

ÚZEMNÍ PLÁN

MEDLOVICE

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Medlovice
OKRES	: Uherské Hradiště
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka + Arvita.P spol. s r.o.
Digitální zpracování	: Ing. Stanislav Herudek
Zakázkové číslo	: 25/2010
Archivní číslo	: 515/10

Srpen 2011

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
2. Údaje o splnění zadání	4
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	9
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	9
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	19
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	25
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	25
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	25
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	26
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	26
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	34
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34
6.1. Textová část	34
6.2. Grafická část	34

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Medlovice leží na západním okraji uherskohradištského okresu a je součástí etnografické oblasti Slovácko. Obec je rozložena na jižní straně Chřibů, ve vzdálenosti cca 13 km západně od okresního města Uherské Hradiště. Z hlediska silničních dopravních vztahů jsou Medlovice napojeny na hlavní silniční tvořenou zde silnicí I/50 (Holubice - Uh. Hradiště - hranice SR) prostřednictvím silnice II/422. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Staré Město, ležící ve vzdálenosti 14 km na železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav. Na katastru obce doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní své zájmy nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří jen jedno katastrální území: *Medlovice u Uherského Hradiště*. Katastrální území má rozlohu 292 ha. Na severozápadě a severu sousedí Medlovice s katastrálním územím Buchlovice, na východě s k.ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště, na jihu s k.ú. Újezdec u Osvětiman a Hostějov a na západě s k.ú. Osvětimany.

Obec Medlovice, která leží na křižovatce silnic II/422 a II/426, je možno charakterizovat jako sídlo s poměrně kompaktní zástavbou, Medlovické paseky, ležící severně od vlastních Medlovic se vyznačují rozvolněnou převážně monofunkční obytnou zástavbou, s významným podílem ploch individuální rekreace. Severní polovina katastrálního území se nachází v Přírodním parku Chřiby

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Medlovice je její poloha na spojnici měst Uherské Hradiště – Kyjov (Brno), s odbočkou na Bzenec a geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Medlovice je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Obec Medlovice sestává ze dvou částí. Z vlastních Medlovic, rozložených náhorní poloze v jižní části katastru a prostorově odloučených Medlovických pasek ležících v severní části katastru.

Není navrženo srůstání Medlovic s jinou obcí ani s odloučenou lokalitou Medlovické paseky.

V územním plánu je řešena koordinace návaznosti prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na sousední katastrální území. Územní plán Medlovice navazuje na územní plány sousedních obcí Buchlovice, Stříbrnice, Újezdec, Hostějov a Osvětimany a není s nimi v rozporu.

Územní plán Medlovice je v souladu se schváleným *Plánem společných zařízení* Komplexní pozemkové úpravy Újezdec u Osvětiman.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují

zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Správní území ORP Uherské Hradiště, jehož součástí je i obec Medlovice, bylo v PÚR ČR 2006 vymezeno jako součást Rozvojové osy OS11 (Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko). V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byla Rozvojová osa OS11 (dle PÚR ČR 2006 to byla rozvojová osa OS5) dále zpřesněna. Dle ZÚR ZK již není správní území obce Medlovice součástí výše uvedené rozvojové osy OS5, resp. OS11. Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR v řešeném území obce Medlovice žádné požadavky na zapracování a upřesnění.

Územní plán Medlovice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území a osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Územní plán respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování (zejména tam kde nebude docházet k nové urbanizaci).
- V řešení jsou implementovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability a jsou vytvořeny stanoveny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů všude tam, kde to území a omezení vyplývající z limitů a nadřazené ÚPD umožňují.
- Navržené řešení umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.
- Navržené řešení vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a s ohledem na prostupnost krajiny umožňuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci technických a ekonomických možností je dopravní a technická infrastruktura umísťována s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.
- Jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (navržená protierozní opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod).
- Návrh technické infrastruktury (zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- S přihlédnutím na charakter a význam řešeného území, které není součástí vymezené rozvojové oblasti, či osy, je navrženo takové uspořádání území, které umožňuje jeho optimální využívání při zachování jeho hodnot.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Medlovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány

usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK nevyplývají pro správní území obce Medlovice žádné taxativní požadavky na řešení nebo zapracování.

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoje hospodářských funkcí území (veřejná infrastruktura, optimální využívání zastavěného území, návrh nových vhodných zastavitelných ploch, rozvoj cestovního ruchu, zachování zemědělského potenciálu řešeného území, stabilizace a zlepšování mimoprodukčních funkcí území, ad.)
- Jsou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany.

1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této *strategie* nevyplývají pro řešené území obce Medlovice žádné konkrétní požadavky.

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK* (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz kapitola 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl 3.1. Zdůvodnění přijatého řešení, část f) Technická infrastruktura, str. 14 (1. Zásobování pitnou vodou) a str. 15 (2. Odkanalizování) této textové části Odůvodnění.*

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Dle analýz se obec Medlovice nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl 3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, část c) Hygiena životního prostředí* na str. 20.

Návrh územního plánu respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Z *Plánu oblastí povodí Moravy* nevyplývají pro ÚP Medlovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování. Navrženým řešením by mělo dojít ke zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a současně by měl být snižován obsah živin ve vodách.

2. Údaje o splnění Zadání

2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Medlovice je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu Medlovice.

Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů¹

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části B.1. *Odůvodnění*.

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 3.2. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části B.1. *Odůvodnění*.

Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v Koordinačním výkresu.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části A.1. *Textová část* v kapitolách 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* (dále jen kapitola 2 *Textové části*), 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Textové části*), kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Textové části*) a kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně* (dále jen kapitola 5 *Textové části*) a také textové části B.1. *Odůvodnění* v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (dále jen kapitola 3 *Odůvodnění*), kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* (dále jen kapitola 5 *Odůvodnění*).

Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Textové části* a kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Textové části* a kapitolách 1, 3 a 5 *Odůvodnění*.

¹ Název kapitoly ze schváleného Zadání

Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Textové části*) a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu a urbanistické hodnoty území), které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*.

V řešení jsou zapracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Textové části* a samostatný výkres *Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Návrhu*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Textové části* a v kapitoly 3 a 5 *Odůvodnění* a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. V územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení zeleně a územního systému ekologické stability – viz kapitola 5 *Textové části* a kapitola 5 *Odůvodnění*, samostatný výkres *Koncepce uspořádání krajiny* a *Koordinačním výkres*. *Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny* v kapitole 5 *Odůvodnění* a samostatném výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* v grafické části *Odůvodnění*.

Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části *A.1. Textová část* v kapitolách 8. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a 9. *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo* a v samostatném *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* grafické části *Návrhu*.

Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*, samostatné textové části *C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*, a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. Požadavky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu jsou uvedeny v kapitole 6 *Textové části*.

Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení pro cílovou velikost obce Medlovice, kdy je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 550 - 600 obyvatel. Nová obytná zástavba je umístována zejména na okraje zastavěného území
- Navržené řešení respektuje historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů. Kromě urbanizace nových ploch byla prověřena i možnost konverze některých stávajících ploch v zastavěném území, nejsou však navrženy žádné plochy přestavby.
- Navržené řešení stabilizuje areál zemědělské výroby a navrhuje nové výrobní plochy na západním okraji obce.
- Je navržena pouze jedna nová plocha pro individuální rekreaci (podrobně viz str. 26), ostatní plochy rekreace zůstávají stabilizovány.
- Do řešení územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability vymezený v krajském a okresním generelu ÚSES.
- Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování stanovišť, odkud se otevírají dálkové a panoramatické pohledy na okolní krajinu. Navrženým řešením nedochází k narušení krajinného rázu ani dalších hodnot území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci narušování či zhoršování stávajícího krajinného rázu a ochranu dosud nezastavěných krajinných horizontů.

Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 *Textové části 3 a 3 a 5 Odůvodnění* a v grafické části *Návrhu ve Výkresu základního členění území* a v *Hlavním výkresu*. Nejsou navrženy žádné plochy přestavby a řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tyto požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části *A.I. Textová část* v kapitole 7. *Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*.

Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Medlovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu s výše uvedenými požadavky.

Ve smyslu navazujících požadavků (po schválení zadání) Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu (KÚZK OÚP a SR), byly do grafické části *odůvodnění* přeneseny výkresy *Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje a Technická infrastruktura - Vodní hospodářství*. Z tohoto důvodu byl v grafické části návrhu nově zařazen výkres *Dopravní a technická infrastruktura*, v němž jsou znázorněny pouze navržené plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně vyznačení nově navržené technické infrastruktury.

2.2. Ostatní doplňující údaje

a) odůvodnění způsobu zpracování

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při tech-

nických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou *Sjednání dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SR je nezbytnou podmínkou pro proplacení dotace obci za zpracování územního plánu.

V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. Důvodem vymezení ploch sídelní zeleně je skutečnost, že tyto plochy se sice nacházejí uvnitř zastavěného území, ale není žádoucí, aby byly zastavovány. Ve výkresu A.2.1. *Výkres základního členění území* jsou tyto plochy vyznačeny jako nezastavitelné. S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy krajinné zeleně, protože svým charakterem (monofunkčností) nesplňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky. Dalším důvodem vymezení ploch krajinné zeleně je ta skutečnost, že podle datového modelu *metodiky* musí být navržené části chybějících biokoridorů zařazeny do ploch krajinné zeleně.

S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu a podmínek vyplývajících z datového modelu závazné metodiky, jsou v řešení vymežovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Z důvodu komplexnosti řešení jsou v koordinačním výkresu vyznačeny plochy krajinných horizontů, jejich navržená ochranná pásma a plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje

Ve smyslu datové struktury metodiky jsou mj. zpracovány:

- navržené trasy pro vedení technické infrastruktury mimo zastavěné území jako *zastavitelné plochy*
- všechny plochy pro *ÚSES* a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy *s předkupním právem*
- *plochy silnic v zastavěném území* jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

b) Úprava dokumentace dle požadavků vzešlých z veřejného projednání

Ve smyslu požadavků vzešlých z veřejného projednání (§ 52, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) byla provedena tato úprava grafické části:

- z důvodu optimalizace dopravního připojení navrhované místní komunikace na silnici II/422 byly zmenšeny navržené plochy smíšené výroby 26 a 27 a na jejich úkor byla zvětšena navržená plocha veřejného prostranství 22;
- byla provedena aktualizace vymezení ploch ZPF v drobné držbě (plochy zemědělské specifické) východně od areálu bývalého zemědělského družstva (západně od navržené plochy 1), které byly dříve chybně vymezeny jako plochy krajinné zeleně.

c) Přehled použitých odborných termínů

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *enviromentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *intenzifikace* – zvyšování

- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách <http://www.uur.cz/slovník2/?ID=3731>.

d) Upřesnění některých pojmů

- Podnikatelskou činností se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- Neobtěžující a nerušící činnosti se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy *neomezují, neobtěžují* a *neohrožují* životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě příslušných předpisů.

e) Seznam použitých zkratek

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
P.č.	Parcelní číslo
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VPO	Věřejně prospěšné opatření
VPS	Věřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZK	Zlínský kraj

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka nárůstu počtu obyvatel v Medlovicích měla ve sledovaném období uplynulých cca 40 let sestupnou tendenci, od r. 1991 ale dochází k opětovnému nárůstu počtu obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	492
1970	471
1980	462
1991	453
2001	475

2. Prognóza obyvatelstva

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že v letech 1961 – 1991 poklesl počet obyvatel v obci Medlovice o 39 obyvatel. Poté ale dochází k obratu a v roce 2001 zde trvale žilo již 475 obyvatel. Příznivý vzestupný trend pokračuje i nadále (480 obyvatel v r. 2008), i když došlo k jeho citelnému zpomalení. Původní předpoklad demografického vývoje zachycený v platném územním plánu počítal v r. 2015 s 500 obyvateli. V současnosti je velmi pravděpodobné, že se koncem návrhového období územního plánu může být tato hranice i překročena. Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Medlovicích spíše stagnovat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj obrátit a akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Příčinou stávajícího nárůstu je výstavba nových rodinných domů realizovaná po roce 1991. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit dalšímu poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

3. Bytový fond

Zástavba v Medlovicích je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomky a izolovanými rodinnými domy. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Medlovice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	162
z toho trvale obydlené	131
z toho neobydlené sloužící k rekreaci	12
Počet neobydlených domů	31
Počet bytů celkem	164
Počet neobydlených bytů	32

Počet trvale obydlených bytů.....	134
Z toho v rodinných domech	130

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	471	462	453	475
Počet domů (trvale obydlených)	121	127	132	131
Počet bytů (trvale obydlených)	121	131	138	134
Průměrný počet obyvatel/byt	3,89	3,53	3,28	3,54

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2010 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	500	530
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,30	3,20
Potřeba bytů v návrhovém období	152	166
Přirozený úbytek bytového fondu	5	9
Celková potřeba bytového fondu	157	175

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných a bytových domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ²
1	1	Sever – Díly od Skalice	16
2	2	Severovýchod - Vinohrádky	4
3	3	Severovýchod - Vinohrádky	5
4	4	Severovýchod - Vinohrádky	2
5	5	Východ – za humny	7
6	6	Střed – pod školkou	4
7	7	Jihozápad	4
8	8	Jihozápad – Dolní chvístí	30
	celkem		72

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	162
Počet bytů celkem (2001).....	164
Počet trvale obydlených domů (2001).....	131
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	134
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	18
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2010 - 2025	14
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	72
Navrhovaný počet bytů v území ³ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	204

² Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

³ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (4) a předpokládaného úbytku bytového fondu (15 b.j.)

Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....3,20
 Maximální kapacita území (do r. 2025) cca **650** obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	500	530
Urbanistická rezerva 5%	25	27
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	525	557

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

Podrobný popis všech ploch navrhovaných pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.b.1 (Plochy pro individuální bydlení) na str. 26.

b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v Medlovicích není dostačující, protože některé chybějící druhy základní občanské vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, školství, služby ap.). Ostatní a vyšší občanská vybavenost se nachází převážně ve Starém Městě a Uherském Hradišti.

Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Případná potřeba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. V územním plánu je navržena plocha 10 pro rozšíření stávajícího hřiště na kopanou a plocha 11, určená pro vybudování nového sportovně rekreačního areálu na jihovýchodním okraji obce.

Podrobný popis ploch navržených pro občanské vybavení je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.2 (Plochy pro občanské vybavení) na str. 27.

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní obec. Vyjízďka se uskutečňovala především do okolních měst - Staré Město, Uherské Hradiště, Napajedla, Otrokovice, a také do nedalekých obcí Osvětimany a Buchlovice. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjízděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Vzhledem ke své poloze nemá obec Medlovice příliš vhodné podmínky pro rozvoj výrobní funkce nad rámec místních podnikatelských aktivit. V řešeném území se nachází rozsáhlý areál zemědělské výroby, který je užíván pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu. Kromě toho působí v obci ještě několik menších živnostenských provozoven.

Přestože jsou v současnosti v Medlovicích již lokalizována některá výrobní zařízení, výhledově by zde mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst v místních výrobních aktivitách, ať již

zřízením a vybudováním nových živnostenských provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umístovány i v obytné zástavbě. Na západním okraji obytné zástavby (jižně od areálu bývalé zemědělské farmy) jsou navrženy plochy 26 a 27, určené pro smíšenou výrobu.

Podrobný popis ploch navržených pro výrobu je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.4 (Plochy pro výrobu) na str. 27.

d) *Rekreace a cestovní ruch*

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Řešené území má velmi dobré předpoklady pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, jízdy na koni a v zimě zejména pro běžecké lyžování. Mimo zastavěné území jsou vytvořeny podmínky umožňující zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na případné budování nových cyklotras, s cílem vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení Medlovic se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu Buchlov. V řešení územního plánu lze uvažovat se vznikem nových zařízení volného cestovního ruchu, a to zejména formou konverze stávajících nevyužívaných objektů

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na východním okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- cykloturistickými vyjížděnkami
- formou vycházek do okolí
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů

Pro *rekreaci krátkodobou víkendovou* ani *rekreaci dlouhodobou* jsou v území vytvořeny poměrně příhodné podmínky. V katastrálním území se sice v r. 1991 nacházel pouze 1 objekt individuální rekreace, ale v obci bylo v r. 2001 evidováno celkem 31 domů, které nebyly trvale obydlené a z nichž 18 bylo evidováno jako nevyčleněné chalupy užívané k rekreaci. Výhledově by mohly být převedeny i další domy k rekreačnímu využívání. Změnou využívání objektů na rekreační chalupy dochází k vhodnému využití stávajícího stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Na severozápadním okraji katastrálního území je navržena plocha 9 pro rodinnou rekreaci. Podrobný popis ploch navržených pro výrobu je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.2 (Plochy pro individuální rekreaci) na str. 26.

e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Medlovice připojena na základní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/50 Holubice - Uh. Hradiště - hranice SR, prostřednictvím silnice II/422. Hromadnou přepravu osob zajišťují pravidelné linky ČSAD BUS Uh. Hradiště. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Staré Město, ležící ve vzdálenosti 14 km na železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav. Na katastru obce doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Medlovice procházející tyto silnice, jejichž trasy jsou stabilizované:

a) Silnice

- III/422..... Zlechov - Kyjov - Podivín - Valtice
- III/426..... Medlovice - Strážnice - Kúty

b) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. V katastru obce Medlovice bylo sčítání provedeno na silnici II/422 (na sčítacím stanovišti 6 - 4856 a 6 - 4857) a silnici II/426 (6 - 5608). Pro sledovaný rok 2020 jsou použity přepočtové koeficienty T=1.09; O=1.36; M=1,0 (TP 225/2010).

Tab. B.3.6. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n _d	n _n
II/422 - východ	6-4856	2005	436	2644	34	3114	181	27
		2020	475	3596	34	4105	239	36
II/422 - východ	6-4856	2005	339	1285	17	1641	96	15
		2020	370	1748	17	2135	124	19
II/426	6-5608	2005	314	651	19	984	57	9
		2020	342	885	19	1246	72	11

Tab. B.3.7. Použité symboly v tab. B.3.6

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Hlavní místní komunikace společně se silnicemi tvoří základní komunikační kostru zástavby. V rámci navrženého veřejného prostranství (plocha 22) je navrženo vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní služby navržených ploch výroby 26 a 27 a plochy 6 navržené pro bydlení. Pro připojení navržené plochy bydlení 1 je navržena plocha veřejného prostranství 23. Další nová místní komunikace navržena na jihovýchodním okraji obce (plocha 24), která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy občanské vybavenosti 11. V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

Podrobný popis ploch navržených pro veřejná prostranství je uveden níže v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.5 (Plochy pro veřejná prostranství) na str. 27.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci je jedna autobusová zastávka, její poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává především na chodnicích podél obou silnic a příjezdu ke staré škole. Kromě toho se využívají vozovky místních a účelových cest. Severním okrajem katastru obce prochází zelená turisticky značená trasa.

5. Cyklistická doprava

Cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností. Na katastru obce jsou po silnicích, místních a účelových komunikacích vedeny místní cykloturistické trasy č. 5152 a 5153. Nově je navržena cyklotrasa do Újezdce (ve směru na Bzenec).

6. Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1 : 3.

7. Účelové komunikace

Účelová doprava je zajišťována systémem zpevněných a především nezpevněných polních a lesních cest šířky 1,5 až 3,0 m. Významnou komunikací je zpevněná cesta k Medlovickým pasekám a k Medlovickému lomu. Jejich systém je stabilizovaný.

f) Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti obce Medlovice jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Osvětimany - Medlovice. Zdrojem skupinového vodovodu Osvětimany - Medlovice jsou jímací území Medlovice a jímací území Osvětimany:

- vodní zdroj Medlovice, který se nachází v údolnici bezejmenného levostranného přítoku Medlovického potoka, sestává ze studny S1. Stávající vrty ME1 a ME2 s úpravnou vody již nejsou využívány. Z vodního zdroje Medlovice je pitná voda čerpána do akumulace 20 m³ a z ní je pomocí čerpací stanice Medlovice I výtlačným řadem DN 100 dopravována do VDJ Medlovice 1 x 250 m³ (369,80/366,50). Jímací území Medlovice má rozhodnutím ONV Uherské Hradiště, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 21.9.1990, pod čj. Vod.1979/90 stanovená pásma hygienické ochrany - 1. stupně, 2. stupně vnitřní a 2. stupně vnější. Jímací území s PHO 1. stupně je situováno v katastrálním území Stříbrnice.
- jímací území Osvětimany se nachází severně zastavěného území obce Osvětimany a sestává z jímacích území Svozilka, Palanka, Stoklanka, Novotného louka, Gotliebky a z kopaných studní S1 a S2, s celkovou vydatností 5 l/s. Jímací území Osvětimany má vyhlášena ochranná pásma 1. stupně, 2. stupně vnitřní a 2. stupně vnější. Gravitačním přívodním řadem D160 je pitná voda z části jímacího území Osvětimany přiváděna do akumulací nádrže 100 m³ (270,43/267,13). Do této nádrže je dále čerpána pitná voda z širokoprofilových kopaných studní S1 a S2. Pomocí čerpací stanice o výkonu q = 7 l/s je pitná voda z akumulací nádrže 100 m³ výtlačným řadem D110 dopravována do VDJ Osvětimany 2 x 250 m³ (330,03/326,73). Přebytky pitné vody z rozvodné vodovodní sítě obce Osvětimany jsou přívodním vodovodním řadem D90 dopravovány

do ČS Medlovice II s akumulací 2 x 25 m³ (320,0/317,85) odkud jsou výtlačným řadem D63 dopravovány do VDJ Medlovice 1 x 250 m³ (369,80/366,50). Z ČS Medlovice II s akumulací 2 x 25 m³ (320,0/317,85) výtlačným řadem D63 je dále pitná voda dopravována do dalšího vodojemu skupinového vodovodu Osvětimany – Medlovice – do VDJ Újezdec 2 x 50 m³ (378,50/376,00). Výkon do ČS Medlovice II s akumulací 2 x 25 m³ (320,0/317,85) je pro směr do VDJ Medlovice 1 x 250 m³ (369,80/366,50) - 1,50 l/s, pro směr do VDJ Újezdec 2 x 50 m³ (378,50/376,00) – 1,10 l/s.

Objekty obytné zástavby i občanské vybavenosti obce Medlovice, které se nacházejí ve výškách 338 - 302 m n. m., jsou zásobovány pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí D110 a D90 v jednom tlakovém pásmu, které je pod tlakem VDJ Medlovice 1 x 250 m³ (369,80/366,50). Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující - max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,68 MPa. Vodovodní řady slouží i k požárním účelům. Část vodovodního systému skupinového vodovodu Osvětimany – Medlovice – jímací území Medlovice, čerpací stanice Medlovice I s akumulací, výtlačným řadem DN 100 do VDJ Medlovice 1 x 250 m³ (369,80/366,50), VDJ Medlovice 1 x 250 m³ (369,80/366,50) a rozvodná vodovodní síť obce Medlovice jsou ve správě SVaK Uherské Hradiště.

Obytná zástavba v severní části katastrálního území – lokalita Paseky, je zásobována pitnou vodou z vodního zdroje, který je ve vlastnictví firmy Lukrom, spol. s r.o. Boršice.

Výrobní areál firmy H+C dřevovýroba, s.r.o. je zásobován pitnou vodou ze zdrojů, které jsou ve vlastnictví firmy Lukrom, spol. s r.o. Boršice. Využívaná část zdrojů pitné vody se však nachází v katastrálním území Buchlovice, těsně za severní hranicí katastrálního území Medlovice, v blízkosti hájovny U Velebila.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*.

Zastavěné území obce Medlovice – stávající zástavba i navrhované plochy zástavby, které se rozprostírají ve výškách 342 – 302 m n. m. budou i nadále zásobovány pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu, které je pod tlakem VDJ Medlovice 1 x 250 m³ (369,80/366,50). Tlakové poměry ve vodovodní síti budou i nadále vyhovující - max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,68 MPa. Vodovodní řady budou i nadále sloužit i k požárním účelům.

Navržené plochy bydlení 1 – 6 a 8 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů. Navržená plocha bydlení 7 bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaného vodovodního řadu a částečně ze stávajícího vodovodního řadu. Navržené plochy výroby smíšené 26 a 27 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů. Navržené plochy občanského vybavení 10 a 11, určené pro rozšíření a vybudování sportovních areálů, nebudou pitnou vodou zásobovány. Navrhovaná plocha individuální rekreace 9 bude zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů.

Pro navrženou plochu bydlení 8 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

V obci Medlovice je vybudována jednotná kanalizační síť, která pokrývá převážnou část zastavěného území obce. Část kanalizační sítě je v majetku obce, část v majetku SVaK, a.s. Uherské Hradiště. Celá stoková síť je provozována SVaK, a.s. Uherské Hradiště. Dešťové odpadní vody, ale i splaškové odpadní vody, které jsou do kanalizace zaústěny po předčištění v septicích, ale i bez předchozího čištění, jsou odváděny stokami DN 300, DN 400, DN 500, DN 600, DN 800 a DN 1000. Hlavním recipientem kanalizačních stok je Medlovický potok. Recipientem kanalizačních stok, jimiž je odkanalizována západní část zastavěného území obce, je bezejmenný vodní tok, levostranný přítok vodního toku Hruškovice. Vyústění nečištěných odpadních vod do vodních toků způsobuje značné

hygienické a estetické problémy v recipientech. Obytná zástavba v severní části katastrálního území - Lokalita Paseky je opatřena suchými WC, případně jímkami na vyvážení.

Ze svahů v polní trati Díly od Skalice dochází při přívalových deštích a při jarním tání k ohrožení zástavby severovýchodního okraje zastavěného území obce. V minulosti byla jako ochrana zastavěného území proti extravilánovým vodám provedena ochranná hrázka výšky cca 0,50 m, která je však v současné době již nefunkční.

Výrobní areál firmy H+C dřevovýroba, s.r.o. je odkanalizován vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení, dešťové odpadní vody jsou zaústěny do recipientu, do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Hruškovice.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje, v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* a v souladu s projektovými dokumentacemi *Medlovice – ČOV a kanalizační sběrač A a B“ - DSP* (VH atelier spol. s r.o.; 07/2002) a *Medlovice – výtlač“ - DSP* (VH atelier spol. s r.o.; 08/2002), odkanalizování obce Medlovice jednotnou kanalizační sítí s navrhovanými čtyřmi odlehčovacími komorami a s čištěním odpadních vod v mechanicko – biologické ČOV pro 650 EO, která bude situována východně pod zastavěným územím obce, na pravém břehu Medlovického potoka. Odpadní vody z části zastavěného území, odváděné stávající kanalizací do povodí potoka Hruškovice, budou po odlehčení dešťových vod v odlehčovací komoře, zaústěny do navrhované čerpací jímky ČJ1 a navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do kanalizačního systému v povodí Medlovického potoka a tím do navrhované ČOV. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně.

Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení 1, 2, 3, 5 a 6 budou zaústěny do projektovaných stok jednotné kanalizace. Navržená plocha 1 bude proti extravilánovým vodám chráněna navrhovanými příkopy, které budou přes navrhované lapáče splavenin navrhovanými stokami dešťové kanalizace zaústěny do jednotného kanalizačního systému obce. Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení 4 a 7 budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace. Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení 8 budou zaústěny částečně do projektovaných stok jednotné kanalizace a částečně do stávajících stok jednotné kanalizace. Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navržené plochy výroby 26 budou zaústěny částečně do projektované stoky jednotné kanalizace a částečně do stávající stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody a splaškové odpadní vody z navržené plochy výroby 27 budou zaústěny do projektované stoky jednotné kanalizace. Navržené plochy občanského vybavení (sportu) 10 a 11 nebudou odkanalizovány. Navržená plocha rekreace 9 bude odkanalizována vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace s nepropustnými jímkami na vyvážení, případně s domovní ČOV.

Pro navrženou plochu bydlení 8 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Obytná zástavba i objekty občanské a technické vybavenosti obce Medlovice jsou zásobovány zemním plynem rozvodnou STL plynovodní sítí, která je provozována pod tlakem 0,30 MPa, je napojena přívodním řadem DN 90 na rozvodnou STL plynovodní síť obce Osvětimany, zásobovanou z RS 1200/1/2 - 440, situovanou v obci Osvětimany.

Jihozápadním okrajem katastrálního území Medlovice prochází ve směru jihovýchod – severozápad VTL plynovod Vážany Osvětimany - DN 150/PN 40. Ochranné pásmo VTL plynovodu DN 150 je 4 m, bezpečnostní pásmo je 20 m, oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Medlovice a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Medlovice bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě. Jednotliví odběratelé ze STL rozvodné plynovodní sítě budou i nadále zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů plynu Al.z.

Navržené plochy bydlení 1 - 6 a 8 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navržená plocha bydlení 7 bude zásobována zemním plynem částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu a částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu. Navržené plochy výroby 26 a 27 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy občanského vybavení (sportu) 10 a 11 nebudou zemním plynem zásobovány. Navrhovaná plocha rekreace 9 nebude zemním plynem zásobována.

Pro navrženou plochu bydlení 8 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č. 382, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Kyjov. Obec je zásobována ze 4 trafostanic, přičemž trafostanice *Medlovice T2 ZD* slouží pro napájení konkrétního odběrného místa a je v majetku odběratele. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry el. energie je vyhovující.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Vedení VN 22kV

Převážná část trasy vedení VN 22 kV zůstává stabilizována. Je navržena přeložka části vedení na západním okraji obce Medlovice, včetně přívodního vedení ke stávající trafostanici *Medlovice – Obec*, které je navrženo jako kabelová přípojka. Pro zajištění elektrické energie v severní části obce je navržena nová trafostanice *Medlovice – Křižovatka*, která bude napájena kabelovou přípojkou 22 kV. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

2. Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V severní části obce je navržena nová trafostanice *Medlovice – Křižovatka*, která je uvažována jako kiosková trafostanice.

3. Přeložky rozvodných zařízení

Pro plné využití navržené plochy bydlení **8** je navržena přeložka vedení VN 22 kV včetně přívodního vedení k trafostanici *Medlovice – Obec*.

4. Návrh zásobování navržených ploch

- Navržená plocha pro bydlení 1 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných rozvodů nízkého napětí (NN), které budou napájeny z nové trafostanice *Medlovice – Křižovatka*.
- Navržené plochy pro bydlení 2 a 3 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN. Síť bude napájena z nové trafostanice *Medlovice – Křižovatka*
- Navržená plocha pro bydlení 4 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 5 bude zásobována elektrickou energií z rozšířených rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 6 bude zásobována elektrickou energií z rozšířených rozvodů NN.

- Navržená plocha pro bydlení 7 bude zásobována elektrickou energií částečně ze stávajících rozvodů sítě NN, částečně z kabelových rozvodů vybudovaných v rámci navržené plochy 8.
- Navržená plocha pro bydlení 8 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů sítě NN.
- Navržená plocha pro rekreaci 9 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro sportovní zařízení 10 bude zásobována elektrickou energií ze stávajícího sportovního areálu.
- Navržená plocha pro bydlení 11 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů sítě NN.
- Navržené plochy pro smíšenou výrobu 26 a 27 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů sítě NN, které budou napájeny z nové trafostanice *Medlovice - Křižovatka*.
- Ostatní plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude dle potřeby rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará obytná zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější obytná zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

Nakládání s komunálním odpadem v obci Medlovice je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Obce Medlovice č. 1/2010 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Medlovice. V obci je prováděn sběr komunálního odpadu a to do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován specializovanou firmou. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – papíru, plastů a skla, který je specializovanou firmou dle potřeby. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně je zajišťován specializovanou firmou. Pro sběr neskladného odpadu je v obci přistavován 2 x ročně velkoobjemový kontejner, který je odvážen specializovanou firmou. Pro sběr biologického odpadu je v obci přistavován 2 x ročně velkoobjemový kontejner, jehož odvoz je zajišťován obcí Medlovice. Vzhledem k tomu, že obec Medlovice je součástí mikroregionu Buchlov, mohou obyvatelé obce využívat sběrné dvory Buchlovice nebo Těmice.

b) Skládky

Pod zastavěným územím obce Medlovice se v údolnici Medlovického potoka nachází rekultivovaná skládka, která již nepředstavuje ekologické riziko.

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se řešené území obce Medlovice nachází v nízkém (2. stupeň z 5) a přechodném radonovém indexu (3. stupeň z 5). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro konkrétní plochy a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Medlovice se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Do západního okraje řešeného území však zasahuje evidovaný prognózní zdroj nerostných surovin 940540000 *Medlovice – Osvětimany*, na jehož východním okraji byla vymezena část zastavitelné plochy 8, určené pro individuální bydlení. V těch částech plochy 8, které jsou omezeny zasahujícím prognózním zdrojem (není limitem využití území, ale pouze záměrem na využití území), by neměly s výjimkou oplocení být realizovány stavby, a tyto plochy by měly být využívány pouze jako zahrady přiléhající k objektům rodinných domů. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

V k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště se nachází 2 evidovaná území s aktivními sesuvy a jedno potenciálně sesuvné území o celkové výměře cca 2,1 ha. Na sesuvné ploše SDA 2558 byla navržena plocha 11, určená pro vybudování volnočasového sportovního areálu. Na svážné ploše by neměly být realizovány žádné stavby. Celé sesuvné území SDP 2559 bylo navrženo jako plocha 40, určená pro krajinnou zeleň, která by měla přispět ke stabilizaci území, které je v současnosti užíváno jako velkovýrobně obhospodařovaná plocha orné půdy.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území obce Medlovice je Medlovický potok. Převážná část vodní toku pod zastavěným územím obce Medlovice protéká upraveným korytem lichoběžníkového profilu s vegetačním opevněním. V rámci rekultivace skládky TKO „Strž za humny“ byla provedena úprava Medlovického potoka - prodloužení stávajícího zatrubnění Medlovického potoka 2 x DN 1000 a úprava koryta v délce cca 2 x 50 m (revitalizace vodního toku). Před vtokem do zatrubněné části vodního toku jsou osazeny hrubé česle. Medlovický potok je znečišťován vyústěním kanalizačních stok, do kterých jsou zaústřovány i nečištěné splaškové odpadní vody. Východním okrajem katastrálního území Medlovice protéká bezejmenný levostranný přítok Medlovického potoka, v jehož údolnici se nachází jímací území vodního zdroje Medlovice. Část západní hranice katastrálních území Medlovice a Osvětimany tvoří bezejmenný levostranný přítok vodního toku Hruškovice a jeho bezejmenný přítok. Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt upravených úseků vodních toků a v probírce břehových porostů.

2. Navrhované řešení

V převážné části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak

udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále priorovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně výše popsáno v oddílu *f) Technická infrastruktura – odkanalizování* této textové části *Odůvodnění* – viz výše.

Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek

Pro zajištění ochrany před přívalovými vodami je na severním okraji plochy 1 navržena plocha 15, určená pro realizaci záchytného příkopu extravilánových vod. Současně jsou navrženy plochy 30 – 39, 41 – 43, 45, 49 a 50, určené pro realizaci pásů izolační a krajinné zeleně, které rozčleňují nadměrné rozlohy honů převážně orné půdy.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Z výše uvedených programů nevyplývají pro ÚP Medlovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování. Dle analýzy z RURÚ ORP Uherské Hradiště se obec Medlovice nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

V obci se v minulosti nacházel jeden větší zdroj znečišťování ovzduší, jímž bylo zařízení zemědělské živočišné výroby na severním okraji obce. Zemědělský areál v minulosti neměl vyhlášeno pásmo hygienické ochrany (PHO), proto bylo v r. 1997 pro účely zpracování *Urbanistické studie Medlovice*, resp. následného *Územního plánu obce Medlovice* (1998) vypočteno PHO farmy Agrosovín a.s., a to ve 3 variantách: pro současné stavy dobytka (1997), pro současné stavy s funkčním využitím hnojiště (subvarianta) a výhled - pro zvýšené stavy zvířat. Z propočtů i z grafického vyjádření vyplynulo, že vypočtené pásmo hygienické ochrany zasahovalo stávající i dříve uvažovanou obytnou zástavbu. Přestože nebylo PHO farmy vyhlášeno správním rozhodnutím (územní rozhodnutí o ochranném pásmu), bylo nesprávně zpracováno do ÚAP ORP Uherské Hradiště jako stanovené ochranné pásmo, tedy limit území, jímž ve skutečnosti není! Navíc došlo k transformaci bývalého areálu a pro zemědělskou výrobu je využívána pouze přibližně jedna sedmina původní rozlohy areálu na severním okraji bývalé farmy. Ostatní stájové objekty i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší (jímky na kejdu, silážní žlaby, centrální hnojiště, jímka na hnojívku) byly rekonstruovány a rekonstruovány a nyní slouží pro nezemědělskou výrobu. Z toho vyplývá, že stávající ani navrhovaná zástavba (plocha 1) na severozápadním okraji obce již není zatěžována negativními úženkami zemědělské živočišné výroby. Pro zlepšení, resp. nezhoršování kvality ovzduší ve zbývajících částech bývalé farmy užívané pro zemědělskou živočišnou výrobu, bude zcela nezbytné zajištění přísného dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady.

Místními zdroji znečištění jsou také lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývajících domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnic II. třídy, které procházejí obcí, je zatížena imisemi ze silniční dopravy. Plochy navržené pro bydlení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících

správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází silnice II/422 a II/426, které jsou zdrojem zátěží ze silniční dopravy. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví pře nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.6. této textové části – viz výše. Pro Medlovice jsou podél silnic II/422 a II/426 stanoveny tyto limitní hranice hluku podél obytné zástavby:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 50 km/hod Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2020.

Tab. B.3.8. Výpočet hluku ze silniční dopravy

úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d ⁴	
									50	60
II/422 - východ	den	< 2	239	1,7	1,06	1	431	66,3	-	11,5
	noc	< 2	36	1,7	1,06	1	65	58,1	13	-
II/422 - západ	den	< 2	124	2,1	1,21	1	315	65,0	-	10
	noc	< 2	19	2,1	1,21	1	48	56,8	12	-
II/426 - jih	den	< 6	72	2,8	1,06	1	214	63,3	-	9
	noc	< 6	11	2,8	1,06	1	33	55,1	10	-

⁴ Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností ů objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

Tab. B.3.9. Použité symboly k tabulce č. B.3.8

F₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d₅₀	Hranice území, v němž L _{Aeg} > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L_{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku

Z uvedeného vyplývá, že nadlimitním hlukem je zasažena pouze část obytné zástavby podél silnice II/426. A to ta zástavba, která je ve vzdálenosti do cca 10 m od osy komunikace.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Základní východiska a širší vztahy

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996). Po severozápadním okraji území byla na hlavním hřebenu Chřibů vymezena trasa nadregionálního biokoridoru (dále jen NRBK) *K 137* propojující nadregionální biocentrum (dále jen NRBC) č. 93 *Ždánický les* (okr. Hodonín a Vyškov) s NRBC č. 94 *Buchlovské lesy*. V trase bylo vloženo regionální biocentrum (dále jen RBC) č. 361 *Bradlo* (okr. Hodonín a Kroměříž). Trasa reprezentuje mezofilní společenstva bučin. V k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště nebylo vymezeno ani navrženo žádné biocentrum regionálního nebo nadregionálního ÚSES, ani zde neprochází žádná část nadregionálního či regionálního biokoridoru.

b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

Na výše uvedený regionální ÚSES (v měřítku 1:50000) hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchování regionálního genofondu volně žijících organismů. V r. 1998 zpracovala firma TERRAprojekt *Okresní generel ÚSES okresu Uherské Hradiště*, který později aktualizován v krajském generelu ÚSES. Aktualizované řešení je zapracováno do Územního plánu Medlovice.

Na jižním lemu Buchlovských lesů byla vymezena trasa lokálních biokoridorů reprezentující typ lesních biokoridorů. V zájmovém území propojuje lokální biocentra *Spářovská louka*, *Pod Velebilem* (k.ú. Osvětimany), *U skalice* (k.ú. Stříbrnice) ad. Po západním okraji katastrálního území Medlovice (částečně i v k.ú. Osvětimany) se od výše uvedeného biokoridoru odklání další trasa biokoridorů, která

propojuje v příčném (severojižním) směru Chřiby s Kyjovskou pahorkatinou. Do jeho trasy bylo vloženo chybějící, resp. nefunkční lokální biocentrum *Nad Bratrkovy*. V jižní části řešeného území probíhá ve směru východ - západ trasa lokálních biokoridorů reprezentující normální hydrikové řady. V k.ú. Medlovice je tato trasa chybějící téměř v celém svém průběhu. Tento základní ekologicky stabilizační skelet je dále účelně doplněn řadou interakčních prvků kategorie *ostatní* (měl by být alespoň jedním koncem napojen na biocentrum nebo biokoridor a jeho šířka by měla být min. 3 m).

c) Krajinný ráz

Zájmové území představuje kontrastní krajinu, v níž nacházíme vedle stabilizovaných ploch, reprezentovaných zejména jižním okrajem komplexu Chřibských lesů a zapojenou zelení žlebů i plochy silně poznamenané intenzivní zemědělskou velkovýrobou a to zejména ornou půdou, ale i pastevní areály na trvalých travních porostech s minimálním podílem zeleně.

V jižní části katastrálního území musí dojít ke zvýšení diverzity, zejména ve prospěch travních porostů a liniové zeleně, které zde v současnosti prakticky chybí. Poloha katastrálního území obce Medlovice v předpolí Chřibů má významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky. Vzhledem k této poloze obce a zachovalé síti polních cest je účelné dále zvyšovat propustnost území, z něhož se nabízejí krásné panoramatické pohledy na okolní krajinu.

Na západním a jižním okraji je navrženo doplnění chybějících nebo nefunkčních částí lokálních územního systému ekologické stability (ÚSES) s vloženým lokálním biocentrem *Nad Bratrkovy*. V nezastavěné části katastru je navržen systém krajinné zeleně liniového charakteru, který je navázán na plochy ÚSES, a který by měl zajišťovat protipovodňovou a protierozní ochranu území.

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat ekologické zátěže. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V severní části katastru a tam kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Ve zbývajících, zejména jižní části katastru musí dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků.

Řešené území náleží dle ZÚR ZK do krajinného celku Uherskohradištsko (11) a krajinného prostoru Stříbrnicko (11.5). Cílovou charakteristikou tohoto území je Krajina zemědělská harmonická, charakterizovaná jako reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, s převahou zemědělských kultur, vyváženým podílem orné půdy, sadů, zahrady a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení. Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území, tj.:

- zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- vytváří podmínky pro převádění ploch extrémně ohrožených vodní erozí na trvalé travní porosty
- nenavrhuje nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- respektuje urbanistický charakter sídla

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. Půdy s I. třídou ochrany ZPF zde nejsou zastoupeny. S II. třídou ochrany ZPF to je BPEJ 3.58.00. Realizací územního plánu dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF) se II. třídou ochrany ZPF pouze o výměře 00187 ha v ploše 39, která je navržena pro krajinnou zeleň. Největším zábořem v plochách zařazených do III. třídy ochrany ZPF je návrh plochy 1, určené pro bydlení, na severním okraji obce.

Návrhem územního plánu ale nedojde k žádnému záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.*

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území, které je navrženo pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na záborů půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Počet obyvatel v Medlovicích v letech 1961 až 1991 poklesl o 39 obyvatel. Poté došlo k obratu a počet obyvatel trvale stoupá. V r. 2001 zde žilo 475 obyvatel a začátkem r. 2010 již 484 obyvatel. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v Medlovicích. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Medlovic je uvažováno sídlo s celkovým počtem 550 až 600 obyvatel.

i) Rekreace

Řešené území má velmi dobré předpoklady pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, jízdy na koni a v zimě zejména pro běžecké lyžování. Mimo zastavěné území byly územním plánem vytvořeny podmínky umožňující zvýšení prostupnosti krajiny, včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení Medlovic se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu Buchlov.

V řešení územního plánu lze uvažovat se vznikem nových zařízení volného cestovního ruchu jak formou konverze stávajících nevyužívaných objektů, tak výstavbou nových zřízení. Na východním okraji obce je navržena plocha 11, určená pro realizaci polyfunkčního sportovního areálu zaměřeného na volnočasové aktivity. S výjimkou plochy 9 (legalizace již realizované plochy), nejsou navrženy žádné další plochy pro individuální rekreaci.

j) Hospodářské podmínky

Vzhledem ke své poloze nemá obec Medlovice příliš vhodné podmínky pro rozvoj výrobní funkce nad rámec místních podnikatelských aktivit. V řešeném území se nachází rozsáhlý areál zemědělské výroby, který je užíván pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu. Kromě toho působí v obci ještě několik menších živnostenských provozoven. Přestože jsou v současnosti v Medlovicích již lokali-

zována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v bývalém areálu zemědělské výroby nebo vybudováním nových provozoven v nově navržených výrobních plochách.

Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby a nově navrhuje dvě výrobní plochy. Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu obce Medlovice. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Medlovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Medlovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. V každém územním plánu se vymezují (zastavitelné) plochy, které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem. Ze schváleného zadání ÚP Medlovice nevyplýval požadavek na zpracování konceptu řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Medlovice vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Medlovice, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Medlovice. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 1 až 3.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Největší plochu řešeného území zaujímají hnědé půdy (nasycené). Menší zastoupení mají hnědozemě (degradované) a v nivách potoků nivní půdy (většinou oglejené až glejové). Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. Půdy s I. třídou ochrany ZPF zde nejsou zastoupeny. S II. třídou ochrany ZPF to je pouze BPEJ 3.58.00. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 3.08.10 (3)⁵, 3.08.50 (4), 3.20.51 (4), 3.24.11 (4), 3.24.51 (4), 3.27.11 (4), 3.27.14 (4), 3.40.78 (5), 3.41.68 (5), 3.41.78 (5), 3.58.00 (2).

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

⁵ V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek – pokr.

HPJ	Charakteristika
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
27	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše, lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností
40	Svážité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
41	Svážité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro individuální bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Medlovice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 3, 4, 7). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umísťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na severním (plocha 1), severovýchodním (plocha 2), jihovýchodním (plocha 5), západním (plocha 6) a jihozápadním (plocha 8) okraji obytné zástavby. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Vzhledem k tomu, že jsou v Medlovicích částečně zastavěny plochy navržené původním územním plánem, a že část původně navržených ploch nebyla realizovatelná z důvodů majetkoprávní nedostupnosti, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na výstavbě bytů v nově navržených plochách pro bydlení. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Jako optimální cílová velikost Medlovic je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 550 až 600 obyvatel, maximální kapacita území činí cca 650 obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro individuální bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	1	2,2505	Díly od Skalice	Individuální bydlení (BI)
2	2	0,5097	SV - Vinohrádky	Individuální bydlení (BI)
3	3	0,5850	SV - Vinohrádky	Individuální bydlení (BI)
4	4	0,4163	SV - Vinohrádky	Individuální bydlení (BI)
5	5	0,5910	Východ – za humny	Individuální bydlení (BI)
6	6	0,2899	Střed – pod školkou	Individuální bydlení (BI)
7	7	0,4626	Jihozápad	Individuální bydlení (BI)
8	8	3,9801	JZ – Dolní chvístí	Individuální bydlení (BI)
	celkem	9,0851		

2. Plochy pro individuální rekreaci

Na severozápadním okraji katastrálního území je navržena plocha 9 pro individuální (rodinnou) rekreaci. Jedná se o legalizaci již realizovaných ploch a staveb, včetně tenisového kurtu, které však byly vybudovány v rozporu s původním územním plánem.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro individuální rekreaci

Poř. č.	Označ.	Plocha vha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	9	0,3227	Medlovické paseky	Individuální rekreace (RI)
	celkem	0,3227		

3. Plochy pro občanské vybavení

V územním plánu je navržena plocha 10 pro rozšíření stávajícího hřiště na kopanou a plocha 11, určená pro vybudování nového sportovně rekreačního volnočasového areálu na jihovýchodním okraji obce. Jedná se o převzatý, částečně upravený záměr z původního územního plánu, na který již byla zpracovaná urbanistická studie.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha vha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	10	0,2781	U hřiště	Plochy sportu (OS)
2	11	2,3880	Padělky	Plochy sportu (OS)
	Celkem	2,6661		

4. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Medlovicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areál na SZ okraji obce. Na západním okraji obytné zástavby (jižně od areálu zemědělské výroby) jsou navrženy plochy 26 a 27, určené pro smíšenou výrobu. Navržené plochy reagují na potřebu nových výrobních ploch v obci pro nové investory, protože stávající výrobní areál je již plně obsazen a části nevyužívaných ploch, které jsou pro nové investory nedostupné, tvoří územní rezervy pro rozvoj stávajících ekonomických podnikatelských subjektů. Navržené plochy 26 a 27 jsou umístovány v území volně navazujícím na zastavěné území, které je dostupné ze silnice II/422, takže nebude docházet k obtěžování stávající obytné zástavby. Jedná se o jediné vhodné území v obci, jejíž geomorfologické a urbanistické podmínky neumožňují situování výrobních ploch na jiných plochách. Na druhé straně obec má zájem na rozvoji výrobních podnikatelských aktivit ve formě smíšené výroby a výrobních služeb.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	26	0,7919	Západ – Pod farmou	Smíšené výrobní (SP)
2	27	0,5579	Západ – Pod farmou	Smíšené výrobní (SP)
	Celkem	1,3498		

5. Plochy pro veřejná prostranství

Na západním okraji obce je navržena plocha 22 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch výroby 26 a 27 a plochy 6 navržené pro bydlení. Základem veřejného prostranství bude stávající zpevněná účelová komunikace vedená po západním okraji obce Medlovice. Pro dopravní a technické připojení navržené plochy bydlení 1, je navržena plocha veřejného prostranství 23. Na jihovýchodním okraji obce je pro veřejné prostranství navržena plocha 24, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy občanské vybavenosti 11 (sportovní volnočasový areál). Také zde tvoří základ veřejného prostranství stávající zpevněná účelová komunikace.

Mezi navrženou plochou pro bydlení 8 a plochou pro výrobu 27 je navržena plocha pro veřejné prostranství 21, která by měla formou urbanistické regulace vytvořit zelený dilatační filtr mezi oběma plochami s rozdílným funkčním využitím.

V návaznosti na výše uvedenou plochu občanské vybavenosti 11 je navržena plocha veřejného prostranství 25, která je určena pro vytvoření lesoparku vytvářejícího přírodní zázemí volnočasových sportovně-rekreačních aktivit. Plocha 25 je navržena na původně navržené (v původním územním plánu) ploše uvažované pro vybudování motokrosového areálu, který však po přehodnocení záměru nakonec nebyl realizován.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	21	0,4585	Veřejná zeleň	Veřejné prostranství (PZ)
2	22	0,2835	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
3	23	0,0440	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
4	24	0,0731	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
5	25	3,9616	Veřejná zeleň	Veřejné prostranství (PZ)
	Celkem	4,8207		

6. Plochy pro technickou infrastrukturu

Za východním okrajem obce je navržena plocha 12, určená pro čistírnu odpadních vod Medlovice. Na jihovýchodním a severním okraji obce jsou navrženy plochy 13, 14 a 16 pro kanalizační řady. Za severním okrajem plochy 1, určené pro bydlení, je navržena plochy 15 pro realizaci záchytného příkopu extravilánových vod. Na severozápadním okraji obce je navržena plocha 17 pro kabelovou přípojku vysokého napětí (VN) 22 kV. Na západním okraji obce jsou navrženy plochy 18 a 20 pro přeložku vzdušného vedení VN 22 kV. Navržená plocha 19 je určena pro přeložku vzdušného vedení VN 22 kV a kanalizační řad.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel /TI	Druh (index plochy)
1	12	0,2486	ČOV Medlovice	Vodní hospodářství (TV)
2	13	0,6998	Kanalizační řady	Vodní hospodářství (TV)
3	14	0,3019	Kanalizační řady	Vodní hospodářství (TV)
4	15	0,3699	Záchytný příkop	Tech. infrastruktura (T*)
5	16	0,0611	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
6	17	0,1080	Vedení VN	Energetika (TE)
7	18	0,2060	Vedení VN	Energetika (TE)
8	19	0,0358	Vedení VN, kan. řad	Tech. infrastruktura (T*)
9	20	0,6679	Vedení VN	Energetika (TE)
	Celkem	2,6990		

7. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy 28, 29, 44, 46 – 48).

Pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny byly navrženy plochy 30 – 39, 41 – 43, 45, 49 a 50. Pro stabilizaci svážného území byla navržena plocha krajinné zeleně 40.

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	28	0,0521	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
2	29	0,0905	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
3	30	0,3090	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
4	31	0,1037	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
5	32	0,1262	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
6	33	0,2146	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
7	34	0,0697	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
8	35	0,2705	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
9	36	0,1366	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
10	37	0,3700	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
11	38	0,2179	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
12	39	0,0455	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
13	40	1,0181	stabilizace sváž. území	Plochy krajinné zeleně (K)
14	41	0,1075	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
15	42	0,5292	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
16	43	0,2237	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
17	44	0,8646	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
18	45	0,5660	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
19	46	0,4024	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
20	47	0,1262	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
21	48	0,9207	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
22	49	0,5534	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
23	50	0,3162	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
	Celkem	7,6343		

8. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Na západním okraji katastrálního území je navržena plocha 51 pro realizaci chybějícího lokálního biocentra *Nad Bratrkovy*.

Tab. B.5.9. Přehled navržených ploch pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Prvek ÚSES/Název	Druh (index plochy)
1	51	3,1705	LBC <i>Nad Bratrkovy</i>	Plochy přírodní (P)
	Celkem	3,1705		

9. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkresu B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*.

Tab. B.5.10. Celková plocha záboru v k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	9,0851
Rekreace	0,3227
Občanské vybavení	2,6661
Výroba	1,3498
Veřejná prostranství	4,8207
Technické vybavení	2,6990
Krajinná zeleň	7,6343
Přírodní plochy	3,1705
celkem	31,7482

c) *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* v měřítku 1:5000.

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Medlovice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

Tab. B.5.11. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště

Druh plochy	Odvodnění
Rekreace	9
Občanská vybavenost	11
Technická infrastruktura	17
Veřejná prostranství	25
Krajinná zeleň	28, 29, 33, 34, 38, 39, 41, 45, 48
Přírodní plochy	51

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.11. musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V katastru obce Medlovice v současnosti hospodaří zemědělská společnost Boršice, a.s., která v minulosti využívala na severozápadním okraji obce Medlovice rozsáhlý areál zemědělské výroby. V průběhu poslední dekády došlo k transformaci tohoto areálu a pro zemědělskou výrobu je využívána pouze přibližně jedna sedmina původní rozlohy areálu na severním okraji bývalé farmy. Ostatní stájové objekty i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší (jímky na kejdu, silážní žlaby, centrální hnojiště, jímka na hnojůvku) byly rekonstruovány a rekolaudovány a nyní slouží pro nezemědělskou výrobu.

Zemědělský areál v minulosti neměl vyhlášeno pásmo hygienické ochrany, proto bylo v r. 1997 pro účely zpracování *Urbanistické studie Medlovice*, resp. následného *Územního plánu obce Medlovice* (1998) vypočteno PHO farmy Agrosovin a.s., a to ve 3 variantách. Přestože nebylo PHO farmy vyhlášeno správním rozhodnutím (územní rozhodnutí o ochranném pásmu), bylo nesprávně zapracováno do ÚAP ORP Uherské Hradiště jako stanovené ochranné pásmo, tedy limit území, jímž ve skutečnosti není.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Zájmové území představuje kontrastní krajinu, v níž nacházíme vedle stabilizovaných ploch, reprezentovaných zejména jižním okrajem komplexu Chříbských lesů a zapojenou zelení žlebů i plochy silně poznamenané intenzivní zemědělskou velkovýrobou a to zejména ornou půdu, ale i pastevní areály na trvalých travních porostech s minimálním podílem zeleně. Je patrný výrazný rozdíl mezi degradovaným velkoplošným zemědělským půdním fondem na straně jedné a zelení proloženou zástavbou s navazující členitou drobnou drážbou a zapojenými liniemi dřevin. Na relativně malé ploše katastru tak dochází k prostřídání harmonické krajiny s významnými krajinnými prvky a agrární

krajinou zcela pozměněnou člověkem, unifikovanou do podoby monobloků orné půdy, pastvin a velkoplošných sadů. Intenzivní zemědělská velkovýroba se zde projevila výrazně narušením živých i neživých složek krajiny. Bloky orné půdy, kterou svou velikostí značně přesahují přirozené půdně-stanovištní podmínky, trpí vodní erozí. Orná půda se rozšířila i na prudké svahy, které charakterem půdně-stanovištních podmínek odpovídají stepním ladům. Značně poklesla schopnost půd jímat vodu vzhledem k plošnému zhutnění půdy těžkou mechanizací. Obdobně jak v sousedních Stříbrnicích došlo též k významným zásahům do vodního režimu, což mělo mj. za následek urychlený odtok vody z řešeného území a minimalizaci stanovišť rostlinných a živočišných druhů, vázaných svým životním cyklem na vodu. U břehových porostů vodotečí, zejména Medlovického potoka se zvýšil se podíl nepůvodních druhů (javor jasanolistý, akát). Pokles intenzity zemědělské velkovýroby se projevuje zejména na trvalých travních porostech, a to jak zvyšováním druhové diverzity trávobylinných společenstev na slunných stanovištích, tak obnovením a postupným rozšiřováním se společenstev rákosin v terénních depresích podél vodních toků. U neudržovaných travních porostů se projevuje zarůstání zejména hlohem, šípem, ostružiníkem a trnkou. Přes všechny negativní rysy se v zájmovém území dochoval značný počet segmentů se zvýšenými krajinnými hodnotami a charakteristickým krajinným rázem, které vytvářejí dobrý předpoklad pro regeneraci krajiny jako celku. Navrhované prvky lokálního územního systému ekologické stability výrazným způsobem přispějí nejen ke snížení eroze, ale současně propojí ekologicky stabilní komplex Chřibů s kostrou ekologické stability v urbanizované krajině. Tento trend by bylo vhodné dále podpořit cílenou realizací navržených interakčních prvků krajinné zeleně.

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 2 - malá až velmi malá (1 - plochy orné půdy) přes stupeň 3 - středně stabilní (extenzivní louky, liniová dřevinná společenstva), až po velmi stabilní - stupeň 4 (břehové porosty, doprovodná zeleň a mokřadní společenstva v nivách potoků). Tato společenstva se vyznačují značnou druhovou pestrostí (diverzitou). Vzhledem k celkovému charakteru území jsou významné i některé další lesní porosty a remízky (zejména v jižní polovině katastru), přestože se mnohdy vyznačují pouze průměrnou ekologickou stabilitou, která je navíc u některých ekotonových částí snižována splachy z intenzivně obhospodařovaných zemědělských pozemků, což se místy projevuje eutrofizací vodních toků.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházet ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území a zejména v severní polovině katastru, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. V jižní polovině řešeného území by ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, trvalé travní porosty) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

V celém řešeném území se velmi silně projevuje jak vodní, tak větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

Navrženým řešením nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařování ploch ZPF. Pokud řešením územního plánu vznikají samostatné pásy ZPF, jejich šířka se pohybuje vždy v rádech několika set metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou. Opticky největší ztížení

představují navržené plochy pro technickou infrastrukturu 13, 14, 17 - 20, které jsou navrženy pro realizaci kanalizačních řadů a vedení vysokého napětí. Tyto plochy nebudou prakticky zastavovány (s výjimkou stožárů VN). Grafická forma vyjádření těchto zastavitelných ploch vychází ze závazného datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007* (podrobně viz str. 7 této textové části).

Všechny navržené plochy pro krajinnou zeleň vytváří vstupní podmínky pro ekologizaci území, doplňují vymezené plochy ÚSES a jejich realizací by mělo dojít k rehabilitaci krajinné matrice narušené zemědělskou velkovýrobou.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Medlovice u Uherského Hradiště.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, výrobu a technickou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Medlovice v současnosti nemá dostatek vhodných ploch pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno větší navýšení ploch určených pro bydlení. Navržené rezervy by měly pokrýt potřebu zejména místních žadatelů. Realizaci navržených ploch dojde pouze k minimálnímu záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu ((viz tabulka v grafické části dokumentace: B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*), protože se celé zastavěné území i většina nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do IV a V. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální plochy, přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální.

Opodstatněnost výše bilancovaných navržených vyplývá jednak ze schváleného zadání (podrobně viz kapitola 2. *Údaje o splnění zadání* této textové části B.1. *Odůvodnění*), demografické analýzy (str. 9 - 11 této textové části B.1. *Odůvodnění*), vyhodnocení hospodářského potenciálu (str. 11 této textové části B.1. *Odůvodnění*) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (str. 19 - 24 této textové části B.1. *Odůvodnění*). Podrobné odůvodnění je uvedeno také v této kapitole na str. 25 – 29, viz výše.

Navržené plochy pro technickou infrastrukturu (bez plochy pro ČOV) o celkové výměře 2,450 ha jsou určeny pro realizaci kanalizačních řadů a vedení vysokého napětí. Tyto plochy však ve skutečnosti nebudou zastavěny (jedná se o podzemní a nadzemní liniové stavby). Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, která je závazná pro zpracování grafické části územního plánu Medlovice.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPO Medlovice a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.12. Přehled ploch, pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v platném ÚPO
1	1	2,2505	1,302	B 10
2	2	0,5097	0,510	B 9
3	3	0,5850	0,585	B 9
4	4	0,4163	0,416	B 9
5	7	0,4626	0,073	B 2
6	10	0,2781	0,278	O 1

Tab. B.5.12. Přehled ploch, pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF – pokr.

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro niž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v platném ÚPO
7	11	2,3880	0,738	D 1 + O 2
8	12	0,2486	0,100	TI 2
9	25	3,9616	2,195	O 2
	Σ	11,1004	6,197	

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 31.5.2010 a navržená hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF s rozlišením, zda se jedná o velko-výrobně (plochy označené indexem: Z) nebo malovýrobně (plochy označené indexem: Z.1) obhospodařované plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území obce Medlovice se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Do západního okraje řešeného území však zasahuje evidovaný prognózní zdroj nerostných surovin 940540000 *Medlovice – Osvětimany*, na jehož východním okraji byla vymezena část zastavitelné plochy 8, určené pro individuální bydlení. V těch částech plochy 8, které jsou omezeny zasahujícím prognózním zdrojem (není limitem využití území, ale pouze záměrem na využití území), by neměly s výjimkou oplocení být realizovány stavby, a tyto plochy by měly být využívány pouze jako zahrady přiléhající k objektům rodinných domů. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Medlovice se nenachází žádné trvalé lesní porosty. Za severní hranicí katastrálního území se nacházejí rozsáhlé lední porosty Chřibů a Buchlovských hor, jejichž ochranné pásmo (50 m od okraje lesa) zasahuje i do k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Návrhem územního plánu nedojde k žádnému záboru PUPFL.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Medlovice obsahuje celkem **35** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Medlovice obsahuje celkem **6** výkresů.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Medlovice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 100 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5	B.2.4	Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
6	B.2.5	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000