

## **Zápis č. 03/2015 z jednání Místní komise Štěpnice ze dne 16.03.2015**

Přítomni: Mgr. Martykánová, PhDr. Brázda, Mgr. Čoupek, PhD., p. Dobeš (odchod 16:30 h), Bc. Dostálek, p. Víchová, Mgr. Pavlicová, p. Prachman

Omluvena: p. Střelcová

Zahájení: 15:30 hod.

Ukončení: 18:15 hod.

### **Návrh programu jednání:**

1. Zahájení jednání, schválení programu
  2. Prezentace vítězné soutěžní práce z ideové urbanistické soutěže „Přeměna části bývalé nemocnice na město“ – účast Ing. Pavel Šupka, odbor APR
  3. Informace o společné spolupráci na Revitalizaci veřejného prostoru Štěpnice – účast Ing. Jindřich Havelka, vedoucí OD a Ing. Květoslav Fryšták, vedoucí OŽP
  4. Kontrola zápisů z jednání MK Štěpnice ze dne 19.01.2015 a 16.02.2015
  5. Diskuze, různé
  6. Závěr
- 

### **1. Zahájení**

Předsedkyně MK zahájila jednání v 15:30 hod., program jednání byl schválen jednohlasně.

### **2. Prezentace vítězné soutěžní práce z ideové urbanistické soutěže „Přeměna části bývalé nemocnice na město“ – účast Ing. Pavel Šupka, odbor APR**

Předmětem soutěže, která proběhla pod dohledem České komory architektů, bylo území o výměře cca 17 ha postupně uvolňované v souvislosti s probíhající modernizací areálu Uherskohradištské nemocnice. Na základě ideového urbanistického návrhu bude následně zpracován regulační plán RP1 – Nemocnice.

Vítězem soutěže se stala spol. PP Architects s.r.o. Brno (podrobná dokumentace k soutěži, vč. průvodní zprávy k vítěznému návrhu, je k dispozici na www stránkách města v sekci Mapy, plány, pasporty → územní plánování → urbanistická soutěž - Konverze nemocnice → vyhodnocení urbanistické soutěže).

Diskutováno bylo především napojení území na obchvat přes ul. Průmyslovou a kapacita plánovaného napojení, odvod dešťových vod (záplavové území).

### **Usnesení č. 2/2015 ze dne 16.03.2015**

MK Štěpnice po projednání doporučuje RM vítěze urbanistické soutěže Přeměna části bývalého areálu nemocnice na město jako zpracovatele regulačního plánu pro dotčenou lokalitu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 2

Usnesení bylo přijato.

### **3. Informace o společné spolupráci na Revitalizaci veřejného prostoru Štěpnice – účast Ing. Jindřich Havelka, vedoucí OD a Ing. Květoslav Fryšták, vedoucí OŽP**

Spolupráce mezi odbory OD a OŽP začala již při tvorbě územní studie, kdy byly posouzeny jednotlivé lokality a rozhodnuto, kde zeleň „ustoupí“ ve prospěch parkování, a naopak kde zrušením nepotřebných betonových a asfaltových ploch vzniknou nová zelená prostranství.

V rámci diskuze bylo projednáno:

- budování parkovacích ploch soukromými investory (občany) – snaha OD, aby město hradilo náklady na zpracování PD, probíhají jednání
- rezidentní parkování
- čerpání prostředků z evropských fondů
- čerpání prostředků ze SFŽP – dotace nejdou pro tuto lokalitu využít, jsou určeny na obnovu přirozených systémů, přehled zašle Ing. Fryšták tajemnici komise
- dotace na zvyšování bezpečnosti silničního provozu (bezbariérové trasy) – o dotaci je požádáno v rámci akce Bezbariérová trasa Štěpnice – autobusové nádraží (I. etapa Štěpnice-ul. Husova-podchod ČD), dále dotace na realizaci cyklostezek
- rekonstrukce parkoviště u NS ve Štěpnicích – je zpracovaná studie (Ing. Havelka zašle tajemnici komise) – cena PD cca 350tis. Kč
- parkování v místě autobusové zastávky u kotelny č. 2 – OD zpracoval variantní řešení, doporučená varianta je přílohou zápisu; OD by ze svého rozpočtu provedl vyznačení parkovacích míst; náklady na nový přístřešek a základovou desku jsou cca 100tis. Kč

#### **4. Kontrola zápisů z jednání MK Štěpnice ze dne 19.01.2015 a 16.02.2015**

**2/1/15/ŠT** – využití centrálního parkoviště Uherskohradištské nemocnice pro obyvatele sídliště Štěpnice – MK navrhuje vyvolat jednání vedení města s vedením nemocnice k možnosti bezplatného využívání parkoviště ve večerních a nočních hodinách obyvateli sídliště Štěpnice – **podnět Ing. Procházka, zůstává ve sledování**

**7/1/15/ŠT** – parkování na travnaté ploše u hlavního vchodu do ZŠ Za Alejí – dotaz, zda se neuvažuje o rozšíření stávající parkovací plochy o tuto plochu

Odpověď OD: Odbor dopravy o rozšíření parkovací plochy neuvažuje a nemá je naplánováno v rozpočtu. Řešení je ale technicky možné a s ohledem na omezené možnosti parkování u školy by bylo přínosem. Výstavba by si vyžádala stavební povolení a rozšíření by přineslo přibližně 6 parkovacích míst, odhad nákladů je cca 180tis. Kč.

#### **Usnesení č. 3/2015 ze dne 16.03.2015**

MK Štěpnice po projednání doporučuje RM převod finančních prostředků z rozpočtu MK do rozpočtu OD ve výši 180tis. Kč na výstavbu cca 6 parkovacích míst u ZŠ Za Alejí.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato jednohlasně.

- **podnět EKO, OD**

**8/1/15/ŠT** – oprava chodníku podél NS k přechodu v ul. Zahradní – žádost o vyčíslení finančních nákladů

Odpověď OD:

Rekonstrukce chodníku u ul. Zahradní skýtá několik možností realizace:

- A) Oprava současného stavu (ve stávající šířce) – náklady cca 170tis. Kč včetně DPH.
- B) Oprava s rozšířením na 3m – nutná PD a příslušné stavební povolení – náklady cca 300tis. Kč včetně DPH a ceny projektu.
- C) Oprava s rozšířením na 3m a zpomalovacím prvkem na vozovce (viz sousední přechod) – nutná PD a příslušné stavební povolení – náklady cca 500tis. Kč včetně DPH a ceny projektu.

Jako nejvhodnější z pohledu bezpečnosti silničního provozu se jeví varianta C, tedy kompletní řešení s rozšířením chodníku, které umožní řidiči daleko dříve zaregistrovat školáka vycházejícího od školy, který je skrytý za plotem.

## Usnesení č. 4/2015 ze dne 16.03.2015

MK Štěpnice po projednání doporučuje RM převod finančních prostředků z rozpočtu MK do rozpočtu OD ve výši 500tis. Kč na rekonstrukci chodníku u ul. Zahradní dle varianty C zpracované OD.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato jednohlasně.

- **podnět EKO, OD**

- Vyjádření odboru SMM k usnesení č. 1/2015 ze dne 16.02.2015

MK Štěpnice po projednání:

1. žádá RM o přesun rekonstrukce budovy č.p. 1156 ve Štěpnicích v rámci zásobníku kapitálových výdajů na dřívější dobu (nyní plánováno na r. 2020) tak, aby rekonstrukce byla zahájena do konce tohoto volebního období  
podnět vedení města
2. doporučuje RM hledat prostřednictvím odboru APR dotační titul na rekonstrukci budovy č.p. 1156 ve Štěpnicích  
podnět vedení města
3. žádá o odstranění havarijního stavu schodiště, vč. instalace nových bezpečnostních madel a osvětlení  
podnět SMM

Ad 1) Odbor SMM plánoval rekonstrukci této budovy už v roce 2012 (v zásobníku na rok 2017). Posun do roku 2020 byl postupný (v každém rozpočtovém výhledu o jeden rok dále). Odbor si je vědom toho, že budova je ve špatném technickém stavu a stav se zhoršuje. V loňském roce byl projednáván i převod celého objektu na soukromý subjekt, ten ale nebyl schválen. V současnosti se dostává odbor do situace, kdy je velká část prostoru volná (původní restaurace v II. NP a bývalá cukrárna – bar v I. NP) a další část se uvolní k 30.6.2015 (výpověď podaná z prostor, který v současnosti užívá Střední škola průmyslová, hotelová a zdravotnická). Tím se také značně snižuje ekonomická návratnost rekonstrukce (respektive se spíše dostává do stavu odhadované ztráty).

Ad 2) Objekt byl už posuzován z hlediska tehdejších dotačních titulů a byl to jeden ze tří objektů, které SMM navrhoval k posouzení. Bohužel ekonomická návratnost nebyla taková, aby byla naděje získat dotaci. Firma ENESA tento objekt k žádosti nedoporučila. Je možné, že se situace průběžně změnila a je dobré, aby se možnost získání dotace průběžně sledovala. I v kladném případě musí mít město k dispozici částku na spoluúčast města a neuznatelné náklady.

Ad 3) Požadavek byl předán ke zpracování požadovaných úprav. V posledních letech došlo k několika opravám a rekonstrukcím osvětlení a pravidelně dochází k jeho poškozování. Osvětlení bylo opravováno i s ohledem na to, že dochází k častým vloupáním do jednotlivých nebytových prostor. Bohužel jediným řešením, které vandalismus a vloupání minimalizuje, je umístění mříží před skla. Neosvědčily se bezpečnostní folie.

Co se týká osvětlení, konstrukčně musí být uzpůsobeno tak, že je připojeno na jediný jistič a tím se může stát, že poškození jednoho světla (nebo i zkrat v jediné žárovce) přivodí výpadek jističe, který musí být znovu nahozen. Žádost SMM o vyjádření členů komise o podání informace R. K. Servisu, případně pracovníkům SMM, aby se osvětlení opět zprovoznilo.

Dle sdělení odboru SMM není v současné době využito přízemí objektu č.p. 1188, kam by se případně mohla Knihovna BBB přestěhovat.

**1/2/15/ŠT – setkání členů MK Štěpnice s veřejností** - předsedům místních komisí byl zaslán dopis od starosty města se žádostí o uspořádání setkání členů komise s veřejností. Smyslem tohoto setkání by bylo seznámit občany místních částí s činností MK a jejími členy.

Závěr: MK Štěpnice navrhuje termín pro konání setkání s veřejností na pondělí 18.05.2015 v 17:00 h – **podnět KST, zůstává ve sledování**

2/2/15/ŠT – předávání podkladů pro jednání komise prostřednictvím složky na portále města - jedná se o neveřejnou složku, která je přístupná pouze daným členům komise, a to po přihlášení do portálu. Přístupové údaje budou předány jednotlivým členům komise vždy až ve chvíli, kdy komise projeví zájem o tento způsob předávání podkladů.

Závěr: Bude projednáno na dalším jednání MK, **zůstává ve sledování**

## 5. Diskuze, různé

1/3/15/ŠT – žádost OD o stanovisko MK ke zvýšení bezpečnosti přecházejících chodců u bloku č. 6 - jedna z hlavních tras pro pěší přetíná vozovku před blokem č. 6. Díky nelegálně zaparkovaným vozidlům je zde přecházející chodec (zejména dítě) pro řidiče viditelný na poslední chvíli. S ohledem na zvýšení bezpečnosti těchto chodců je vhodné učinit takové opatření, které by pro řidiče přineslo včasné upozorování chodce. Bohužel se takové opatření neobejde bez toho, aby byl současný počet nelegálních parkovacích míst podpurným dopravním značením snížen. Dle normových rozhledových poměrů by měla být žlutá čára zakazující parkování vozidel v délce 39 m, což by přineslo úbytek osmi parkovacích míst, ale i poloviční výluka parkovacích míst by přinesla výrazné zlepšení. Odbor dopravy žádá o vyjádření komise k uvedenému problému, tedy zda je komise pro zachování stávajícího stavu nebo se kloní k realizaci navrhovaného opatření, které sice sníží počet nelegálních parkovacích míst s největší pravděpodobností o tři místa, ale výrazně přispěje k bezpečnosti silničního provozu.

Závěr: MK Štěpnice souhlasí s návrhem OD na snížení počtu parkovacích míst u bloku č. 6 z důvodu bezpečnosti přecházejících chodců – **podnět OD**

2/3/15/ŠT – rekonstrukce jídelny v ZŠ Za Alejí - v rozpočtu města jsou schváleny finanční prostředky (600tis. Kč uvolnila MK Štěpnice) na opravu podlah jídelny ZŠ Za Alejí z důvodu nevhodných izolací a kanalizačního potrubí. Projektová dokumentace vypracovaná v dubnu 2014 řešila realizaci nutných stavebních úprav s ohledem na finanční možnosti ve dvou etapách. V návrhu řešení vzduchotechniky uvažovala o napojení nových rozvodů na stávající rozvody a na stávající strojovnu vzduchotechniky v přízemí objektu školy. Vzhledem k uplynulému času (téměř rok od vyprojektování) a vzhledem k tomu, že technický stav tohoto zařízení se blíží maximu své morální a technické životnosti, je vhodné, respektive nutné, řešit tento problém novým zařízením. Je navrženo provést napojení nových rozvodů na nový potrubní systém, který bude dále napojen na novou vzduchotechnickou jednotku umístěnou na střeše školy. Ředitel ZŠ požádal město o půjčku ve výši 500tis. Kč s tím, že po dobu 5 let bude příspěvek města na provoz ZŠ snížen o 100tis. Kč/rok.

### Usnesení č. 5/2015 ze dne 16.03.2015

MK Štěpnice po projednání doporučuje RM převod finančních prostředků z rozpočtu MK do rozpočtu OIN ve výši 500tis. Kč jako účelově vázané prostředky na realizaci nové strojovny vzduchotechniky ZŠ Za Alejí.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Usnesení bylo přijato.

- **podnět EKO, OIN**

3/3/15/ŠT – vysazení popínavých rostlin kolem ohrádky na popelnice v ul. Zahradní u domu č.p. 1138 – **podnět OŽP**

4/3/15/ŠT – odstranění vozidla Ford Transit bílé barvy bez registrační značky z parkoviště u domu č.p. 1158 – **podnět OD**



Další výchozí jednání komise se uskuteční dne 20.04.2015, sraz v 15:30 hod. před budovou odboru dopravy MěÚ Uh. Hradiště, Revoluční 1023.

Zapsala: Martina Hadašová

Ověřila: Mgr. Marie Martykánová, předsedkyně komise