

ÚZEMNÍ PLÁN OSTROŽSKÁ NOVÁ VES



I.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

červen 2015

PŘÍLOHA č. 1

Záznam o účinnosti

ÚZEMNÍ PLÁN OSTROŽSKÁ NOVÁ VES

<i>Správní orgán, který územní plán vydal:</i> Zastupitelstvo obce Ostrožská Nová Ves	
<i>Číslo usnesení:</i>	
<i>Datum vydání:</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> Městský úřad Uherské Hradiště	(otisk úředního razítka)
<i>Jméno a příjmení:</i>	
<i>Funkce:</i>	
<i>Podpis:</i>	

<i>objednatel:</i>	OBEC OSTROŽSKÁ NOVÁ VES 687 22 Ostrožská Nová Ves IČ:291200 DIČ:CZ291200 zastupuje: Ing. Pavel Botek - starosta
<i>pořizovatel:</i>	MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ odbor architektury, plánování a rozvoje oddělení územního plánování zastupuje: Ing. Pavel Šupka
<i>zpracovatel:</i>	VISUALCAD, s.r.o. Protzkarova 51, 686 01, Uherské Hradiště IČ:25568329 DIČ:CZ25568329 zastupuje: Ing. arch. Radoslav Špok – jednatel číslo autorizace: ČKA 01431
<i>nadřízený orgán územního plánování:</i>	KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE Odbor územního plánování a stavebního řádu
urbanistická koncepce:	Ing. arch. Radoslav Špok
demografie:	Ing. Veronika Mášová
dopravní infrastruktura:	Ing. Martin Hapák
technická infrastruktura:	Ing. Petr Kocourek
digitální zpracování:	Antonín Plaček
koordinace:	Ing. arch. Radoslav Špok
zábor ZPF:	Ing. Veronika Mášová
Spolupráce:	
životní prostředí:	Ing. Tomáš Horký
datum zpracování:	červen 2015

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1.	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
B.2.	Hlavní cíle rozvoje.....	6
B.3.	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	7
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1.	Urbanistická koncepce.....	7
C.2.	Vymezení zastavitelných ploch.....	9
C.3.	Vymezení ploch přestavby.....	10
C.4.	Vymezení systému sídelní zeleně	10
C.5.	Vymezení ostatních návrhových ploch	10
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	11
D.1.	Dopravní infrastruktura	11
D.2.	Technická infrastruktura.....	12
D.3.	Občanské vybavení	12
D.4.	Veřejná prostranství	12
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	13
E.1.	Koncepce uspořádání krajiny.....	13
E.2.	Územní systém ekologické stability	14
E.3.	Prostupnost krajiny.....	14
E.4.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření.....	14
E.5.	Ochrana před povodněmi.....	14
E.6.	Rekreace	14
E.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	15
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÍ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	15
F.1.	Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.2.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	16
F.3.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	33
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	33
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE §5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	34
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	34
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	35
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	35
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	35

- M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9. VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ36
- N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)36
- O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT.....36
- P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI ...36

GRAFICKÁ ČÁST

Příloha č. 2

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

Označení	Název výkresu	Měřítko
I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod
DPS	dům s pečovatelskou službou
EVL	evropsky významná lokalita
HZÚO	hlavní zastavěné území obce
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
LBC/RBC	lokální/regionální biocentrum
LBK/RBK	lokální/regionální biokoridor
MŠ	mateřská škola
PRVK ZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
RD	rodinný dům
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN/VVN/ZVN	vysoké, velmi vysoké, zvláště vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Pozn.: Původní územní plán schválený 8.9.1998 (ÚPN SÚ OSTROŽSKÁ NOVÁ VES)

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Ostrožská Nová Ves je nově vymezena ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 22.04.2013. Je vymezeno jedno hlavní zastavěné území a 22 dílčích zastavěných území obce.

Rozsah území řešeného Územním plánem Ostrožská Nová Ves je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Ostrožská Nová Ves a katastrálním územím Chylice.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce, cca 3-6 km od souměstí Staré Město, Uherské Hradiště, Kunovice ve směru na sever a 2 km od Uherského Ostrohu případně 4 km od Veselí nad Moravou ve směru jižním podél silnice I/55.

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- zachování stávající urbanistické struktury a vesnického rázu Ostrožské Nové Vsi a Chylic
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Zlínského kraje
- zapracování ÚSES do územního plánu
- zvýšení atraktivity území pro bydlení rozšířením podmínek pro nové pracovní příležitosti
- vzhledem k dobrým půdním a klimatickým podmínkám zachování rozsáhlé velkoplošné zemědělské činnosti v celém území
- vytvoření podmínek pro zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot území a také pro posilování ekologické stability v území
- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Hlavními cíli rozvoje obce Ostrožská Nová Ves je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření nabídky ploch pro bydlení jako předpoklad pro postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel)
- rozvoj základní **občanské vybavenosti** především v centrální části obce (nový obecní úřad se zázemím odpovídajícím velikosti obce)
- všestranný rozvoj **ekonomického potenciálu** všech úrovní a kategorií (vymezení „smíšené zóny“ podél páteřní komunikace, kovovýroba, dřevovýroba, těžba a zpracování surovin, skladování)
- respektování ochrany území vymezeného pro **vymístění průjezdné dopravy mimo obec** (dopravní koridor obchvatu Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh, Veselí nad Moravou)

- rozvoj **cestovního ruchu, rekreace a sportovního vyžití** (vodní plochy, řeka Morava, cyklotrasy a cyklostezky, vinařství, rybářství, golf)
- rozvoj **veřejné infrastruktury** (koridor pro obchvat obce, nové dopravní propojení lázní s obcí, kanalizace, přírodní vodovodní přívaděč, koridor pro vedení ZVN a VVN, sběrný dvůr)
- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení **trvale udržitelného rozvoje**

B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- **respektování, zachování a rozvoj existujícího dobrého životního prostředí** (v ÚP je zajištěna ochrana a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území)
- navrhování ploch zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území obce

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury a základní dopravní struktury
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**, především nejhodnotnějších staveb lidového stavitelství, které jsou pro uchování urbanistické struktury a historického charakteru obce významné
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán Ostrožská Nová Ves řeší komplexní a vyvážený rozvoj celého řešeného území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ekonomický a hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Územní plán navazuje na předcházející územně plánovací dokumentaci, dále ji rozvíjí a upřesňuje dle současných poznatků, požadavků a předpokládaných investičních záměrů. Územní plán Ostrožská Nová Ves respektuje původní historický vývoj řešeného území a při prostorovém uspořádání nové zástavby vychází ze stávající urbanistické struktury. Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky, včetně drobné architektury a památek místního významu, které jsou součástí historie obce.

Z urbanistického hlediska patří k nejdůležitějším záměrům vymezení koridoru pro obchvat obce, který bude navazovat na sousední k.ú. Převedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území zlepší

kvalitu životního prostředí a podmínky pro bydlení v okolí současné páteřní komunikace, celkově zkvalitní provoz a zvýší bezpečnost dopravy v obci. Severozápadně od zastavěného území je navržen kompaktní pás zeleně K 34 (součást RBK 144 „Záповeď – Kolébky“), který sníží vzdušnou erozi a prašnost z přilehlých polí a v budoucnosti zvukově a pohledově odcloní obec od plánovaného obchvatu.

Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení a využitím proluk v zastavěném území. Hlavní zastavěné území obce je tvořeno propojením dvou původních historických sídel – Ostrožské Nové Vsi a Chylic.

V současnosti je celý prostor kolem páteřní komunikace I/55 souvisle zastavěn, tyto plochy jsou v dosud platné ÚPD vymezeny jsou plochy bydlení. Velmi důležitým prvkem nového územního plánu je vymezení ploch v této lokalitě jako ploch smíšených obytných – SO. To umožní drobné podnikatelské aktivity a umístování občanského vybavení, k jehož realizaci v této lokalitě již dochází.

Hlavní rozvojové lokality pro bydlení BI 3 a BI 9 navazují na zástavbu v jižní části kolem páteřní komunikace a rozsáhlá plocha pro bydlení BI 87 uzavírá zastavěné území na jeho východním okraji. Další návrhové plochy pro bydlení BI 10, 15, 17, 18, 19, 21 pak doplňují proluky v zastavěném území a logicky jej uzavírají.

Po dostavbě výše uvedených lokalit vznikne jedno jasně vymezené kompaktně zastavěné území.

Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby a navrhuje jejich rozšíření v lokalitě podél železniční tratě a ve východní části mimo zastavěné území s cílem zabezpečit udržitelný rozvoj území.

Obec v územním plánu řeší vhodnější situování a soustředění základní občanské vybavenosti do prostoru za nákupním centrem – křižovatka ulice Na Láni a ulice Záhumení. Plochy občanské vybavenosti rozšiřují návrhové plochy pro tělovýchovu a sport. Navrhováno je hřiště nad domem s pečovatelskou službou, plocha pro vybudování centra Indoor golfu a rozšíření areálu u sportovní haly. Občanské vybavení je rozšířeno také prostřednictvím návrhové plochy WT 36, ve které bude zbudována rybářská bašta doplňující chovný rybník v této ploše.

Neméně významným pilířem urbanistické koncepce je ochrana přírodních hodnot v území (EVL Nedakonický les, přírodní památka Lázeňský mokřad, významný krajinný prvek Ptačí ostrov, CHOPAV). Současně byly upřesněny trasy a jednotlivé skladebné části ÚSES v celém řešeném území, včetně interakčních prvků – větrolamů s protierozní funkcí. Navržené řešení umožňuje provázání všech prvků zeleně a návaznost na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Je navrženo rozšíření lázeňského parku.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura. Veřejná prostranství jsou doplněna o plochy, které zajistí obsluhu návrhových ploch bydlení, vznikne nová náves. Propojení obce s lázněmi v současné době nesplňuje potřebné parametry a podmínky bezpečnosti provozu, proto je územním plánem navrženo nové řešení tohoto dopravního propojení.

Důležitým krokem je vybudování vodovodního přivaděče ze záložního zdroje v Polešovicích. Ohrožení vodárenských jezer odpady z kanoistického klubu a koupaliště je v územním plánu vyřešeno návrhem kanalizačního sběrače. Východně od zastavěného území je veden koridor pro zvláště vysoké a velmi vysoké napětí. V obci bude vybudován sběrný dvůr.

Územní plán vymezuje plochy, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie - jedná se o územní studie ÚS_1-3. Další možné návrhové plochy a záměry budou do ÚPD zapracovány až po zpracování územních studií, které případně vyvolají nutnost pořízení změny územního plánu.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím území:

Plochy pro bydlení individuální

<i>označení</i>	<i>lokalita</i>
BI 3	Chylice – zahrady u Chylického potoka mezi železnicí a silnicí I/55
BI 9	Ostrožská Nová Ves – zahrady u Chylického potoka
BI 10	Ostrožská Nová Ves – konec ulice Nivky
BI 15	Ostrožská Nová Ves – zahrady za MŠ
BI 17	Ostrožská Nová Ves – zahrady za MŠ
BI 18	Ostrožská Nová Ves – zahrady v ulici Drahy
BI 19	Ostrožská Nová Ves – zahrady v ulici Kopanice
BI 21	Ostrožská Nová Ves – zahrady v ulici Kopanice
BI 87	Ostrožská Nová Ves – zahrady u hřbitova

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

OS 13	Ostrožská Nová Ves – plocha pro hřiště nad DPS
OS 22	Ostrožská Nová Ves – plocha u golfového hřiště
OS 25	Ostrožská Nová Ves – plocha za Lidovým domem

Plochy smíšené obytné – SO

SO 7	Ostrožská Nová Ves – plocha u ČOV
-------------	-----------------------------------

Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu – DS

DS 2, 37, 49, 89, 90, 114	Ostrožská Nová Ves, Chylice – koridor pro obchvat
DS 43	Ostrožská Nová Ves – dopravní propojení rovnoběžné s ulicí Příčná
DS 44	Ostrožská Nová Ves – plocha ve střední části HZÚO u železnice
DS 56	Ostrožská Nová Ves – dopravní propojení lázní s obcí
DS 119	Chylice – zahrady u Chylického potoka u areálu kovovýroby

Plochy technického zabezpečení obce – TO

TO 23	Ostrožská Nová Ves – plocha u Lidového domu
--------------	---

Plochy veřejných prostranství – P*

P* 11	Ostrožská Nová Ves – plocha u hřbitova
P* 12	Ostrožská Nová Ves – plocha za nákupním střediskem
P* 16	Ostrožská Nová Ves – plocha za MŠ
P* 20	Ostrožská Nová Ves – ulice Kopanice
P* 41	Ostrožská Nová Ves, Chylice – rozšíření ulice Kopánky
P* 45	Ostrožská Nová Ves – rozšíření ulice Padělky
P* 47, 48	Ostrožská Nová Ves – propojení ulice Drahy a Nivky
P* 86	Ostrožská Nová Ves – ulice podél areálu kovovýroby

Plochy výroby a skladování – V

V 4	Ostrožská Nová Ves – plocha za zemědělským areálem
V 6	Ostrožská Nová Ves – plochy v jihozápadní části HZÚO

Plochy vodní a vodohospodářské – WT

WT 36	Chylice – plocha jihozápadně od HZÚO za železnicí ve směru na Uh. Ostroh
--------------	--

Parky, historické zahrady – ZP

ZP 88	Ostrožská Nová Ves – plocha u lázní
--------------	-------------------------------------

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

PŘESTAVBA_1	návrhová plocha veřejného prostranství P* 12
PŘESTAVBA_2	návrhová plocha veřejného prostranství P* 45

C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající sídelní zeleň je tvořena především plochami zahrad a záhumenků v prostoru za smíšenými plochami rozkládajícími se podél páteřní komunikace. Územní plán nevymezuje nové návrhové plochy sídelní zeleně.

C.5. VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH

Plochy technické infrastruktury – T*

T* 1, 39	Ostrožská Nová Ves, Chylice – koridor pro ZVN a VVN východně od HZÚO
T* 57	Ostrožská Nová Ves – kanalizační sběrač mezi areálem kanoistů a obcí
T* 100	Ostrožská Nová Ves, Chylice – plocha pro vodovodní přívaděč do Polešovic
T* 115	Ostrožská Nová Ves, Chylice – plocha pro vodovodní přívaděč do Uherský Ostroh

Plochy krajinné zeleně – K

K 26, 27, 28, 30, 31	Ostrožská Nová Ves, Chylice – plochy na východním okraji HZÚO
K 33, 34, 35, 40	Ostrožská Nová Ves – plochy pro ÚSES severně od HZÚO
K 54, 55	Ostrožská Nová Ves – plochy na východní hranici k.ú.
K 92, 93, 94, 96	Ostrožská Nová Ves – plochy vedoucí mezi lázněmi a kalištěm
K 97, 98, 99	Ostrožská Nová Ves – plochy pro RBK 144 vedený mezi jezery

Plochy přírodní – P

P 32, 38	Ostrožská Nová Ves – plochy v nejuvýchodnějším cípu k.ú.
P 50, 51	Ostrožská Nová Ves – plochy pro ÚSES severovýchodně od HZÚO
P 52, 53	Ostrožská Nová Ves – plochy pro ÚSES severně od HZÚO
P 91, 95	Ostrožská Nová Ves – plochy pro ÚSES mezi lázněmi a kalištěm

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Doprava silniční je v obci stabilizována. V předcházejících letech byla rekonstruována silnice I/55 v úseku od lázní po konec Chylic.

Územní plán vymezuje návrhové plochy **DS 2, 37, 49, 89, 90, 114** pro koridor obchvatu obce. Plocha **DS 43** je navržena pro zabezpečení dopravní obslužnosti nové návrhové plochy BI 9, plocha **DS 44** zajistí dostatečný prostor pro parkování u železnice. Po zrušení železničního přejezdu mezi areálem lázní a obcí bude dopravní propojení zajištěno návrhovou plochou **DS 56**.

Místní komunikace

Nové místní komunikace jsou součástí navrhovaných ploch veřejných prostranství.

Plocha **P* 11** u hřbitova je navržena k obsluze návrhové plochy BI 87, plocha **P* 16** zajistí dopravní obslužnost návrhových ploch BI 15, 17, plocha **P* 20** je vymezena k obsluze ploch BI 19, 21, plochy **P* 47** a **48** zajistí obsluhu návrhové plochy BI 18.

Územní plán navrhuje rozšíření veřejných prostranství s nevyhovujícími šířkovými parametry v ulici Kopanice a Kopánky na plochách **P* 41, 45**.

Plocha **P* 86** rozšiřuje veřejné prostranství u areálu kovovýroby, které v současné nedosahuje nezbytných šířkových parametrů.

Účelové komunikace

Nové účelové komunikace se v územním plánu nenavrhují. V plochách Z jsou účelové komunikace přípustné bez upřesňujícího vymezení.

Cyklistická doprava

Návrhové plochy pro cyklistickou dopravu se v územním plánu nevymezují.

Pěší provoz

Síť chodníků je v území stabilizována. Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5. Parkování bude řešeno v rámci veřejných prostranství a jako součást pozemků RD. Plocha pro výstavbu parkovacích ploch a případně garáží je navrhována na ploše **DS 44** u železnice. Parkoviště bude realizováno také v návrhové ploše **DS 119** v návaznosti na areál kovovýroby.

Vodní doprava

Územní plán navrhuje plochy územních rezerv DV 116, 117, 118 pro koridor vodní cesty Dunaj – Odra – Labe v souladu s požadavkem ZÚR ZK.

Dopravní zařízení

V blízkosti hranice obcí Ostrožská Nová Ves a Uherský Ostroh se na silnici I/55 nachází čerpací stanice pohonných hmot. Územní plán nenavrhuje nové plochy dopravních zařízení.

Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby

hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty. Realizace obchvatu bude mít pozitivní vliv na hlukovou zátěž v zastavěném území.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Zásobování vodou je řešeno v souladu s PRVK ZK. ÚP navrhuje plochu pro vodovodní přivaděč z Polešovic **T* 100** a plochu pro vodovodní přivaděč **T* 115** kvůli návaznosti na sousední k.ú Uherský Ostroh.

Odkanalizování

Odkanalizování obce je navrženo v souladu s PRVK ZK.

ÚP navrhuje plochu **T* 57** pro nový kanalizační sběrač, který bude zajišťovat odkanalizování koupaliště a kanoistického areálu.

Zásobování elektrickou energií

Navrhován je koridor pro vedení ZVN a VVN na plochách **T* 1, 39** v souladu s požadavkem ZÚR ZK. Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Rozvojové lokality budou napojeny ze stávajících rozvodů NN, případně prodloužením stávajících sítí. Nové trasy elektrických rozvodů lze umístit v plochách stávajících a navrhovaných dle příslušných podmínek pro využití ploch.

Plynovod

Koncepce zásobování plynem je zachována. Územní plán nenavrhuje nové trasy plynovodu STL, nové trasy plynovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

Zásobování teplem

Zásobování teplem není v dotčeném území řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

Telekomunikace

Vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě jsou stabilizována a respektována.

Nakládání s odpady

Likvidace odpadů probíhá v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady – „Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje“. ÚP navrhuje plochu pro sběrný dvůr **TO 23**.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

Navrhována je plocha pro sport a tělovýchovu **OS 13**, která je vymezena pro hřiště nad domem s pečovatelskou službou. Dále je navrhována plocha **OS 22**, kde bude vybudováno centrum pro indoor golf a plocha pro tělovýchovu a sport **OS 25** za sportovní halou. Dále je navrhována plocha **WT 36**, ve které bude kromě vodní plochy vybudována také rybářská bašta.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Ostrožská Nová Ves vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomu prostoru.

Územní plán počítá s vybudováním nové hlavní návsi v obci na ploše **P* 12**.

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy převážně pro vybudování místních komunikací k obsluze nově navrhovaných ploch bydlení - **P*11, 12, 16, 20, 41, 45, 47, 48, 86**.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V řešeném území je respektována oblast krajinného typu „krajina s vysokým podílem povrchových vod“ a „krajina zemědělská intenzivní“ a jsou eliminována možná ohrožení těchto krajín (např. ohrožení kvality povrchových vod, zástavba v nivě, zábor a poškození ZPF, necitlivá zástavba příměstských území).

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území tím, že:

- chrání všechna krajinářsky a biologicky cenná území (EVL Natura 2000 – Nedakonický les, přírodní památka Lázeňský mokřad, významný krajinný prvek Ptačí ostrov a CHOPAV)
- zachovává stávající krajinný ráz
- zachovává stávající a navrhuje nové přírodní plochy a plochy krajinné zeleně
- vymezuje plochy pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES včetně interakčních prvků
- chrání stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území
- doplňuje linie komunikačních systémů v krajině (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) doprovodnou zelení
- navrhuje protierozní opatření (větrolamy)

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny, a to zejména realizací funkčního ÚSES, který je v územním plánu vymezen.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **Plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou skladebnými částmi územního systému ekologické stability, interakční prvky, zeleň na nelesních pozemcích)
- **Plochy přírodní** (plochy pro biocentra, která jsou skladebnými částmi územního systému ekologické stability)
- **Plochy lesní** (zejména plochy určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství)
- **Plochy vodní** (pozemky vodních ploch a vodních toků)
- **Plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím)
- **Plochy zemědělské specifické** (plochy zemědělského půdního fondu využívané převážně pro pěstování vinné révy, umožňují chov koní)
- **Plochy smíšené nezastavěného území** (plocha v prostoru tzv. rybářského poloostrova zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití)

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se nachází nadregionální biokoridor 142 „Chropýňský luh – Soutok“, regionální biokoridor 144 „Záповěď – Kolébky“ a bezejmenný lokální biokoridor vedoucí korytem potoka Bobrovec. Dále se v řešeném území nachází regionální biocentrum 82 „Kolébky“ a 106 „Záповěď“ a lokální biocentra „Koruny“, „U Lázní“, „Za Lázněmi“, „Rybníky“, „Podoráčiny“, „Řířaviny“, „U horní seče“, „Bobrovec“ a bezejmenné lokální biocentrum.

Na území kde ÚSES není veden ve stabilizovaných plochách navrhuje ÚP pro ÚSES plochy krajinné zeleně resp. plochy přírodní:

Označení	Prvek ÚSES
32, 38	LBC KORUNY
50,51	RBC 82 KOLÉBKY
52,53	LBC U LÁZNÍ
39,54,55	LBK KE KOLÉBKÁM
33,34,35,40,89,92,93,94,96,97,98,99	RBK 144 ZÁPOVĚĎ - KOLÉBKY
91	LBC ZA LÁZNĚMI
95	LBC RYBNÍKY

Pro vedení biokoridorů se počítá s „průsečíkovými“ plochami T* 39 a DS 89.

Základní prvky ÚSES jsou doplněny interakčními prvky navrhovanými na plochách K 26, 27, 28, 30, 31.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny (návrh biokoridorů, biocenter, interakčních prvků, stabilizace a návrh ploch dopravy).

E.4. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Navržené interakční prvky na plochách K 26, 27, 28, 30, 31 (návrhová krajinná zeleň – větrolamy) a části biokoridorů budou podporovat zadržování extravilánových vod v krajině (protierozní působení) a budou mít za následek také zlepšení odtokových poměrů.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP vymezuje retenční prostor v blízkosti rozhraní katastrů obce Hluk a Ostrožská Lhota. Podstatná část retenčního prostoru se nachází na ploše P 38.

E.6. REKREACE

ÚP stabilizuje stávající plochy rodinné rekreace, hromadné rekreace a individuální rekreace - zahrádkářské osady. Formy a rozsah případné rekreace v prostoru šterkopískových jezer budou řešeny v rámci územní studie ÚS_3. Nové plochy se nenavrhují.

E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází dobývací prostor, chráněné ložiskové území, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin a prognózní zdroj nerostných surovin. ÚP tyto jevy respektuje, pouze na území dobývacího prostoru zasahují části navrhovaných ploch pro prvky ÚSES, které nejsou s tímto územím v rozporu.

Nové plochy v souvislosti s nimi se nenavrhují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÍ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

BI - plochy pro bydlení individuální

BH - plochy pro bydlení hromadné

plochy občanského vybavení

O - plochy občanského vybavení

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

OL - plochy lázní

plochy smíšeného využití

SO - plochy smíšené obytné

plochy rekreace

RI - plochy rodinné rekreace

RH - plochy hromadné rekreace

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

dopravní infrastruktura

DS - plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

DZ - plochy dopravní infrastruktury pro drážní dopravu

DL - plochy pro leteckou dopravu

technická infrastruktura

T* - plochy technické infrastruktury

TV - plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

TE - plochy pro energetiku

TO - plochy technického zabezpečení obce

TO.1 - plochy pro nakládání s odpady

veřejná prostranství

P* - plochy veřejných prostranství

výroba a skladování

V - plochy výroby a skladování

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

plochy vodní a vodohospodářské

WT - plochy vodní a toky

plochy zeleně

Z* - plochy sídelní zeleně

K - plochy krajinné zeleně

ZP - plochy parků, historických zahrad

plochy přírodní

P - plochy přírodní

plochy zemědělské

Z - plochy zemědělské

Z.1 - plochy zemědělské specifické

plochy lesní

L - plochy lesní

F.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

<i>kód označení ploch:</i>	BI – bydlení individuální
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: BI
	Plochy návrhové: BI 3, 9, 10, 15, 17, 18, 19, 21, 87
<i>hlavní využití:</i>	bydlení individuální
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none">stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zařízení), včetně staveb pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakterusouvisející občanské vybavenístavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení)dopravní a technická infrastrukturaveřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none">všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none">výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>Jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none">využití území v plochách BI 3, 9 je podmíněno zpracováním ÚSvyužití území v plochách BI 19, 21 je podmíněno dořešením dostatečného veřejného prostranství P* 20v plochách, ve kterých budou překročeny hlukové limity, je nutné v následně vedených řízeních prokázat nepřekročení limitů dle příslušných hygienických předpisů v chráněných vnitřních a venkovních prostorách staveb

<i>kód označení ploch:</i>	BH – bydlení hromadné
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: BH
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	bydlení v bytových domech a v polyfunkčních domech (více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena)
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zařízení), včetně staveb pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru související občanské vybavení stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení) dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	O – plochy občanského vybavení
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: O
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, stravování
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> služby, věda a výzkum dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
<i>podmíněně přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> chráněné bydlení a ubytování za podmínky takového provedení stavby, které ochrání pobytové místnosti před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů (platí pro dostavby proluk, rekonstrukce a přístavby ve stávajících plochách)
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	OH – plochy veřejných pohřebišť
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: OH
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	veřejné pohřebiště a služby s ním související
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství, zeleň • v nezbytném rozsahu občanské vybavení veřejné a komerční, které přímo souvisí s hlavním využitím
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: OS
	Plochy návrhové: OS 13, 22, 25
<i>hlavní využití:</i>	tělovýchova a sport
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související služby a stravování • ubytovny • dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	OL – plochy pro lázeňství
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: OL
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	lázeňství
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost a služby související s lázeňstvím • dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště • oddechové plochy, prvky drobné architektury
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	SO – plochy smíšené obytné
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: SO
	Plochy návrhové: SO 7
<i>hlavní využití:</i>	není stanoveno
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení a občanská vybavenost • stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území • dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
<i>podmíněně přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení za podmínky takového provedení stavby, které ochrání pobytové místnosti před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů (platí pro návrhovou plochu a rovněž pro dostavby proluk, rekonstrukce a přístavby ve stávajících plochách)
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>Jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zahájení výstavby v ploše SO 7 je podmíněno zpracováním ÚS

<i>kód označení ploch:</i>	RI – plochy rodinné rekreace
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: RI
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	rodinná rekreace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související a slučitelné s individuální rekreací (např. rodinné chaty, chatové osady, zahrádkářské chaty), které nesnižují kvalitu prostředí dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	RH – plochy hromadné rekreace
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: RH
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	hromadná rekreace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související a slučitelné s hromadnou rekreací (např. rekreační areály a střediska, veřejná tábořiště, koupaliště) dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště byty pro potřeby území (služební byty)
<i>podmíněně přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> byty pro potřeby území (služební byty) a ubytování za podmínky takového provedení stavby, které ochrání pobytové místnosti před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných hygienických předpisů (platí pro dostavby proluk, rekonstrukce a přístavby ve stávajících plochách)
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: RZ
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	pěstební zahrádkářská činnost
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • údržba a opravy stávajících objektů pro skladování zemědělského nářadí, pomůcek a plodin • oplocení
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • nové stavby • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, pouze: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • půdorysné a výškové vymezení objektů při případných stavebních úpravách zůstane beze změn

<i>kód označení ploch:</i>	DS – plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: DS
	Plochy návrhové: 2, 37, 43, 44, 49, 56, 89, 90, 114, 119
<i>hlavní využití:</i>	silniční doprava
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • objekty a činnosti související se silniční dopravou • technická infrastruktura • doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravy • biokoridory ÚSES (pouze DS 89)
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy DS 2, 37, 49, 89, 90, 114 - části koridoru, které nebudou využity pro vlastní stavbu obchvatu a jeho součástí, zůstanou po výstavbě v plochách Z, L, K, RZ – stav, dle současného využití plochy. • Plocha DS 89 - po upřesnění vlastní stavby obchvatu a jeho součástí budou upraveny plochy lokálního biokoridoru dle metodických pokynů pro vymezení ÚSES • Navazující plocha P 51 bude po upřesnění vlastní stavby obchvatu a jeho součástí upravena dle metodických pokynů pro vymezení ÚSES
-------------------------	---

<i>kód označení ploch:</i>	DL – plochy pro leteckou dopravu
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: DL
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	letišťe
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a činnosti letecké dopravy, spojené s dopravou osob nebo přepravou zboží a materiálu a souvisejících služeb • garáže, parkoviště, odstavná stání • související dopravní a technická infrastruktura • protihluková opatření • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	DZ – plochy pro drážní dopravu
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: DZ
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	železniční doprava
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a činnosti drážní dopravy, drážní vybavení (např. železniční stanice a zastávky, mosty, přístupové cesty, nástupiště, provozní budovy, opravny, překladiště, správní budovy) • dopravní a technická infrastruktura neomezuující hlavní využití • protihluková opatření • veřejná prostranství, zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	T* – plochy technické infrastruktury
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: T*
	Plochy návrhové: 1, 39, 57, 100, 115
<i>hlavní využití:</i>	technická infrastruktura
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy dopravní infrastruktura protihluková, protierozní a protipovodňová opatření veřejná prostranství, zeleň biokoridory ÚSES (pouze plocha T* 39)
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> Plochy T* 1, 39 - části koridoru, které nebudou využity pro vlastní stavbu el. vedení a její součásti, zůstanou po výstavbě v plochách Z, L, K, WT – stav, dle současného využití plochy. Plocha T* 39 - po upřesnění stavby el. vedení bude upraven lokální biokoridor dle metodických pokynů pro vymezení ÚSES Navazující plochy P 50, 51 budou upraveny dle metodických pokynů pro vymezení ÚSES

<i>kód označení ploch:</i>	TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: TV
	Plochy návrhové: nejso
<i>hlavní využití:</i>	zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace odpadních a dešťových vod
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> vodohospodářská zařízení stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy dopravní a technická infrastruktura protierozní a protipovodňová ochrana veřejná prostranství, zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	TE – plochy pro energetiku
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: TE
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	zásobování elektrickou energií a plynem
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy (např. trafostanice, energetické vedení, regulační stanice) související dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství, zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	TO – plochy technického zabezpečení obce
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: nejsou
	Plochy návrhové: TO 23
<i>hlavní využití:</i>	shromažďování, třídění, ukládání, zpracování a likvidace odpadu
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	TO.1– plochy pro nakládání s odpady
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: TO.1
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	plochy pro umístování štěrkopískových kalů
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura oplocení zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	P* – plochy veřejných prostranství
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: P*
	Plochy návrhové: 11, 12, 16, 20, 41, 45, 47, 48, 86
<i>hlavní využití:</i>	veřejná prostranství
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství • zeleň, dětská hřiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby
<i>jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy P* 12, 45 jsou plochami přestavby

<i>kód označení ploch:</i>	V – plochy výroby a skladování
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: V
	Plochy návrhové: 4, 6
<i>hlavní využití:</i>	výroba a skladování
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výroba průmyslová, zemědělská a lesnická, manipulace • dopravní a technická infrastruktura • doplňková a izolační zeleň • doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny)
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: VZ
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování a manipulace pro zemědělskou a lesnickou výrobu
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • izolační zeď
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	WT – plochy vodní a toky
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: WT
	Plochy návrhové: 36
<i>hlavní využití:</i>	vodní plochy a toky
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vodohospodářské využití • rybochovná zařízení • dopravní a technická infrastruktura • zeď • doplňkové občanské vybavení související s chovem ryb, stravovací zařízení - pouze plocha WT 36
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení, kromě vodního zdroje I. stupně • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, pouze: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro lesnictví

<i>kód označení ploch:</i>	Z* – plochy sídelní zeleně
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: Z*
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená)
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady • dětská hřiště • nezbytná dopravní a technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	ZP – parky, historické zahrady
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: ZP
	Plochy návrhové: 88
<i>hlavní využití:</i>	lázeňský park
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • prvky drobné architektury
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	K – plochy krajinné zeleně
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: K
	Plochy návrhové: 26, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 40, 54, 55, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99
<i>hlavní využití:</i>	krajinná zeleň
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy • prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků) • nezbytná dopravní a technická infrastruktura v plochách ÚSES jen v případě křížení, s dotčením plochy v co nejkratším úseku • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické stezky a trasy ○ odpočívadla ○ prvky drobné architektury • protipovodňová a protierozní opatření
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení (kromě dočasných oplocení sloužících k ochraně výsadby) • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, pouze: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů
<i>jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy K 34, 35 - po upřesnění vlastní stavby obchvatu a jeho součástí budou upraveny plochy biokoridoru dle metodických pokynů pro vymezení ÚSES

<i>kód označení ploch:</i>	P – plochy přírodní
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: P
	Plochy návrhové: 32, 38, 50, 51, 52, 53, 91, 95
<i>hlavní využití:</i>	prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky v I. zóně odstupňované ochrany přírody • biocentra (luční, lesní, nivní...) – výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES • vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání • stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří) • výjimečně nezbytná dopravní a technická infrastruktura jen v případě křížení, s dotčením plochy v co nejkratším úseku • protipovodňová a protierozní opatření • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické stezky a trasy ○ odpočívadla ○ prvky drobné architektury
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení (kromě dočasných oplocení sloužících k ochraně výsadby) • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, pouze: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů
<i>jiné regulativy:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha P 51 - po upřesnění vlastní stavby obchvatu a jeho součástí bude upravena také plocha biocentra dle metodických pokynů pro vymezení ÚSES

<i>kód označení ploch:</i>	Z – plochy zemědělské
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: Z
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	zemědělská půda
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav • nezbytná související dopravní a technická infrastruktura • protipovodňová a protierozní opatření • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické stezky a trasy ○ odpočívadla ○ prvky drobné architektury
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, pouze: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	Z.1 – plochy zemědělské specifické
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: Z
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	zemědělská půda
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav • nezbytná související dopravní a technická infrastruktura • pěstování vinné révy a s ním související oplocení • účelové objekty dočasného charakteru určené k chovu koní, včetně oplocení • protipovodňová a protierozní opatření • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické stezky a trasy ○ odpočívadla ○ prvky drobné architektury
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, pouze: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro vodní hospodářství ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	L – plochy lesní
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: L
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	lesy
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • prvky ÚSES • drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky) • stavby a zařízení pro lesní hospodářství • protipovodňová a protierozní opatření • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické stezky a trasy ○ odpočívadla ○ prvky drobné architektury
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení (kromě dočasných oplocení sloužících k ochraně výsadby) • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, pouze: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	S* – plochy smíšené nezastavěného území
<i>zatřídění ploch podle základního členění území:</i>	Plochy stávající: S*
	Plochy návrhové: nejsou
<i>hlavní využití:</i>	není stanoveno
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití • pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů • prvky ÚSES • protierozní a protipovodňová zařízení • mokřady • rybochovná zařízení • související dopravní a technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • oplocení • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, pouze: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ lesnictví ○ pro těžbu nerostů

Použité termíny:

- **výrobní služby nerušícího charakteru** - jako nerušící služby a provozy nelze povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky apod., provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot
- **drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru** - malosériová a řemeslná výroba, která svým charakterem a kapacitou nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž).
- **služební byty** - byty v domech a jiných objektech určené pro ubytování osob, které mají v těchto bytech bydlet ze služebních důvodů proto, že by jinak byl ohrožen provoz objektů nebo znemožněn výkon jejich zaměstnání.
- **hladina stávající zástavby** - pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby s vyloučením excesů (místních dominant).

F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán Ostrožská Nová Ves respektuje maximální ochranu dochovaného krajinného rázu. Navrženým rozvojem nesmí dojít k narušení oblastí se zvýšenou ochranou krajinného rázu – prvky krajinné zeleně (sady) a k narušení míst významných výhledů na krajinu. Tyto prvky jsou vyznačeny ve výkresu II.5 Výkres koncepce uspořádání krajiny.

Při návrhu nových objektů a jejich výstavbě musí být rovněž respektovány a chráněny všechny skladebné prvky ÚSES. Nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území. Způsob ochrany je dán podmínkami využití ploch dle kap. F.2. této textové části, které byly stanoveny s ohledem na charakter obce a řešené území.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Navržené veřejně prospěšné stavby:

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)	POPIS	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
T2	Plocha pro vodovodní přivaděč	100
T3	Plocha pro vodovodní přivaděč	115

V ZÚR ZK byla na území obce vymezena veřejně prospěšná stavba **E02**: elektrické vedení ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice, **E06**: elektrické vedení VVN + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště - Vésy - Veselí nad Moravou a **PK09**: koridor obchvatu I/55 Ostrožská Nová Ves - Uherský Ostroh. Veřejná prospěšnost těchto opatření je dána ZÚR ZK. Vymezením návrhových ploch T*1, 39 pro VPS E02 a E06 a ploch DS 2, 37, 49, 89, 90, 114 pro VPS PK09 v územním plánu vzniká možnost pro tato opatření pozemky vyvlastnit. V územním plánu jsou VPS označena jako T1(ZÚR) a D1(ZÚR).

Navržená veřejně prospěšná opatření:

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ (VPO)	POPIS	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
V1	Plocha pro větrolam	26, 27, 28, 30, 31
U1	Plocha pro LBC „Koruny“	32, 38
U2	Plocha pro LBK „Ke Kolébkám“	54, 55
U6	Plocha pro LBC „U Lázní“	52, 53
U8	Plocha pro LBC „Za Lázněmi“	91
U10	Plocha pro LBC „Rybníky“	95
U13	Plocha pro LBK „Ke Kolébkám“	39

V ZÚR ZK byla na území obce vymezena veřejně prospěšná opatření **PU38**: regionální biocentrum 82 „Kolébky“ a **PU120**: regionální biokoridor 144 „Záповěď - Kolébky. Veřejná prospěšnost těchto opatření je dána ZÚR ZK. Vymezením návrhových plochy P 50, 51 pro VPO PU38 a vymezením ploch K 33, 34, 35, 40, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99 a DS 89 pro VPO PU120 v územním plánu vzniká možnost pro tato opatření pozemky vyvlastnit. V územním plánu jsou VPO označena jako U3(ZÚR) a U4(ZÚR) pro RBC a U5(ZÚR), U7(ZÚR), U9(ZÚR), U11(ZÚR), U12(ZÚR) pro RBK.

Územní plán nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy pro asanace.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE §5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán Ostrožská Nová nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání Územního plánu Ostrožská Nová Ves není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast – územní plán žádná kompenzační opatření nestanovuje.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V Územním plánu Ostrožská Nová Ves jsou vymezeny tyto územní rezervy:

- plochy pro vodní dopravu **DV 116, 117, 118**

Plochy územních rezerv byly vymezeny v území, které bude řešeno v rámci územní studie ÚS_3. Jejich vymezení vyplývá z požadavku ZÚR ZK.

Ve vymezených plochách nelze umístit stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Ostrožská Nová Ves nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán Ostrožská Nová Ves vymezuje plochy, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie:

BI 3 - plocha pro bydlení individuální, SO 7 - plocha smíšená obytná	ÚS_1
BI 9 - plocha pro bydlení individuální	ÚS_2
Území v prostoru za železnicí	ÚS_3

Pořizovatel vloží data o územních studiích ÚS 1 - 3 do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Ostrožská Nová Ves.

Podmínky pro zpracování územní studie – ÚS 1 - 2

ÚS bude řešit:

- vymezení veřejného prostranství v souladu se zákonem č. 186/2006 sb., §30
- úpravu trasy VN v souladu s ÚP
- technickou a dopravní infrastrukturu na úrovni ÚS
- velikosti pozemků a způsob zástavby
- regulativy výstavby (stavební čára, výška zástavby)

Podmínky pro zpracování územní studie – ÚS 3

ÚS bude řešit:

- důslednou ochranu zdrojů pitné vody
- dořešení těžby a následného postupu
- rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- dořešení vazeb se sousedními obcemi

- rozvoj golfového areálu
- rozvoj lázní
- rozšíření letiště

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9. VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán Ostrožská Nová Ves nestanovuje plochy a koridory, v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V Územním plánu Ostrožská Nová Ves není stanovena etapizace.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán Ostrožská Nová Ves nevymezuje žádné významné stavby obdobného charakteru.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu Územního plánu Ostrožská Nová Ves:	36 listů
Grafická část návrhu Územního plánu Ostrožská Nová Ves:	3 výkresy