

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště, které se koná dne 22.2.2016

Zpráva č. 1 o uplatňování Územního plánu Uherské Hradiště

Důvod předložení:

Důvod předložení materiálu vychází z § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1-4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Základní fakta:

V souladu s těmito ustanoveními „pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období“.

Zpráva č. 1 o uplatňování Územního plánu Uherské Hradiště byla vypracována a projednána v souladu s §47 odst. 1-4 stavebního zákona. Projednání Zprávy o uplatňování bylo vypsáno dne 30.10.2015. Přípomínky dotčených orgánů byly vyhodnoceny a Zpráva o uplatňování byla na jejich základě upravena. Vyhodnocení připomínek dotčených orgánů bylo projednáno a odsouhlaseno s určeným zastupitelem pro územní plánování (starosta města Ing. Stanislav Blaha).

Projednanou Zprávu o uplatňování předkládá pořizovatel po úpravách ke schválení do zastupitelstva města.

Účelem Zprávy o uplatňování územního plánu je revize územně plánovací dokumentace a rozhodnutí, jak s územně plánovací dokumentací dále naložit – zda dokumentaci ponechat ve stávající podobě, nebo pořídit její změnu, nebo pořídit dokumentaci zcela novou. Zpráva po zvážení všech relevantních argumentů jednoznačně dospěla k závěru, že nejefektivnější je pořídit nový územní plán.

Protože tato skutečnost byla známa již dříve, zastupitelstvo města již o pořízení nového územního plánu dokonce rozhodlo a to usnesením 107/8/ZM/2015/Veřejný ze dne 7.12.2015.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

S materiálem byly seznámeny poradní orgány rady. Vzaly materiál na vědomí, aniž uplatnily připomínky. Byly to:

- komise architektury a regenerace MPZ
- komise pro rozvoj a strategické plánování
- komise Míkovice
- komise Vésky
- komise Jarošov
- komise Mařatice

Závěr – doporučení zpracovatele:

Předloženou „Zprávu“ doporučuji zastupitelstvu schválit.

Zpracoval:

Ing. Martin Ševčík
Útvar městského architekta