

Zápis č. 10/2015

z jednání místní komise ve čtvrti JAROŠOV konaného dne 10.12.2015 od 18:00 hodin

Přítomni: J. Zapletal, D. Vlčková, V. Mikulková, V. Nálepová, D. Jakšík, J. Vydlák, B. Jančíková, R. Prchlík

Omluven: J. Kolaja, J. Plášek

Program jednání: 1. zahájení, 2. kontrola úkolů z minulého jednání, 3. různé, 4. závěr

Ad 1) Zahájení:

Jednání zahájil předseda komise pan Jan Zapletal, seznámil s programem jednání, který byl odsouhlasen.

Ad 2) Kontrola úkolů:

Odbor SMM

P. Močička seznámil komisi se stále trvajícím problémem – kdy při přívalových deštích, nestačí současný rošt odvádět naplaveniny z lokality v Trpínkách, a tato se dostává až k domu č.p. 161, a ohrožuje jeho majetek. Při každém tomto dešti p. Močička musí provést patřičné kroky, aby se tato naplavenina nedostala až k jeho domu. V loňském roce již bylo svoláno za tímto účelem jednání, avšak k dnešnímu dni nijak neřešeno.

P. Močička navrhuje provedení takových opatření, která by zabránila této situaci, navrhuje vybudovat příčný odvodňovací žlab v místě za domem Glozových č.p. 50, na němž bude rošt – s odvodněním do kanalizace.

MK se seznámila se situací. MK konstatuje, že problém při silnějších deštích opravdu existuje, že je ohrožen majetek soukromých osob. MK doporučuje vybudování příčného odvodňovacího žlabu podle návrh p. Močičky.

Odpověď:

V případě řešení této situace popsaným způsobem nutno řešit zpracováním PD.

MK bere na vědomí a žádá o zpracování této PD.

Odpověď:

Je v řešení správce komunikace. Problém je pravděpodobně způsoben nedostatečným spádováním povrchu komunikace ke stávající horské vpusti na křižovatce ulic V Trpínkách a Na Svárově.

MK bere na vědomí a žádá o průběžném informování stavu.

Odpověď:

Bylo provedeno vyčištění zaústění horské vpusti v ul. V Trpínkách. Stav je stále ve sledování. Při deštích, které byly zaznamenány zatím nebyl zjištěn žádný problém. Je však pravdou, že dlouhodobě žádný extrémní déšť nenastal. Za standardních podmínek se však odvodnění komunikace jeví jako dostatečné. V případě extrémního přívalového deště je otázkou zda vpust' odvádí pouze povrchové vody z komunikace nebo sbírá vodu i s okolních nezpevněných ploch, kde se voda nestihne vsáknout do terénu. Dimenzování odvodnění komunikace na tento stav však není možné bez dříve uvedené projektové dokumentace. Je nutné počítat s tím, že zachycení srážkových vod z komunikace i okolních pozemků při extrémních deštích bude ve srovnání s běžným odvodněním komunikace nákladné a bude nutné zvážit úměrnost nutných prostředků na realizaci k možnému riziku pravděpodobnosti případných škod zaplavením.

MK bere na vědomí a žádá o předběžné nacenění PD účinného řešení.

06/01/2015/MKJA

Opěrná zeď na pozemku p. č. 855/19 na sídlišti Louky – majetek města.

Odpověď:

Na podnět k řešení opěrné stěny na sídlišti Louky reagoval již v březnu odbor dopravy. Byly zjištěny podklady z výstavby dotčené stěny, které jsou dostatečné pro zařazení stavby do majetku města. Aby tak mohlo být učiněno, je nutné ještě zajistit odborný odhad současné ceny stavby, což řeší odbor SMM. Vlastní zařazení stavby do majetku však negarantuje bezodkladné stavební úpravy a sanaci stěny. Není zmapován podrobný stavební stav, rozsah poškození a nutných sanačních úprav. Bude nutné připravit potřebnou projektovou dokumentaci, ale hlavně zajistit financování této opravy, protože sanace opěrné stěny není v současné době zařazena v rozpočtu města na rok 2015 ani v zásobníku kapitálových výdajů a větších oprav.

MK bere na vědomí a dále žádá o zmapování současného stavu a vypracování PD k sanaci stěny a následně úprav celé lokality.

Odpověď:

Zadání projektové dokumentace na sanaci opěrné stěny bude s ohledem na finanční náročnost možné až poté, co tato akce bude zařazena a schválena v rozpočtu města. Doporučuji, aby místní komise zvážila sanaci opěrné stěny jako jednu z priorit a na zpracování PD uvolnila finanční prostředky, což by urychlilo přípravu této akce.

MK bere na vědomí a žádá o předběžné vyčíslení hodnoty PD potřebné pro sanaci stěny – úkol trvá.

Odpověď:

Odbor dopravy oslovil již 4 projektanty s žádostí o nacenění nákladů na projektovou dokumentaci a následnou sanaci opěrné stěny. Vzhledem k nutné odbornosti v oblasti statického posuzování staveb a pracovnímu vytížení se zatím všichni oslovení projektanti omluvili a požadované informace neposkytli. Vzhledem k uvedené situaci a nutné odbornosti statického posouzení není zatím možné poskytnout bližší odhad nákladů na opravu opěrné stěny.

MK bere na vědomí

01/06/2015/MKJA

Provést údržbu a vyčištění sběrné šachty v křižovatce na ulici V Trpínkách – Svárov.

Odpověď: bylo provedeno

MK bere na vědomí

03/06/2015/MKJA

Upozorňujeme na neutěšený stav na pozemku p. č. 736/2 – není prováděna údržba /sečení/ - kdo bude tuto situaci řešit. Žádáme o provádění údržby /posečení/ a zařazení této lokality to údržbového plánu.

Odpověď:

Nejedná se o pozemek města, proto město neprovádí jeho údržbu. Vlastníci parcely (celkem 109) by měli posečení provést sami. V ustanovení § 58 odst. 2 zákona o obcích je uvedeno, že obec může uložit pokutu až do výše 100 000 Kč osobě, která neudržuje čistotu a pořádek na pozemku, který užívá nebo vlastní, tak, že naruší vzhled obce. Otázkou je, zda v tomto případě dochází k narušení vzhledu obce a tím porušení výše uvedeného ustanovení. Obecně závaznou vyhláškou tato problematika není ošetřena. Posečení pozemku není technicky problémem, ale jde o zásah na cizím pozemku za veřejné prostředky.

MK si je vědoma v jakých majetkových poměrech se tento pozemek nachází. Ale i město je jedním z majitelů tohoto pozemku, a proto považujeme údržbu tohoto pozemku ze strany města za nejjednodušší řešení. Nezdá se nám, že by to byla finančně náročná údržba pozemku. Jednoznačně se domníváme, že neudržovaný pozemek uprostřed obce u hlavní silnice narušuje vzhled obce. Z tohoto důvodu jsme už v minulosti žádali o výkup všech pozemků kolem hlavní silnice; jednak kvůli případné výstavbě, resp. opravě chodníků, jednak kvůli řádné údržbě. Komise je připravená uvolnit na údržbu předmětného pozemku peníze. Považujeme řešení celého prostoru dlouhodobě za naši prioritu.

Odpověď:

Posečení parcely bylo provedeno křovinořezem. Aby mohlo být sečení tohoto pozemku zahrnuto do pasportu zeleně a prováděno pravidelně, je třeba provést vyklizení odpadů, odstranění patek původního oplocení, zbytku oplocení a dorovnání terénu. Pak by bylo možné pozemek udržovat běžnými sekačkami. Pokud je komise ochotna uvolnit finanční prostředky na tuto úpravu pozemku, budeme následně provádět jeho pravidelné sečení. Totéž platí pro sousední neudržované parcely č. 732/2, 732/4 a 732/5 v k. ú. Jarošov.

MK bere na vědomí a souhlasí s trvalým uvolněním finančních prostředků na úpravu a údržbu pozemků, viz výše. MK děkuje za vyřešení problému, jednorázovou úpravu pozemku a jeho posečení a žádá o podobné řešení i v případě ostatních jmenovaných pozemků.

Odpověď:

Úprava výše uvedených pozemků byla provedena. Dále bude zadáno zpracování cenové nabídky na provádění pravidelné údržby parcel a předáno MK k vyjádření o finanční spoluúčasti.

MK bere na vědomí

SMM**05/07/2015/ MK JA**

V souvislosti s nedostatkem parkovacích míst v lokalitě Louky, se obrátily 2 rodiny s dotazem na odkoupení části pozemku pro vybudování soukromého parkoviště, resp. s umožněním takové výstavby ze strany města, kdy by soukromé osoby vybudovaly parkovací místa s právem jejich přednostního užívání na 15 let (takové řešení, byť v jiné lokalitě město občanům Jarošova už dříve nabídlo). Viz příloha situace.

Odpověď:

V současné době je v dotčeném místě travnatá plocha přiléhající k ploše na komunální odpad. Již v současné době je zde umístění nádob na komunální odpad nevhodné z důvodu omezeného rozhledu řidičů vyjíždějících z parkovacího místa. Přimknutí parkovacích míst k této ploše i z druhé strany zvýší nebezpečnost tohoto místa, protože parkující vozidlo omezí viditelnost místa s kontejnery, odkud člověk vstupuje přímo do vozovky. Z pohledu správce místních komunikací by bylo s ohledem na zajištění bezpečnosti provozu vhodné plochu pro kontejnery z daného místa přesunout. Pak by bylo možné provést zpevnění celé plochy mezi stávajícími parkovacími místy. Vzhledem k tomu, že se nejedná o jedinou nevhodně řešenou plochu na kontejnery v dotčené ulici, doporučuji tuto záležitost řešit komplexně. Tedy vymístit z prostoru parkoviště plochu na kontejnery a navýšit kapacitu parkoviště.

Souhlasíme s přesunutím plochy pro kontejnery a sběrné nádoby na lépe situované místo (navrhne místní komise), následně podle počtu nově vzniklých ploch pro odpady provést „ekonomické zhodnocení“ v porovnání s nově vzniklými parkovacími místy.

MK podporuje návrh SMM o přesunutí plochy pro kontejnery na lépe situované místo, navrhuje jako novou plochu pro nové umístění naproti současnému místu – tj. na parcele č. 855/1.

MK uvolní finanční prostředky potřebné pro výstavbu základových desek kontejnerového stání a ve spolupráci s odborem SMM budou vybudovány opěrné stěny v rámci výměny stávajícího kontejnerového stání. Dále žádáme o vypracování PD na vybudování parkovacích míst.

Odpověď:

Vzhledem k tomu, že komise avizovala požadavek na vybudování privátních parkovacích míst na pozemku města za již dříve řešených podmínek (výpůjčka pozemku, možnost vyhrazení na určité časové období, atd.) není požadavek na pořízení projektové dokumentace na parkovací místa akceptovatelný. Projektovou dokumentaci by musel řešit stavebních parkovacích míst.

Vybudování sběrného hnízda je limitováno prostorovým uspořádáním inženýrských sítí v rámci zmíněné parcely č. 855/1, v případě navrhovaného přesunu bude nutné zajistit vyjádření dotčených správců inženýrských sítí (viz. příložený obrázek). A dále také prosíme o vyjádření, zda byl záměr s přesunutím sběrných hnízd na parcelu č. 855/1 diskutován s obyvateli přilehlých bytových domů, tak aby se předešlo případným problémům s jejich nevhodným umístěním.



MK bere na vědomí – a žádá o zajištění vyjádření správců sítí.

V souvislosti s více požadavky ohledně dopravy žádáme o přizvání p. místostarostu Procházku na příští jednání MK ve čtvrti Jarošov.

01/08/2015/MK JA

V souvislosti se seznámení změn v provádění údržby zeleně MK žádá o možnost seznámení s harmonogramem sečení pro městskou část Jarošov.

Odpověď:

Sečení trávy nelze řídit předem stanoveným harmonogramem. První seč je zahajována v závislosti na průběhu počasí a výšce travního porostu zpravidla kolem poloviny dubna, v případě pozdějšího nástupu jara je seč zahájena koncem dubna. Sečení postupuje od centra města směrem k okrajovým částem města s ohledem na aktuální výšku trávy. Posečení travního porostu na celém území města trvá 15 – 20 dní v závislosti na průběhu počasí. Sečení travnatých ploch v Jarošově je prováděno v souladu s platnou smlouvou se společností HRATES celkem 6 – 7x ročně (oblast intenzity II). V období delšího sucha je sečení na území celého města pozastaveno a obnoveno až poté, co nastanou příznivější vláhové podmínky pro růst trávy. Poslední seče jsou spojeny se sběrem listů v období měsíců říjen a listopad.

MK bere na vědomí

02/08/2015/MK JA

Žádáme o provedení údržby - sečení v lokalitě „Jaktáře“. **Odpověď nedodána – úkol v řešení**

Lokalita Jaktáře byla v letošním roce posečena 2x a její další sečení (mulčování) bude provedeno až v souvislosti s plánovanými úpravami terénu na parcele 533/9 v k.ú. Jarošov tak, aby bylo možné provádět jeho údržbu sekačkami. To představuje srovnání terénu a odstranění odpadů z parcely. Tyto úpravy budou provedeny v zimních měsících v závislosti na počasí.

MK bere na vědomí

03/08/2015/MK JA

Žádáme, aby město oslovilo majitele pozemku před pivovarem a části bývalé provozovny, aby provedl údržbu tohoto pozemku – nesečený, neutěšený stav, který narušuje vzhled obce.

Odpověď:

Společnost VYMYSLICKÝ – VÝTAHY s.r.o.(vlastník parcely č. 732/1 v k.ú. Jarošov) byla dopisem vyzvána k provedení údržby pozemku v termínu do 15. 11. 2015.

MK bere na vědomí

04/08/2015/MK JA

V souvislosti s nedostatkem parkovacích míst v lokalitě „Louky“ vznesli občané – obyvatelé sídliště /č.p. 493, 494/ dotaz s možností vybudování parkovacích míst na pozemku parc. č. 855/1 – viz příloha.

Odpověď:

Vybudování parkovacích míst před bytovým domem č.p. 492 až 495 je teoreticky možné, ale s ohledem na stávající plochu hřiště vzrostlou zeleň, inženýrské sítě a normové parametry pouze v omezeném rozsahu. Prostorově lze uvažovat o cca 6-7mi parkovacích místech na úkor stávající travnaté plochy. (odpověď byla uvedena již k zápisu 8/2015)

MK bere na vědomí a žádá o sdělení, jaký je další postup pro dotčené obyvatele, a vymezení přesných míst.

03/09/2015/MK JA

Předána informace se školské rady ZŠ Jarošov – plánuje se rekonstrukce podlahy tělocvičny ZŠ.

Jelikož se jedná o větší investici, předložen návrh na finanční podporu.

MK požaduje přizvat p. ředitele ZŠ Jarošov na příští jednání MK, aby seznámil komisi s plánovanou investicí.

04/09/2015/MK JA

Přechod u pivovaru – zdá se, že byl v minulých podzimních dnech neosvícen, nebo špatně osvícen.

Žádáme o prověření.

05/09/2015/MK JA

V ulici „Pod kopcem“, u č. p. 132. - zaparkován obytný přívěs, který je využíván pro bydlení, s odtokem vody na místní komunikaci /viz fotodokumentace/

Odpověď: Bude prověřen stav a možnosti řešení.

Ad 3) Různé:

Nové Podněty ze strany občanů – členů komise:

SMM

01/10/2015/MK JA

Žádáme o informaci, jak pokračuje výstavba parkoviště u hřbitova v k. ú. Mařatice.

02/10/2015/MK JA

Křížení komunikace Za Humny x Jarošovský potok

Jarošovský potok podtéká komunikaci Za Humny betonovým propustkem, který je po statické stránce v nevyhovujícím stavu, je na několika místech prasklý, poruchy statiky se kopírují také do komunikace nad ním. Je neznámá jeho nosnost, 50% jeho světlosti je zanesena vlivem dlouhodobého neprovádění údržby toku. Vodoteč Jarošovský potok dříve patřil pod správu Státní zemědělské a meliorační správy, nynějším správcem jsou Lesy ČR.

Je nutné brzy uvažovat nad rekonstrukcí tohoto propustku a předejít tak možné havárii jak z dopravního hlediska, tak ze strany funkčnosti toku.

Příloha: 8 x foto

03/10/2015/MK JA

Komunikační propojení V Trpínkách – Před Branou

Stav této místní nezpevněné komunikace se čím dál více zhoršuje a to jak občasným pojezdem nákladních vozidel tak také pojezdy drobné zemědělské techniky a osobních vozidel. Protože na začátku úseku bydlím i já, tak pozoruji tam největší pohyb pěších a cyklistů. V deštivém počasí se zde dlouho drží kaluže s blátem, které projíždějící vozidla vytahují až na asfaltovou komunikaci kterou tímto znečišťují a nezpevněná komunikace se stává pro pěší téměř neprůchodná.

K nenáročnému vyřešení této skutečnosti by stačilo strojní přespádování a tím odvodnění terénu do stávajícího jednostranného příkopu a zřízení provizorní vrstvy např. z betonového či živичného recyklátu se zhutněním.

Příloha: 8 x foto

04/10/2015/MK JA

Chodník z Návsi na Markov /kotelna /

Chodník je zde zbudován provedením násypu tělesa na podélné stávající obetonované kanalizaci, lemován chodníkovým betonovým obrubníkem, zdlážděn zámkovou dlažbou, příčně podélně odvodněn do uličních vpustí. Levý obrubník / ve směru ke kotelně / se vyvrací s nestabilním svahem. Dešťová voda namísto do uličních vpustí teče do vzniklé spáry sesuvu a další deformaci tímto jen napomáhá a stav bude horší a horší.

Tato porucha lze odstranit podélným rozebráním cca 1/2 chodníku /dlažba + obruby /, odkopat na základovou spáru, vytvořit únosnou zemní pláň a zpětně zřídit podkladní konstrukční vrstvy, obrubníky + dodláždění.

Příloha: 4 x foto

05/10/2015/MK JA

Místní komunikace Za Humny

V úseku od Návsi- konce povrchu z žulové kostky č.p. 574 / Fúskovi / po č.p.525 /hranice SÚS / je stále se opakující požadavek ze strany občanů na opravu této komunikace již pár let. Je to bezesporu největší investice, která nás někdy čeká s ohledem na její výměru a také rozsah potřebné opravy.

Tady se nejedná o nějaké odfrézování „5“ tloušťky a položení nové obrusné vrstvy ale vzhledem k tomu, že současný stav vykazuje nespočetné množství vyspravených výtluků různých tvarů a rozměrů a zbytek tvoří síťové trhliny povrchu což svědčí o neúnosném podloží komunikace, proto bude nutno celou komunikaci provést včetně zřízení nových konstrukčních vrstev, což bude stát nemalé finanční prostředky.

Příloha : 4 x foto

06/10/2015/MK JA

Místní komunikace V Trpínkách

Podnět převážně od zde bydlících občanů, kteří každoročně urgují rekonstrukci této komunikace. Zde je nutno pečlivě pohlídat projekční zpracování této rekonstrukce včetně vyřešení jejího odvodnění hlavně u vtokového objektu / horské vpusti / před RD p. Močičky.

Příloha : 8x foto

Ad 4) Závěr

Předseda komise poděkoval všem přítomným za činnost v komisi v roce 2015 a popřál do nového roku všem členům komise hodně zdraví a pracovních úspěchů. Jednání bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

Harmonogram jednání MK ve čtvrti Jarošov na 1. čtvrtletí 2016:

Datum	Čas	Místo jednání
07.01.	18:00	Hasičská zbrojnice
12. 02.	18:00	Hasičská zbrojnice
12. 03.	18:00	Hasičská zbrojnice

Příloha – fotodokumentace.

Zapsala: Věra Mikulková, tajemnice MK

Ověřil: Jan Zapletal, předseda komise

<http://www.mesto-uh.cz/Folders/23868-1-Mistni+komise+Jarosov.aspx>