

PŘEHLED USNESENÍ

7. schůze Rady města
konané dne 4.3.2019

126/7/RM/2019 Zahájení a schválení programu 7. schůze Rady města Uh. Hradiště

I. Rada města schvaluje

program 7. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

127/7/RM/2019 Vyhodnocení záměrů města I.

I. Rada města schvaluje

1. pronájem a následné uzavření smlouvy na prostor nesloužící podnikání č. 1.03 (garáž) o výměře 28,3 m², umístěný v hospodářském objektu, který je na pozemku p. č. 3005/25 v k.ú. Mařatice (areál pohřebiště Uherské Hradiště-Mařatice), panu Z. Š. , s výší nájmu 600 Kč/m²/rok, na dobu určitou 2 let od podpisu smlouvy, za účelem uskladnění zahradnického materiálu
2. výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 651/3 o výměře 5,44 m² v k.ú. Uherské Hradiště, paní Ing. M. P. , na dobu určitou po dobu životnosti stavby rodinného domu, za účelem vybudování přístupového chodníku a 2 schodišťových stupňů na části pozemku p. č. 651/3 v k.ú. Uherské Hradiště k rodinnému domu č. p. 10, který je součástí pozemku st. p. č. 238/1 v k.ú. Uherské Hradiště a současně uděluje souhlas s navrhovaným stavebním záměrem realizace přístupového chodníku a 2 schodišťových stupňů na části pozemku p. č. 651/3 v k.ú. Uherské Hradiště
3. ukončení Smlouvy o nájmu prostor nesloužících podnikání ze dne 30.12.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.10.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 08.02.2017, týkající se pronájmu prostor č. 3.18 o výměře 34,16 m², č. 3.19 o výměře 13,51 m², č. 3.20 o výměře 53,20 m², č. 3.21 o výměře 16,00 m², č. 3.22 o výměře 23,65 m², č. 3.23 o výměře 10,57 m², č. 3.24 o výměře 10,17 m², č. 3.26 o výměře 4,66 m², č. 3.27 o výměře 10,26 m², č. 3.29 o výměře 1,38 m², č. 3.30 o výměře 2,37 m², č. 3.31 o výměře 2,57 m², č. 3.32 o výměře 1,08 m², č. 3.33 o výměře 1,08 m², č. 3.34 o výměře 0,87 m², č. 3.36 o výměře 4,30 m², č. 3.39 o výměře 2,17 m², č. 3.40 o výměře 15,15 m², č. 3.41 o výměře 19,52 m², vše o celkové výměře 226,67 m², umístěných ve III. NP budovy č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Charitou Uherské Hradiště (dříve Oblastní charita Uherské Hradiště), Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 440 18 886, dohodou ke dni podpisu nové smlouvy o nájmu prostor
4. ukončení Smlouvy o nájmu prostor nesloužících podnikání ze dne 31.03.2017, týkající se pronájmu prostor č. 3.36 o výměře 8,60 m², č. 3.37 o výměře 1,76 m², č. 3.38 o výměře 1,20 m², č. 3.39 o výměře 2,17 m², č. 3.42 o výměře 24,85 m², č. 3.43 o výměře 15,20 m², vše o celkové výměře 53,78 m², umístěných ve III. NP budovy č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Charitou Uherské Hradiště (dříve Oblastní charita Uherské Hradiště), Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 440 18 886, dohodou ke dni podpisu nové smlouvy o nájmu prostor
5. ukončení Smlouvy o nájmu prostor nesloužících podnikání ze dne 31.03.2018, týkající se pronájmu prostor č. 3.14 o výměře 23,35 m², č. 3.15 o výměře 13,73 m², č. 3.16 o výměře 5,59 m², vše o celkové výměře 42,67 m², umístěných ve III. NP budovy č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,

686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Charitou Uherské Hradiště (dříve Oblastní charita Uherské Hradiště), Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 440 18 886, dohodou ke dni podpisu nové smlouvy o nájmu prostor

6. ukončení Smlouvy o výpůjčce prostor nesloužících podnikání ze dne 14.08.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.08.2018, týkající se výpůjčky prostor č. 1.51 o výměře 13,55 m² a č. 1.52 o výměře 15,50 m², vše o celkové výměře 29,05 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Domem dětí a mládeže, Uherské Hradiště, Purkyňova 494, příspěvkovou organizací, J. E. Purkyně 494, 686 06 Uherské Hradiště, IČ 750 89 602, dohodou ke dni 31.03.2019
7. ukončení Nájemní smlouvy č. S-9900620/SMM ze dne 24.11.1999, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 2058/100 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem J. M. dohodou ke dni předcházejícímu uzavření nové nájemní smlouvy s novým vlastníkem přilehlých pozemků
8. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti (věcného břemene) včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti (věcného břemene) pro podzemní komunikační vedení sestávající ze 4 ks HDPE trubky s optickými kabely a z 5 ks metalických kabelů na části pozemku p. č. 295/2 v k.ú. Uherské Hradiště v celkové délce cca 100 bm, spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení, včetně práva provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, pro oprávněného Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 040 84 063, zastoupena společností K. V. Z. spol. s r. o., Mokrá II 386, Mladcová, 760 01 Zlín, IČ 005 46 178, za celkovou jednorázovou náhradu 500 Kč + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou
9. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícího v právu zřízení (uložení) a provozování vodovodního potrubí DN 80 v celkové délce cca 68 bm na částech pozemků p. č. 3016/31 a p. č. 3016/76, oba v k.ú. Mařatice a 1 ks hydrantu na části pozemku p. č. 3016/31 v k.ú. Mařatice, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby vodovodního potrubí a hydrantu, pro budoucího oprávněného Auto-centrum UH s.r.o., č. p. 79, 686 04 Popovice, IČ 065 08 812, případně pro jím pověřenou třetí osobu, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² (hydrant) + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou
10. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícího v právu zřízení (uložení) tlakové splaškové kanalizace v celkové délce cca 92 bm na částech pozemků p. č. 3015/37, p. č. 3016/31 a p. č. 3016/76, vše v k.ú. Mařatice, 1 ks čerpací jímky o výměře cca 2,5 m² na části pozemku p. č. 3016/31 v k.ú. Mařatice a 1 ks revizní šachty na části pozemku p. č. 3015/37 v k.ú. Mařatice, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby tlakové splaškové kanalizace, čerpací jímky a revizní šachty, pro budoucího oprávněného Auto-centrum UH s.r.o., č. p. 79, 686 04 Popovice, IČ 065 08 812, případně pro jím pověřenou třetí osobu, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² (jímka, šachta) + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou
11. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - umístění kabelového vedení NN v celkové délce cca 4 bm a 1 ks přípojkového pilíře do-na část pozemku p. č. 400/69 v k.ú. Mařatice, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovité věci potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, pro oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice,

IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m2 (pilíř) + aktuální sazba DPH, jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem

12. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - umístění zemního kabelového vedení NN v celkové délce cca 18 bm včetně uzemnění do-na část pozemku p. č. 1534/7 v k.ú. Uherské Hradiště, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění, pro oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem
13. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti (věcného břemene) včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti (věcného břemene) na pozemcích p. č. 178/2, p. č. 217/2 a p. č. 656/1, vše v k.ú. Uherské Hradiště pro podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, sestávající ze 2 ks ochranných HDPE trubek pro optický kabel včetně optického kabelu v celkové délce cca 36 bm, spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, včetně práva provádět na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pro oprávněného INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ 253 52 288, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou
14. uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - zemního kabelu NN a 1 ks skříň SS na části pozemku p. č. 351/6 v k.ú. Sady, vymezeného geometrickým plánem č. 984-1048/2018 na základě řádně uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění, pro oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m2 (skříň) + aktuální sazba DPH, jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem

II. Rada města neschvaluje

1. výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 653/17 o výměře 89 m2 a na část pozemku p. č. 1581 o výměře 130 m2, oba v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti TOMAVA s.r.o., Na Hrázi 269, 687 22 Ostrožská Nová Ves, IČ 269 19 419, na dobu určitou do doby protokolárního předání budované stavby, za účelem vybudování 5 nových veřejných parkovacích stání a současně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem realizace 5 parkovacích stání na částech pozemků p. č. 653/17 a p. č. 1581, oba v k.ú. Uherské Hradiště
2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícího v právu uložení nového vodovodního potrubí LT 100 v celkové délce cca 9 bm na pozemku p. č. 3000/379 v k.ú. Mařatice, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby vodovodního potrubí, včetně úprav za účelem modernizace, pro oprávněného ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675 a jeho případného právního nástupce, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou
3. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícího v právu uložení nového vedení veřejného osvětlení v celkové délce cca 31 bm a 1 ks sloupu VO na pozemku p. č. 3000/136 v k.ú. Mařatice, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby vedení veřejného osvětlení a 1 ks sloupu VO včetně úprav za účelem

modernizace, pro oprávněného ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675 a jeho případného právního nástupce, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² (sloup) + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou

4. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícího v právu uložení nového teplovodního potrubí 2 x DN 50 v celkové délce cca 14 bm na pozemku p. č. 3000/379 v k.ú. Mařatice, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby teplovodního potrubí včetně úprav za účelem modernizace, pro oprávněného ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 03714 675 a jeho případného právního nástupce, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou
5. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícího v právu uložení nového kanalizačního potrubí DN 200 pro splaškovou a dešťovou kanalizaci v celkové délce cca 60 bm a 2 ks šachet DN 1000 na pozemcích p. č. 3000/136 a p. č. 3023/60, oba v k.ú. Mařatice, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemky za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby kanalizačního potrubí, včetně úprav za účelem modernizace, pro oprávněného ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675 a jeho případného právního nástupce, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² (šachta) + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou
6. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícího v právu uložení nového vedení elektro NN v celkové délce cca 18 bm do-na části pozemků p. č. 3000/135 a p. č. 3000/379, oba v k.ú. Mařatice, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemky za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby vedení, včetně úprav za účelem modernizace, pro oprávněného ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675 a jeho případného právního nástupce, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou
7. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - umístění kabelového vedení NN v celkové délce cca 303 bm včetně uzemnění do-na části pozemků p. č. 211, p. č. 1458/1, p. č. 1458/11, vše v k.ú. Uherské Hradiště a p. č. 3164/1, p. č. 3164/7, p. č. 3164/10, p. č. 3164/13, p. č. 3164/73, p. č. 3164/74 a p. č. 3164/76, vše v k.ú. Mařatice, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění, pro oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem
8. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - umístění kabelového vedení NN v celkové délce cca 80 bm do-na části pozemků p. č. 3016/11, p. č. 3016/12, p. č. 3016/13, vše v k.ú. Mařatice a kabelového vedení VN v celkové délce cca 570 bm včetně připojení HDPE chráničky pro podzemní komunikační vedení v celkové délce cca 570 bm do-na části pozemků p. č. 323/3, p. č. 3016/31, p. č. 3016/76, vše v k.ú. Mařatice a do-na části pozemků p. č. 533/4, p. č. 533/9, p. č. 535 a p. č. 536/1, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, včetně práva provádět na distribuční soustavě a podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění, pro oprávněnou E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem

III. Rada města uděluje

1. souhlas s podnájmem prostor č. 1.15 o výměře 13,11 m², č. 1.16 o výměře 16,96 m², č. 1.17 o výměře 9,40 m², č. 1.18 o výměře 15,00 m², č. 1.19 o výměře 4,93 m², č. 1.20 o výměře 1,45 m² a č. 1.21 o výměře 2,00 m², vše o celkové výměře 62,84 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 1533, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/3 v k.ú. Mařatice, společnosti EDUHA s.r.o., Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 276 80 657, pro příspěvkovou organizaci Sociální služby Uherské Hradiště, p.o., Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště, IČ 000 92 096, na dobu dvou let ode dne uzavření smlouvy o podnájmu, s výší nájmu 13 500 Kč/měsíc + náklady na energie ve výši 2 340 Kč/měsíc, vč. DPH

IV. Rada města bere na vědomí

1. informaci, že zastupitelstvo Zlínského kraje dne 17.12.2018 usnesením č. 0488/Z16/18 schválilo úplatný převod pozemku st. p. č. 2375 o celkové výměře 1 933 m², jehož součástí je stavba č. p. 1195, pozemku st. p. č. 2374 o celkové výměře 443 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., včetně vodovodní přípojky umístěné na pozemcích p. č. 1059/56, p. č. 1059/62, p. č. 1059/52, p. č. 1059/1, st. p. č. 2376, vše v k.ú. Uherské Hradiště (pozemky jiného vlastníka), z vlastnictví Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, IČ 708 91 320, do vlastnictví ST development s. r. o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za kupní cenu ve výši 100 172 700 Kč

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. bezúplatné nabytí a následné uzavření smlouvy na pozemek p. č. 1569 o celkové výměře 1 m² v k.ú. Uherské Hradiště, od České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha, IČ 697 97 111, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 1

VI. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na části pozemků p. č. 3000/231, p. č. 3000/232, p. č. 3000/233, p. č. 3000/234 a p. č. 3000/235, vše o celkové výměře cca 896 m², vše v k.ú. Mařatice, s úpravou povrchu na plochy veřejné zeleně, od společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH
2. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na části pozemků p. č. 3000/231, p. č. 3000/232 a p. č. 3000/380, vše o celkové výměře cca 240 m², vše v k.ú. Mařatice včetně vybudovaných zpevněných ploch a na vybudované zpevněné plochy umístěné na částech pozemku p. č. 3000/136, o celkové výměře cca 163 m², v k.ú. Mařatice ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, vše od společnosti ST development, s.r.o. Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

128/7/RM/2019 Záměry města I.

I. Rada města schvaluje

návrh na oddělené hlasování o bodu č. III.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

129/7/RM/2019 Záměry města I.

I. Rada města schvaluje

ke zveřejnění

1. pronájem části pozemku p. č. 653/24 o výměře cca 3,8 m² v k.ú. Uherské Hradiště, nejdříve od 01.04.2019 a nejdéle do 31.10.2019

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

130/7/RM/2019 Záměry města I.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. pronájem prostor sloužících popřípadě nesloužících podnikání č. 3.14 o výměře 23,35 m², č. 3.15 o výměře 13,73 m², č. 3.16 o výměře 5,59 m², č. 3.18 o výměře 34,16 m², č. 3.19 o výměře 13,51 m², č. 3.20 o výměře 53,20 m², č. 3.21 o výměře 16,00 m², č. 3.22 o výměře 23,65 m², č. 3.23 o výměře 10,57 m², č. 3.24 o výměře 20,35 m², č. 3.25 o výměře 1,55 m², č. 3.26 o výměře 4,66 m², č. 3.27 o výměře 10,26 m², č. 3.28 o výměře 1,81 m², č. 3.29 o výměře 1,38 m², č. 3.30 o výměře 2,37 m², č. 3.31 o výměře 2,57 m², č. 3.32 o výměře 1,08 m², č. 3.33 o výměře 1,08 m², č. 3.34 o výměře 0,87 m², vše o celkové výměře 241,74 m², umístěných ve III. NP budovy č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště
2. pronájem prostor sloužících popřípadě nesloužících podnikání č. 3.36 o výměře 8,60 m², č. 3.37 o výměře 1,76 m², č. 3.38 o výměře 1,20 m², č. 3.39 o výměře 2,17 m², č. 3.40 o výměře 15,15 m², č. 3.41 o výměře 19,52 m², č. 3.42 o výměře 24,85 m², č. 3.43 o výměře 15,20 m², vše o celkové výměře 88,45 m², umístěných ve III. NP budovy č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště
3. pronájem prostor sloužících popřípadě nesloužících podnikání č. 1.51 o výměře 13,55 m² a č. 1.52 o výměře 15,50 m², vše o celkové výměře 29,05 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště
4. převod části pozemku p. č. 233 o výměře cca 54 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
5. převod části pozemku p. č. 437/19 o výměře cca 108 m² v k.ú. Mařatice
6. pronájem části pozemku p. č. 437/19 o výměře cca 52 m² v k.ú. Mařatice
7. pronájem části pozemku p. č. 653/17 o výměře cca 89 m² a části pozemku p. č. 1581 o výměře cca 130 m², oba v k.ú. Uherské Hradiště, a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem realizace 5 parkovacích stání na částech pozemků p. č. 653/17 a p. č. 1581, oba v k.ú. Uherské Hradiště
8. pronájem části pozemku p. č. 2058/100 o výměře cca 40 m² v k.ú. Mařatice
9. výpůjčku části pozemku p. č. 335/1 o výměře cca 19 m² a části pozemku p. č. 464 o výměře cca 56 m², oba v k.ú. Míkovice nad Olšavou, a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem realizace vjezdu-sjezdu na částech pozemků p. č. 335/1 a p. č. 464, oba v k.ú. Míkovice nad Olšavou k plánované novostavbě RD, umístěné na pozemku p. č. 463/2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou
10. uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 2016/0771/SMM ze dne 23.12.2016, týkající se pachtu pozemků o celkové výměře 98 989 m² v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Agrokomplex Kunovice, a.s., V Úzkých 1487, 686 04 Kunovice, IČ 255 44 047, spočívajícího ve změně čl. II. Předmět smlouvy, a to v zúžení předmětu pachtu - původní celková výměra 98 989 m², nově celková výměra 96 206 m², a s tím související snížení výše pachtovného (čl. III. Pachtovné)

II. Rada města neschvaluje ke zveřejnění

1. převod pozemků p. č. 1487/7 o celkové výměře 12 m², p. č. 1490/2 o celkové výměře 4 m², p. č. 1491/5 o celkové výměře 46 m² a p. č. 1497/7 o celkové výměře 43 m², vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
2. převod pozemku p. č. 233 o celkové výměře 67 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
3. převod části pozemku p. č. 410/1 o výměře cca 13 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou

4. směnu části pozemku p. č. 3000/234 o výměře cca 18 m² a části pozemku p. č. 3000/235 o výměře cca 12 m², oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za část pozemku p. č. 3000/136 o výměře cca 15 m² v k. ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471
5. výpůjčku části pozemku p. č. 3000/136 o výměře cca 270 m², části pozemku p. č. 3000/346 o výměře cca 6 m² a části pozemku p. č. 3000/379 o výměře cca 2 m², vše v k.ú. Mařatice a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem realizace zpevněných ploch (parkovací stání, komunikace, násypy a připojení vsaků u komunikace) na částech pozemků p. č. 3000/136, p. č. 3000/346 a p. č. 3000/379, vše v k.ú. Mařatice

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

131/7/RM/2019 Nakládání s bytovým fondem

I. Rada města schvaluje

1. Podání výpovědi z nájmu bytu s tříměsíční výpovědní dobou podle § 2288, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dle důvodové zprávy nájemci V. Č.
2. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 32, o velikosti 3+1, výměře 59,69 m², umístěný v IX. NP bytového domu č.p. 880, tř. M. Malinovského, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 545, k. ú. Uherské Hradiště, s panem J. P., na dobu určitou po dobu výkonu práce pana J. P. pro město Uherské Hradiště, výše nájemného 60 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty 10 743 Kč (trojnásobek měsíční výše nájemného) a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.
3. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11, o velikosti 2+1, výměře 52,52 m², umístěný ve IV. NP bytového domu č.p. 879, tř. M. Malinovského, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 1539, k. ú. Uherské Hradiště, s paní A. B., na dobu určitou 1 rok, poté při splnění všech podmínek na dobu určitou 2 roky a poté za stejných podmínek na dobu neurčitou, výše nájemného 60 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty 9 453 Kč (trojnásobek měsíční výše nájemného) a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.
4. Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 1, o velikosti 2+1, výměře 91,45 m², umístěný v I. NP bytového domu č.p. 373, ul. Jana Blahoslava, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 524, k. ú. Uherské Hradiště, s paní H. K., na dobu určitou do 31.12.2020 za stávajících podmínek (bez složení jistoty a inflační doložky). Po uplynutí doby nájmu, uvedené v dodatku, bude v případě splnění podmínek uzavřena nová NS (na dobu určitou 1 rok) s novou výší nájemného, novou výší jistoty a inflační doložkou, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě včetně přílohy. V následujících letech bude při splnění podmínek postupováno obdobným způsobem.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

132/7/RM/2019 Ceník hřbitovních služeb

I. Rada města schvaluje

ceník hřbitovních služeb.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

133/7/RM/2019 Smlouva o zajištění městské hromadné dopravy - dodatek č. 50 a 51

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

dodatky č. 50 a 51 ke smlouvě o zajištění městské hromadné dopravy, jako veřejné služby na území měst Uherské Hradiště, Kunovice a Starého Města, které stanovují podíl města na úhradě na pokrytí

prokazatelné ztráty z provozu MHD v roce 2019 dopravci ČSAD BUS Uherské Hradiště a.s., IČ: 27752968, se sídlem tř. Maršála Malinovského 874, 686 01 Uherské Hradiště ve výši **2 375 700 Kč**, k zajištění bezplatné přepravy osob nad 70 let v MHD, svozu dětí do základních škol v Uh. Hradišti a doplněním nových zejména víkendových a nočních spojů na linkách MHD vedených na území města Uherské Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

134/7/RM/2019 Návrh na uzavření smluv o nájmu bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Kollárova 1243, Uherské Hradiště, Domě s chráněnými byty, Štefánikova 1282, Uherské Hradiště a v Domě s pečovatelskou službou, Rostislavova 488, Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

1. Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 215 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou, Kollárova 1243, Uherské Hradiště s nájemným určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 567/36/2012 ze dne 28.2.2012 v následujícím pořadí:

1.1. S G , trvale bytem

1.2. J O , trvale bytem

2. Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 8 o velikosti 1+kk v Domě s chráněnými byty, Štefánikova 1282, Uherské Hradiště s nájemným určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 567/36/2012 ze dne 28.2.2012 v následujícím pořadí:

2.1. J B , trvale bytem

2.2. M K , trvale bytem

3. Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 5 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou, Rostislavova 488, Uherské Hradiště s nájemným určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 567/36/2012 ze dne 28.2.2012 v následujícím pořadí:

3.1. L V , trvale bytem

3.2. Z E , trvale bytem

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

135/7/RM/2019 Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP - Plán mobility

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory mezi Státním fondem životního prostředí se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ 000 20 729 jako poskytovatelem dotace a městem Uherské Hradiště se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 jako příjemcem dotace na akci "Pohyb v srdci Slovácka - Plán mobility", ve výši max. 800 000 Kč dle přiloženého návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

136/7/RM/2019 Silnice II/497: zastávky MHD a zkapacitnění OK Kaufland - Dohoda o ukončení smlouvy a o vzájemném finančním vypořádání

I. Rada města schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smlouvy a o vzájemném finančním vypořádání na akci "Silnice II/497: zastávky MHD a zkapacitnění OK Kaufland" mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 00291471, DIČ: CZ00291471 a společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., se sídlem Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ:42767377, DIČ: CZ42767377, dle přílohy. Zhotoviteli projektové dokumentace bude uhrazena částka za skutečně provedené práce ve výši 301 193 Kč vč. DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

137/7/RM/2019 Veřejná zakázka MěÚ UH, BUDOVA RADNICE - KOMPLETNÍ OBNOVA SO 01 A SO 02

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek zadávacího řízení na stavební práce "MěÚ UH, BUDOVA RADNICE - KOMPLETNÍ OBNOVA SO 01 A SO 02", provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zjednodušené podlimitní řízení.

Vybraný účastník STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r. o., IČO:46346171, Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště, s nabídkovou cenou 9 775 937,43 Kč bez DPH, 11 828 884 Kč s DPH.

2. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným účastníkem STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r. o., IČO:46346171, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s návrhem smlouvy ze zadávací dokumentace.

II. Rada města svěřuje

starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem dle bodu I.2. tohoto usnesení, sjednaných v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

138/7/RM/2019 Studie rekonstrukce ulice Stonky v Uherském Hradišti

I. Rada města schvaluje

studii rekonstrukce ulice Stonky v Uherském Hradišti ve variantě "D" zpracovanou společností GG ARCHICO a.s., Uherské Hradiště v srpnu 2018 a pokračovat ve zpracování projektové dokumentace v dalších navazujících stupních nutných pro legislativní povolení a realizaci stavby v členění na jednotlivé etapy.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]