

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
16. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 27.2.2017

Záměry města

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 6080/20 o celkové výměře 1 179 m² a na pozemek p. č. 6080/13 o celkové výměře 1 334 m², oba v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště, společnosti REC Group s.r.o., Brněnská 1372, 686 03 Staré Město, IČ 255 48 034, za kupní cenu 650 Kč/m² + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující
2. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3015/115 o celkové výměře 1 376 m² v k.ú. Mařatice a na pozemky p. č. 533/6 o celkové výměře 371 m² a p. č. 533/7 o celkové výměře 680 m², oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, společnosti LiFera s.r.o., Jaktáře 1794, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 70 642, za kupní cenu 611 Kč/m² za předpokladu současného uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení dešťové kanalizace DN 300 v celkové délce 29,09 bm a DN 200 v celkové délce 3,11 bm do-na část pozemku p. č. 533/7 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště dle GP č. 886-2/2017, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby dešťové kanalizace DN 300 a DN 200, pro povinného LiFera s.r.o., Jaktáře 1794, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 70 642, a oprávněného město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, bezúplatně, na dobu neurčitou s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva a pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí kupující, náklady na vypracování geometrického plánu uhradí prodávající
3. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 241/2 o výměře 75 m² (dle GP č. 885-1/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 241/2 o celkové výměře 75 m²) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, panu P. K. [REDACTED], za kupní cenu 900 Kč/m² s tím, že náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu) uhradí kupující
4. přijetí pozůstalosti po zemřelém R. S. [REDACTED], spočívající v nabytí id 2/48 pozemku p. č. 470/14 o celkové výměře 145 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, id 1/2 pozemku p. č. 470/6 o celkové výměře 252 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště a id 1/6 pozemku p. č. 602 o celkové výměře 1 127 m² v k.ú. Vésky, s podmínkou odstranění všech zástavních práv exekutorských podle §69a exekučního řádu zapsaných na příslušných LV, na nichž jsou výše uvedené podíly na nemovitých věcech zapsány
5. nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem městem Uherské Hradiště vzniklých výstavbou "Rekonstrukce komunikace a chodníku ul. Sadová a ul. Lomená" - součástí investiční akce byla pokládka ochranných HDPE trubek Metropolitní sítě, jedná se o položení 2 ks HDPE trubek v trase rekonstruovaného chodníku, délka trasy je 492 bm, celková délka položených trubek je 984 bm, za celkovou cenu nemovité věci dle

rozpočtu zhotovitele včetně započtení podílu vedlejších nákladů ve výši 755 800 Kč včetně DPH; dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1 v důvodové zprávě

6. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 180 o celkové výměře 185 m² v k.ú. Vésky, jehož součástí je budova č. p. 64, za celkovou kupní cenu 500 000 Kč, od pana F. K. [redacted], zastoupený insolvenční správkyní JUDr. Alenou Pšejovou, Ph.D., advokátkou, Velehradská 507/41, 767 01 Kroměříž, IČ 662 35 090
7. směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 2055/10 o výměře 17 m² (dle GP č. 2787-49/2016 nově vzniklý pozemek p. č. 2055/11 o celkové výměře 17 m²), na část pozemku původní p. č. 3023/81 o výměře 10 m² (dle GP č. 2787-49/2016 nově vzniklý pozemek p. č. 3023/155 o celkové výměře 10 m²), oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 za původní pozemek p. č. 437/144 o výměře 46 m² (dle GP č. 2787-49/2016 díl označený jako "d" o výměře 46 m²) a část původní p. č. 437/43 o výměře 1 m² (dle GP č. 2787-49/2016 díl označený jako "c" o výměře 1 m², díly "c" a "d" sloučeny do pozemku p. č. 437/144 o výměře 47 m²), vše v k.ú. Mařatice, v podílovém vlastnictví pana L. S. [redacted] - podíl id. 9/20, paní A. S. [redacted] - podíl id. 9/20 a paní M. S. [redacted] - podíl id. 1/10, s doplatkem v celkové výši 7 000 Kč (poměrem dle velikosti podílů) ve prospěch pana L. S. [redacted], paní A. S. [redacted] a paní M. S. [redacted] s tím, že náklady na vypracování geometrického plánu a správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákona
8. uzavření Smlouvy o právu provést stavbu "Oprava chodníků pohřebiště Sady" na částech pozemku p. č. 55/1 v k.ú. Sady, která zahrnuje rekonstrukce chodníků mezi stávajícími hroby (části pozemku o výměře 168,75 m²), oprava povrchu stávajícího páteřního chodníku (části pozemku o výměře 68,60 m²), vybudování vjezdu a parkovacích míst pro obsluhu a údržbu pohřebiště (část pozemku o výměře 51 m²), zřízení veřejného osvětlení (kabelové vedení NN včetně zemnicího pásku v délce 81 m, 1 ks podružného rozvaděče RVO a až 3 ks stožárů včetně svítidel veřejného osvětlení), mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Římskokatolickou farností Uherské Hradiště - Sady, Solná cesta 41, 686 01 Uherské Hradiště - Sady, IČ 484 89 034
9. změnu usnesení č. 379/23/ZM/2014/Veřejný ze dne 08.09.2014, v odst. I. v bodě 12., a to následovně:
původní znění
Zastupitelstvo města schvaluje
nabytí zastávky MHD "Mařatice - hřbitov" na pozemku p. č. 2068/8 v k. ú. Mařatice, zastávky MHD "Vésky - horní konec" na pozemku p. č. 559/3 v k. ú. Vésky, zastávky MHD "Mařatice - dolní konec" na pozemku p. č. 399/30 v k. ú. Mařatice a zastávky MHD "Vésky - střed" na pozemku p. č. 560/1 v k. ú. Vésky, od společnosti **mmcité + a.s., 687 12 Bílovice 519, IČ 253 30 781; formou daru**
nové znění
Zastupitelstvo města schvaluje
nabytí zastávky MHD "Mařatice - hřbitov" na pozemku p. č. 2068/8 v k.ú. Mařatice, zastávky MHD "Vésky - horní konec" na pozemku p. č. 559/3 v k.ú. Vésky, zastávky MHD "Mařatice - dolní konec" na pozemku p. č. 399/30 v k.ú. Mařatice a zastávky MHD "Vésky - střed" na pozemku p. č. 560/1 v k.ú. Vésky, od společnosti **mmcité 1 a.s., č. p. 519, 687 12 Bílovice, IČ 276 70 864, za kupní cenu 1 Kč**

10. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 3000/226 o výměře cca 97 m², na část pozemku p. č. 3000/228 o výměře cca 93 m², na část pozemku p. č. 3000/230 o výměře cca 104 m², na část pozemku p. č. 3000/135 o výměře cca 121 m², vše v k.ú. Mařatice, které jsou zastavěny stavbami (komunikací, chodníků, parkoviště) vybudovanými v rámci výstavby "Bytové domy Sluneční terasy", od společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující a náklady na vyhotovení geometrického plánu na oddělení převáděných pozemků uhradí prodávající, s podmínkou, že před podpisem kupní smlouvy nebudou převáděné části pozemků zatíženy zástavním právem smluvním ani žádným jiným omezením ve prospěch třetích osob či jiným záznamem uvedeným v oddíle C příslušného listu vlastnictví, které by omezovaly vlastnické právo, dle návrhu smlouvy uvedeného v důvodové zprávě
11. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na stavby (komunikace, chodníky, parkoviště) vybudované v rámci výstavby "Bytové domy Sluneční terasy" na částech pozemků v k.ú. Mařatice (dle přesné specifikace v důvodové zprávě), od společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, dle návrhu smlouvy uvedeného v důvodové zprávě

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 6080/20 o celkové výměře 1 179 m² a na pozemek p. č. 6080/13 o celkové výměře 1 334 m², oba v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště, společnosti REC Group s.r.o., Brněnská 1372, 686 03 Staré Město, IČ 255 48 034, za kupní cenu 400 Kč/m² + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující
2. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3015/115 o celkové výměře 1 376 m² v k.ú. Mařatice a na pozemky p. č. 533/6 o celkové výměře 371 m² a p. č. 533/7 o celkové výměře 680 m², oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, společnosti Ideal Planet s.r.o., Podolská 103/126, Podolí, 147 00 Praha 4, IČ 248 50 977, za kupní cenu 555 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující
3. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3015/115 o celkové výměře 1 376 m² v k.ú. Mařatice a na pozemky p. č. 533/6 o celkové výměře 371 m² a p. č. 533/7 o celkové výměře 680 m², oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, panu L. V. [REDACTED] a panu F. P. [REDACTED], za kupní cenu 511 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující
4. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3015/115 o celkové výměře 1 376 m² v k.ú. Mařatice a na pozemky p. č. 533/6 o celkové výměře 371 m² a p. č. 533/7 o celkové výměře 680 m², oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, společnosti DEOKORK s.r.o., Jaktáře 1664, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 90 775, za kupní cenu 400 - 500 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující
5. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 4998 o celkové výměře 1320 m² a na pozemek p. č. 5521 o celkové výměře 1529 m², oba v k.ú. Březolupy, za celkovou kupní cenu 30 000 Kč, od pana F. K. [REDACTED], zastoupený insolvenční správkyň JUDr. Alenou Pšejovou,

III. Zastupitelstvo města neschvaluje ke zveřejnění

1. převod části pozemku p. č. 800/399 o výměře cca 100 m² v k.ú. Mařatice
2. převod části pozemku p. č. 800/2 o výměře cca 112 m² v k.ú. Mařatice
3. převod pozemku st. p. č. 298/2 o celkové výměře 96 m² v k.ú. Mařatice
4. převod pozemku p. č. 1575 o celkové výměře 244 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
5. směnu pozemku p. č. 348/242 o celkové výměře 75 m² v k.ú. Mařatice ve vlastnictví STK Uherské Hradiště s.r.o., Smetanova 993/8a, Veveří, 602 00 Brno, IČ 035 09 320 za část pozemku p. č. 348/148 o výměře cca 75 m² v k.ú. Mařatice ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471
6. směnu pozemků p. č. 3010/50 o celkové výměře 765 m², p. č. 3010/53 o celkové výměře 23 m², p. č. 3010/71 o celkové výměře 282 m², p. č. 3010/72 o celkové výměře 23 m², p. č. 3010/73 o celkové výměře 494 m², vše v k.ú. Mařatice, v SJM A. Š. a E. Š. a pozemků p. č. 3010/49 o celkové výměře 639 m², p. č. 3010/68 o celkové výměře 276 m², p. č. 3010/69 o celkové výměře 497 m², p. č. 3010/74 o celkové výměře 2 m², vše v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví pana A. Š. za část pozemku p. č. 3013/29 o výměře cca 2 000 m² v k.ú. Mařatice ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Zdeněk Procházka
místostarosta města