

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Uherský Ostroh

**pořadové číslo zprávy: 1**  
**posuzované období: 1/2013 – 12/2017**

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Návrh určený k projednání dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
  - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Uherský Ostroh, v rozsahu zadání změny
  - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu neb ptačí oblast,
  - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
  - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
  - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
  - J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Závěr

Zpracoval: Ing. Martin Ševčík, MěÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Určený zastupitel: Ing. Hana Příleská (starostka města)

Datum: 2. 7. 2018

## Úvod

Územní plán Uherský Ostroh byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. j. 2012/7/A/4 zastupitelstvem města Uherský Ostroh dne 27. prosince 2012 a účinnosti nabyl dne 17. ledna 2013. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Uherský Ostroh (ÚP) v uplynulém období (dále jen ZoUÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu města nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### *A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu*

##### **1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno k 18. 10. 2010. V rámci katastrálního území (k.ú.) Uherský Ostroh 773131 je vymezeno 5 samostatných zastavěných území, v k.ú. Ostrožské Předměstí a v k.ú. Kvačice je vymezeno 1 společné zastavěné území, v rámci katastrálního území Ostrožské Předměstí 773123 je vymezeno dalších 7 samostatných zastavěných území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno v novém územním plánu.

##### **2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

##### **3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ**

### **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

### **Vymezení zastavitelných, nezastavitelných ploch**

Vyhodnocení využití návrhových ploch podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu, určeného zastupitele a rekognoskace terénu je uvedeno níže v tabulkách:

Plochy pro bydlení / umožňující bydlení

Označení	Kód	Plocha (ha)	K. ú.	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	BI	0,37	Ostr. Předm.		0,37	Lůčka
2	BI	4,09	Ostr. Předm.		4,09	US-3: Lokalita Okluky
3	BI	0,63	Uh. Ostroh		0,63	U Lesa
4	BI	6,73	Uh. Ostroh	0,54	6,19	US-1: Sv.Čecha-Třebízského
5	BI	0,24	Uh. Ostroh		0,24	Zamlýní - východ
6	BI	0,61	Uh. Ostroh	0,19	0,42	U Lesa
7	BI	0,40	Uh. Ostroh		0,40	Třebízského
8	BI	1,37	Ostr. Předm.		1,37	Blatnické-Drahová - západ
9	BI	0,22	Uh. Ostroh		0,22	Nerudova
10	BI	3,17	Uh. Ostroh	0,76	2,41	US-2: Lokalita Zamlýní
11	BI	0,23	Uh. Ostroh		0,23	U Lesa
12	BI	0,72	Uh. Ostroh	0,08	0,64	Zamlýní - západ
13	BI	1,25	Kvačice	0,18	1,07	K jezerům
123	BI	1,52	Ostr. Předm.		1,52	Blatnické-Drahová - východ
83	SO	0,94	Uh. Ostroh		0,94	u říčního ramene
24	SX	0,34	Ostr. Předm.		0,34	Blatnické-Drahová - východ
26	SX	0,33	Ostr. Předm.		0,33	Blatnické-Drahová - východ
Celkem		23,16		1,75	21,41	

8%

92%

V uplynulém období byla bytová výstavba v zastavitelných plochách nepříliš výrazná, rozloha již využitých ploch je dána vyšším výskytem stavebních pozemků velkých rozloh. Zastavitelné plochy umožňující individuální bydlení byly v Územním plánu Uherský Ostroh navrženy v celkovém rozsahu cca 23,16 ha. Dle územně analytických podkladů ORP Uherské Hradiště, rozboru udržitelného rozvoje území, 3. úplné aktualizace (2014) byla v územním plánu navržena větší potřeba těchto ploch (bylo navrženo 25,28 ha - URBANKA). Rozsah navržených ploch v územním plánu činí 92% odhadované potřeby (URBANKA). Lze konstatovat, že za cca 5 let došlo k pozvolnému zastavění části zastavitelných ploch určených pro bydlení. Další požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení či úpravu podmínek využití území má dílem město Uherský Ostroh a dílem jsou podány žádosti samotnými vlastníky pozemků; tyto byly pořizovatelem posouzeny, ale dosud o nich nebylo rozhodnuto zastupitelstvem města.

Plochy pro občanské vybavení

Označení	Kód	Plocha	K.ú.	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
32	OH	0,16	Ostr. Předm.		0,16	u hřbitova - Nádražní
33	OK	0,75	Ostr. Předm.	0,20	0,55	Veselská - u nádraží
34	OH	0,80	Ostr. Předm.		0,80	Veselská - Nádražní
35	OK	0,32	Ostr. Předm.		0,32	komerce - přestavba
36	OK	0,40	Uh. Ostroh	0,40	0,00	komerce - přestavba
37	OK	0,96	Uh. Ostroh		0,96	komerce - přestavba
38	OK	0,45	Ostr. Předm.		0,45	Veselská
39	OS	0,10	Kvačice		0,10	Hliníky
40	OS	1,85	Kvačice		1,85	Luční
42	OV	0,22	Ostr. Předm.		0,22	u stělnice
Celkem		5,99		0,60	5,39	

10%

90%

Navržené plochy občanského vybavení jsou využity z 10% rozlohy, územní plán poskytuje

dostatečný nevyužitý potenciál rozvoje, další požadavky město nemá.

#### Plochy rekreace

Označení	Kód	Plocha v ha	K. ú.	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
73	RH	0,56	Ostr. Předm.		0,56	přístaviště - u průplavu
74	RH	0,49	Ostr. Předm.		0,49	přístaviště - Okluky
76	RH	5,75	Kvačice		5,75	US-4: U Petříkovce
77	RI	0,92	Uh. Ostroh	0,46	0,46	Zamlýní
79	RZ	1,96	Ostr. Předm.	1,06	0,90	Okluky - přístaviště
69	RX	1,93	Ostr. Předm.		1,93	přístaviště - u průplavu
Celkem		11,61		1,52	10,09	

13% 87%

Navržené plochy rekreace jsou využity ze 13% rozlohy, územní plán poskytuje dostatečný nevyužitý potenciál rozvoje, další požadavky jsou evidovány, zastupitelstvo města o nich však dosud nerozhodlo.

#### Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování

Označení	Kód	Plocha (ha)	K. ú.	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
84	VP	0,44	Ostr. Předm.			Veselská - jih
85	VP	0,85	Ostr. Předm.			Veselská - k přístaviště
86	VP	0,76	Ostr. Předm.			Veselská - sever
137	VP	1,66	Ostr. Předm.		1,66	u zem. areálu
Celkem		3,71		0	3,71	

0% 100%

Navržené plochy výroby nebyly využity, město má další požadavky na rozšíření ploch SP pro řešení odpadového hospodářství.

#### Plochy pro dopravu

Označení	Kód	Plocha	K. ú.	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
14	D	0,52	Kvačice		0,52	komunikace
15	D	0,11	OP xKvačice		0,11	komunikace
16	D	0,26	OP xKvačice		0,26	komunikace
17	D	0,69	Ostr. Předm.		0,69	komunikace
18	D	0,82	Ostr. Předm.		0,82	komunikace
19	D	0,89	Ostr. Předm.		0,89	komunikace
20	D	0,43	Ostr. Předm.		0,43	komunikace
21	D	0,77	Ostr. Předm.		0,77	komunikace
22	D	1,11	Ostr. Předm.		1,11	komunikace
23	D	0,25	Ostr. Předm.		0,25	komunikace
25	D	0,28	Kvačice		0,28	komunikace
28	D	0,02	Kvačice		0,02	komunikace
45	D	0,10	Uh. Ostroh		0,10	plocha pro přístaviště
55	D	0,17	Ostr. Předm.		0,17	plocha pro přístaviště
56	D	0,13	Ostr. Předm.		0,13	plocha pro přístaviště
58	D	0,18	Ostr. Předm.		0,18	komunikace
62	D	0,23	Ostr. Předm.		0,23	přívaz
96	D	7,24	Ostr. Předm.		7,24	PK09 - obchvat I/55
114	D	0,05	Ostr. Předm.		0,05	komunikace
124	D	14,14	Ostr. Předm.		14,14	PK09 - obchvat I/55

125	D	6,06	Ostr. Předm.		6,06	PK09 - obchvat I/55
126	D	0,25	Ostr. Předm.		0,25	PK09 - obchvat I/55
127	D	5,28	OP xKvačice		5,28	PK09 - obchvat I/55
128	D	0,20	Ostr. Předm.		0,20	komunikace
129	D	0,19	OP xKvačice		0,19	cyklotrasa
130	D	0,18	Ostr. Předm.		0,18	komunikace
131	D	0,19	Ostr. Předm.		0,19	komunikace
150	D	0,11	Ostr. Předm.		0,11	komunikace
213	D	1,01	Ostr. Předm.		1,01	komunikace
217	D	0,04	Kvačice		0,04	komunikace
219	D	0,06	Kvačice		0,06	komunikace
Celkem		41,94			41,94	

0% 100%

#### Plochy pro veřejná prostranství

Označení	Kód	Plocha	K. ú.	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
41	PV	0,48	Kvačice		0,48	
46	PV	0,11	Ostr. Předm.		0,11	
47	PV	0,11	Uh. Ostroh		0,11	
48	PV	0,29	Uh. Ostroh		0,29	
49	PV	0,08	Uh. Ostroh		0,08	
50	PV	0,22	Ostr. Předm.	0,22	0,00	
51	PV	0,09	Ostr. Předm.		0,09	
52	PV	0,28	Kvačice		0,28	
53	PV	0,03	Ostr. Předm.		0,03	
54	PV	0,41	Ostr. Předm.		0,41	
57	PV	0,30	Ostr. Předm.		0,30	
59	PV	0,16	Uh. Ostroh		0,16	
60	PV	0,11	Uh. Ostroh		0,11	
61	PV	0,43	Kvačice		0,43	
63	PV	0,48	Ostr. Předm.		0,48	
64	PV	0,04	Ostr. Předm.		0,04	
65	PV	0,05	Uh. Ostroh		0,05	
66	PV	0,03	Ostr. Předm.		0,03	
67	PV	0,52	Ostr. Předm.		0,52	
68	PV	0,20	Uh. Ostroh		0,20	
113	PV	0,38	Ostr. Předm.		0,38	
110	PZ	1,44	Uh. Ostroh		1,44	podél řeky Moravy
111	PZ	0,29	Uh. Ostroh		0,29	prostor přístaviště - u zámku
112	PZ	0,40	Uh. Ostroh		0,40	Třebízského
Celkem		6,91		0,22	6,69	

3% 97%

Plochy dopravy a veřejných prostranství byly navrženy pro dopravní a technickou infrastrukturu ostatních navrhovaných ploch. Plochy takřka nebyly využity s výjimkou plochy PV50. Město má další požadavky na vymezení ploch dopravy a veřejných prostranství.

#### Plochy pro technickou infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	K. ú.	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
91	T*	0,13	Ostr. Předm.		0,13	PPO - hráz
92	T*	0,12	Ostr. Předm.		0,12	PPO - hráz
101	T*	0,18	Ostr. Předm.		0,18	PPO - hráz
102	T*	0,34	Kvačice		0,34	PPO - hráz
105	T*	0,13	Ostr. Předm.		0,13	PPO - hráz

140	T*	5,34	Kvačice		5,34	VVN E02 - E06
141	T*	1,58	Ostr. Předm.		1,58	VVN E02 - E06
142	T*	7,19	Ostr. Předm.		7,19	VVN E02 - E06
143	T*	6,80	Ostr. Předm.		6,80	VVN E02 - E06
144	T*	6,99	Ostr. Předm.		6,99	VVN E02 - E06
145	T*	0,12	Ostr. Předm.		0,12	vodojem
146	T*	0,15	Ostr. Předm.		0,15	přívodný vodovod
147	T*	0,11	Ostr. Předm.		0,11	přívodný vodovod
148	T*	0,68	Ostr. Předm.		0,68	přívodný vodovod
151	T*	0,57	Ostr. Předm.		0,57	přívodný vodovod
152	T*	0,54	Ostr. Předm.		0,54	přívodný vodovod
154	T*	0,33	Ostr. Předm.		0,33	přívodný vodovod
155	T*	0,23	Kvačice		0,23	přívodný vodovod
156	T*	0,06	Kvačice		0,06	přívodný vodovod
203	T*	0,83	UO x Ostr. P.		0,83	skupinový vodovod
204	T*	0,94	Ostr. Předm.		0,94	skupinový vodovod
205	T*	0,38	Ostr. Předm.		0,38	skupinový vodovod
206	T*	0,14	Ostr. Předm.		0,14	skupinový vodovod
207	T*	0,71	Kvačice		0,71	skupinový vodovod
208	T*	0,41	Kvačice		0,41	skupinový vodovod
210	T*	0,17	Ostr. Předm.		0,17	skupinový vodovod
211	T*	0,23	Ostr. Předm.		0,23	skupinový vodovod
225	T*	0,14	Kvačice		0,14	skupinový vodovod
Celkem		35,54		0	35,54	

0% 100%

Plochy technické infrastruktury nebyly využity. Další požadavky na vymezení nových ploch město nemá.

#### Vodní plochy

Označení	Kód	Plocha	K. ú.	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
88	WT	0,14	Ostr. Předm.		0,14	PPO - hráz
89	WT	0,27	Uh. Ostroh		0,27	vodní kanál
90	WT	0,09	Ostr. Předm.		0,09	PPO - hráz
93	WT	0,17	Ostr. Předm.		0,17	PPO - hráz
94	WT	0,34	Ostr. Předm.		0,34	PPO - hráz
97	WT	0,09	Ostr. Předm.		0,09	PPO - hráz
98	WT	0,51	Kvačice		0,51	PPO - hráz
99	WT	0,13	Ostr. Předm.		0,13	PPO - hráz
100	WT	0,51	Ostr. Předm.		0,51	PPO - hráz
103	WT	0,21	Kvačice	0,06	0,15	PPO - hráz
106	WT	0,06	Ostr. Předm.		0,06	PPO - hráz
107	WT	0,24	Ostr. Předm.		0,24	PPO - hráz
108	WT	0,09	Ostr. Předm.		0,09	PPO - hráz
109	WT	0,87	Ostr. Předm.		0,87	vodní plocha
Celkem		3,72		0,06	3,66	

2% 98%

Navržené plochy vodní byly využity minimálně. Město požaduje zrušit vymezenou plochu vodní WT89.

Lesní plochy, plochy přírodní, plochy krajinné zeleně

Označení	Kód	Plocha	K. ú.	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
29	L	10,04	Ostr. Předm.	7,36	2,68	lesní plocha
30	L	4,32	Ostr. Předm.		4,32	lesní plocha
31	L	5,75	Ostr. Předm.		5,75	lesní plocha
167	L	0,95	Ostr. Předm.		0,95	lesní plocha
212	L	3,42	Ostr. Předm.	3,42	0,00	lesní plocha
214	L	1,70	Ostr. Předm.	1,70	1,70	lesní plocha
221	L	1,74	Ostr. Předm.		1,74	lesní plocha
Celkem		27,91		12,48	17,13	

45% 55%

Označení	Kód	Plocha	K. ú.	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
43	P	2,53	Kvačice		2,53	ÚSES
44	P	0,56	KvačicexOP		0,56	ÚSES
133	P	1,46	Ostr. Předm.	1,46	0,00	ÚSES
134	P	0,93	Ostr. Předm.	0,93	0,00	ÚSES
158	P	1,88	Ostr. Předm.		1,88	ÚSES
159	P	0,32	Ostr. Předm.		0,32	ÚSES
161	P	3,21	Uh. Ostroh		3,21	ÚSES
162	P	0,96	Uh. Ostroh	0,50	0,46	ÚSES
166	P	1,29	Ostr. Předm.	1,29	0,00	ÚSES
172	P	3,71	Uh. Ostroh		3,71	ÚSES
177	P	0,27	KvačicexOP		0,27	ÚSES
182	P	0,11	Uh. Ostroh		0,11	ÚSES
184	P	1,83	Kvačice		1,83	ÚSES
188	P	5,37	Uh. Ostroh		5,37	ÚSES
195	P	3,26	Ostr. Předm.	1,40	1,86	ÚSES
216	P	0,50	Uh. Ostroh		0,50	ÚSES
Celkem		28,18		5,58	22,60	

20% 80%

Označení	Kód	Plocha	K. ú.	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
27	K	9,36	Ostr. Předm.		9,36	ÚSES
95	K	1,95	Uh. Ostroh		1,95	ÚSES
176	K	2,53	Uh. Ostroh		2,53	ÚSES
180	K	1,14	Uh. Ostroh		1,14	ÚSES
181	K	1,56	Uh. Ostroh		1,56	ÚSES
183	K	1,92	Ostr. Předm.		1,92	ÚSES
185	K	0,67	KvačicexOP		0,67	ÚSES
186	K	0,06	Ostr. Předm.		0,06	ÚSES
192	K	0,17	Ostr. Předm.		0,17	ÚSES
193	K	1,36	Ostr. Předm.		1,36	ÚSES
196	K	0,43	Ostr. Předm.		0,43	ÚSES
197	K	1,69	Uh. Ostroh		1,69	ÚSES
198	K	0,39	Uh. Ostroh		0,39	ÚSES
199	K	2,46	Uh. Ostroh		2,46	ÚSES
200	K	1,80	Uh. Ostroh		1,80	ÚSES
202	K	0,74	Ostr. Předm.		0,74	ÚSES
209	K	0,17	Ostr. Předm.		0,17	ÚSES
220	K	0,18	Ostr. Předm.		0,18	ÚSES
Celkem		28,60		0,00	28,60	

0% 100%

#### Plochy smíšené nezastavěného území

Označení	Kód	Plocha	K. ú.	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
80	S*	4,65	Ostr. Předm.		4,65	smíšené nezastavěné území
81	S*	6,60	Ostr. Předm.		6,60	smíšené nezastavěné území
82	S*	4,44	Ostr. Předm.		4,44	smíšené nezastavěné území
136	S*	0,31	Ostr. Předm.		0,31	smíšené nezastavěné území
Celkem		16,00		0	16,00	

0% 100%

Územní plán vymezuje plochy zeleně v nezastavěném území at' už v plochách lesních L, přírodních P, krajinné zeleně K a smíšených ploch nezastavěného území S\*. Tyto plochy plní funkci v rámci ÚSES, popřípadě plní funkci interakčních či protierozních prvků. Plošný rozsah již realizovaných opatření je v rámci ORP bezprecedentní.

#### **Plochy přestavby**

Plochy přestaveb jsou vymezeny v zastavěném území města a jsou určeny ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území; k opětovnému využití došlo na cca 1/4 rozlohy vymezených přestaveb.

#### Plochy přestavby

Označení	Kód	Plocha	K.ú.	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
36	OK	0,40	Uh. Ostroh	0,40	0,00	komerce - přestavba 1
37	OK	0,96	Uh. Ostroh		0,96	komerce - přestavba 2
35	OK	0,32	Ostr. Předm.		0,32	komerce - přestavba 3
Celkem		1,68		0,40	1,28	

24% 76%

#### **Systém sídelní zeleně**

Veřejně přístupná zeleň je tvořena plochami veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ (využití z 0%) a je obsažena i v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy PV (využito ze 3%). Viz tabulky využití ploch výše.

#### **Rekapitulace využití ploch**

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že za cca 5 let účinnosti ÚP Uherský Ostroh jsou navrženy plochy pro bydlení využity cca z 8%, plochy občanského vybavení z 10%, plochy rekreace ze 13%, plochy pro výrobu z 0%, plochy pro technickou infrastrukturu z 0%. Plochy dopravní infrastruktury jsou využity z 0% a plochy veřejných prostranství jsou využity jen ze 3%. Plochy vodní navržené v územním plánu jsou využity ze 2%, lesní ze 45%, přírodní ze 20 %, krajinné zeleně a plochy smíšené nezastavěného území z 0%. Opatření zlepšujících parametry nezastavěného území byly dosud provedeny na ploše 18 ha. Žádoucí opatření v nezastavěném území byla realizována v míře jinde dosud nezaznamenané.

#### 4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### **Dopravní infrastruktura**

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje potřebnou dopravní obsluhu území. Systém je



doplněný o přeložku silnice I/55 (která v budoucnu bude silnice II/655) a o trasy obslužných a účelových komunikací.

Nově se vymezují:

Přeložka silnice I/55 mimo zastavěné území města jako budoucí silnice II/655 (ZÚR PK09).

Nové trasy komunikací pro obsluhu navrhovaných ploch.

Příjezdová komunikace k Ostrožským jezerům.

Nové trasy účelových komunikací pro zajištění prostupnosti území.

Přeložka cyklotrasy v souvislosti s přeložkou silnice I/55 (II/655).

Plochy vodní dopravy

- přívoz přes řeku Moravu
- přístaviště na Baťově kanálu - Ostrožská jezera
- přístaviště na Baťově kanálu - u zámku
- přístaviště na Baťově kanálu - plavební komora

Město eviduje požadavky na vymezení nových a úpravu stávajících ploch dopravní infrastruktury.

### **Technická infrastruktura**

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje jsou navrženy:

- Trasa skupinového vodovodu z prameniště Polešovice z Nedakonického lesa do úpravny vody v Ostrožské Nové Vsi (PRVK).
- Trasa přívodného vodovodu z Ostrožské Nové Vsi k vodojemu (PRVK).
- Plocha pro zemní vodojem pod letištěm (PRVK).

Nové požadavky město nemá.

Zástavba města je odkanalizovaná převážně jednotnou kanalizací. Odpadní vody jsou odváděny do městské čistírny odpadních vod situované na JZ okraji města Uherský Ostroh na pravém břehu řeky Moravy. Navržené rozvojové plochy budou odkanalizovány do stávající kanalizace buď jednotnou, nebo oddílnou kanalizací. Vzhledem k tomu, že se jedná o rovinaté území a není známa hloubka stávající kanalizace, je navržena koncepce odkanalizování návrhových území, je možné, že bude třeba z území splaškové vody přečerpávat, což bude doplněno v podrobné studii.

Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Realizace navrhované zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním a snížením odvodu dešťových vod ze zastavěného území vsakováním nebo zadržováním.

Nové požadavky město nemá.

Z VTL plynovodu DN 300 Otrokovice – Veselí na Moravě – Bukovany je napojena VTL RS 3000 v jižním okraji zástavby města Uherský Ostroh, ze které je veden STL plynovod k odběratelům a regulační stanici RS 3000 STL/NTL v oblasti Chaloupek. Zástavba v Kvačicích a části Ostrožského Předměstí je zásobena NTL plynovodem, zbývající část je zásobena ze STL rozvodu.

Zástavba v návrhových plochách bude zásobena plynem prodloužením stávajících vedení.

Nové požadavky město nemá.

Územní plán vymezuje trasu elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Rohatec dle PÚR ČR 2008 (ZÚR E02). Územní plán vymezuje trasu elektrického vedení nadřazené rozvodné soustavy VVN 110 kV + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Věsky – Veselí nad Moravou (ZÚR E06). Trasy venkovních vedení vysokého napětí VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Umístění stávajících trafostanic je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami. Navrhované plochy jsou napojeny na stávající distribuční síť NN. Nové požadavky město nemá.

Sítě elektronických komunikací pro přenos signálů po vedení se budou v zastavitelných plochách budovat výhradně jako podzemní, kabelové.

Pro napojení návrhových ploch na síť elektronických komunikací budou dodržovány následující zásady:

- vytvářet podmínky pro umístování liniových staveb
- ve všech plochách důsledně dodržovat navrhování prostorově dostatečně dimenzovaných koridorů pro ukládání podzemních kabelových vedení elektronických komunikací
- koordinovat výstavbu s ohledem na umístění dalších zařízení sítě elektronických komunikací.

Nové požadavky město nemá.

Město Uherský Ostroh nemá vymezeny samostatné plochy pro nakládání s odpady. Nakládání s odpady formou sběrných dvorů je možné v rámci ploch drobné výroby a výrobních služeb VD.

Město má nový požadavek na rozšíření plochy SP v lokalitě Pastruh pro rozšíření sběrného dvora.

### **Občanská vybavenost**

Stavby a zařízení občanského vybavení je možno umístit do ploch s rozdílným způsobem využití především veřejné vybavenosti OV, hřbitovů OH, komerce OK a tělovýchovy a sportu OS. V dalších plochách rozdílným způsobem využití je jejich umístování přípustné nebo podmíněně přípustné. Město v některých lokalitách požaduje úpravu podmínek využití území ve prospěch občanského vybavení.

### **Veřejné prostranství**

Stavby a zařízení veřejných prostranství je možno umístit především do ploch s rozdílným způsobem využití veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV a veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ. Umístování dalších veřejných prostranství je umožněno ve všech stavebních plochách, ve kterých je nutno zajistit nový přístup k pozemkům. Požadavky k veřejným prostranstvím město eviduje v podobě konkrétních stavebních a organizačních opatření.

Město má požadavky na změny ve veřejné infrastruktuře v oblasti dopravní infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Tyto požadavky budou prověřeny při zpracování nového územního plánu.

5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimoprodukčních funkcí krajiny. Ve stávajících přírodně nejcennějších územích (Nedakonický les a Údolí Okluky) počítá koncepce především se zachováním, příp. dalším posilováním stávajících přírodních hodnot.

Zásadní součástí koncepce je vytvoření podmínek pro posílení ekologických i estetických hodnot zemědělsky využívaných partií krajiny a s tím spojeného rekreačního využití – zejména prostřednictvím:

- vymezení ploch územního systému ekologické stability,
- doplnění ploch lesa i jako protierozních prvků v krajině,
- vymezení návrhových smíšených ploch nezastavěného území na méně hodnotných půdách apod.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- plochy zemědělské Z
- plochy lesní L
- plochy přírodní P
- plochy krajinné zeleně K
- vodní plochy a vodní toky WT
- plochy smíšené nezastavěného území S\*

Vyhodnocení využití těchto ploch je uvedeno v tabulkách výše s ostatními zastavitelnými plochami. Díky dokončeným komplexním pozemkovým úpravám (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Ostrožské Předměstí byla již realizována v krajině opatření v celkové rozloze 16,4 ha (!), což je v rámci správního obvodu ORP dosud nevídaným pozitivním počinem. KoPÚ v dalších katastrálních územích města (Uherský Ostroh a Kvačice) právě probíhají.

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- nadregionálního biokoridoru NRBK K 142, který je v zájmovém území zastoupen dvěma samostatnými větvemi (větví vodní označenou NRBK K 142v, a větví nivní označenou NRBK K 142n). Biokoridor tvoří 13 úseků nadregionálního biokoridoru (označeny kódy NRBK K 142v / 1 až 8, a NRBK K 142n 1 až 4), které v trase biokoridoru propojují 10 vložených biocenter v lokálních parametrech (označeny kódy NRBK K 142v / LBC 1 až 7, a NRBK K 142n / LBC 8 až 10) a jedno vložené biocentrum v regionálních parametrech (NRBK K 142n / RBC 83);
- regionálního biokoridoru RBK RK 143 složeného ze 7 úseků regionálního biokoridoru (označeny kódy RBK RK 143 / 1 až 7), které v trase biokoridoru propojují 5 vložených biocenter v lokálních parametrech (označeny kódy RBK RK 143 / LBC 10 až 14);
- šesti lokálních biocenter (LBC 15 - 20);
- sedmi lokálních biokoridorů (LBK 1 až 7).

Využití návrhových ploch krajinné zeleně „K“ je nulové, z ploch přírodních „P“ je využito celkem 5,6 ha. Další požadavky na vymezení nových ploch město nemá.

## **Prostupnost krajiny**

Územní plán navrhuje soustavu účelových komunikací, které doplňují stávající stav včetně hlavních pěších tras a cyklotras.

## **Protierozní opatření**

V řešeném území je navrženo doplnění systému opatření proti větrné erozi na zemědělských plochách v rámci lesních ploch L 29, 213 a 214. Tato opatření byla realizována a to na celkové ploše 12,5 ha. V současnosti probíhají KoPÚ v katastrálních územích Kvačice a Uherský Ostroh, které založí nezbytné předpoklady k úspěšné realizaci dalších protierozních opatření.

## **Ochrana před povodněmi**

Územní plán stabilizuje systém vybudovaných protipovodňových opatření v řešeném území, který je realizován formou zemních hrází a doplňuje celý systém o nové hráze a suchý poldr situovaný v severozápadní části území na pravém břehu řeky Moravy především na plochách lesních a zemědělských. Ve sledovaném období byly provedeny dílčí práce posilující stávající protipovodňová opatření.

## **Rekreace**

Rekreační využití krajiny je obecně přípustné, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění hlavního způsobu využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití nebo k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny. Plochy určené k rekreaci jsou v rámci Územního plánu soustředěny zastávkám lodí v rámci Bařova kanálu a k Ostrožským jezerům.

Rekreační využití krajiny probíhá ve zřejmém rozporu s územním plánem a ochranou veřejných zájmů – plochy návrhové využity nejsou, využívají se nelegálně plochy rezervy. Jedná se o dlouholetý komplikovaný problém, přesahující svým charakterem možnosti této zprávy. Místně příslušný stavební úřad započal s odstraňováním těchto staveb; jde o proces zdlouhavý, avšak postupuje.

Koncepčnímu řešení problému doposud brání dvě klíčové skutečnosti – probíhající proces rušení dobývacího prostoru a probíhající proces změny ochranných pásem vodního zdroje. Problém není možno koncepčně uchopit, dokud nebudou známa omezení ve využití v území vyplývající ze zmíněných limitů a jejich územní rozsah.

## **Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů**

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

- 6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s těmito podmínkami. Požadavky vyplývající z §18 odst. 5 na umístění staveb v nezastavěném území nejsou v ÚP Uherský Ostroh zapracovány, hrozí nekoncepční využívání

nezastavěného území.

Oplocování je v obecných podmínkách využití území řešeno, ale v území mnohdy nedodržováno (polní trať Mašovy v k.ú. Uherský Ostroh) – zejména v případě zemědělsky obhospodařované půdy v drobné pozemkové držbě. Je namístě prověřit podmínky ve využití území s ohledem na tyto skutečnosti tak, aby nenastal konflikt s prioritami územního plánování vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) – požadavky na průchodnost krajiny.

V rozporu s platným územním plánem je i stávající využití rekreační využití bezprostředního okolí Ostrožských jezer. Koncepční řešení problému není snadné vzhledem k probíhajícím změnám klíčových limitů využití území (ochranná pásma vodního zdroje, dobývací prostor).

ÚP Uherský Ostroh stanovuje obecné podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu.

#### 7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje veřejně tyto veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Plocha	ID	Účel	K.ú.
D	14	komunikace2	Kvačice
D	15	komunikace4	Ostrožské P. x Kvačice
D	16	komunikace4	Ostrožské P. x Kvačice
D	17	komunikace1	Ostrožské předměstí
D	18	komunikace7	Ostrožské předměstí
D	19	komunikace8	Ostrožské předměstí
D	20	komunikace11	Ostrožské předměstí
D	21	komunikace10	Ostrožské předměstí
D	22	komunikace10	Ostrožské předměstí
D	23	komunikace4	Ostrožské předměstí
D	25	komunikace3	Kvačice
D	28	komunikace3 a skupinový vodovod	Kvačice
D	45	přístaviště 2	Uherský Ostroh
D	55	přístaviště 3	Ostrožské předměstí
D	56	přístaviště 1	Ostrožské předměstí
D	58	komunikace5	Ostrožské předměstí
D	62	přívaz	Ostrožské předměstí
D	114	komunikace6	Ostrožské předměstí
D	128	komunikace4	Ostrožské předměstí
D	129	cyklotrasa	Ostrožské P. x Kvačice
D	130	komunikace4	Ostrožské předměstí
D	131	komunikace4	Ostrožské předměstí
D	213	komunikace9	Ostrožské předměstí
D	217	komunikace12 a skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
D	219	komunikace3	Kvačice
T*	101	PPO – hráz6	Ostrožské předměstí

T*	102	PPO – hráz6	Kvačice
T*	145	vodojem	Ostrožské předměstí
T*	146	přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	148	přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	151	přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	152	přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	154	přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	155	přívodný vodovod	Kvačice
T*	156	přívodný vodovod	Kvačice
T*	203	skupinový vodovod	Uh. Ostroh x O. P.
T*	204	skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
T*	205	skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
T*	206	skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
T*	207	skupinový vodovod	Kvačice
T*	208	skupinový vodovod	Kvačice
T*	210	skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
T*	211	skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
T*	225	skupinový vodovod	Kvačice
T*	91	PPO – hráz1	Ostrožské předměstí
T*	92	PPO – hráz1	Ostrožské předměstí
T*	105	PPO – hráz2	Ostrožské předměstí
WT	88	PPO – hráz3	Ostrožské předměstí
WT	90	PPO – hráz3	Ostrožské předměstí
WT	93	PPO – hráz3	Ostrožské předměstí
WT	94	PPO – hráz2	Ostrožské předměstí
WT	103	PPO – hráz7	Kvačice
WT	107	PPO – hráz4	Ostrožské předměstí
WT	108	PPO – hráz2	Ostrožské předměstí
WT	97	PPO – hráz6	Ostrožské předměstí
WT	98	PPO – hráz6	Kvačice
WT	99	PPO – hráz5	Ostrožské předměstí
WT	100	PPO – hráz5	Ostrožské předměstí
WT	106	PPO – hráz6	Ostrožské předměstí
P	43	ÚSES LBC 17	Kvačice
P	133	ÚSES LBC 15	Ostrožské předměstí
P	134	ÚSES LBC 15	Ostrožské předměstí
P	158	ÚSES LBC 19	Ostrožské předměstí
P	195	ÚSES LBC 20	Ostrožské předměstí
K	183	ÚSES LBK 7	Ostrožské předměstí
K	185	ÚSES LBK 1	Kvačice x O.P.
K	186	ÚSES LBK 1	Ostrožské předměstí
K	192	ÚSES LBK 6	Ostrožské předměstí
K	193	ÚSES LBK 6	Ostrožské předměstí
K	202	ÚSES LBK 7	Ostrožské předměstí
K	209	ÚSES LBK 1	Ostrožské předměstí
K	220	ÚSES LBK 6	Ostrožské předměstí

ÚP Uherský Ostroh nevymezuje plochy pro asanaci území. V k.ú. Ostrožské Předměstí byly provedeny pozemkové úpravy již před nabytím účinnosti ÚP Uherský Ostroh. V katastrálních územích Uherský Ostroh a Kvačice komplexní pozemkové úpravy aktuálně probíhají. Lze od nich očekávat majetkoprávní vypořádání mnoha veřejně prospěšných staveb a opatření. Po jejich dokončení bude namísto znovu prověřit účelnost vymezení pozemků, u nichž mohou být vlastnická práva vyvlastněna.

8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby:

Plocha	ID	Účel	K.ú.
OV	42	veřejná vybavenost	Ostrožské předměstí
OH	32	hřbitov	Ostrožské předměstí
OH	34	hřbitov	Ostrožské předměstí
OS	39	tělovýchova a sport	Kvačice
OS	40	tělovýchova a sport	Kvačice
D	14	komunikace2	Kvačice
D	15	komunikace4	Kvačice x O.P.
D	16	komunikace4	Kvačice x O.P.
D	17	komunikace1	Ostrožské předměstí
D	18	komunikace7	Ostrožské předměstí
D	19	komunikace8	Ostrožské předměstí
D	20	komunikace11	Ostrožské předměstí
D	21	komunikace10	Ostrožské předměstí
D	22	komunikace10	Ostrožské předměstí
D	23	komunikace4	Ostrožské předměstí
D	25	komunikace3	Kvačice
D	28	komunikace3 a skupinový vodovod	Kvačice
D	45	Přístaviště 2	Uherský Ostroh
D	55	přístaviště 3	Ostrožské předměstí
D	56	přístaviště 1	Ostrožské předměstí
D	58	komunikace5	Ostrožské předměstí
D	62	přívaz	Ostrožské předměstí
D	96	PK09 - obchvat I/55 (ZÚR)	Ostrožské předměstí
D	114	Komunikace6	Ostrožské předměstí
D	124	PK09 - obchvat I/55 (ZÚR)	Ostrožské předměstí
D	125	PK09 - obchvat I/55 (ZÚR)	Ostrožské předměstí
D	126	PK09 - obchvat I/55 (ZÚR)	Ostrožské předměstí
D	127	PK09 - obchvat I/55 (ZÚR)	Kvačice Ostrožské předměstí
D	128	Komunikace4	Ostrožské předměstí
D	129	cyklotrasa	Ostrožské předměstí
D	130	Komunikace4	Ostrožské předměstí
D	131	Komunikace4	Ostrožské předměstí
D	150	PK09 - obchvat I/55 (ZÚR)	Ostrožské předměstí
D	213	Komunikace9	Ostrožské předměstí
D	217	Komunikace12 a skup.vod.	Kvačice
D	219	Komunikace3	Kvačice
T*	91	PPO – hráz1	Ostrožské předměstí
T*	92	PPO – hráz1	Ostrožské předměstí
T*	101	PPO – hráz6	Ostrožské předměstí
T*	102	PPO – hráz6	Kvačice
T*	105	PPO – hráz2	Ostrožské předměstí
T*	140	VVN – ZVN (ZÚR)	Kvačice
T*	141	VVN – ZVN (ZÚR)	Ostrožské předměstí
T*	142	VVN – ZVN (ZÚR)	Ostrožské předměstí
T*	143	VVN – ZVN (ZÚR)	Ostrožské předměstí

T*	144	VVN – ZVN (ZÚR)	Ostrožské předměstí
T*	145	vodojem	Ostrožské předměstí
T*	146	přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	147	VVN – ZVN a přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	148	přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	151	přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	152	přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	154	přívodný vodovod	Ostrožské předměstí
T*	155	přívodný vodovod	Kvačice
T*	156	přívodný vodovod	Kvačice
T*	203	skupinový vodovod	Uh. Ostroh x O.P.
T*	204	skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
T*	205	skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
T*	206	skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
T*	207	skupinový vodovod	Kvačice
T*	208	skupinový vodovod	Kvačice
T*	210	skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
T*	211	skupinový vodovod	Ostrožské předměstí
T*	225	skupinový vodovod	Kvačice
PV	41	veřejné prostranství	Kvačice
PV	46	veřejné prostranství	Ostrožské předměstí
PV	47	veřejné prostranství	Uherský Ostroh
PV	48	veřejné prostranství	Uherský Ostroh
PV	49	veřejné prostranství	Uherský Ostroh
PV	50	veřejné prostranství	Ostrožské předměstí
PV	51	veřejné prostranství	Ostrožské předměstí
PV	52	veřejné prostranství	Kvačice
PV	53	veřejné prostranství	Ostrožské předměstí
PV	54	veřejné prostranství	Ostrožské předměstí
PV	57	veřejné prostranství	Ostrožské předměstí
PV	59	veřejné prostranství	Uherský Ostroh
PV	60	veřejné prostranství	Uherský Ostroh
PV	61	veřejné prostranství	Kvačice
PV	63	veřejné prostranství	Ostrožské předměstí
PV	64	veřejné prostranství	Ostrožské předměstí
PV	66	veřejné prostranství	Ostrožské předměstí
PV	67	veřejné prostranství	Ostrožské předměstí
PV	68	veřejné prostranství	Uherský Ostroh
PV	113	veřejné prostranství	Ostrožské předměstí
PZ	110	parková zeleň	Uherský Ostroh
PZ	111	park	Uherský Ostroh
PZ	112	park	Uherský Ostroh
WT	88	PPO – hráz3	Ostrožské předměstí
WT	89	vodní kanál	Uherský Ostroh
WT	90	PPO – hráz3	Ostrožské předměstí
WT	93	PPO – hráz3	Ostrožské předměstí
WT	94	PPO – hráz2	Ostrožské předměstí
WT	97	PPO – hráz6	Ostrožské předměstí
WT	98	PPO – hráz6	Kvačice
WT	99	PPO – hráz5	Ostrožské předměstí
WT	100	PPO – hráz5	Ostrožské předměstí
WT	103	PPO – hráz7	Kvačice
WT	106	PPO – hráz6	Ostrožské předměstí
WT	107	PPO – hráz4	Ostrožské předměstí



WT	108	PPO – hráz2	Ostrožské předměstí
P	43	ÚSES	Kvačice
P	44	ÚSES - PU 14 – (ZÚR)	Kvačice x O.P.
P	133	ÚSES	Ostrožské předměstí
P	134	ÚSES	Ostrožské předměstí
P	158	ÚSES	Ostrožské předměstí
P	159	ÚSES - PU 14 – (ZÚR)	Ostrožské předměstí
P	161	ÚSES - PU 119 – (ZÚR)	Uherský Ostroh
P	162	ÚSES - PU 14 – (ZÚR)	Uherský Ostroh
P	166	ÚSES - PU 119 – (ZÚR)	Ostrožské předměstí
P	172	ÚSES - PU 14 – (ZÚR)	Uherský Ostroh
P	177	ÚSES - PU 14 – (ZÚR)	Kvačice x O.P.
P	182	ÚSES - PU 14 – (ZÚR)	Uherský Ostroh
P	184	ÚSES - PU14 – (ZÚR)	Kvačice
P	188	ÚSES - PU 119 – (ZÚR)	Uherský Ostroh
P	195	ÚSES	Ostrožské předměstí
P	216	ÚSES - PU14 – (ZÚR)	Uherský Ostroh
K	95	ÚSES - PU 119 – (ZÚR)	Uherský Ostroh
K	176	ÚSES - PU 119 - (ZÚR)	Uherský Ostroh
K	180	ÚSES - PU 14 - (ZÚR)	Uherský Ostroh
K	181	ÚSES - PU 14 - (ZÚR)	Uherský Ostroh
K	183	ÚSES	Ostrožské předměstí
K	185	ÚSES	Kvačice x O.P.
K	186	ÚSES	Ostrožské předměstí
K	192	ÚSES	Ostrožské předměstí
K	193	ÚSES	Ostrožské předměstí
K	196	ÚSES PU 14 - (ZÚR)	Ostrožské předměstí
K	197	ÚSES - PU 14 - (ZÚR)	Uherský Ostroh
K	198	ÚSES - PU 14 - (ZÚR)	Uherský Ostroh
K	199	ÚSES - PU 119 - (ZÚR)	Uherský Ostroh
K	200	ÚSES - PU 119 - (ZÚR)	Uherský Ostroh
K	202	ÚSES	Ostrožské předměstí
K	209	ÚSES	Ostrožské předměstí
K	220	ÚSES	Ostrožské předměstí

V k.ú. Ostrožské Předměstí byly provedeny pozemkové úpravy již před nabytím účinnosti ÚP Uherský Ostroh a jsou v ÚP zapracovány. V katastrálních územích Uherský Ostroh a Kvačice komplexní pozemkové úpravy aktuálně probíhají. Lze od nich očekávat majetkoprávní vypořádání mnoha veřejně prospěšných staveb a opatření. Po jejich dokončení bude namíste znovu prověřit účelnost vymezení pozemků, u nichž mohou být vlastnická práva vyvlastněna.

Předkupní právo bude následně aktualizováno v souladu s §101 stavebního zákona v aktuálním znění.

## 9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP Uherský Ostroh vymezuje tyto plochy rezerv:

Č.	Kód	budoucí využití:	Umístění v rámci zastavěného území (z.ú.) obce, návaznost na okolní plochy.
			Stanovení podmínek pro prověření budoucího využití:

115	B	bydlení	Severní část z.ú. Obce.
			Předpoklad realizace po BI 2, BI 8, BI 10, BI 13, BI 123.
			Prověření v rámci změny ÚP.
116	R	rekreace	Severní okraj obce, navazuje na z.ú.
			Předpoklad realizace po využití plochy RH 76 a po využití ploch rezerv R5, R6.
			Prověření v rámci územní studie ÚS - 5.
117	D	dopravní infrastruktura	Uvnitř z.ú.
			Prověření možnosti propojení center Ostrožského Předměstí a Kvačic v rámci změny ÚP.
118	DV	vodní doprava	Západní část obce, mimo z.ú. obce.
			K prověření umístění trasy vodní cesty D-O-L v rámci změny ÚP.
119	R	rekreace	Severní část obce, navazuje na z.ú.
			Předpoklad po realizaci dopravní plochy D14.
			Prověření v rámci územní studie ÚS - 5.
120	R	rekreace	Severní část obce, navazuje na z.ú.
			Předpoklad po naplnění plochy rezerv nacházející se v blízkosti zastavěného území obce R5.
			Prověření v rámci územní studie ÚS - 5.
121	R	rekreace	Severní část obce, nenavazuje na z.ú. obce.
			Předpoklad po naplnění ploch rezerv nacházející v blízkosti zastavěného území obce R5, R6.
			Prověření v rámci územní studie ÚS - 5.

Plochy rezerv prostřednictvím změny územního plánu prověřeny nebyly. Prověření územními studii je samostatně pojednáno v následujícím odstavci.

#### 10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Označení ÚS	Název	Lhůta od vydání ÚP	zpracováno/zaevidováno
ÚS 1	Sv. Čecha –Třebízského	4 roky	ano/ano
ÚS 2	Lokalita Zamlýnín	4 roky	ne/ne
ÚS 3	Lokalita Okluky	6 let	ne/ne
ÚS 4	U Petřikovce	4 roky	ne/ne
ÚS 5	Ostrožská jezera	6 let	ne/ne *

ÚS1 byla pořízena ve stanovené lhůtě a data o ní byla vložena do evidence územně plánovací činnosti (EÚPČ). V území je vybudována technická infrastruktura pro 1. etapu výstavby v souladu se studii. Další etapy nejsou infrastrukturně připraveny.

ÚS2 pro plochu BI 10 nebyla pořízena, lokalita BI 10 je z rozhodující části využita, nepodařilo se prosadit předkupní právo pro plochu veřejného prostranství PZ 110. Přesto má smysl studii pořídit pro řešení veřejné infrastruktury ve zbývající části lokality.

ÚS 3 nebyla pořízena, důvody pro pořízení studie trvají.

ÚS 4 a ÚS 5 pořízeny nebyly, důvody pro pořízení trvají. Problematiku rekreace a vodního zdroje řeší studie „Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera“ pořízená Zlínským krajem v souladu se ZÚR ZK. Aktuálně však probíhají dva klíčové procesy – ukončení těžby a změna ochranných pásem vodního zdroje Ostrožská Nová Ves (ONV). Dokud nebude známá příští podoba těchto klíčových limitů v území, není možno zcela vyhodnotit využitelnost těchto studií.

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Uherský Ostroh plyne potřeba zabývat se zejména podmínkami využití nezastavěného území (odst. 5 §18 stavebního zákona). Probíhající

komplexní pozemkové úpravy ve 2 katastrálních územích města způsobí změny v koncepci nezastavěného území. KoPÚ majetkoprávně vypořádají pozemky potřebné pro realizaci prvků plánu společných zařízení a vznikne i nová katastrální mapa. Výše uvedené skutečnosti se promítnou do stávajícího vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které lze uplatnit předkupní právo, popř. lze vlastnická práva k nim vyvlastnit. Předkupní právo bude namísto aktualizovat po dokončení pozemkových úprav dle platných právních předpisů.

## A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Uherský Ostroh vydán

Po dobu platnosti ÚP Uherský Ostroh v období 2013-2017 došlo v území k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, tedy **po nabytí** účinnosti Územního plánu Uherský Ostroh – nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Uherský Ostroh, změny jsou pouze v definicích priorit územního plánování.
- Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12, tedy **před nabytím účinnosti** Územního plánu Uherský Ostroh; ZÚR ZK zahrnuje právní stav platný ke dni 5. 10. 2012 a po dobu platnosti ÚP uherský Ostroh nedoznala změn.
- Zákon č. 350/2012 Sb. - novela zákona č. 183/2006 Sb. a s ním souvisejících prováděcích předpisů; §18, odst. 5 zákona a jeho dopad na nezastavěné území města a jiné požadavky tohoto zákona – je třeba zapracovat do ÚP Uherský Ostroh.
- Dne 31. 7. 2017 byl vydán zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento zákon nabyl účinnosti 1. 1. 2018 – je třeba zapracovat do ÚP Uherský Ostroh.
- Nové koncepce vodního hospodářství - Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. Z koncepce vyplývají požadavky na revitalizaci vodního toku Okluky bez konkrétního územního vymezení, na rekonstrukci ČOV v Uherském Ostrohu a na rekonstrukci a dostavbu kanalizace a sada obecných opatření bez konkrétního územního vymezení. Bude konkrétně řešeno v novém Územním plánu Uherský Ostroh.
- Plány pro zvládání povodňových rizik – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082). Na území správního obvodu města Uherský Ostroh byla vyhlášena oblast s významným povodňovým rizikem.
- Komplexní pozemkové úpravy probíhající aktuálně současně v k.ú. Uherský Ostroh a Kvačice.
- Aktualizace záplavových území Moravy
- Probíhající proces ukončení těžby štěrkopísku
- Probíhající proces změny ochranných pásem vodního zdroje Ostrožská Nová Ves
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále je ÚAP) a Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Uherské Hradiště (2014).
- Další limity využití území. – limity jsou průběžně aktualizovány v rámci ÚAP a jejich aktuální podoba je udržována na [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

V novém územním plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

### A.3 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy byly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území v podobě využívání území v rozporu s platným územním plánem v oblasti vodního zdroje nadmístního významu Ostrožská Nová Ves. Problém je sledován dlouhodobě a byl pojednán v kap. A.1 ve vyhodnocení územních studií. Místně příslušný stavební úřad setrvale odstraňuje stavby v rozporu s územním plánem.

### B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z úplné aktualizace územně analytických podkladů vyplývají mimo skutečnosti uvedené v dalších kapitolách i níže uvedené problémy (slabé stránky a hrozby) k řešení v územně plánovací dokumentaci:

254_1	Komplexní pozemková úprava Ostrožské Předměstí	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny
254_2	Technická infrastruktura - ohrožení dodávek pitné vody	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém nový	územní plán obce, ZÚR	V ÚP Uherský Ostroh byly vymezeny plochy, jejichž využití bude prověřeno územní studií. Respektovat a zapracovat do ÚP obce závěry dosud nezpracované územní studie předepsané ZÚR ZK - ÚS využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku - Ostrožská jezera
254_3	Zpracovat záměry obsažené v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu (IRI, 2011), pořízené v souladu se ZÚR ZK	problém místní (úroveň obce)	problém nový	územní plán obce	Vymezit plochy, řešit popsané střety
254_4	Řešit střety a problémy popsané v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu (IRI, 2011), pořízené v souladu se ZÚR ZK	problém místní (úroveň obce)	problém nový	územní plán obce	Vymezit plochy, řešit popsané střety
254_5	Zátěž obce hlukem a vibracemi z dopravy - průtah silnice I/55 obcí	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	územní plán obce, ZÚR	plochy vymezeny
254_6	Urbanistická závada - degradace významného veřejného prostoru obce průtahem silnice I/55	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	plochy vymezeny
254_7	Rekreace - černá zástavba v okolí Ostrožských jezer	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající	územní plán obce, ZÚR	ÚS pořízena
254_8	Rekreace x těžba	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	zadání ÚS pořízeno
254_9	Urbanistická závada - polycentrický vývoj sídla	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	sevřít urbanistickou strukturu obce, vymezit racionální plochy veřejných prostranství zejména pro prostupy územními bariérami v obci (trať ČD, vodní tok Okluky.) Zkrátit vnitřní vzdálenosti v sídle.

254_10	Urbanistická závada - prostorové uspořádání veřejných prostranství	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	sevržit urbanistickou strukturu obce, vymezit racionální plochy veřejných prostranství zejména pro prostupy územními bariérami v obci (trať ČD, vodní tok Okluky.) Zkrátit vnitřní vzdálenosti v sídle.
254_11	Urbanistická závada - poutní cesta na Sv. Antonínek	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	Vymezit plochu pro pěší a cyklistické spojení mezi údolím Okluky a poutním místem SV. Antonínek.
254_12	Urbanistická závada - přesun městského centra do dopravně zatíženého prostoru I/50	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	řešitelné patrně jen podrobnější ÚPD, lépe však zcela jinými prostředky (organizační, dotační,...)
254_13	Urbanistická závada - neuzavřená a nedotvořená náves Ostrožského Předměstí	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	Zvážit pořízení podrobnější ÚPD
254_14	Plocha Těžby "Jampílek" (téma změny ÚP č. 4)	problém místní (úroveň obce)	problém nový	územní plán obce	Prověřit případné dopady těžby ŠP.
254_15	množství opuštěných objektů	problém místní (úroveň obce)	problém nový	územní plán obce	Omezit plošný rozvoj sídla
254_16	Občanská vybavenost, nevyužité objekty	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	bez dopadu do územního plánu, dopad spíše do strategie města - racionalizace veřejné infrastruktury obce.
254_17	Bařův kanál - chybějící doprovodná turistická infrastruktura	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	Plochy vymezeny
254_18	Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (příznivé životní prostředí)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	Vymezit plochy těžby
254_19	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	vymezit plochy zeleně
254_20	Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	kompensační opatření
254_21	Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy přeložky vymezeny
254_22	Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	kompensační opatření
254_24	Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymešováním nových ploch
254_26	Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny, částečně realizováno
254_27	Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památkové rezervace nebo zóny (hospodářský rozvoj)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	MPZ respektována
254_28	Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy (příznivé životní prostředí)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy přeložky vymezeny

254_29	Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny
254_30	Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny
254_31	Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny
254_32	Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (hospodářský rozvoj)	problém místní (úroveň obce)	problém řešený realizací nebo už vyřešený	územní plán obce	plochy vymezeny
254_33	Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny
254_34	Omezení hospodářské rozvoje území vzhledem k existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	vymezovat návrhové plochy mimo CHOPAV
254_35	Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	vymezit plochy prr sanaci SEZ
254_36	Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny
254_37	sS1+ZEs - Silnice I. třídy úrovně křížuje železniční trať	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	bez dopadu
254_38	sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy přeložky vymezeny
254_39	sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	dopravní opatření in situ
254_40	sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny
254_41	sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění ovzduší zatěžuje zastavěné území	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	ponechat odstup od obytné zástavby, nezakládat budoucí střety, vymezit plochy pro kompenzační opatření
254_42	sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	kompenzační opatření
254_43	sBFoZUs - Brownfield zasahuje do zastavěného území	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	umožnit konverzi brownfields na jiné funkce

254_44	sS1-ZQs - Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy PPO vymezeny
254_45	sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	neumísťovat další záměry do OPVZ
254_46	sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny
254_47	nS1xZPn - Koridor silnice I. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	PLOCHY ZPŘESNĚNY, STŘET ELIMINOVÁN
254_48	rVCxAVr - Koridor vodní cesty je v konfliktu s územní rezervou pro LAPV	problém místní (úroveň obce)	problém nový	územní plán obce	vypustit plochy pro LAPV, zapracovat plochy AZZÚ
254_49	rVCxSPn - Koridor vodní cesty je v konfliktu s plochou pro suchou vodní nádrž	problém místní (úroveň obce)	problém nový	územní plán obce	vypustit plochy pro LAPV, zapracovat plochy AZZÚ
254_50	nZPoHZn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny
254_51	nS1+LKs - Koridor silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	Plochy zpřesněny, střet minimalizován na nejnižší možnou mez - MÚK
254_52	nS1-LCs - Koridor silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	Plochy zpřesněny, střet minimalizován na nejnižší možnou mez - MÚK
254_53	nS1-ZQs - Koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	Plochy zpřesněny, střet minimalizován na nejnižší možnou mez - MÚK
254_54	nS1-ZUs - Koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	Plochy zpřesněny, střet minimalizován na nejnižší možnou mez - MÚK
254_55	rVC=NKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu se v souběhu s nadregionálním biokoridorem	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny; v případě realizace DOL nutno předefinovat ÚSES, Naturu 2000 apod. (DOL kvůli technickým parametrům trasy nelze upravit)
254_56	rVC=RKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu je v souběhu s regionálním biokoridorem	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny; v případě realizace DOL nutno předefinovat ÚSES, Naturu 2000 apod. (DOL kvůli technickým parametrům trasy nelze upravit)
254_57	rVC-E2s - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny; v případě realizace DOL nutno předefinovat ÚSES, Naturu 2000 apod. (DOL kvůli technickým parametrům trasy nelze upravit)
254_58	rVC-LCs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází lokálním biocentrem	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny; v případě realizace DOL nutno předefinovat ÚSES, Naturu 2000 apod. (DOL kvůli technickým parametrům trasy nelze upravit)

254_59	rVC-ZUs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny;
254_60	nEV-E2s - Koridor vedení VVN prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	Plochy zpřesněny, střet eliminován
254_61	nEV-ZUs - Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	Plochy zpřesněny, střet eliminován
254_62	nHZoZUs - Plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny
254_63	rAVoLCs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biocentra	problém místní (úroveň obce)	problém nový	územní plán obce	vypustit plochy pro LAPV, zapracovat plochy AZZÚ
254_64	rAVoNks - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do nadregionálního biokoridoru	problém místní (úroveň obce)	problém nový	územní plán obce	vypustit plochy pro LAPV, zapracovat plochy AZZÚ
254_65	rAVoRCs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do regionálního biocentra	problém místní (úroveň obce)	problém nový	územní plán obce	vypustit plochy pro LAPV, zapracovat plochy AZZÚ
254_66	rAVoZUs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do zastavěného území	problém místní (úroveň obce)	problém nový	územní plán obce	vypustit plochy pro LAPV, zapracovat plochy AZZÚ
254_67	nJzo2Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
254_68	nJzoDPs - Jiný záměr zasahuje do dobývacího prostoru	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	převzít řešení prověřené územní studií do územního plánu / změny ÚP
254_69	nJzoLks - Jiný záměr zasahuje do lokálního biokoridoru	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	střet je minimalizován (MÚK)
254_70	nJzoLOs - Jiný záměr zasahuje do ložiska nerostů	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	převzít řešení prověřené územní studií do územního plánu / změny ÚP
254_71	nJzoLUs - Jiný záměr zasahuje do chráněného ložiskového území	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	převzít řešení prověřené územní studií do územního plánu / změny ÚP
254_72	nJzoVzs - Jiný záměr zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	neumísťovat další záměry do OPVZ; převzít řešení prověřené územní studií do územního plánu / změny ÚP
254_73	nJzoZqs - Jiný záměr zasahuje do záplavového území Q100	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	střet je minimalizován (MÚK)
254_74	nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	minimalizovat zábory kvalitního ZPF



254_75	nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
254_76	nZPoDPs - Zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	bude řešeno v podrobnější ÚPD - ÚS Ostrožská jezera; stane se podkladem pro změnu ÚP
254_77	nZPoLCs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	bude řešeno v podrobnější ÚPD - ÚS Ostrožská jezera; stane se podkladem pro změnu ÚP
254_78	nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	bude řešeno v podrobnější ÚPD - ÚS Ostrožská jezera; stane se podkladem pro změnu ÚP
254_79	nZPoLOs - Zastavitelná plocha zasahuje do ložiska nerostů	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	bude řešeno v podrobnější ÚPD - ÚS Ostrožská jezera; stane se podkladem pro změnu ÚP
254_80	nZPoLUs - Zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	bude řešeno v podrobnější ÚPD - ÚS Ostrožská jezera; stane se podkladem pro změnu ÚP
254_81	nZPoNKs - Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	bude řešeno v podrobnější ÚPD - ÚS Ostrožská jezera; stane se podkladem pro změnu ÚP
254_82	nZPoPRs - Zastavitelná plocha zasahuje do památkové rezervace nebo zóny	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	řešit v dalších stupních dokumentace s DOSS
254_83	nZPoVZs - Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	územní plán obce	bude řešeno v podrobnější ÚPD - ÚS Ostrožská jezera
254_84	nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	územní plán obce	plochy vymezeny
254_85	Jednoduchá pozemková úprava Uh. Ostroh	problém místní (úroveň obce)	problém nový	územní plán obce	zpracovat výstup JPÚ Uh. Ostroh do ÚP Uh. Ostroh

Hodnocení pilířů UR je v Uherském ostrohu dáno zejména polohou města v nivě řeky Moravy a výběžcích Hlucské pahorkatiny, území je intenzivně velkoplošně obděláváno; pro tato území niv jsou typické četné územní střety mezi záměry a limity využití území. Tato skutečnost je vyjádřena mj. rozvojovou osou OS11 se zvýšenou potřebou koordinace územně plánovací činnosti.

Do negativního hodnocení environmentálního pilíře se tak promítají zejména skutečnosti přínosné pro pilíř ekonomický a sociální soudržnosti, či jejich důsledky:

- Poloha na dopravních tepnách (silnice I/55), územní nároky na jejich zkapacitnění (sledovaná přeložka I/55, D-O-L,....) a z nich vyplývající zátěže pro životní prostředí a jeho hygienu
- Poloha na dopravních tepnách podněcuje rozvoj hospodářských aktivit, které přes ekonomický a společenský přínos mají další negativní dopad do environmentální oblasti či do hygieny ŽP
- Vhodné podmínky pro osídlení byly předznamenány zejména kvalitní ornou půdou v I. a II třídě ochrany, která je dnes obdělávána vlivem historického vývoje přednostně ve velkých územních blocích; následkem těchto podmínek se v území vyskytuje značně nižší počet ploch, které je možno označit za ekologicky stabilní, což se zřejmě projevuje v hodnocení environmentálního pilíře; řeší zpracované komplexní pozemkové úpravy
- Z podmínek území vyplývá i možné ohrožení kombinovanými záplavami z řeky Moravy a Okluky vyžadující dosti náročné řešení PPO; v současné době dochází ke střetu zastavitelných ploch se záplavovými územími;

- Historicky povodně město silně poznamenaly a podepsaly se na jeho komplikovaném urbanistickém vývoji, kdy část města byla přenesena na pozemky za železniční trať mimo ohrožení záplav (dnes prioritou územního plánování PÚR ČR 2008). V rámci tohoto urbanistického vývoje se mimo jiné těžiště města přesunulo z historického centra poněkud blíže středu v Ostrožském Předměstí. Vlivem vývoje rovněž rostou pěší vzdálenosti v sídle.
- Ostrožská jezera představují pravděpodobně územně nejrozsáhlejší a nejkomplicovanější problém udržitelného rozvoje v rámci celého SO ORP s přesahem i do sousedních ORP. Sadu problémů popisuje a řeší územní studie předepsaná ZÚR ZK, kterou aktuálně pořizuje Zlínský kraj (ve zpracování). Problém tkví v ohrožení strategického zdroje pitné vody vlivem především neregulované rekreace a množství černých staveb nevyhovujících parametrů.
- Rekreační tlak na území je v rámci ORP zcela mimořádný.
- Přilehlé lužní lesy se do KES Uherského Ostrohu promítají jen částečně.

Budoucí rozvoj sídla bude zásadně ovlivněn realizací nadřazené silniční sítě – buďto R55, nebo přeložky silnice I/55. Teprve v závislosti na tomto vývoji situace by koncepce ÚP měla reagovat, neboť různé varianty vývoje budou mít na město rozdílné dopady. Z toho pro budoucí rozvoj města obecně plyne:

- Podpořit vznik ekologicky stabilních ploch v návaznosti na KPÚ
- Hospodárně nakládat se zastavěným územím, přednostně podpořit přestavby v území, zvážit velikost stavebních pozemků a charakter zástavby s ohledem na omezující podmínky v území
- Lokality v okolí koridorů dopravní infrastruktury rezervovat zejména pro plochy výroby a skladování
- Vymezit plochy pro opatření snižující negativní vlivy dopravy na kvalitu bydlení
- Zabezpečit průchodnost krajiny zejména s ohledem na souběh páteřní dopravní infrastruktury; neumožnit srůst zastavěného území města s Milokoští (ORP Veselí nad Moravou)
- Respektovat *přírodní podmínky území* – záplavová území Moravy a Okluky. Reorganizovat rozvoj města směrem do ploch mimo ohrožení záplavami v souladu s prioritami územního plánování PÚR ČR 2008.

Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### *C.1 Soulad s politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR)*

ÚP Uherský Ostroh byl vypracován v souladu s PÚR ČR 2008. V průběhu jeho účinnosti byla usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, tedy až po nabytí účinnosti Územního plánu Uherský Ostroh. Aktualizací nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Uherský Ostroh, případně byly jinými dokumenty (ZÚR ZK, ÚPD okolních obcí) zpřesněny do té míry, že do ÚP Uherský Ostroh nemají územní průmět. Změny pro ÚP Uherský Ostroh vyplývají jen ze změn definic priorit územního plánování. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají následující požadavky:

- Vyhodnocení uplatnění všech republikových priorit územního plánování:
- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Priorita je v ÚP respektována – ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vymezením stabilizovaných ploch RZV jak v rámci zastavěného, tak nezastavěného území a přiměřeným návrhem zastavitelných ploch k ochraně jak kulturních památek v rámci řešeného území, tak k ochraně typického krajinného rázu celého sídla).*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Respektováno - rozvoj primárního sektoru v ÚP Uherský Ostroh je zajištěn respektováním provozu bývalého ZD (stávající a zastavitelné plochy výroby). Z hlediska respektování priority je třeba zachovat odstup zástavby od těchto provozů. Ochrana krajiny je zajištěna především proporčně uměřenou rozlohou zastavitelných ploch. V k.ú. Ostrožské Předměstí již proběhly KoPÚ a prvky plánu společných zařízení jsou v terénu postupně realizovány, KoPÚ ve zbývajících dvou katastrálních územích města aktuálně probíhají.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*V území nebyly zjištěny projevy prostorově sociální segregace, v ÚP Uherský Ostroh nebyly zjištěny skutečnosti zakládající sociální segregaci.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Priorita komplexních řešení je respektována – ÚP komplexně řeší požadavky území a nepodporuje jednostranná hlediska, především vymezením ploch veřejné vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury a systému ÚSES.*

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Týká se plánování měst a regionů, nemá průmět do ÚP Uherský Ostroh.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Respektováno – ÚP Uherský Ostroh vymezuje plochy pro výrobní činnosti, ty jsou v tuto chvíli využity jen v omezené míře.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*ÚP nemůže řešit – sídelní struktura je síť nadmístních vztahů mezi sídly a může být řešena pouze na vyšších úrovních. Znění této priority může sloužit jako podklad k resortní koncepci MPO a MMR.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Respektováno – ÚP vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných ploch a areálů, ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, vymezením ploch přestaveb a veřejných prostranství.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Respektováno – ÚP umísťuje rozvojové záměry s co nejmenšími důsledky na charakter krajiny a její nejcennější části včetně návrhu ploch pro kompenzaci.*

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umíst'ování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*V území existují dílčí excesy (oplocování pozemků v rozporu s podmínkami využití) – nový ÚP prověří podmínky využití v nezastavěném území pro dosažení obecně prospěšného souladu soukromých a veřejných zájmů při zachování prostupnosti krajiny.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Respektováno – ÚP tyto plochy vymezuje a chrání.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Splněno – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území, především v rámci vymezených ploch pro rekreaci*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umíst'ování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Splněno – ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny a ochrany obyvatelstva před hlukem a emisemi v rámci vymezených ploch dopravní a technické infrastruktury*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti

obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Priorita je v ÚP respektována – jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Uherský Ostroh leží v rozvojové ose OS11, dostatečný odstup zástavby od silnice I. třídy je řešen návrhem její přeložky; s ohledem na místní podmínky jsou vytvářeny podmínky pro lepší dostupnost území (zejména pro cyklodopravu).*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Splněno, nová priorita - negativní vlivy z dopravy jsou řešeny v rámci urbanistické kompozice sídla – dostatečný odstup zástavby od silnice I. třídy je řešen návrhem její přeložky.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Splněno – zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Splněno - Nevymezuje nové zastavitelné plochy v územích určených pro rozliv a novou zástavbu v zaplavovaných oblastech podmiňuje realizaci protipovodňových opatření. Návrhové plochy jsou vymezeny v souladu s koncepcí rozvoje sídla, kdy je zástavba uvnitř zastavěného území zahušťována a nová není navrhována na úkor nezastavěného území*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Splněno – ÚP vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Respektováno – ÚP Uherský Ostroh vymezuje plochu rezervy pro propojení hlavních veřejných prostranství jednotlivých místních částí a tím zkrácení vzdáleností v sídle. Vymezené územní studie mají zajistit tvorbu prostranství nových.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Priorita je respektována – s ohledem na charakter a polohu řešeného území obsahuje platný ÚP Uherský Ostroh maximální možné zlepšení podmínek mobility.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Splněno - technická infrastruktura (vodní hospodářství) a její rozvoj byla v ÚP Uherský Ostroh koncipována v souladu s PRVKZK. S dodávkou vody souvisí zejména problematika vodního zdroje Ostrožská Nová Ves, kterou ÚP Uherský Ostroh pojímá koncepčně – podmiňuje využití území územní studií.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetřné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Respektováno – ÚP Uherský Ostroh vytváří podmínky pro výrobu energie z decentralizovaných zdrojů v plochách VX.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

*Splněno – ÚP Uherský Ostroh vymezuje plochy přestavby, viz vyhodnocení ploch.*

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy – Uherský Ostroh leží v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko; z aktualizace č.1 PÚR ČR nevyplývají nové úkoly či požadavky na územní láný ležící v rozvojových osách - bez požadavků na ÚP Uherský Ostroh
- Specifické oblasti – bez dopadů či požadavků na ÚP Uherský Ostroh
- Koridory dopravní infrastruktury – koridor kapacitní silnice D55 úsek Napajedla - Uherské Hradiště – Hodonín – D2 do řešeného území ÚP nezasahuje, nové plochy ani koridory aktualizace č. 1 PÚR ČR nevymezuje - - bez dopadů či požadavků na ÚP Uherský Ostroh
- Koridory technické infrastruktury – koridor E8 pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec - v ÚP Uherský Ostroh vymezen v návrhových plochách technické infrastruktury v souladu s trasou upřesněnou ZÚR Zlínského kraje, Aktualizace č. 1 PÚR ČR převzala trasu koridoru zpřesněnou v územních plánech. Jiné než uvedené plochy ani koridory aktualizace č. 1 PÚR ČR nevymezuje - bez dopadů na ÚP Uherský Ostroh

Z aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají nové požadavky na ÚP Uherský Ostroh.

### *C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje*

ÚP Uherský Ostroh nabyl účinnosti po poslední aktualizaci Zásad územního rozvoje ZK, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12 a nabyl účinnosti dne 5. 10. 2012. Vyhodnocení souladu ÚP Uherský Ostroh se ZÚR ZK v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 je následující:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Respektováno – územní plán v rámci optimálního vymezení ploch RZV dbá na vyváženost potřeb obyvatel v rámci zastavěného území a potřeb životního prostředí včetně stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti celého kraje.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů



a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Respektováno - v rámci zpracování územního plánu města Uherský Ostroh byly splněny požadavky na zpřesnění a zapracování těchto ploch a koridorů:*

- *Vymezení silničního koridoru nadmístního významu Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh – obchvat I/55 (budoucí silnice II/655) (ZÚR PK09). Trasa vychází z územně plánovacího podkladu územní studie „Silnice I/55, přeložka – Ostrožská Nová Ves a Uherský Ostroh, VISUALCAD, s.r.o. a PK OSSENDORF s.r.o., 12/2009, varianta A. Soulad se ZÚR je zajištěn v nápojných bodech na hranici řešeného území tak, aby trasa z řešeného území plynule navazovala na území Veselí nad Moravou a Ostrožské Nové Vsi.*
- *Vymezení koridorů zásobování elektrickou energií ZVN 400 kV (ZÚR E02) a VVN 110 kV + TR 110 kV/22 kV (ZÚR E06).*
- *Vymezení a upřesnění prvků ÚSES nadregionálního biokoridoru 142 Chropyňský luh - Soutok (ZÚR PU14), regionálního biokoridoru 143 Předměstský les – K142 (ZÚR PU119) a regionálního biocentra 83 Předměstský les (ZÚR PU39).*
- *Prověřen rozsah zastavitelných ploch a stanovení pravidel pro jejich využití.*
- *Ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a dostatečné zastoupení veřejné zeleně v urbanizovaných částech území.*
- *Vymezení ploch speciálních zájmů: Územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe dle Usnesení vlády ČR č. 49/2011 Sb., Prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe.*
- *Vymezení plochy pro prověření územní studií US-5 Ostrožská jezera, která vychází z požadavku vypracovat ÚS „Využití ploch uvolněných po těžbě šterkopísku“. Územní studie „Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu“, která byla dokončena v červnu 2011, je do územního plánu zapracována jen částečně, protože se překrývá s územím řešeným v rámci studie Ostrožská jezera. Především se jedná o plochy rekreace a přístavišť, které jsou vymezeny podél toku řeky Moravy.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Netýká se ORP Uherské Hradiště ani města Uherský Ostroh.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Koncepce rozvoje řešeného území je v rámci vymezení ploch RZV s touto prioritou v souladu.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*Vymezen obchvat města a ucelený systém cyklistických tras.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Území je řešeno jako kompaktní zástavba. Řešení ÚP je v souladu s principy krajinného rázu.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická

- a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
  - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
  - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
  - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
  - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
  - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
  - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Plochy výroby a skladování, které jsou nositeli pracovních příležitostí, jsou v rámci řešeného území většinou stabilizované s tím, že se jejich zásadní rozvoj neočekává. Potenciál je kladen do ploch rekreace, které jsou vymezeny především v souvislosti s trasou Baťova kanálu a Ostrožskými jezery.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*V rámci ÚP jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření a akumulaci povodňových vod.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Ložisková území nacházející se v řešeném území nejsou řešením ÚP ohrožena.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*V ÚP respektováno.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku státu jsou respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Řešení územního plánu zohlednilo platné rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje. Oborové koncepce jsou obvykle zapracovány do závazných dokumentů, což jsou v tomto případě ZÚR Zlínského kraje. Z těchto dokumentací jsou zapracovány především prvky dopravní a technické infrastruktury:*

- *Generel dopravy Zlínského kraje - silniční obchvat města*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací - trasa napojení zdrojů pitné vody Polešovice na skupinový vodovod Uherské Hradiště přes úpravnu vody Ostrožská Nová Ves, trasa přírodního vodovodu z Ostrožské Nové Vsi k vodojemu, plocha pro zemní vodojem pod letišťem.*
- *Plán oblasti povodí Moravy - vymezení ploch protipovodňové ochrany: suchého poldru v rámci Nedakonického lesa na pravém břehu řeky Moravy, upřesnění valů*

*protipovodňové ochrany území od řek Moravy a Okluky (Babice, Huštěnovice, Staré Město-pravý břeh), (Kněžpole, Uherské Hradiště, Kunovice, Kostelany-levý břeh), (ochranný val Ostrožská Nová Ves), (ochranný val Uherský Ostroh – pravý břeh odlehčovacího ramena), (ochranný val Uherský Ostroh), (ochranný val Ostrožské Předměstí), (ochranný val Ostrožské Předměstí – nádraží ČD).*

- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje - cyklotrasa M10 Uherský Ostroh – Ostrožská Lhota – Hluk – Dolní Němčí – Nivnice.*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje - je upřednostněna ochrana horizontu před výškovými a hmotnými stavbami, které by mohli negativně ovlivnit celkový vnější obraz sídla. V rámci ploch RZV je zajištěna ochrana vodních režimů, nivních biotopů a specifických kulturních forem využití nivy vodních toků Moravy a Okluky.*
- *Územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu - tato ÚS byla zpracována v roce 2011, tedy během zpracování konceptu ÚP Uherský Ostroh, a z jejího řešení byly do ÚP zapracovány plochy rekreace a zeleně podél Bařova kanálu a Ostrožských jezer, včetně dopravních ploch pro kotvení lodí.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*V rámci řešeného území jsou koordinovány požadavky a návaznosti na území Jihomoravského kraje a ORP Veselí nad Moravou.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*ÚP Uherský Ostroh neřeší.*

- Město Uherský Ostroh neleží v rozvojové ani specifické oblasti – bez požadavků
- Město Uherský Ostroh leží v rozvojové ose OS11 - ZÚR zpřesňují rozvojovou osu OS11 z Politiky územního rozvoje ČR, v níž leží i řešené území. Při tvorbě územního plánu byl respektován zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Bařova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport, a dále brán zřetel na ochranu venkovského charakteru jednotlivých sídel řešeného území – bez požadavků
- ÚP Uherský Ostroh vymezuje v souladu se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 1 plochy a koridory nadmístního významu pro:
  - koridor pro silnici nadmístního významu PK09 - obchvat Kunovic, obchvat Ostrožské Nové Vsi a Uherského Ostrohu (VPS PK09) – koridor byl vymezen odlišně od ZÚR ZK na základě prověření trasy územní studií zpracovanou společností PK Ossendorf, s.r.o.. Proveditelnost byla prověřena projednáním ÚP Uherský Ostroh a předpokládá se převzetí navrženého a projednaného řešení do ZÚR ZK při nejbližší aktualizaci. Modifikací trasy nebyly dotčeny širší územní vztahy, na území sousedících obcí zůstává koridor nedotčen původní podobě a návaznost je zachována.
  - koridory zásobování elektrickou energií ZVN 400 kV (ZÚR VPS E02) a VVN 110 kV + TR 110 kV/22 kV (ZÚR VPS E06)
  - plochy protipovodňové ochrany (suchého poldru v rámci Nedakonického lesa na pravém břehu řeky Moravy a upřesnění valů protipovodňové ochrany území od řek Moravy a Okluky v souladu s Plánem oblasti povodí Moravy

- zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK
  - nadregionální biokoridor ÚSES 142 Chropyňský luh - Soutok (ZÚR PU14), regionální biokoridor 143 Předměstský les – K142 (ZÚR PU119) a regionální biocentrum 83 Předměstský les (ZÚR PU39).
  - plochu speciálních zájmů - územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe dle Usnesení vlády ČR č. 49/2011 Sb.
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je v ÚP Uherský Ostroh respektována - je upřednostněna ochrana horizontu před výškovými a hmotnými stavbami, které by mohli negativně ovlivnit celkový vnější obraz sídla; v rámci ploch RZV je zajištěna ochrana vodních režimů, nivních biotopů a specifických kulturních forem využití nivy vodních toků Moravy a Okluky; do ÚP Uherský Ostroh byly zapracovány plochy rekreace a zeleně podél Bařova kanálu a Ostrožských jezer, včetně dopravních ploch pro kotvení lodí vyplývající z územní studie „Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu“.
  - Cílové charakteristiky krajiny ZÚR ZK ve znění aktualizace č. vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ - v ÚP Uherský Ostroh je upřednostněna ochrana horizontu před výškovými a hmotnými stavbami, které by mohli negativně ovlivnit celkový vnější obraz sídla. V rámci ploch RZV je zajištěna ochrana vodních režimů, nivních biotopů a specifických kulturních forem využití nivy vodních toků Moravy a Okluky. Území města leží v krajinném celku Uherskohradištsko, krajinném prostoru Ostrožsko (krajina s vysokým podílem povrchových vod a částečně i Hlucko (krajina zemědělská intenzivní). Nebyl zjištěn negativní vliv na ochranu krajinného rázu vyplývající ze schválené dokumentace.
  - ÚP Uherský Ostroh vymezuje plochy veřejně prospěšných opatření (VPO) a staveb (VPS) v souladu se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 1.
  - Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán – ZÚR ZK vymezuje plochu územní studie „Využití ploch uvolněných po ukončení těžby štěrkopísku – Ostrožská jezera“; územní studie byla pořízena a vložena do evidence ÚPČ - průmět ÚS do ÚP Uherský Ostroh viz kap. A.1\_10) – vyhodnocení územních studií.

ÚP Uherský Ostroh je v souladu se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 1. Nový ÚP Uherský Ostroh bude zpracován v souladu se ZÚR ZK ve znění aktuálním ke dni pořízení nového ÚP Uherský Ostroh.

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- Územním plánem je navrženo 23,16 ha zastavitelných ploch pro bydlení/umožňujících bydlení, podrobněji viz kap. A.1. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště - aktualizace 2014 je uvedena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2028 v celkové výši 25,28 ha. Současných 15,53 ha vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v ÚP Uherský Ostroh tedy představuje naplnění potřeby zastavitelných ploch z 92%.
- Dosud bylo využito jen 8% navržených ploch, z čehož je zřejmé, že stanovená potřeba byla nadhodnocena.
- Město Uherský Ostroh eviduje návrhy na změny ve využití území, pořizovatel je v souladu se zákonem posoudil, zastupitelstvo města Uherský Ostroh o nich doposud nerozhodlo
  - návrh na vymezení plochy individuálního bydlení na parc.č. 82/1, 82/2 v k.ú. Kvačice (Ing. Martina Zdráhalová)

- návrh na vymezení plochy rekreace na parc.č. 950/78, 950/126, 887/1 v k.ú. Kvačice (Mgr. Anna Hoffmannová)
  - návrh na vymezení plochy rekreace na parc.č. 895/1, 895/4, 895/6 v k.ú. Kvačice (Jiřina Vodárková, Ing. Pavel Galuška, Ing. Petr Galuška)
  - návrh na vymezení plochy individuálního bydlení na parc.č. 151, 152, 153, 154 v k.ú. Kvačice (Miroslav Černý)
  - návrh umožnit v podmínkách využití území výstavbu zahradního domku (rekreace) na parc.č. 7943 v k.ú. Ostrožské Předměstí (Dana Hlůšková, Zdeněk Hlůšek)
  - návrh umožnit v podmínkách využití území výstavbu zahradního domku (rekreace) na parc.č. 7944 v k.ú. Ostrožské Předměstí (Petr Mikuláček, Radmila Mikuláčková)
  - návrh umožnit v podmínkách využití území výstavbu zahradního domku a přípojku NN na parc.č. 7930/4 v k.ú. Ostrožské Předměstí (David Šálek)
  - návrh umožnit v podmínkách využití území výstavbu zahradního domku na parc.č. 7930/3 v k.ú. Ostrožské Předměstí (Patrik Wasserbauer)
  - návrh na změnu podmínek ve využití území na plochu rekreace umožňující výstavbu zahradního domku na parc.č. 7930/5 v k.ú. Ostrožské Předměstí (Radim Hanák)
  - návrh na změnu podmínek ve využití území na plochu umožňující výstavbu zahradního domku na parc.č. 7934 v k.ú. Ostrožské Předměstí (Petr Frydrych)
  - návrh na změnu podmínek ve využití území na plochu umožňující výstavbu zahradního domku na parc.č. 7937 v k.ú. Ostrožské Předměstí (Milena Vöröšová)
  - návrh na změnu podmínek ve využití území na plochu umožňující výstavbu garáže na parc.č. 117/3 v k.ú. Kvačice (Michal a Žaneta Buráňovi)
  - návrh umožnit v podmínkách využití území výstavbu rekreačního objektu na parc.č. 763/210 v k.ú. Ostrožské Předměstí (Petr Paluřík, Jana Karešová)
  - návrh umožnit v podmínkách využití území výstavbu rodinného domu na parc.č. 117/38, 238/13 v k.ú. Kvačice (Jiří a Magdaléna Žmolovi)
- Mimo podané návrhy město Uherský Ostroh dále požaduje:
- Zmenšení plochy BI 10 a návrh nového využití - zahrady, rodinná rekreace a plocha pro výstavbu
  - Změna využití části plochy BI2 z individuální na hromadné bydlení (Sídliště)
  - Provéřit rozšíření komunikace Sídliště - Dlouhá ul. (k.ú. Ostrožské Předměstí, parc. č. 241, 242, 280, 281/4, 284/1)
  - Provéřit v ul. Nádražní (od ul. Blatnická) možnost rozšíření chodníku na místní komunikaci
  - Plocha u nádraží ČD a část ul. Nádražní (od ul. Veselská) - prověřit možnosti parkování osobních vozidel a bicyklů
  - Provéřit úpravu podmínek využití území v ul. Komenského z BI na SO
  - Zrušit vodní kanál - plocha WT 89
  - Provéřit rozšíření plochy SP pro rozšíření sběrného dvora - část parcely v k.ú. Ostrožské Předměstí č. 7931/1 (lokalita Pastruh)
  - Provéřit možnosti vyloučení těžby nerostů (šterkopísku) v nezastavěném území v k.ú. Uherský Ostroh, parc. č. 501/2, 501/3, 620/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,.... (a další)
  - Provéřit možnost individuálního bydlení v k.ú. Kvačice parc. č. 235/8,235/10, 709/70, 235/12, 235/11, 235/13, 235/14, 235/15, 235/16, 235/17 (ul. Jezerní)
  - Provéřit úpravu podmínek využití území v ploše RZ (ul. Na Zámecké) - umožnit výstavbu objektů v zahrádkářské kolonii
  - Provéřit úpravu podmínek využití území v ploše BI (ul. Šance) k využití smíšenému,

umožňujícím i komerční využití

- Podrobné vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude obsahem textové části nového ÚP Uherský Ostroh.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP Uherský Ostroh v rozsahu zadání**

Nebude zpracována změna územního plánu, nýbrž nový ÚP Uherský Ostroh.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik (stanovisko ze dne 24.10.2017 č.j. KUZL 64732/2017) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Uherský Ostroh, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:

**nový územní plán Uherský ostroh je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny ÚP Uherský Ostroh, je-li zpracování variant požadováno**

Nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze změn územních podmínek, za nichž byl ÚP Uherský Ostroh vydán, vyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP a to ze změn legislativy, aktualizací oborových koncepcí, limitů využití území a probíhajících komplexních pozemkových úprav. S ohledem na tyto



skutečnosti pořizovatel navrhuje pořídit nový územní plán Uherský Ostroh.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

**J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Bez požadavků.

**Závěr**

Na základě všech výše uvedených skutečností lze konstatovat, že došlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl ÚP Uherský Ostroh v roce 2013 vydán, popřípadě proces změn podmínek aktuálně probíhá a s ohledem na tyto skutečnosti pořizovatel doporučuje pořízení **nového územního plánu**.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu města Uherský Ostroh k projednání a schválení.

