

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konané dne 3.9.2018

Rozhodnutí o žádostech v úvěrovém programu Podpora rozvoje bydlení města ve II. pololetí 2018

Důvod předložení:

Zastupitelstvo města Usnesením č. 202/15/Z/2008 s platností k 1. listopadu 2008 zřídilo Fond rozvoje bydlení (dále také Fond) a byla vytvořena Pravidla pro poskytování úvěrů z Fondu rozvoje bydlení, schválená Usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště, č. 47/7/ZM/2015 s účinností od 15. dubna 2015, aktualizovaná Usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 102/8/ZM/2015 ze dne 7. prosince 2015 a usnesením Zastupitelstva města č. 191/14/ZM/2016 ze dne 5. září 2016 s účinností od 6. září 2016. Dle pravidel je Fond určen k poskytování úvěrů na opravu, rekonstrukci a modernizaci (dále také Předmět): a) nemovitostí určených zcela nebo v převážném objemu k bydlení (tj. byty, rodinné domy, obytné domy o více bytových jednotkách apod.) b) vnějších přípojek týkajících se bydlení dle písm. a), (např. rozvody energií) c) zahrad (např. oplocení, pochůzná a pojezdové plochy, sadové úpravy, technické zahradní stavby jako jsou sklady techniky a nářadí, krby, bazény, atd.) d) rekreačních objektů (např. chaty, chalupy, vinné sklepy apod.) nesloužících k podnikání.

Základní fakta:

Příjemcem úvěru může být fyzická osoba nebo fyzická osoba podnikající, právnická osoba a církev nebo náboženská společnost registrovaná podle zákona č. 2/2003 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů, která je vlastníkem či spoluvlastníkem předmětu úvěru nacházejícím se v k. ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Sady, Míkovice nebo Vésky. Výše úvěru nesmí přesáhnout 80% hodnoty celkových nákladů Předmětu úvěru, celkově však nesmí přesáhnout hodnotu 500 000 Kč a úroková sazba z poskytnutého úvěru je odvozena od Ročního PRIBORU České národní banky, vyhlášeného pro den uzávěrky daného kola přijímání žádostí a násobeného koeficientem 0,5 pro účely dle písm. a) nebo b) a koeficientem 0,75 pro účely dle písm. c) nebo d). Lhůta splatnosti úvěru je 6 let a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru. Vrácení úvěru bude zajištěno ručením nemovitým majetkem nebo ručením dalších dvou fyzických osob. V případě, že hodnota úvěru nepřesáhne 50 000 Kč, je možné poskytnutý úvěr zajistit pomocí ručení jedné osoby. Žádosti z Fondu město Uherské Hradiště vyhodnocuje a schvaluje dvakrát ročně. O přidělení úvěrů z Fondu na základě návrhu zpracovaného Komisí pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení rozhoduje Zastupitelstvo města Uherské Hradiště.

Žádost o poskytnutí úvěru mohly podat fyzické nebo právnické osoby, které splňovaly vyhlášené podmínky a svou žádost předložily do 29. června 2018.

Ekonomický odbor obdržel celkem 14 žádostí o úvěr z tohoto fondu v celkovém objemu 4 048 000 Kč. Žádný z žadatelů není dlužníkem města po splatnosti svých závazků. Žadatel č. 14 Společenství vlastníků bytových jednotek Zahradní 857, 858, 859 Uherské Hradiště ke dni zpracování důvodové zprávy nedoložil stavební povolení, případně jiný doklad o přípustnosti opravy nemovitosti, ostatní žadatelé podmínky pro poskytnutí úvěru splnili.

Za dobu trvání Fondu projevilo zájem o úvěr na opravy, rekonstrukce a modernizace nemovitostí 316 žadatelů, kterým bylo poskytnuto celkem 83 166 600 Kč.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit všech 14 žádostí za podmínky dodání chybějících podkladů u žádosti č. 14 do doby projednávání materiálu v zastupitelstvu města. O aktuálním splnění podmínky bude předkladatel informovat při projednávání v zastupitelstvu města.

Komise pro poskytování půjček doporučuje poskytnout za výše uvedených podmínek z Fondu rozvoje bydlení úvěry čtrnácti žadatelům v celkovém objemu 4 048 000 Kč dle přílohy.

Zpracovala:

Ing. Ivana Hájková
ekonomický odbor

Příloha: Tabulka žádostí o úvěr z Fondu rozvoje bydlení na II. pololetí 2018