

**Město Uherské Hradiště**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**  
11. zasedání Zastupitelstva města  
konaného dne 22.2.2016

---

**Záměry města**

podle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem městem Uherské Hradiště vzniklých výstavbou "Revitalizace veřejných prostranství Pod Svahy" - součástí investiční akce byla pokládka kabelu veřejného osvětlení k osvětlovacím bodům; za celkovou cenu nemovité věci dle rozpočtu zhotovitele ve výši 1 588 904,90 Kč včetně DPH; dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1 v důvodové zprávě.
2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem městem Uherské Hradiště vzniklých výstavbou "Rekonstrukce levostranného chodníku ul. 1. Máje" - součástí investiční akce bylo zřízení chrániček pro metropolitní síť a kabel veřejného osvětlení k osvětlovacímu bodu u přechodu pro chodce; za celkovou cenu nemovité věci dle rozpočtu zhotovitele ve výši 813 102 Kč včetně DPH; dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 2 v důvodové zprávě.
3. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem městem Uherské Hradiště vzniklých výstavbou "Převedení odpadních vod z místní části Vésky a Míkovice na čerpací stanici odpadních vod Uherské Hradiště - součástí investiční akce bylo položení výtlaku odpadních vod včetně chráničky metropolitní sítě a doplnění kanalizačního potrubí v místní části Vésky a Míkovice; za celkovou cenu nemovité věci dle rozpočtu zhotovitele ve výši 19 772 319 Kč včetně DPH; dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 3 v důvodové zprávě.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem městem Uherské Hradiště vzniklých výstavbou "Uherské Hradiště - bezbariérový chodník - úsek Štěpnice, ul. Husova" - součástí investiční akce byla realizace, prodloužení sítě veřejného osvětlení včetně zřízení nových světelných bodů pro osvětlení přechodů pro chodce; za celkovou cenu nemovité věci dle rozpočtu zhotovitele ve výši 558 047 Kč včetně DPH; dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 4 v důvodové zprávě.
5. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem městem Uherské Hradiště vzniklých výstavbou "Rekonstrukce komunikace v ulici J. Žižky p. č. 974/4 Uherské Hradiště - rekonstrukce stávajícího veř. osvětlení"; za celkovou cenu nemovité věci dle rozpočtu zhotovitele ve výši 615 958,- Kč včetně DPH, dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 5 v důvodové zprávě.
6. Podání žaloby o určení vlastnického práva proti paní A. M. [redacted] (podíl id. 1/3), proti paní M. S. [redacted] (podíl id. 1/3), proti panu P. Z. [redacted] (podíl id. 1/3) k pozemkům zapsaných na LV 3329 a to ke st. p. č. 2550/6 o celkové výměře 1207 m<sup>2</sup> a p. č. 358/7 o celkové výměře 674 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Uherské Hradiště.
7. Nabytí a uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 561/2 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky, který je ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská

2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 040 84 063; za kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>; s tím, že město uhradí správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolkovou známku) a daň z nabytí nemovitých věcí.

8. Budoucí převod a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 3270 o výměře cca 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Mařatice; manželům Ing. H. a Ing. P. M. ; za kupní cenu 2 000 Kč/m<sup>2</sup>; s tím, že kupující uhradí správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolkovou známku) a daň z nabytí nemovitých věcí.
9. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 593/1 o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Míkovice nad Olšavou, panu F. H. ; za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolkovou známku) a daň z nabytí nemovitých věcí.
10. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní st. p. č. 25/21 o výměře 18 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2302-4607/2015 nově vzniklý pozemek st. p. č. 25/25 o celkové výměře 18 m<sup>2</sup>) v k.ú. Uherské Hradiště, do podílového spoluvlastnictví podle velikosti podílu panu A. K. , společnosti INT Group s.r.o., Jabloňová 2381, 688 01 Uherský Brod, IČ 292 83 230, panu Ing. J. K. , panu Ing. P. K. a panu R. K. , manželům Ing. R. L. a Ing. J. L. , panu M. H. ; za kupní cenu ve výši 3 500 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální sazba DPH; s tím, že kupující uhradí náklady na vypracování geometrického plánu, správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolkovou známku) a daň z nabytí nemovitých věcí; dle návrhu kupní smlouvy uvedeného v důvodové zprávě.
11. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 4063 o výměře 883 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2437-6/2016 nově vzniklá p. č. 4063/2 o celkové výměře 882 m<sup>2</sup>) v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, od pana F. H. , za kupní cenu ve výši 305 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že město Uherské Hradiště uhradí náklady na vypracování geometrického plánu, správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolkovou známku) a daň z nabytí nemovitých věcí.
12. Podání žaloby o určení vlastnického práva proti paní Mgr. M. K. , proti panu Z. M. k pozemkům p. č. 800/433 o celkové výměře 80 m<sup>2</sup> a p. č. 800/434 o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Mařatice.
13. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemek p. č. 3831/14 o výměře 65 m<sup>2</sup> a část původního pozemku p. č. 4091 o výměře 316 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2434-5/2016 nově vzniklá p. č. 4091/2 o celkové výměře 316 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště ve vlastnictví společnosti Agrokomplex Kunovice, a.s., V Úzkých 1487, 686 04 Kunovice, IČ 255 44 047, za pozemky p. č. 675/54 o celkové výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 685/32 o celkové výměře 108 m<sup>2</sup>, p. č. 686/26 o celkové výměře 121 m<sup>2</sup>, p. č. 693/9 o celkové výměře 119 m<sup>2</sup>, p. č. 694/6 o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>, p. č. 696/105 o celkové výměře 33 m<sup>2</sup>, p. č. 696/106 o celkové výměře 90 m<sup>2</sup>, p. č. 696/107 o celkové výměře 197 m<sup>2</sup>, p. č. 696/108 o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>, p. č. 696/109 o celkové výměře 170 m<sup>2</sup>, vše o celkové výměře 988 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Míkovice nad Olšavou ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, s doplatkem v celkové výši 303 500 Kč ve prospěch města s

tím, že město Uherské Hradiště uhradí náklady na vypracování geometrického plánu, správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolkovou známku), poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za převod pozemků v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště bude město Uherské Hradiště a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za převod pozemků v k.ú. Míkovice nad Olšavou bude společnost Agrokomplex Kunovice a.s..

14. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemek p. č. 4062 o celkové výměře 4 659 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště ve vlastnictví Ing. M. F. [REDACTED], za část původního pozemku p. č. 4486 o výměře 4 659 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2427-38/2015 nově vzniklá p. č. 4486/2 o celkové výměře 4 659 m<sup>2</sup>) v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, bez doplatku s tím, že město Uherské Hradiště uhradí náklady na vypracování geometrického plánu, správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolkovou známku) a daň z nabytí nemovitých věcí za oba převody dle této směnné smlouvy.
15. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na podíl ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 3831/24 o celkové výměře 188 m<sup>2</sup> a na podíl ve výši id. 1/2 části pozemku původní p. č. 4100 o výměře 523 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2443-9/2016 nově vzniklá p. č. 4100/2 o celkové výměře 523 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, od MUDr. J. T. [REDACTED], za kupní cenu ve výši 305 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že město Uherské Hradiště uhradí náklady na vypracování geometrického plánu, správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolkovou známku) a daň z nabytí nemovitých věcí.
16. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část původního pozemku p. č. 1449/1 o výměře 34 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2340-2/2016 nově vzniklá p. č. 1449/3 o celkové výměře 34 m<sup>2</sup>) a na část pozemku původní p. č. 1452 o výměře 12 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2340-2/2016 nově vzniklá p. č. 1452/2 o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Uherské Hradiště, od České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ 697 97 111, za celkovou kupní cenu ve výši 38 410 Kč s tím, že město Uherské Hradiště uhradí náklady na vypracování geometrického plánu, správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolkovou známku), dle návrhu kupní smlouvy uvedeného v důvodové zprávě.
17. Bezúplatné nabytí a následné uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části původního pozemku p. č. 1449/1 o výměře 161 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2340-2/2016 nově vzniklá p. č. 1449/1 o celkové výměře 161 m<sup>2</sup>) a části pozemku původní p. č. 1452 o výměře 42 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2340-2/2016 nově vzniklá p. č. 1452/1 o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Uherské Hradiště, od České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ 697 97 111 s tím, že město Uherské Hradiště uhradí náklady na vypracování geometrického plánu, správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolkovou známku), dle návrhu smlouvy o bezúplatném převodu uvedeného v důvodové zprávě.

## **II. Zastupitelstvo města neschvaluje**

1. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 258/3 o celkové výměře 43 m<sup>2</sup>, p. č. 259/2 o celkové výměře 21 m<sup>2</sup>, p. č. 261/2 o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> a p. č. 264 o celkové výměře 343 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, panu P. H. [REDACTED]
2. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky st. p. č. 2550/6 o celkové

výměře 1207 m<sup>2</sup> a p. č. 358/7 o celkové výměře 674 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Uherské Hradiště, pro oba v KN zapsán duplicitní zápis vlastnického práva pro vlastníka město Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a pro podílové spoluvlastníky paní A. M. [redacted] (podíl id. 1/3), paní M. S. [redacted] (podíl id. 1/3), pana P. Z. [redacted] (podíl id. 1/3).

3. Převod budovy č. p. 263, tř. Maršála Malinovského, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 378 v k.ú. Uherské Hradiště.
4. Budoucí převod a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 3270 o výměře cca 51 m<sup>2</sup>, k.ú. Mařatice; společnosti VINAŘSTVÍ ROCHŮZ s.r.o., Dlouhá 228, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 489 06 336.
5. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 3/8 o celkové výměře 10 m<sup>2</sup>, p. č. 323/9 o celkové výměře 490 m<sup>2</sup>, p. č. 3016/18 o celkové výměře 1 454 m<sup>2</sup>, p. č. 3016/20 o celkové výměře 3 617 m<sup>2</sup>, p. č. 3016/56 o celkové výměře 175 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 3016/55 o výměře cca 37 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mařatice a pozemků p. č. 533/9 o celkové výměře 6 865 m<sup>2</sup>, p. č. 535 o celkové výměře 118 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, vše o celkové výměře cca 12 766 m<sup>2</sup>, s Podmínkami k převodu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice - Jarošov, ul. U Řeky, společnosti TEKOO REALITY, s.r.o., Na Dědinách 733/22, 141 00 Praha 4, IČ 269 48 508; za kupní cenu ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>.

### III. Zastupitelstvo města uděluje

1. souhlas věřitele s oddlužením paní J. Z. [redacted]

---

Ing. Stanislav Blaha  
starosta města

---

Ing. Zdeněk Procházka  
místostarosta města