

Etapa územně plánovací dokumentace: "návrh"

# ÚZEMNÍ PLÁN SALAŠ



## II.

### ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

PARÉ Č. 1

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

označení	kapitola	strana
<b>1.a.</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</b>	<b>4</b>
1.a.1.	Širší vztahy	4
1.a.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	5
1.a.3.	Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi	5
1.a.4.	Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	5
1.a.5.	Vyhodnocení souladu ÚP s ÚPD vydanou krajem – ZÚR ZK	5
<b>1.b.</b>	<b>Údaje o splnění zadání.</b>	<b>5</b>
<b>1.c.</b>	<b>Komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.</b>	<b>6</b>
1.c.1.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
1.c.2.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
1.c.3.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.	7
1.c.3.1.	<i>Dopravní infrastruktura</i>	10
1.c.3.2	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</b>	14
1.c.3.3.	<i>Technická infrastruktura</i>	16
1.c.3.4.	<i>Občanská vybavenost</i>	18
1.c.3.5.	<i>Veřejná prostranství</i>	18
<b>1.d.</b>	<b>Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.</b>	<b>19</b>
<b>1.e.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.</b>	<b>19</b>
1.e.1.	Zábor zemědělského půdního fondu	19
1.e.1.1.	<i>Úvod</i>	19
1.e.1.2.	<i>Výchozí podklady pro zpracování</i>	19
1.e.1.3.	Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	19
1.e.1.4.	<i>Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ</i>	19
1.e.1.5.	<i>Klimatická charakteristika</i>	21
1.e.1.6.	<i>Charakteristika sklonitostí a expozice</i>	21
1.e.1.7.	<i>Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území</i>	22
1.e.1.8.	<i>Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením</i>	22
1.e.1.9.	<i>Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření</i>	28

## 2. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>měřítko</i>
<b>II/1</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>M 1:5000</b>
<b>II/2</b>	<b>Širší vztahy</b>	<b>M 1:100000</b>
<b>II/3</b>	<b>Zábor půdního fondu</b>	<b>M 1:5000</b>

### POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

<b>ÚPD</b>	<i>územně plánovací dokumentace</i>
<b>ÚP</b>	<i>územní plánování</i>
<b>ZÚP</b>	<i>změna územního plánu</i>
<b>ÚP</b>	<i>územní plán</i>
<b>ZO</b>	<i>zastupitelstvo obce</i>
<b>ŽP</b>	<i>životní prostředí</i>
<b>ÚSES</b>	<i>územní systém ekologické stability</i>
<b>ZPF</b>	<i>zemědělský půdní fond</i>
<b>OÚ</b>	<i>obecní úřad</i>
<b>PUPFL</b>	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
<b>OP</b>	<i>ochranné pásmo</i>
<b>BP</b>	<i>bezpečnostní pásmo</i>
<b>SZ</b>	<i>stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)</i>
<b>VPS</b>	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
<b>VPO</b>	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
<b>AS</b>	<i>asanace</i>
<b>ZK</b>	<i>Zlínský kraj</i>
<b>PD</b>	<i>projektová dokumentace</i>
<b>ZUR ZK</b>	<i>Zásady územního rozvoje Zlínského kraje</i>
<b>MÚ</b>	<i>městský úřad</i>
<b>ÚAP</b>	<i>územně analytické podklady</i>
<b>ZÚO</b>	<i>zastavěné území obce</i>
<b>ZÚ</b>	<i>zastavitelné území</i>
<b>DO</b>	<i>dotčené orgány</i>

## 1. ČÁST II. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

### 1.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### 1.a.1. Širší vztahy.

Realizace záměrů řešených v návrhu územního plánu Salaš u Velehradu nijak nezasáhnou do koncepce širších vztahů v území, které jsou řešeny v ZÚR ZK. Graficky jsou širší vztahy dokumentovány výřezem ze ZÚR ZK v měřítku 1 : 100 000. (**Výkres č.II/2 – Širší vztahy**).

Z hlediska širších vztahů je řešené území obce Salaš u Velehradu součástí České Republiky, Zlínského kraje, okresu Uherské Hradiště, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností – Uherský Brod a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem – Uherské Hradiště. Spádovým městem je Uherské Hradiště.

**Návrh územního plánu není v rozporu s nadřazenou ÚPD – ZÚR ZK, která byla vydána formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 zastupitelstvem Zlínského kraje pod č.usn.0761/Z23/08 a nabyla účinnosti dne 23.10.2008.**

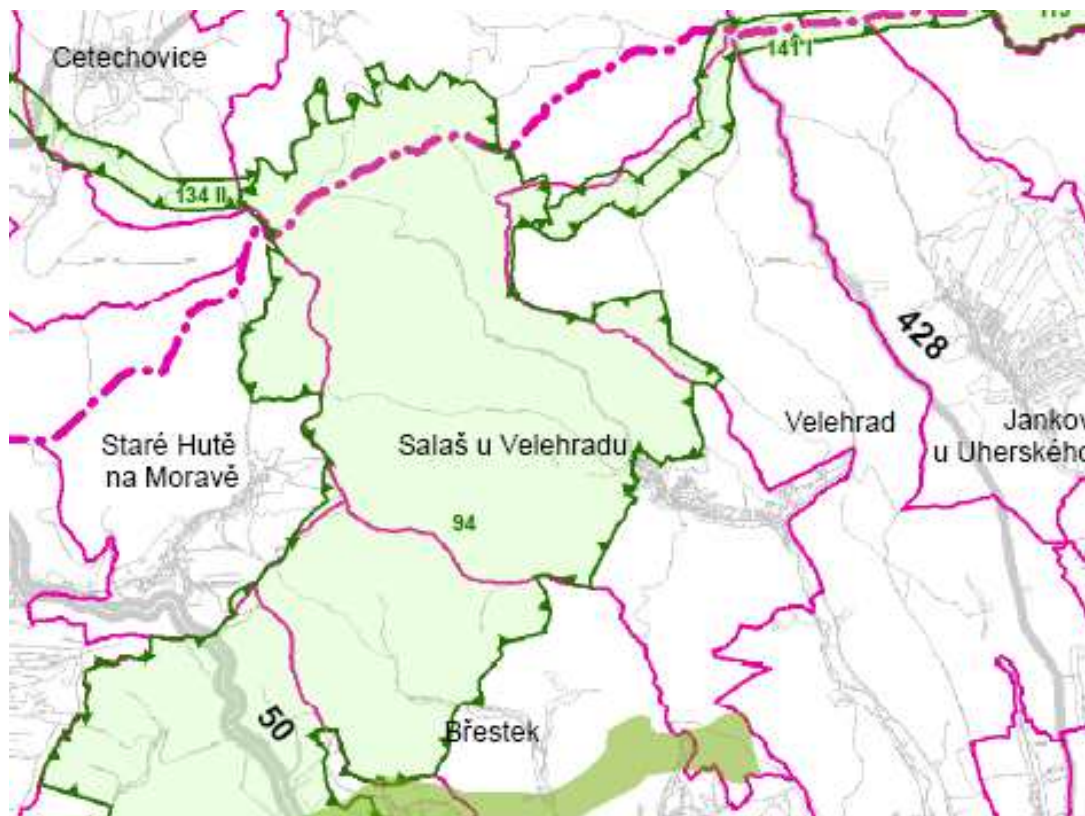
**Ze ZÚR vyplynulo pro správní území obce Salaš následující požadavky:**

**ÚP respektuje:-** Rozvojovou osu nadmístního významu N-OS2 Olšavsko – Vlárská  
- NRBK PU13 (141 Buchlovské lesy – Spálený)

Z hlediska širších vztahů má v řešeném území sídelního útvaru Salaš své zájmy doprava pozemní motorová ve formě silnice III. třídy, místních komunikací, dopravy statické, hromadné a hospodářské, dále doprava cyklistická a pěší.

Území leží mimo zájmy dopravy železniční, letecké a výstavby dálnic.

**Výřez ze ZÚR Zlínského kraje**



### 1.a.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správním územím obce tvoří pouze katastrální území obce Salaš. Obec sousedí s k.ú. – Staré Hutě, Břestek, Velehrad, Roštín.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Salaš je jeho poloha v blízkosti města Uherské Hradiště, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

### 1.a.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Salaš má samostatnou izolovanou návěs a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Srůstání s jinou obcí není v návrhu územního plánu navrženo.

V návrhu je řešena koordinace:

V návrhu územního plánu je vymezená celá síť cyklistických tras. Územní plán počítá s návazností na cyklistické trasy sousedních obcí. (Navržené cyklotrasy jsou jasně vidět ve výkrese „I/2.2 Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura“).

V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- Vybudování nového kanalizačního sběrače, jímž budou odváděny splaškové odpadní vody z obce Salaš do návrhové ČOV na jihovýchodě obce.
- Návaznost prvků ÚSES na sousedící k.ú., které jsou v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES. Obcí Salaš prochází NRBC Buchlovské lesy PU 02, pokračuje dále na katastr Břesku, Starých Hutí, Velehradu a Roštína.

### 1.a.4. Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 321 ze dne 7.4.2004 pořídilo dokument „**Politika územního rozvoje České republiky**“, tento dokument byl schválen dne 17.5.2006 usnesením vlády č. 561.

Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, limitů využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby nevyplývají kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a ochrany hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu pro **návrh územního plánu obce Salaš** žádné další konkrétní požadavky. Návrh územního plánu je v souladu s „Politikou územního rozvoje“.

### 1.a.5. Vyhodnocení souladu ÚP s ÚPD vydanou krajem – ZÚR ZK

Správním územím obce Salaš bylo řešeno v ZÚR ZK. Opatření obecné povahy ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a nabylo účinnosti dne 23. 10. 2008.

Z návrhu ZÚR ZK vyloučily pro územní plán Salaš tyto požadavky:

- plochy prvků regionálního ÚSES – nadregionální biocentrum PU 02 (144 – Buchlovské lesy)
- plochy prvků regionálního ÚSES-nadregionální biokoridor PU13(141Buchlovské lesy-Spálený I.)

Tyto požadavky jsou zpracovány do územního plánu.

## 1.b. Údaje o splnění zadání

Návrh územního plánu Salaš je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh ÚP Salaš je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu obce Salaš.

Závazná část ve formě regulativů je součástí textové části ÚP byla upřesněna.

**1.c Komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.**

**Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1970 – 2001**

Rok	Počet obyvatel
1970	429
1980	383
1991	360
2001	368
2008	380

**Bytový fond**

Obytná zástavba je v Salaši převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími rodinnými domky izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. Ve střední části obce se nachází pět bytových domů.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Salaš. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem .....	139
Počet domů trvale obydlených .....	102
Počet domů neobydlených .....	37
Počet neobydlených domů sloužících k rekreaci .....	1
Počet bytů celkem .....	142
Počet obydlených bytů přechodně .....	32
Počet trvale obydlených bytů .....	110
Počet bytů sloužících k rekreaci .....	1
Počet neobydlených bytů .....	6

**Tab. B.3.2. Údaje o obložnosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001**

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	429	383	360	368
Počet domů (trvale obydlených)	111	107	104	104
Počet bytů (trvale obydlených)	113	107	112	110

**Údaje o návrhových plochách pro bydlení individuální**

číslo lokality	výměra v ha	předpokládaný počet byt. jednotek v rod. domech*
2	0,2347	2
3	0,2050	1
7	0,8191	8
8	0,2868	2
9	0,1774	1
10	0,9310	9

16	0,8973	8
17	0,9331	9
18	0,9496	9
34	0,0812	1
	<b>Celkem</b>	<b>50</b>

### 1.c.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

V Základní koncepci rozvoje řešeného území vychází z respektování hlavního zastavěného území obce.

Koncepce rozvoje budování obce musí navázat na tradice, kulturní, architektonický a urbanistický odkaz minulosti.

Nové rozvojové plochy byly navrženy na základě důkladného projednání tak, aby chránily původní strukturu obce.

Je respektován neregionální biocentrum PU 02 Buchlovské lesy. (převzato ze ZUR ZK).

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot, ochrany přírody a krajiny a ostatních limitů je v návrhu územního plánu Salaše plně respektována.

### 1.c.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepcí rozvoje řešeného území vychází z respektování původních zastavěných území obce a všech základních urbanistických vazeb a vztahů.

Koncepce dalšího rozvoje obce Salaš respektuje původní historickou strukturu obce, kterou rozvíjí a navazuje na ni.

Nové rozvojové plochy jsou po důkladném projednání navrženy tak, aby nebyly v zásadním rozporu s původní urbanistickou strukturou obce.

Ochrana základních architektonických a urbanistických hodnot je součástí ÚP Salaš

Ochrana přírody, krajiny a stávajícího vysokého stupně kvality životního prostředí je v Územního plánu Salaš plně respektována.

### 1.c.3.1 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Obec Salaš patří svým charakterem mezi „návesní silnicovky“. Většina zastavěného území je kolem silnice III/4221.

Hlavní rozvojové osy vytváří v obci vodoteč Salašky se silnicí III/4221 a vodoteč Bunčovského potoka s účelovou komunikací, vedoucí souběžně.

Základní občanská vybavenost vytváří na několika místech místa větší kumulace obyvatel:

- lokalita s hospodou a autobusovou zastávkou na rozcestí v dolní části obce
- lokalita u fotbalového hřiště
- plocha před bývalým objektem „Jednoty“ (v současnosti nefunkční)
- lokalita pod hřbitovem s obecním úřadem, hasičskou zbrojnicí, obchodem a autobusovou zastávkou

Další méně významné plochy – hospoda s rybníkem a plocha u točny na horním konci obce.

Urbanistická koncepce dalšího rozvoje obce je ovlivňována především plošným a prostorovým uspořádáním řešeného území. Plochy s rozdílným využitím spolu s doprovodnými urbanistickými vazbami musí vytvářet jeden harmonický celek.

Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně ve výkresové části - **výkres č.1/2.1.** a v textové části. Jak zpracovatel ÚPD, tak zástupci obce se snažili v „návrhu“ ÚP o maximální ochranu veřejných zájmů.

Forma bydlení v obci Salaš je bydlení v řadových a samostatně stojících rodinných domech.

Vzhledem k vyčerpání ploch pro výstavbu v obci Salaš bylo nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv. Je to jediná možnost, jak udržet a rozvíjet počet obyvatel v obci. Počet obyvatel má vliv na občanskou vybavenost, rozvoj školství, podnikatelských aktivit, péči o mládež, o mladé rodiny, seniory. Rozvojové plochy bydlení jsou navrhovány v plochách přilehlých k zastavěnému území. Nové samoty nejsou navrhovány.

#### **PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI**

1.

##### **BI (2, 3)**

Tyto návrhové plochy bydlení se nachází v jihozápadní a západní části. Plochy BI 2 a 3 se nachází mimo hranici zastavěného území. Plochy jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu.

Jedná se o zastavění proluk v území větší než 2000 m<sup>2</sup>

2.

##### **BI (7, 10)**

Tyto plochy bydlení se nachází v severní části mimo zastavěné území obce.

Plochy jsou převzaty z původního schváleného ÚPN SÚ Salaše. Plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na hranici zastavěného území. Z urbanistického hlediska se jedná o logické dorovnání stávající zástavby.

3.

##### **BI (8, 9)**

Tyto plochy bydlení se nachází v jihovýchodní části mimo zastavěné území obce.

Nové návrhové plochy bydlení - jsou logickým doplněním stávající zástavby podél hlavní silnice na zástavbu oboustrannou využívající potenciálu stávajících inženýrských sítí. Návrhem ploch dojde k zastavění proluk větších než 2000m<sup>2</sup>

4.

##### **BI (16)**

Tato plocha bydlení se nachází ve střední části obce, plocha leží mimo zastavěné území.

Jedná se o zastavění proluky v území větší než 2000m<sup>2</sup>

5.

##### **BI (17, 18)**

Plochy jsou navrženy ve východní části, mimo zastavěné území obce.

Nové návrhové plochy bydlení - jsou logickým doplněním stávající zástavby podél hlavní silnice na zástavbu oboustrannou využívající potenciálu stávajících inženýrských sítí.

6.

##### **BI (34)**

Plocha je navrhovaná ve střední části obce, je navrhovaná mimo zastavěné území.

Lokalita přímo navazuje na stávající bydlení. Dopravní dostupnost bude řešena ze stávajících komunikací.

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O**

##### **O (6)**

Plocha se nachází ve střední části obce v zastavěném území obce.

U této lokality dochází ke změně využití území na plochu občanského využití.

Plocha je napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ - S**

##### **S (12)**

Plocha se nachází v jižní části obce, mimo zastavěné území obce.

Plocha již byla projednána a schválena ve změně č.4 platného územního plánu. Plocha je napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

##### **S (15)**

Plocha se nachází v jihovýchodní části obce, mimo zastavěné území obce

Plochou se rozšiřuje již stávající smíšené využití. Plocha je napojena na stávající dopravní infrastrukturu.



## PLOCHY RODINNÉ REKREACE – RI

1.

### RI (4, 26)

Plocha se nachází v jihovýchodní části obce, mimo zastavěné území obce

Nové plochy se navrhuje v záměru rozšíření chatové oblasti. Plocha je napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

2.

### RI (13)

Plocha se nachází na severním okraji obce, mimo zastavěné území.

Plocha je napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

## PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU - DS

### DS (5, 11)

Tyto návrhové plochy pro silniční dopravu se nachází v severní části, mimo zastavěné území obce.

- Plocha 5 je legalizací stávající UK.

- Plocha 11 bude sloužit k zprůchodnění krajiny

### DS (28)

Tato plocha se nachází v jihovýchodní části obce, mimo zastavěné území.

bude sloužit, jako přístupová komunikace k návrhové ČOV

### DS (29)

Plocha se nachází ve východní části území, leží mimo zastavěné území obce.

Plocha bude sloužit, jako parkoviště pro návrhovou plochu BI (18)

## PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ -TV

1.

### TV (14)

Plocha se nachází v jižní části obce, mimo zastavěné území.

Území bude sloužit jako Čistička odpadních vod, bude sloužit výhradně pro obec Salaš.

Dopravu pro plochu vodního hospodářství bude zajišťovat návrhová plocha DS (28)

## PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU –T\*

1.

### T\* (33)

Plocha se nachází v jižní části obce, mimo zastavěné území.

Plocha bude sloužit jako hlavní část návrhového kanalizačního sběrače.

Plocha je napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

## PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ -PV

1.

### PV (25)

Plocha se nachází ve středu obce, je navrhovaná v zastavěném území obce.

Lokalita bude sloužit jako průjezd a také jako technická obslužnost nově navržených ploch bydlení

## PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ -K

1.

### K (21, 22, 23, 24, 31, 32)

Plochy jsou navrhovány v jižní části K.Ú.

U těchto ploch dochází ke změně funkčního využití z důvodu polohy lokálního biokoridoru

2.

### K (27)

Plocha je navrhována v jižní části K.Ú.

bude sloužit jako, ochranné pásmo návrhové ČOV

3.

### K (30)

Plocha je navrhována ve východní části K.Ú.

Je navržena, jako ochrana vodní plochy.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

1.

### **P (1)**

Plocha je navrhována v západní části, mimo zastavěné území obce.

Plocha P(1) je již odsouhlasena jako plocha přírodní změnou č.4 platného územního plánu.

Dopravní dostupnost bude řešena ze stávajících místních komunikací.

2.

### **P (19)**

Plocha je navrhována v jižní části KÚ, mimo zastavěné území obce.

Lokalita je vymezena za účelem změny funkčnosti, z důvodu polohy lokálního biocentra.

3.

### **P (20)**

Plocha je navrhována v jihovýchodní části, mimo zastavěné území obce.

Plocha již byla odsouhlasena v platné změně č.4 a také tímto místem prochází lokální biokoridor.

## c.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

### c.d.1. Dopravní infrastruktura

Doprava všeobecně zajišťuje základní provozní vazby mezi jednotlivými funkčními složkami v území. Z hlediska typu dopravní cesty se řešeného území sídelního útvaru Salaš dotýkají zájmy **dopravy silniční**, a to:

- o motorové dopravy - ve formě silnice III. třídy, místních a účelových komunikací (včetně dopravy v klidu),
- o dopravy pěší - síť chodníků v přidruženém prostoru místních komunikací, případně stezky v extravilánu, které umožňují i pohyb chodců,
- o dopravy cyklistické – stezky určené pro pohyb cyklistů a ostatní cyklotrasy,

**Doprava železniční, lodní a letecká** - není zastoupena.

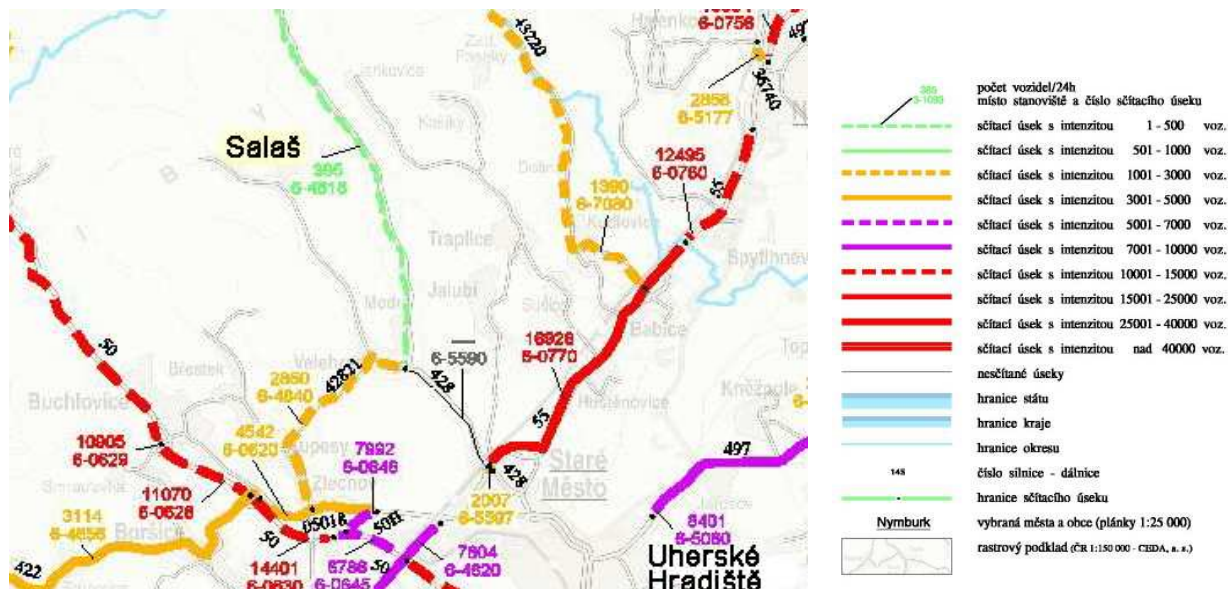
### Silnice

Silnice jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, určené k užití silničními vozidly, jinými vozidly a chodci. Na katastrálním území obce Salaš se v současné době nachází pouze **silnice III/4221 (Velehrad - Salaš)**, která v obci Velehrad vyúsťuje ze silnice II/42821 a na k. ú. obce Salaš přichází z jihovýchodu. V severní části zastavěného území obce Salaš je tato dvoupruhová a obousměrná silnice ukončena točnou a dále pokračuje pouze účelová komunikace. Silnice III/4221 zajišťuje především dopravní spojení s okolními obcemi, soustřeďuje hlavní dopravní zátěž (včetně autobusové dopravy) a pro obec Salaš má zásadní význam.

V současné době je silnice v řešeném území stabilizována a rozsáhlejší úpravy se nepředpokládají. Silnice je ve vlastnictví Zlínského kraje.

### Intenzity automobilové dopravy dle celostátního sčítání dopravy z roku 2005:

Celostátní sčítání dopravy, které zpracovalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, nebylo pro malý dopravní význam na silnici III/4221 provedeno. Celoroční průměrné intenzity vozidel za 24 hodin na silniční síti v okolí obce Salaš jsou patrné z následující mapy (dle podkladů ŘSD ČR):



### Ochranné pásmo silnice III. třídy:

K ochraně silnic a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obce slouží silniční ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

V případě silnice III. třídy činí, dle výše zmíněného zákona, silniční ochranné pásmo 15 metrů od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu.

### Místní komunikace

Místní komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Vlastníkem je podle zákona obec. V obci Salaš navazují místní komunikace na silnici III. třídy a vytváří tak základní komunikační síť.

Ve staré zástavbě jsou místní komunikace často jednapruhové, místy těsně obestavěny, s nedostatečným a stísněným prostorem. Vzhledem k technickému stavu, konstrukci a provedení, nelze v některých případech stanovit hranici mezi místní a účelovou komunikací (polní, resp. lesní cestou).

Nová místní komunikace je v územním plánu Salaš navržena na ploše - **PV** (25). Tato místní komunikace zajistí kvalitní dopravní dostupnost nově navržených ploch bydlení a umožní realizaci inženýrských sítí v dané lokalitě.

### Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele. Vlastníkem může být fyzická nebo právnická osoba.

Na k. ú. obce Salaš se v současné době nachází značné množství nezpevněných, ale i zpevněných polních a lesních cest, které spadají mezi účelové komunikace.

Většina stávajících účelových komunikací je ponechána v současném stavu, s minimálními úpravami vzhledem k jejich významu. Počítá se pouze s lokálními úpravami.

Územní plán Salaš navrhuje dvě účelové komunikace pro lepší přístupnost krajiny, a to na plochách **DS** (5, 11). Dále je navržena účelová komunikace na ploše **DS** (28), která zajistí dopravní dostupnost nově navržené čistírny odpadních vod v jižní části obce.

## Doprava v klidu

Dopravu v klidu je možné dle (dle ČSN 73 6110 Navrhování místních komunikací) rozdělit na plochy odstavné a parkovací.

- odstavné plochy – slouží pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace (zpravidla v místě bydliště, popř. v sídle provozovatele vozidla) po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá. V případě obce Salaš se v současné době jedná především o odstavování vozidel v blízkosti rodinných domů.
- parkovací plochy – zřizují se pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací (např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu). V obci Salaš se jedná například o parkovací plochy před místním obchodem.

Počet parkovacích ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) pro stupeň automobilizace 1:2,5. Dle této normy je zapotřebí pro všechna zařízení občanské vybavenosti zajistit dostatečný počet parkovacích stání, závislý na účelových jednotkách. Územní plán ponechává beze změny stávající odstavné a parkovací plochy a v blízkosti nově navrhovaných ploch bydlení v severovýchodní části obce dále vymezuje plochu pro dopravu v klidu - **DS** (29).

## Cyklistická doprava

Katastrálním územím obce Salaš prochází čtyři cyklotrasy (jedna dálková cyklotrasa a tři regionální) a jedna cyklostezka (umožňující i pohyb chodců).

Cyklistické trasy jsou pozemní komunikace, které jsou upravené dopravním značením, případně i stavebně, pro provoz cyklistů. Z hlediska zákona o pozemních komunikacích není cyklotrasa druhem komunikace, ale jedná se pouze o souvislé označení komunikací dopravním značením pro cyklisty (IS 19 – IS 21). Cyklotrasy jsou v systému Klubu českých turistů (KČT) dále děleny do čtyř tříd a označovány jedno až čtyřmístnými čísly. Vedou především po místních a účelových komunikacích s nízkou intenzitou provozu.

Cyklistické stezky jsou pozemní komunikace, které jsou pomocí svíslého (resp. vodorovného) dopravního značení určeny pro pohyb chodců a cyklistů nebo výhradně pro jízdu cyklistů. V případě obce Salaš se jedná o stezku pro chodce a cyklisty se společným provozem, která obec spojuje s Velehradem.

Tato cyklostezka přesunula cyklisty z úzké, a pro cyklisty poměrně nebezpečné silnice III. třídy, čímž výrazně zvýšila bezpečnost cyklistického provozu mezi obcemi Velehrad a Salaš. Díky kvalitnímu asfaltovému povrchu umožňuje také pohodlnou jízdu in-line bruslařům. V území plní cyklostezka jak funkci dopravní, tak i rekreačně turistickou.

Územím obce Salaš prochází v současné době také dálková cyklotrasa **č. 473** (Otrokovice – Kostelany – Salaš – Stupava – Nemotice – Písečná – Rajhradice) a tři regionální cyklotrasy:

- **č. 5018** (Roštín – Salaš – Velehrad – Modrá),
- **č. 5019** (Nad Chvalnovem – Salaš – Velehrad – Modrá),
- **č. 5158** (Bunč – Vlčák – motorest Samota).

Cyklotrasy plní v území především rekreačně turistickou funkci.

V návrhu územního plánu Salaš se nenavrhují žádné nové cyklostezky ani cyklotrasy. Současný stav je plně dostačující.

## Pěší doprava

Provoz pěších podél místních komunikací závisí především na uličním prostoru a majetko - právních vztazích. V nové zástavbě rodinných domků jsou chodníky řešeny většinou v dostatečných profilech, podle možností odděleně od automobilového provozu.

Ve staré zástavbě nejsou místy chodníky vybudovány a chodci tak používají vozovku (krajnici silnice III. třídy, resp. hlavní dopravní prostor místních komunikací).

Chodcům je také určena, dle dopravního značení – stezka pro chodce a cyklisty se společným provozem, cyklostezka Velehrad – Salaš, viz kapitola „Cyklistická doprava“.

## Veřejná autobusová doprava

Dopravní obslužnost obce zajišťují autobusové linky ČSAD Uherské Hradiště, které jsou řešeným územím vedeny po silnici III/4221.

Na katastrálním území obce Salaš se pro oba směry nachází 5 autobusových zastávek:

1. Salaš, střelnice
2. Salaš, dolina
3. Salaš, střed
4. Salaš, Obecní úřad
5. Salaš, točna

Jak již název poslední zmiňované zastávky napovídá, „Salaš, točna“ je konečná autobusová zastávka a pro otáčení autobusů slouží v její blízkosti točna.

Časová dostupnost autobusových zastávek byla hodnocena pomocí izochrony časové dostupnosti. Plocha izochrony o poloměru 500 metrů (hodnota odpovídá době chůze 5 minut, při rychlosti 6 km/h) pokrývá téměř celé zastavěné území obce Salaš, s výjimkou rekreačních objektů a dvou ploch bydlení v severovýchodní části obce.

## Hluk ze silniční dopravy

Hluk je možné definovat jako každý zvuk, který člověka ruší, obtěžuje, nebo který působí škodlivě na jeho zdraví.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku z pozemní dopravy, v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb, určuje nařízení vlády 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{Aeq} = 50$  dB a příslušné korekce pro denní dobu a místo.

Korekce ve chráněných venkovních prostorech:

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací a drah:	<b>+ 5 dB</b>
Hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.	<b>+ 10 dB</b>
Stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kde starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti způsobený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech a staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. *	<b>+ 20 dB</b>

\* Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu, výměně kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Korekce rozlišující denní dobu:

Den	± 0 dB
Noc	- 10 dB

Jednotlivé přípustné hladiny hluku v obci Salaš:

- Den (6:00 – 22:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	55 dB
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	70 dB

- Noc (22:00 – 6:00 hodin):

Přípustná hladina hluku pro nové plochy bydlení v blízkosti pozemních komunikací	45 dB
Přípustná hladina hluku pro plochy bydlení v místech, kde působí stará hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích	60 dB

Výpočet hlukové zátěže ze silniční dopravy je možné provést na základě novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2004, resp. s využitím technických podmínek TP 219 „Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí“ z roku 2009.

Základními vstupními údaji pro výpočet hluku dopravy na pozemních komunikacích jsou, dle výše uvedené metodiky, hodnoty intenzit dopravy v jednotlivých denních obdobích. Tyto vstupní údaje, spolu s charakteristikami dopravní cesty (druh krytu vozovky, podélný sklon nivelety komunikace), umožňují výpočet emisní hlučnosti, vztahené k provozu na posuzovaném úseku komunikace. Z hlediska aktivního snižování zátěže životního prostředí hlukem provozu na pozemních komunikacích jsou tyto vstupy (spolu s průměrnou rychlostí dopravního proudu) primárními a zásadními výpočtovými parametry a umožňují hlukovou kvantifikaci provozu na pozemní komunikaci.

Vzhledem k malému dopravnímu významu nebylo na silnici III/4221 provedeno v roce 2005 sčítání dopravy a nejsou tak zjištěny intenzity dopravy, potřebné pro výpočet hlukové zátěže.

Na této silnici III. třídy, která je v severní části ukončena točnou a využívají ji tak zejména místní obyvatelé (absence tranzitní dopravy), je tak možné předpokládat nízkou intenzitu vozidel a s tím související minimální hlukovou zátěž, která nepřekročí předepsané limitní hodnoty.

### **1.c.3.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **a) 1. Horninové prostředí, geologie, geomorfologie**

Středomoravské Karpaty tvoří rozsáhlou oblast, která na S a SV sousedí s hornomoravským úvalem a na SZ s Vyškovskou brázdou a Dyjsko –Svrateckým úvalem. Osou Středomoravských Karpat je vrchovina Chřibů a Ždánického lesa, která tvoří nejvyšše položené a nejčlenitější část území. Střední nadmořská výška činí 281,6 m.n.m.

Podcelek Stupavská vrchovina je na zkoumané ploše zastoupen okrskem Chřibskými hřbety. Tento tvoří severozápadní část Stupavské vrchoviny a představuje vrcholové partie Chřibů. Geomorfolický a litologický popis území je následující:

Jde o členitou oblast s rozvodnými hřbety a hlubokými údolními. Celá oblast je zalesněná především bukovými a smrkovými porosty. Základním geomorfologickým tvarem Chřibů jsou plošiny, které se nalézají v nadmořských výškách od 350 do 500m.

Tyto plošiny jsou od sebe odděleny sedly, údolními potoky a příkřejšími úky svahů. Nad jejich úroveň vystupují vyvýšeniny, které buď samy představují izolované skály a skaliska jako doklad působení periglaciálních procesů, nebo nají na svazích či svém vrcholu typické formy periglaciální modelace (mrazové sruby, kamenitá a balvanitá moře, kryoplanační plošiny apod.).

Většina údolí jsou , kromě mělkých oblastí u pramenů , hluboce zaříznutá s příkrými svahy , takže nejčastěji v řezu vytvářejí písmeno V.V místech spojení krátkých údolí s hlavními údolími vznikly výrazné náplavové kužely.

### **Hydrologie**

Hydrologicky patří zájmové území k hydrogeologických strukturám puklinových spodních vod bez vzájemného hydrogeologického spojení.

Podzemní vody se vyskytují jen v pásmu rozevřených puklin . Jejich výskyt je velmi nepravidelný a kolísá v horizontálním i vertikálním směru na velmi krátké vzdálenosti.Místa,kde vystupuje nepropustný flyšový podklad blíže k povrchu , mohou vznikat zamokřená místa , případně prameny, zvláště tam , kde pískovcové lavice vycházejí nad terén. Mělký filtrační cyklus podzemních vod se vyskytuje jen v bazálních polohách eluvií a svahových hlín. Vydutnost těchto horizontů je malá.

Zájmové území náleží do povodí Moravy.Celé řešené území odvodňuje potok Salaška a jeho největší přítok – Bunčovský potok.

### **b) Vodní režim**

#### **1. Současný stav**

Hlavním recipientem katastrálního území obce Salaš je vodní tok Salašky, který protéká územím obce Salaš. Vodní tok Salašky nemá stanovené záplavové území. Při průtoku zastavěným územím obce Salaš protéká upraveným korytem. Její největší přítok- Bunčovský potok přitéká do Salašky na jižním okraji obce. V celém řešeném území má Salaška řadu menších bezejmenných přítoků. Salaška i Bunčovský potok je ve správě lesů ČR.

### **c) Hygiena životního prostředí**

#### **1. Ovzduší**

Dne 7.11.2005 bylo usnesení Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Salaš se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

V obci se nenachází žádné větší zdroje znečišťování ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na ekologické zdroje vytápění. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území. Části obytného území podél silnice III/4221 je zatížena emisemi ze silniční dopravy.

### **d) 1. ÚSES**

Je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Rozmístění skladebných částí ÚSES je vymezeno na základě prostorových a funkčních kritérií, které se řídí přírodními, krajinně-ekologickými zákonitostmi. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost v rámci trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby.

Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra, biokoridory, ochranné zóny a interakční prvky. Základ ÚSES tvoří především biocentra a biokoridory. Základním pokladem pro ÚSES byl návrh „ÚTP nadregionální a regionální ÚSES a dále generel ÚSES okresu Uherské Hradiště , který tuto doplňuje na lokální úrovni . **V řešeném území se nacházejí skladebné části dvou základních republikových úrovní – místní, nadregionální systém ekologické stability.**

### **Nadregionální ÚSES**

Trasa nadregionálního biokoridoru, procházející řešeným územím, je součástí nadregionálního biokoridoru NK 141, reprezentující mezofilní bučinná společenstva , biokoridor v délce cca 48km propojuje nadregionální biocentrum č. 94 – Buchlovské lesy a č. 100 – Spálený .

Trasa prochází podle ÚTP lesním komplexem na území spadajícího do katastrálního území Roštín na okrese Kroměříž . V generelu ÚSES okresu Uherské Hradiště je část biokoridoru NK 141



zamalována na k.ú. Velehrad . Toto propojení je navrženo z důvodů kvalitnější porostů . Směřuje šikmo od biocentra Buchlovské lesy k lokalitě Bunč , kde se napojuje na původní trasu podle ÚTP. Území k.ú. Salaše tak není přímo dotčeno trasou nadregionálního biokoridoru , nachází se ale v nárazníkové zóně biokoridoru . S ohledem na výše uvedená fakta (biocentra lokálního významu na k.ú. Velehrad ) již na k.ú. Salaš nejsou v nárazníkovém pásu nadregionálního biokoridoru další ÚSES doplňovány .

Nadregionální biocentrum 64 Buchlovské lesy

Toto biocentrum obsahuje pestrou škálu biotopů a bezpečně postihuje všechny STG , která se prakticky vyskytují v Chřibech . Složení lesní porostů ve velkých plochách odpovídá přirozenému složení porostů .

### **Místní ÚSES**

Návrh plánu MÚSES, který vychází ze vztahů nadregionálního a regionálního systému, je zpracován na základě již vypracovaných generelů místního ÚSES nebo územně-plánovacích dokumentací různého stupně.

### **Biokoridory nivních společenstev**

Tento typ reprezentuje biokoridou tažený podél Slašky až po jižní okraj intravilánu obce a poté kopíruje bunčovský potok . Představuje tak propojení s nivou řeky Moravy .Trasa vede převážně přirozeným korytem , které upraveno pouze na zmíněném okraji obce . Doprovodné porosty jsou poměrně kvalitní a odpovídají přirozenému stavu .

## **e) 2.Ochrana přírody a krajiny**

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Je navrženo sjednocení všech ploch zeleně v návaznosti na stávající plochy zeleně a ÚSES. Tato síť by měla plnit funkci sítě ekologické stability, na niž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

## **f) Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků s funkcí lesa**

Realizací změny dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část zastavěného a k zastavění uvažovaného území se nachází na půdách s I. ,II. ,III. ,IV. třídou ochrany ZPF.

## **g) Bydlení**

Vývoj počtu obyvatel má na Salaši od roku 2001 má rostoucí charakter. Začátkem roku 2008 zde žilo již 380 obyvatel, to je o 20 obyvatel více než v roce 1991. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatel, ale také na migračních trendech, kde je žádoucí migrace do sídla. Důležitou složkou bude počet obyvatel dojíždějící do obce za prací. S tím taky souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další růst obyvatelstva. Protože v byly v řešeném území navrženy dostatečné prostory pro plochy s funkcí bydlení a bydlení individuální.

### **1.c.3.3. Technická infrastruktura**

#### **Vodní hospodářství**

*(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.)*

Územní plán respektuje nezastavitelné plochy vodních toků a oprávněný prostor pro správu vodního toku.

Stávající objekty bydlení, občanské vybavenosti v obci Salaš jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice.



Vzhledem k plynulé návaznosti nových návrhových lokalit výstavby na již stávající a vzhledem k dostatečnému pokrytí rozvodné vodovodní sítě v obci Salaš, není předmětem Návrhu územního plánu rozšíření vodovodního řádu do rozvojových lokalit.

Nový Územní plán respektuje ochranné pásmo hlavních vodovodních řadů a vodovodů

### **Vodovod**

Územní plán řeší rozšíření vodovodního řádu do nových lokalit výstavby

Pro plochy BI (2, 3) po stávajícím pozemku PV

Pro plochy BI (7, 8, 9, 34) po pozemku PV (25).

Pro plochu BI (10, 16) po stávajícím pozemku PV

Pro plochu BI (17) po stávajícím pozemku PV.

Pro plochu BI (18) po stávajícím pozemku PV

*Vzhledem k plynulé návaznosti nových návrhových lokalit výstavby na již stávající, jsou navrhované sítě prodloužením stávajících a nebudou vystavovány výraznější celky nových sítí*

### **Kanalizace**

V obci budou probíhat opravy celé kanalizace bude také postavena mechanicko-biologická **TV - 14**, do níž budou napojeny odpadní vody z obce Salaš prostřednictvím kanalizačního sběrače, který byl upravený v souladu s aktuálním stavem, část je navržena na ploše T\* (33), z plochy bude napojen na stávající kanalizaci, v západní části obce bude vybudován ve veřejném prostranství.

V části obce je vybudována jednotná kanalizační síť z roku 1940. Tato je z betonových trub TBR DN 300 až 400 mm. Do kanalizace je zaústěné i množství odvodňovací drenáže. Situování řadů je podél toku Salaška v celkové délce pouze 2,18 km. Kanalizaci vlastní Obec Salaš, malou část pak SVaK, a.s. Uh. Hradiště.

Do kanalizace je, vzhledem k charakteru prameništěního území, zaústěno i množství balastních vod. Na kanalizaci jsou vybudovány revizní kanalizační šachty a výustní objekty. Tok Salaška několikrát křížuje státní silnici IV. tř. č.4221. Kanalizace je vždy v místě mostů ukončena vyústěním do toku.

Nový Územní plán respektuje ochranné pásmo kanalizace.

### **Zásobování el.energií**

Nový Územní plán obce respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie v řešeném území.

**SOUČASNÝ STAV - VN**

Zásobování obce Salaš elektrickou energií je zabezpečeno z vedení VN 22 kV, přicházejícího do obce z vedení VN č.55.

Napěťová soustava VN:

3 stř. 50 Hz 22 kV

Napěťová soustava NN:

3 + PEN 50 Hz 230/400 V

V obci je jedna lokalita, ve které je navržena trafostanice na demontáž.

Rozvojové lokality budou napojeny ze stávajících rozvodů NN, které jsou napojena na trafostanice:

T1 – Zlacká I

T2 – Zlacká II

T3 – Dolní konec

T4 – Horní

T5 – Střed

Vedení VN 22 kV

Vedení VN je napájeno z VN č. 55 a to ze dvou stran.

- napájení směrem od Jankovic z odbočky S – Traplice

- napájení směrem od Velehradu z odbočky V – Salaš

Vedení je provedeno lany 3xAlFe 50, je celé na jednoduchých či dvojitých betonových stožárech a je po rekonstrukci v dobrém stavu

### **Telekomunikace**

ČESKÝ TELECOM a. s. disponuje digitální technologií s dostatečnou kapacitou vedení účastnické přístupové sítě a spojových zařízení pro uspokojení požadavků zákazníků po telekomunikačních službách poskytovaných společnostmi. Plošná rekonstrukce komunikační sítě je ukončena včetně spojovacích technologií (telefonní ústředny). V absolutní většině jsou telekomunikační sítě v provedeních podzemních, kabelových. Další dílčí úpravy přístupové sítě, rekonstrukce nebo rozšiřování sítě, jsou odvislé od ekonomických možností ČESKÉHO TELECOMU a. s. a závazných požadavků zákazníků.

Salaš – z 90% je telefonizace provedena nadzemními vedeními telekomunikační sítě s využitím opěrných bodů i cizích vlastníků (E.ON a.s.)

### **Nakládání s odpady**

V obci Salaš je zaveden organizovaný cyklický sběr a odvoz odpadu. Individuální odpad je shromažďován v nádobách u jednotlivých objektů. Odpad je odvážen vozidly specializované firmy k uskladnění nebo likvidaci mimo k.ú. Salaš.

### **Radioreléové trasy**

Telefonizace v nepřístupných lokalitách Chřibů je řešena radioreléovými trasami provozovaných technologiemi zařízení IRT 2000. Trasy přenosných paprsků mezi geometrickými spojnicemi anténních systémů Hrad Buchlov – Uherské Hradiště jsou chráněny vyhlášeným kruhových ochranným pásmem.

## **1.c.3.4.Občanská vybavenost**

### **Identifikace :**

- Jsou zahrnuty plochy stávajících zařízení občanského vybavení – školský areál, areál kostela, obecního úřadu a izolované objekty distribuce, pohostinství a služeb

### **Funkčně – obslužné regulativy :**

- území je a bude využíváno pro občanské vybavení
- dopravní obsluha je ze stávajících uličních prostor
- zásobování vodou, plynem, el. energií – napojení na stávající rozvody
- odkanalizování – nutno napojit na nově budovanou kanalizaci v celé obci

### **Prostorové regulativy :**

- při dostavbách, nebo rekonstrukcích je třeba respektovat tradiční charakter zástavby (hmotovou strukturu a použité materiály, výškovou hladinu, způsob zastřešení – sedlové souměrné střechy, směr hřebene dle okolní zástavby)

### **Ochranné režimy :**

- respektovat podmínky ochrany nemovitých kulturních památek
- respektovat podmínky ochranných pásem inženýrských sítí, vodních zdrojů, ochrany životního prostředí

Stávající občanská vybavenost je v Salaši dostačující. Výstavba další občanské vybavenosti, respektive její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.

## **1.c.3.5.Veřejná prostranství**

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Salaš vymezují všechny návesní prostory, ulice, chodníky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Navrhuje se nová plocha **PV (25)**.

**1.d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

- Územní plán nemá zásadní vliv a nebrání v udržitelném rozvoji území.
- Nebyla zjištěna žádná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel.
- Územní plán vytváří vhodné podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území (*kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti*).

V celém území jsou základní složky – bydlení, rozvoj ekonomického a hospodářského potenciálu, životní prostředí a sociální vazby řešeny komplexně a se snahou po rovnováhu.

**1.e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**1.e.1. Zábor zemědělského půdního fondu**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 13/1994 Sb., a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/97, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely návrhu Územního plánu Salaš.

**1.e.1.1. Úvod**

Zemědělská příloha územního plánu slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Salaš.

**Zemědělská příloha je zpracována podle zákona č. 231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29.12.1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1.10.1996.**

**1.e.1.2. Výchozí podklady pro zpracování**

návrh ÚPN obce Salaš  
hranice předpokládaného odnětí půdy (návrh ÚPN Salaš)  
hranice BPEJ (převzato dle podkladu Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy v Praze)

**1.e.1.3. Přírodní charakteristika**

**1.e.1.4. Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ**

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

**TABULKA č. 1**

3.08.50	IV. třída ochrany ZPF
3.20.51	IV. třída ochrany ZPF
3.24.41	IV. třída ochrany ZPF
3.24.44	IV. třída ochrany ZPF
3.24.51	IV. třída ochrany ZPF
3.40.67	V. třída ochrany ZPF
3.40.77	V. třída ochrany ZPF
3.41.77	V. třída ochrany ZPF
3.41.78	V. třída ochrany ZPF
3.41.89	V. třída ochrany ZPF
3.58.11	II. třída ochrany ZPF
5.48.51	IV. třída ochrany ZPF
5.49.11	IV. třída ochrany ZPF

V řešeném území se v navržených lokalitách, kde dojde k vynětí ze ZPF nachází tyto HPJ:

- HPJ 08–** Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50% na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
- HPJ 20 –** Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- HPJ 24 –** Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin – flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností
- HPJ 40 –** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 41 –** Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 48 –** Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- HPJ 49 –** Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 58 –** Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

**1.e.1.5. Klimatická charakteristika**  
- k.ú. Salaš

**TABULKA č. 2**

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
3	T3	Mírně teplý vlhký	2500 2800	7 – 9	550 - 700	10 - 20	4 - 7
5	MT 2	Mírně teplý Mírně vlhký	2200 2500	7 – 8	550 - 700	15 - 30	4 - 10

**1.e.1.6. Charakteristika sklonitosti a expozice**

**TABULKA č. 3**  
Sklonitost

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

#### TABULKA č. 4

##### Expozice

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

#### 1.e.1.7. Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 13/1994 Sb., a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/97, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely ÚP obce Boršice u Blatnice (**viz. tab. č. 4**).

#### 1.e.1.8 Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

##### **BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

Nová obytná výstavba je v obci Salaš směřována zejména do proluk ve stávající zástavbě. Vzhledem k tomu, že jsou v obci Salaš v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Od počtu obyvatel se odvíjí nejen sociální funkce, ale i duchovní, kulturní a ekonomický rozvoj města. Počet obyvatel má nezpochybnitelný vliv na občanskou vybavenost, na rozvoj školství, na rozvoj podnikatelských aktivit, na péči o mládež, na péči o mladé rodiny s dětmi a seniory. Proto každá obec je přímo povinna vyčlenit dostatečný počet vhodných ploch pro další výstavbu.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele Salaše, ale i pro zájemce z širšího okolí, protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě nad nabídkou volných stavebních míst. Jedině přílivem cizích individuálních stavebníků může dojít k udržení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel.

V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch pro bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

#### **Lokalita BI 2 – Lokalita je vymezena pro bydlení**

##### **Umístění**

Plocha se nachází v západní části mimo hranici zastavěného území obce. Plocha tvoří proluku mezi stávající zástavbou.

##### **BPEJ**

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 3.58.00, třída ochrany II.

#### **Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení**

Navrhovaná plocha pro bydlení individuální je sevřena mezi stávající zástavbou (tvoří proluku ve stávající zástavbě) a vodním tokem. Doplněním proluky dojde k logickému ucelení urbanistického jádra obce.

#### **Severní část návrhové plochy BI 2 je převzata z původního a schváleného ÚPN SÚ Salaš.**

Urbanistická koncepce obce je soustředěna po obou stranách potoka Salašky, proto dochází k záboru pozemků s vysokou třídou ochrany. Jiná možnost rozvoje mimo urbanistické jádro není možná. Pozemky u vodního toku jsou pozemky v údolní nivě a tudíž pozemky s vysokou třídou ochrany ZPF.

Druh dotčených pozemků je – orná půda.

Na ploše se nenachází žádné investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry se nezhorší ani nebudou nijak narušeny. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. Nedojde k narušení uceleného honu. Realizací návrhové plochy nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací.

Výhodou je, že plocha BI 2 bude napojena ze stávajících inženýrských sítí.

### **Lokalita BI 3 – Lokalita je vymezena pro bydlení**

#### **Umístění**

Plocha se nachází v západní části mimo hranici zastavěného území obce

#### **BPEJ**

Řešená lokalita je zařazena do BPEJ 3.58.00, třída ochrany II. (pouze 1/4 plochy); 3.40.67, třída ochrany V. (3/4 plochy).

#### **Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení**

**Celá návrhová plocha BI 3 je převzata z původního a schváleného ÚPN SÚ Salaš.** Plocha logicky dotváří stávající zástavbu.

Na ploše se nenachází žádné investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry se nezhorší ani nebudou nijak narušeny. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. Nedojde k narušení uceleného honu. Realizací návrhové plochy nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací. Plocha BI 3 bude napojena ze stávajících inženýrských sítí.

### **Lokality BI 7, 8, 9, 10, 34 – Lokality jsou vymezeny pro bydlení**

#### **Umístění**

Plochy se nachází ve středové části mimo hranici zastavěného území obce. Plochy tvoří proluku mezi stávajícími plochami bydlení a logicky tak dotváří urbanistické jádro obce.

#### **BPEJ**

Řešené lokality jsou zařazeny do BPEJ 3.58.00, třída ochrany II.; 3.41.89, třída ochrany V.; 3.24.41, třída ochrany IV.; 3.40.67, třída ochrany V.

#### **Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení**

Plochy BI 8 a BI 34 jsou úplně nové návrhové plochy při toku potoka Salašky, sevřeny stávající zástavbou. **Plochy BI 7 je částečně převzata z původního a schváleného ÚPN SÚ Salaš. Plochy BI 9 a BI 10 jsou celé převzaty z původního a schváleného ÚPN SÚ Salaš. Na plochu BI 7 a BI 10 se bude zpracovávat urbanistická studie.**

Jižní část ploch BI 8 a BI 34 se nachází v údolní nivě potoka Salašky a proto dochází i k záboru s vysokou bonitní třídou ochrany ZPF. Převážná většina návrhových ploch bydlení se však nachází v nižších a nízkých třídách ochrany ZPF, proto jsou z hlediska ZPF pro výstavbu přijatelné a využitelné.

Část pozemků je roztržena obhospodařováním v drobné držbě. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů. Plochy budou napojeny ze stávajících inženýrských sítí.

Vzhledem k tomu, že v obci Salaš jsou téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Stabilizace území nebude narušena.

## **Lokalita BI 16 – Lokalita je vymezena pro bydlení**

### **Umístění**

Plocha v severovýchodní části mimo hranici zastavěného území obce.

### **BPEJ**

Řešené lokality jsou zařazeny do BPEJ 3.41.89, třída ochrany V.; 3.58.00, třída ochrany II.;

### **Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení**

**Plocha BI 16 je celá převzata z původního a schváleného ÚPN SÚ Salaš.**

Na ploše se nenachází žádné investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry se nezhorší ani nebudou nijak narušeny. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. Nedojde k narušení uceleného honu. Realizací návrhové plochy nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací. ½ návrhové plochy bydlení se nachází na pozemcích s vyšší ochranou ZPF a to vzhledem k tomu, že pozemek je lokalizován v údolní nivě potoka Salašky. Druhá ½ plochy se nachází na pozemcích s velmi nízkou ochranou ZPF. Pozemky jsou tedy využitelné a vhodné k zástavbě z hlediska ZPF. Pozemky jsou narušeny obhospodařováním v drobné držbě. **Na plochu se bude zpracovávat urbanistická studie.**

## **Lokalita BI 17 – Lokalita je vymezena pro bydlení**

### **Umístění**

Plocha v severovýchodní části mimo hranici zastavěného území obce. Plocha navazuje na stávající plochy bydlení a plochy rodinné rekreace.

### **BPEJ**

Řešené lokality jsou zařazeny do BPEJ 3.24.51, třída ochrany IV.

### **Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení**

Jedná se o novou návrhovou plochu, na kterou **se bude zpracovávat urbanistická studie.** Pozemky v návrhové ploše BI 17 jsou narušeny obhospodařováním v drobné držbě a obehány krajinnou zelení. Na ploše se nenachází žádné investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry se nezhorší ani nebudou nijak narušeny. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. Nedojde k narušení uceleného honu. Realizací návrhové plochy nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací. Vzhledem k třídě ochrany, která je velmi nízká, jsou pozemky vhodné a využitelné k výstavbě.

## **Lokalita BI 18 – Lokalita je vymezena pro bydlení**

### **Umístění**

Plocha v severovýchodní části mimo hranici zastavěného území obce.

### **BPEJ**

Řešené lokality jsou zařazeny do BPEJ 3.58.00, třída ochrany II.

### **Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení**

Celkem se v obci Salaš navrhuje pouze 9 ploch pro bydlení individuální. Tyto nové návrhové plochy pro bydlení bylo nutné vymezit hlavně z důvodu jejich dlouhodobého nedostatku a možnosti rozvoje v obci. Rozvojové plochy pro bydlení, které byly vyčleněny, jsou buď vyčerpány nebo je blokují vlastníci pozemků, kteří je drží jako rezervu pro své potomky a nejsou ochotni je odprodat.

Plochy byly pečlivě vybrány na základě průzkumů a rozborů terénu obce Salaš. Plocha BI 18 je navržena v návaznosti na stávající zástavbu. Nové samoty se návrhem ÚP nenavrhují. Na plochu se bude zpracovávat urbanistická studie.

Katastr obce je typickým příkladem pahorkatiny s naprostou převahou lesů. Louky jsou pouze v okolí zástavby, orná půda je výhradně lokalizována do nivy Salašky a dále jednotlivá plošně malá políčka pro drobné uživatele. Obec je tedy vzhledem k terénu rozvojově omezena. Z tohoto důvodu bylo velice obtížné vymezit v katastru rozvojové plochy pro bydlení.

Pro zemědělské účely jsou tyto pozemky vzhledem k terénu těžce dostupné a pro zemědělský půdní fond postradatelné. Podle ortofotomapy je plocha obehána krajinnou zelení a lesem. Pozemky jsou narušeny obhospodařováním v drobné držbě. Druh dotčených pozemků je – trvale travní porost a orná půda. Investice do půdy se na pozemcích nenachází. Návrhová plocha nenaruší hydrologické a odtokové poměry v krajině. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. Návrhová plocha nezasahuje do uceleného honu. Objekty zemědělské prvovýroby a síť zemědělských účelových komunikací nebude nijak narušena.

Vzhledem k tomu, že se plocha nachází v nivě vodního toku a vzhledem k tomu, že uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, dochází k záboru



pozemků s vysokou bonitní třídou. Charakter obce jiné řešení neumožňuje. Ochrana zemědělského půdního fondu je v obci maximálně zachována. Výhodou navrhovaného řešení je snadné napojení ze stávající sítě dopravní a technické infrastruktury.

## **RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE**

### **Lokalita RI 4, 26 – Lokalita jsou vymezeny pro rodinnou rekreaci**

#### **Umístění**

Plochy v severní části mimo hranici zastavěného území obce.

#### **BPEJ**

Řešené lokality jsou zařazeny do BPEJ 3.40.67, třída ochrany V.; 3.24.44, třída ochrany IV.

#### **Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení**

**Plocha RI 4 je celá převzata z původního a schváleného ÚPN SÚ Salaš. Na plochu RI 4 se bude zpracovávat urbanistická studie.**

Plochy přímo navazují na stávající plochu rekreace. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy s nízkou a velmi nízkou třídou ochrany ZPF, jsou pozemky návrhových lokalit vhodné k zástavbě.

Pozemky v návrhových plochách jsou narušeny obhospodařováním v drobné držbě a obehány krajinnou zelení a z východní části lesem. Na ploše se nenachází žádné investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry se nezhorší ani nebudou nijak narušeny. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. Nedojde k narušení uceleného honu. Realizací návrhové plochy nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací.

### **Lokalita RI 13 – Lokalita je vymezena pro rodinnou rekreaci**

#### **Umístění**

Plochy ve východní části mimo hranici zastavěného území obce, tvořící proluku mezi stávajícími plochami rekreace.

#### **BPEJ**

Řešené lokality jsou zařazeny do BPEJ 3.40.67, třída ochrany V.; 3.24.44, třída ochrany IV.

#### **Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení**

Plocha je sevřena mezi stávajícími plochami rodinné rekreace. Návrhem tak dochází k logickému doplnění urbanistického jádra. Na plochách se nachází náletová zeleň. Na ploše se nenachází žádné investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry se nezhorší ani nebudou nijak narušeny. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. Nedojde k narušení uceleného honu. Realizací návrhové plochy nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací.

## **O – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**

### **Lokalita O 6 – Lokalita je vymezena pro občanskou vybavenost**

#### **Umístění**

Plocha ve středové části mimo hranici zastavěného území obce.

#### **BPEJ**

Řešené lokality jsou zařazeny do BPEJ 3.58.00, třída ochrany II.

#### **Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení**

**Plocha O 6 je celá převzata z původního a schváleného ÚPN SÚ Salaš. Na ploše se nenachází žádné investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry se nezhorší ani nebudou nijak narušeny. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. Nedojde k narušení uceleného honu. Realizací návrhové plochy nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací. Vzhledem k tomu, že se plocha nachází v nivě vodního toku a vzhledem k tomu, že uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, dochází k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou**

## **S – PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ**

### **Lokality S 12, 15 – Lokality jsou vymezeny pro smíšené využití**

#### **Umístění**

Plocha ve středové části mimo hranici zastavěného území obce.

#### **BPEJ**

Řešené lokality jsou zařazeny do BPEJ 3.58.00, třída ochrany II.

#### **Odůvodnění a důsledky navrhovaného řešení**

**Plochy jsou převzaty z původního a schváleného ÚPN SÚ Salaš**, ve kterém byla plocha S 12 vymezena jako návrhová plocha R 2 - plochy různého určení (R – rezervní plochy) a plocha S 15 jako plocha V 3 – občanská vybavenost. Jedná se tedy pouze o změnu funkčního využití.

Plochy jsou sevřeny mezi silnicí III. třídy, vodním tokem potoka Salašky a plochou lesa. Na dotčených pozemcích se nenachází žádné investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry se nezhorší ani nebudou nijak narušeny. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. Nedojde k narušení uceleného honu. Realizaci návrhové plochy nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací. Vzhledem k tomu, že se plochy nachází v nivě vodního toku a vzhledem k tomu, že uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, dochází k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou

Na plochu se bude zpracovávat urbanistická studie. Stabilita území nebude nijak narušena.

## **DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU**

### **Lokality DS 5, 11 – Silniční doprava**

#### **Umístění**

Plochy silniční dopravy se nachází v severní části obce.

#### **Důsledky navrhovaného řešení**

Plocha je určena pro funkci umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (komunikace, pěší zóny, cyklistické stezky a jiné veřejné prostory). Plochy budou sloužit ke zprůchodnění krajiny a budou napojeny na stávající síť místních komunikací. U plochy DS 5 dochází k legalizaci stávajícího stavu a je převzata z platného a schváleného ÚPN SÚ Salaš. Dotčené pozemky se nacházejí ve IV. a V. třídě ochrany ZPF. Zábor bude pouze nezbytně nutný pro liniovou výstavbu.

### **Lokality DS 28 – Silniční doprava**

#### **Umístění**

Plochy silniční dopravy se nachází v jihovýchodní části obce.

#### **Důsledky navrhovaného řešení**

Plocha se navrhuje z důvodu dopravní obslužnosti návrhové ČOV TV 14. Zábor bude pouze minimální – pro vybudování liniové stavby.

Vzhledem k tomu, že se plocha nachází v údolní nivě potoka Salašky a vzhledem k tomu, že uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, dochází k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Jiné řešení není možné

Investice do půdy se na řešené ploše nenachází.

Plocha je dokola obehnána krajinnou zelení. Návrhem nevznikají žádné nevhodné zbytkové plochy zemědělské půdy, které by svým tvarem a velikostí ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

### **Lokality DS 29 – Silniční doprava**

#### **Umístění**

Plochy silniční dopravy se nachází v severní části obce.

#### **Důsledky navrhovaného řešení**

Plocha bude sloužit pro vybudování parkoviště.

Pro zemědělský půdní fond je tato plocha postradatelná a to hlavně z důvodu těžké dostupnosti pro obhospodařování. Plocha se nachází v sevření mezi stávající plochou lesa a krajinné zeleně. Plocha nijak nenaruší obhospodařování okolních pozemků – síť zemědělských a účelových komunikací nebude narušena.

Vzhledem k tomu, že se plochy nachází v nivě vodního toku a vzhledem k tomu, že uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, dochází k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou

## **PV – PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH**

### **Lokalita PV 25 – Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch**

#### **Umístění**

Návrhová plocha PV 25 je vymezena ve středové části obce uvnitř zastavěného území.

#### **Důsledky navrhovaného řešení**

Lokalita je vymezena pro plochy komunikací a chodníků a k technické obslužnosti k navrženým plochám určených pro bydlení. Dotčené pozemky se nachází z větší části ve V. třídě ochrany ZPF a z menší části ve II. třídě ochrany ZPF. Zábor zde bude jen nezbytně nutný pro liniovou výstavbu.

## **TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **Lokalita TV 14**

#### **Umístění**

Pozemky na návrhové ploše TV 14 se nachází v jižní části k.ú. obce Salaš.

#### **BPEJ**

Řešené lokality jsou zařazeny do BPEJ 3.58.00, třída ochrany II.

#### **Důsledky navrhovaného řešení**

Vzhledem k tomu, že se návrhová plocha ČOV (TV 14) nachází v údolní nivě potoka Salašky a vzhledem k tomu, že uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, dochází k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Jiné řešení není možné. Investice do půdy se na řešené ploše nenachází.

Plocha je dokola obehána krajinnou zelení. Návrhem nevznikají žádné nevhodné zbytkové plochy zemědělské půdy, které by svým tvarem a velikostí ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu. Plocha bude dopravně napojena ze stávající komunikace prostřednictvím návrhové komunikace DS 28.

## **K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

### **Plochy K 21, 22, 23, 24, 27, 30, 31, 32**

Plochy se nachází ve východní části.

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability, pro plochy izolační zeleně oddělující vzájemné kolizní funkce v území a také pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace erozní ohroženosti v území a ochrana území před extravilánovými vodami

Plocha K 21 je vymezena jako LBK (745961-3) a přímo navazuje na stávající LBC Kotlí (745961-2).

Čím hustší je síť interakčních prvků (K 22, 23, 24), tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability. Návrhem ploch krajinné zeleně je vytvořena ekologická síť harmonické kulturní krajiny.

Plochy krajinné zeleně podporují biocentra a umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Dotčené pozemky budou zatravněné, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny. **Plocha K 24 nepodléhá záboru zemědělskému půdnímu fondu.** Vzhledem k tomu, že uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, dochází k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou.

**Plochy P 1, 19, 20**

Umožňují trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného geofondu krajiny. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Dojde k posílení a upevnění ekologické stability přírody. Plochy se nachází v západní a ve východní části k.ú. obce Salaš. Dotčené pozemky leží v II. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že se plochy nachází v nivě vodního toku a vzhledem k tomu, že uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, dochází k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou.

**Plocha P 20** propojuje návrhovou krajinnou zeleň K 21 se stávajícím lokálním biocentrem Kotlí a **je převzata ze změny č. 4 ÚPN SÚ Salaš.**

**Plocha P 1 je převzata ze změny č. 4 ÚPN SÚ Salaš.**

**Plocha P 19** je sevřena mezi potokem Salašky a stávající komunikací. Hydrologické a odtokové poměry se nezhorší ani nebudou nijak narušeny. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. Nedojde k narušení uceleného honu. Realizací návrhové plochy nebudou porušeny objekty zemědělské prvovýroby a nebude nijak narušena síť zemědělských účelových komunikací. Vzhledem k tomu, že se plochy nachází v nivě vodního toku a vzhledem k tomu, že uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce, dochází k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou. Na plochách se nenachází investice do půdy.

**1.e.9 Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření****FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI**

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušovaná délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

**TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ**

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:

- zatravnění
  - zalesnění
  - protierozní osevní postup
  - pásové střídání plodin
  - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
- vrstevnicová orba
  - výsev do ochranné plodiny
  - důlkování, hrázkování, brázdování
  - dlátování, hloubkové kypření
  - organizace pastvy
  - obnova drnu
  - mulčování
3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
- terénní urovnávky
  - terasy
  - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
  - nádrže a suché poldry
  - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
  - zasakovací drény
  - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi.

V obci Salaš nebyla vzhledem k charakteru krajiny katastru navrhována žádná protierozní opatření.