

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
26. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 3.9.2018

Záměry města II.

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 3060/19 o celkové výměře 622 m² a p. č. 3060/17 o celkové výměře 639 m², na část pozemku původní p. č. 3060/10 o výměře 841 m² (dle GP č. 2902-19/2018 nově vzniklý pozemek p. č. 3060/40 o celkové výměře 841 m²), na část pozemku původní p. č. 3060/14 o výměře 398 m² (dle GP č. 2902-19/2018 nově vzniklý pozemek p. č. 3060/39 o celkové výměře 398 m²), na část pozemku původní p. č. 3060/6 o výměře 589 m² (dle GP č. 2902-19/2018 nově vzniklý pozemek p. č. 3060/37 o celkové výměře 589 m²) a na část původní p. č. 3060/1 o výměře 296 m² (dle GP č. 2902-19/2018 nově vzniklý pozemek p. č. 3060/38 o celkové výměře 296 m²), vše v k.ú. Mařatice a na část pozemku původní p. č. 323/7 o výměře 940 m² (dle GP č. 975-18/2018 nově vzniklý pozemek p. č. 323/7 o celkové výměře 940 m²) v k.ú. Sady, vše o celkové výměře 4 325 m², v souladu se zveřejněnými "Podmínkami pro převod pozemků z majetku města v lokalitě Nad Žlebem v k.ú. Sady a Mařatice za účelem zástavby rodinnými domy", vypracovanými dne 04.04.2018 Ing. arch. Alešem Holým (číslo záměru 38/78/2018), společností KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, za kupní cenu 1 500 Kč/m² včetně DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 1
2. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 3056 o výměře cca 231 m², na část pozemku p. č. 3060/14 o výměře cca 194 m², na část pozemku p. č. 3060/15 o výměře cca 27 m², na část pozemku p. č. 3060/20 o výměře cca 6 m², na část pozemku p. č. 3060/10 o výměře cca 22 m², vše v k.ú. Mařatice a na část pozemku p. č. 323/5 o výměře cca 90 m², na část pozemku p. č. 323/6 o výměře cca 79 m², na část pozemku p. č. 323/7 o výměře 414 m², na část pozemku 323/8 o výměře cca 20 m², na část pozemku p. č. 323/9 o výměře 14 m², na část pozemku p. č. 323/10 o výměře cca 1 m² a na část pozemku p. č. 303/1 o výměře cca 552 m², které jsou zastavěny stavbami (komunikací, stezek, veřejného osvětlení) vybudovanými v rámci stavby "Nad Žlebem", od společnosti KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu na oddělení převáděných pozemků uhradí prodávající, s podmínkou, že před podpisem kupní smlouvy nebudou převáděné části pozemků zatíženy zástavním právem smluvním ani žádným jiným omezením ve prospěch třetích osob či jiným záznamem uvedeným v oddíle C příslušného listu vlastnictví, které by omezovaly vlastnické

právo, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 2

3. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na stavby (komunikace, stezky, veřejné osvětlení) vybudované v rámci stavby "Nad Žlebem" na částech pozemků v k.ú. Mařatice a v k.ú. Sady - komunikace na částech pozemků p. č. 3056 o výměře cca 231 m², p. č. 3060/39 (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/14) o výměře cca 155 m², p. č. 3060/15 o výměře cca 27 m², p. č. 3060/20 o výměře cca 6 m² a p. č. 3055 o výměře 31 m², vše v k.ú. Mařatice a na částech pozemků p. č. 323/5 o výměře cca 90 m², p. č. 323/6 o výměře cca 79 m², p. č. 323/7 o výměře cca 411 m², p. č. 303/1 o výměře cca 492 m² a p. č. 791 o výměře cca 45 m², vše v k.ú. Sady, stezky na částech pozemků p. č. 3060/40 (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/10) o výměře cca 22 m² a p. č. 3060/39 (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/14) o výměře cca 39 m², oba v k.ú. Mařatice a na částech pozemků p. č. 323/7 o výměře cca 3 m², p. č. 323/8 o výměře cca 20 m², p. č. 323/9 o výměře cca 14 m², p. č. 323/10 o výměře cca 1 m² a p. č. 303/1 o výměře cca 60 m², vše v k.ú. Sady a veřejné osvětlení na částech pozemků p. č. 3056 o délce cca 60,4 bm + 3 sloupy VO, p. č. 3060/39 (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/14) o délce cca 21,6 bm + 1 sloup VO, p. č. 3060/15 o délce cca 9,3 bm a p. č. 3060/38 (nově vzniklý pozemek oddělný z původního p. č. 3060/1) o délce cca 1,6 bm, vše v k.ú. Mařatice a na částech pozemků p. č. 323/5 o délce cca 17,2 bm, p. č. 323/6 o délce 11,3 bm, p. č. 323/7 o délce cca 75,6 bm + 3 sloupy VO a p. č. 303/1 o délce cca 88,3 bm + 4 sloupy VO, vše v k.ú. Sady, od společnosti KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 2
4. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na nově vzniklé pozemky dle GP č. 2358-22/2016 - p. č. 885/49 o celkové výměře 708 m², p. č. 885/50 o celkové výměře 5 m² a p. č. 885/51 o celkové výměře 515 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště a dle GP č. 2395-22/2016 - p. č. 885/52 o celkové výměře 817 m² v k.ú. Uherské Hradiště, od společnosti MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrických plánů uhradí společnost MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926
5. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na stavby a mobiliář (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 3) vybudované v rámci druhé části první etapy projektu "BD Nové Štěpnice" na pozemcích a částech pozemků v k.ú. Uherské Hradiště (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 3), od společnosti MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH.

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 3060/19 o celkové výměře 622 m² a p. č. 3060/17 o celkové výměře 639 m², na část pozemku původní p. č. 3060/10 o výměře 841 m² (dle GP č. 2902-19/2018 nově vzniklý pozemek p. č. 3060/40 o celkové výměře 841 m²), na část pozemku původní p. č. 3060/14 o výměře 398 m² (dle GP č. 2902-19/2018 nově vzniklý pozemek p. č. 3060/39 o celkové výměře 398 m²), na část pozemku původní p. č. 3060/6 o výměře 589 m² (dle GP č. 2902-19/2018 nově vzniklý pozemek p. č. 3060/37

o celkové výměře 589 m²) a na část původní p. č. 3060/1 o výměře 296 m² (dle GP č. 2902-19/2018 nově vzniklý pozemek p. č. 3060/38 o celkové výměře 296 m²), vše v k.ú. Mařatice a na část pozemku původní p. č. 323/7 o výměře 940 m² (dle GP č. 975-18/2018 nově vzniklý pozemek p. č. 323/7 o celkové výměře 940 m²) v k.ú. Sady, vše o celkové výměře 4 325 m², v souladu se zveřejněnými "Podmínkami pro převod pozemků z majetku města v lokalitě Nad Žlebem v k.ú. Sady a Mařatice za účelem zástavby rodinnými domy", vypracovanými dne 04.04.2018 Ing. arch. Alešem Holým (číslo záměru 38/78/2018), společnosti KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, za kupní cenu 1 200 Kč/m² včetně DPH.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Zdeněk Procházka
místostarosta města