

ARCHTEAM[®]
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ HUTĚ	
územní plán - návrh	
A1	Návrh územního plánu
	Zpracovatel : archteam@archteam.cz www.archteam.cz
	ARCHTEAM[®] ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
	Zodpovědný projektant : Ing. arch. Iveta Raková
	Pořizovatel : MÚ Uherské Hradiště
	Datum : červenec 2012

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<i>Správní orgán, který územní plán vydal:</i> Zastupitelstvo obce Staré Hutě	
<i>Číslo usnesení:</i>	
<i>Datum vydání:</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> Městský úřad Uherské Hradiště Odbor architektury, plánování a rozvoje, Oddělení územního plánování	
<i>Jméno a příjmení:</i>	
<i>Funkce:</i>	
<i>Podpis:</i>	

Obsah dokumentace

návrh územního plánu

textová část

A1. Návrh územního plánu

grafická část

B1. Základní členění území

M 1 : 5 000

B2. Hlavní výkres

M 1 : 5 000

B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

M 1 : 5 000

odůvodnění územního plánu

textová část

A2. Odůvodnění územního plánu

grafická část

B4. Koordinační výkres

M 1 : 5 000

B5. Koordinační výkres - výřez

M 1 : 2 000

B6. Širší vztahy

M 1 : 50 000

B7. Předpokládané zábory půdního fondu

M 1 : 5 000

B8. Výkres technické infrastruktury

M 1 : 5 000

Obsah textové části**A1. Návrh územního plánu**

a) vymezení zastavěného území	str. 2
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 2
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 3
d) koncepce veřejné infrastruktury	str. 6
e) koncepce uspořádání krajiny	str. 10
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 13
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 29
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 29
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 30
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	str. 30
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu	str. 30
l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. 31
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 31

A1. Návrh územního plánu

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje ke dni 30.6.2011 dle zákresu ve výkresu grafické části územního plánu : B2. Hlavní výkres.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. koncepce rozvoje území obce

V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření pro udržitelný rozvoj území :

• příznivé životní prostředí - enviromentální pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- odpadové hospodářství	- v území není povoleno zakládat skládky odpadů - stávající systém odstranění odpadu a sběru tříděného odpadu se nemění
- vodní hospodářství	- je navržena koncepce zásobování území pitnou vodou, je vymezena územní rezerva pro zařízení čerpání a akumulace pitné vody, je stanovena podmínka prověření navrženého způsobu zásobování území pitnou vodou - je navržena koncepce odkanalizování území a čištění odpadních vod, je vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod
- hygiena prostředí	- jsou vymezeny plochy stabilizované sídelní zeleně - je navrženo opatření proti negativním dopadům ze silnice I/50 založením pásu lesní zeleně - regulativně je zajištěna kvalita hygieny obytného prostředí
- životní prostředí a krajina	- jsou vymezeny stabilizované a nově navržené plochy krajiny - jsou vymezeny stabilizované a nově navržené plochy krajinné zeleně - jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability - jsou navržena opatření ke zvýšení retenčních schopností území - krajinná a lesní cestní síť se nemění

• hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- dopravní a technické vybavení	- jsou vymezeny stabilizované a nově navržené plochy dopravní a technické infrastruktury
- podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	- jsou vymezeny plochy pro specifickou výrobu a skladování - regulativně je umožněn rozvoj hospodaření, řemesel a služeb v rámci smíšených obytných ploch
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení a občanského vybavení - jsou vymezeny plochy územních rezerv individuálního bydlení jako příprava území pro rozvoj bydlení
- podpora rekreace a cestovního ruchu	- jsou vymezeny stabilizované a navržené nové plochy pro rozvoj rekreace - regulativně je umožněn rozvoj rekreace a cestovního ruchu v rámci smíšených obytných ploch - systém cyklistických a turistických tras se nemění

• soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva a příliv mladých rodin s dětmi	- jsou vymezeny stabilizované a navrženy nové plochy pro výstavbu rodinných domů
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace, relaxace a setkávání obyvatel	- jsou navrženy plochy pro bydlení s možností podnikání, řemeslných služeb, hospodaření a rekreačního bydlení - jsou navrženy plochy pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení a rekreace pro každodenní setkávání obyvatel - jsou vymezeny plochy sídelní zeleně a navrženy nové vodní plochy v území
- doplnění dopravní a technické veřejné infrastruktury	- je navrženo přijatelné zajištění stabilizovaných i navržených lokalit bydlení dopravní a technickou infrastrukturou

b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem jsou chráněny a navrženy k rozvoji následující hodnoty území :

- *civilizační hodnoty*
Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot; budou respektovány a dále rozšiřovány stavby veřejné infrastruktury - dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství.
- *kulturní hodnoty*
Budou respektovány objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek; bude respektována založená urbanistická struktura obce a charakter zástavby. Hodnotný charakter území bude respektován dodržováním stanovených základních podmínek prostorového uspořádání území a základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- *přírodní a krajinné hodnoty*
Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině; budou realizovány navržené nové plochy krajiny a respektován vymezený systém ekologické stability území; budou respektována hodnotná přírodní území a významné krajinné prvky.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. urbanistická koncepce

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce :

1. Bude respektován navržený plošný rozvoj území.
2. Budou realizována opatření na eliminaci nebo snížení negativních dopadů dopravy ze silnice I/50 na hygienu prostředí obytných zón výsadbou lesní zeleně.
3. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury - občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.
4. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
5. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.

6. Budou realizována opatření ke zvýšení retenčních schopností území založením vodních ploch a ploch krajinné zeleně.
7. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.
8. Nové stavby v území budou v maximální možné míře zohledňovat bezprostřední okolí stavby s důrazem na typicky venkovský charakter území.

c.2. vymezení zastavitelných ploch

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres.

Územním plánem se vymezují následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití :

plochy bydlení - bydlení individuální / index využití **BI**

plochy občanského vybavení / index využití **O**

plochy smíšené obytné - vesnické / index využití **SO.3**

plochy dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu / index využití **DS**

plochy technické infrastruktury / index **T***

plochy vodní a vodohospodářské / index **WT**

z a s t a v i t e l n é p l o c h y					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Staré Hutě na Moravě</i>					
1	SO.3 0,2 ha	U ploch a staveb pro odstavení vozidel budou provedena opatření proti vsakování škodlivin do půdy. Plocha bude napojena na silnici III/05012 stávajícím připojením nebo připojením na navrženou komunikaci DS21.	-	-	-
2	BI 0,8 ha	U ploch a staveb pro odstavení vozidel budou provedena opatření proti vsakování škodlivin do půdy. Plocha bude napojena na silnici III/05012 stávajícím připojením nebo připojením na navrženou komunikaci DS21.	-	-	-
3	SO.3 0,4 ha	Plocha bude napojena na silnici III/05012 stávajícím nebo jedním novým připojením.	-	-	-
4	BI 0,2 ha	Plochu je možné zastavět stavbami až po realizaci protipovodňového opatření - vodní plochy WT 24 . U ploch a staveb pro odstavení vozidel budou provedena opatření proti vsakování škodlivin do půdy. Ve stanoveném záplavovém území nebudou umístovány stavby, které by zhoršily průtok záplavových vod. Plocha bude napojena na silnici III/05012 stávajícím nebo jedním novým připojením.	-	-	-
5	O 0,6 ha	Plochu je možné zastavět stavbami až po realizaci protipovodňového opatření - vodní plochy WT 24 . V ploše nebudou umístovány stavby a činnosti, u nichž by hrozilo nebezpečí průniku škodlivých látek do podzemních vod (např. benzín, olej, umělá hnojiva apod.). U ploch a staveb pro odstavení vozidel budou provedena opatření proti vsakování škodlivin do půdy. Ve stanoveném záplavovém území nebudou umístovány stavby, které by zhoršily průtok záplavových vod.	-	-	-

z a s t a v í t e l n é p l o c h y					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Staré Hutě na Moravě</i>					
6	BI 1,5 ha	U ploch a staveb pro odstavení vozidel budou provedena opatření proti vsakování škodlivin do půdy.	ÚS1	-	-
7	SO.3 0,3 ha	-	-	-	-
8	BI 0,3 ha	Plochu je možné zastavět stavbami až po realizaci protipovodňového opatření - vodní plochy WT 24 . U ploch a staveb pro odstavení vozidel budou provedena opatření proti vsakování škodlivin do půdy. Ve stanoveném záplavovém území nebudou umísťovány stavby, které by zhoršily průtok záplavových vod.	-	-	-
9	BI 0,4 ha	Plochu je možné zastavět stavbami až po realizaci protipovodňového opatření - vodní plochy WT 24 . U ploch a staveb pro odstavení vozidel budou provedena opatření proti vsakování škodlivin do půdy. Ve stanoveném záplavovém území nebudou umísťovány stavby, které by zhoršily průtok záplavových vod.	-	-	-
10	BI 0,3 ha	U ploch a staveb pro odstavení vozidel budou provedena opatření proti vsakování škodlivin do půdy.	-	-	-
11	SO.3 0,5 ha	Plochu je možné zastavět stavbami až po realizaci protipovodňového opatření - vodní plochy WT 24 . V ploše nebudou umísťovány stavby a činnosti, u nichž by hrozilo nebezpečí průniku škodlivých látek do podzemních vod (např. benzín, olej, umělá hnojiva apod.). U ploch a staveb pro odstavení vozidel budou provedena opatření proti vsakování škodlivin do půdy. Ve stanoveném záplavovém území nebudou umísťovány stavby, které by zhoršily průtok záplavových vod. Budou provedena opatření na ochranu staveb pro bydlení před povodněmi.	-	-	-
12	SO.3 1 ha	-	-	-	-
13	SO.3 0,4 ha	Plochu je možné zastavět stavbami až po realizaci protipovodňového opatření - vodní plochy WT 24 . Ve stanoveném záplavovém území nebudou umísťovány stavby, které by zhoršily průtok záplavových vod. Budou provedena opatření na ochranu staveb pro bydlení před povodněmi.	-	-	-
14	SO.3 0,3 ha	-	-	-	-
15	SO.3 0,9 ha	-	-	-	-
17	O 0,4 ha	V ploše nebudou umísťovány stavby a činnosti, u nichž by hrozilo nebezpečí průniku škodlivých látek do podzemních vod (např. benzín, olej, umělá hnojiva apod.). U ploch a staveb pro odstavení vozidel budou provedena opatření proti vsakování škodlivin do půdy.	-	-	-

z a s t a v i t e l n é p l o c h y					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Staré Hutě na Moravě</i>					
18	SO.3 0,4 ha	-	-	-	-
19	DS 0,08 ha	-	-	-	-
20	DS 0,02 ha	Ve stanoveném záplavovém území nebudou umísťovány stavby, které by zhoršily průtok záplavových vod.	-	-	-
21	DS 0,06 ha	V ploše budou provedena opatření proti vsakování škodlivin do půdy ze silniční dopravy.	-	-	-
22	DS 0,9 ha	V ploše budou provedena opatření proti vsakování škodlivin do půdy ze silniční dopravy.	-	-	-
23	T* 1 ha	-	-	-	-
24	WT 0,5 ha	-	-	-	-
32	T* 0,2 ha	Umístění mechanicko biologické čistírny odpadních vod určené pro svoz odpadních vod z bezodtokových jímek (žump) je podmíněno doložením technicko ekonomického posouzení, které prokáže výhodnost záměru.	-	-	-
33	T* 0,7 ha	-	ÚS2	-	-

c.3. vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkresu B2. Hlavní výkres. Systém sídelní zeleně tvoří stabilizované plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území, nové plochy nejsou územním plánem navrženy.

plochy systému sídelní zeleně - sídelní zeleň / index **Z***

d) koncepce veřejné infrastruktury

d.1. dopravní infrastruktura

d.1.1. silnice a dopravní vybavení

Nejsou navrženy změny ve stávající silniční síti.

V území není navrhováno dopravní vybavení.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na silnici III/05012 bude provedeno ze stávajících odbočení kolmým připojením.

d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Komunikační systém obce se doplňuje o následující navržené dopravní stavby:

d o p r a v n í i n f r a s t r u k t u r a		
index ID	koncepce	dopravní návaznost
<i>k.ú. Staré Hutě na Moravě</i>		
DS 19	- prostupnost zastavěného území - dopravní připojení zastavitelné plochy SO.3 15	- veřejná místní komunikace
DS 20	- veřejná manipulační a parkovací plocha - dopravní přístup k zastavitelné ploše SO.3 13	- veřejná místní komunikace
DS 21	- prostupnost krajiny - zpřístupnění stávající plochy specifické výroby a skladování (ovčín)	- stávající odbočení ze silnice III/05012
DS 22	- dopravní přístup zastavitelné plochy BI 2	- veřejné účelové komunikace

Zřizování manipulačních ploch, parkovacích ploch a odstavných stání je regulativně umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

d.1.3. pěší a cyklistická doprava

Nejsou navrhovány změny ve stávající struktuře pěší a cyklistické dopravy.

d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

Nejsou navrhovány změny v systému hromadné dopravy obyvatel.

d.2. technická infrastruktura**d.2.1. zásobování pitnou vodou**

Pro zajištění zásobování území pitnou vodou jsou navrženy následující plochy technické infrastruktury:

t e c h n i c k á i n f r a s t r u k t u r a	
index ID	koncepce
<i>k.ú. Staré Hutě na Moravě</i>	
T*33	- systém veřejného zásobování území pitnou vodou: jímací území, vodojem 2 x 50 m ³ , skupinový vodovod Staré Hutě - Stupava. Vodovod nebude umístěn v silničním tělese silnice III/05012.

Do doby realizace systému veřejného zásobování území pitnou vodou je ponechán stávající způsob zásobování území pitnou vodou.

Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb

Do doby vybudování veřejného systému zásobování pitnou vodou budou nové stavby zásobovány pitnou vodou individuálně.

Po vybudování veřejného systému zásobování pitnou vodou budou stávající i nové stavby připojeny na veřejnou vodovodní síť.

Požární voda

Pro protipožární zajištění bude do doby vybudování veřejného vodovodu sloužit obecní požární nádrž.

Po vybudování veřejného vodovodu budou nově zřizované vodovodní řady v rámci navržených zastavitelných ploch zároveň sloužit pro protipožární zajištění.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno cisternami a dovozem balené vody. Kvalitou nevyhovující vodu lze nouzově využít jako vodu užitkovou.

d.2.2. čištění odpadních vod

Pro zajištění čištění odpadních vod v území je navržena následující plocha technické infrastruktury:

t e c h n i c k á i n f r a s t r u k t u r a	
index ID	koncepte
k.ú. Staré Hutě na Moravě	
T*32	- mechanicko - biologická čistírna odpadních vod o kapacitě max. 350 EO pro svoz odpadních vod z bezodtokových jímek (žump)

Do doby realizace navrženého systému odvedení a čištění odpadních vod je ponechán stávající způsob čištění odpadních vod.

Podmínky pro odkanalizování staveb

Odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb bude prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferováno bude shromažďování splaškových vod v nepropustných, bezodtokových jímkách na vyvážení.

Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna, či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy.

S dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Preferována bude akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním.

d.2.3. nakládání s odpady

Stávající způsob nakládání s odpady je ponechán.

d.2.4. zásobování plynem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování plynem.

Nová zařízení na výrobu bioplynu nejsou v území povolena.

d.2.5. zásobování elektrickou energií

Stávající způsob zásobování elektrickou energií je rozšířen o návrh nové transformační stanice včetně připojení na stávající vedení VN.

t e c h n i c k á i n f r a s t r u k t u r a	
index ID	koncepce
<i>k.ú. Staré Hutě na Moravě</i>	
T* 23	- transformační stanice o výkonu 400 kVA pro zásobování elektrickou energií severní části zastavěného území obce - připojovací vedení VN

Umístění fotovoltaických elektráren pro výrobu elektrické energie do veřejné zásobovací sítě je možné pouze na střechách stávajících objektů.

d.2.6. zásobování teplem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování teplem.

d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace

Nejsou navrhovány změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

d.3. občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány (index **O**).

Regulativně je umožněno umísťování nerušících služeb občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných vesnických (index **SO.3**).

Služby, které by svým charakterem měly negativní dopad na prostředí obytných zón, budou umístěny ve vymezených plochách specifické výroby a skladování (index **VX**).

Územní plán vymezuje následující plochy občanské infrastruktury :

o b ě a n s k á i n f r a s t r u k t u r a	
index ID	koncepce
<i>k.ú. Staré Hutě na Moravě</i>	
O 5	- umístění staveb a zařízení občanského vybavení dle společenské poptávky a podnikatelských aktivit - umístění malého sportovního areálu včetně souvisejících služeb
O 17	- umístění staveb a zařízení občanského vybavení dle společenské poptávky a podnikatelských aktivit - umístění staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch

d.4. veřejné prostranství

Plochy veřejných prostranství pro shromažďování obyvatel nejsou samostatně vymezeny.

Uvnitř zastavěného území obce jsou plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace a manipulační a parkovací plochy vymezeny jako veřejná prostranství převážně zpevněná (index **PV**).

Nové plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány.

e) koncepce uspořádání krajiny**e.1. vymezení ploch krajiny**

Vymezené plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkrese B2. Hlavní výkres. Nejsou určeny k zastavění.

Plochy krajiny vymezené územním plánem jsou:

plochy smíšené nezastavěného území / index **S***

plochy krajinné zeleně / index **K**

plochy lesní / index **L**

plochy přírodní / **P**

plochy rekreace specifických forem / index **RX**

Územní plán vymezuje následující nově navržené plochy krajiny :

p l o c h y k r a j i n y					
ID	index	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Staré Hutě na Moravě</i>					
25	RX 0,9 ha	Plocha není určena k zastavění. Plocha je určena ke krátkodobé rekreaci. V ploše nebudou provozovány činnosti a aktivity, u kterých by hrozilo nebezpečí průniku škodlivých látek do podzemních vod (např. benzín, olej, umělá hnojiva apod.) Plocha je vhodná k umístění přírodní vodní nádrže.	-	-	-
26	RX 0,4 ha	Plocha není určena k zastavění. Plocha je určena ke krátkodobé rekreaci. V ploše nebudou provozovány činnosti a aktivity, u kterých by hrozilo nebezpečí průniku škodlivých látek do podzemních vod (např. benzín, olej, umělá hnojiva apod.) Plocha je vhodná k umístění přírodní vodní nádrže.	-	-	-
27	L 2,24 ha	Plocha je určena k výsadbě vzrostlé lesní zeleně shodné druhové skladby stávajících lesních ploch.	-	-	-
28	K 0,4 ha	V ploše bude umístěna zeleň se zvýšenými retenčními schopnostmi. V ochranném pásmu elektroenergetického vedení bude pouze travnatý pás nebo bylinný podrost bez vrostlé zeleně.	-	-	-
29	K 0,3 ha	V ploše bude umístěna zeleň se zvýšenými retenčními schopnostmi.	-	-	-

e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezují následující prvky ÚSES :

Ú S E S		
označení	název, typ	rozsah v řešeném území
<i>k.ú. Staré Hutě na Moravě</i>		
NRBC 94	Buchlovské lesy - vymezené nadregionální biocentrum funkční - mezofilní společenstva bučin, volně žijící organismy	101 ha
LBC 1	U Kyjovky - vymezené lokální biocentrum funkční - pramenné mokřady přítoků Kyjovky, kvalitní lesní porost, volně žijící organismy	9,4 ha
LBC 2	U Hladné vody - vymezené lokální biocentrum funkční - břehové mokřady Kyjovky, bylinné podrosty, kvalitní lesní porost, volně žijící organismy	10,8 ha
LBC 3	Pod Sněžkovým kopcem - vymezené lokální biocentrum funkční - pramenné mokřady přítoků Kyjovky, bylinné podrosty, kvalitní lesní porost, volně žijící organismy	9,9 ha
LBK 1	- vymezený lokální biokoridor funkční	15,6 ha
LBK 2	- vymezený lokální biokoridor funkční	3,4 ha
LBK 3	- vymezený lokální biokoridor funkční	4,7 ha
LBK 4	- vymezený lokální biokoridor funkční	1,2 ha
LBK 5	- vymezený lokální biokoridor funkční	0,5 ha

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k ohrožení či oslabení funkce vymezeného prvku ÚSES, musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří umísťování staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Součástí ekostabilizačních prvků v území jsou vymezené plochy krajinné zeleně (index **K**).

e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES a ploch krajiny.

e.4. protierozní opatření

K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území (index **K**, index **L**).

p r o t i e r o z n í o p a t ř e n í		
index ID	koncepte	parametry
<i>k.ú. Staré Hutě na Moravě</i>		
L 27	- zalesnění	2,24 ha
K 28	- výsadba vzrostlé zeleně a zatravnění	0,4 ha
K 29	- výsadba vzrostlé zeleně a zatravnění	0,3 ha

e.5. ochrana před povodněmi

V rámci protipovodňových opatření je územním plánem navržena nová vodní plocha, která zvýší schopnost zadržení záplavových vod v území (index **WT**). Tato plocha je do doby realizace vymezena jako zastavitelná.

o c h r a n a p ř e d p o v o d n ě m í		
index ID	koncepte	parametry
<i>k.ú. Staré Hutě na Moravě</i>		
WT 24	- akumulace a zadrž levostranných přívalových vod Kyjovky	cca 5 000 m ³

e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Systém značených turistických a cyklistických tras se nemění.

Územní plán vymezuje nové plochy rekreačního využití krajiny - rekreace specifických forem (**RX 25**, **RX 26**), pro něž jsou stanoveny specifické podmínky využití, a které nejsou určeny k zastavění.

e.8. plochy pro dobývání nerostů

Nejsou navrženy změny ve využití území pro dobývání nerostů.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

P L O C H Y B Y D L E N Í				
1. PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO				BI
způsob využití				
<p>Hlavní využití : Bydlení v rodinných domech.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy vyjma řadových rodinných domů - související občanské vybavení a služby lokálního významu, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky - související veřejná prostranství a veřejná zeleň - související dětská hřiště a hřiště sloužící obyvatelům ve vymezené ploše - sídelní zeleň a zahrady - související dopravní a technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití : stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bytové domy - řadové rodinné domy - řadové a hromadné garáže - stavby pro rodinnou rekreaci - hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména, ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby pro výrobu a skladování - zemědělské stavby, stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí 				
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu				
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví - intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezapevněné k celkové ploše, bude minimálně 0,6 				
rozsah platnosti (výčet ploch a koridorů)				
<i>stav / návrh / rezerva</i>	<i>index</i>	<i>ID</i>		
stabilizované	BI	nejsou vymezeny		
zastavitelné a přestavbové	BI	2 4 6 8 9 10		
krajiny a sídelní zeleň	-	---		
územních rezerv	BI	30 31		
další podmínky využití (výčet ploch a koridorů)				
<i>ID</i>	<i>specifické podmínky využití</i>	<i>územní studie</i>	<i>regulační plán</i>	<i>zásady etapizace</i>
2	ano	ne	ne	ne
4	ano	ne	ne	ne
6	ano	ÚS1	ne	ne
8	ano	ne	ne	ne
9	ano	ne	ne	ne
10	ano	ne	ne	ne
30	-	ne	ne	ne
31	-	ne	ne	ne

P L O C H Y S M Í Š E N É O B Y T N É

2. P L O C H Y S M Í Š E N É O B Y T N É V E S N I C K É

SO.3**způsob využití**

Hlavní využití :

Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití :

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci a stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nezvyšují nároky na nákladní dopravu
- občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením
- malá ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství a zemědělské hospodaření
- související veřejná prostranství a veřejná zeleň
- související dětská hřiště a hřiště sloužící obyvatelům ve vymezené ploše
- sídelní zeleň a zahrady
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :
 - bytové domy
 - řadové rodinné domy
 - řadové a hromadné garáže
 - hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití - zejména ubytovny, chaty, bungalovy a skupiny chat nebo bungalovů
 - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše větší než 200 m²
 - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
 - zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
 - nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
 - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše bude minimálně 0,6

rozsah platnosti (výčet ploch a koridorů)

stav / návrh / rezerva	index	ID
stabilizované	SO.3	všechny v řešeném území
zastavitelné a přestavbové	SO.3	1 3 7 11 12 13 14 15 18
krajiny a sídelní zeleň	-	---
územních rezerv	SO.3	nejsou vymezeny

další podmínky využití (výčet ploch a koridorů)

ID	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
1	ano	ne	ne	ne
3	ano	ne	ne	ne
7	ne	ne	ne	ne
11	ano	ne	ne	ne
12	ne	ne	ne	ne
13	ano	ne	ne	ne
14	ne	ne	ne	ne
15	ne	ne	ne	ne
18	ne	ne	ne	ne

P L O C H Y O B Č A N S K É H O V Y B A V E N Í

3. P L O C H Y O B Č A N S K É H O V Y B A V E N Í

O

způsob využití

Hlavní využití :

Občanské vybavení.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru
- stavby ubytovacích zařízení - hotel, motel, penzion
- stavby stravovacích zařízení
- stavby pro rekreaci, sport a tělovýchovu, sportovně rekreační areály, kynologické areály, cvičiště, hřiště, sportoviště, rekreační louky a související občanské vybavení
- dětská hřiště
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení, integrovaný byt správce
- stavby pro bydlení venkovského typu
- stavby související s hlavním a přípustným využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, skleníky, kůlny, zimní zahrady, bazény, altány
- zeleň
- související veřejná prostranství, veřejná zeleň a veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení lesního hospodářství, občanské vybavení a služby výrobního charakteru, pokud svým provozem nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení přilehlých obytných ploch a nezvýší dopravní zátěž obytného území těžkou nákladní dopravou
- stavby montážních výrobních hal a skladů, stavby pro velkoobchod, stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud svým provozem nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení přilehlých obytných ploch a nezvýší dopravní zátěž obytného území těžkou nákladní dopravou

Nepřípustné využití :

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :
- stavby bytových domů a stavby pro bydlení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
 - stavby občanského vybavení o výměře zastavěné plochy větší než 1000 m²
 - ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití
 - řadové a hromadné garáže
 - stavby pro výrobu a skladování neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
 - zemědělské stavby, stavby a zařízení lesního hospodářství
 - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, velkoprostorové haly do celkové výšky 10 m nad neupraveným terénem
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně se nestanovuje

rozsah platnosti (výčet ploch a koridorů)

stav / návrh / rezerva	index	ID
stabilizované	O	všechny v řešeném území
zastavitelné a přestavbové	O	5 17
krajiny a sídelní zeleně	-	---
územních rezerv	O	nejsou vymezeny

další podmínky využití (výčet ploch a koridorů)

ID	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
5	ano	ne	ne	ne
17	ano	ne	ne	ne

P L O C H Y R E K R E A C E

4. P L O C H Y R E K R E A C E H R O M A D N É

RH

způsob využití

Hlavní využití :
Rekreační areály a střediska.

Přípustné využití :

- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména ubytovny, skupiny chat a bungalovů, tábořiště a kempy
- související stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel včetně přístřešků na parkování vozidel
- související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek, zejména stavby pro administrativu, stravování a zázemí sportovních a rekreačních služeb
- integrovaný byt správce
- související veřejná prostranství a veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :
- stavby pro bydlení, bytové domy, rodinné domy
 - řadové a hromadné garáže
 - stavby pro výrobu a skladování
 - zemědělské stavby, stavby a zařízení lesního hospodářství
 - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
 - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,5; koeficient zeleně se nestanovuje

rozsah platnosti (výčet ploch a koridorů)

stav / návrh / rezerva	index	ID
stabilizované	RH	všechny v řešeném území
zastavitelné a přestavbové	RH	nejsou vymezeny
krajiny a sídelní zeleně	-	---
územních rezerv	RH	nejsou vymezeny

další podmínky využití (výčet ploch a koridorů)

ID	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
nejsou stanoveny				

P L O C H Y R E K R E A C E

5. PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM

RX

způsob využití

Hlavní využití :

Krátkodobé rekreační využití krajiny.

Přípustné využití :

- přírodní koupaliště
- přírodní vodní plochy
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty
- veřejné prostranství přírodního charakteru pro krátkodobý rekreační pobyt
- stavby a zařízení související s hlavním využitím, např.: lavičky, odpadkové koše, osvětlení, altán
- související dopravní a technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- garáže
- stavby občanského vybavení, včetně staveb a zařízení stravovacích a ubytovacích
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby, stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

rozsah platnosti (výčet ploch a koridorů)

stav / návrh / rezerva	index	ID
stabilizované	RX	nejsou vymezeny
zastavitelné a přestavby	-	---
krajiny a sídelní zeleně	RX	25 26
územních rezerv	RX	nejsou vymezeny

další podmínky využití (výčet ploch a koridorů)

ID	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
25	ano	ne	ne	ne
26	ano	ne	ne	ne

P L O C H Y S Y S T É M U S Í D E L N Í Z E L E Ň Ě				
6. P L O C H Y S Í D E L N Í Z E L E Ň Ě				Z*
způsob využití				
<p>Hlavní využití : Zeleň v zastavěném území.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty - vodní plochy a toky - soukromá a vyhrazená zeleň - ochranná a izolační zeleň - veřejná zeleň - související dopravní a technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití :</p> <p>stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rekreaci - stavby občanského vybavení - garáže - ubytovací a stravovací zařízení, penziony, hotely, motely a ostatní ubytovací zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot - stavby pro výrobu a skladování - zemědělské stavby a stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití 				
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu				
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby - nestanovuje se - intenzita využití pozemků - nestanovuje se 				
rozsah platnosti (výčet ploch a koridorů)				
<i>stav / návrh / rezerva</i>	<i>index</i>	<i>ID</i>		
stabilizované	Z*		všechny v řešeném území	
zastavitelné a přestavby	-		---	
krajiny a sídelní zeleň	Z*		nejsou vymezeny	
územních rezerv	Z*		nejsou vymezeny	
další podmínky využití (výčet ploch a koridorů)				
<i>ID</i>	<i>specifické podmínky využití</i>	<i>územní studie</i>	<i>regulační plán</i>	<i>zásady etapizace</i>
nejsou stanoveny				

P L O C H Y V Ý R O B Y A S K L A D O V Á N Í

7. P L O C H Y S P E C I F I C K É V Ý R O B Y A S K L A D O V Á N Í

VX

způsob využití

Hlavní využití :

Ekologicky šetrná výroba.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování, tj. stavby určené pro malovýrobu, přidruženou výrobu, řemeslnou a lehkou průmyslovou výrobu, pro výrobní a nevýrobní služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón, stavby pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby a zařízení alternativní a ekologicky šetrné výroby a skladování, např.: ekofarma, biofarma
- stavby související s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro administrativu, podnikový obchodní prodej, servisy a opravy strojů a podnikové neveřejné čerpací stanice pohonných hmot, tj. čerpací stanice, které nejsou určeny pro komerční využití a prodej pohonných hmot veřejnosti
- související integrované bydlení, integrovaný byt správce, ubytovna
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- související rekreační ubytování a stravování, pokud je hlavní využití provozováno jako alternativní a ekologicky šetrná výroba a skladování, uvedená v přípustném využití
- veškeré záměry umísťované do těchto lokalit jsou přípustné pod podmínkou, že svým provozem nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb

Nepřípustné využití :

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :
 - stavby výroby a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
 - stavby pro bydlení a rekreaci, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
 - motely, hotely a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
 - stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
 - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot, které nejsou uvedeny v přípustném využití
 - veřejná prostranství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nejvýše do celkové výšky 10 m nad neupraveným terénem
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše bude minimálně 0,3

rozsah platnosti (výčet ploch a koridorů)

stav / návrh / rezerva	index	ID
stabilizované	VX	všechny v řešeném území
zastavitelné a přestavby	VX	nejsou vymezeny
krajiny a sídelní zeleně	-	---
územních rezerv	VX	nejsou vymezeny

další podmínky využití (výčet ploch a koridorů)

ID	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
nejsou stanoveny				

P L O C H Y T E C H N I C K É I N F R A S T R U K T U R Y				
8. P L O C H Y T E C H N I C K É I N F R A S T R U K T U R Y				T*
způsob využití				
<p>Hlavní využití : Technické vybavení území.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury - související dopravní infrastruktura <p>Nepřípustné využití :</p> <p>stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rekreaci - stavby občanského vybavení - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot - stavby pro výrobu a skladování - zemědělské stavby, stavby a zařízení lesního hospodářství - veřejná prostranství 				
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu				
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby - nestanovuje se - intenzita využití pozemků - nestanovuje se 				
rozsah platnosti (výčet ploch a koridorů)				
<i>stav / návrh / rezerva</i>	<i>index</i>	<i>ID</i>		
stabilizované	T*	nejsou vymezeny		
zastavitelné a přestavby	T*	23 32 33		
krajiny a sídelní zeleně	-	---		
územních rezerv	T*	nejsou vymezeny		
další podmínky využití (výčet ploch a koridorů)				
<i>ID</i>	<i>specifické podmínky využití</i>	<i>územní studie</i>	<i>regulační plán</i>	<i>zásady etapizace</i>
23	ne	ne	ne	ne
32	ne	ne	ne	ne
33	ne	ÚS2	ne	ne

P L O C H Y D O P R A V N Í I N F R A S T R U K T U R Y

9. PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

DS

způsob využití

Hlavní využití :

Pozemní komunikace, silnice a dopravní vybavení.

Přípustné využití :

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- čerpací stanice pohonných hmot
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby, stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

rozsah platnosti (výčet ploch a koridorů)

stav / návrh / rezerva	index	ID
stabilizované	DS	všechny v řešeném území
zastavitelné a přestavby	DS	19 20 21 22
krajiny a sídelní zeleně	-	---
územních rezerv	DS	nejsou vymezeny

další podmínky využití (výčet ploch a koridorů)

ID	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
19	ne	ne	ne	ne
20	ano	ne	ne	ne
21	ano	ne	ne	ne
22	ano	ne	ne	ne

P L O C H Y V E Ř E J N Ý C H P R O S T R A N S T V Í				
10.	P L O C H Y V E Ř E J N Ý C H P R O S T R A N S T V Í S P Ř E V A H O U Z P E V N Ě N Ý C H P L O C H			PV
způsob využití				
<p>Hlavní využití :</p> <p style="padding-left: 20px;">Pozemní komunikace v zastavěném území.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - silnice, místní a účelové komunikace a cesty - manipulační a parkovací plochy - chodníky a cyklostezky - garáže - součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň - stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích - stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch - přístřešky sloužící veřejné dopravě - veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství - související stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury - podzemní stavby technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití :</p> <p style="padding-left: 20px;">stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot - stavby pro výrobu a skladování - zemědělské stavby - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití 				
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu				
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby - nestanovuje se - intenzita využití pozemků - nestanovuje se 				
rozsah platnosti (výčet ploch a koridorů)				
<i>stav / návrh / rezerva</i>	<i>index</i>	<i>ID</i>		
stabilizované	PV		všechny v řešeném území	
zastavitelné a přestavby	PV		nejsou vymezeny	
krajiny a sídelní zeleně	-		---	
územních rezerv	PV		nejsou vymezeny	
další podmínky využití (výčet ploch a koridorů)				
<i>ID</i>	<i>specifické podmínky využití</i>	<i>územní studie</i>	<i>regulační plán</i>	<i>zásady etapizace</i>
nejsou stanoveny				

P L O C H Y V O D N Í A V O D O H O S P O D Á Ř S K É

11. P L O C H Y V O D N Í A V O D O H O S P O D Á Ř S K É

WT**způsob využití**

Hlavní využití :

Vodní nádrže a vodní toky.

Přípustné využití :

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby občanského vybavení
- garáže, autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby, stavby a zařízení lesního hospodářství
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

rozsah platnosti (výčet ploch a koridorů)

stav / návrh / rezerva	index	ID
stabilizované	WT	všechny v řešeném území
zastavitelné a přestavby	WT	24
krajiny a sídelní zeleně	-	---
územních rezerv	WT	nejsou vymezeny

další podmínky využití (výčet ploch a koridorů)

ID	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
24	ne	ne	ne	ne

P L O C H Y S M Í Š E N É N E Z A S T A V Ě N Ě H O Ú Z E M Í				
12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				S*
způsob využití				
<p>Hlavní využití : Nezastavěná krajina.</p> <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty - extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou - přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky - stavby a zařízení lesního hospodářství - les, zalesnění a náhradní výsadba - krajinná zeleň - opatření ke zvýšení retence krajiny, protierozní a protipovodňová opatření - související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, turistické trasy - trasy technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití :</p> <p>stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rekreaci - stavby občanského vybavení - garáže, autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury neuvedené v přípustném využití - golf a s ním související stavby 				
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu				
<ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby - nestanovuje se - intenzita využití pozemků - nestanovuje se 				
rozsah platnosti (výčet ploch a koridorů)				
stav / návrh / rezerva	index	ID		
stabilizované	S*		všechny v řešeném území	
zastavitelné a přestavby	-		---	
krajiny a sídelní zeleně	S*		nejsou vymezeny	
územních rezerv	S*		nejsou vymezeny	
další podmínky využití (výčet ploch a koridorů)				
ID	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
nejsou stanoveny				

P L O C H Y S M Í Š E N É N E Z A S T A V Ě N Ě H O Ú Z E M Í

13. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

K**způsob využití**

Hlavní využití :
Krajinná zeleň.

Přípustné využití :

- krajinná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- les, zalesnění a náhradní výsadba
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pěšiny, polní cesty, turistické a cyklistické trasy
- trasy technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- garáže, autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

rozsah platnosti (výčet ploch a koridorů)

stav / návrh / rezerva	index	ID
stabilizované	K	všechny v řešeném území
zastavitelné a přestavby	-	---
krajiny a sídelní zeleně	K	28 29
územních rezerv	K	nejsou vymezeny

další podmínky využití (výčet ploch a koridorů)

ID	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
28	ano	ne	ne	ne
29	ano	ne	ne	ne

P L O C H Y L E S N Í

14. P L O C H Y L E S N Í

L

způsob využití

Hlavní využití :

Lesní zeleň, lesní hospodaření.

Přípustné využití :

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- související dopravní a technická infrastruktura, trasy technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- garáže, autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

rozsah platnosti (výčet ploch a koridorů)

stav / návrh / rezerva	index	ID
stabilizované	<u>L</u>	všechny v řešeném území
zastavitelné a přestavby	-	---
krajiny a sídelní zeleně	L	27
územních rezerv	L	nejsou vymezeny

další podmínky využití (výčet ploch a koridorů)

ID	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
nejsou stanoveny				

P L O C H Y P Ř Í R O D N Í

15. P L O C H Y P Ř Í R O D N Í

P

způsob využití

Hlavní využití :

Chráněné přírodní území.

Přípustné využití :

- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- krajinná zeleň
- lesní komunikace a cesty

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území
- související dopravní a technická infrastruktura a trasy technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území

Nepřípustné využití :

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména :
- stavby pro bydlení a rekreaci
 - stavby občanského vybavení
 - stavby ubytovacích zařízení
 - garáže, autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
 - stavby pro výrobu a skladování
 - zemědělské stavby
 - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

rozsah platnosti (výčet ploch a koridorů)

stav / návrh / rezerva	index	ID
stabilizované	P	všechny v řešeném území
zastavitelné a přestavby	-	---
krajiny a sídelní zeleně	P	nejsou vymezeny
územních rezerv	P	nejsou vymezeny

další podmínky využití (výčet ploch a koridorů)

ID	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
nejsou stanoveny				

obecné podmínky prostorového uspořádání platné pro veškeré stavby v území

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v případě realizace veřejného vodovodního řadu pro zajištění území pitnou vodou budou následně v nově navržených rozvojových lokalitách v dostatečné míře umísťovány hydranty požární vody a nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873. Do doby realizace veřejného vodovodního řadu bude území zajištěno požární vodou odběrem vody z obecní požární nádrže.
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- umístění fotovoltaických elektráren pro zásobování veřejné elektroenergetické sítě je možné pouze na střechách stávajících budov
- stavby a zařízení pro výrobu bioplynu nejsou v řešeném území povoleny
- větrné elektrárny nejsou v řešeném území povoleny
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umísťovány stavby pro bydlení
- nové rozvody vrchního vedení VN a NN budou řešeny tak, aby nebyla snížena estetická či přírodní hodnota krajinného rázu (s výhledovým řešením rozvodů NN zemními kabely) a aby byla zajištěna ochrana ptactva před úrazy elektrickým proudem
- v plochách, pro které není stanoveno výškové členění zástavby, bude při umísťování staveb a zařízení s výškou 6 m od neupraveného terénu vyžadováno stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny
- při umísťování staveb a zařízení, které mohou krajinný ráz výrazně negativně narušit (např. cizorodý vzhled, nepřírozená barevnost, negativní vizuální dominanty apod.), bude vyžadováno stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

druh stavby / opatření / asanace	ID	označení	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury						
komunikace	19	DS19	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	223/1, 223/2, 223/3
komunikace	20	DS20	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	162/1, 162/2
komunikace	21	DS21	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	426/1
komunikace	22	DS22	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	419/1, 429/2
veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury						
trafostanice a nové vedení VN	23	T*23	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	228/5, 228/6, 228/8, 228/11, 228/13, 228/14, 210/1, 223/1, 110/1, 110/2, 110/3, 478, 480, 46/1, 49, 50/1, 54, 55, st.90, st.9/2
vodní nádrž	24	WT24	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	20/1, 20/6, 22/2
čistírna odpadních vod	32	T*32	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	320/1, 320/2
skupinový vodovod Staré Hutě - Stupava	33	T*33	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	441/1, 66/3, 66/1
veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území						
ochranné zalesnění	27	L27	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	351/1, 351/6
zatravnění a výsadba zeleně	28	K28	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	268/1
zatravnění a výsadba zeleně	29	K29	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	268/1, 236/2

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem vymezeny.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezené plochy územních rezerv jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres. Koridory územních rezerv nejsou vymezeny. Územním plánem je stanoveno následující možné využití ploch územních rezerv:

plochy bydlení - bydlení individuální / index **BI**

plochy technické infrastruktury / index **T***

ú z e m n í r e z e r v y		
ID	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití
<i>k.ú. Staré Hutě na Moravě</i>		
30	BI 0,6 ha	- před převedením plochy územní rezervy bydlení individuálního do plochy zastavitelné bude prověřeno zajištění souladu budoucího využití a ochranných režimů v území, zejména s ochranou vodních zdrojů
31	BI 0,8 ha	- před převedením plochy územní rezervy bydlení individuálního do plochy zastavitelné bude prověřeno zajištění souladu využití plochy s krajinným rázům území, zejména hmotové resp. objemové řešení budoucí výstavby ve vztahu k dálkovým pohledům v území

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územním plánem jsou vymezeny následující plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

ú z e m n í s t u d i e		
označení	rozsah	lhůta
<i>k.ú. Staré Hutě na Moravě</i>		
ÚS1	zastavitelná plocha BI 6	Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 15 let ode dne vydání územního plánu.
ÚS2	zastavitelná plocha T*33	Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 15 let ode dne vydání územního plánu.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu

Nevymezují se.

l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nevymezují se.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu v textové části.....31
Počet výkresů grafické části.....3

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ