

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
18. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 12.6.2017

Záměry města

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 3270 o výměře 66 m² (dle GP č. 2767-288/2016 nově vzniklý pozemek p. č. 3270/5 o celkové výměře 66 m²) a na část pozemku původní p. č. 3270 o výměře 20 m² (dle GP č. 2767-288/2016 nově vzniklý pozemek p. č. 3270/6 o celkové výměře 20 m²), vše v k.ú. Mařatice, manželům Ing. H. a Ing. P. M [redacted]; za kupní cenu 2 000 Kč/m² + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
2. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 793/11 o výměře 263 m² (dle GP č. 935-11/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 793/33 o celkové výměře 263 m²) v k.ú. Sady, společnosti Samospráva nemovitostí Prakšice s.r.o., Stolařská 490, 688 01 Uherský Brod, IČ 292 85 551, za kupní cenu 1 000 Kč/m² + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vypracování geometrického plánu uhradí kupující
3. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 3000/117 o výměře 14 m² (dle GP č. 2807-11/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 3000/294 o celkové výměře 14 m²), na část pozemku původní p. č. 3000/290 o výměře 26 m² (dle GP č. 2807-11/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 3000/296 o celkové výměře 26 m²) a na část pozemku původní p. č. 3000/290 o výměře 30 m² (dle GP č. 2807-11/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 3000/297 o celkové výměře 30 m²), vše v k.ú. Mařatice, společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za kupní cenu 2 500 Kč/m² včetně aktuální sazby DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí společnost ST development s.r.o.
4. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 476/54 o výměře 71 m² (dle GP č. 936-22/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 476/80 o celkové výměře 71 m²) v k.ú. Sady, od manželů V. a L. P. [redacted], za celkovou kupní cenu 1 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí prodávající
5. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na zastávku MHD - přístřešek "Mařatice - hřbitov" na pozemku p. č. 2068/8 v k.ú. Mařatice, na zastávku MHD - přístřešek "Vésky - horní konec" na pozemku p. č. 559/3 v k.ú. Vésky, na zastávku MHD - přístřešek "Mařatice - dolní konec" na pozemku p. č. 399/30 v k.ú. Mařatice a na zastávku MHD - přístřešek "Vésky - střed" na pozemku p. č. 560/1 v k.ú. Vésky, od společnosti mmcité 1 a.s., č. p. 519, 687 12 Bílovice, IČ 276 70 864, za celkovou kupní cenu 204 318 Kč +

aktuální sazba DPH

6. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky (dle přesné specifikace pozemků uvedené v důvodové zprávě) o celkové výměře 881 m² v k.ú. Mařatice, od společnosti Bydlení - Kasárna s.r.o., Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 72 840, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí společnost Bydlení - Kasárna s.r.o.
7. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na stavby (parkovací stání, chodníky a zeleň) a mobiliář (lavička a kontejnery) vybudované a umístěné na pozemcích a částech pozemků (dle přesné specifikace pozemků a částí pozemků uvedené v důvodové zprávě) o celkové výměře 925 m² v k.ú. Mařatice, od společnosti Bydlení - Kasárna s.r.o., Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 72 840, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH
8. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na stavby (parkovací stání, zatravněné plochy, chodníky) vybudované v rámci stavby "Bytový dům Východ" na částech pozemků p. č. 3139/1, p. č. 3061/1 a p. č. 3061/12 (dle přesné specifikace částí pozemků uvedené v důvodové zprávě), vše v k.ú. Mařatice, od společnosti Real16 Creation s.r.o., Pivovarská 273, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 046 62 288, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH
9. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na stavbu "veřejné osvětlení" (kabelové vedení NN v celkové délce cca 242,7 bm, 12 ks sloupů veřejného osvětlení, 14 ks svítidel veřejného osvětlení) budované v rámci výstavby "Bytové domy Sluneční terasy" na částech pozemků (dle přesné specifikace částí pozemků uvedené v důvodové zprávě) v k.ú. Mařatice, od společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, za předpokladu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věčnému břemenu (služebnosti) na části stavby "veřejné osvětlení" umístěné na pozemcích ve vlastnictví společnosti ST development s.r.o., dle návrhu smlouvy uvedeného v důvodové zprávě
10. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 367/60 o výměře cca 132 m², na část pozemku p. č. 367/62 o výměře cca 397 m², na část pozemku p. č. 367/64 o výměře cca 489 m², na část pozemku p. č. 367/67 o výměře cca 323 m², na část pozemku p. č. 367/68 o výměře cca 339 m², na části pozemku p. č. 367/113 o celkové výměře cca 133 m², na části pozemku p. č. 367/114 o celkové výměře cca 456 m², na část pozemku p. č. 367/115 o výměře cca 323 m², na část pozemku p. č. 367/116 o výměře cca 2 m² a na část pozemku p. č. 367/117 o výměře cca 23 m², vše o v celkové výměře cca 2 617 m², vše v k.ú. Sady, od podílových spoluvlastníků pana R. U. [redacted] (podíl id. 1/2) a manželů Š. H. a Ing. Z. H. [redacted] (podíl id. 1/2), za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí budoucí prodávající a s tím, že kupní smlouva bude uzavřena za předpokladu dodání geometrického plánu na rozdělení pozemků budoucími prodávajícími, dále na základě výzvy ze strany budoucích prodávajících, která bude budoucímu kupujícímu doručena nejpozději do 30 dnů od dne převodu pozemků (dle přesné specifikace pozemků uvedené v důvodové zprávě) do vlastnictví společnosti ST development s.r.o. v rámci projektu výstavby "Q.City - 4 Bytové domy", nejpozději však do 31.03.2018, dle návrhu smlouvy uvedeného v důvodové zprávě

11. změnu usnesení č. 259/16/ZM/2017/Veřejný ze dne 27.02.2017 v odst. I. v bodě 7., a to následovně:

původní znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 2055/10 o výměře 17 m² (dle GP č. 2787-49/2016 nově vzniklý pozemek p. č. 2055/11 o celkové výměře 17 m²), na část pozemku původní p. č. 3023/81 o výměře 10 m² (dle GP č. 2787-49/2016 nově vzniklý pozemek p. č. 3023/155 o celkové výměře 10 m²), oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 za původní pozemek p. č. 437/144 o výměře 46 m² (dle GP č. 2787-49/2016 díl označený jako "d" o výměře 46 m²) a část původní p. č. 437/43 o výměře 1 m² (dle GP č. 2787-49/2016 díl označený jako "c" o výměře 1 m², díly "c" a "d" sloučeny do pozemku p. č. 437/144 o výměře 47 m²), vše v k.ú.

Mařatice, v podílovém vlastnictví pana L. S. [redacted]

[redacted] - podíl id. 9/20, paní A. S. [redacted]

[redacted] - podíl id. 9/20 a paní M. S. [redacted]

[redacted] - podíl id. 1/10, s doplatkem v celkové výši 7 000 Kč

(poměrem dle velikosti podílů) ve prospěch pana L. S. [redacted] paní A. S.

[redacted] a paní M. S. [redacted] s tím, že náklady na vypracování

geometrického plánu a správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru

nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákona

nové znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 2055/10 o výměře 17 m² (dle GP č. 2787-49/2016 nově vzniklý pozemek p. č. 2055/11 o celkové výměře 17 m²), na část pozemku původní p. č. 3023/81 o výměře 10 m² (dle GP č. 2787-49/2016 nově vzniklý pozemek p. č. 3023/155 o celkové výměře 10 m²), oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 za původní pozemek p. č. 437/144 o výměře 46 m² (dle GP č. 2787-49/2016 díl označený jako "d" o výměře 46 m²) a část původní p. č. 437/43 o výměře 1 m² (dle GP č. 2787-49/2016 díl označený jako "c" o výměře 1 m², díly "c" a "d" sloučeny do pozemku p. č. 437/144 o výměře 47 m²), vše v k.ú. Mařatice, v podílovém vlastnictví pana L. S. [redacted]

[redacted] - podíl id. 9/20, paní A. S. [redacted]

[redacted] - podíl id. 9/20 a paní M. S. [redacted]

[redacted] - podíl id. 1/10, s doplatkem

v celkové výši 7 000 Kč (poměrem dle velikosti podílů) ve prospěch pana L. S. [redacted]

[redacted], paní A. S. [redacted]

[redacted] a paní M. S. [redacted]

s tím, že náklady na vypracování geometrického plánu a správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákona **a s podmínkou odstranění zástavního práva na převáděném pozemku a převáděné části pozemku dle specifikace v GP a návrhu smlouvy uvedeného v důvodové zprávě**

12. změnu usnesení č. 277/17/ZM/2017/Veřejný ze dne 10.04.2017 v odst. I. v bodě 3., a to následovně:

původní znění:

Zastupitelstvo města schvaluje budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na stavby vybudované v rámci stavby "Polyfunkční dům, Moravní náměstí, Uh. Hradiště" (veřejná parkovací místa, chodníky, sjezdy a vjezdy, zeleň), na pozemcích a částech pozemků (dle **přesné** specifikace pozemků a částí pozemků uvedené v důvodové zprávě) o celkové výměře **cca 988 m²** v k.ú. Uherské Hradiště, od společnosti DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 277 17 071, nejpozději do 31.12.2020, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH nové znění:

Zastupitelstvo města schvaluje budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na stavby vybudované v rámci stavby "Polyfunkční dům, Moravní náměstí, Uh. Hradiště" (veřejná parkovací místa, chodníky, sjezdy a vjezdy, zeleň), na pozemcích a částech pozemků (dle **upřesněné** specifikace pozemků a částí pozemků uvedené v důvodové zprávě) o celkové výměře **cca 1 182 m²** v k.ú. Uherské Hradiště, od společnosti DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 277 17 071, nejpozději do 31.12.2020, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 3000/117 o výměře 14 m² (dle GP č. 2807-11/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 3000/294 o celkové výměře 14 m²), na část pozemku původní p. č. 3000/290 o výměře 26 m² (dle GP č. 2807-11/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 3000/296 o celkové výměře 26 m²) a na část pozemku původní p. č. 3000/290 o výměře 30 m² (dle GP č. 2807-11/2017 nově vzniklý pozemek p. č. 3000/297 o celkové výměře 30 m²), vše v k.ú. Mařatice, společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za kupní cenu 1 750 Kč/m² včetně aktuální sazby DPH
2. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na vodovodní a kanalizační řady: vodovodní řady - "V" na ulici Slovácká, "V 2" na ulici Verbířská, "V 2a" na ulici Kosecká, "V 2b" na ulici Pastýrna, přeložku vodovodu na ulici Města Mayen, kanalizační stoky - "AX - 16b" na ulici Verbířské, "AIX - 1a - 1" na ulici Slovácké, "AIX - 1b - 1" na ulici Hudecké, "AIX - 4b" na ulici Hudecké, "AIX - 4b - 1" na ulici Hudecké, "AIX - 4b - 2" na ulici Hudecké, "AX - 19" na ulici Pastýrna, "AX - 18" na ulici Verbířské, "AX - 19a" na ulici Pastýrna, "AX - 20" na ulici Pastýrna, "AX - 21" na ulici Pastýrna, vše v k.ú. Mařatice, od společnosti Residence Kasárna, s.r.o., U Michelského lesa 1267, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 278 77 892, za celkovou kupní cenu 1 645 000 Kč
3. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 4475 o celkové výměře 2 177 m² v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, od paní M. Ch. [REDACTED], za kupní cenu 1 800 Kč/m²

III. Zastupitelstvo města uděluje

1. souhlas s provedením komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště

IV. Zastupitelstvo města ruší

1. usnesení č. 259/16/ZM/2017/Veřejný ze dne 27.02.2017 v odst. I. v bodě 9., a to ve znění:
Zastupitelstvo města schvaluje nabytí zastávky MHD "Mařatice - hřbitov" na pozemku p. č. 2068/8 v k.ú. Mařatice, zastávky MHD "Věsky - horní konec" na pozemku p. č. 559/3 v k.ú. Věsky, zastávky

MHD "Mařatice - dolní konec" na pozemku p. ř. 399/30 v k.ú. Mařatice a zastávky MHD "Vésky - střed" na pozemku p. ř. 560/1 v k.ú. Vésky, od společnosti mmcité 1 a.s., ř. p. 519, 687 12 Bílovice, IČ 276 70 864, za kupní cenu 1 Kč

V. Zastupitelstvo města neschvaluje ke zveřejnění

1. převod pozemku p. ř. 862/8 o celkové výměře 3 162 m² a pozemku p. ř. 862/24 o celkové výměře 5 m², oba v k.ú. Mařatice
2. převod pozemku p. ř. 3000/120 o celkové výměře 145 m², pozemku p. ř. 3000/121 o celkové výměře 99 m², pozemku p. ř. 3000/221 o celkové výměře 97 m², pozemku p. ř. 3000/222 o celkové výměře 96 m² a části pozemku p. ř. 2054/1 o výměře cca 100 m², vše v k.ú. Mařatice a pozemku p. ř. 367/124 o celkové výměře 107 m² v k.ú. Sady
3. převod pozemku p. ř. 457/1 o celkové výměře 2 528 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
4. směnu části pozemku p. ř. 3000/229 o výměře cca 60 m² v k.ú. Mařatice ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 za část pozemku p. ř. 3000/226 o výměře cca 60 m² v k.ú. Mařatice ve vlastnictví společnosti ST development s.r.o., Hradišťská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Zdeněk Procházka
místostarosta města