

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
7. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 7.9.2015

Záměry města

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. prominutí nájmu v celkové výši 89.570 Kč včetně DPH (za období od 01.02.2015 do 30.06.2015) na základě Nájemní smlouvy č. 2004/545/SMM, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, uzavřené dne 01.07.2004 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (pronajímatel) a společností TORACO s.r.o., 763 13 Jasenná 54, IČ 255 58 617 (nájemce), týkající se pronájmu prostor o celkové výměře 1 482,11 m² v budově č. p. 1198, ulice Hradební, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 25/1 v k. ú. Uherské Hradiště
2. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na příjezdovou komunikaci na části pozemku o výměře cca 235 m², kanalizaci v délce cca 45 bm, vodovod v délce cca 45 bm, elektrické vedení veřejné osvětlení v délce cca 45 bm, 1 ks rozvaděče veřejného osvětlení a 1 ks sloupu veřejného osvětlení, vše na pozemku p. č. 1013 v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, od společnosti Downtown Invest s.r.o., třída Tomáše Bati 3067, 760 01 Zlín, IČ 031 07 001; za celkovou kupní cenu 1.000 Kč + aktuální sazba DPH
3. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na stavbu příjezdové komunikace vybudované na částech pozemků p. č. 192/8, p. č. 210/4, p. č. 210/9 a p. č. 210/12, vše v k. ú. Sady, od společnosti AVX Czech Republic s.r.o., Dvořákova 328, 563 01 Lanškroun, IČ 465 08 171; za celkovou kupní cenu 1.000 Kč + aktuální sazba DPH
4. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající ve vybudování a provozování zemní kabelové přípojky NN pro osvětlení přechodů pro chodce v rámci stavby "Osvětlení přechodů pro chodce Mařatice-Jarošov" v pozemku p. č. 2050/9 v k. ú. Mařatice (v rozsahu dle GP č. 2659-53/2015) a v pozemcích p. č. 1683/1, p. č. 1683/2, p. č. 1683/3, p. č. 1683/11, p. č. 1683/25, včetně 1 ks osvětlovacího stožáru na pozemku p. č. 1683/1, vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště (v rozsahu dle GP č. 847-53/2015), včetně práva vstupu a vjezdu na zatěžované pozemky v souvislosti s údržbou a opravami kabelové přípojky NN a 1 ks osvětlovacího stožáru, pro oprávněného město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471; povinný: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 708 91 320, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 761 23 Zlín, IČ 709 34 860; bezúplatně; na dobu určitou po dobu existence stavby osvětlení přechodů pro chodce
5. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 662/15 o celkové výměře 404 m² v k. ú. Uherské Hradiště, od společnosti MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926; za celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku a daň z nabytí

nemovitých věcí) uhradí společnost MANAG development, a.s.

6. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a umístění bezbariérového chodníku vybudovaného v rámci akce "Uherské Hradiště, bezbariérová trasa, úsek Na Stavidle - autobusové nádraží" na části pozemku st. p. č. 193/1 v k. ú. Uherské Hradiště, vedoucího obchodní pasáží I. NP domu č. p. 1306, ulice Hradební, Uherské Hradiště, vymezeného geometrickým plánem č. 2303-23/2015, včetně zajištění časově neomezeného průchodu pro veřejnost z ulice Františkánská do ulice Hradební v Uherském Hradišti, pro oprávněného město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471; povinný: KRODOS SERVIS a.s., Skopalíkova 2385, 767 17 Kroměříž, IČ 269 50 545; bezúplatně; na dobu určitou po dobu životnosti budovy č. p. 1306, ulice Hradební, Uherské Hradiště
7. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na stavbu rozšíření příjezdové komunikace umístěné na částech pozemků p. č. 800/1 o výměře cca 22 m² a p. č. 192/9 o výměře cca 18 m², oba v k. ú. Sady, vybudované v rámci stavby "Kunovice - oprava zpevněných ploch skladového areálu Kunovice a vjezdu do areálu", od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, IČ 709 94 234; za celkovou kupní cenu 1.000 Kč + aktuální sazba DPH
8. vyslovení souhlasu s Dohodou o postoupení práv a závazků k bytu č. 20, o velikosti 2+1 ve IV. NP domu č. p. 1257, ul. J. E. Purkyně, Uherské Hradiště, který je součástí pozemků st. p. č. 2655/1 a st. p. č. 2655/2, oba v k. ú. Uherské Hradiště, která byla uzavřena mezi S. N. [REDACTED] (postupitel) a D. G. [REDACTED] a P. G. [REDACTED] (postupníci)
9. uzavření Smlouvy o právu provést stavbu "Rekonstrukce ulic Radovy a Příkrá, Míkovice" na části pozemku p. č. 34/2 o výměře 24 m² v k. ú. Míkovice nad Olšavou, mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 659 93 390
10. budoucí převod a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 107/3 o výměře cca 152 m² v k. ú. Uherské Hradiště (dle Architektonické studie pro projekt "Bytový dům Moravní náměstí, Uherské Hradiště", autor: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS, status: 09.03.2015), společnosti DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 277 17 071; za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² + aktuální sazba DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování geometrického plánu a daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí společnost DAJAK, s.r.o.
11. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku st. p. č. 413 o výměře cca 521 m² v k. ú. Uherské Hradiště a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a následné uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění stavby nad suterénem s garážovým stáním polyfunkčního domu na Moravním náměstí v Uherském Hradišti (dle Architektonické studie pro projekt "Bytový dům Moravní náměstí, Uherské Hradiště", autor: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS, status: 09.03.2015), včetně práva vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby této stavby, pro oprávněného DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 277 17 071; za celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování geometrického plánu a daň z nabytí nemovitých

věcí) uhradí společnost DAJAK, s.r.o. a s podmínkou, že lze zřídit věcné břemeno stavby pod cizím pozemkem dle platných právních předpisů (Obč. z. a Kat. z.)

12. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku st. p. č. 413 o výměře cca 859 m² a pozemek p. č. 1380/2 o celkové výměře 13 m², oba v k. ú. Uherské Hradiště, dle Architektonické studie pro projekt "Bytový dům Moravní náměstí, Uherské Hradiště", autor: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS, status: 09.03.2015, od společnosti DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 277 17 071; za celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování geometrického plánu a daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí společnost DAJAK, s.r.o.
13. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na ohrádku na kontejnerové stání o celkové ploše cca 18 m², parkoviště a vjezdy o celkové ploše cca 322 m², odstavné a manipulační plochy pro HZS o celkové ploše cca 303 m², chodníky a zpevněné plochy o celkové ploše cca 809 m² a zeleň o celkové ploše cca 755 m², vše dle přesné specifikace uvedené v důvodové zprávě, vše v k. ú. Uherské Hradiště, dle Architektonické studie pro projekt "Bytový dům Moravní náměstí, Uherské Hradiště", autor: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS, status: 09.03.2015, od společnosti DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 277 17 071; za celkovou kupní cenu 1.000 Kč + aktuální sazba DPH
14. uzavření souhlasného prohlášení na uznání vlastnického práva pro paní Anastazii Zochrovou na pozemky p. č. 3058/29 o celkové výměře 1 078 m², p. č. 3060/7 o celkové výměře 13 m² a p. č. 3060/8 o celkové výměře 10 m², vše v k. ú. Mařatice mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní A. Z. [REDAKCE]
15. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 3058/29 o celkové výměře 1 078 m², p. č. 3060/7 o celkové výměře 13 m² a p. č. 3060/8 o celkové výměře 10 m², vše v k. ú. Mařatice od paní A. Z. (Anastazie Zochrové, Solná cesta 30, 686 01 Uherské Hradiště); za kupní cenu ve výši 650 Kč/m² s tím, že město Uherské Hradiště uhradí náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku
16. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 225 o výměře 58 m² (dle GP č. 2689-24/2015 nově vzniklá p. č. 225/2 o celkové výměře 58 m²) v k. ú. Mařatice, od paní E. C. [REDAKCE] - podíl id. 1/2 a pana R. P. [REDAKCE] - podíl id. 1/2; za kupní cenu ve výši 400 Kč/m² s tím, že město Uherské Hradiště uhradí veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování geometrického plánu a daň z nabytí nemovitých věcí)
17. uzavření smluv o právu provést stavbu v rámci stavby "Kanalizace v ulici Sokolovská, Uherské Hradiště-Mařatice" na částech pozemků v k. ú. Mařatice specifikovaných v důvodové zprávě, mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a vlastníky dotčených pozemků, kteří jsou rovněž specifikováni v důvodové zprávě
18. uzavření smlouvy o právu provést stavbu v rámci akce "Uherské Hradiště, bezbariérová trasa, úsek Na Stavidle - autobusové nádraží" na částech pozemků st. p. č. 41/3 o výměře 22 m² a st. p. č. 41/4 o výměře 13 m², oba v k. ú. Uherské Hradiště, mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a vlastníky předmětných pozemků Ing. I. M. [REDAKCE]

(podíl id. 1/3), Ing. J. M. (podíl id. 1/3) a panem L. M. (podíl id. 1/3)

19. uzavření smlouvy o právu provést stavbu v rámci akce "Uherské Hradiště, bezbariérová trasa, úsek Na Stavidle - autobusové nádraží" na části pozemku p. č. 653/41 o výměře 57 m² v k. ú. Uherské Hradiště, mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a vlastníkem předmětného pozemku společností Navip s.r.o. Protzkarova 1220, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 276 90 008
20. uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 2013/0545/SMM uzavřené dne 30.07.2013 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a manžely K. a Mgr. P. Z. , týkající se převodu pozemků p. č. 348/248 o celkové výměře 213 m², p. č. 348/267 o celkové výměře 8 m², p. č. 348/266 o celkové výměře 8 m² a p. č. 3164/120 o celkové výměře 3 659 m², vše v k. ú. Mařatice; dle přiloženého návrhu Dodatku č. 1 v důvodové zprávě
21. změnu usnesení ZM č. 379/23/ZM/2014 ze dne 08.09.2014 v odst. I. v bodě 23., a to následovně:

původní znění:

ZM schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (ve smyslu služebnosti inženýrské sítě) spočívajícího v právu zřízení, umístění a provozování zemního kabelového vedení světelné signalizace v pozemcích p. č. 1534/5, p. č. 1534/7, p. č. 1534/11, p. č. 1534/15 a p. č. 1534/16, vše v k. ú. Uherské Hradiště (v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2052-258/2013), včetně práva vstupu a vjezdu na zatěžované pozemky v souvislosti s uložením, provozem, údržbou a opravami zemního kabelového vedení světelné signalizace, vše v rámci stavby "Zkapacitnění silnice II/497 a úprava křižovatky se silnicí I/55 v Uherském Hradišti, etapa A", mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (oprávněný) a Českou republikou, právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 659 93 390 (povinný); bezúplatně; s dobou trvání věcného břemene po dobu existence stavby

nové znění:

ZM schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (ve smyslu služebnosti inženýrské sítě) spočívajícího v právu zřízení, umístění a provozování zemního kabelového vedení světelné signalizace v pozemcích p. č. 1534/5, p. č. 1534/7, p. č. 1534/11, p. č. 1534/15 a p. č. 1534/16, vše v k. ú. Uherské Hradiště (v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2052-258/2013), včetně práva vstupu a vjezdu na zatěžované pozemky v souvislosti s uložením, provozem, údržbou a opravami zemního kabelového vedení světelné signalizace, vše v rámci stavby "Zkapacitnění silnice II/497 a úprava křižovatky se silnicí I/55 v Uherském Hradišti, etapa A", mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (oprávněný) a Českou republikou, právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 659 93 390 (povinný); za jednorázovou náhradu v celkové výši 500 Kč + aktuální sazba DPH; s dobou trvání věcného břemene po dobu existence stavby

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. prominutí nájmu v celkové výši 211.170 Kč včetně DPH (za období od 01.07.2014 do 30.06.2015) na základě Nájemní smlouvy č. 2004/545/SMM, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, uzavřené dne 01.07.2004 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (pronajímatel) a společností TORACO s.r.o., 763 13 Jasenná 54, IČ 255 58 617 (nájemce), týkající se pronájmu prostor o celkové výměře 1 482,11 m² v budově č. p. 1198, ulice Hradební, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 25/1 v k. ú. Uherské Hradiště
2. převod pozemků st. p. č. 2173/1 o celkové výměře 244 m², st. p. č. 2174/1 o celkové výměře 241 m², st. p. č. 2175/1 o celkové výměře 243 m², st. p. č. 2176/1 o celkové výměře 242 m², st. p. č. 2177/1 o celkové výměře 241 m² a st. p. č. 2178/1 o celkové výměře 246 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, Bytovému družstvu vlastníků ŠTĚPNICE, družstvo, Štěpnická 1046, 686 06 Uherské Hradiště, IČ 255 19 964
3. převod části pozemku p. č. 800/2 o výměře cca 126 m² v k. ú. Mařatice, manželům V. a H. N. ; za kupní cenu ve výši 300 Kč/m²
4. budoucí nabytí plynovodu v délce cca 45 bm, elektrického vedení silnoproud v délce cca 45 bm, elektrického vedení slaboproud v délce cca 45 bm a 1 ks rozvaděče slaboproudých rozvodů, vše na pozemku p. č. 1013 v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, od společnosti Downtown Invest s.r.o., třída Tomáše Bati 3067, 760 01 Zlín, IČ 031 07 001
5. převod pozemků p. č. 3/8 o celkové výměře 10 m², p. č. 323/9 o celkové výměře 490 m², p. č. 3016/18 o celkové výměře 1 454 m², p. č. 3016/20 o celkové výměře 3 617 m², p. č. 3016/56 o celkové výměře 175 m² a části pozemku p. č. 3016/55 o výměře cca 37 m², vše v k. ú. Mařatice a pozemků p. č. 533/9 o celkové výměře 6 865 m², p. č. 535 o celkové výměře 118 m², oba v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, vše o celkové výměře cca 12 766 m², s Podmínkami k převodu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice - Jarošov, ul. U Řeky, které jsou uvedeny výše, společnosti TEKOO REALITY, s.r.o., Na Dědinách 733/22, 141 00 Praha 4, IČ 269 48 508; za kupní cenu ve výši 300 Kč/m²

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Zdeněk Procházka
místostarosta města