/s/ha}$

#### II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* –viz výše.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 1972 \text{ obyv} \times (138 \text{ l/s} + 30 \text{ l/s}) = 331,30 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 3,83 \text{ l/s} \\ &= 13,80 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,p} &= 37,50 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,43 \text{ l/s} \end{aligned}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 331,30 \text{ m}^3/\text{den} + 37,50 \text{ m}^3/\text{den} + 368,80 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 = \\ &= 424,12 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 4,91 \text{ l/s} \\ &= 17,67 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B = \\ &= 331,30 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 37,50 \text{ m}^3/\text{den} + 55,32 \text{ m}^3/\text{den} = 556,64 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 6,44 \text{ l/s} \\ &= 21,91 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 1972 obyv + 300 zam = 2122 EO

$$Q_{24} = 424,12 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$2122 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 127,32 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$2122 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 116,71 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$2122 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 254,64 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

300 mg BSK<sub>5</sub>/l

275 mg NL/l

600 mg CHSK<sub>cr</sub>/l

### c) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Březolupy v souladu s dokumentací Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V současné době probíhá realizace pravobřežního sběrače jednotné kanalizace a výstavba ČOV pro 2000 EO. Do pravobřežního sběrače jednotné kanalizace jsou přepojovány pravobřežní i levobřežní stávající stoky jednotné kanalizace. Část stávajících stok jednotné kanalizace je navrhována k rekonstrukci. V severní části zastavěného území obce jsou navrhovány stoky dešťové kanalizace, kterými budou, přes lapače splavenin, odváděny extravilánové vody přímo do recipientu, do vodního toku Březnice. V jižní části zastavěného území obce, v území západně areálu zemědělské výroby a v areálu zámeckého parku, jsou navrhovány kanalizační stoky jednotné kanalizace, stávající kanalizační stoky budou využívány k odvádění extravilánových vod přímo do recipientu, do vodního toku Březnice.

Navrhované plochy pro bydlení 1, 3, 8, 9, 11, 13 a 15 budou odkanalizovány stávajícími stokami jednotného kanalizačního systému. Navrhované plochy pro bydlení 4, 6, 7, 10, 14, 17, 18 19 a 20 budou odkanalizovány navrhovanými stokami jednotného kanalizačního systému. Navrhované plochy pro bydlení 12 a 16 budou odkanalizovány částečně stávajícími stokami jednotného kanalizačního systému a částečně navrhovanými stokami jednotného kanalizačního systému. Navrhované plochy pro bydlení 21 a 22 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v ČOV u jednotlivých nemovitostí, případně budou jímány v nepropustných

jímkách na vyvážení (s vyvážení do obecní ČOV). Dešťové vody budou spolu s odtokem z ČOV odváděny přímo do recipientu – do vodního toku Březnice. Pro navrhované plochy bydlení 2, 16, 17, 18 a 19 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce. Odkanalizování navrhovaných ploch pro výrobu – ploch 25 - 27 bude řešeno až na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů. Areál zemědělské výroby bude i nadále odkanalizován samostatným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

### 3. Zásobování plynem

#### a) Stávající systém zásobování plynem

Západním okrajem katastrálního území obce Březolupy, ve směru JZ – SV je situován VTL plynovod Kněžpole – Březolupy DN 100/PN40, s odbočujícím VTL plynovodem Březolupy - Nedachlebice DN 80/PN40, který je veden západním okrajem katastrálního území obce Březolupy, ve směru ZS – JV. Regulační stanice Březolupy VTL/STL 1200/2/1-440, která je situována na JZ okraji Březolup je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu Kněžpole – Březolupy DN 100/PN40. Obec Březolupy je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D160, D110 a D63 z trub polyetylenových. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,15 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.. Obec Šarovy, která na-vazuje na východní část katastrálního území obce Březolupy, má v současné době již realizované prodloužení STL plynovodu, který částečně zasahuje i do katastrálního území obce Březolupy.

#### b) Výpočet potřeby plynu

- Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 549 b.j., z toho obydlených 478.
- Potřeba bytového fondu k r. 2025 – 680 b.j.
- Je uvažováno s plynofikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m<sup>3</sup>/hod (3000 m<sup>3</sup>/rok)

Potřeba plynu pro bytový fond

- 680 bytů x 2,60 m<sup>3</sup>/hod = 1768 m<sup>3</sup>/hod
- 680 bytů x 3000 m<sup>3</sup>/rok = 2 040 000 m<sup>3</sup>/rok

#### c) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Březolupy zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. STL rozvodná plynovodní síť bude i nadále provozována pod tlakem 0,15 MPa.

Navrhované plochy pro bydlení 1, 6, 7, 10, 14, 17, 18, 19, 20 a 22 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů, přičemž navrhovaná plocha 22 bude zásobována zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů, které navazují na plynofikaci obce Šarovy. Navrhované plochy pro bydlení 3, 8, 9, 11, 13, 15 a 21 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů, přičemž navrhovaná plocha 21 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu, který navazuje na plynofikaci obce Šarovy. Navrhované plochy pro bydlení 2, 4, 12 a 16 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů. Jednotlivé objekty, do kterých budou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Zásobování zemním plynem navrhovaných ploch pro výrobu 25 - 27 bude řešeno až na základě potřeb a požadavků jednotlivých investorů. Pro navržené plochy bydlení 2, 16, 17, 18 a 19 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navržené plochy zástavby a na stávající i navrženou technickou infrastrukturu obce.



#### 4. Zásobování elektrickou energií

##### a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Řešeným územím prochází vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV. Jedná se o dvojité vedení VVN 5571 a VVN 5570, napájené z rozvodny 400/110 kV Otrokovice a slouží k napájení rozvodny 110/22 kV Uherský Brod. Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č.76, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Uherské Hradiště. Obec je zásobována ze 13 trafostanic. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

##### b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek .....549
- z toho samostatných RD.....454
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD .....180

**Tab. B.3.11. Stávající zástavba obce**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	549	1500 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		250 kW
Celkem stávající byty		1750 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		400 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		150 kW
<b>Obec celkem</b>		<b>2300 kW</b>

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

**Tab. B.3.12. Navržená výstavba**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované bj	180	900 kW
<b>Celkem výhled</b>		<b>900 kW</b>

**Tab. B.3.13. Celková rekapitulace**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		2300 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		900 kW
<b>Celkem výhledová potřeba obce</b>		<b>3200 kW</b>

Zajištění elektrické energie pro navržené plochy bydlení, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

##### c) Vedení VVN 110kV

Trasy vedení VVN 110 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

##### d Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

##### e) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. Jsou navrženy 2 nové samostatné trafostanice. V rámci realizace navržených zastavitelných ploch 2, 26 a 27 se předpokládá realizace dalších trafostanic.

## 5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

## 6. Nakládání s odpady

### a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Březolupy je nakládání s odpady prováděno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2002 obce Březolupy o systému shromažďování, sběru, přeprav., třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován specializovanou firmou. Obec má vybudován sběrný dvůr, ve kterém jsou umístěny 4 mobilní kontejnery pro ukládání bioodpadu a velkoobjemového odpadu z domácností, které jsou odváženy specializovanou firmou 1 x za dva týdny. Ve sběrném dvoře jsou dále umístěny kontejnery pro tříděný odpad – sklo, papír, maloobjemový železný šrot, pneumatiky, textil, bioodpad, plasty, PET láhve a ostatní recyklovatelné umělé hmoty a část nebezpečného odpadu (rádia a televize). V rámci mobilního sběrného střediska odpadů – mobilní svoz, lze odložit nebezpečné odpady vytříděné z odpadu komunálního, který bude odvážen v předem stanovených termínech.

Jihovýchodně zastavěného území obce Březolupy byla v minulosti provozována skládka komunálního odpadu, která byla v 90. letech částečně rekultivována. V současné době je rekultivace skládky dokončována, provádí se tzv. horní kryt skládky vytěženou zeminou a stavební sutí. Východně od Březolup je na ploše stávající skládky biologického odpadu uvažováno vybudování kompostišť, které bude sloužit ke zneškodňování bioodpadu.

### b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 1972 \text{ obyv} = 1085 \text{ kg/den}$$

$$1,08 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 1,35 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 1085 \text{ kg/den} \times 365 = 396 \text{ t/rok}$$

$$1,35 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 493 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## 3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se západní polovina řešeného území k.ú. *Březolupy* v 1. kategorii radonového rizika (nízké riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých plochách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V severní části řešeného území se nachází poddolované území, které je pozůstatkem těžby železné rudy v 19. století. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

## **b) Vodní režim**

### **1. Současný stav**

Hlavním recipientem katastrálního území obce Březolupy je vodní tok Březnice – významný vodní tok č. 710, který protéká katastrálním územím Březolupy ve směru severovýchod – jihozápad. Západní částí katastrálního území, až po lávku k objektu motorestu Koliba (řkm 10,445), protéká Březnice neupraveným úsekem, s dobře vyvinutým korytem o hloubce cca 4 m. Upravený úsek koryta vodního toku Březnice – při průtoku zastavěným územím obce Březolupy (řkm 14,445 – 12,216), byl dimenzován na převedení  $Q_{100}$ . V úseku nad řkm 12,216 protéká vodní tok Březnice neupraveným korytem. Vodní tok Březnice má v úseku při průtoku katastrálním územím obce Březolupy stanoveno záplavové území. V úseku vodního toku Březnice v katastrálním území obce Šarovy má vodní tok Březnice stanoveno záplavové území, které ovlivňuje západní okraj severovýchodní části katastrálního území obce Březolupy. Západním okrajem katastrálního území obce Březolupy, ve směru sever – jih protéká bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Březnice s levostranným přítokem. Severovýchodně zastavěného území obce Březolupy, ve směru sever – jih protéká Hlubocký potok (přítok 01) s bezejmenným pravostranným přítokem (přítok 012). Na levém břehu Hlubockého potoka je vybudována vodní plocha – rybník o rozloze cca 3,31 ha, který slouží k rybolovným účelům. Ve východní části katastrálního území se nacházejí tři bezejmenné levostranné přítoky vodního toku Březnice. Část východní hranice katastrálního území obce Březolupy tvoří Zlámanecký potok se svým bezejmenným pravostranným přítokem. Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna upravených koryt vodních toků a v probírce břehových porostů.

### **2. Navržené řešení**

Téměř v celé jihozápadní polovině řešeného území, ale především v její severní a jižní části, se velmi silně projevuje vodní, a ve vrcholových partiích také větrná eroze, Proto zde musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále priorovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány velké hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Jižně zastavěného území obce je v souladu s navrhovanými pozemkovými úpravami navržena vodní plocha (plocha 58).

Územní plán navrhuje pro ochranu zastavěného území obce Březolupy tato protipovodňová opatření: úpravu koryta vodního toku Březnice pro převedení  $Q_{100}$  v úseku navrhovaných ploch 2, 26, a 27, tzn. až po zaústění bezejmenného pravostranného přítoku v západním okraji katastrálního území Březolupy a plochu pro řízenou inundaci vodního toku Březnice na soutoku vodních toků Březnice a Hlubocký potok.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a*

kanalizací Zlínského kraje. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržetí přívalových srážek.

### c) *hygiena životního prostředí*

#### 1. Ovězení

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Březolupy se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

V obci se nachází jediný větší zdroj znečištění ovzduší, jímž je farma zemědělské živočišné výroby specializovaná nyní na chov drůbeže. V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší. Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady. Z propočtů i z grafického vyjádření je zřejmé, že vypočtené pásmo hygienické ochrany z r. 2006 zasahuje jak stávající, tak nově navrženou obytnou zástavbu: na základě **požadavku vlastníků** pozemků byla navržena plochy bydlení **16**, která přímo sousedí s areálem zemědělské výroby. Tato plocha je z větší části převzata z původního územního plánu.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na ekologické zdroje vytápění. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území. Část obytného území podél silnice II/497 je zatížena emisemi ze silniční dopravy.

#### 2. Vlivy dopravy

Hluk představuje v řešeném území významnější problém pouze podél frekventované silnice II/497, kde je část stávající obytné zástavby zasažena nadlimitní hladinou hluku. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnice.

#### 3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

##### Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

##### Noční doba

- noční doba ..... -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice ..... -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB

- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.8. této textové části -viz výše.

Pro Březolupy jsou podél silnice II/497 stanoveny tyto limitní hranice hluku pro obytnou zástavbu:

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 70 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 60 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

**Tab. B.3.14. Výpočet hluku ze silniční dopravy**

úsek	doba	sklon	n	F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>	X	Y	d <sup>3</sup>		
									50	60	70
II/497	den	< 2	385	2,4	1,06	1	979	69,9	-	16	-
	noc	< 2	58	2,4	1,06	1	148	61,7	28	8,5	-
II/497	den	< 4	385	2,4	1,21	1	1118	70,5	-	21	8
	noc	< 4	58	2,4	1,21	1	168	62,3	34	8,5	-

**Tab. B.3.15. Použité symboly k tabulce č. B.3.14**

F <sub>1</sub>	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F <sub>2</sub>	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F <sub>3</sub>	Faktor vlivu povrchu vozovky	d <sub>50</sub>	Hranice území, v němž L <sub>Aeg</sub> > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L <sub>Aeg</sub>	Ekvivalentní hladina hluku

Zástavba podél sledované silnice bude minimálně zasažena nadlimitní hlukovou hladinou ze silničního provozu. Jelikož se jedná o zástavbu v obci, snížení hlukových hladin ve vnitřním prostoru se může dosáhnout osazením vhodného typu oken

#### **d) Ochrana přírody a krajiny**

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

<sup>3</sup> Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností ů objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

### ***e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)***

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se podstatná část zastavěného a k zastavění uvažovaného území se nachází na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Návrhem územního plánu **dojde** k záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje, jednak ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí.

### ***f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura***

Navržené řešení **vyvolává** požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jsou navrženy směrové úpravy vedení silnice II/497 (plochy 30 a 31), a to jak v severovýchodní části katastru, tak na jeho jihozápadním okraji. Další nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění místní obsluhy území. V souladu s probíhající pozemkovou úpravou je navržena síť zpevněných zemědělských účelových komunikací. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

### ***g) Sociodemografické podmínky***

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

### ***h) Bydlení***

Křivka vývoje počtu obyvatel v Březolupích má ve sledovaném období posledních 2 dekád vzestupnou tendenci. Začátkem r. 2008 zde žilo 1635 obyvatel - oproti 1535 obyvatelům v r. 1991. Vývojová křivka odráží nejen přesun části obyvatel z okolních obcí a měst, ale je také indikátorem geografické polohy obce a s tím spojené dobré dopravní dostupnosti, občanské a technické vybavenosti.

Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Březolup je uvažováno sídlo s celkovým počtem **1900** až **2000** obyvatel.

### ***i) Rekreační***

V řešeném území jsou částečně vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci a jsou zde také dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný přímý vliv na udržitelný rozvoj.

### ***j) Hospodářské podmínky***

V Březolupech se nenachází žádné velké zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik menších výrobních areálů a větších živnostenských provozoven. Kromě toho zde působí i další provozovny, které mají spíše charakter služeb nebo občanské vybavenosti. Přestože jsou v současnosti v Březolupech již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k podstatnému navýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách jak formou využití stávajících volných ploch, nevyužívaných objektů ve stávajících výrobních areálech, tak v nově navržených plochách pro výrobu. Jsou navrženy tři nové výrobní plochy (25 - 27), které jsou umístovány na západní okraj obce. Intenzifikace stávajících výrobních ploch a vznik nových ploch může mít výrazně pozitivní vliv na zvýšení ekonomického potenciálu Březolup. Pokud skutečně dojde k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, bude mít tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

## **4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

### **4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Březolupy nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Březolupy nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

## **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Březolupy

**Nedílnou součástí** odůvodnění požadavků na zábor ZPF je **výkres B.2.3 (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)** a také **text** ve výše uvedených **kapitolách 1 až 3**.

#### **a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ**

Co se týká půdního pokryvu v řešeném území dominují kambizemě, v nejnižších polohách podél vodního toku jsou zastoupeny fluvizemě. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s **I.** a **II.** třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- **0.08.10 (III), 3.08.40 (IV), 3.08.50 (IV), 3.10.00 (I), 3.10.10 (II), 3.11.00 (II), 3.11.10 (III), 3.14.00 (II), 3.20.01 (IV), 3.24.11 (IV), 3.24.41 (IV), 3.24.51 (IV), 3.24.54 (IV), 3.41.67 (V), 3.41.77 (V), 3.48.11 (IV), 3.56.00 (I), 3.58.00 (II).**

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP čj. OOLP/1067/96

**Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek**

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké
10	Hnědozemě ( typické, černozemní ), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
11	Hnědozemě typické, černozemní, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
14	Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
41	Svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
48	Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

## **b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF**

### **1. Plochy pro bydlení**

Nová obytná výstavba je v obci Březolupy přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umísťována také na její okraje. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Březolupě buď stagnovat nebo jen mírně narůstat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj významně změnit nebo dokonce akcelarovat ve prospěch nových přírůstků obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také z nárůstem počtu obyvatel ve formě zahraniční imigrace.

Vzhledem k tomu, že jsou v Březolupě v současnosti téměř vyčerpány vhodné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, a že část stávajícího bytového fondu není dostupná pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.



Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Březolup, ale i pro zájemce z širšího okolí (cca 5 – 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Březolupech nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je nyní prakticky již nulová.. Jako optimální cílová velikost Březolup je uvažováno sídlo s celkový počtem okolo **1900** až **2000** obyvatel, maximální kapacita území je cca **2175** obyvatel.

Na základě projednání s dotčenými orgány (DO) byly z návrhu řešení vypuštěny původně navržené plochy 5 a 23, plochy 4 a 10 byly zásadně redukovány, plocha 16 byla částečně zmenšena.

**Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>1</b>	0,3885	Západ
2	<b>2</b>	4,8204	Západ
3	<b>3</b>	0,3780	Západ – u stadionu
4	<b>4</b>	1,4254	Západ
5	<b>6</b>	0,6179	Severozápad
6	<b>7</b>	0,6394	Severozápad
7	<b>8</b>	0,0911	Sever – nad školkou
8	<b>9</b>	0,0933	Sever – nad školkou
9	<b>10</b>	0,6192	Sever – Čistý
10	<b>11</b>	0,1532	Severovýchod – nad silnicí
11	<b>12</b>	0,7886	Severovýchod – nad silnicí
12	<b>13</b>	0,1331	Severovýchod – nad silnicí
13	<b>14</b>	0,2196	Severovýchod – pod silnicí
14	<b>15</b>	0,0928	Severovýchod – pod silnicí
15	<b>16</b>	2,1361	Jih – u farmy
16	<b>17</b>	1,4268	Jih – Zápolí
17	<b>18</b>	5,5334	Jih – Zápolí
18	<b>19</b>	2,2727	Jih – Zápolí
19	<b>20</b>	1,2070	Jih – Zápolí (bytové domy)
20	<b>21</b>	0,1784	Lapač
21	<b>22</b>	1,1280	Lapač
	<b>celkem</b>	<b>24,3429</b>	

## 2. Plochy pro občanské vybavení

V územním plánu je navrženo pouze rozšíření hřbitova severním směrem.

**Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>24</b>	0,6421	Nad hřbitovem
	<b>Celkem</b>	<b>0,6421</b>	

## 3. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Březolupech již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by došlo k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách vybudováním nových provozoven nebo využitím volných ploch a nevyužívaných objektů ve stávajících výrobních areálech. Za západním okrajem obce jsou navrženy větší rozvojové plochy pro výrobu navazující jednak na areál firmy Kony Zlín, jednak na čistírnu odpadních vod na pravém břehu říčky Březnice. Rozšíření stávajícího průmyslového okrsku na západním okraji Březolup vychází z koncepce původního územního plánu.

Na základě projednání s DO byly z návrhu řešení vypuštěny plochy 28 a 29. Připomínkové plochy 26 a 27 byly řešeny již v r. 2003 ve schválené změně č. 10 předcházejícího územního plánu, tudíž se jedná se pouze o jejich zpracování do nového územního plánu.

**Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>25</b>	1,1102	Západ – nad zahradnictvím
2	<b>26</b>	5,2257	Západ – nad zahradnictvím
3	<b>27</b>	5,2559	Západ – u ČOV
	<b>Celkem</b>	<b>11,5918</b>	

#### 4. Plochy pro dopravu

V jihozápadní a severovýchodní části katastru jsou navrženy plochy 30 a 31 určené pro realizaci směrových úprav vedení silnice **II/497**, která vychází z projektové dokumentace rekonstrukce silnice II/497 v úseku Šarovy – Bílovice, zpracované firmou DOPRAVOPROJEKT Ostrava spol. s r. o

V souvislosti s probíhající **pozemkovou úpravou** byly v rámci vymezení společných zařízení vymezeny nové zemědělské účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům, které byly zapracovány do řešení územního plánu Březolupy (plochy 37 - 41 a 43 – 57, 80 a 85). Plocha 38 bude zároveň sloužit k obsluze navržených ploch výroby na západním okraji Březolup. Část navržených ploch bude využívána také jako cyklostezky.

**Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro dopravu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	<b>30</b>	1,9178	silniční doprava
2	<b>31</b>	4,0360	silniční doprava
3	<b>37</b>	0,2558	zemědělská účelová doprava
4	<b>38</b>	0,4170	zemědělská účelová doprava
5	<b>39</b>	4,2511	zemědělská účelová doprava
6	<b>40</b>	0,4645	zemědělská účelová doprava
7	<b>41</b>	0,9966	zemědělská účelová doprava
8	<b>43</b>	0,0310	zemědělská účelová doprava
9	<b>44</b>	0,6065	zemědělská účelová doprava
10	<b>45</b>	0,3260	zemědělská účelová doprava
11	<b>46</b>	1,4138	zemědělská účelová doprava
12	<b>47</b>	0,9400	zemědělská účelová doprava
13	<b>48</b>	1,9545	zemědělská účelová doprava
14	<b>49</b>	0,6244	zemědělská účelová doprava
15	<b>50</b>	0,2517	zemědělská účelová doprava
16	<b>51</b>	0,4484	zemědělská účelová doprava
17	<b>52</b>	0,5189	zemědělská účelová doprava
18	<b>53</b>	0,2853	zemědělská účelová doprava
19	<b>54</b>	0,7681	zemědělská účelová doprava
20	<b>55</b>	0,5801	zemědělská účelová doprava
21	<b>56</b>	0,3618	zemědělská účelová doprava
22	<b>57</b>	0,4524	zemědělská účelová doprava
23	<b>80</b>	0,0158	zemědělská účelová doprava
24	<b>85</b>	0,1484	zemědělská účelová doprava
	<b>Celkem</b>	<b>22,0659</b>	

#### 5. Plochy pro veřejná prostranství

Na západním okraji Březolup je podél západní a jižní strany navržené plochy pro bydlení 2 navržena plocha 32 pro veřejnou zeleň, která by měla ve své západní části plnit dilatační funkci mezi navrženými plochami pro bydlení (2) a výrobu (26) a ve své jižní části plnila funkci rozšířeného retenčního prostoru říčky Březnice.

Na severním okraji obce je navržena plocha 34, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení 6 a 7; na severovýchodním okraji obce je navržena plocha 35, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení 10 a 12; na jižním okraji obce je navržena plocha 36, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení 16 až 20. Navržené plochy 34 až 36 budou, v souladu s probíhající pozemkovou úpravou, částečně zajišťovat i přístup k zemědělským pozemkům.

V návaznosti na redukci některých plocha pro bydlení **byly vypuštěny** navrhované plochy 33 a 78.

**Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	<b>32</b>	0,5274	veřejná zeleň
2	<b>34</b>	0,0730	uliční prostranství
3	<b>35</b>	0,1099	uliční prostranství
4	<b>36</b>	0,9837	uliční prostranství
	<b>Celkem</b>	<b>1,6940</b>	

## 6. Plochy pro technickou infrastrukturu

V severovýchodní části katastru je jižně pod místní částí Lapač navržena plocha 42 určená pro vybudování záchytného příkopu. Na severním okraji zastavěného území Březolup je navržena plocha 79 určená pro vybudování záchytného příkopu, který by měl zabránit nekontrolovanému přítoku extravilánových vod, jimiž je občasně postihována tato část obce.

Na východním a severním okraji Březolup jsou navrženy plochy 82 a 83, určené pro vybudování kanalizačních sběračů splaškových odpadních vod. Za jižním okrajem obce jsou navrženy plochy 81 a 84 určené pro realizaci nového přívodního vedení VN 22 kV a dvou trafostanic.

**Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	<b>42</b>	0,1433	záchytný příkop
2	<b>79</b>	0,1497	záchytný příkop
3	<b>81</b>	2,0156	vzdušné vedení VN
4	<b>82</b>	0,3113	kanalizační sběrač
5	<b>83</b>	0,4573	kanalizační sběrač
6	<b>84</b>	0,7196	vzdušné vedení VN
	<b>Celkem</b>	<b>3,7968</b>	

## 7. Plochy pro vodní plochy

Jižně od zastavěného území obce je v souladu se zpracovávanými pozemkovými úpravami navržena vodní plocha 58.

**Tab. B.5.8. Navržené plochy pro vodní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>58</b>	0,8035	U farmy
	<b>Celkem</b>	<b>0,8035</b>	

## 8. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou převážně určeny pro realizaci chybějících částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy 59 - 61, 63 - 71), Plocha 62 by měla plnit funkci rozšířeného retenčního prostoru říčky Březnice v prostoru jižně od navržené plochy pro výrobu 27.

**Tab. B.5.9 Navržené plochy pro krajinnou zeleň**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	<b>59</b>	0,2550	Regionální biokoridor
2	<b>60</b>	0,9741	Regionální biokoridor
3	<b>61</b>	0,4943	Regionální biokoridor
4	<b>62</b>	0,7354	Krajinná zeleň
5	<b>63</b>	2,5448	Regionální biokoridor
6	<b>64</b>	0,7319	Regionální biokoridor
7	<b>65</b>	0,1482	Lokální biokoridor
8	<b>66</b>	0,5736	Lokální biokoridor
9	<b>67</b>	0,4115	Nadregionální biokoridor
10	<b>68</b>	0,1416	Nadregionální biokoridor
11	<b>69</b>	0,4522	Nadregionální biokoridor
12	<b>70</b>	0,4906	Nadregionální biokoridor
13	<b>71</b>	0,6143	Nadregionální biokoridor
	<b>Celkem</b>	<b>8,5675</b>	

### 9. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). V souladu se ZÚR ZK a krajským generalem ÚSES je navrženo 6 ploch pro nová lokální biocentra nebo doplnění jejich chybějících částí.

**Tab. B.5.10. Navržené plochy pro přírodní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita / prvek ÚSES
1	<b>72</b>	0,2883	LBC <i>Strašov</i>
2	<b>73</b>	1,7170	LBC <i>Buchlov</i>
3	<b>74</b>	0,5465	LBC <i>Zápolí</i>
4	<b>75</b>	0,0785	LBC <i>Zápolí</i>
5	<b>76</b>	2,2066	LBC <i>Zápolí</i>
6	<b>77</b>	3,0020	LBC <i>Na vrchu</i>
	<b>Celkem</b>	<b>7,8389</b>	

### 10. Celková bilance

V následujících tabulkách je uvedena **sumární a dílčí bilance** navržených ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace: výkres B.2.3: *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

**Tab. B.5.11. Celková plocha záboru půdního fondu v k.ú. Březolupy**

Druh funkční plochy	Plocha záboru v ha
Bydlení	<b>24,3429</b>
Občanské vybavení	<b>0,6421</b>
Výroba	<b>11,5918</b>
Doprava	<b>22,0659</b>
Veřejná prostranství	<b>1,6940</b>
Technická infrastruktura	<b>3,7968</b>
Vodní plochy	<b>0,8035</b>
Krajinná zeleň	<b>8,5675</b>
Přírodní plochy	<b>7,8389</b>
<b>Celkem</b>	<b>81,3434</b>

**Tab. B.5.12. Dílčí plochy záboru půdního fondu v ha v k.ú. Březolupy**

	bydlení	obč. vyb.	výroba	doprava	veř. pro.	tech. infr.	vod. pl.	kraj. zel.	přír. pl
1	0,3885	0,6421	1,1102	1,9178	0,5274	0,1433	0,8035	0,2550	0,2883
2	4,8204		5,2257	4,0360	0,0730	0,1497		0,9741	1,7170
3	0,3780		5,2559	0,2558	0,1099	2,0156		0,4943	0,5465
4	1,4254			0,4170	0,9837	0,3113		0,7354	0,0785
5	0,6179			4,2511		0,4573		2,5448	2,2066
6	0,6394			0,4645		0,7196		0,7319	3,0020
7	0,0911			0,9966				0,1482	
8	0,0933			0,0310				0,5736	
9	0,6192			0,6065				0,4115	
10	0,1532			0,3260				0,1416	
11	0,7886			1,4138				0,4522	
12	0,1331			0,9400				0,4906	
13	0,2196			1,9545				0,6143	
14	0,0928			0,6244					
15	2,1361			0,2517					
16	1,4268			0,4484					
17	5,5334			0,5189					
18	2,2727			0,2853					
19	1,2070			0,7681					
20	0,1784			0,5801					
21	1,1280			0,3618					
22				0,4524					
23				0,0158					
24				0,1484					
	<b>24,3429</b>	<b>0,6421</b>	<b>11,5918</b>	<b>22,0659</b>	<b>1,6940</b>	<b>3,7968</b>	<b>0,8035</b>	<b>8,5675</b>	<b>7,8389</b>

### c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

#### 1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

#### 2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*.

#### 2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Březolupy byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v následující tabulce musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být **zajištěna její funkčnost** na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

**Tab. B.5.13. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Březolupy**

Druh plochy	Odvodnění – číslo plochy
Bydlení	2, 16, 17, 18, 19, 20
Výroba	25, 26, 27, 28, 29
Doprava	30, 31, 36, 38, 39, 43, 46, 48, 49, 51, 54, 56, 57,
Veřejná prostranství	32,
Tech. infrastruktura	81
Vodní plochy	58
Krajinná zeleň	60, 61, 62, 63, 64, 66, 67
Přírodní plochy	72, 74, 75, 76, 77

### 2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V k.ú. Březolupy se nachází jedno zařízení zemědělské účelové výstavby, jímž je farma bývalého státního statku. Chov zvířat je lokalizován v jižní části zastavěného území obce na farmě živočišné výroby. V areálu farmy jsou situovány čtyři stájové objekty, dva seníky, posklizňová linka, dílny a objekt s kanceláři a váhou. Terén farmy je svahovitý, konfigurace terénu s objekty chovu s převýšením 4 - 11 m nad nejbližšími objekty bydlení ve směru k bytovému domu SV od farmy. Ve směru k r-dinným domům, situovaným SZ od farmy je dle terénu převýšení nad objekty bydlení cca 12 – 20 m. Ve všech stájích je umělé větrání podtlakové. Znehodnocený vzduch je odváděn tak, aby neobtěžoval okolí s obytnou zástavbou.

Areál živočišné výroby nemá vyhlášeno žádné ochranné pásmo. Pro účely zpracování územního plánu bylo v rámci etapy *Průzkumy a rozbor* vypočteno (Alfaprojekt Olomouc, a.s.; 10/2006) ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat, které je vyznačeno v problémovém výkresu zpracovaném v rámci předcházející části *Průzkumy a rozbor obce Březolupy* (Dujka V.; 10/2006). Původní předpoklad, že v řešení územního plánu budou vymezeny plochy ochrany okolí areálů zemědělské výroby s doporučením vyhlášení ochranného pásma, nebyl realizován, a to zejména v souvislosti pojetím s nového stavebního zákona. V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl zemědělský areál začleněn do *Ploch pro zemědělskou výrobu*.

V k.ú. Březolupy se na západním okraji obce nachází areál, v němž je provozována zahradnická a pěstitelská činnost.

### 2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Převážná část řešeného území se nalézá v bezlesí, s dominantním zastoupením velkovýrobně obhospodařovaných ploch orné půdy (50 % z celkové výměry). Zastoupení trvalých travních porostů tvoří více než 6 procent z celkové výměry katastru a lesní porosty zaujímají přibližně třetinu území. Nejrozsáhlejší plochy orné půdy se nacházejí v severní a východní části katastrálního území Březolupy. Zastavěné území obce je od bloků orné půdy odděleno zahradami, sady a místy i travními porosty. Největší plochy zahrad a sadů navazují na obytné území na severu a východě.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v jihozápadní polovině řešeného území nevyvážené podmínky pro vytváření přirozeného genofondu krajiny, které v současnosti neumožňují vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními lesními společenstvy.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy.

V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, tj. v severní a jižní části katastru, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Ve střední části řešeného území by ale

mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

Zejména v západní polovině řešeného území se velmi silně projevuje vodní eroze a ve vrcholových partiích území také větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*. V řešení územního plánu byly revizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

## 2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Březolupy.

## 2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

**Navrhované plochy** určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Březolupy má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i relativní blízkost Březolup vůči sousedním městům Uherské Hradiště a Zlín, která jsou určujícím zdrojem pracovních příležitostí, jakož i poloha na významném dopravním tahu – silnici II/497. Navržené plochy by měly saturovat potřebu také přespolních žadatelů o výstavbu. Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území, jednak ze stávajících omezení, jimiž jsou kromě ochranných pásem dopravy a technické infrastruktury a další limity využití území.

Realizací navržených ploch **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se značná část zastavěného území i část nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

Navržené plochy pro technické vybavení **81** a **84** jsou určeny pro realizaci vzdušného vedení VN 22 kV a plocha **82** pro realizaci kanalizačního sběrače. Celková výměra uvedených ploch činí **3,0465 ha**. Tyto plochy však ve skutečnosti nebudou zastavěny (s výjimkou stožárů pro sloupy vysokého napětí). Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu **metodiky Sjednocení dÚP HKH 2007**, která je **závazná** pro zpracování grafické části územního plánu Březolupy.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Březolupy a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.14. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Označení plochy (nebo její části) v původním ÚPN SÚ (pokud bylo dohledáno)	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas nebo již byly dříve navrženy pro zástavbu
1	1	0,3885	B 11-3	0,385
2	2	4,8204	B 3	4,994
3	3	0,3780	B 4	0,379
4	4	1,4254	v ÚPN SÚ neoznačeno	1,492
5	6	0,6179	B 11-1	0,453
6	7	0,6394	B 11-1	0,496
7	8	0,0911	v ÚPN SÚ neoznačeno	0,091
8	9	0,0933	v ÚPN SÚ neoznačeno	0,093
9	12	0,7886	v ÚPN SÚ neoznačeno	0,093
10	13	0,1331	v ÚPN SÚ neoznačeno	0,167
11	14	0,2196	B 6	0,215
12	16	2,1361	P 1	1,748
13	19	2,2727	B 11-4, Do 11-3, Z 11-1	2,225
14	25	1,1102	P 3	1,562
15	26	5,2257	v ÚPN SÚ neoznačeno	5,210
16	27	5,2559	v ÚPN SÚ neoznačeno	5,240
17	32	0,5274	B 3	0,547
18	34	0,0730	Do 11-1	0,095
	<b>Celkem</b>	<b>26,1963</b>		<b>25,485</b>

### 2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 15.12.2008 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Březolupy (10/2006)*.

### 3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

### 5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

#### a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V řešeném území obce Březolupy se nachází 525,8 ha trvalých lesních porostů což představuje cca 33,3 % z celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují převážně v severní a severovýchodní části katastru a jsou součástí rozsáhlejšího lesního komplexu. Kromě toho se zde vyskytují i dva menší lesní segmenty, a to na severním okraji zastavěného území obce a severozápadně od rybníku Hluboček. Uvnitř ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa se nacházejí 3 objekty individuální rekreace a SZ od sportovní střelnice je lesnické účelové zařízení. Ochranné pásmo lesa je 50 m od okraje lesa.

#### b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Návrhem ploch **31, 39, 44, 45 a 52** dojde k záboru PUPFL o souhrnné výměře **0,2669** ha. Plochy 39, 44, 45 a 52 jsou převzaty ze zpracovávané **pozemkové úpravy** a dle *plánu společných zařízení* jsou určeny pro **účelové komunikace**, plocha 31 je převzata z projektové dokumentace na úpravu trasy **silnice II/497**.



## **6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

### **6.1. Textová část**

Textová část odůvodnění Územního plánu Březolupy obsahuje celkem **32** stran.

### **6.2. Grafická část**

Grafická část odůvodnění Územního plánu Březolupy obsahuje celkem **6** výkresů.

**Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Březolupy**

<b>č.</b>	<b>č. výkr.</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
1	<b>B.2.1</b>	Širší vztahy	1 : 100 000
2	<b>B.2.2-1 A</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	<b>B.2.2-1 B</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	<b>B.2.2-2</b>	Koordinační výkres	1 : 2 000
5	<b>B.2.3 A</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	<b>B.2.3 B</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## Obsah

<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b> .....	<b>1</b>
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	2
<b>2. Údaje o splnění zadání</b> .....	<b>2</b>
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</b> .....	<b>3</b>
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení.....	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	17
<b>4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b> .....	<b>22</b>
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	22
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	22
<b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b> .....	<b>22</b>
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).....	22
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	31
<b>6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b> .....	<b>32</b>
6.1. Textová část.....	32
6.2. Grafická část.....	32