Usnesení z 19. schůze rady města konané dne 19.9.2003

Rada města Uherské Hradiště

vzala na vědomí

- studii „Podjezdu pod tratí ČD na ul. J. z Poděbrad" a informaci o průběhu prací na projektové dokumentaci pro územní řízení
- zprávu o realizaci investičních akcí k 30. 6. 2003
- přípravu projektu Bydlení pro ženy a matky s dětmi v nouzi
- změnu čísla popisného a rozdělení domu na dvě části u bytového domu na adrese: Uh. Hradiště, Prostřední ul. čp. 41 na dům č.p. 41, ul. Prostřední Uh. Hradiště a dům č.p. 1271 ul. Zelný Trh, Uh. Hradiště
- převod plynárenského zařízení v délce 13.772 m za kupní cenu 50% z pořizovací hodnoty převáděného zařízení
- převod obj. č. 4, nacházejícího se v areálu bývalých kasáren města Uh. Hradiště, a to Slováckému muzeu v Uh. Hradišti
- pololetní hodnotící zprávu o činnosti odborů
- informativní zprávu Letiště Kunovice a uložila starostovi města pokračovat v jednáních o projektu regionálního letiště v Kunovicích
- zprávu o prověření funkčnosti vytápěcího systému
- informaci o jednáních s TJ Sokol ve věci pronájmu budovy Slováckého divadla

doporučila ZM

- vzít na vědomí plnění rozpočtu města za první pololetí 2003
- schválit koncepci využití městského sportovně rekreačního areálu dle varianty A včetně základních principů ideového řešení dílčích projektů
- vzít na vědomí koncepci budoucího rozvoje sportovně rekreačního areálu dle varianty B

pověřila

- starostu města vyzvat zájemce k podání nabídek na poskytnutí úvěru nebo hypotéky k financování výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby v souladu s § 49 odst. 1 z.č. 199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek

jmenovala

- komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na úvěr nebo hypotéku pro výstavbu nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby ve složení: Předseda: ing. Bohumil Janík; Členové: ing. Ladislav Šupka, ing. Blanka Zálešáková, Ivana Kružíková, mgr. Bronislav Vajdík, Mgr. Dušan Bellovič, ing. Zdeněk Pícha, ing. František Bilavčík, ing. Josef Musil, i. Veronika Uhlířová, ing. Vladimír Moštěk; Tajemník: ing. Roman Kapusta; náhradník: Bc. Ivana Machová
- komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavby „Výstavba nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby". Předseda: ing. Hana Doupovcová. Členové: Květoslav Tichavský, Evžen Uher, ing. arch. Aleš Holý, ing. Karel Vaculík, ing. Rostislav Novosad, ing. Petr Taťák. Náhradník: František Mikulík. Tajemník: ing. Eduard Prokeš

schválila

- ukončení příkazní smlouvy ze dne 11. 9. 2002 uzavřené s Tělovýchovnou jednotou Slovácká Slávia Uh. Hradiště, se sídlem Uh. Hradiště, Stonky 860, a uzavření nové příkazní smlouvy, jejímž předmětem bude komplexní zajišťování správy, údržby, kontroly a revize sportovní haly, městského atletického areálu a volejbalového areálu, s Tělovýchovnou jednotou Slovácká Slávia Uh. Hradiště
- uzavření nájemní smlouvy mezi městem Uh. Hradiště a FC. SYNOT, a.s., na základě které město Uh. Hradiště pronajme ve smlouvě uvedené pozemky a stavby, včetně souboru movitého majetku dle přílohy smlouvy, v areálu Sportovního a rekreačního areálu Uh. Hradiště, za účelem zajištění správy a využití fotbalového stadionu a celkového rozvoje kopané, a to na dobu určitou 10 let za symbolické nájemné a pověřila starostu města ing. Libora Karáska podpisem výše uvedené nájemní smlouvy
- pronájem části pozemku p.č. 670/1 o výměře cca 45 m2 v k.ú. Uh. Hradiště ing. Evě Pavlukové – Devona, se sídlem 28. října 346, 686 01 Uh. Hradiště, za účelem zbudování parkoviště, a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- výpůjčku částí pozemků p.č. 544/137, 544/158 a 544/172 o celkové výměře 87 m2 v k.ú. Uh. Hradiště pro Slovácko, stavební bytové družstvo, Průmyslová 1144, 686 01 Uh. Hradiště za účelem provedení rekonstrukce domů – výměna stávajících balkonů za přístavbu betonových lodžií, a to po dobu životnosti předmětné stavby

- pronájem prostor v objektu č. 49 nacházející se v areálu bývalých kasáren v Uh. Hradišti za účelem využití prostor jako klubovny klubu stolního fotbalu pro Subbuteo club Tabar, M. Malinovského 941, 686 01 Uh. Hradiště, na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- pronájem prostor o výměře cca 150 m2 v objektu č. 17 nacházejícím se v areálu bývalých kasáren v Uh. Hradišti pro Úřad pro civilní letectví, Česká republika, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- pronájem prostor v objektu č. 20 (levá část budovy o výměře cca 130 m2) nacházející se v areálu bývalých kasáren v Uh. Hradišti společnosti Kamo, obchodní společnost, s.r.o. se sídlem Částkov 132, 687 14 Částkov, a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- výpůjčku části pozemku p.č. 335/1 o výměře cca 3 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou Haně Procházkové z Uh. Hradiště – Míkovice nad Olšavou
- ukončení nájmu nebytových prostor v obj. čp. 293, Palackého nám. v Uh. Hradišti se subjektem Společnost pro trvale udržitelný život, regionální pobočka Bílé Karpaty, Palackého nám. 293, Uh. Hradiště, a to dohodou ke dni 31. 10. 2003
- změnu nájemních smluv a dodatek ke smlouvám o příspěvku na bydlení, a to z adresy Uh. Hradiště, Zelný trh č.p. 41 na adresu Uh. Hradiště, Zelný trh č.p. 1271 u těchto nájemníků: Bohumila Dočkalová, Kamila Poláchová, mgr. Renata Lavrinčiková, Radka Ďurišová a Peter Ďuriš
- změnu svého usnesení ze dne 5.8. 2003 v bodě 4., a to následovně: Původní znění: Uzavření nájemní smlouvy se společností SYNOT REAL ESTATE a.s., se sídlem Sokolovská 541, 180 00 Praha 8 – Libeň, na pronájem části pozemku p.č. 653/23 o výměře cca 350 m2 v k.ú. Uh. Hradiště za účelem vybudování 14 stání – parkoviště pro Hotel Slunce a plochy pro kiosek a posezení, a to na dobu určitou 10 let s tím, že nájemce provede uvedené úpravy ve vlastní režii nákladem dle rozpočtu ve výši 4,500.000 Kč; tato částka zhodnocující majetek města je považována za předplacené nájemné; po dobu trvání nájmu, tj. po dobu 10 let, bude nájemník platit základní nájem ve výši inflačního navýšení; v r. 2003 se jednorázově nájemné povyšuje o částku 4,500.000 Kč; výše nájemného bude pravidelně ročně valorizována; po uplynutí dané lhůty a vyčerpání předplacené částky může být smlouva znovu uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za tržní nájemné. Nové znění: Uzavření nájemní smlouvy se společností SYNOT REAL ESTATE, a.s., se sídlem Praha 8 – Libeň, Sokolovská 541, o nájmu části pozemku p.č. 653/23 o výměře cca 350 m2 v k.ú. Uh. Hradiště s výší nájemného 100 Kč/1m2/1 rok a dobou trvání nájmu 15 let. Nájemce je oprávněn vybudovat a užívat na pronajaté ploše kiosek s posezením max. 14 parkovacích míst pro své účely
- zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 2045/3 v k.ú. Mařatice, spočívajícího v umístění el. přípojky rodinného domu pro ing. Vladimíra a Ivu Mošťkovy, bytem Mařatice – Uh. Hradiště a pro Karla a Kateřinu Chmelíkovy, bytem Mařatice – Uh. Hradiště
- pronájem nebytových prostor (místnosti o rozměrech 4,50 x 5,50 m; 4,25 x 5,50 m; 3,15 x 3,35 m + poměrná část ostatních společně užívaných společných prostor) sportovní haly za účelem cvičení aerobiku a výuky cizích jazyků Arance Maráškové z Uh. Hradiště, a to na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou
- změnu svého usnesení č. 952/52 ze dne 19. března 2002: Staré znění: Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na pronájem pozemků: část p.č. 1308/17, část p.č. 1308/16, část p.č. 1308/15, část p.č. 1308/18, část p.č. 1308/14 v k.ú. Uh. Hradiště, fotbalového hřiště a přilehlých tribun na předmětných pozemcích pro FC Slovácká Slávia Uh. Hradiště, občanské sdružení se sídlem v Uh. Hradišti, Stadión Stonky 635, a to na dobu určitou 10 let. Do dvou měsíců po kolaudaci bude uzavřena řádná nájemní smlouva, ve které bude upravena výše nájemného za zbývající dobu pronájmu a specifikováno využití staveb, a to hlavně souhlas s podnájmem pro 1. FC SYNOT, a.s., se sídlem Zelný trh 1245, 686 01 Uh. Hradiště. Nové znění: Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na pronájem pozemků: část p.č. 1308/17, část p.č. 1308/16, část p.č. 1308/15, část p.č. 1308/18, část p.č. 1308/14 v k.ú. Uh. Hradiště, fotbalového hřiště a přilehlých tribun na předmětných pozemcích pro FC Slovácká Slávia Uh. Hradiště, občanské sdružení, se sídlem v Uh. Hradišti, Stadión Stonky 635, a to na dobu určitou 10 let. Do dvou měsíců po kolaudaci bude uzavřena řádná nájemní smlouva, ve které bude upravena výše nájemného za zbývající dobu pronájmu a specifikováno využití staveb
- uzavření smlouvy o dílo o vysílání MIK mezi městem Uh. Hradiště jako objednavatelem a J.D. Production jako zhotovitelem, a to s účinností od 1. října 2003
- konání veřejné sbírky na charitativní účely, pro děti z Dětského domova, Jiřího z Poděbrad č.p. 313, Uh. Hradiště
- následující termíny svatebních obřadů na I. pololetí 2004: leden 17.1. a 31.1.; únor 14.2. a 28.2.; březen 13.3. a 27.3.; duben 3.4. a 17.4.; květen 15.5. a 29.5.; červen 12.6. a 26.6.
- výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby „Oprava parkoviště Stará Tenice" provedeného na základě § 49 b zákona o veřejných zakázkách č. 199/1994 Sb. v platném znění. Vybraný uchazeč: Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s., Dubečská 3238, Praha 10, závod Morava, Kvítkovická 1386, Napajedla. Současně pověřila starostu města uzavřením smlouvy o dílo

- výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby „Přípojka tepla pro fotbalový stadion" provedeného na základě § 49 b zákona o veřejných zakázkách č. 199/1994 Sb. v platném znění. Vybraný uchazeč: TENZA, a.s., Svatopetrská 7, Brno. Současně pověřila starostu města uzavřením smlouvy o dílo
- zrušení veřejné soutěže na veřejnou zakázku „Oprava schodiště u kina Hvězda" v souladu s čl. 10 písemné výzvy ze dne 12. 9. 2003
- výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby „Stavební úpravy Knihovny B. B. Buchlovana - úprava parteru" provedeného na základě § 49 b zákona o veřejných zakázkách č. 199/1994 Sb. v platném znění. Vybraný uchazeč: ing. Jiří Křen, Huštěnovská 2004, Staré Město. Současně pověřila starostu města uzavřením smlouvy o dílo

doporučila ZM

- schválit uzavření smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy mezi městem Uh. Hradiště a FC Slovácká Slávia Uh. Hradiště, na základě níž bude mezi uvedenými stranami uzavřena během stanovené lhůty darovací smlouva, kterou dojde k převodu vlastnického práva na „Fotbalový stadion - hrací plocha"
- vzít na vědomí zprávu o strategii rozvoje města po povodni
- schválit změnu vlastnického práva k níže uvedeným pozemkům ve prospěch Pozemkového fondu České republiky, se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00 Praha. Pozemky v k.ú. Kunovice – id. ¼: p.č. 3271/47 (výměra m2 165), p.č. 3273/3 (83), p.č. 3274/132 (884), p.č. 3274/133 (1962), p.č. 3274/134 (151), p.č. 3274/135 (1960), p.č. 3275/61 (6), p.č. 3276163 (212), p.č. 3296/165 (345), p.č. 3301/79 (2914), p.č. 3807/13 (1923), p.č. 3807/14 (822), p.č. 3807/204 (814), p.č. 3807/205 (512), p.č. 3808/89 (50), p.č. 4036/11 (463), p.č. 4036/103 (221); pozemky v k.ú. Jarošov: p.č. 1610/7 (99), p.č. 1601/95 (59); pozemek - část v k.ú. Uh. Hradiště: p.č. 312/2 (180)
- schválit převod části pozemku p.č. 547/3 o výměře cca 110 m2 v k.ú. Jarošov u Uh. Hradiště, a to paní Prchlíkové, bytem Jarošov, s břemenem stávajících sítí
- schválit převod části pozemku p.č. 547/3 o výměře cca 35 m2 v k.ú. Jarošov u Uh. Hradiště, a to manželům Jakšíkovým, bytem Jarošov – Uh. Hradiště, s břemenem stávajících sítí
- schválit vstup města Uh. Hradiště do Energetického sdružení obcí jižní Moravy

nedoporučila ZM ke schválení

- nabytí objektu čp. 453 nacházejícího se na st.p.č. 563, k.ú. Uh. Hradiště (lok. Na Stavidle) od společnosti M-GROUP spol. s r.o., Na drahách 814, 686 04 Kunovice

schválila ke zveřejnění

- převod příp. pronájem objektu „Krojárny" nacházejícího se ve dvorním traktu domu čp. 35, Masarykovo nám. v Uh. Hradišti
- pronájem nebytových prostor o výměře 48,01 m2 nacházejících se ve III. NP v obj. čp. 293, Palackého nám. v Uh. Hradišti
- převod části pozemku p.č. 1059/15 o výměře cca 65 m2 v k.ú. Uh. Hradiště
- pronájem příp. výpůjčku části pozemku p.č. 299/26 v k.ú. Uh. Hradiště za účelem instalace monitorovacího zařízení imisních hodnot
- převod obj. č. 48 včetně pozemku nacházejícího se v areálu bývalých kasáren města Uh. Hradiště

odvolala

- ing. Františka Ondru, bytem Staré Město, z funkce člena MK Mařatice-Východ a jmenovala Martina Knota, bytem Uh. Hradiště, novým členem MK Mařatice-Východ
- Vladimíra Marka, bytem Uh. Hradiště, z funkce člena kulturní komise a jmenovala Lukáše Juřičku, bytem Uh. Hradiště-Mařatice, novým členem kulturní komise
- ing. Jiřího Durďáka, bytem Uh. Hradiště, z funkce člena komise pro výchovu a vzdělávání