

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Řešené území k.ú. Tupesy leží na severozápadním okraji uherskohradištského okresu, v blízkosti hlavní urbanizační osy Pomoraví a v sousedství souměstí Staré Město – Uherské Hradiště. Vlastní sídlo je rozloženo v údolí Zlechovského potoka, na jihovýchodní straně Chřibů, ve vzdálenosti cca 7 km severozápadně od okresního města Uherské Hradiště. Z hlediska silničních dopravních vztahů jsou Tupesy napojeny na hlavní silniční tvořenou silnicí I/50 prostřednictvím silnice III/428 21. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Staré Město ležící na železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav ve vzdálenosti 7 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Katastrální území *Tupesy na Moravě* sousedí na severozápadě s k.ú. Břestek, na severovýchodě s k.ú. Velehrad, na jihovýchodě s k.ú. Zlechov a na západě s k.ú. Buchovice.. Celková výměra katastrálního území Tupesy na Moravě činí 583 ha.

Tupesy je možno charakterizovat jako obec s poměrně kompaktní zástavbou s převažující obytnou funkcí. Významné zastoupení zde mají i výrobní plochy. Občanská vybavenost zde plní pouze doplňkovou funkci. Rekreační a zařízení cestovního ruchu zde mají pouze okrajový význam.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Tupesy je její poloha v zázemí Starého Města a Uherského Hradiště, v blízkosti významného dopravního tahu. Geomorfologické poměry umožňují rozvoj bydlení, občanské vybavenosti i výroby. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Tupesy jsou samostatným sídlem, ale na jižní straně katastrálního území navazuje obytná zástavba obce Tupesy přímo na zástavbu obce Zlechov, s níž vytváří souvislou sídelní strukturu. Na severním okraji katastru volně přechází zástavba obce Tupesy do obce Břestek, od něhož je vzdálena cca 300 m. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- návrhu vedení kanalizačního sběrače, jímž budou odváděny splaškové odpadní vody z obcí Břestek, Tupesy a Zlechov na budoucí ČOV Zlechov;
- návaznosti navrhovaných cyklotras a cyklostezek na sousední katastrální území
- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú., které jsou v souladu s generem okresního a krajského ÚSES.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny

správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Tupesy (ORP Uherské hradiště) bylo v PÚR ČR vymezeno jako součást Rozvojové osy OS11 (Lipník nad Bečvou– Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko).

Rozvojová osa OS11 symbolizuje výraznou vazbu na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov a č. 330 v úseku Přerov–Břeclav. Území je ovlivněno připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou–Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov–Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byla Rozvojová osa OS11 (dle PÚR ČR 2006 to byla rozvojová osa OS5) dále zpřesněna. Dle ZÚR ZK již není správní území obce Tupesy součástí výše uvedené Rozvojové osy OS5.

Územní plán Tupesy je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Tupesy bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK nevyplývají pro správní území obce Tupesy žádné taxativní požadavky na řešení nebo zpracování do Územního plánu Tupesy.

2. Údaje o splnění Zadání

Územní plán Tupesy je zpracován v souladu se schváleným Zadáním *územního plánu Tupesy*.

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu *doložitelnosti* navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při tech-

nických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel - nutné např. pro **prokazování odůvodněnosti** množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zpracována **tabulka** bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se **závaznou metodikou** *Sjednání dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný **katalog jevů** vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Zhotovitel dokumentace tudíž **nemohl ovlivnit** grafický výraz dokumentace. Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SR (KÚZK OÚP a SR) je nezbytnou **podmínkou** pro proplacení **dotace** obci za zpracování územního plánu.

S ohledem na charakter osídlení, velikost vlastního sídla, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou **menší než 0,2 ha**.

Oproti první verzi návrhu územního plánu byly **na základě požadavku** KÚZK OÚP a SR, které vyplynuly z **aktualizovaného datového modelu**, zpracovány:

- všechny plochy pro lokální **ÚSES** a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy **s předkupním právem**
- **plochy silnic v zastavěném území** jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).
- navržené **vodní plochy** jsou vymezeny jako **zastavitelné** plochy.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v Tupesích má ve sledovaném období uplynulých cca 40 let klesající tendenci s minimem v roce 1991, kdy zde žilo 1074 obyvatel. V následující dekádě došlo k mírnému nárůstu, který dosud trvá. Začátkem roku 2008 zde žilo již 1101 obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1970 – 2001

Rok	Počet obyvatel
1970	1260
1980	1123
1991	1074
2001	1087

2. Prognóza obyvatelstva

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že v letech 1970 – 1991 poklesl počet obyvatel v obci Tupesy o 186 obyvatel. Tento nepříznivý trend byl však v posledních letech zastaven, protože od roku 1991 do r. 2008 v obci přibylo 27 obyvatel. To značí, že již došlo k zastavení kritického poklesu obyvatel, které započalo již v 60. letech 20. stol. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci

obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedních měst Staré Město a Uherské Hradiště.

Z uvedeného vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou závislé jak na míře vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou, tak na možnostech realizace nové výstavby bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zajistit další nárůst počtu obyvatel.

3. Bytový fond

Obytná zástavba je v Tupesích převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími rodinnými domky izolovanými, případně dvojdomky, v severní části obce byla realizována také soustředěná řadová zástavba rodinných domů. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhadenků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Tupesy. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	397
z toho trvale obydlené	328
Počet bytů celkem	419
Počet neobydlených bytů	71
Počet trvale obydlených bytů	348
Z toho v rodinných domech	343

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	1260	1123	1074	1087
Počet domů (trvale obydlených)	200	332	343	328
Počet bytů (trvale obydlených)	204	357	370	348
Průměrný počet obyvatel/byt	6,18	3,15	2,90	3,12

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2009 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	1150	1200
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,10	3,05
Potřeba bytů v návrhovém období	383	394
Přirozený úbytek bytového fondu	20	22
Celková potřeba bytového fondu	403	416

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů ¹
1	1	0,2552	Sever – k Břestku	1
2	2	0,3707	Sever - k Břestku	4
3	3	0,1193	Sever - k Břestku	1
4	5	0,1804	Sever – pod vinohrady	1
5	6	0,5937	Sever – pod vinohrady	5
6	7	2,5003	Východ – nad farmou	20
7	8	1,9479	Východ – nad farmou	16
8	9	0,1319	Jihovýchod – nad potokem	1
9	10	1,2149	Jihovýchod – nad potokem	12
10	11	0,9676	Střed - zahrady	5
11	12	0,1114	Jihozápad - zahrady	1
12	13	0,2977	Jihozápad - zahrady	1
13	14	0,2500	Jihozápad - zahrady	1
14	15	3,5657	Jihozápad - zahrady	20
15	16	2,9018	Jihozápad	20
16	19	0,1229	Jih – u Zlechova	1
	celkem	15,5314		110

Nová obytná výstavba je v obci Tupesy přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 1 – 3, 5, 9, 11 – 14, 19). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umísťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na severním (plocha 6), severovýchodním (plochy 7, 8), jihovýchodním (plocha 10) a jihozápadním (plochy 15, 16) okraji obytné zástavby. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být převážně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Na základě projednání a následující dohody s dotčenými orgány byly plochy **4, 17 a 18 vypuštěny** z řešení územního plánu a plochy **6 a 10** byly **částečně redukovány**.

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	397
Počet bytů celkem (2001).....	419
Počet trvale obydlených domů (2001).....	328
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	348
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	18
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	38
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025	42
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	110
Celkový počet bytů v území ² , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	469
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,05
Maximální kapacita území (do r. 2025)	1 430 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

¹ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

² Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (18) a předpokládaného úbytku bytového fondu (42 b.j.)

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	1150	1200
Urbanistická rezerva 5%	58	60
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	1208	1260

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je v Tupesích relativně dostačující. Stávající disproporce v některých chybějících druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Výstavba další občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na severním okraji obce.

Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	20	0,3752	U hřiště
2	21	0,3477	U hřiště
	Celkem	0,7229	

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Více než dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především Starého Města a Uherského Hradiště. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjízděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Přestože jsou v současnosti v Tupesích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjízďení za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby.. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umístovány i v obytné zástavbě.

Na severním okraji obce je v návaznosti na stávající areál firmy Alucast, s.r.o. navržena plocha pro smíšenou výrobu a sklady. Její realizací by mělo dojít ke zhodnocení stávající dopravní i technické infrastruktury, která je zde vybudována. Je uvažováno s navýšením počtu pracovních míst cca o **50** zaměstnanců.

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	22	2,1273	Sever - U Alucastu
	Celkem	2,1273	

d) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Tupesy leží v atraktivním území v podhůří Chřibů, v blízkosti významného poutního místa Velehradu a středověkého hradu Buchlova, který je společně s kaplí sv. Barbory kulturně historickou dominantou zdejší krajiny. Současně blízkost PP Chřiby, dlouhá tradice známé tupeské keramiky, které je v obci věnováno muzeum a propojení turistickými i cyklistickými stezkami činí z Tupes obec s významným rekreačním a turistickým potenciálem. V dostupné vzdálenosti je buchlovická rekreační středisko Smradávka. V řešení územního plánu sice nejsou navrženy žádné nové plochy pro zařízení volného CR, ale nárůst ubytovací kapacity lze řešit např. formou konverze stávajících nevyužívaných objektů, případně i vybudování nových objektů ve vybraných plochách občanské vybavenosti

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- zahrádkářstvím na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumnkách
- organizovanou i neorganizovanou činností ve sportovním areálu na SV okraji obce
- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- formou vycházek a vyjížděk do okolí
- v zimním období formou běžeckého lyžování

Rekreace krátkodobá – víkendová a rekreace dlouhodobá.

Pro tento druh rekreace nejsou v území vytvořeny příliš příhodné podmínky, protože se zde nenachází žádné zařízení hromadné rekreace. V katastrálním území se nachází cca 10 rekreačních chalup nevyčleněných z bytového fondu a cca 20 neobydlených domů, které jsou využívány k rekreaci. Výhledově lze uvažovat o převedení některých neobydlených domů k rekreačnímu využívání. Změnou využívání objektů na rekreační chalupy dochází k vhodnému využití stávajícího stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné chatové nebo zahrádkářské lokality ani žádné další plochy pro rekreaci.

e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Tupesy napojena na hlavní silniční síť tvořenou zde silnicí I/50 Brno - Holubice - Uherské Hradiště - státní hranice, prostřednictvím silnice II/428 21. Hromadná doprava je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Staré Město, ve vzdálenosti 7 km, ležící na trati č. 330 Přerov – Břeclav.

Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Tupesy prochází tyto silnice zařazené do ostatní silniční sítě:

- III/4222..... Tupesy – Břestek - Buchovice
- III/4224..... Tupesy - spojka
- III/428 21..... Modrá – Velehrad - Zlechov

a) Silnice II/4222

Začíná ve středu obce na méně přehledné křižovatce se silnicí II/428 21. Odtud vede jihozápadním směrem v klesání do 7 % až ke škole, kde se k ní z jihu připojuje na průsečné křižovatce silnice III/4224. Dále silnice překračuje místní vodoteč a stoupá k severozápadu v několika směrových obloucích o malém poloměru. Katastr obce silnice opouští v přímé. Vozovka je šířky 6 až 7 m, ve středu obce dlážděná, zbývající úsek živičná. Její trasa je stabilizovaná.

b) Silnice III/4224

Vede od křižovatky se silnicí III/4222 jihovýchodním směrem téměř v přímé ve sklonu do 2 %. Vozovka má šířku 6,5 m, povrch je živičný. Její trasa je stabilizovaná.

c) Silnice III/428 21

Přichází na katastr obce z jihu. Trasa vede téměř v přímé ve sklonu 2 až 4 %. Za stykovou křižovatkou se silnicí III/4222 se silnice ve stoupání do 7 % stáčí k severovýchodu. Na okraji zástavby začíná klesat do údolí k areálu zemědělské farmy. Od hřiště na kopanou trasa opět v přímé stoupá východním směrem až na hranici katastru. Silnice je šířky 6 m, vozovka živičná. Její trasa je stabilizovaná.

d) Kategorie a funkční třídy silnic

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice upravovat v extravilánu dle ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* v těchto kategoriích:

- silnice III. třídyS 7,5/60 (50)

Místní komunikace v intravilánu a průjezdní úseky silnic se budou upravovat dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Silnice budou mít v průjezdním úseku z dopravně urbanistického hlediska funkci komunikace sběrné.

e) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici III/428 21 (na sčítacím stanovišti 6-4840). Pro sledovaný rok 2020 jsou použity přepočtové koeficienty T = 1,15; O = 1,43; M = 1,00.

Tab. B.3.8. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n _d	n _n
III/428 21	6-4840	2005	543	2303	4	2 850	166	25
		2020	625	3293	4	3 922	228	34

Tab. B.3.9. Použité symboly v tab. B.3.8

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Tvoří společně se silnicemi dopravní kostru obce. Jedná se o několik kratších živičných cest šířky 4 až 5,5 m. Ve výhledu se uvažuje s vybudováním nové komunikace propojující silnici III/4224 se zástavbou v jihozápadní části obce a s komunikací na východním okraji obce. Trasy těchto cest jsou stabilizované.

Na severovýchodním okraji obce je navržena plocha 42 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 7 a 8, na jihovýchodním okraji plocha 43 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení 10 a na jihozápadním okraji plocha 45 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených plochy bydlení 15 a 16, a která bude pokračovat až na k.ú. Zlechov, kde bude napojena na silnici III/4224. Na severním okraji obce je navržena plocha 75 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení 6. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují další nové místní komunikace.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

V obci je jedna autobusová zastávka se zastávkovým pruhem a přístřeškem pro cestující. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na chodnicích podél silnic a na vozovkách místních komunikací a na několika samostatných stezkách. Tam, kde to umožní místní podmínky, se doplní systém chodníků. Na severním okraji obce je navržena plocha 37 pro vybudování nové smíšené pěší stezky a cyklostezky a plochy 38 a 39 určené pro nové pěší stezky.

5. Cyklistická doprava

Na katastru obce Tupesy nejsou samostatné cyklistické stezky. Cyklisté využívají především silnice III. třídy, místní a účelové komunikace. Přes obec procházejí po silnicích značené cykloturistické trasy č. 5150 Velehrad – Tupesy – Břestek a Vinařská stezka, vedoucí od Zlechova.

Ve východní části katastru jsou v souběhu se silnicí III/428 21 navrženy plochy 23 a 24 určené pro vybudování cyklostezky, která bude propojovat Tupesy se sousedním Velehradem. Severně od obce jsou navrženy plochy 25 až 28 určené pro vybudování cyklostezek, které budou propojovat Tupesy se sousední obcí Břestek a osadami Chabaně a Nový Dvorek. V severní části obce jsou navrženy plochy 29 a 37 určené pro vybudování cyklostezky, která bude propojovat Tupesy se sousední obcí Břestek, vedené v souběhu se silnicí III/4222. Na západním okraji obce je navržena plocha 31, určená pro realizaci cyklostezky, která bude propojovat Tupesy se sousední obcí Buchlovice. Na jižním okraji obce je navržena plocha 32 určená pro vybudování cyklostezky, která bude propojovat Tupesy se sousední obcí Zlechov.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domů.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. V obci se parkuje před Muzeem tupecké keramiky (8 stání), před firmou GTK (4) a před jednotou (5). Dále je parkování v obci umožněno na některých místních komunikacích, kde to místní podmínky umožňují.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1 : 3.

7. Účelové komunikace

Účelovou dopravu lze v řešeném území rozdělit na dvě základní skupiny – polní cesty a cesty uvnitř areálů firem. U polních cest se jedná se o systém zpevněných (3 m) a především nezpevněných cest šířky 1,5 až 2,5 m. Cesty v areálech jsou zpevněné a jejich největší zastoupení se nachází uvnitř areálu zemědělské farmy. Trasy účelových komunikací jsou stabilizované. V jihozápadní části katastru je navržena plocha 31 pro novou účelovou komunikaci, která bude propojovat JZ část k.ú. Tupesy se Zlechovem.

8. Letecká doprava

Na východním okraji k.ú. Tupesy je navržena nová plocha pro **heliport**. Plocha je situována v lokalitě bývalého travnatého letiště pro letecké práce v zemědělství na východním okraji katastru. Na základě projednání a následující dohody s dotčenými orgány byla tato plocha **zásadně redukována**.

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Tupesy jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Rozvodná vodovodní síť obce Tupesy je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice. Z čerpací stanice Slezan (s akumulací 50 m³) je pitná voda výtlačným řadem DN 250 z trub litinových čerpána do VDJ Tupesy 2 x 250 m³ (260,0/256,65). Výtlačný řad DN 250 z čerpací stanice Slezan slouží zároveň jako zásobovací řad, jehož přebytky jsou akumulovány ve VDJ Tupesy 2 x 250 m³ (260,0/256,65).

Zastavěné území obce Tupesy, které se nachází ve výškách 212,0 – 246,0 m n.m. je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu, rozvodnou vodovodní sítí DN 250 z trub litinových, D160, D110 a D90 z trub PVC. Tlakové poměry v rozvodné vodovodní síti v převážné části obce Tupesy jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,48 MPa. U zástavby, která je situována nad vrstevnicí 240,0 m n.m. tlakové poměry nevyhovují dle ČSN 75 5401. Vodovodní systém obce Tupesy je využíván i k požárním účelům. Na rozvodnou vodovodní síť obce Tupesy navazuje rozvodná vodovodní síť obce Zlechov.

Areál živočišné a průmyslové výroby je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Původní vlastní vodovodní systém areálu již není funkční. Studny, vybudované uvnitř areálu, které byly součástí původního vlastního vodovodního systému, jsou využívány dle potřeby. Výrobní areál firmy GTK s.r.o. je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Areál Smaltovny Tupesy a.s. je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Dle dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* není výhledově uvažováno s rozšiřováním vodovodu ani s jeho rekonstrukcí.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Tupesy k r. = 1101 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Tupesy k r. 2025 = 1260 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025: 1430 obyvatel.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_d \text{ byt. fondu} = 1430 \text{ obyvv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 197,34 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ byt. fondu} = 2,28 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody (obec 1000 - 5000 obyvv.) - 30 l/obyv/den

$$Q_d \text{ vybav} = 1430 \text{ obyvv} \times 30 \text{ l/obyv/den} = 42,90 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ vybav} = 0,50 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Tupesy

$$Q_d \text{ obyvv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 197,34 \text{ m}^3/\text{den} + 42,90 \text{ m}^3/\text{den} = 240,24 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyvv} = 2,78 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyvv} = Q_d \text{ obyvv} \times k_d = 240,24 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 336,34 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyvv} = 3,89 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyvv} = q_m \text{ obyvv} \times k_h = 3,89 \text{ l/s} \times 1,80 = 7,00 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl z veřejné vodovodní sítě

a) zaměstnanci

$$Q_d = 50 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 6,25 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,07 \text{ l/s}$$

$$q_h = 6,25 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 0,87 \text{ l/s}$$

III. Celková potřeba pitné vody pro obec Tupesy

Tab. B.3.10. Celková potřeba pitné vody pro obec Tupesy

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_h \text{ l/s}$
Obyvatelstvo	240,24	2,78	336,34	3,89	7,00
Zemědělství a průmysl	6,25	0,07	6,25	0,07	0,87
c e l k e m	246,49	2,85	342,59	3,96	7,87

c) **Návrh řešení – odůvodnění**

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* zachování současného systému zásobování obce Tupesy pitnou vodou.

Objekty stávající zástavby i navrhované plochy zástavby, které se nacházejí ve výškách 212,0 – 252,0 m n.m., budou zásobovány pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech:

- území II. tlakového pásma (HTP) - zástavba v území nad vrstevnicí 237,0 m n.m., bude zásobována rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma (HTP), do kterého bude pitná voda dodávána z navržených AT stanic.
- území I. tlakového pásma (DTP) - zástavba v území pod vrstevnicí 237,0 m n.m., bude i nadále zásobována pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí I. tlakového pásma (DTP), do které bude pitná voda dodávána z VDJ Tupesy 2 x 250 m³ (260,0/256,65). Tlakové poměry v rozvodné vodovodní sítí I. tlakového pásma (DTP) budou i nadále vyhovující max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,48 MPa.

Vodovodní systém obce Tupesy bude i nadále využíván i k požárním účelům. Stávající výrobní areály budou i nadále zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Navržená plocha výroby 21 bude zásobována pitnou vodou vlastním vodovodním systémem z vlastního zdroje – studny.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Zastavěné území obce Tupesy je odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem. Převážná část zastavěného území obce Tupesy je odkanalizována jednotným kanalizačním systémem, s vyústěním do Zlechovského potoka. Stoky jednotné kanalizace v jihovýchodní části zástavby jsou vyústěny do bezejmenného levostranného přítoku Zlechovského potoka. Zástavba v západním okraji zastavěného území obce Tupesy je odkanalizována oddílným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod v ČOV. Převážná část kanalizačních stok je vybudována z trub betonových a železobetonových, novější část kanalizačních stok z trub PVC. Starší kanalizační stoky jsou v technicky nevyhovujícím stavu. Do stok jednotné kanalizační sítě jsou zaústěny splaškové odpadní vody po předčištění v septicích. Část bytového fondu je vybavena jímkami na vyvážení.

Areály místních firem GTK s.r.o., Smaltovna Tupesy a.s., Modell Studio a místní restaurace, zneškodňují splaškové odpadní vody ve vlastních ČOV. Areál živočišné a průmyslové výroby je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem jímkami na vyvážení. Pro čistírnu odpadních vod, která byla v areálu provozována, bylo v r. 2006 přerušeno provozování.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* předpokládá rozšíření, doplnění a částečnou rekonstrukci stávající jednotné kanalizace. Rekonstrukce je navrhována z důvodů nevyhovujících spádových poměrů nebo s ohledem na špatný technický stav jednotlivých kanalizačních stok. Nově bude vybudován kanalizační sběrač „A“ a soustava propojovacích stok jednotné kanalizace vč. odlehčovacích komor. V lokalitách, kde v současné době kanalizace odvádí především dešťové a povrchové vody, je navržena výstavba nové splaškové kanalizace oddílné kanalizační soustavy. Stávající stoková síť bude ve výhledu využita k odvedení dešťových vod z intravilánu. Na stokovou síť obce Tupesy bude napojena splašková kanalizace oddílné stokové soustavy obce Břestek. Navržený kanalizační systém obce Tupesy bude napojen na jednotnou stokovou síť obce Zlechov, která zajistí transport odpadních vod na společnou mechanicko – biologickou ČOV, situovanou v katastrálním území Zlechov, kde bude zajištěna jejich důsledná likvidace v souladu s požadavky legislativy.

Obec Tupesy, spolu s obcemi Zlechov a Břestek, které jsou ve sdružení *Svazek obcí „Čistý Zlechovský potok“*, připravuje dobudování komplexního systému odkanalizování obcí Břestek, Tupesy a Zlechov s ČOV, situovanou pod zastavěným územím obce Zlechov, na levém břehu Zlechovského potoka. Svazek obcí má vypracovanou projektovou dokumentaci *Odkanalizování obcí Zlechov, Tupesy, Břestek a ČOV*.

Západní část zastavěného území obce Tupesy, byla výrazně ohrožována extravilánovými vodami, přitékajícími z východních svahů vrcholu Větrák. V 90. letech minulého století byla (mimo katastrální území Tupesy) realizována výstavba zemní hráze, která slouží při přívalových deštích k zachycení části extravilánových vod. Tyto extravilánové vody jsou pak odváděny otevřeným korytem a v dolní části, při průtoku zastavěným územím zatrubněným úsekem z trub betonových DN 800. Extravilánové vody, přitékající ze severozápadní části katastrálního území Tupesy, které způsobují rozlivy Zlechovského a Chabáňského potoka, by měly být výhledově eliminovány uvažovanou realizací malých vodních nádrží a vybudováním zemní hráze poldru na Chabáňském potoce.

b) Hydrotechnické výpočty

1. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,20 - 0,40$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha
 q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$
 $q_s = 115 \text{ l/s/ha}$

II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* –viz výše.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 240,24 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 2,78 \text{ l/s} \\ &= 10,01 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,p} &= 6,25 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,07 \text{ l/s} \end{aligned}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 240,24 \text{ m}^3/\text{den} + 6,25 \text{ m}^3/\text{den} + 246,49 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 = \\ &= 283,46 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 3,28 \text{ l/s} \\ &= 11,81 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B = \\ &= 240,24 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 6,25 \text{ m}^3/\text{den} + 36,97 \text{ m}^3/\text{den} = 379,56 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 4,39 \text{ l/s} \\ &= 15,82 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} \text{počet EO} &= 1430 \text{ obyv} + 50 \text{ zam} = 1485 \text{ EO} \\ Q_{24} &= 283,46 \text{ m}^3/\text{den} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 1485 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} &= 89,10 \text{ kg BSK}_5/\text{den} \\ 1485 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} &= 81,68 \text{ kg NL}/\text{den} \\ 1485 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} &= 178,20 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den} \end{aligned}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} 308 \text{ mg BSK}_5/\text{l} \\ 282 \text{ mg NL}/\text{l} \\ 616 \text{ mg CHSK}_{cr}/\text{l} \end{aligned}$$

c) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Tupesy v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. a s projektovou dokumentací *Odkanalizování obcí Zlechov, Tupesy, Břestek a ČOV - DSP*. Územní plán navrhuje rozšíření, doplnění a částečnou rekonstrukci stávající jednotné kanalizace. Rekonstrukce je navrhována z důvodů nevyhovujících spádových poměrů nebo s ohledem na špatný technický stav jednotlivých kanalizačních stok. Nově bude vybudován kanalizační sběrač „A“ a soustava propojovacích stok jednotné kanalizace vč. odlehčovacích komor. V lokalitách, kde v současné době kanalizace odvádí především dešťové a povrchové vody, je navržena výstavba nové splaškové kanalizace oddílné kanalizační soustavy. Stávající stoková síť bude ve výhledu využita k odvedení dešťových vod z intravilánu. Na stokovou síť obce Tupesy bude napojena

splašková kanalizace oddílné stokové soustavy obce Břestek. Navržený kanalizační systém obce Tupesy bude napojen na jednotnou stokovou síť obce Zlechov, která zajistí transport odpadních vod na společnou mechanicko – biologickou ČOV, situovanou v katastrálním území Zlechov, kde bude zajištěna jejich důsledná likvidace v souladu s požadavky legislativy. Stávající ČOV, stávající septiky a stávající jímky na vyvážení, které jsou v současné době vybudovány u části nemovitostí, budou při přepojování stávajícího kanalizačního systému na navrhované kanalizační sběrače zrušeny.

Extravilánové vody, přitékající ze severozápadní části katastrálního území Tupesy, které způsobují rozlivy Zlechovského a Chabáňského potoka, budou ve výhledu eliminovány navrhovanou soustavou vodních nádrží a realizací zemních hrází poldrů na Chabáňském potoce.

Areály místních firem GTK s.r.o., Smaltovna Tupesy a.s., Modell Studio a místní restaurace budou i nadále zneškodňovat splaškové odpadní vody ve vlastních ČOV.

Areál živočišné a průmyslové výroby Agro Zlechov a.s. bude i nadále odkanalizován vlastním oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Obec Tupesy je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí DN 150, DN 100, DN 80, DN 50 z trub ocelových a D110 a D63 z trub polyetylenových. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,15 MPa. Zemní plyn je do obce Tupesy dodáván ze STL rozvodné plynovodní sítě obce Zlechov, z RS Zlechov 5000/2/2-440. Na STL rozvodnou plynovodní síť obce Tupesy navazuje STL plynovodním řadem D110 z trub polyetylenových STL rozvodná plynovodní síť obce Břestek, která je propojena i se STL rozvodnou plynovodní sítí obce Buchlovice, do které je dodáván zemní plyn z RS Buchlovice 3000/2/2-440. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

b) Výpočet potřeby plynu

- Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 419 b.j., z toho obydlených 348.
- Potřeba bytového fondu k r. 2025 – 469 b.j.
- Je uvažováno s plynofikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod (3000 m³/rok)

Potřeba plynu pro bytový fond

- 469 b.j. x 2,60 m³/hod = 1220 m³/hod
- 511 b.j. x 3000 m³/rok = 1 407 000 m³/rok

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována z venkovního vedení VN 22 kV č. 55, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Uherské Hradiště. Obec je zásobována z 9 trafostanic (elektrických stanic). Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek419
- z toho samostatných RD.....343
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD110

Tab. B.3.11. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	419	1200 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		200 kW
Celkem stávající byty		1400 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		100 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100 kW
Obec celkem		1600 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

Tab. B.3.12. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	110	400 kW
Celkem výhled		400 kW

Tab. B.3.13. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		1600 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		400 kW
Celkem výhledová potřeba obce		2000 kW

Zajištění elektrické energie pro navržené plochy bydlení, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

c) Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

d) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. Jsou navrženy 3 nové trafostanice určené pro novou obytnou zástavbu. Nově navržené trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

5. Zásobování teplem

Obytná zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužít použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Tupesy je sběr komunálního odpadu prováděn do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za 2 týdny je zajišťován specializovanou firmou. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – sklo barevné a bílé, plasty a papír. Tříděný odpad je odvážen specializovanou firmou 1 x za 14 dní až 1 x za měsíc dle druhu odpadu. Velkoobjemový kontejner pro neskladný odpad je v obci přistaven 2 x ročně. Pro sběr textilu je velkoobjemový kontejner přistavován 1 x ročně. Obyvatelstvo obce Tupesy využívá rovněž služeb sběrného dvora, který je pro mikroregion Buchlov vybudován na území bývalé skládky v katastrálním území Buchlovice. 2 x ročně je v obci Tupesy v předem stanoveném termínu prováděn mobilní sběr elektroodpadu a nebezpečného odpadu, který je zajišťován specializovanou firmou.

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 1430 \text{ obyv} = 787 \text{ kg/den}$$

$$0,78 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,98 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 787 \text{ kg/den} \times 365 = 287 \text{ t/rok}$$

$$0,98 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 358 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se řešené území obce Tupesy nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých plochách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

Ve východní části k.ú. Tupesy na Moravě se nachází chráněné ložiskové území cihlářské suroviny *Tupesy* (č. ložiska 18830000). V severní části katastru je dle ZÚR ZK vymezeno několik prognózních ložisek nerostných surovin. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území. Plocha 33, určená pro realizaci heliportu byla upravena tak, že již nezasahuje do CHLÚ Tupesy.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území obce Tupesy je Zlechovský potok – pravostranný přítok řeky Moravy, který protéká západní částí katastrálního území obce Tupesy ve směru SZ – JV. Zlechovský potok při průtoku zastavěným územím obce Tupesy protéká upraveným korytem, mimo zastavěné území je koryto Zlechovského potoka neupraveno. Severozápadním okrajem katastrálního území Tupesy, ve směru sever – jih, protéká Chabáňský potok, se svým bezejmenným levostranným přítokem z polní tratě Nový Dvůr. Východním okrajem zastavěného území obce Tupesy, ve směru sever – jih protéká bezejmenný levostranný přítok Zlechovského potoka. Horní část toku v prostoru sportovního areálu je zatrubněna. Zatrubnění bylo realizováno v rámci provádění meliorování území, Vzhledem k tomu, že odvodňovací zařízení není v současné době již funkční, je toto území trvale podmáčené. Trvale vysoká hladina spodní vody znehodnocuje i hrací plochy sportovního areálu. V řešeném území se v současné době nachází pouze vodní nádrž, situovaná severně sportovního areálu.

2. Navrhované řešení

Téměř v celém řešeném území, se velmi silně projevuje vodní, a ve vrcholových partiích také větrná eroze, Proto zde musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále priorovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány velké hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Územní plán navrhuje v souladu s projektovou dokumentací *HB Zlechovský potok, k.ú. Tupesy KM 5,280 – 6,590 – DÚŘ* (Atelier FONTES, s.r.o.; 2007) úpravu koryta vodního toku Zlechovský potok v úseku nad zastavěným územím obce Tupesy (v řkm 5,280 – 6,590).

Územní plán navrhuje plochy vodních nádrží – vodní nádrž na Zlechovském potoce, 2 vodní nádrže na Chabáňském potoce a 2 vodní nádrže na bezejmenném levostranném přítoku Zlechovského potoka. Územní plán dále navrhuje plochy pro realizaci dvou hrází suchých vodních nádrží – poldrů, které jsou situovány na Chabáňském potoce. Navrhovaná opatření budou sloužit jako ochrana proti rozlivům Zlechovského potoka v zastavěném území obce Tupesy a budou spolu s navrhovanou úpravou stávající malé vodní nádrže zahrnuty do krajinnotvorných opatření s cílem zvýšení retenční schopnosti krajiny a zvýšení ekologické stability území.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Tupesy se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

V obci se nachází jeden větší zdroj znečišťování ovzduší, jímž je farma zemědělské živočišné výroby specializovaná na chov vepřů. V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší. Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na ekologické zdroje vytápění. Při ostatní činnosti v území (např. při umístování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území. Část obytného území podél silnic III. třídy je zatížena imisemi ze silniční dopravy.

2. Vlivy dopravy

Hluk představuje v řešeném území významnější problém pouze podél silnice III/428 21, kde je část stávající obytné zástavby zasažena nadlimitní hladinou hluku ze silničního provozu. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnice.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví pře nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.8. této textové části -viz výše. Pro Tupesy jsou podél silnic III. třídy stanoveny tyto limitní hranice hluku pro obytnou zástavbu:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

Tab. B.3.14. Výpočet hluku ze silniční dopravy (2020)

úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d ³		
									50	60	70
III/428 21 -jih	den	< 2	228	2,0	1,06	1	483	66,8	-	11,5	-
	noc	< 2	34	2,0	1,06	1	72	58,6	14	-	-
III/428 21 -sever	den	< 4	228	2,0	1,21	1	552	67,4	-	12,5	-
	noc	< 4	34	2,0	1,21	1	82	59,2	15	-	-

³ Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností ů objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

Tab. B.3.15. Použité symboly k tabulce č. B.3.14

F₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d₅₀	Hranice území, v němž L _{Aeg} > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L_{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku

Část obytné zástavby v těsné blízkosti silnice III/428 21 je zasažena nadlimitní hlukovou hladinou ze silničního provozu. Jelikož se jedná o zástavbu v obci, snížení hlukových hladin ve vnitřním prostoru se doporučuje dosáhnout osazením vhodného typu oken.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část zastavěného a k zastavění uvažovaného území se nachází na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Návrhem územního plánu nedojde v souvislosti s návrhem k záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje, jednak ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění místní obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zázemí půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v Tupesích má od roku 1991 trvale vzestupný charakter. Začátkem roku 2008 zde žilo již 1101 obyvatel, tj o 25 více než v r. 1991. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Tupes je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca **1200 až 1300** obyvatel.

i) Rekreační

V řešeném území nejsou příliš vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci, ale jsou zde výborné podmínky pro rozvoj cykloturistiky. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný přímý vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

Přestože jsou v současnosti v Tupesích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách formou využití stávajících volných ploch, nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby, který by mohl být částečně restrukturalizován. Územní plán nově navrhuje jednu výrobní plochu (22), kterou je rozšiřován stávající výrobní areál na severním okraji obce. Intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu v Tupesích. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Tupesy nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Tupesy nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Tupesy.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je **výkres B.2.3 (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)** a také **text** ve výše uvedených **kapitolách 1 až 3**.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Co se týká půdního pokryvu, dominují typické hnědozemní půdy na spraších. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s **I.** a **II.** třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- **3.08.50 (IV), 3.10.00 (I), 3.10.10 (II), 3.20.11 (IV), 3.41.77 (V), 3.56.00 (I), 3.58.00 (II)**

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
41	Svažitě půdy (nad 12 °) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Tupesy přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umístována také na její okraje. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být převážně oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF. Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Tupesích stagnovat, nebo jen velmi mírně narůstat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj významně změnit nebo dokonce akcelarovat ve prospěch nových přírůstků obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také z nárůstem počtu obyvatel ve formě zahraniční imigrace. Vzhledem

k tomu, že jsou v Tupesích deficitní vhodné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, a že část stávajícího bytového fondu není majetkoprávně dostupná pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o **dlouhodobější koncepční rozvoj** obce.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Tupes, ale i pro zájemce z širšího okolí (cca 5 – 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Tupesích nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je nyní nulová. Jako optimální cílová velikost Tupes je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca **1200 až 1300** obyvatel, maximální kapacita území je cca **1430** obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	1	0,2552	Sever – k Břestku
2	2	0,3707	Sever - k Břestku
3	3	0,1193	Sever - k Břestku
4	5	0,1804	Sever – pod vinohrady
5	6	0,5937	Sever – pod vinohrady
6	7	2,5003	Východ – nad farmou
7	8	1,9479	Východ – nad farmou
8	9	0,1319	Jihovýchod – nad potokem
9	10	1,2149	Jihovýchod – nad potokem
10	11	0,9676	Střed - zahrady
11	12	0,1114	Jihozápad - zahrady
12	13	0,2977	Jihozápad - zahrady
13	14	0,2500	Jihozápad - zahrady
14	15	3,5657	Jihozápad - zahrady
15	16	2,9018	Jihozápad
16	19	0,1229	Jih – u Zlechova
	celkem	15,5314	

2. Plochy pro občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je v Tupesích relativně dostačující. V územním plánu jsou navrženy dvě plochy pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na severním okraji obce.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	20	0,3752	U hřiště
2	21	0,3477	U hřiště
	Celkem	0,7229	

3. Plochy pro výrobu

Na severním okraji obce je v návaznosti na stávající areál firmy Alucast, s.r.o. navržena plocha pro smíšenou výrobu a sklady, která **je převzata** z předcházejícího územního plánu.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	22	2,1273	Sever - U Alucastu
	Celkem	2,1273	

4. Plochy pro dopravu

Ve východní části katastru jsou navrženy plochy 23 a 24 určené pro realizaci cyklostezky, která bude propojovat Tupesy se sousedním Velehradem; severně od obce jsou navrženy plochy 25 až 28 určené pro realizaci cyklostezek, které budou propojovat Tupesy se sousední obcí Břestek a osadami Chabaně a Nový Dvorek; na západním okraji obce je navržena plocha 30, určená pro realizaci cyklostezky, která bude propojovat Tupesy se sousední obcí Buchlovice. V jihozápadní části katastru je navržena plocha 31 pro novou zemědělskou účelovou komunikaci, která bude propojovat JZ část k.ú. Tupesy se Zlechovem.

Na východním okraji k.ú. Tupesy je navržena nová plocha pro **heliport**. Plocha je situována v lokalitě bývalého travnatého letiště pro letecké práce v zemědělství. Na základě projednání a následující dohody s dotčenými orgány byla plocha *zásadně zmenšena*, tak aby byl minimalizován zábor ZPF a současně aby navržená plocha nezasahovala do chráněného ložiskového území nerostných surovin.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	23	0,6675	cyklostezka
2	24	0,1727	cyklostezka
3	25	0,4921	cyklostezka
4	26	0,5575	cyklostezka
5	27	0,5771	cyklostezka
6	28	0,5387	cyklostezka
7	30	0,1633	cyklostezka
8	31	0,5596	účelová komunikace
9	33	1,3051	heliport
	Celkem	5,0336	

5. Plochy pro technickou infrastrukturu

Středem řešeného území je ve směru sever - jih navržena plocha, určená pro realizaci kanalizačního sběrače z obce Břestek do obce Zlechov, jímž budou splaškové odpadní vody ze všech tří obcí, tj. včetně obce Tupesy, odváděny do navrhované ČOV Zlechov. Severně od zastavěného území obce Tupesy jsou navrženy dvě plochy pro ochranné hráze poldrů, které budou zajišťovat protipovodňovou ochranu obcí Tupesy a Zlechov. Za SV okrajem obce byla, v souladu s **metodikou**, **nově** vymezena plocha **76**, v níž budou umístěny: navržený vodovodní řad a nová trasa vedení VN 22 kV. Na JZ okraji obce byla navržena plocha **77** pro přírodní vedení VN a plochy **78** a **79** pro kanalizační řady.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	34	1,5049	kanalizační sběrač
2	35	0,5151	ochranná hráz
3	36	0,4561	ochranná hráz
4	76	0,4190	vodovod + vedení VN
5	77	0,0369	vedení VN
6	78	0,0636	kanalizační řady
7	79	0,1949	kanalizační řad
	Celkem	3,1905	

6. Plochy pro veřejná prostranství

Navržené plochy 29, 32, 37 až 39 jsou určeny pro doplnění pěších stezek a cyklostezek uvnitř zastavěného území, nebo na zastavěném území bezprostředně navazující. Plochy 40 a 41 jsou navrženy pro rozšíření návěsního prostoru v centrální části obce. Plocha 42 bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených plochy bydlení 7 a 8, plocha 43 bude zajišťovat dopravní a technickou obslu-

hu navržené plochy bydlení 10 a plocha 45 bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených plochy bydlení 15 a 16. Plocha 44 je navržena pro vytvoření malého parčíku na jižním okraji obce. Na severním okraji obce je, v souladu s **metodikou Sjednocení**, **nově** navržena plocha **75** pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení 6.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	29	0,0280	cyklostezka
2	32	0,1449	cyklostezka + pěší stezka
3	37	0,2316	cyklostezka + pěší stezka
4	38	0,0550	pěší stezka
5	39	0,2162	pěší stezka
6	40	0,0298	návesní prostranství
7	41	0,0454	návesní prostranství
8	42	0,3434	uliční prostranství
9	43	0,1559	uliční prostranství
10	44	0,5642	veřejná zeleň - park
11	45	0,6490	uliční prostranství
12	75	0,1695	uliční prostranství
	Celkem	2,6329	

7. Plochy pro vodní plochy

V řešeném území jsou navrženy čtyři plochy (46 – 49), určené pro realizaci malých vodních nádrží. Plocha 46 je navržena na severním okraji katastru, na pravostranném přítoku Chabáňského potoka, plocha 47 v místě zvodnění na východním okraji sportovního areálu, plocha 48 na Zlechovském potoku severně od Tupes a plocha 49 jižně pod farmou na levostranném přítoku Zlechovského potoka. Tyto plochy budou mít jednak svůj základní **vodohospodářský** význam, tj. primární retenci vody a ochranu před přívalovými vodami, jednak **ekologický** význam při zvyšování ekologické stability ve značně denaturalizovaném území s převažujícím zastoupením zemědělské velkovýroby.

Tab. B.5.8. Navržené plochy pro vodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	46	1,4715	Pod Soudným
2	47	0,3452	U hřiště
3	48	1,2661	Nad Tupesy
4	49	0,7909	Pod farmou
	Celkem	3,8737	

8. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny jednak pro realizaci chybějících částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy 50, 56 – 61, 65 - 70), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny (plochy 51, 52, 62 - 64). Navržené plochy 53 až 55 jsou určeny pro založení pásů izolační krajinné zeleně s cílem vytvoření přírodní bariéry oddělující negativně vizuálně se projevující areál zemědělské a průmyslové výroby na SV okraji obce od okolní zástavby.

Tab. B.5.9 Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	50	0,8105	lokální biokoridor
2	51	0,7142	protierozní ochrana - větrolam
3	52	0,2176	protierozní ochrana - větrolam
4	53	0,4640	izolační krajinná zeleň

Tab. B.5.9 Navržené plochy pro krajinnou zeleň – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
5	54	0,7149	izolační krajinná zeleň
6	55	0,2411	izolační krajinná zeleň
7	56	0,2020	lokální biokoridor
8	57	0,0611	lokální biokoridor
9	58	1,2274	lokální biokoridor
10	59	1,2892	lokální biokoridor
11	60	0,4749	lokální biokoridor
12	61	0,1375	lokální biokoridor
13	62	0,6736	protierozní ochrana - větrolam
14	63	1,6553	protierozní ochrana - větrolam
15	64	2,4163	protierozní ochrana - větrolam
16	65	0,9921	lokální biokoridor
17	66	0,3595	lokální biokoridor
18	67	0,1817	lokální biokoridor
19	68	1,0613	lokální biokoridor
20	69	0,2000	lokální biokoridor
21	70	0,3751	lokální biokoridor
	Celkem	14,4693	

9. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Tab. B.5.10. Navržené plochy pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	71	2,4100	LBC <i>Tupeská</i>
2	72	3,1793	LBC <i>Nad Tupesy</i>
3	73	1,4942	LBC <i>Bílé hory</i>
4	74	1,0675	LBC <i>Remíz</i>
	Celkem	8,1510	

10. Celková bilance

V následujících tabulkách je uvedena dílčí a sumární bilance navržených ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace, výkres B.2.3: *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Tab. B.5.11. Celková plocha záboru půdního fondu v k.ú. Tupesy na Moravě

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	15,5314
Občanské vybavení	0,7229
Výroba	2,1273
Doprava	5,0336
Technická infrastruktura	3,1905
Veřejná prostranství	2,6329
Vodní plochy	3,8737
Krajinná zeleň	14,4693
Přírodní plochy	8,1510
Celkem	55,7326

Tab. B.5.12. Dílčí plochy záboru půdního fondu v k.ú. Tupesy na Moravě

	bydlení	obč. vyb.	výroba	doprava	tech. infr.	veř. pro.	vod. pl.	kraj. zel.	přír. pl.
1	0,2552	0,3752	2,1273	0,6675	1,5049	0,0280	1,4715	0,8105	2,4100
2	0,3707	0,3477		0,1727	0,5151	0,1449	0,3452	0,7142	3,1793
3	0,1193			0,4921	0,4561	0,2316	1,2661	0,2176	1,4942
4	0,1804			0,5575	0,4190	0,0550	0,7909	0,4640	1,0675
5	0,5937			0,5771	0,0369	0,2162		0,7149	
6	2,5003			0,5387	0,0636	0,0298		0,2411	
7	1,9479			0,1633	0,1949	0,0454		0,2020	
8	0,1319			0,5596		0,3434		0,0611	
9	1,2149			1,3051		0,1559		1,2274	
10	0,9676					0,5642		1,2892	
11	0,1114					0,6490		0,4749	
12	0,2977					0,1695		0,1375	
13	0,2500							0,6736	
14	3,5657							1,6553	
15	2,9018							2,4163	
16	0,1229							0,9921	
17								0,3595	
18								0,1817	
19								1,0613	
20								0,2000	
21								0,3751	
Σ	15,5314	0,7229	2,1273	5,0336	3,1905	2,6329	3,8737	14,4693	8,1510

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č. B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Tupesy byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách:

Tab. B.5.13. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Tupesy na Moravě

Druh plochy	Odvodnění – číslo plochy
Bydlení	9, 10
Občanská vybavenost	21
Výroba	22
Doprava	27
Technická infrastruktura	35, 36
Veřejná prostranství	43, 44

Tab. B.5.13. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Tupesy na Moravě – pokr.

Druh plochy	Odvodnění – číslo plochy
Krajinná zeleň	60 – 63, 66 – 68
Přírodní plochy	73, 74
Vodní plochy	46, 47, 49

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.13 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být **zajištěna její funkčnost** na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V řešeném území je půda obhospodařována převážně zemědělskou společností Agro Zlechov a.s. , která rovněž provozuje areál bývalého Jednotného zemědělského družstva Zlechov, který se nachází na východním okraji obce Tupesy. V areálu je kromě jiného provozována i živočišná výroba, již je chov prasat. V současnosti je zde chováno 330 ks prasnic, 1200 ks selat, 100 ks prasniček a 1900 ks vepřů na žír. Výhledově je uvažováno zvýšení počtu chovaných zvířat na 360 ks prasnic, 1400 ks selat, 120 ks prasniček a 2200 ks vepřů na žír. Areál živočišné výroby nemá vyhlášeno žádné ochranné pásmo. V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl zemědělský areál začleněn do *Ploch výroby a skladování*.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Značná část území je zemědělsky velmi intenzívně využívána. Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá téměř 95 % výměry, přičemž zornění půdy představuje z celkové výměry cca 80 %, což svědčí o poměrně velmi nízké ekologické stabilitě. Vinice zaujímají 6,5 % výměry katastru. Lesy zde mají pouze symbolické zastoupení.

Katastrální území obce Tupesy je nutno rozdělit do několika částí, které jsou z hlediska ekologické stability značně rozdílné. Převážná část katastru je zastoupena ornou půdou na často erozně velmi ohrožených svazích. Ekologická stabilita v této části je velmi malá. V jižní části katastru se nachází vlastní obec. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které je možno charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní. Tyto plochy přecházejí v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy.

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - malá až velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby) a 3 - středně stabilní (louky, liniová dřevinná společenstva, některé náletové remízky , doprovodná břehová zeleň). Plochy velmi stabilní (stupeň 4) a nejstabilnější (stupeň 5) v řešeném území nejsou prakticky zastoupeny s výjimkou dílčích částí potočních niv. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny nejsou v řešeném území podmínky, a to hlavně v důsledku intenzívní zemědělské výroby, která zatím neumožňuje vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními lesními společenstvy. Celkově lze hodnotit katastrální území obce Tupesy (bez širších návazností na lesní porosty) jako velmi málo ekologicky stabilní až nestabilní. Orientačním koeficientem ekologické stability (KES) lze krajinu charakterizovat jako typ krajiny antropogenní, KES = 0,01.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházejí ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

Téměř v celém katastrálním území by mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les. V těch plochách kde se projevuje vodní eroze, případně i větrná eroze,

musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje.

Do řešení územního plánu byly zpracovány revidované prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Tupesy na Moravě.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Tupesy má v současnosti vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany stavebníků permanentní zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není pro nové zájemce dostupný, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů, nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostech. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má těsná blízkost Tupes vůči sousednímu Starému Městu a Uherskému Hradišti a také Buchlovicím. Tato města jsou určujícím zdrojem pracovních příležitostí. Navržené rezervy by měly zajistit také potřebu přespolních žadatelů o výstavbu. Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území, jednak z požadavků na ochranu kulturních a přírodních hodnot území

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část zastavěného území i část nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

Navržené plochy pro technickou infrastrukturu **34, 76, 77, 78 a 79**, určené pro realizaci kanalizačních řadů, vodovodu a vedení VN, o výměře **2,2247 ha** ve skutečnosti nebudou zastavěny. Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu **metodiky Sjednání dÚP HKH 2007**, která je **závazná** pro zpracování grafické části územního plánu Tupesy.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Tupesy a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.14. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy nebo dílčí části plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
1	1	0,2552	0,158
2	2	0,3707	0,385
3	3	0,1193	0,120
4	5	0,1804	0,150
5	7	2,5003	2,190
6	8	1,9479	1,670

Tab. B.5.14. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF – pokr.

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy nebo dílčí části plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
7	9	0,1319	0,760
8	11	0,9676	0,967
9	12	0,1114	0,111
10	13	0,2977	0,298
11	14	0,2500	0,250
12	15	3,5657	2,872
13	16	2,9018	3,042
14	21	0,3477	0,348
15	22	2,1273	2,127
16	29	0,0280	0,013
17	34	1,5049	0,043
18	37	0,2316	0,051
19	39	0,2162	0,037
20	42	0,3434	0,116
21	44	0,5642	0,550
22	49	0,7909	0,710
	Celkem	19,7541	16,968

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 15.12.2008 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Tupesy* (11/2007).

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

Ve východní části k.ú. Tupesy na Moravě se nachází chráněné ložiskové území cihlářské suroviny *Tupesy* (č. ložiska 18830000). V severní části katastru je dle ZÚR ZK vymezeno několik prognózních ložisek nerostných surovin. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V k.ú. Tupesy na Moravě se nachází cca 0,885 ha trvalých lesních porostů, což představuje jen 0,15 % celkové výměry. Fragменты lesních porostů se nacházejí v severní části katastru. Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace ani žádná lesní účelová zařízení.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Navrženým řešením **nedojde** k záboru PUPFL.

Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond, vodní plochy a krajinná zeleň.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Tupesy obsahuje celkem **30** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Tupesy obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Tupesy

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 100 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
5	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	2
2. Údaje o splnění zadání	2
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení.....	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	16
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	21
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).....	21
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	29
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30
6.1. Textová část.....	30
6.2. Grafická část.....	30