

# ÚZEMNÍ PLÁN SALAŠ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1



**Záznam o účinnosti**  
**(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14 ) odst.2**  
**ÚZEMNÍ PLÁN SALAŠ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Salaš</b>	
Pořadové číslo změny:	
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Uherské Hradiště</b>	
Jméno a příjmení: <b>Ing. Pavel Šupka</b>	
Funkce: <b>Vedoucí oddělení ÚP</b>	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
<b>Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok</b>	
<b>Podpis :</b>	

<b>označení</b>	<b>kapitola</b>	<b>strana</b>
A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
B.1.	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	5
B.2.	Hlavní cíle rozvoje	5
B.3.	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	5
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
C.1.	Urbanistická koncepce	6
C.2.	Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3.	Vymezení ploch přestavby	8
C.4.	Vymezení ploch sídelní zeleně	8
C.5.	Vymezení ostatních návrhových ploch	8
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
D.1.	Dopravní infrastruktura	9
D.2.	Technická infrastruktura	10
D.3.	Občanské vybavení	11
D.4.	Veřejné prostranství	11
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	11
E.1.	Koncepce uspořádání krajiny	11
E.2.	Prostupnost krajiny	11
E.3.	Ochrana před povodněmi	11
E.4.	Územní systém ekologické stability	12
E.5.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	12
E.6.	Rekreace	12
E.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	12
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( <i>například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití</i> )	12
F.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	12
F.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	13
F.3.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	20
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1	21

	katastrálního zákona	
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	21
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	21
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	21
L.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	21
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	22
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	22
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	22
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	22

#### POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

<b>ÚPD</b>	územně plánovací dokumentace
<b>ÚP</b>	územní plánování
<b>ZÚP</b>	změna územního plánu
<b>ÚP</b>	územní plán
<b>ZO</b>	zastupitelstvo obce
<b>ŽP</b>	životní prostředí
<b>ÚSES</b>	územní systém ekologické stability
<b>ZPF</b>	zemědělský půdní fond
<b>OÚ</b>	obecní úřad
<b>PUPFL</b>	pozemky určené k plnění funkcí lesa
<b>OP</b>	ochranné pásmo
<b>BP</b>	bezpečnostní pásmo
<b>SZ</b>	stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)
<b>VPS</b>	veřejně prospěšné stavby
<b>VPO</b>	veřejně prospěšná opatření
<b>AS</b>	asanace
<b>ZK</b>	Zlínský kraj
<b>PD</b>	projektová dokumentace
<b>ZUR ZK</b>	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
<b>PRVK ZK</b>	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
<b>MÚ</b>	městský úřad
<b>ÚAP</b>	územně analytické podklady
<b>ZU</b>	zastavěné území
<b>ZUz</b>	zastavitelné území
<b>NRBC, LBC</b>	nadregionální biocentrum, lokální biocentrum
<b>LBK</b>	lokální biokoridor
<b>IP</b>	interakční prvek
<b>ČOV</b>	čistírna odpadních vod
<b>VN (NN)</b>	vysoké napětí (nízké napětí)
<b>ÚK</b>	účelová komunikace
<b>MK</b>	místní komunikace
<b>RD</b>	rodinný dům

# TEXTOVÁ ČÁST

## A. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Salaš je nově vymezena podle SZ ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 01.12.2013.

Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

## B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### B.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- Vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Udržitelný rozvoj spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel
- Zajištění optimálního všestranného rozvoje celého řešeného katastrálního území
- Jsou respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.

### B.2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce Salaš je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj kvalitního bydlení (stabilizace stávajících ploch a rozšíření nabídky nových ploch bydlení a ploch smíšených, jako předpoklad pro postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel),
- udržení a rozvoj občanské vybavenosti (stabilizace stávajících ploch veřejné vybavenosti a návrh plochy O 35),  
Další cílený rozvoj cestovního ruchu a rekreace v řešeném území, které leží v Přírodním parku Chříby (hlavní rozvojový potenciál obce).
- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení trvale udržitelného rozvoje.

### B.3. Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot

**Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:**

- územní plán respektuje, zachovává a rozvíjí existující velmi dobré parametry životního prostředí. Velká pozornost je v územním plánu věnována ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území.
- v rámci nového územního plánu se nerozšiřují bez zásadních důvodů současně „zastavěná území“ o nová „zastavitelná území“.
- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost
- ÚP respektuje PP Chříby, EVL Chříby, Přírodní rezervaci Smutný žleb, Přírodní památku Máchova dolina, Přírodní památku Nazaret.

### **Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:**

- Územní plán Salaš respektuje historický vývoj obce. Zachovává, doplňuje a rozvíjí původní urbanistickou strukturu - půdorysné členění zastavěných území, základní dopravní strukturu a základní členění území podle převažujícího využití.
- územní plán vytváří optimální podmínky pro zabezpečení plnohodnotného kvalitního venkovského prostředí
- územní plán respektuje a uchovává kulturní hodnoty v řešeném území. Stávající kulturní památky všech kategorií nejsou novými rozvojovými záměry znehodnocovány.
- urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně ve výkresové části. Jedná se především o celkovou skladbu a uspořádání základních ploch s rozdílným způsobem využití v celém řešeném katastrálním území
- Územní plán stabilizuje a rozšiřuje podle možností plochy veřejných prostranství tak, aby v budoucnosti nedocházelo z důvodu jejich nedostatečného vymezení k neřešitelným střetům mezi potřebami obce a vlastníky parcel.

### **Hlavní zásady civilizačních hodnot:**

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce

## **C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C.1 Urbanistická koncepce**

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v obci Salaš u Velehradu směřována přednostně do proluk ve stávající zástavbě (BI 2,3). Další návrhové plochy pro bydlení jsou směřovány na severní okraj ZÚ jsou to plochy (BI 37,40,8,9,10,16,34). Část ploch je navržena na okraje ZÚ (BI 17,39). Další zástavba je nadále v části starší zástavby, která by se měla rekonstruovat.

Plochy pro dopravu - hlavní dopravní osu v řešeném území tvoří koncová silnice III/4221. Nově navrhované jsou pouze dílčí úseky místních a účelových komunikací obsluhujících nové rozvojové plochy a také k lepší prostupnosti krajiny.

Nové plochy pro výrobu byly vyhodnoceny jako dostatečné – nové se nenavrhují. Podmínky pro další rozvoj ploch pro výrobu zde nejsou z mnoha důvodů vhodné (doprava, vliv na stávající velmi dobré ŽP,...).

Občanské vybavení bylo doplněno o plochu O 35 pro rozhlednu.

Rozvoj rodinné rekreace je v řešeném území návrhem lokalit převážně v severní části obce, kde budou rozšiřovat již stávající rekreaci (RI 4,38,26).

Řešením územním plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky i urbanisticky významné prostory v interiéru a další hodnoty území včetně kulturních pohledových dominant.

## C.2 Vymezení zastavitelných ploch

V ÚP jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

### Plochy pro bydlení individuální – BI

#### Navržené plochy pro bydlení individuální

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	2	0,2347	Západ – u hřbitova
2	3	0,2050	Západ – u hřbitova
3	37, 40	0,2594 a 0,2962	Ve střední části obce
4	8	0,2868	Ve střední části obce
5	9	0,1774	Ve střední části obce
6	10	0,9310	Ve střední části obce
7	16	0,8973	Ve východní části obce
8	17	0,9331	Ve východní části obce
9	39	0,3397	Ve východní části obce
10	34	0,0812	Ve střední části obce
	<b>Celkem</b>	<b>4,6418</b>	

### Plochy občanského vybavení – O

#### Navržené plochy pro občanskou vybavenost

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	35	0,0925	V sousedství plochy DS 5
	<b>Celkem</b>	<b>0,0925</b>	

### Plochy pro silniční dopravu – DS

#### Navržené plochy pro silniční dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	5	0,1783	Severně od ZÚ
2	11	0,0806	Severně od ZÚ
3	28	0,0159	Jižně od ZÚ
4	29	0,0777	Východně od ZÚ
	<b>Celkem</b>	<b>0,3525</b>	

### Plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch - PV

#### Navržené plochy pro veřejné prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	25	0,0429	Ve střední části ZÚ
	<b>Celkem</b>	<b>0,0429</b>	

### Plochy pro vodní hospodářství – TV

#### Navržené plochy pro vodní hospodářství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Využití
1	14	0,3999	ČOV
	<b>Celkem</b>	<b>0,3999</b>	

### Plochy rodinné rekreace – RI

#### Navržené plochy pro rodinné rekreace

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Využití
1	4	1,7545	Severně od ZÚ
2	26	0,5815	Severně od ZÚ
3	38	0,1201	Východně od ZÚ
	<b>Celkem</b>	<b>2,4561</b>	

### C.3 Vymezení ploch přestavby

V ÚP nejsou vymezovány plochy přestavby

### C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně

V ÚP nejsou vymezeny nové plochy sídelní zeleně

### C.5 Vymezení ostatních návrhových ploch

#### Plochy pro vodní hospodářství – TV

#### Navržené plochy pro vodní hospodářství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Využití
1	33	0,1879	Hl.kanalizační sběrač
2	36	0,1713	Hl.kanalizační sběrač
	<b>Celkem</b>	<b>0,3592</b>	



## Plochy krajinné zeleně – K

### Navržené plochy krajinné zeleně

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	21	0,2440	Východně od ZÚ
2	22	0,0258	Východně od ZÚ
3	23	0,0452	Východně od ZÚ
4	24	0,0261	Východně od ZÚ
5	27	0,0976	Jihovýchodně od ZÚ
6	30	0,1549	Jihovýchodně od ZÚ
7	31	0,0413	Jihovýchodně od ZÚ
8	32	0,4625	Jihovýchodně od ZÚ
	<b>Celkem</b>	<b>1,0974</b>	

## Plochy přírodní - P

### Navržené plochy přírodní

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Využití
1	1	0,9106	Západně od ZÚ
2	19	1,2341	Východně od ZÚ
3	20	0,8695	Východně od ZÚ
	<b>Celkem</b>	<b>3,0142</b>	

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

#### **Silniční doprava**

Hlavní pozemní komunikací v řešeném území tvoří silnice III/4221 (Velehrad - Salaš), včetně průjezdního úseku obcí, která umožňuje dopravní spojení s okolními obcemi. Návrh územního plánu Salaš stabilizuje všechny stávající plochy silniční dopravy.

#### **Místní komunikace (MK)**

Stávající místní komunikace zůstávají stabilizovány a ÚP navrhuje jednu novou místní komunikaci na ploše - PV (25).

#### **Účelové komunikace (ÚK)**

Při severním okraji obce Salaš jsou navrženy plochy DS (5, 11), které zajistí lepší prostupnost krajiny. V jihovýchodní části obce je navržena plocha DS (28) která zajistí dopravní dostupnost a technickou obsluhu návrhové plochy pro vodní hospodářství.

#### **Doprava v klidu**

V blízkosti nově navržených ploch bydlení, sportovišť apod. je nutné zajistit potřebný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5 dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“, resp. ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy“.

Při severovýchodní hranici zastavěného území obce je navržena plocha DS (29) pro realizaci nového parkoviště.

### **Cyklistická doprava**

V katastrálním území obce Salaš je síť cyklostezek, resp. cyklotras dostatečná a ÚP tak žádné nové komunikace pro cyklisty nenavrhuje.

### **Pěší doprava**

Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

### **Veřejná autobusová doprava**

Na katastrálním území obce Salaš se nachází 5 autobusových zastávek, pro každý směr zvlášť. Dopravní obslužnost obce zajišťují autobusové linky ČSAD Uherské Hradiště.

### **Hluk z dopravy**

Na silnici III/4221, která je v severní části ukončena točnou a využívají ji tak zejména místní obyvatelé (tranzitní doprava je vyloučena), je možné předpokládat takovou hlukovou zátěž, která nepřekročí predepsané limitní hodnoty.

## **D.2 Technická infrastruktura**

### **Zásobování vodou**

V celé obci Salaš je vybudovaný veřejný vodovod, který je zásobován z vlastního zdroje. Prameniště (gravitační zdroj) a svodné řady byly vybudovány v letech 1930 až 1932.

Vodojem a AT stanice pak v letech 1976. Vodovod je napojen na systém skupinového vodovodu Uherské Hradiště - Uh. Brod - Bojkovice. Vodovod je v majetku SVK, a.s. Uh. Hradiště. Změnou č.1 je navrženo prodloužení stávajícího vodovodu ve stávající ploše DS (svými podmínkami využití to umožňuje) až k plochám BI 40, 34 a 10, dále je navrženo prodloužení stávajícího vodovodu ve stávající ploše bydlení (svými podmínkami využití to umožňuje) až k plochám BI 37,9.

### **Kanalizace**

Na východním okraji obce je navržena plocha TV (14) pro novou ČOV.

Obec již má vypracovaný projekt na nový kanalizační sběrač, který povede místy již zrekonstruovaným kanalizačním řádem a také návrhovou TV 33 a TV 36. Návrhové plochy budou odkanalizovány přípojkami z kanalizačního sběrače. Změnou č.1 navrženo v souladu s PRVK ZK přeložení návrhové kanalizace do samostatné plochy pro vodní hospodářství TV 36. Změnou č.1 je navrženo prodloužení stávající kanalizace ve stávající ploše DS (svými podmínkami využití to umožňuje) až k plochám BI 40, 34, dále je navrženo prodloužení stávající kanalizace ve stávající ploše bydlení BI (svými podmínkami využití to umožňuje) až k plochám BI 37,9.

### **Zásobování elektrickou energií**

Trasy vedení kabelových a venkovních vedení vysokého napětí (VN) 22 kV jsou stabilizovány.

- Navržená plocha pro bydlení 10 bude zásobena elektrickou energií ze stávajících rozvodů kabelů NN, které jsou napájeny z trafostanice TR Zlacká II.
- Navržené plochy pro bydlení 37, 40, 8, 9, 34 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů kabelů NN, které jsou napájeny z trafostanice TR Zlacká II.
- Navržená plocha pro bydlení 16 bude zásobena elektrickou energií ze stávajících rozvodů kabelů NN, které jsou napájeny z trafostanice TR 5.
- Navržené plochy pro bydlení 2, 3 budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících rozvodů kabelů NN, kterou jsou napájeny z trafostanice TR Salaš horní konec.
- Navržené plochy pro bydlení 17, 39 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů kabelů NN, které jsou napájeny z trafostanice TR Zlacká I.

## Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých částech obce bude prováděna diverzifikovaně a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Z důvodu že v obci není zaveden plyn, tak bude většina nové zástavby, můžou k vytápění používat alternativní zdroje energie.

## Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Salaš v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení ministerstva obrany.

### D.3 Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejné vybavenosti. Navrhuje se plocha O 35 pro rozhlednu.

### D.4 Veřejná prostranství

ÚP navrhuje plochu PV 25, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu stávající i nově navržené obytné zástavby.

## E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

### E.1 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz
- zachovává stávající a navrhuje nové plochy lesů a plochy krajinné zeleně
- chráněna jsou všechna krajinářsky a biologicky cenná území (Přírodní park Chřiby, EVL Natura 2000)
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability
- chráněné jsou rovněž stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...)

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

**Plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF)

**Plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)

**Plochy vodní (vodní plochy a toky)**

**Plochy zemědělské**

**Plochy zemědělské specifické**

**Plochy lesní**

### E.2 Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny selepší především realizací nových krajinných zelení.

### E.3. Ochrana před povodněmi

V řešeném území je nově stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území. Ochrana před povodněmi – nenavrhovat nové plochy v záplavových územích a aktivních zónách.

#### **E.4 Územní systém ekologické stability**

Územní plán vymezil skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů. Tyto budou respektovány.

#### **E.5 Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření**

V územním plánu je problematika erozí řešena návrhovými plochami zeleně a přírodních ploch. Odtokové poměry u vodní plochy na jihu zastavěného území jsou dostačující.

#### **E.6. Rekreace**

V řešeném území se nachází stávající i návrhové plochy rekreace.

#### **E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nevyskytuje dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ani výhradní a nevýhradní ložisko nerostných surovin.

V katastru obce Salaš jsou evidována sesuvná území.

#### **F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

##### **F.1 Základní členění ploch s rozdílným využitím bydlení**

- BI – plochy pro bydlení individuální

##### **občanského vybavení**

- O - plochy občanského vybavení
- OS - plochy pro tělovýchovu a sport
- OV - plochy veřejné vybavenosti
- OH – plochy pro veřejné pohřebiště a související služby

##### **plochy smíšeného využití**

- S - plochy smíšeného využití

##### **dopravní infrastruktura**

- DS - plochy pro silniční dopravu

##### **výroba a skladování**

- V – plochy výroby a skladování
- VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

##### **technická infrastruktura**

- TV – plochy pro vodní hospodářství

##### **plochy rekreace**

- RI – plochy rodinné rekreace

##### **plochy vodní a vodohospodářské**

- WT – vodní plochy a toky
- WP – vodohospodářské plochy

### veřejné prostranství

- PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

### plochy zeleně

- Z\* – plochy sídelní zeleně
- K – plochy krajinné zeleně

### plochy přírodní

- P - plochy přírodní

### plochy zemědělské

- Z.1 – plochy zemědělské specifické
- Z – plochy zemědělské

### plochy lesní

- L – plochy lesní

## F.2 Charakteristika ploch s rozdílným využitím:

### BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

#### Hlavní využití plochy

- bydlení individuální

#### Přípustné využití plochy:

- pozemky pro bydlení v polyfunkčních domech (více jak polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena)
- stavby pro drobné podnikatele nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- dopravní a technická infrastruktura a zařízení, zajišťující obsluhu území
- ostatní doplňující zařízení přímo související s bydlením v RD a jeho provozem
- veřejná prostranství
- zezeň, dětská hřiště, oddechové plochy
- technická a hospodářská zázemí

#### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

### O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

#### Hlavní využití plochy

- rozhledna

#### Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zezeň

#### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

### Hlavní využití plochy

- tělovýchova a sport

### Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související se sportovní činností v takto vymezené ploše
- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště, oddechové plochy
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

### Hlavní využití plochy

- občanská vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. (plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.)

### Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství, zeleň
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- dětská hřiště

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

### Hlavní využití plochy

- veřejná pohřebiště a služby s ním související

### Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily v takto vymezené ploše
- veřejná prostranství
- zeleň, oddechové plochy
- související pozemky a stavby provozních zařízení

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## **S – PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ**

### **Hlavní využití plochy**

- není stanoveno

### **Přípustné využití plochy:**

- bydlení a občanská vybavenost
- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše
- veřejná prostranství
- zeleň, oddechové plochy

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## **DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU**

### **Hlavní využití plochy**

- silniční doprava

### **Přípustné využití:**

- služby související s dopravou
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- doplňkové služby
- dětská hřiště, oddechové plochy
- doplňková zeleň (nesmí snižovat bezpečnost dopravních ploch)

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## **V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Hlavní využití plochy**

- výroba, skladování a manipulace

### **Přípustné využití plochy :**

- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu
- doplňkové služby k hlavnímu využití
- přístupové cesty a chodníky
- doplňková zeleň
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

### Hlavní využití plochy

- zemědělská (živočišná i rostlinná) výroba, skladování a manipulace

### Přípustné využití plochy :

- malohospodaření, zemědělské služby, přidružená nezemědělská výroba, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty
- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a zemědělskou techniku, související s funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- doplňkové služby k hlavnímu využití (komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy
- přístupové cesty a chodníky
- doplňková zeleň

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### Hlavní využití plochy

- vodní hospodářství a vodohospodářské stavby (vodovody, kanalizace, ČOV)

### Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- zeleň

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE

### Hlavní využití plochy

- rodinná rekreace

### Přípustné využití plochy:

- rekreační chaty
- chatové osady
- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro osobní automobily související s rekreací v takto vymezené ploše
- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště, oddechové plochy

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru



## **WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY**

### **Hlavní využití plochy**

- vodní plochy a toky

### **Přípustné využití plochy :**

- vodohospodářské stavby
- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, oddechové plochy
- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## **WP – VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

### **Hlavní využití plochy**

- vodohospodářská zařízení (zavlažovací nádrže...)

### **Přípustné využití plochy :**

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- doprovodná zeleň
- rybochovná zařízení

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVANOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH**

### **Hlavní využití plochy**

- veřejné prostranství - náves, ulice, chodníky, pěší cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň

### **Přípustné využití plochy :**

- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území
- doplňková zeleň
- dětské hřiště

### **Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## Z\*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

### Hlavní využití plochy

- sídelní zeleň

### Přípustné využití:

- plochy soukromé – nezastavitelné zahrady
- veřejná zeleň
- plochy pro prvky ÚSES
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní obslužnost
- doplňkové služby k hlavnímu využití
- přístupové cesty a chodníky

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

### Hlavní využití plochy

- krajinná zeleň

### Přípustné využití:

- plochy pro prvky ÚSES
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní obslužnost

### Nepřípustné využití plochy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru
- stavby a opatření zamezující průchodnosti krajiny, mimo oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES

## P– PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Hlavní využití plochy

- prvky ÚSES

### Přípustné využití:

- vodní plochy tvořící základ biocenter – bez rybolovného využití

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní obslužnost

**Nepřípustné využití plochy:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru
- stavby a opatření zamezující průchodnosti krajiny, mimo oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků USES

**Z.1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ****Hlavní využití plochy**

- pozemky zemědělského půdního fondu, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařovaná, bez prvků, zamezujících průchodnosti krajiny

**Přípustné využití:**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- protierozní opatření

**Nepřípustné využití plochy:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru
- stavby a opatření zamezující průchodnosti krajiny

**Z– PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Hlavní využití plochy**

- pozemky zemědělsky využívané půdy (plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou související dopravní obsluhu
- protierozní opatření

**Nepřípustné využití plochy:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

## L – PLOCHY LESNÍ

### Hlavní využití plochy

- plochy určené k plnění funkcí lesa - PUPFL

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- plochy pro prvky ÚSES

### Nepřípustné využití plochy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

### Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nově navržené zástavby vychází z charakteru stávající zástavby a respektuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

S ohledem na charakter obce a řešeného území jsou Územním plánem Salaš stanoveny výškové hladiny a plošné regulativy pro:

rodinné domy	- max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní / celková výška max. 12m nad úrovní terénu
ostatní stavby	- max. celková výška 12m nad úrovní terénu
rozhledna v ploše O 35	- max. celková výška 25m nad úrovní terénu

### F.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nedochází k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Jsou zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

V řešeném území byla zpřesněna oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu :

Jde o segmenty kulturní krajiny se zvýšenou hodnotou krajinného rázu – pastviny se soliterními stromy. *Způsob ochrany – je dán podmínkami využití ploch dle kapitoly F.1.*

Celkový stav krajiny řešeného území hodnotí dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“ jako stagnující nebo zhoršující se, výjimečný, s doporučením pro další vývoj zachovat kraj.ráz a zlepšit stav krajiny.

### G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

- 1.) P1 – ID 5, P2 – ID 11, P4 – ID 28 ..... pro realizaci UK.
- 2.) P3 – ID 14 ..... k realizaci ČOV.
- 3.) P5 – ID 29 ..... k realizaci parkoviště.
- 4.) P6 – ID 33, P7 – ID 36 ..... k realizaci kanalizačního sběrače.

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

- 1.) Ú2 – ID 19, Ú3 – ID 20 ..... pro realizaci LBC.
- 2.) Ú5 – ID 22, Ú6 – ID 23, Ú7 – ID 24, ..... pro realizaci LBK.
- 3.) Ú4 – ID 21, Ú8 – ID 27, Ú10 – ID 31 ..... pro realizaci LBK a interakčního prvku.
- 4.) Ú9 – ID 30, Ú11 – ID 32 ..... pro realizaci interakčního prvku.

ÚP nevymezuje stavby a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochu pro asanace.

V ZÚR ZK bylo na území obce Salaš vymezeno veřejně prospěšné opatření PU02 nadregionální biocentrum 144 – Buchlovské lesy. Veřejná prospěšnost tohoto opatření je dána ZÚR ZK. Vymezením návrhových ploch pro výše uvedenou VPO v územním plánu, vzniká možnost pro uvedené opatření pozemky vyvlastnit.

**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. V ÚP je vymezena veřejně prospěšná stavba - veřejné prostranství ID 25. Pro toto veřejné prostranství není vymezeno předkupní právo.

**I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Salaš není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblastí, proto nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

**J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.**

Územní plán obce Salaš **nevymezuje** plochy a koridory územních rezerv.

**K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

V ÚP Salaš nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V ÚP Salaš nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- M. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

ÚP Salaš nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

- N. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:

- I. Nejprve bude vyřešeno upřesnění vymezení a následně dořešení vlastnických vztahů veřejného prostranství.
- II. Bude vybudována potřebná infrastruktura s dostatečnou kapacitou
  - komunikace (alespoň dočasná úprava se zpevněným povrchem pro období výstavby)
  - vyřešení likvidace odpadních vod
  - zásobování pitnou vodou z vodovodního řádu nebo vlastního zdroje
  - zásobování el.energií a v případě potřeby zásobování plynem

- O. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby ÚP Salaš **nevymezuje**.

- P. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán Salaš obsahuje 22 listů textové části, 3 výkresy