

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro schůzi Zastupitelstva města Uherské Hradiště konanou dne 7.12.2015

Územní plán Uherské Hradiště

Důvod předložení:

Důvodů předložení materiálu je více a mají různou povahu.

Iniciálním momentem předložení materiálu je dotační titul na pořízení územního plánu (IROP – spoluúčást města pouze 10%). Pořízení nového ÚP je vlivem požadavků legislativy paradoxně levnější, než pořízení jeho změny.

Nutným předpokladem žádosti o dotace z IROP jsou:

- usnesení ZM o pořízení územního plánu
- vypracování, projednání a schválení Zadání ÚP
- výběrové řízení na dodavatele ÚP a uzavření smlouvy s dodavatelem

Všechny tyto procesy na sebe přitom musí navazovat; návrh usnesení je snahou uspíšit celý proces tak, aby se o dotaci na pořízení ÚP mohlo požádat co nejdříve (vzhledem ke lhůtám je to cca v polovině roku 2016)

Základní fakta:

Platný Územní plán Uherské Hradiště byl schválen v roce 2011. Mimo jednoznačné ekonomické argumenty pro pořízení nového dokumentu zde existují další důvody pro toto řešení. Ty jsou podrobně rozebrány v tzv. Zprávě č. 1 o uplatňování ÚP Uherské Hradiště, která je přílohou tohoto návrhu usnesení. Tato Zpráva se zpracovává v souladu s požadavky stavebního zákona a představují kvalifikovanou „inventuru“ či „rozvahu“ nad územně plánovací dokumentací.

Výstupem Zprávy je pak doporučení, jak dále postupovat v územně plánovacím procesu – zda pořídit dokument nový, či pořídit pouze změnu stávajícího dokumentu, popřípadě zda ponechat stávající dokumentaci.

Zvažují se přitom:

- změny legislativy (stavební zákon, poplatky za odnětí ZPF, aj.)
- změny koncepčních dokumentů (PÚR ČR, ZÚR ZK, PRVKZK, generel dopravy souměstí, plán oblasti povodí, aj.)
- tempo zástavby a vývoj území
- změny podmínek v území (mapových podkladů, záplavová území, OP letiště Kunovice, aj.)
- žádosti občanů o změnu ÚP
- poznatky o případných nedostatcích stávající dokumentace

Zpráva č. 1 o uplatňování ÚP Uherské Hradiště se aktuálně projednává a není doposud zastupitelstvem schválena. Přesto - Zpráva doporučuje pořídit nový dokument a dokládá toto doporučení natolik pádnými argumenty – že v principu je možné rozhodnout o pořízení nové dokumentace již dnes.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Komise architektury a regenerace MPZ

Komise jednomyslně materiál doporučuje schválit

Místní komise Míkovice

Místní komise Míkovice doporučuje přistoupit ke zpracování nového Územního plánu Uherské Hradiště s možností připomínkovat jednotlivé etapy tvorby ÚP a navrhopvat jeho doplnění z důvodu místní znalosti

Místní komise Jarošov

Místní komise Jarošov souhlasí s pořízením nového územního plánu s podmínkou, že nebude opomenuta z projednávání tohoto dokumentu.

Místní komise Mařatice

Místní komise Mařatice souhlasí s pořízením nového územního plánu Uherské Hradiště

Další komise se pro napjaté termíny nevyjádřily. Budou se však moci vyjádřit v dalších etapách zpracování a projednání dokumentace – k zadání územního plánu, ve společném jednání i veřejném projednání územního plánu. Jejich právo vyjádřit se tak nebude dotčeno.

Závěr – doporučení zpracovatele:

Doporučení zpracovatele je totožné s návrhem usnesení. Pro město je nejlépe zahájit neprodleně práce na novém územním plánu, tj. schválit v souladu se stavebním zákonem jeho pořízení zastupitelstvem města.

Zpracoval:

Ing. Martin Ševčík, ÚMA

Klikněte sem a zadejte odbor, případně oddělení.