

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

POLEŠOVICE

ZMĚNA Č. 3

Odůvodnění

Datum: 25. 6. 2012

Ing. arch. Jiří Matušek

Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor architektury, plánování a rozvoje – oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště

Schvalující orgán: Zastupitelstvo městyse Polešovice

Projektant: Ing. arch. Jiří Matušek (autorizovaný architekt ČKA),
Palackého 114, 612 00 Brno

Ing. Beneš Martin (autorizovaný projektant ÚSES ČKA)
Rolencova 47, 620 00 Brno – Holásky

OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POLEŠOVICE

B. Odůvodnění změny č. 3 ÚPO Polešovice

I. Textová část odůvodnění

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- 1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje
- 1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- 1.3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

2. Údaje o splnění zadání

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II. Grafická část odůvodnění

Výkres č. 3 – Hlavní výkres - původní stav s vyznačením řešených lokalit	1 : 5 000
Výkres č. 4 – Širší vztahy	1 : 100 000
Výkres č. 5 – Výkres předpokládaných záborů ZPF + PUPFL	1 : 5 000

B. Odůvodnění změny č. 3 ÚPO Polešovice

Obsahuje textovou a grafickou část.

I. Textová část odůvodnění

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 usnesením vlády č. 1026/2009 "Politiku územního rozvoje České republiky 2008". Sdělení o schválení Politiky územního rozvoje bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů č. 270/2009.

Pro řešené území vyplývá z politiky územního rozvoje požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- Rozvojová osa OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, v koridoru rychlostní silnice R55.

Změna ÚPO č. 3 zpřesňuje na základě vyjádření ŘSD ČR koridor rychlostní silnice R55 na 100m. Plochy skladebných částí ÚSES jsou přizpůsobeny předpokládané trase rychlostní silnice. Průchodnost koridoru rychlostní silnice R55 není změnou č. 3 ovlivněna.

Řešená změna č. 3 ÚPO Polešovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky schválenou dne 20. 07. 2009 usnesením vlády ČR č. 1026/2009.

1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Polešovice bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 s účinností od 23. 10. 2008.

V průběhu veřejného projednání změny ÚPO č. 3 byla zpracována aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

Projektant prověřil, že tato aktualizace nemá vliv na řešení změny ÚPO č. 3. Jedinou změnou je změna označení rozvojové osy vymezené v PÚR ČR 2008. Rozvojová osa OS5 se nahrazuje označením OS11.

Z výše uvedených skutečností proto usoudil, že dokumentaci není z tohoto důvodu nutno upravovat ani přepracovat. Proto ji ani pořizovatel nebude předkládat k opětovnému posouzení krajskému úřadu po schválení ZÚR (dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb.).

Takto bylo postupováno i s přihlédnutím k odst. 1 a 2 § 6 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád.

Pro plochu řešenou změnou č. 3 ÚPO Polešovice ze ZÚR ZK vyplývá požadavek na respektování:

- Plochy dopravy PK02
- Plochy ÚSES PU118

- Plochy protipovodňové ochrany PN06 a PV 52
- Návaznosti na plochy ÚSES PU14 a PU176

Plocha dopravy PK02 byla na základě vyjádření ŘSD ČR zpřesněna. Koridor rychlostní silnice R55 je zakreslen v šířce budoucího silničního ochranného pásma tzn. 100m od osy přilehlého jízdniho pásu, včetně plochy pro související přeložky silnic a přeložky inženýrských staveb vyvolaných stavbou R55.

Řešená změna č. 3 ÚPO Polešovice uvedené plochy plně respektuje a není v rozporu s ZÚR Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08.

Vyhodnocení priorit územního plánování uvedených v ZÚR ZK

1. Změna č.3 podporuje prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje.
 - Změna č.3 vytváří vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.
2. Změna č.3 zpřesňuje územní vymezení ploch a koridorů podchycených Zásadami územního rozvoje (ZÚR), které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v Politice územního rozvoje z roku 2006 (PÚR 2006). Jedná se o zpřesnění koridoru rychlostní silnice R55, který je zakreslen v šířce budoucího silničního ochranného pásma tzn. 100m od osy přilehlého jízdniho pásu, včetně plochy pro související přeložky silnic a přeložky inženýrských staveb vyvolaných stavbou R55.
3. Změna č.3 nemá žádný vliv na tuto prioritu.
4. Změna č.3 nemá žádný vliv na tuto prioritu.
5. Změna č.3 podporuje vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje.
6. Změna č.3 výrazně přispívá k zachování a obnově jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.
7. Změna č.3 respektuje skutečnost, že řešené území se nachází v rozvojové ose republikového významu OS5.
8. Změna č.3 výrazně přispívá k zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území.
9. Změna č.3 nemá žádný vliv na tuto prioritu.
10. Změna č.3 respektuje ochranu ZPF. Realizace vymezených skladebných částí ÚSES bude mít zároveň funkci protierozního opatření.
11. Změna č.3 nemá žádný vliv na tuto prioritu.
12. Změna č.3 nemá žádný vliv na tuto prioritu.
13. Změna č.3 nemá žádný vliv na tuto prioritu.
14. Změna č.3 nemá žádný vliv na tuto prioritu.

Vyhodnocení skutečnosti, že se řešené území nachází v rozvojové ose republikového významu OS5

Změna č.3 **naplňuje** úkol pro územní plánování

a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS5.

Jedná se o zpřesnění koridoru rychlostní silnice R55, který je zakreslen v šířce budoucího silničního ochranného pásma tzn. 100m od osy přilehlého jízdního pásu, včetně plochy pro související přeložky silnic a přeložky inženýrských staveb vyvolaných stavbou R55.

d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS5 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Realizací vymezených skladebných částí ÚSES se sníží negativní vliv navržené rychlostní komunikace R55 na přírodní a krajinné hodnoty v území OS5.

1.3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešenou plochu požadavky na naplnění cílů v oblasti zvýšení ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti a snížení erozního ohrožení zemědělských pozemků.

Řešená plocha naplňuje krátkodobé a střednědobé cíle obecné ochrany přírody a to tím, že vytváří podmínky pro realizaci skladebných částí ÚSES, obnovu a údržbu krajiny s využitím finančních prostředků krajinotvorných programů MŽP, agroenvironmentálních programů MZe, resp. z evropských fondů. Dlouhodobé cíle jsou naplněny tím, že jsou vytvořeny podmínky pro obnovu krajinných struktur a rozvoj multifunkčního hospodaření s přihlédnutím k charakteru krajiny, daným stanovištním podmínkám i estetickým hodnotám.

Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje

Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešenou plochu požadavek na zpřesnění trasy regionálního biokoridoru RBK 142 Nedakonice – K 142 v Polešovickém katastru. Změna č. 3 územního plánu obce Polešovice vymezuje plochy pro realizaci této skladebné části ÚSES a tím zajišťuje podmínky pro její realizaci.

Krajinný ráz Zlínského kraje

Z dokumentu Krajinný ráz Zlínského kraje nevyplývají pro území řešené touto změnou žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Plán oblastí povodí Moravy (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 16.9.2009).

Do tohoto dokumentu byla implementována Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje – Hydroprojekt CZ a.s., 08/2007. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro plochu řešenou změnou č. 3 ÚPO Polešovice žádné požadavky.

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020

Ze Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020 nevyplývají pro území řešené touto změnou žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje

Z Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje nevyplývají pro území řešené touto změnou žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje (schválen 22. 9. 2004)

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje nevyplývají pro území řešené touto změnou žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje

Z tohoto dokumentu nevyplývají pro území řešené touto změnou žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20. 10. 2004).

Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje nevyplývají pro území řešené touto změnou žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce (schválen usnesením č. 0625/Z18/11 dne 14.12. 2011)

Z tohoto dokumentu vychází nutnost realizace koridoru rychlostní silnice R55. Změna č.3 respektuje tuto skutečnost.

Územní plány sousedních obcí

Řešení záměrů navazuje na územní plány sousedních obcí a není s nimi v rozporu. Řešení navržené změnou č.3 přímo umožňuje správné fungování skladebných částí ÚSES. Za nejvýznamnější je možné označit propojení lokálního biocentra Pískovna (k.ú. Moravský Písek) s nově navrženým lokálním biocentrem Zadní louky (k.ú. Polešovice). Rovněž zpřesněná trasa koridoru rychlostní silnice R55, který byl zakreslen v šířce budoucího silničního ochranného pásma tzn. 100m od osy přilehlého jízdního pásu navazuje na vymezenou trasu koridoru rychlostní silnice R55 v územních plánech sousedních obcí (Nedakonice a Moravský Písek).

2. Údaje o splnění zadání

Zadání změny č. 3 ÚPO Polešovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Polešovice usnesením č.j. ÚMP/171/2010 na svém veřejném zasedání konaného dne 7. dubna 2010 v souladu s ustanovením §6, odst. 5 písmene a), zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V zadání změny č. 3 ÚPO Polešovice nebyly uplatněny žádné požadavky na zpřesnění koridoru rychlostní silnice R55, ale v průběhu projednávání na základě vyjádření ŘSD ČR vznikl požadavek na zpřesnění koridoru rychlostní silnice R55.

Z výše uvedeného důvodu bylo provedeno zpřesnění koridoru rychlostní silnice R55, který je zakreslen v šířce budoucího silničního ochranného pásma tzn. 100m od osy přilehlého jízdního pásu, včetně plochy pro související přeložky silnic a přeložky inženýrských staveb vyvolaných stavbou R55.

V zadání změny č. 3 ÚPO Polešovice nebyly uplatněny žádné požadavky na vymezení ploch pro lesnická účelová zařízení, ale v průběhu projednávání vznikla potřeba navržení plochy pro lesnická účelová zařízení a plochu pro účelovou komunikaci k tomuto zařízení. Z výše uvedeného důvodu byla vymezena plocha pro lesnická účelová zařízení včetně plochy pro účelovou komunikaci k tomuto zařízení.

Návrh změny č. 3 ÚPO Polešovice je zpracován v souladu se schváleným zadáním k této změně.

Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části B. Odůvodnění změny č. 3 ÚPO Polešovice*

Požadavky vyplývající z **Politiky územního rozvoje** jsou zpracovány do celkové koncepce řešení změny č. 3 územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 1.1. *Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje této textové části B. Odůvodnění změny č. 3 ÚPO Polešovice*

Požadavky vyplývající ze **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje** jsou zpracovány do celkové koncepce řešení změny č. 3 územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 1.2. *Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje této textové části B. Odůvodnění změny č. 3 ÚPO Polešovice*

Požadavky vyplývající z **dalších dokumentů a širších územních vztahů** jsou zpracovány do celkové koncepce řešení změny č. 3 územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 1.3. *Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů této textové části B. Odůvodnění změny č. 3 ÚPO Polešovice*

Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení změny č. 3 územního plánu (jedná se o limity, z nichž změna územního plán vychází, a které musí respektovat). Veškeré limity vyplývající z **územně analytických podkladů** změna č. 3 nejenom plně respektuje, ale i významné limity, což jsou skladebné části ÚSES zpřesňuje a tím umožňuje jejich správné fungování.

Změna je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje ORP Uherské Hradiště, které se vztahují k předmětu změny: návrhem změny je zajištěna ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu v území. Změna č. 3 ÚPO Polešovice napomáhá vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zpracovány do celkové koncepce řešení změny č. 3 územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 2. *Textové části* a kapitole 3 *Odůvodnění*.

Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Vzhledem k charakteru změny nebyly v zadání stanoveny žádné zvláštní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V zadání změny č. 3 nebyly uplatněny žádné požadavky na řešení veřejné infrastruktury. V zadání změny č. 3 ÚPO Polešovice nebyly uplatněny žádné požadavky na vymezení ploch pro lesnická účelová zařízení, ale v průběhu projednávání vznikla potřeba navržení

plochy pro lesnická účelová zařízení a plochu pro účelovou komunikaci k tomuto zařízení. Z výše uvedeného důvodu byla vymezena plocha pro lesnická účelová zařízení včetně plochy pro účelovou komunikaci k tomuto zařízení.

Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu a urbanistické hodnoty území). V plochách řešených touto změnou se nenachází žádné kulturní památky ani ostatní památky místního významu.

V řešení změny č. 3 jsou zapracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 3 *Odůvodnění*.

Změna č. 3 řeší přímo požadavky na ochranu vod, zeleň a územní systém ekologické stability v kapitole 2 a 5 *Textové části* a kapitole 3 *Odůvodnění*

Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny v kapitole 5 *Odůvodnění* a samostatném výkresu *Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL* v grafické části změny.

Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nejsou navrženy žádné veřejně prospěšné stavby ani asanace.

Vzhledem k řešení širšího území než bylo původně zamýšleno, byly jednotlivé skladebné části ÚSES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Zpracovatel graficky vymezil **návrh** ÚSES. Takto vymezený ÚSES je limitem využití území z hlediska stavebního zákona a veřejným zájmem z titulu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na realizaci takto vymezeného ÚSES se mohou podílet prostředky z veřejných rozpočtů a lze pro něj ve veřejném zájmu zajišťovat pozemky.

Požadavky na **veřejně prospěšná opatření** jsou vyhodnoceny v kapitole 8 *Textové části* a samostatném výkresu *Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy* v grafické části změny.

Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení změny č. 3 územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků je uvedeno v kapitole 5 *Textové části*.

Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V zadání byl stanoven níže uvedený požadavek na řešení střetů zájmů nebo problémů v území.

„V Návrhu změny č. 3 je nutno dořešit křížení biokoridoru se železniční tratí a trasou plánované R 55.“

Požadavek na řešení střetů zájmů nebo problémů v území byl řešen následujícím způsobem. Vedení lokálního biokoridoru, který křížil železniční trať a trasu plánované R 55 bylo upraveno. Nově je lokální biokoridor veden jižně od stávajícího zemědělského areálu, kdy spojuje nově vymezené lokální biocentrum Zadní louky s nově vymezeným lokálním biocentrem U trati. Nová trasa nekoliduje se stávající železniční tratí a ani s plánovanou trasou R55.

Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V zadání nebyly stanoveny žádné požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Na základě jednání s odborem životního prostředí (Mgr. Krupičková) bylo dohodnuto, že plocha pro realizaci lesnického účelového zařízení bude umístěna mimo plochu lokálního biocentra Zadní louky na parcelu PK 2047. Z výše uvedeného důvodu byla vymezena pro plochu lesnického účelového zařízení nová zastavitelná plocha a zastavitelná plocha pro účelovou komunikaci k tomuto zařízení.

Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V zadání bylo stanoveno, že není nutno pořizovat územní studii.

Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V zadání bylo stanoveno, že není nutno pořizovat regulační plán.

Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu a neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a uspořádání změny č. 3 ÚPO Polešovice je v souladu s požadavky uvedenými ve schváleném zadání.

Nad rámec schváleného zadání byly v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracovány výkresy *Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL a Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy*.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hlavní cíle řešení

Změna č. 3 ÚPO Polešovice stanoví závazné zásady a regulativy pro využití ploch, jejich vzájemné uspořádání, stanovení předpokládaného rozvoje a vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Hlavním cílem řešení změny č. 3 je vytvořit předpoklad pro realizaci zpřesněných skladebných částí územního systému ekologické stability. Ty jsou nástrojem pro zvyšování

biodiverzity a ekologické stability krajiny. Zajišťují rovněž multifunkční využívání krajiny při využití jejích přírodních, kulturních a estetických hodnot.

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Realizací skladebných částí lokálního ÚSES dojde ke zvýšení biodiverzity a stupně ekologické stability území. Zvýšení biodiverzity znamená zvýšení počtu druhů rostlin a živočichů, vyskytujících se v daném území. Zároveň dojde ke zlepšení podmínek pro výskyt některých vzácnějších a zvláště chráněných druhů. Významnější zvýšení početnosti lze očekávat především u některých druhů vázaných alespoň částí životního cyklu na znovu obnovený biotop mělčích stojatých vod. Jde zejména o některé druhy obojživelníků, resp. žab a některé druhy vodních rostlin.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Ve Změně č. 3 je řešeno nové vymezení regionálního biokoridoru RBK 142 Nedakonice – K 142, dvou lokálních biocenter – LBC Zadní louky a LBC U trati a lokálních biokoridorů – LBK Nivy, LBK Zadní louky a LBK 14.

Dále je nově vymezena plocha pro realizaci lesnických účelových zařízení – lesnické účelové zařízení, které bude sloužit pro uskladnění nářadí, prostředků ochrany dřevin, sloupky, pletivo atd., které jsou nezbytné pro údržbu nově založeného lokálního biocentra Zadní louky.

Pro příjezd k výše uvedenému zařízení byla nově vymezena plocha pro realizaci účelové komunikace – zpevněné (polní cesty).

Navrhovaná změna neovlivní negativně situaci obce v ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Ochrana životního prostředí:

Záměry předpokládané ve Změně č. 3 ÚPO Polešovice budou mít bezprostřední vliv na kvalitu životního prostředí. Realizací předpokládaných záměrů se významným způsobem zvýší ekologická stabilita v řešeném území. Dojde ke zvýšení podílu trvalých vegetačních formací, stejně jako ke zvýšením biodiverzity.

Změna č. 3 ÚPO Polešovice je zpracována v souladu s Konceptí a strategií ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje a konceptí Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje.

Záměry předpokládané ve změně č. 3 ÚPO Polešovice nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší. Rovněž nebudou zdrojem odpadů.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:

Rozbor udržitelného rozvoje území, jako součást územně analytických podkladů byl zpracován Městem Uherské Hradiště ve spolupráci s firmou Ekotoxa s.r.o v listopadu 2010.

Změna č. 3 ÚPO Polešovice napomáhá vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Změna č. 3 ÚPO Polešovice nenarušuje vyvážený vztah mezi jednotlivými pilíři udržitelného rozvoje.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V zadání nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je provedeno v rozsahu úprav navrhovaných ve změně č. 3 ÚPO Polešovice. Vyhodnocení je provedeno se zřetelem k zákonu č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášce č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky a vyhláškou č. 48/2011 Sb.

Použité podklady:

- údaje z evidence nemovitostí ČÚZK Praha
- mapy půdně ekologických jednotek

Navrhované uspořádání a využití území je zřejmé z grafické části dokumentace. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je graficky dokumentováno na výkrese č. 5 Vyhodnocení záboru ZPF v měřítku 1 : 5 000.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch

Rozsah požadovaných ploch činí 12,69 ha.

Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty

Plochy pro ÚSES byly vymezeny i v platném ÚPO Polešovice. Problémem je, že některé skladebné části byly vymezeny v nevhodné poloze. Dalším nedostatkem vymezení skladebných částí ÚSES v řešeném území podle platného ÚPO je to, že dostatečným způsobem neřeší jejich křížení s koridorem rychlostní silnice R55.

Je tedy nezbytné, upravit vymezení LBC v polní trati Zadní louky – nahrazení LBC Nivy LBC Zadní louky a vymezení navazujících lokálních biokoridorů. Tak dojde k přesunutí lokálního biocentra do vhodné polohy (z hlediska přírodních podmínek a pozemkové držby) a zůstane zachována návaznost na skladebné části v širším území. V rámci změny č. 3 ÚPO Polešovice je dále upraveno vymezení trasy regionálního biokoridoru RBK 142. Úpravu vymezení vyžaduje vyřešení střetu regionálního biokoridoru s koridorem rychlostní silnice R55. Nová trasa RBK je vymezena tak, aby se zajistily podmínky pro zachování funkčnosti biokoridoru. Vzhledem k úpravě trasy RBK bylo nutné, s ohledem na zachování potřebných prostorových parametrů, vložit do RBK nové lokální biocentrum – LBC U trati.

Předchozí vymezení skladebných částí znamenalo zábor ZPF v rozsahu 8,6326 ha. Stávající vymezení ÚSES znamená zábor ZPF v rozsahu 12,09 ha.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V části území řešeného změnou č. 3 byly provedeny investice do půdy – odvodnění. Podél okraje odvodněné plochy prochází lokální biokoridor LBK Zadní louky. Na odvodněných pozemcích je vymezeno i lokální biocentrum LBC Zadní louky. Oproti původnímu stavu

bylo toto biocentrum navrženo v lokalitě, kde dochází v jarním období k zaplavení zemědělských pozemků a na ploše cca 3 ha vzniká periodická tůň. Po většinu roku je zde hladina spodní vody v hloubce 0,5 m, což omezuje využitelnost pozemků pro zemědělské využití. Jedná se o pozemky, kde jsou drenážní pera poškozená a jsou za hranicí své životnosti. Nutno konstatovat, že celý drenážní systém nebylo nutno budovat, vzhledem k charakteru morfologie terénu a charakteru půd. Jedná se o přirozenou nivu řeky Moravy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V předmětné lokalitě se nachází farma ZEAS Polešovice a.s. Tato farma nebude záborom ZPF pro realizaci skladebných částí ÚSES dotčena.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu

Návrhové plochy jsou v současnosti využívány především jako orná půda. Pouze malou výměru tvoří vodní tok a ostatní plocha.

Hranice územních obvodů obcí

Návrhové plochy leží mimo zastavěné a zastavitelné území.

Vytvoření nepřístupných parcel

Řešením změny č. 3 ÚPO Polešovice nevzniknou žádné nepřístupné pozemky. Po realizaci nebude ani narušena organizace ZPF.

Zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ZPF

- Lokální biocentrum **LBC Nivy**, které bylo v ÚP vymezeno v nevhodném místě z hlediska funkčnosti (nerepresentovalo hydrickou řadu zamokřenou a mokrou) a také reálnosti jeho založení (soukromé pozemky PK s velkým množstvím majitelů) je nahrazeno novým lokálním biocentrem **LBC Zadní louky**.
Z hlediska ochrany ZPF se jedná o zábor půd na stejné BPEJ 0 62 00. Jedná se o lužní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, obvykle zamokřené podzemní vodou. U lužních půd glejových, na rozdíl od lužních půd typických, ovlivňuje kapilárně podepřená vláhá při silném kolísání hladiny spodních vod profily půd po celý rok.
V řešené lokalitě se pohybuje hladina spodní vody v hloubce 0,5 m, dle provedených sond. V jarním období je celá lokalita zaplavena a vzniká periodická tůň o výměře cca 3 ha. Plošně se jedná o zábor 4,53 ha.
Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebude mít zamýšlená výstavba a realizace skladebné části lokálního USES negativní vliv na zemědělský půdní fond. Jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Zemědělská společnost hospodařící na těchto pozemcích nemá zájem na dalším pronájmu a obhospodařování těchto pozemků.
- Z tohoto nově vymezeného lokálního biocentra - LBC Zadní louky vychází západním směrem nově vymezený lokální biokoridor **LBK Nivy**, jdoucí po zamokřených pozemcích v lokalitě Nivy. V prostoru u stávající komunikace

Polešovice – Moravský Písek se napojuje na v ÚP vymezený LBK 21, který dále pokračuje směrem na LBC Slínky.

Jedná se o zábor 0,67 ha hnědé půdy na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, BPEJ 0 22 10. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do IV. třídy ochrany.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebude mít zamýšlená výstavba a realizace skladebné části lokálního USES negativní vliv na zemědělský půdní fond. Jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití pro revitalizaci krajiny.

- Východním směrem pokračuje z nově vymezeného LBC Zadní louky, **LBK 14**, který byl nově veden po zamokřených pozemcích v majetku obce Polešovice. Po 430 m se napojuje na v ÚP vymezený LBK 14. Dále je dle požadavku ŘSD zvolena nová trasa kterou vymezil zpracovatel změny č. 3 ÚP kolem stávajícího zemědělského areálu až k nově vymezenému LBC U Trati.

Nově vymezená trasa lokálního biokoridoru se nachází v koridoru navržené R55 a v těsné blízkosti současně zastavěného území obce. Jedná se o zábor 1,32 ha.

Původní trasa biokoridoru představovala zábor 1,4205 ha a z toho byla převážná část na chráněných půdách BPEJ 0 58 00. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do II. třídy ochrany.

Z výše uvedeného vyplývá, že nově navržená trasa LBK 14 představuje plošně menší zábor ZPF než stávající varianta a je vedena ve větším rozsahu po půdách s nižším stupněm ochrany (III. třída ochrany).

- Poloha lokálního biocentra **LBC U trati** byla posunuta cca 90 m západním směrem oproti vymezení ve stávajícím ÚP. Z hlediska záboru ZPF nedošlo k žádné změně. Jedná o zábor půd na stejné BPEJ 0 58 00 o přibližně stejné ploše záboru cca 2,82 ha.
- Trasování regionálního biokoridoru **RK 142** bylo mírně upraveno vzhledem k posunutí lokálního biocentra U trati. Z hlediska záboru ZPF nedošlo k žádné podstatné změně. Jedná o zábor půd na stejné BPEJ 0 58 00. Došlo pouze k navýšení plochy záboru o 0,87 ha na k.ú. Polešovice, původně RBK pokračoval na k.ú. Nedakonice. Plošně se jedná o zábor 1,60 ha.

- Plocha lokálního biokoridoru **LBK Zadní louky**. Tento nově vymezený lokální biokoridor umožní propojit nové lokální biocentrum LBC Zadní louky se stávajícím lokálním biocentrem LBC Pískovna na k.ú. Moravský písek.

Jedná o zábor půd na BPEJ 0 62 00, lužní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, obvykle zamokřené podzemní vodou. U lužních půd glejových na rozdíl od lužních půd typických ovlivňuje kapilárně podepřená vláha při silném kolísání hladiny spodních vod profily půd po celý rok.

V řešené lokalitě se pohybuje hladina spodní vody v hloubce 0,5 m, dle provedených sond.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebude mít zamýšlená výstavba a realizace skladebné části lokálního USES negativní vliv na zemědělský půdní fond. Jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití pro revitalizaci krajiny. Plošně se jedná o zábor 0,72 ha.

- Plocha lesnických účelových zařízení **2VI** navazuje na LBC Zadní louky. Stejně jako tato skladebná část je vymezena na podmáčených zemědělských půdách, které jsou v jarním období zamokřené.

Z hlediska ochrany ZPF se jedná o zábor půd na BPEJ 0 62 00. Jedná se o lužní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, obvykle zamokřené podzemní vodou. U lužních půd glejových, na rozdíl od lužních půd typických, ovlivňuje kapilárně podepřená vláha při silném kolísání hladiny spodních vod profily půd po celý rok. Tyto půdy jsou zařazeny do II. třídy ochrany.

Plošně se jedná o zábor 0,28 ha.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebude mít navrhovaná plocha negativní vliv na zemědělský půdní fond. Jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Zemědělská společnost hospodařící na těchto pozemcích nemá zájem na dalším pronájmu a obhospodařování těchto pozemků.

- Plocha účelové komunikace je navržena mezi výše zmiňovanou plochou lesnických účelových zařízení a silnicí II/427. Jedná se o nejkratší možné dopravní napojení, resp. zpřístupnění plochy lesnických účelových zařízení.

Z hlediska ochrany ZPF se jedná o zábor půd na BPEJ 0 22 10. Jedná se o hnědé půdy na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké. Podle třídy ochrany zemědělské půdy jsou tyto půdy zařazeny do IV. třídy ochrany, tedy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Plošně se jedná o zábor 0,13 ha.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že předkládaným řešením je omezen zábor ZPF na nejmenší možnou míru při zachování funkčnosti územního systému ekologické stability. V místech, kde to bylo možné, jsou skladebné části vymezeny na zamokřených plochách, které jsou zemědělsky obtížně využitelné.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Změna č. 3 ÚPO Polešovice nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Navržené řešení je z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.