DŮVODOVÁ ZPRÁVA
pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště, které se koná dne 18.9.2017

Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště

Důvod předložení:
Projednání dopisu zhotovitele stavby společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. ze dne 19.6.2017 s názvem „Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště č. SOD 2009/1173/OIN“ a návrh odpovědi města Uherské Hradiště na dopis.

Základní fakta:
Dopis zhotovitele stavby společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. ze dne 19.06.2017 a návrh odpovědi města Uherské Hradiště na dopis.

Dopis společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. ze dne 19.06.2017, coby zhotovitele stavby, byl zaslán městu Uherské Hradiště a všem zastupitelům města jako reakce na dopis města ze dne 17.05.2017 ve věci odstoupení od smlouvy o dílo ze dne 20.10.2009, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště“, kdy tato smlouva o dílo byla následně měněna dodatky číslo 1 - 1 3.

Rekapitulace dosavadního stavu:

a) Město Uherské Hradiště, jako objednatel, uzavřelo dne 20.10.2009 se společností UNISTAV a.s., IČ 00531766, jako zhotovitelem, smlouvu o dílo na zhotovení stavby Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště, kdy k této smlouvě byly následně sjednány dodatky, a právním nástupcem zhotovitele se stala společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., IČ 03902447;
b) výše uvedená stavba byla předána a převzata mezi smluvními stranami;
c) Město Uherské Hradiště řádně a včas uplatňovalo u zhotovitele nároky z vad díla, přičemž zhotovitel některé vady odstranil a některé vady doposud neodstranil;
d) zhotovitel dopisem ze dne 14.10.2016 oznámil Městu Uherské Hradiště, že pokud do 18.10.2016 nepotvrdí odstranění vad díla, odstupuje od smlouvy o dílo na zhotovení stavby Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště ;
e) v následujících přípisech zhotovitel městu Uherské Hradiště oznamuje, že platně odstoupil od smlouvy o dílo na zhotovení stavby Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště a dále oznamuje, že v důsledku odstoupení od smlouvy již nebude vady díla odstraňovat;
f) Město Uherské Hradiště neuznává, jako platné, výše uvedené odstoupení od smlouvy o dílo na zhotovení stavby Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště a toto svoje stanovisko opakovaně zhotoviteli sdělilo, přičemž zhotovitel trvá na svém stanovisku;
g) současný stav stavby Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště vyžaduje odstranění vad tohoto díla a zhotovitel nehodlá dobrovolně tyto vady odstranit;
h) Rada města Uherského Hradiště svým usnesením ze dne 25.4.2017 číslo 936/57/RM/2017/Veřejný schválila odstoupení objednatele stavby města Uherské Hradiště od smlouvy o dílo ze dne 20.10.2009;
i) dopis města Uherského Hradiště o odstoupení od smlouvy o dílo byl zhotoviteli stavby společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a.s. zaslán dne 17.05.2017;
j) zhotovitel stavby převzal dopis o odstoupení od smlouvy o dílo dne 19.5.2017;

V důsledku odstoupení od smlouvy bylo již na RM 25.4.2017 konstatováno, že městu Uherské Hradiště zůstanou do dne odstoupení od smlouvy zachovány vzniklé nároky na zaplacení smluvní pokuty a na zaplacení náhrady škody (projektant, zhotovitel, popř. další osoby), a objednatel může provádět opravu vad bez ohledu na nečinnost zhotovitele a dále budou podniknuty kroky vedoucí k vypořádání nároků mezi Městem Uherské Hradiště a zhotovitelem.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:
Bylo projednáno s externím právním zástupcem JUDr. Josefem Pitnerem.

Závěr – doporučení zpracovatele:
Doporučujeme vzít na vědomí navržené usnesení.

Zpracovali:
JUDr. Josef Pitner, právní zástupce
Ing. Bronislava Struhelková, vedoucí odboru investic
Klikněte sem a zadejte odbor, případně oddělení.

Přílohy:
- odstoupení od smlouvy – dopis č.j. 36842/17 ze dne 17.5.2017
- dopis od UNISTAV CONSTRUCTION a.s. ze dne 19.6.2017
- návrh odpovědi na dopis ze dne 19.6.2017