

Zpráva o uplatňování Územního plánu Boršice u Blatnice

pořadové číslo zprávy: 1
posuzované období: 04/2011 – 10/2018

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Návrh určený k projednání dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Boršice u Blatnice, v rozsahu zadání změny
 - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu neb ptačí oblast,
 - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Závěr

Zpracoval: Ing. Jaroslav Vávra, MěÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Určený zastupitel: Bohuslav Vávra (starostka obce)

Datum: 25. 10. 2018

Úvod

Územní plán Boršice u Blatnice byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. 1/2011 - zastupitelstvem obce Boršice u Blatnice dne 11.04.2011 a účinnosti nabyl dne 29.04.2011. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Boršice u Blatnice (ÚP) v uplynulém období (dále jen ZoUÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno k 10.10.2010, a skládá se z osmi oddělených částí. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

Zastavěné území bude změnou územního plánu v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno. Pořizovatel upozorňuje na poněkud nestandardně vymezené zastavěné území (okolí návrhové plochy PV-101 v jiho-východní části), které by mělo být v rámci následné dokumentace přeřešeno.

2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány (např. zachování typu osídlení a historického půdorysu obce). Územním plánem jsou navrženy nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a stejně tak jsou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území. Hlavní cíle rozvoje jsou především:

- udržení a další rozvoj kvalitního bydlení (rozšířením nabídky vhodných stavebních míst, vytvořením podmínek pro postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel, zachováním kvality současného bydlení)
- rozvoj ekonomického potenciálu (vytvořením podmínek pro další rozvoj hlavních ekonomických subjektů, zabezpečením vhodných ploch pro vznik dalších nových ekonomických zdrojů)
- rozvoj cestovního ruchu (využití skutečnosti, že část řešeného území patří do CHKO Bílé Karpaty)
- optimální rozvoj sportovního vyžití a rekreace (zařízení pro sport a rekreaci v severní části obce)

- rozšiřování staveb veřejné infrastruktury (sběrný dvůr, nové místní a účelové komunikace)

Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny. Hodnotný charakter území je respektován dodržováním stanovených základních podmínek prostorového uspořádání území a základních podmínek ochrany krajinného rázu. Z vyhodnocení dále vyplynulo, že koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce je v územním plánu respektována, postupně naplňována a není potřeba ji změnou měnit. Výjimkou je zapracování §18 odst.5 zák. 183/2006 Sb. v aktuálním znění.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Návrh urbanistické koncepce

Stanovená urbanistická koncepce je pro rozvoj obce vyhovující, v územním plánu je respektována a naplňována a není potřeba ji měnit. Obec je dělená výraznou bariérou v území, kterou je silnice I.třídy. Kromě toho, že dochází k negativnímu ovlivňování obytných objektů podél této komunikace má tato bariéra vliv i na samotný sociální pilíř udržitelného rozvoje (soudržnost obyvatel). Rozděluje hlavní zastavěné území na dvě části. Jako námět pro budoucí koncepci rozvoje obce doporučujeme prověřit rozvoj obce pouze jižním směrem od této komunikace a severní území ponechat pro výrobní činnosti případně jako technické či sportovní zázemí obce. Alternativou k této koncepci je potom vymístění komunikace formou obchvatu sídla, ale protože se nejedná o extrémně vytíženou komunikaci, je otázkou reálnost tohoto záměru.

Vymezení zastavitelných, nezastavitelných ploch

Vyhodnocení využití návrhových ploch podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu, určeného zastupitele a rekognoskace terénu je uvedeno níže v tabulkách:

Plochy pro bydlení

Označení	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
38	BI	0,68	Severní okraj zastavěného území	0,00	0,68	-
39	BI	0,63	Severní okraj zastavěného území	0,00	0,63	-
58	BI	1,19	Pod hřbitovem	0,00	1,19	-
59	BI	0,81	Pod hřbitovem	0,00	0,81	-
60	BI	0,65	Jižní okraj zastavěného území	0,00	0,65	vydáno ZS pro 1RD
104	BI	0,43	Severní okraj zastavěného území	0,00	0,43	-
111	BI	0,14	Východní kraj zastavěného území	0,00	0,14	-
113	BI	1,41	Severní okraj zastavěného území	0,00	1,41	vydáno ZS pro 1RD
Celkem		5,93		0,00	5,93	-

0% 100%

V uplynulém období byly realizovány v obci rodinné domy v prolukách, které byly vymezeny již jako stávající plochy bydlení případně jak revitalizace území (po zbourání starého domu). V rámci zastavitelných ploch pro individuální bydlení jsou v hodnoceném

období před vydáním územního rozhodnutí 2 rodinné domy (vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování). Zastavitelné plochy pro individuální bydlení (včetně uvedených ploch BI) byly v Územním plánu Boršice u Blatnice navrženy v celkovém rozsahu cca 5,93 ha. Dle územně analytických podkladů ORP Uherské Hradiště, rozboru udržitelného rozvoje území, 3. úplné aktualizace (2014), byla v ÚP navržena reaktivně vyrovnaná potřeba těchto ploch (bylo navrženo 5,41 ha - Urbanka). Do této bilance však není započtena rezerva cca 5ha území, které je zahrnuto do zastavěného území (okolí návrhové plochy PV 101). Po započtení této rezervy jsou návrhové plochy ve stávajícím územním plánu silně naddimenzovány a nelze pozitivně odůvodnit případné vymezení nových návrhových ploch. Množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v účinném územním plánu dostačující z hlediska trendu zástavby až nadbytečné a není potřeba navrhovat další nové plochy. Navržené plochy, které budou zastavěny, budou vymezeny jako plochy stavové.

Na obec byla doručena žádost o změnu územního plánu na pozemcích pozemková parcela číslo 2759/142, /141, /140, /139, /138/, /4, /137 vše katastrální území Boršice u Blatnice. Žádost spočívá ve vymezení návrhové plochy umožňující individuální bydlení v rozsahu cca 5000m². Přičemž se jedná o opakovanou žádost, která byla zastupitelstvem již jednou zamítnuta.

Plochy pro rekreaci

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
43	R	0,34	Severní okraj zastavěného území	0,34	0,00	na části minigolf, fotbalové hřiště
Celkem		0,34		0,34	0,00	
				100%	0%	

Plochy pro rekreaci jsou již vyčerpány. Navržená plocha umožnila vznik minigolfového hřiště a nachází se na ní částečně zázemí i samotné hřiště fotbalové. Proto změněná dokumentace bude reagovat na tuto skutečnost jako na již existující.

Nové žádosti na změnu ÚP nejsou evidovány.

Plochy pro občanské vybavení

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
40	OS	1,76	Sportovní areál	0,00	1,76	-
41	OS	0,17	Sportovní areál	0,00	0,17	-
112	OS	0,09	Dětské hřiště	0,00	0,09	-
44	OH	0,36	Severní okraj zastavěného území	0,00	0,36	-
54	O	0,31	Střed obce	0,31	0,00	přestavba - využito (veř.prostranství)
53	S	0,10	Střed obce	0,10	0,00	přestavba - využito (školní hřiště, okolí školy)
Celkem		2,79		0,40	2,39	
				14%	86%	

Navržené plochy nejsou doposud využity. Výjimku tvoří přestavbové plochy O-54 a S-53. Nové žádosti na změnu ÚP nejsou evidovány.

Plochy pro výrobu

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
42	V	0,11	Výrobní zóna	0,00	0,11	-
57	V	3,87	Výrobní zóna	0,00	3,87	-
69	V	2,03	Výrobní zóna	0,30	1,73	vydáno ZS - zpracování vína
63	VZ	0,44	Severní okraj zastavěného území	0,44	0,00	-
105	SP	0,60	Sklady	0,00	0,60	-
106	SP	0,08	Sklady	0,00	0,08	-
Celkem		6,44		0,74	5,70	
				11%	89%	

Navržené plochy nejsou doposud využity, nové žádosti na změnu ÚP nejsou evidovány, je vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování v ploše V-69 pro záměr vinařského závodu.

Plochy pro veřejná prostranství, sídelní zeleň

Označ.	Kód	Plocha v ha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
52	Z*	0,04	Střed obce	0,04	0,00	náves-revitalizace
64	PV	0,12	Východní kraj zastavěného území	0,00	0,12	-
101	PV	0,44	Východní kraj zastavěného území	0,00	0,44	-
102	PV	0,06	Východní kraj zastavěného území	0,00	0,06	-
109	PV	0,04	Východní kraj zastavěného území	0,00	0,04	-
110	PV	0,02	Východní kraj zastavěného území	0,00	0,02	-
107	PZ	0,03	Severní okraj zastavěného území	0,02	0,01	veřejné prostranství před kapličkou
Celkem		0,74		0,06	0,69	
				8%	92%	

Navržená plocha Z*-52 je kompletně realizována co by „náves“, stejně tak PZ-107 je částečně využita jako veřejné prostranství před kapličkou. Ostatní návrhové plochy nejsou doposud využity, nové žádosti na změnu ÚP nejsou evidovány.

Plochy pro dopravní infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Účel	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
61	DS	0,41	Účelová komunikace	0,00	0,41	-
68	DS	0,52	Účelová komunikace	0,00	0,52	-
72	DS	0,09	Účelová komunikace	0,00	0,09	-
89	DS	0,09	Účelová komunikace	0,00	0,09	-
90	DS	0,06	Účelová komunikace	0,00	0,06	-
91	DS	0,07	Účelová komunikace	0,00	0,07	-
98	DS	0,10	Účelová komunikace	0,00	0,10	-
117	DS	0,26	Účelová komunikace	0,00	0,26	-
118	DS	0,04	Účelová komunikace	0,00	0,04	-

119	DS	0,04	Účelová komunikace	0,00	0,04	-
Celkem		1,68		0,00	1,68	
				0%	100%	

Navržené plochy nejsou doposud využity, nové žádosti na změnu ÚP nejsou evidovány.

Plochy pro technickou infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
65	TO	0,36	Severní okraj zastavěného území	0,00	0,36	-
Celkem		0,36		0,00	0,36	
				0%	100%	

Navržené plochy nejsou doposud využity, nové žádosti na změnu ÚP nejsou evidovány.

Plochy pro vodní plochy

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
33	WT	0,56	Severní okraj obce	0,00	0,56	-
34	WT	1,26	Lokalita vedle družstva	0,00	1,26	-
35	WT	1,31	Severovýchodní okraj obce	0,00	1,31	-
36	WT	0,90	Severovýchodní okraj obce	0,00	0,90	-
Celkem		4,03		0,00	4,03	
				0%	100%	

Navržené plochy nejsou doposud využity, nové žádosti na změnu ÚP nejsou evidovány.

Plochy pro ÚSES, krajinnou zeleň a zemědělské plochy

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
73	P	0,34	lokální biocentrum	0,00	0,34	-
83	P	5,19	lokální biocentrum	0,00	5,19	-
88	P	3,39	lokální biocentrum	0,00	3,39	-
1	K	0,03	LBK	0,00	0,03	-
2	K	1,10	Krycí zeleň	0,00	1,10	-
3	K	0,72	Krycí zeleň	0,00	0,72	-
4	K	0,26	Krycí zeleň	0,00	0,26	-
5	K	0,42	Krycí zeleň	0,00	0,42	-
6	K	0,97	Krycí zeleň	0,00	0,97	-
7	K	0,21	Krycí zeleň	0,00	0,21	-
8	K	0,29	Krycí zeleň	0,00	0,29	-
9	K	0,19	Krycí zeleň	0,00	0,19	-
10	K	0,26	Krycí zeleň	0,00	0,26	-
11	K	0,35	Krycí zeleň	0,00	0,35	-
12	K	0,21	Krycí zeleň	0,00	0,21	-
13	K	0,40	Krycí zeleň	0,00	0,40	-

14	K	0,20	Krycí zeleň	0,00	0,20	-
15	K	0,15	Krycí zeleň	0,00	0,15	-
17	K	0,10	Krycí zeleň	0,00	0,10	-
18	K	0,20	Krycí zeleň	0,00	0,20	-
19	K	0,48	Krycí zeleň	0,00	0,48	-
20	K	0,42	Krycí zeleň	0,00	0,42	-
21	K	0,52	Krycí zeleň	0,00	0,52	-
22	K	0,51	Krycí zeleň	0,00	0,51	-
23	K	0,36	Krycí zeleň	0,00	0,36	-
24	K	0,62	Krycí zeleň	0,00	0,62	-
25	K	0,25	Krycí zeleň	0,00	0,25	-
26	K	0,46	Krycí zeleň	0,00	0,46	-
27	K	1,24	Krycí zeleň	0,00	1,24	-
28	K	0,26	Krycí zeleň	0,00	0,26	-
29	K	0,46	LBK	0,00	0,46	-
30	K	0,22	LBK	0,00	0,22	-
31	K	1,42	LBK	0,00	1,42	-
37	K	0,40	LBK	0,00	0,40	-
56	K	0,16	Krycí zeleň	0,00	0,16	-
62	K	1,31	LBK	0,00	1,31	-
67	K	0,11	Krycí zeleň	0,00	0,11	-
71	K	0,14	Krycí zeleň	0,00	0,14	-
74	K	0,01	LBK	0,00	0,01	-
75	K	0,25	LBK	0,00	0,25	-
76	K	0,24	LBK	0,00	0,24	-
77	K	0,09	Krycí zeleň	0,00	0,09	-
78	K	0,09	Krycí zeleň	0,00	0,09	-
79	K	0,06	Krycí zeleň	0,00	0,06	-
80	K	0,10	LBK	0,00	0,10	-
81	K	0,36	LBK	0,00	0,36	-
82	K	0,18	LBK	0,00	0,18	-
84	K	0,60	LBK	0,00	0,60	-
85	K	0,60	LBK	0,00	0,60	-
86	K	0,46	LBK	0,00	0,46	-
87	K	0,66	LBK	0,00	0,66	-
92	K	0,41	Krycí zeleň	0,00	0,41	-
93	K	0,30	Krycí zeleň	0,00	0,30	-
94	K	0,60	Krycí zeleň	0,00	0,60	-
95	K	0,16	Krycí zeleň	0,00	0,16	-
96	K	0,41	Krycí zeleň	0,00	0,41	-
97	K	0,25	Krycí zeleň	0,00	0,25	-
103	K	0,95	LBK	0,00	0,95	-
108	K	0,05	Krycí zeleň	0,00	0,05	-
114	K	0,12	Krycí zeleň	0,00	0,12	-
120	K	0,35	Interakční prvek	0,00	0,35	-
121	K	0,28	Interakční prvek	0,00	0,28	-

122	K	0,19	Interakční prvek	0,00	0,19	-
123	K	1,91	RBK	0,00	1,91	-
124	K	0,19	Interakční prvek	0,00	0,19	-
125	K	0,07	Interakční prvek	0,00	0,07	-
32	L	2,29	Jižní část katastru	0,00	2,29	-
Celkem		36,55		0,00	36,55	
				0,00%	100%	

Navržené plochy nejsou doposud využity, nové žádosti na změnu ÚP nejsou evidovány.

Vymezení ploch územní rezervy

Územní plán nevymezuje plochy územní rezervy. Požadavky na nové vymezení ploch územní rezervy obec nemá.

Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje dvě plochy přestavby

Číslo plochy přestavby	Označení plochy	Plocha v ha	Lokalita
Přestavba 1	S 53	0,0980	Střed obce
Přestavba 2	O 54	0,3057	Střed obce
	Celkem	0,4037	

Obě jsou již realizovány. Požadavky na nové vymezení ploch přestavby obec nemá.

Rekapitulace využití ploch

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že za cca 7 let účinnosti ÚP Boršice u Blatnice, jsou navržené plochy pro bydlení využity cca z 0%. Ostatní plochy buď nejsou využity vůbec nebo zcela sporadicky.

3) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Hlavní pozemní komunikací je v řešeném území silnice I/54 (Slavkov u Brna – Kyjov – Veselí nad Moravou – Blatnice pod sv. Antonínem – Strání – hranice ČR/SK). Další silnice, které spolu se silnicí I/54 umožňují dopravní spojení s okolními obcemi, jsou silnice III/4956 (Hluk – Boršice u Blatnice) a III/49915 (Blatnička – Suchov – Suchovské mlýny).

Místní komunikace

Územní plán počítá s novými místními komunikacemi, zabezpečujícími dopravní obslužnost nově navrhovaných ploch pro bydlení na plochách - PV (64, 101, 102, 109, 110).

Účelové komunikace

Územní plán navrhuje účelové komunikace na plochách - DS (61, 68, 72, 89, 90, 91, 98, 117, 118, 119).

Cyklistická doprava

V současné době neprochází řešeným územím žádná značená cyklostezka. Územní plán navrhuje na katastrálním území Boršice u Blatnice nové cyklotrasy, které řešeným územím prochází ve směru sever - jih. Na k. ú. Suchov, ÚP počítá s návazností těchto komunikací pro cyklisty.

Hluk z dopravy

V případě realizace nové dopravní stavby, musí být vyhodnocen její dopad na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení maximálně přípustných hodnot bude nutno zajistit taková protihluková opatření, při kterých nedojde k překročení limitních hodnot.

Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Pěší doprava

V přidruženém prostoru průjezdních úseků silnic a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek.

Požadavky na nové vymezení ploch dopravní infrastruktury obec nemá.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou je v obci stabilizované. Nové rozvojové plochy budou zásobovány přípojkami z ploch PV – ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Stabilizované plochy i plochy návrhové budou zásobeny pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě a jejího zařízení. Vodovodní síť a OP jsou respektovány.

Odkanalizování

Na severním okraji obce v lokalitě mezi státní silnicí I/50 a vodotečí je stávající čistička odpadních vod. V obci je již stávající kanalizace, která se rozšiřuje i do stávající výrobní zóny. Nová zástavba bude napojena na kanalizační síť prodlouženou z stávajících stok.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií je v obci stabilizované. Nové rozvojové plochy pro zásobování elektrickou energií se nenavrhují.

Nové rozvojové plochy budou napojeny do stávajícího vedení NN. Jejich kapacitu je možné dle vyjádření správce sítě v případě potřeby dále rozšířit ve stávajících plochách.

Trafostanice budou umístěny v trase vedení VN. V nově navrhovaných lokalitách budou sítě převedeny ze stávajícího vedení. *Na území obce Boršice u Blatnice probíhá v současné době výstavba el. rozvodny posílení zásobování Autopal Visteon Hluk.*

Zásobování plynem

Územní plán zachovává současný plně vyhovující systém zásobování obce Boršice u Blatnice zemním plynem a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných pásem. Rozšíření STL plynovodu navrhuje ÚP jen v lokalitách navrhované výstavby.

Telekomunikace

Územní plán v řešeném území respektuje stávající trasy telekomunikační sítě. Nová zařízení pro telekomunikaci ÚP nenavrhuje.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace bude prováděna ve správním území obce Boršice u Blatnice v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce č. 2/2002 o nakládání s komunálním odpadem. Územní plán navrhuje novou plochu pro nakládání s odpady TO (65) (sběrný dvůr) v blízkosti stávajícího zemědělského družstva v severní části mimo HZÚO.

Zásobování teplem

V obci bude i nadále preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Nové požadavky nejsou evidovány.

Občanská vybavenost

Ve střední části HZÚO se navrhuje plocha O (54) plocha již realizována a došlo tak k rozšíření počtu ploch pro občanské vybavení.

V jižní části mimo HZÚO se navrhuje plocha OS (112), navrhuje se na z důvodu navržení dětského hřiště. V severní části mimo HZÚO jsou navrženy plochy OS (40, 41), navrhují se k rezervě ploch pro sportovní využití.

Nové požadavky nejsou evidovány.

Veřejné prostranství

Veřejným prostranstvím se v obci Boršice u Blatnice vymezují všechny ulice v zastavěné části obce, mimo silnici I. třídy, tj. vozovky, chodníky, část veřejné zeleně a další prostory přístupné každému bez omezení. Veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně obslužnou funkci.

Jsou navrženy nové plochy PV (64, 101, 102, 109, 110). Doposud nerealizovány a nové požadavky na veřejné prostranství nejsou.

- 4) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje a stabilizuje základní krajinné hodnoty území.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

Plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).

Plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability).

Plochy lesní (lesní prostory v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související s dopravní a technickou infrastrukturou).

Plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím).

Jisté ohrožení lze spatřovat v §18 odst.5 zák. 183/2006 Sb. v aktuálním znění, který umožňuje v zastavěném území jisté stavby, pokud nebudou vyloučeny územním plánem.

Prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES a ploch krajiny.

Nové požadavky nejsou evidovány.

Záplavová území

V obci Boršice u Blatnice není vyhlášené záplavové území.

Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezil skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů a interakčních prvků. Tyto budou respektovány. V obci jsou vymezeny plochy biokoridorů (LBC – Zábřeží, Motvy, Loštovice, Rahoje) na které jsou napojeny biokoridory (LBK – 1, 29, 30, 31, 37, 74, 75, 76, 80, 81, 82, 89, 97). V severní části je vymezen RBK 151, který začíná i pokračuje na k.ú. Blatnička. ÚSES je doplněn i formou navržených biocenter (LBC-73, 83, 88)

Nové požadavky nejsou evidovány.

Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Část zastavěného území obce Boršice u Blatnice se nachází v údolí, kde jsou extravilánové vody přirozeně zasakovány v místech vzniku.

Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy, erozní činnosti vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zákona 254/2001Sb.).

K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území (K, L, L.4, WT).

Nové požadavky nejsou evidovány.

5) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s těmito podmínkami. Je však třeba upozornit na novelu stavebního zákona a změnou prověřit zpracování §18 odst. 5 v souladu s umístování staveb v nezastavěném území a to především staveb zemědělských.

6) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO) i asanaci, pro které územní plán určil možnost vyvlastnění:

NÁZEV VPS, VPO	ID	VYVLASTNĚNÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO	OZNAČENÍ VPS, VPO V ZÚR
LBK K-84	1	+	+	
IP1-1	2	+	+	
IP2	3	+	+	
IP1-2	4	+	+	
IP1-3	5	+	+	
IP3-1	6	+	+	
IP4-1	7	+	+	
IP4-2	8	+	+	
IP5-1	9	+	+	
IP5-2	10	+	+	
IP6-1	11	+	+	
IP6-2	12	+	+	
IP7-1	13	+	+	
IP7-2	14	+	+	
IP8-1	15	+	+	
IP8-2	16	+	+	
IP9-1	17	+	+	
IP3-2	18	+	+	
IP3-3	19	+	+	
IP3-4	20	+	+	
IP10	21	+	+	
IP11-1	22	+	+	
IP11-2	23	+	+	
IP12	24	+	+	
IP13-1	25	+	+	
IP13-2	26	+	+	
IP13-3	27	+	+	
IP13-4	28	+	+	
LBC 1-1	29	+	+	
LBC 1-2	30	+	+	
LBC 1-3	31	+	+	
LBK-K 82-1	37	+	+	
IP14	56	+	+	
P1	61	+	+	
IP15	62	+	+	
IP3-5	67	+	+	
IP16	71	+	+	
P2	72	+	+	

LBC MOTVY	73	+	+	
LBK-K 82-2	74	+	+	
LBK-K 82-3	75	+	+	
LBK-K 82-4	76	+	+	
IP17	77	+	+	
IP18	78	+	+	
LBK-K 82-5	79	+	+	
LBK-K 82-6	80	+	+	
LBK-K 82-7	81	+	+	
LBK-K 82-8	82	+	+	
LBC 1	83	+	+	
LBK-K 81-1	84	+	+	
LBK-K 81-2	85	+	+	
LBK-K 81-3	86	+	+	
LBK-K 81-4	87	+	+	
LBC RAHOJE	88	+	+	
P3	89	+	+	
P4	90	+	+	
P5	91	+	+	
IP19	92	+	+	
IP20-1	93	+	+	
IP21	94	+	+	
IP9-2	95	+	+	
IP22	96	+	+	
IP20-2	97	+	+	
P6	98	+	+	
LBK K-86	103	+	+	
IP22	108	+	+	
IP21	114	+	+	
IP23-1	121	+	+	
IP23-2	122	+	+	
IP24-1	125	+	+	
IP24-2	123	+	+	
IP24-3	124	+	+	
P8	117	+	+	
P9	118	+	+	
P10	119	+	+	
LBK K-85	126	+	+	

ASANACE 1	ID	VYVLASTNĚNÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
	52	+	-

Doposud nerealizovány VPS nebo VPO.

Realizována Asanace Z*– 52.

Další požadavky na vymezení VPS/ VPO/ ASANACE nejsou evidovány.

7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Předkupní právo bude ve změně územního plánu vypuštěno a není u navržených ploch požadováno.

Po dobu uplatňování územního plánu nebyly podány žádné návrhy na změnu územního plánu.

8) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V nové ÚP jsou navrhovány 4 plochy, na které se budou zpracovávat územní studie.

US.1 – BI (39), US.2 – BI (38), US.3 – V (69), US.4 – V (57). Zpracování a přiměřeně projednání územní studie (ÚS) jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vybranou plochu nebo koridor platnosti, pokud nedojde ke schválení zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území.

Při zpracování ÚS se postupuje přiměřeně dle § 62 (pořízení z podnětu) až § 66 (pořízení na žádost) zákona č. 183/2006 Sb.

Po zpracování územní studie předloží obec pořizovateli ÚS a ta ji zaeviduje na Ústavu územního rozvoje.

- Žádná územní studie nebyla zpracována ani zaevidována. Do měněné územně plánovací dokumentace bude vyžadováno prověření aktuálnosti vymezení těchto studií a případně zapracování konkrétního termínu jejich zaevidování. Nové požadavky nejsou evidovány.

9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9.

Plochy nejsou vymezeny a nové požadavky nejsou evidovány.

10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9.

V Územním plánu Boršice u Blatnice se navrhuje nové plochy pro výrobu, skladování a manipulaci V (57) a V (69).

Návrh etapizace pro nové využití dotčeného území:

1. etapa vysázení ochranné zeleně mezi silnicí I. třídy a plochami V (57) a V (69) – může být vyřešeno postupně a nezávisle na sobě
2. etapa vybudování dopravního napojení (sjezdu) celé lokality DS 90
3. etapa vybudování dopravní plochy DS (72), DS (91), DS (89) včetně potřebné technické infrastruktury – může být řešeno postupně a nezávisle na sobě
4. etapa realizace nového investičního záměru v ploše V (69) nebo V (57).

V Územním plánu Boršice u Blatnice se navrhuje nové plochy pro bydlení individuální BI (38, 39, 58, 59, 60, 104, 111, 113).

Návrh etapizace pro nové využití dotčeného území:

1. etapa Výstavbě RD bude přecházet výstavba (prodloužení) veřejné kanalizace.
2. etapa realizace nového záměru bydlení v plochách BI (38, 39, 58, 59, 60, 104, 111, 113).

Územně plánovací dokumentace prověří potřebnost stanovené etapizace a nové požadavky nejsou evidovány.

A.2 *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Boršice u Blatnice vydán*

Po dobu platnosti ÚP Boršice u Blatnice došlo v území k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Boršice u Blatnice – nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Boršice u Blatnice, změny jsou pouze v definicích priorit územního plánování.
- Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Boršice u Blatnice; ZÚR ZK zahrnuje právní stav platný ke dni 5. 10. 2012. Bez dopadu na ÚP Boršice u Blatnice.
- Zákon č. 350/2012 Sb. - novela zákona č. 183/2006 Sb. a s ním souvisejících prováděcích předpisů; §18, odst. 5 zákona a jeho dopad na nezastavěné území obce a jiné požadavky tohoto zákona (např. vypuštění předkupního práva z ÚP §101). – je třeba zapracovat do ÚP Boršice u Blatnice.
- Dne 31.7.2017 byl vydán zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento zákon nabyl účinnosti 1.1.2018. Bez dopadu na ÚP Boršice u Blatnice.
- Národní plán povodí Dunaje – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1083).
 - ✓ Pro správní obvod obce Boršice u Blatnice se vztahuje „*doplňkové a dodatečné opatření*“ List opatření Sucho a nedostatek vodních zdrojů (CZE219001) - omezení negativních dopadů v obdobích sucha.
 - Jedním z opatření je zvyšování retenční kapacity krajiny včetně zemědělských a urbanizovaných oblastí. Proto je třeba v ÚP:
 - uplatňovat ve vybraných územích s nepříznivými faktory odtokových poměrů provedení komplexních pozemkových úprav s opatřeními řešícími zlepšování vodního režimu krajiny (výstavbu

malých nádrží s propustným dnem pro podporu infiltrace vod, retenční zasakovací průlehy namísto přímého odvádění srážkových vod do vodních toků, revitalizace vodních toků a jejich niv namísto upravených a degradovaných; přirozené a přírodě blízké nivy a mokřady disponují aktivní retencí vody a zmírňují dopady extrémních výkyvů počasí atd.),

- vyžadovat v různých úrovních a stupních pořizování územně plánovacích dokumentací zohlednění zlepšování vodního režimu krajiny, resp. eliminace nepříznivých účinků a maximálního možného návratu k původnímu přirozenému vodnímu režimu krajiny.

- Dalším opatřením, které přispěje ke snížení rizika vzniku nedostatku vody, je podpora realizace opatření, zlepšujících vodní režim krajiny a zajišťujících dostatečně kapacitní vodní zdroje, které pomohou překlenout nepříznivé období. Výstavba nových vodních děl bude realizována pouze v případě prokázané potřeby a vyčerpání všech ostatních možných opatření, nicméně s ohledem na časově značně dlouhou potřebu přípravné fáze je z hlediska principu předběžné opatrnosti nezbytné zahájit přípravu již v tomto plánovacím období. S ohledem na získané poznatky může být řešení v podobě vodních nádrží s potřebnou akumulací kapacitou realizováno a uvedeno do provozu (za optimálního průběhu prací od projektu po realizaci) ne dříve než za dvacet let od zahájení příprav.

- Plány pro zvládání povodňových rizik – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082). Na území správního obvodu obce Boršice u Blatnice nebyla prozatím vyhlášena oblast s významným povodňovým rizikem.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále je ÚAP) a Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Uherské Hradiště (2014).
- Došlo k vydání digitalizované katastrální mapy.
- Další limity využití území. – limity jsou průběžně aktualizovány v rámci ÚAP a jejich aktuální podoba je udržována na www.juap-zk.cz.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Změnou územního plánu případně novým územním plánem budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů pořízených v roce 2014 a později nabytých poznatků vyplývají mimo skutečnosti uvedené v předchozích kapitolách i níže uvedené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese www.juap-zk.cz.

	Problém	Popis problému	Formulace do zadání	Řešení ÚP
013_1	Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy	sklonitá orná půda	vymezit plochy protierozních opatření	v ÚP jsou vymezeny nové interakční prvky, vodní plochy, ÚSES a plocha lesa
013_2	Dopravní infrastruktura - časté dopravní nehody	nehody při silnici I. a III. třídy (křížení)	vyplyne-li tato potřeba z řešení, vymezit plochy pro dopravní infrastrukturu	prověřit potřebu úpravy křižovatky v návaznosti na vymezení návrhové plochy DS
013_3	Dopravní a technická infrastruktura	Špatný technický stav místních komunikací a technické infrastruktury (vodovod)	zvážit vhodnou formu rozvoje obce vzhledem k finanční náročnosti řešení deficitů Di + TI ve stabilizovaném území	Dle PRVK ZK budou třeba náročné investice do rekonstrukce vodovodů, zvážit potřebu vymezení nových návrhových ploch
013_4	Dopravní infrastruktura - chybějící cyklostezky	chybí cyklistická infrastruktura	vymezit plochy pro cyklistickou dopravní infrastrukturu	prověřit potřebnost vymezení cyklostezek (jakožto VPS) v území
013_5	občanská vybavenost	Špatný technický stav kulturního domu	plochy vymezeny	plochy stabilizované
013_6	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně	plochy v ÚP navrženy
013_7	Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici třídy (příznivé životní prostředí)	hluk, vibrace	dopravní řešení in situ, obchvat obce není reálný, prověřit potřebu vymezení ploch a vymezit potřebné plochy	prověřit možnost situování jiných funkcí (než obytných) podél komunikace I.třídy
013_8	Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	hygiena ŽP	plocha vymezena	plochy stabilizované (ČOV realizována)

013_13	Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	hygiena ŽP	plochy vymezeny (Y=530668,X=1197906)	SEZ - sanována (v ÚP vymezena jako stávající plocha Z)
013_14	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci chráněné krajinné oblasti (hospodářský rozvoj)	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany	
013_15	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany	
013_17	sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	marginální plocha	bez dopadu	
013_20	nJZoVPs - Jiný záměr zasahuje do velkoplošného zvláště chráněného území přírody	resepektovat registrované VZCHÚ	resepektovat registrované VZCHÚ	
013_21	nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	ZPF II. TO	minimalizovat zábory bonitního ZPF	
013_22	nZPoVPs - Zastavitelná plocha zasahuje do velkoplošného zvláště chráněného území přírody	resepektovat registrované VZCHÚ	resepektovat registrované VZCHÚ	
013_23	Jednoduchá pozemková úprava Molvy	nové vlastnické vztahy v území	zpracovat výstup JPÚ Molvy do ÚP Boršice u Blatnice	
013_24	trafostanice/rozvodna	posílení zásobování Autopal Visteon Hluk	vymežit plochu pro rozvodnu	rozvodna je již před dokončením, vymežit v ÚP jako plochu TE - stav

013_25	IAD v klidu	nedostatečné prostory pro odstavování vozíel	navrhnout koncepci IAD v klidu a vymezit potřebné plochy	v ÚP jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které parkování umožňují
--------	-------------	--	--	--

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR

ÚP Boršice u Blatnice byl vypracován v souladu s PÚR ČR 2008. V průběhu jeho účinnosti byla usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, tedy až po nabytí účinnosti Územního plánu Boršice u Blatnice. Aktualizací nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Boršice u Blatnice, případně byly jinými dokumenty (ZÚR ZK, ÚPD okolních obcí) zpřesněny do té míry, že do ÚP Boršice u Blatnice nemají územní průmět. Změny pro ÚP Boršice u Blatnice vyplývají jen ze změn definic priorit územního plánování. Tam, kde jsou ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 1 v rozporu s aktualizací č. 1 PÚR ČR, se ZÚR ZK nepoužijí. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají následující požadavky:

- Vyhodnocení uplatnění všech republikových priorit územního plánování:
- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

priorita je respektována – Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, jsou schváleny hlavní zásady urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno, z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Navrhované řešení územního plánu přispívá ke zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při vymezení funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Podmínky v území jsou vyvážené. Na území obce je dostatek stávajících i navrhovaných ploch pro podnikání a jsou vytvořeny dostatečné pracovní příležitosti a to včetně rozvolněného regulativu v obytných plochách. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, turistické trasy, plochy pro tělovýchovu a sport).

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nevyužívané areály jsou vymezeny tak aby byla možná jejich restrukturalizace.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných

území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, nejsou navrženy nové zastavitelné plochy ve volné krajině, není navrženo srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nová zástavba je v řešeném území navrhována v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro turistiku, cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na vinařskou oblast a blízkost CHKO Bílé Karpaty. v souladu s touto prioritou doporučujeme prověřit možnost realizace cyklostezek.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné

i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obec Boršice u Blatnice má dopravní dostupnost stabilizovanou. Priorita je uplatněna především tím, že nedochází k významné fragmentaci krajiny

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní obslužnost je zachována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územím prochází silnice I/47, která generuje středně silnou zátěž na místní obyvatele. Jako opatření je navrženo v územním plánu kompenzační opatření formou krajinných prvků.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Boršice u Blatnice se v rámci možností zabýval i protierozními opatřeními (větrolamy, svody extravilánových vod, zadržování vody v krajině). V návaznosti na stanovená záplavová území jsou v územním plánu vymezeny prozatím nerealizované protipovodňová opatření formou vodních ploch, interakčních prvků a prvků ÚSES.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V novém územním plánu/ změně uvažovat o redukci zastavitelných ploch, případně vymezit a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – nebyla ZÚ.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Veřejná infrastruktura je v území stabilizována. Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Kromě stabilizovaných ploch ÚP vymezuje nová veřejná prostranství. Při umístění staveb je však nutno dbát zvýšené opatrnosti a zachovat možnosti prostupu územím. Územní plán k tomu stanovil předpoklady.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura (vodní hospodářství) rozvoj koncipován v souladu s dokumenty „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“, Národní plán povodí Dunaje.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP neřešil speciální plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, řešeno v rámci souvisejících činností na střechách stávajících objektů. Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

Nemá průmět do území, týká se měst.

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy – Boršice u Blatnice nespadají dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy
- Specifické oblasti – bez dopadů či požadavků na ÚP Boršice u Blatnice
- Koridory a plochy dopravní infrastruktury PÚR ČR – bez dopadů či požadavků na ÚP Boršice u Blatnice

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Po nabytí účinnosti ÚP Boršice u Blatnice byly aktualizovány Zásady územního rozvoje ZK, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením číslo 0749/Z21/12 ze dne 12. 9. 2012 a nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012.

- Priority územního plánování – v ÚP Boršice u Blatnice jsou respektovány a uplatňovány.
- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je realizován v rámci stabilizovaných i navrhovaných ploch V, SP, VZ, S, SO.
Sociální soudržnost obyvatel územní plán stabilizuje vymezením ploch pro občanskou vybavenost, rekreaci a tělovýchovu a sport.
 - (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
ZÚR ZK, PÚR ČR nevymezují na území Boršice u Blatnice žádné nové záměry.
 - (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Netýká se ORP Uherské Hradiště ani obce Boršice u Blatnice.
 - (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán respektuje vztah mezi městy a venkovem kraje stabilizací ploch a to v oblasti dopravní infrastruktury.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Dopravní infrastruktura ať už stávající nebo navržená je v řešeném územním plánu stabilizována, jisté rezervy lze spatřovat ve formě cyklodopravy.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Obec Boršice u Blatnice je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, technická infrastruktura v obci (vodovod, kanalizace, plynovod). Vodovod i kanalizace je územním plánem navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. Dopravní infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná.

Potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Obec se nenachází ve specifických oblastech kraje.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájem na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Soulad zajištěn ochranou ZPF a PUPFL v ÚP Boršice u Blatnice. Územní plán zohledňuje stávající charakter přírodní složky krajiny.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území, a v souladu s touto prioritou je třeba prověřit potřebnost využití navržených ploch.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány. V ÚP jsou vymezeny plochy pro umístění protierozní ochrany.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno v příhraničí území kraje a spádovost i návaznost je zajištěna silnicí I.třídy.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Boršice u Blatnice neřeší.

- Nová dokumentace bude zpracována v odůvodněném souladu se všemi relevantními prioritami územního plánování obsaženými v ZÚR ZK.
 - ZÚR ZK nevymezují na území obce Boršice u Blatnice specifickou oblast
 - Plochy a koridory nadmístního významu vyplývající ze ZÚR ZK jsou v ÚP Boršice u Blatnice respektovány a zapracovány (nevymezují se).
 - Plochy nadmístního ÚSES jsou v ÚP Boršice u Blatnice respektovány a zapracovány (nevymezují se)..
 - Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nedoznala v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn.
 - Cílové charakteristiky krajiny nedoznaly v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn s průmětem do ÚP Boršice u Blatnice, neboť vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“, který nebyl po dobu platnosti ÚP Boršice u Blatnice aktualizován. Území obce leží v krajinném celku UHERSKOBRODSKO, krajinný prostor Hornoněmčansko. Obec Boršice u Blatnice leží v krajinně zemědělské harmonické. Nebyl zjištěn negativní vliv na ochranu krajinného rázu vyplývající ze schválené dokumentace.
 - VPO a VPS vyplývající ze ZÚR ZK nejsou vymezeny.
 - Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán - bez průmětu do ÚP Boršice u

Blatnice.

Další koncepce a dokumenty Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK – koncepce je respektována a v podstatě naplněna.
- Krajinný ráz Zlínského kraje – zapracováno v ZÚR ZK a zohledněno v ÚP Boršice u Blatnice;
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – bez požadavků
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK – bez požadavků
- Protipovodňová opatření vyplývající z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro území Zlínského kraje je vyhodnoceno v rámci dokumentu Národní plán povodí Dunaje viz výše.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016 – 2025 – bez požadavků. Obec má navržen sběrný dvůr TO-65.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Územním plánem je navrženo 5,93 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dosud nebyly v návrhových plochách realizovány žádné RD (vydány 2 závazné stanoviska pro RD v roce 2018). Kromě toho je ve stávajícím vymezeném zastavěném území kromě přítomných proluk vymezena oblast kolem plochy PV-101, která je vymezena jako stávající plocha BI. Jedná se o cca 5 ha, které je vhodnější řešit jako zastavitelnou plochu a včetně této rezervy pak zastavitelné plochy pro bydlení dosahují hodnoty přes 10 ha. Přičemž dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště - aktualizace 2014 je uvedena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v celkové výši 5,41 ha (URBANKA). Navržené plochy pro bydlení jsou tedy s ohledem na pozvolnou zástavbu více než dostatečné. Nebyla shledána ani potřeba vymezení dalších funkčních ploch. Z tohoto důvodu není prokazována nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Obec Boršice u Blatnice eviduje požadavky na změnu Územního plánu Boršice u Blatnice. Na základě výše uvedeného uvádíme, že je vhodné prověřit celou koncepci bydlení a to s ohledem na vymezení zastavitelných ploch na nejkvalitnějších půdách třídy ochrany I. a II..

E. Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Boršice u Blatnice v rozsahu zadání

- Vzhledem k vývoji podmínek v území se nedoporučuje pořízení změny, ale nového ÚP Boršice u Blatnice. Bez pokynů.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno po projednání na základě stanoviska dotčeného orgánu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení Změny č. 1 Územního plánu Boršice u Blatnice, je-li zpracování variant požadováno

Nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze změn územních podmínek, za nichž byl ÚP Boršice u Blatnice vydán, vyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP (koncepte bydlení, nová katastrální mapa). S ohledem na tyto skutečnosti a hospodárnost pořizovatel doporučuje pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Boršice u Blatnice identifikovala změny podmínek v území novela stavebního zákona (doplnění regulativů v nezast.území o §18 odst.5, předkupní právo), změna zastavěného území, změna koncepce bydlení a jeho připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. V souvislosti s tím obec eviduje žádost o změnu územního plánu, a proto na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že došlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl ÚP Boršice u Blatnice v roce 2011 vydán. S ohledem na tyto okolnosti pořizovatel doporučuje pořízení **nového územního plánu**.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce Boršice u Blatnice k projednání a schválení.

