

PŘEHLED USNESENÍ

18. schůze Rady města
konané dne 15.7.2019

282/18/RM/2019 Zahájení a schválení programu 18. schůze Rady města Uh. Hradiště

I. Rada města schvaluje

program 18. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

283/18/RM/2019 Vyhodnocení záměrů města I.

I. Rada města schvaluje

1. pronájem a následné uzavření smlouvy na část pozemku p. č. 316/1 o výměře 53 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, společnosti ZEND s.r.o., Pivovarská 256, 686 01 Uherské Hradiště-Jarošov, IČ 255 96 331, s výší nájmu 100 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem krátkodobého uložení servisovaných pracovních strojů (sekačky, vertikulátory) před jejich předáním majiteli
2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - umístění kabelového vedení NN v celkové délce cca 10 bm a 1 ks kabelové skříně do-na části pozemků p. č. 194/2 a p. č. 194/3, oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovitě věci potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, pro oprávněnou společnost E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² (skřín) + aktuální sazba DPH, jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem
3. uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívajícího v právu:
 - umístění, provozování, opravování a udržování podzemního horkovodu včetně dispečerských kabelů jako rozvodného tepelného zařízení v celkové délce cca 235 bm na částech pozemků p. č. 3058/10, p. č. 3059/2, p. č. 3059/10, p. č. 3061/1, p. č. 3061/4, p. č. 3061/7, p. č. 3061/12, p. č. 3139/1 a p. č. 3141/1, vše v k.ú. Mařatice a p. č. 367/115 v k.ú. Sady, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2926-22/2019 a geometrickým plánem č. 1017-22/2019 (v celkové délce 240 bm) včetně práva provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti včetně odstranění a v povinnosti výkon těchto práv strpět
 - umístění, provozování, opravování a udržování podzemního kabelového vedení NN (6x AYKY 3x240+120) jako zařízení distribuční soustavy na částech pozemků p. č. 3058/10, p. č. 3059/2, p. č. 3059/10, p. č. 3061/1, p. č. 3061/4, p. č. 3061/7, p. č. 3061/12, p. č. 3139/1 a p. č. 3141/1, vše v k.ú. Mařatice a p. č. 367/115 v k.ú. Sady a 1 ks kabelové skříně na části pozemku p. č. 3061/1 v k.ú. Mařatice, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2939-22/2019 a geometrickým plánem č. 1151-22/2019 (v celkové délce 247 bm) včetně práva provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti včetně odstranění a v povinnosti výkon těchto práv strpět
 - služebnosti inženýrské sítě jako pozemkové služebnosti spojené s vlastnictvím inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozování, opravování a udržování podzemní chráničky (2x HDPE 50/44) určené pro umístění optických kabelů na částech pozemků p. č. 3058/10, p. č. 3059/2, p. č. 3059/10, p. č. 3061/1, p. č. 3061/4, p. č. 3061/7, p. č. 3061/12, p. č. 3139/1 a p. č. 3141/1, vše v k.ú. Mařatice a p. č. 367/115 v k.ú. Sady, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2940-22/2019 a geometrickým plánem č. 1152-22/2019 (v celkové délce 247 bm), včetně práva provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti včetně odstranění a v povinnosti výkon těchto práv strpět,

pro oprávněnou společnost CTZ s.r.o., Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště-Mařatice, IČ 634 72 163, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm/každá inženýrská síť + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² (skříň) + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou, jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 653/80 o celkové výměře 31 m², p. č. 653/84 o celkové výměře 57 m², p. č. 653/123 o celkové výměře 13 m², p. č. 1259/20 o celkové výměře 6 m² a p. č. 1259/30 o celkové výměře 2 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště a na stavbu 9-ti parkovacích míst vybudovaných na pozemcích p. č. 653/79, p. č. 653/80, p. č. 653/84, p. č. 653/123, p. č. 1259/20 a p. č. 1259/30, vše v k.ú. Uherské Hradiště, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2543-37/2019 ze dne 27.05.2019, od pana L. H., za celkovou kupní cenu 1 000 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

284/18/RM/2019 Záměry města I.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. pronájem části pozemku p. č. 565/2 o výměře cca 34,8 m² v k.ú. Vésky
2. pronájem části pozemku p. č. 565/2 o výměře cca 43 m² v k.ú. Vésky a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem realizace zpevněné plochy pro parkování na části pozemku p. č. 565/2 v k.ú. Vésky

II. Rada města neschvaluje ke zveřejnění

1. převod pozemku p. č. 235/9 o celkové výměře 11 533 m² a části pozemku p. č. 793/26 o výměře cca 1 500 m², oba v k.ú. Sady
2. převod části pozemku p. č. 565/2 o výměře cca 34,8 m² v k.ú. Vésky

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

285/18/RM/2019 Nakládání s bytovým fondem

I. Rada města schvaluje

1. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt pro příjmově vymezené osoby č. 12, o velikosti 1+kk, výměře 30,44 m², umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 1276, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, základní výše nájemného 36 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty 2 500 Kč, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě, v tomto pořadí:

1. L. V.

2. L. V.

2. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt pro příjmově vymezené osoby č. 17, o velikosti 1+kk, výměře 30,5 m², umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 1276, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, základní výše nájemného 36 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty 2 500 Kč, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě, v tomto pořadí:

1. P. Š.

2. D. P.

3. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, o velikosti 1+1, výměře 29,41 m², umístěný v I. NP bytového domu č.p. 744, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 930/1, k. ú. Uherské Hradiště, základní výše nájemného 52 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty (trojnásobek měsíční výše nájemného) 4 587 Kč, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě, v tomto pořadí:

1. A. H.

2. M. M.

4. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9, o velikosti 1+1, výměře 29,69 m², umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 744, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 930/1, k. ú. Uherské Hradiště, základní výše nájemného 52 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty (trojnásobek měsíční výše nájemného) 4 632 Kč, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě, v tomto pořadí:

1. L. K.

2. R. K.

5. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 20, o velikosti 1+1, výměře 29,79 m², umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 744, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 930/1, k. ú. Uherské Hradiště, základní výše nájemného 52 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty (trojnásobek měsíční výše nájemného) 4 647 Kč, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě, v tomto pořadí:

1. M. P.

2. L. H.

6. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, o velikosti 1+1, výměře 29,39 m², umístěný v I. NP bytového domu č.p. 745, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 929, k. ú. Uherské Hradiště, základní výše nájemného 52 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty (trojnásobek měsíční výše nájemného) 4 584 Kč, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě, v tomto pořadí:

1. Z. M.

2. L. H.

7. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, o velikosti 2+1, výměře 51,78 m², umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 880, Tř. M. Malinovského, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 545, k. ú. Uherské Hradiště, základní výše nájemného 60 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry), výše jistoty (trojnásobek měsíční výše nájemného) 9 321 Kč, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě, v tomto pořadí:

1. M. D.

2. A. B.

8. Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 2 pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 2+kk, výměře 53,9 m², umístěný v I. NP bytového domu č.p. 1275, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, s paní J. D. na dobu určitou 2 roky, výše nájemného 36 Kč/m²/měsíc podlahové plochy (výměry) a každoročního zvyšování nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby a podmínek uvedených v důvodové zprávě.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

286/18/RM/2019 Rekonstrukce ul. Radovy a Příkrá, Míkovice

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek zadávacího řízení na stavební práce "Rekonstrukce ul. Radovy a Příkrá, Míkovice", provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zjednodušené podlimitní řízení.
Vybraný účastník: PORR a.s., IČO: 43005560, Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, s nabídkovou cenou 9 651 505,72 Kč bez DPH, 11 678 321,92 Kč s DPH.
2. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným účastníkem PORR a.s., IČO: 43005560, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s návrhem smlouvy o dílo ze zadávací dokumentace.

II. Rada města svěřuje

starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem dle bodu I.2. tohoto usnesení sjednaných v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

287/18/RM/2019 Veřejná zakázka malého rozsahu: Výměna nepropustných ploch - udržení vody v krajině, Uh. Hradiště, Štěpnice

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem "Výměna nepropustných ploch - udržení vody v krajině, Uh. Hradiště, Štěpnice", provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek. Vybraný účastník regiozona s.r.o., IČO: 03624625, Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín, s celkovou nabídkovou cenou 669 500 Kč bez DPH, 810 095 Kč s DPH.
 - Dílčí část A: Vypracování projektové dokumentace "Výměna nepropustných ploch - udržení vody v krajině, Uh. Hradiště, Štěpnice", s nabídkovou cenou 422 000 Kč bez DPH, 510 620 Kč s DPH.
 - Dílčí část B: Dotační management "Výměna nepropustných ploch - udržení vody v krajině, Uh. Hradiště, Štěpnice", s nabídkovou cenou 160 000 Kč bez DPH, 193 600 Kč s DPH.
 - Dílčí část C: Výkon zadavatelské činnosti "Výměna nepropustných ploch - udržení vody v krajině, Uh. Hradiště, Štěpnice", s nabídkovou cenou 87 500 Kč bez DPH, 105 875 Kč s DPH.
2. Uzavření smluv s vybraným účastníkem regiozona s.r.o., IČO: 03624625, v souladu s obchodními podmínkami na dílčí části A až C.

II. Rada města svěřuje

starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvám uzavřeným s vybraným dodavatelem dle bodu I.2. tohoto usnesení, sjednaných v souladu se smlouvou.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

288/18/RM/2019 Jmenování členů správní a dozorčí rady společnosti Park Rochus, o.p.s.

I. Rada města jmenuje

1. Ing. Janu Hubenou, dat. nar. [REDAKCE], r. č. [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE], za člena správní rady obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s., IČ: 292 34 387, se sídlem Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště, a to s účinností ode dne 3.8.2019.
2. Ing. arch. Aleše Holého, dat. nar. [REDAKCE], r. č. [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE], za člena správní rady obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s.,

IČ: 292 34 387, se sídlem Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště, a to s účinností ode dne 15.8.2019.

3. Ing. Vladimíra Mošťka, dat. nar. [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE], za člena dozorčí rady obecně prospěšné společnosti Park Rochus, o.p.s., IČ: 292 34 387, se sídlem Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště, a to s účinností ode dne 15.8.2019.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

289/18/RM/2019 Výpověď Smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření

I. Rada města schvaluje

podání výpovědi Smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření uzavřené dne 6.9.2016 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 00291471 jako odběratelem a společností MG Credit, s.r.o., Růžová 195, 763 02 Zlín - Louky, IČ 60705795 jako dodavatelem, jejímž předmětem je provedení přezkoumání hospodaření odběratele od roku 2016 ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a dále závazek auditora provést souběžně audit účetní závěrky odběratele.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

290/18/RM/2019 Výsledky urbanisticko - architektonické soutěže Centrum Štěpnice

I. Rada města vylučuje

účastníka soutěže - autora návrhu č. 15 pro nesplnění soutěžních podmínek.

II. Rada města bere na vědomí

výsledky soutěže s názvem Centrum Štěpnice - Uherské Hradiště dle přiloženého protokolu o průběhu soutěže.

III. Rada města souhlasí

s vyplacením cen a odměn autorům návrhů dle doporučení soutěžní poroty následovně:

- návrhu č. 12 bude udělena 1. cena ve výši 140 000 Kč
- návrhu č. 8 bude udělena 3. cena ve výši 70 000 Kč
- návrhu č. 2 bude udělena odměna ve výši 30 000 Kč
- návrhu č. 4 bude udělena odměna ve výši 30 000 Kč
- návrhu č. 5 bude udělena odměna ve výši 30 000 Kč
- návrhu č. 14 bude udělena odměna ve výši 30 000 Kč.

IV. Rada města nesouhlasí

s vyplacením 2. ceny návrhu č. 15 z důvodu vyloučení.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: **PŘIJATO**]

291/18/RM/2019 Prezentace ST Development - posouzení hmotové studie pro lokalitu Stará Tenice

I. Rada města bere na vědomí

prezentaci hmotové studie pro lokalitu Stará Tenice od společnosti ST Development.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 Usnesení bylo: **PŘIJATO**]