

# Usnesení z 6. schůze rady města konané dne 18.2.2003

Rada města Uherské Hradiště

## **schválila**

- pronájem nebytových prostor v objektu č. 20 o výměře 1035 m<sup>2</sup> v areálu bývalých kasáren v Uh. Hradišti, a to na dobu 29 dnů společnosti SYNOT LOTTO a.s., Mařatice, Uh. Hradiště
- pronájem nebytových prostor v objektu č. 36 o výměře 108 m<sup>2</sup> v areálu bývalých kasáren v Uh. Hradišti, a to počínaje 20. února 2003 na dobu 29 dnů Adolfu a Petru Pilařovi z Jalubí
- pronájem nebytových prostor o výměře 142 m<sup>2</sup> v obj. č.p. 130, Prostřední ulice v Uh. Hradišti společnosti Veltex JG s.r.o., Velehrad, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou
- uzavření příkazní smlouvy se společností UNIS Jakos s.r.o., Uh. Hradiště, na základě které bude příkazník vykonávat činnost správce rekreačního zařízení Smraďavka, smlouva bude uzavřena na zkušební dobu 1 rok s možností jejího prodloužení na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok
- uzavření dohody spoluvlastníků nemovitosti o společném nakládání s věcí týkající se domu č.p. 1477 až 1480, ul. Sadová, k.ú. Mařatice
- pronájem části pozemku p.č. 1340 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Uh. Hradiště Marii Havalové ze Sadů, na dobu neurčitou s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou
- uzavření smlouvy o nájmu střešní plochy mezi Ministerstvem vnitra ČR, Praha 7, zastoupeném plk. Bc. Břetislavem Břečkou, ředitelem Policie ČR, Správy Jihomoravského kraje Brno a městem Uh. Hradiště, zastoupeném starostou ing. Liborem Karáskem
- pronájem bytů v Domech s pečovatelskou službou: DPS Uh. Hradiště, Rostislavova 488, byt 1+0 - Růžena Musilová. DPS Jarošov, Na Návsi 114, byt 1+0 - Božena Komínková
- termíny svatebních obřadů na II. pololetí 2003. Červenec - 5.7., 19.7.; srpen - 9.8., 23.8.; září - 6.9., 20.9.; říjen - 4.10., 18.10.; listopad - 8.11., 22.11.; prosinec - 6.12., 20.12. a určila místo k uzavření manželství podle ust. § 4 odst. 1. zákona č. 94/1963 Sb., o rodině v platném znění, obřadní síň v budově Nové radnice, Masarykovo nám. 19. (hlavní budova MěÚ)
- výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby „Sportovní a rekreační areál – Jižní tribuna“ provedeného na základě § 49 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách č.199/1994 Sb. v platném znění. Vybraný uchazeč: PaPP s.r.o., Za tratí 1154 Uh. Hradiště
- výsledek výběrového řízení na dodavatele „Vozíku pro úpravu ledové plochy“ provedeného na základě § 49 a zákona č. 199/1994 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Vybraný uchazeč: Luděk Olša, Za nádražím 1169, Bzenec

## **doporučila ZM ke schválení**

- převod pozemku p.č. 121/1 o výměře 166 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov Ludmile Omelkové z Jarošova
- převod pozemku p.č. 114/1 o výměře 78 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov Antonínu a Boženě Kaňovským, Jarošov, s úhradou nákladů spojených s převodem
- nabytí pozemku p.č. 223/1 o výměře 241 m<sup>2</sup> v k.ú. Uh. Hradiště od Zdeňka Kamrby z Přerova

## **nedoporučila ZM ke schválení**

- pronájem příp. převod pozemku p.č. 429 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov Ing. Karlu a Alici Herůdkovým, z Jarošova, Uherské Hradiště

## **odložila**

- do doby vyřešení parkování na ulici Stonky v souvislosti s rekonstrukcí sportovního areálu pronájem části pozemku pod parkovištěm p.č. 1347 o výměře cca 230 m<sup>2</sup> v k.ú. Uh. Hradiště Ing. Petru a Magdaléně Bartoňovým z Uh. Hradiště

## **schválila ke zveřejnění**

- převod pozemku p.č. 2065/1 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- výpůjčku částí pozemků p.č. 544/235 a p.č. 544/137 (cca 660 m<sup>2</sup>) v k.ú. Uh. Hradiště
- převod pozemku p.č. 768/74 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Míkovice
- pronájem krytých parkovacích míst nacházejících se před bytovým domem Štěpnická - Purkyňova v Uh. Hradišti, upřednostněni budou obyvatelé BD Štěpnická, Purkyňova
- pronájem nebytových prostor v objektu č. 1 o výměře 330 m<sup>2</sup> v areálu bývalých kasáren v Uh. Hradišti za účelem umístění humanitárního skladu
- pronájem nebytových prostor v objektu č. 20 o výměře 1035 m<sup>2</sup> v areálu bývalých kasáren v Uh. Hradišti za účelem využití skladových prostor

- pronájem nebytových prostor v části objektu č. 36 o výměře 108 m<sup>2</sup> v areálu bývalých kasáren v Uh. Hradišti za účelem využití skladových prostor
- výpůjčku části objektu o výměře 86,41 m<sup>2</sup>, č.p. 834 (požární stanice), B. Němcové v Uh. Hradišti za účelem zabezpečení plnění úkolů na úseku integrovaného záchranného systému
- pronájem objektu, případně pronájem části objektu č.p. 311 v k.ú. Sady
- pronájem části pozemku p.č. 3063 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice za účelem vybudování šesti podélných parkovacích míst
- převod části pozemku p.č. 3012/75 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- pronájem nebytových prostor v části objektu č. 18 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v areálu bývalých kasáren v Uh. Hradišti pro účely skladování
- dlouhodobý pronájem pozemků s možností předkupního práva nebo na převod části areálu kasáren určeného schválenou studií konverze pro komerční zónu. Podmínky pro investora: Podkladem pro zpracování nabídky je schválená studie konverze areálu bývalých kasáren ZM, jež je k nahlédnutí na [www.mesto-uh.cz](http://www.mesto-uh.cz). Podrobnější technické podklady lze získat u zpracovatele studie, firmy GG Archico, Šromova 146, Uh. Hradiště. Délka pronájmu: do 5. dubna roku 2012. Nájemné: Výše ročního nájemného bude předmětem dalšího jednání. Současně s nájemní smlouvou bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, přičemž návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vázán splněním předběžných podmínek – kolaudace stavby samotné včetně dohodnutého rozsahu zainvestování technické a dopravní infrastruktury. Alternativou k předchozím bodům je převod pozemku za podmínky vypořádání závazků vůči státu plynoucích ze zákona č 219/200 Sb. v platném znění. Investor zajistí vlastním nákladem vybudování potřebných inženýrských sítí (odkanalizování, přivedení vodovodního řádu, kapacitního rozvodu elektřiny, zabezpečení vytápění) v dimenzích umožňující navázání dalších objektů a ploch v celém areálu. Investor zajistí vlastním nákladem vybudování hlavního dopravního napojení areálu, křižovatek a úpravu trasy silnice II/497 umožňující realizaci v rozsahu dle schválené urbanistické studie konverze tak, aby byly odstraněny stávající kolizní místa a zásadně zlepšena současná situace silniční i pěší dopravy v koridoru ulice Sokolovské od náměstí Míru po ulici Na Zápovědi. Město si vyhrazuje právo připomínkování řešení realizace dopravního napojení a technického dohledu při realizaci dopravního napojení. Demolici všech stávajících objektů na dotčené ploše komerční zóny a na ploše potřebné pro podmiňující dopravní a technickou infrastrukturu zajistí investor vlastním nákladem. Stavební materiál a stavební části z dotčených stávajících objektů a zpevněných ploch budou nabídnuty Městu a odvezeny a uloženy na určeném pozemku města, pokud nebudou účelně využity jinak v rámci stavebních záměrů investora. Parkovací plochy v rámci komerční zóny budou ve srovnání s obdobnými obchodními centry prokazatelně kapacitně předimenzovány, aby absorbovaly část občasné zvýšené zátěže při významných sportovních akcích v sousedním Městském sportovně rekreačním areálu. Komerční zóna bude urbanisticky koncipována tak, jak předpokládá studie konverze a bude vybavena opatřeními k eliminaci negativních účinků hluku na sousední zónu bydlení s rodinnými domky a privátními zahradami (ulice Na Zápovědi). Veškerou projektovou dokumentaci stavebních objektů včetně podmiňujících dopravních a infrastrukturních staveb a všechna potřebná povolení si zajistí sám investor (developer). Náležitosti nabídky: základní údaje o společnosti (uchazeči): statutární zástupce, členové představenstva atd., adresa, sídlo společnosti, telefonní, faxové a internetové spojení, IČO, DIČ, ověřený výpis z obchodního rejstříku, referenční údaje o společnosti, soupis obdobných investic s uvedením kontaktu pro ověření referencí, podrobný popis investičního záměru s odhadem nákladů, časový harmonogram realizace, prostorové schéma řešení lokality odvozené ze schválené studie konverze ([www.mesto-uh.cz](http://www.mesto-uh.cz)), vyznačení a výměra plochy požadované k převodu nebo k pronájmu, finanční podmínky záměru (pronájem nebo úplatný převod), další upřesnění nabídky dle úvahy uchazeče. Termíny: Nabídky budou doručeny osobně nebo poštou do úterý 22. dubna 2003 na adresu: Město Uherské Hradiště, odbor správy majetku města, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uh. Hradiště. Budou vloženy do zapečetěné obálky označené výrazně textem NEOTVÍRAT – KASÁRNA. Zveřejnění záměru: Vyvěšení na úředních deskách města Uh. Hradiště od 21. února do 18. dubna 2003, informace a inzerát na internetových stránkách města [www.mesto-uh.cz](http://www.mesto-uh.cz), inzerát v Hospodářských novinách po 21. únoru 2003, výzva k doplnění nabídek uchazečům v případě vypsání druhého kola v 19. - 20. týdnu 2003, předpoklad rozhodnutí o vybraném uchazeči – zastupitelstvo města Uh. Hradiště 9. června 2003

#### **vzala na vědomí**

- vyhodnocení tržeb z parkovacích zařízení
- zprávu o provozu Městského kamerového systému v Uh. Hradišti
- nové složení rady Základní školy, Uh. Hradiště, Větrná 1063, za zákonné zástupce žáků a za pracovníky školy
- hodnocení průběhu 12. reprezentačního plesu města
- hodnocení účasti města na veletrzích cestovního ruchu REGIONTOUR Brno 2003 a SLOVAKIATOUR Bratislava 2003

#### **navrhla**

- ke jmenování ing. Jiřího Durdáka, Uh. Hradiště, vedoucím odboru školství a sportu

#### **jmenovala**

- zástupce do rady školy Základní školy, Uh. Hradiště, Větrná 1063, za zřizovatele: ing. arch. Radku Borunskou, Hanu Dvorníkovou, ing. Stanislava Blahu
- komisi pro udělení Ceny města ve složení: Stálí členové: ing. Libor Karásek – předseda, Evžen Uher, ing. Hana Doupovcová, Květoslav Tichavský; tajemnice komise: Iva Moštková. Nestálí členové: ing. Zdeněk Hrdina, Mgr. Igor Stránský, MUDr. Petr Raška, PhDr. Jaroslav Zapletal, Ing. Petr Taťák
- Komisi pro poskytování půjček na opravu a modernizaci bytů a bytových domů ve složení: Předseda ing. Hana Doupovcová, tajemnice: Vladimíra Hradská, členové Evžen Uher, ing. Rostislav Novosad, ing. arch. Josef Hajduch, náhradníci Květoslav Tichavský, ing. arch. Aleš Holý
- Komisi na vyhodnocení záměru pronájmu s možností předkupního práva pozemku „komerční zóna“ v objektu kasáren. Předseda: ing. Libor Karásek; členové: Evžen Uher, ing. Hana Doupovcová, Květoslav Tichavský, RNDr. Jana Petrželková, PhDr. Rostislav Prchlík, MUDr. Petr Raška, ing. arch. Aleš Holý, ing. Stanislav Gabriel; tajemník: ing. Karel Vaculík
- komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele veřejné zakázky „Knihovna B.B. Buchlovana – dostavba kopule“. Předseda: Evžen Uher. Členové: ing. arch. Aleš Holý, ing. Bronislava Struhelková, RNDr. Jana Petrželková, ing. Bohumil Janík, ing. arch. Josef Hajduch, ing. Hana Doupovcová. Náhradník: ing. Karel Vaculík. Tajemník: ing. Eduard Prokeš
- Květoslava Tichavského předsedou komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Sportovní a rekreační areál – Severní tribuna“ a místo ing. Libora Karáska jmenovala členem této komise ing. Petra Taťáka

#### **zrušila**

- Komisi FRB – UH, jmenovanou usnesení č. 71/5 ze dne 9.2. 1999

#### **doporučuje ZM**

- poskytnutí věcného daru – dětského kočárku včetně příslušenství, v hodnotě max. 35.000 Kč manželům Janě v Vítu Škráškovým, bytem Uherské Hradiště – Míkovice