

DŮVODOVÁ ZPRÁVA
pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště,
které se koná dne 13.6.2016

Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště – zajištění závazků zhotovitele

Důvod předložení I.:

Projednáni přijetí nabídky zhotovitele stavby na vystavení nové bankovní záruky k zajištění závazků zhotovitele „Sportovně relaxačního centra Uherské Hradiště“.

Základní fakta:

Zhotovitel stavby (společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s.) nabídl objednateli (městu Uherské Hradiště) prostřednictvím e-mailové zprávy dne 12.5.2016 a datové schránky dne 17.5.2016 vystavení nové bankovní záruky k zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost stavby „Sportovně relaxačního centra Uherské Hradiště“ ve výši 7,0 mil. Kč s platností do 30.5.2017. Podmínkou zhotovitele je zpětvzetí objednatelům vystavené výzvy k uplatnění plnění z bankovní záruky ve výši 6,0 mil. Kč (platnost do 10.5.2016) podané u Komerční banky, a.s. dne 9.5.2016.

Důvod předložení II. a III.:

Projednáni zpětvzetí výzvy k uplatnění plnění z bankovní záruky k zajištění závazků zhotovitele stavby „Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště“ ze dne 9.5.2016.

Základní fakta:

Z důvodu neplnění povinností zhotovitele stavby „Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště“, v tomto případě nedodržování dohodnutých termínů odstraňování reklamovaných vad a neplnění smluvních podmínek smlouvy o dílo, objednatel (město Uherské Hradiště) uplatnil v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 20.10.2009 plnění z bankovní záruky ve výši 6,0 mil. Kč k zajištění závazků zhotovitele stavby. Současně objednateli vzniká i nárok na úhradu smluvní pokuty za prodlení při odstraňování reklamovaných vad stavby. Bankovní záruka k zajištění závazků zhotovitele v záruční době díla byla platná do 10.5.2016, v tomto termínu skončila i záruka za jakost díla.

V mezičase dne 24.5.2016 byly finanční prostředky z plnění bankovní záruky Komerční bankou, a.s. poukázány na účet města Uherské Hradiště.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Bylo projednáno s právním odborem a externím právním zástupcem JUDr. Markem Kocábem. Vyjádření JUDr. Marka Kocába k nabídce společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. tvoří samostatnou přílohu důvodové zprávy.

Závěr – doporučení zpracovatele:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města:

I. neschválit přijetí nové bankovní záruky k zajištění závazků společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Brno, IČ: 039 02 447, právního nástupce společnosti UNISTAV a.s. Brno, IČ: 005 31 766, zhotovitele stavby „Sportovně relaxačního centra Uherské Hradiště“, podle projektu rozdělení formou odštěpení sloučením vypracovaného dne 4.5.2015.

II. neschválit uzavření dodatku č. 14 ke smlouvě na zhotovení stavby „Sportovně relaxačního centra Uherské Hradiště“ uzavřené dne 20.10.2009.

III. neschválit zpětvzetí výzvy k uplatnění plnění z bankovní záruky ve výši 6,0 mil. Kč vystavené dne 5.11.2013 Komerční bankou, a.s. k zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost díla. Uplatnění plnění z této bankovní záruky bylo schváleno usnesením Rady města Uherského Hradiště na svém zasedání dne 6.5.2016 a předáno Komerční bance, a.s. dne 9.5.2016.

Zpracovala:

Ing. Bronislava Struhelková
vedoucí odboru investic

Přílohy:

1. UNISTAV – nabídka nové bankovní záruky ze dne 12.5.2016 (e-mailová zpráva Ing. Tomáše Kubíčka, MBA ve věci nové bankovní záruky ze dne 12.5.2016 adresovaná Ing. Stanislavu Blahovi)
2. UNISTAV – nabídka nové bankovní záruky ze dne 16.5.2016 (dopis společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. ze dne 16.5.2016 – datová schránka 17.5.2016)
3. JUDr. Kocáb – právní komentář k zpětvzetí bankovní záruky a nové bankovní záruce z 16.5.2016 (e-mailová zpráva JUDr. Marka Kocába ve věci okomentování nabídky společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. ze dne 16.5.2016 adresovaná Ing. Bronislavě Struhelkové)
4. Dodatek č. 14 ke smlouvě o dílo - návrh