REGULAČNÍ PLÁN RP1 – NEMOCNICE

UHERSKÉ HRADIŠTĚ

TEXTOVÁ ČÁST

FÁZE:

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

(řízení o regulačním plánu)

Dokumentace 2.

07/2019

Zadavatel:	**Město Uherské Hradiště** IČ: 002 91 471 DIČ: CZ00291471 sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště zastoupeno starostou Ing. Stanislavem Blahou ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. arch. Aleš Holý, vedoucí Útvaru městského architekta
Zpracovatel:	**P. P. Architects s.r.o.** IČ: 276 89 778 DIČ: CZ27689778 sídlem Slovinská 693/29, 612 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52322 jednající Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem společnosti
Zodpovědný architekt:	Ing. arch. Pavel Pekár
Zpracovatelský tým:	Ing. arch. Pavel Pekár Ing. arch. Martina Holubová Bc. Bohdana Nytrová Bc. Ada Hermanová

Vodohospodářské stavby	Ing. Josef Pavliš
	EKOLA - Pavliš s.r.o., IČ 26932555, okres Uherské Hradiště
Zásobování plynem	Ing. Stanislav Malý
	Na Hraničkách 634, 686 05 Uherské Hradiště
Zásobování el. Energií	Ing. Igor Balák
	Kněžpole č.p. 79, 687 12, okres Uherské Hradiště
Dopravní infrastruktura	Ing. Adolf Jebavý
	ADOS – Alternativní Dopravní Studio
	Gorkého 59/9, 602 00 Brno

Pořizovatel:	**Městský úřad Uherské Hradiště**
	Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
	oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče
	Ing. Jaroslav Vávra
	Ing. Martin Ševčík

A. VÝROK – FÁZE DOKUMENTACE II. – NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ (ŘÍZENÍ O REGULAČNÍM PLÁNU) 6

01 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 6

02 PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ 6

03 PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 18

a. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ 18

b. OBČANSKÉ VYBAVENÍ 21

c. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 21

d. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 24

04 PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ 28

05 PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 29

06 PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU 30

a. ČISTOTA OVZDUŠÍ A EMISE 30

b. HLUK 30

c. OCHRANA PŘED POVODNĚMI 30

d. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY 31

07 ETAPIZACE 31

08 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 33

09 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 39

10 VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE 41

B. ODŮVODNĚNÍ – FÁZE DOKUMENTACE II. – NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ (ŘÍZENÍ O REGULAČNÍM PLÁNU) 42

01 ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU 42

a. POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU 42

b. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU 42

c. NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU 42

d. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU 42

e. ŘÍZENÍ O NÁVRHU REGULAČNÍM PLÁNU 60

02 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÍ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉHO KRAJEM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ROZVOJE, U OSTATNÍCH REGULAČNÍCH PLÁNŮ TÉŽ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM 61

03 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU 80
04 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ 84
f. ZDŮVODNĚNÍ ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ 84
g. ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ 88
h. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZACE 94
i. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU 98
j. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM 101
k. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ 103
l. ZHODNOCENÍ MOŽNOSTÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – CENTRÁLNÍHO ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM 105
05 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 106
06 ZHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST, PRO KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ 107

VÝROK – FÁZE DOKUMENTACE II. – NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ (ŘÍZENÍ O REGULAČNÍM PLÁNU)

01 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území regulačního plánu „RP1 – Nemocnice“ o výměře cca 20 ha je definováno:

- v Územním plánu Uherské Hradiště
- v Hlavním výkresu 1.01 regulačního plánu RP1 – Nemocnice

02 PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Prostorové uspořádání

Prostorové uspořádání řešeného území je založeno na centrálním náměstí, z nějž ve stopě stávajících alejí vybíhá síť nových veřejných prostranství. Prostorové uspořádání konkretizuje Hlavní výkres 1.01.

Řešené území je primárně členěno na stavební bloky a veřejná prostranství. V rámci veřejných prostranství jsou vymezeny zvláštní plochy N1, Z1, Z2, D1 pro předpis speciálních podmínek.

Stavební bloky jsou dále členěny uličními čarami, stavebními čarami, návrhovými čarami, navrženou parcelací.

Podmínky využití pozemků jsou dále definovány:

- druhem a účelem umisťovaných staveb
- funkční specifikací využití veřejných prostranství a stavebních bloků (např.: náměstí, rekreační korzo, dětské hřiště, parkový okruh, sportovní hřiště, izolační zeleň).

Stavební bloky

Vymezení stavebních bloků a jejich označení je obsahem Hlavního výkresu 1.01 regulačního plánu RP1 – Nemocnice. Hranicí mezi veřejným prostranstvím a stavebním blokem je uliční čára. Stavební bloky se navrhují jako kompaktní zástavba městského charakteru. Podmínky umísťování staveb v rámci stavebních bloků blíže stanovují stavební čáry, návrhové čáry, navržená parcelace, indexy

podlažnosti, regulativ maximální zastavěné plochy a další podmínky uvedené v tomto regulačním plánu.

Pro lepší čitelnost grafické části je vyznačena maximální hloubka zástavby od stavební čáry směrem dovnitř bloku (HN nebo HP). Pro všechny návrhové čáry je přípustná odchylka 1m směrem dovnitř bloku. (Např. maximální hloubku zástavby HN lze zvýšit z 12m až na 13m. Šířka zahradní části objektu pro individuální bydlení lze zvýšit ze 6 m na 7 m). V případě nejasností v místech, kde se návrhové a stavební čáry nestýkají pod úhlem 90°, rozhoduje návrhová čára. I v tomto případě se počítá s přípustnou odchylkou +- 1m.

Uliční čára

Uliční čára odděluje veřejná prostranství od stavebních bloků a vymezuje zvláštní plochy veřejných prostranství.

Stavební čára

Stavební čára vymezuje podmínky umístění staveb v rámci stavebního bloku. Pro účel regulace zastavění bloku se rozlišuje stavební čára uzavřená, otevřená a volná. Stavební čáry stanovují míru povinnosti umísťování staveb přímo na stavební čáru a charakter vzájemného vztahu mezi budovami podél stavební čáry.

Stavební čára uzavřená

Stavební čára uzavřená stanovuje v celé své délce souvislé a úplné zastavění:

- jednotlivé stavby budov se umisťují přesně na stavební čáru
- ustupování budov ze stavební čáry směrem dovnitř bloku se nepřipouští
- překročení stavební čáry směrem do veřejného prostranství nebo předzahrádky se připouští jen u dále vymezených staveb, viz „Stavební prvky před stavební čarou“
- podél stavební čáry uzavřené se jednotlivé stavby umisťují od kraje do kraje stavebního pozemku; smyslem je vytvoření souvislé uliční fronty řadové zástavby

Stavební čára otevřená

Stavební čára otevřená stanovuje v celé své délce přerušitelné zastavění zastavitelné části bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba však nesmí nikde ustupovat.

- jednotlivé stavby budov se umisťují přesně na stavební čáru
- ustupování budov ze stavební čáry směrem dovnitř bloku se nepřipouští

- překročení stavební čáry směrem do veřejného prostranství nebo předzahrádky se připouští jen u dále vymezených staveb, viz „Stavební prvky před stavební čarou“
- vzájemný vztah jednotlivých staveb podél stavební čáry otevřené se nestanovuje

Stavební čára volná

Stavební čárou volnou se rozumí v celé své délce přerušitelné zastavění; rozhraní zastavitelné části bloku a veřejného prostranství, jehož zástavba smí libovolně ustupovat.

- jednotlivé stavby budov nesmí stavební čáru překročit
- jednotlivé stavby budov smí ze stavební čáry volné libovolně ustoupit směrem dovnitř bloku
- překročení stavební čáry směrem do veřejného prostranství nebo předzahrádky se připouští jen u dále vymezených staveb, viz „Stavební prvky před stavební čarou“
- vzájemný vztah jednotlivých staveb podél stavební čáry otevřené se nestanovuje

Stavební prvky před stavební čárou

Stavební čáru mohou do prostoru předzahrádek nebo veřejných prostranství překročit následující stavby a části staveb následujícím způsobem:

a) Základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, zařízení a prvky a dodatečné zateplení budovy do vzdálenosti 0,3 m, stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení umístěné kolmo k fasádě do vzdálenosti 0,8 m před fasádu o maximální ploše 6 m^2.
b) Arkýře a vykonzolované části vyšších podlaží do vzdálenosti 2m, za předpokladu, že jsou minimálně 2,5m nad přilehlým terénem. Tyto prvky mohou v součtu tvořit nejvýše jednu polovinu plochy fasády přilehlé k příslušné stavební čáře. Arkýře a vykonzolované části vyšších podlaží nesmí přesáhnout uliční čáru a pokud to dovolují další podmínky území (technická infrastruktura - např. veřejné osvětlení, apod.)
c) Venkovní schodiště, závětří a obdobné vnější prvky vstupních částí staveb (vstupů a vjezdů) do vzdálenosti 3m a výšky stropu prvního nadzemního podlaží, nesmí však překročit uliční čáru.
d) U staveb rodinných domů nadzemní drobné stavby pro technickou infrastrukturu (rozvodná skříň, HUP, přístřešek pro nádoby na odpad, apod.)
e) Podzemní části staveb, nepřekročí-li zároveň čáru uliční, pokud to dovolují další podmínky území (technická infrastruktura); za podzemní část stavby se považuje část stavby pod úrovní upraveného terénu.

f) Podzemní kontejnery na odpad včetně jejich nadzemních částí

Návrhová čára

Návrhová čára podrobněji vymezuje prostorové uspořádání staveb v bloku. Určuje:

- rozhraní odlišné výškové regulace
- hranici zastavění do hloubky bloku
- vymezuje vnitroblok

Předzahrádka

Předzahrádka je část stavebního bloku mezi stavební čárou a uliční čárou. Pokud v daném stavebním bloku splývá stavební a uliční čára, předzahrádka není definována a fasáda staveb přímo navazuje na veřejné prostranství.

Parcelace bloků rodinných domů

Je dána grafickou částí regulačního plánu. Je užita pro regulaci stavebních bloků rodinných domů tak, aby bylo dosaženo vhodné velikosti a měřítka tohoto typu staveb pro řešené území podléhající celkové koncepci. Navrhuje se řadová zástavba se soukromými zahradami uvnitř stavebního bloku.

Výšková regulace stavebních bloků

Výškovou regulaci jednotlivých stavebních bloků stanovuje Hlavní výkres 1.01. Pro účely regulace zástavby se rozlišuje tzv. index podlažnosti:

- maximální (tj. maximální přípustný počet nadzemních podlaží)
- požadovaný (tj. stanovený počet nadzemních podlaží)

Index podlažnosti se vztahuje k části bloku vymezené návrhovými a stavebními čarami. Maximální výškou jednoho podlaží se rozumí maximální konstrukční výška 3,6 m. Toto omezení neplatí pro 1.NP staveb s obchodním parterem nebo stavby plnící funkci komunitních center, stavby pro kulturu, stavby sociálních služeb a speciálního ubytování (domov pro seniory), zdravotnické stavby, jídelny, stavby pro vzdělávání nebo sport.

Stavební bloky lze:

- zastavět v částech označených indexem podlažnosti PI, PII, PIII, PIV nebo PV nadzemními podlažími v počtu odpovídajícím číselné hodnotě indexu a současně se umožňuje v takto

definovaných plochách vystoupit nejvyšším podzemním podlažím nad úroveň terénu, počet podzemních podlaží se nestanovuje.

- zastavět v částech označených indexem P podzemními podlažími, přičemž nejvyšší podzemní podlaží smí vystoupit nad úroveň terénu a nadzemní podlaží nejsou povolena, počet podzemních podlaží se nestanovuje.
- zastavět v částech neoznačených indexem podlažnosti podzemními podlažími, která nevystupují nad úroveň přilehlého terénu, umožní-li to podmínky území (navržená technická infrastruktura, limity využití území, apod.), počet podzemních podlaží se nestanovuje.

Regulace střech

Střechy veškerých nových staveb v řešeném území budou splňovat následující podmínky:

- sklon do 20°
- střechy se předepisují zelené, tj. střechy intenzivně či extenzivně ozeleněné
- připouští se opatření střech pobytovými terasami namísto zelených střech (pochozí typ střech) do max. 1/2 celkové plochy střechy stavby
- podmínka zelených střech neplatí pro střechy arkýřů, zastřešení vstupů, lehké přístřešky, altány, balkony, lodžie, bazény apod.

Vnitroblok

Vnitroblokem je vnitřní část stavebního bloku vymezená návrhovými čarami neoznačená indexem podlažnosti. Do vnitrobloku bytových domů lze umístit:

a) Základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, zařízení a prvky a dodatečné zateplení budovy do vzdálenosti 0,3 m, stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení umístěné kolmo k fasádě do vzdálenosti 0,8 m před fasádu o maximální ploše 6 m^2.
b) Arkýře a vykonzolované části vyšších podlaží do vzdálenosti 2m, za předpokladu, že jsou minimálně 2,5 m nad přilehlým terénem. Tyto prvky mohou v součtu tvořit nejvýše jednu polovinu plochy fasády přilehlé k příslušné stavební čáře.
c) Venkovní schodiště, závětří a obdobné vnější prvky vstupních částí staveb (vstupů a vjezdů) do vzdálenosti 5 m a výšky stropu prvního nadzemního podlaží.

d) Podzemní části staveb, pokud to dovolují další podmínky území (památné stromy, technická infrastruktura); za podzemní část stavby se považuje část stavby pod úrovní upraveného terénu.
e) Stavby veřejné technické infrastruktury s ohledem na další podmínky v území (limity využití území)
f) Stavby, které nevystupují nad úroveň terénu(podzemní parkování, sklepy) s ohledem na další podmínky v území (limity využití území, navržená technická infrastruktura, aj.)
g) Stavby charakteru či vybavení veřejného prostoru (vodní prvek, altán, hřiště, aj.)sloužící komunitnímu využití a veřejnosti u veřejně přístupných vnitrobloků.
h) Zpevněné plochy pro pěší, zeleň

Ve vnitrobloku rodinných domů nelze umístit:

- jiné stavby (samostatně stojící garáže nad úrovní terénu, přístřešky pro auta, altány, bazény, kůlny, apod.)

Veřejně přístupný vnitroblok

Pro veřejně přístupný vnitroblok se předepisuje plocha kompaktního tvaru pro komunitní aktivity veřejnosti o minimální ploše 500 m^2, k níž je umožněn přístup veřejnosti z uličního prostoru. Plocha může být oplocena. Mezi touto plochou a veřejným prostranstvím se smí umístit oplocení opatřené brankou.

Regulace oplocení

Pro všechny stavební bloky a vymezené zvláštní plochy se stanovují podrobné podmínky oplocení podrobně pojednané v podmínkách regulace jednotlivých stavebních bloků a zvláštních ploch.

Regulace stavebních bloků dle druhu a účelu umisťovaných staveb:

Řešené území je Územním plánu Uherské Hradiště vedeno jako smíšená obytná městská zástavba. Regulační plán toto využití zpřesňuje a pro jednotlivé stavební bloky stanovuje:

01 – Stavby bytových domů

- výstavba bytových domů je podmínečně přípustná za předpokladu, že bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, stavby budou ochráněny před případnými vibracemi
- připouští se občanské vybavení nerušící funkci bydlení
- předepisuje se veřejně přístupný vnitroblok s pěší průchodností dle Hlavního výkresu v úrovni terénu nebo 1. NP
- předepisuje se parkování v podzemí
- nepřipouští se parkování v 1. NP nebo v parteru
- oplocení předzahrádek se nepřipouští; ve vnitrobloku lze umístit živý plot výšky max. 1,8 m vyztužený subtilním kovovým oplocením; výjimka se připouští u ohrazení nádob na odpad a technické infrastruktury

02 – Stavby městských polyfunkčních domů

- předepisuje se bezbariérový aktivní parter, tj. pro obchod a služby nerušící funkci bydlení v úrovni upraveného terénu o minimální hloubce 4 m od uliční čáry; do aktivního parteru mohou být vřazeny vstupy a vjezdy do zbývajících částí staveb (např. komunikační prostor bytových domů, vjezdy do podzemních garáží, atp.); vstupy do jednotek určených pro obchod a služby se předepisují přímo z uličního prostoru
- připouští se aktivní parter i ve vnitrobloku (atrium)
- předepisuje se veřejně přístupný vnitroblok s pěší průchodností dle Hlavního výkresu v úrovni terénu
- s ohledem na parter v úrovni terénu se stanovuje parkování v podzemí nevystupující nad úroveň upraveného terénu
- nepřipouští se parkování v 1. NP nebo v parteru
- ve vnitrobloku lze umístit živý plot výšky max. 1,8 m vyztužený subtilním kovovým oplocením; výjimka se připouští u ohrazení nádob na odpad a technické infrastruktury

03 – Stavby veřejné vybavenosti

- výstavba je podmínečně přípustná za předpokladu, že bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, stavby budou ochráněny před případnými vibracemi

- v bloku se umístí trafostanice TS_1
- ve vnitrobloku lze umístit živý plot výšky max. 1,8 m vyztužený subtilním kovovým oplocením, na stavební čáře se připouští průhledný plot z pevných stavebních materiálů; výjimka se připouští u ohrazení nádob na odpad a technické infrastruktury

04a - Stavby bytových domů

- připouští se občanské vybavení nerušící funkci bydlení
- veřejně prostupný blok pro pěší a cyklistickou dopravu v úrovni terénu (průnik bytového domu s veřejným prostranstvím)
- předepisuje se parkování v podzemí
- nepřipouští se parkování v 1. NP nebo v parteru
- oplocení předzahrádek se nepřipouští; na stavební čáře se připouští průhledný plot z pevných stavebních materiálů výšky max. 1,8 m; ve vnitrobloku lze umístit živý plot výšky max. 1,8 m vyztužený subtilním kovovým oplocením; výjimka se připouští u ohrazení nádob na odpad a technické infrastruktury

04b - Stavby rodinných domů

- výstavba rodinných domů je podmínečně přípustná za předpokladu, že bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, stavby budou ochráněny před případnými vibracemi
- připouští se občanské vybavení nerušící funkci bydlení
- doplňkové stavby (např. kůlny, bazény) se připouští pouze v mezích návrhových čar označených indexem podlažnosti
- oplocení předzahrádek se nepřipouští; na stavební čáře se připouští průhledný plot z pevných stavebních materiálů výšky max. 1,8 m; ve vnitrobloku lze umístit živý plot výšky max. 1,8 m vyztužený subtilním kovovým oplocením; výjimka se připouští u ohrazení nádob na odpad a technické infrastruktury

04c - Stavby rodinných domů

- výstavba rodinných domů je podmínečně přípustná za předpokladu, že bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, stavby budou ochráněny před případnými vibracemi

- připouští se občanské vybavení nerušící funkci bydlení
- doplňkové stavby (např. kůlny, bazény) se připouští pouze v mezích návrhových čar označených indexem podlažnosti
- oplocení předzahrádek se nepřipouští; na stavební čáře se připouští průhledný plot z pevných stavebních materiálů výšky max. 1,8 m; ve vnitrobloku lze umístit živý plot výšky max. 1,8 m vyztužený subtilním kovovým oplocením; výjimka se připouští u ohrazení nádob na odpad a technické infrastruktury

05 – Stavby bytových domů

- připouští se občanské vybavení nerušící funkci bydlení
- předepisuje se veřejně přístupný vnitroblok s pěší průchodností dle Hlavního výkresu v úrovni terénu nebo 1. NP
- předepisuje se parkování v podzemí
- nepřipouští se parkování v 1. NP nebo v parteru
- oplocení předzahrádek se nepřipouští; na stavební čáře se připouští průhledný plot z pevných stavebních materiálů výšky max. 1,8 m; ve vnitrobloku lze umístit živý plot výšky max. 1,8 m vyztužený subtilním kovovým oplocením; výjimka se připouští u ohrazení nádob na odpad a technické infrastruktury

06 – Stavby bytových domů

- připouští se občanské vybavení nerušící funkci bydlení
- předepisuje se veřejně přístupný vnitroblok s pěší průchodností dle Hlavního výkresu v úrovni terénu nebo 1. NP
- předepisuje se parkování v podzemí
- ve stavebním bloku se umístí trafostanice TS_2 integrovaná v bytovém domě nad úrovní Q100, poloha TS_2 v bloku je závazná
- nepřipouští se parkování v 1. NP nebo v parteru
- u stávajících staveb se připouští opravy a rekonstrukce
- nástavby stávajících staveb se připouští pouze v mezích podmínek prostorového uspořádání obsažených v regulačním plánu
- dostavby a přístavby stávajících staveb se připouští pouze v mezích podmínek prostorového uspořádání obsažených v regulačním plánu
- oplocení předzahrádek se nepřipouští; na stavební čáře se připouští průhledný plot z pevných stavebních materiálů výšky max. 1,8 m; ve vnitrobloku lze umístit živý plot výšky max. 1,8 m

vyztužený subtilním kovovým oplocením; výjimka se připouští u ohrazení nádob na odpad a technické infrastruktury

07 – Stavby rodinných domů

- výstavba rodinných domů je podmínečně přípustná za předpokladu, že bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, stavby budou ochráněny před případnými vibracemi
- připouští se občanské vybavení nerušící funkci bydlení
- doplňkové stavby (např. kůlny, bazény) se připouští pouze v mezích návrhových čar označených indexem podlažnosti
- oplocení předzahrádek se nepřipouští; na stavební čáře se připouští průhledný plot z pevných stavebních materiálů výšky max. 1,8 m; ve vnitrobloku lze umístit živý plot výšky max. 1,8 m vyztužený subtilním kovovým oplocením; výjimka se připouští u ohrazení nádob na odpad a technické infrastruktury

08 – Stavby rodinných domů

- připouští se občanské vybavení nerušící funkci bydlení
- doplňkové stavby (např. kůlny, bazény) se připouští pouze v mezích návrhových čar označených indexem podlažnosti
- oplocení předzahrádek se nepřipouští; na stavební čáře se připouští průhledný plot z pevných stavebních materiálů výšky max. 1,8 m; ve vnitrobloku lze umístit živý plot výšky max. 1,8 m vyztužený subtilním kovovým oplocením; výjimka se připouští u ohrazení nádob na odpad a technické infrastruktury

09 – Stavby rodinných domů

- připouští se občanské vybavení nerušící funkci bydlení
- doplňkové stavby (např. kůlny, bazény) se připouští pouze v mezích návrhových čar označených indexem podlažnosti
- oplocení předzahrádek se nepřipouští; na stavební čáře se připouští průhledný plot z pevných stavebních materiálů výšky max. 1,8 m; ve vnitrobloku lze umístit živý plot výšky max. 1,8 m vyztužený subtilním kovovým oplocením; výjimka se připouští u ohrazení nádob na odpad a technické infrastruktury

10a – Stavby veřejné vybavenosti

- nepřipouští se bydlení ani jako doplňková funkce
- připouští se doplňkové stavby související s konkrétní funkcí staveb občanského vybavení
- oplocení předzahrádek se nepřipouští; na stavební čáře se připouští průhledný plot z pevných stavebních materiálů výšky max. 1,8 m; ve vnitrobloku lze umístit živý plot výšky max. 1,8 m vyztužený subtilním kovovým oplocením; výjimka se připouští u ohrazení nádob na odpad a technické infrastruktury

10b – Stavby rodinných domů

- připouští se občanské vybavení nerušící funkci bydlení
- doplňkové stavby (např. kůlny, bazény) se připouští pouze v mezích návrhových čar označených indexem podlažnosti
- oplocení předzahrádek se nepřipouští; na stavební čáře se připouští průhledný plot z pevných stavebních materiálů výšky max. 1,8 m; ve vnitrobloku lze umístit živý plot výšky max. 1,8 m vyztužený subtilním kovovým oplocením; výjimka se připouští u ohrazení nádob na odpad a technické infrastruktury

11 – Stavby rodinných domů

- výstavba rodinných domů je podmínečně přípustná za předpokladu, že bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, stavby budou ochráněny před případnými vibracemi
- připouští se občanské vybavení nerušící funkci bydlení
- doplňkové stavby (např. kůlny, bazény) se připouští pouze v mezích návrhových čar označených indexem podlažnosti
- oplocení předzahrádek se nepřipouští; na stavební čáře se připouští průhledný plot z pevných stavebních materiálů výšky max. 1,8 m; ve vnitrobloku lze umístit živý plot výšky max. 1,8 m vyztužený subtilním kovovým oplocením; výjimka se připouští u ohrazení nádob na odpad a technické infrastruktury

12 – Stavby rodinných domů

- připouští se občanské vybavení nerušící funkci bydlení
- doplňkové stavby (např. kůlny, bazény) se připouští pouze v mezích návrhových čar označených indexem podlažnosti

- oplocení předzahrádek se nepřipouští; na stavební čáře se připouští průhledný plot z pevných stavebních materiálů výšky max. 1,8 m; ve vnitrobloku lze umístit živý plot výšky max. 1,8 m vyztužený subtilním kovovým oplocením; výjimka se připouští u ohrazení nádob na odpad a technické infrastruktury

13 – Stavby pro sport a tělovýchovu

- nepřipouští se bydlení ani jako doplňková funkce
- stavby pro zázemí sportoviště se připouští pouze v ploše vymezené stavebními čarami označenými indexem podlažnosti
- v části bloku mimo stavební čáry bez indexu podlažnosti se nepřipouští stavby domů, připouští se pouze stavby pro sport (hřiště)
- oplocení předzahrádek se nepřipouští, jiné podmínky nejsou stanoveny

14 – stavby občanské vybavenosti

- nepřipouští se bydlení ani jako doplňková funkce
- připouští se oplocení výšky max. 1,8 m, jiné podmínky nejsou stanoveny

15 – stavby občanské vybavenosti

- plocha zastavěná budovami v bloku nepřesáhne 5.000 m^2
- veřejně přístupný vnitroblok s pěší průchodností dle Hlavního výkresu
- veřejně prostupný blok pro pěší dopravu v úrovni terénu (průnik bloku s veřejným prostranstvím)
- předepisuje se parkování v podzemí
- nepřipouští se parkování v 1. NP nebo v parteru
- připouští se oplocení výšky max. 1,8 m, jiné podmínky nejsou stanoveny

16 – Stavby bytových domů

- změny staveb se připouští pouze při respektování obecných podmínek prostorového uspořádání daných regulačním plánem
- připouští se parkování v parteru na úrovni terénu
- oplocení se nepřipouští

17 – stavby rodinných domů

- podmínečně přípustná je výstavba rodinných domů za předpokladu, že bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, stavby budou ochráněny před případnými vibracemi.
- rodinné domy a garáže pouze v mezích stavebních čar
- technická infrastruktura
- podmínky oplocení se nestanovují

18 – stavby rodinných domů

- podmínečně přípustná je výstavba rodinných domů za předpokladu, že bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, stavby budou ochráněny před případnými vibracemi
- rodinné domy a garáže pouze v mezích stavebních čar
- technická infrastruktura
- podmínky oplocení se nestanovují

03 PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím jsou v řešeném území plochy, které nejsou vymezeny jako stavební bloky. V rámci veřejných prostranství jsou ryze pro účel předpisu speciálních podmínek vymezeny zvláštní plochy N1, Z1, Z2, D1.

Ve speciálních případech veřejné prostranství prostupuje stavebním blokem (bloky 04a, 15), ve vybraných blocích se stanovuje veřejná přístupnost vnitrobloku a jeho pěší prostupnost bez konkrétního určení veřejného a soukromého prostoru (01, 02, 05, 06 a15).

Ve veřejných prostranstvích mimo zvláštní plochy N1, Z1, Z2, D1 se smí umístit:

- dopravní infrastruktura – komunikace, odstavná stání, cyklostezky, chodníky a zařízení s nimi související (zastávka VHD, zastávkový přístřešek, apod.)

- technická infrastruktura pouze pod povrchem terénu vyjma veřejného osvětlení, signalizačních zařízení, prvků smart city, zařízení pro hospodaření s dešťovými vodami, požární ochranu, monitoring životního prostředí.
- připouští se drobné stavby charakteru artefaktu či vybavení veřejného prostoru (altán, vodní prvek, hřiště, atp.)
- zeleň

Zvláštní plochy Z1, Z2, N1

Zvláštní plochy Z1, Z2 a náměstí N1 jsou vymezená veřejná prostranství s pobytovou funkcí a převahou zeleně. Povrchy těchto ploch se předepisují převážně propustné. S ohledem na technickou proveditelnost se zde přednostně umístí opatření a zařízení HDV (HDV = hospodaření s dešťovými vodami).

Ve zvláštních plochách se smí umístit:

Z1 (parkové korzo), Z2 (parkový okruh):

- cyklostezky a chodníky
- technická infrastruktura pod povrchem terénu, vyjma prvků, které z vlastní povahy musí být na povrchu (např. veřejné osvětlení)
- drobné stavby charakteru artefaktu či vybavení veřejného prostoru (altán, vodní prvek, hřiště, atp.)
- zeleň
- oplocení se nepřipouští vyjma dětských hřišť do výše max. 0,9 m
- parkovací ani odstavná stání se nepřipouští
- reklamní zařízení se nepřipouští

N1 – parkové náměstí:

- stavby občanského vybavení dotvářející vodojem a sloužící pobytové funkci náměstí; zastavěná plocha stávajících staveb včetně dostaveb nepřesáhne 500 m^2 a bude respektovat další podmínky prostorového uspořádání; stavby pro bydlení, rekreaci a výrobu se nepřipouští
- chodníky
- technická infrastruktura pod povrchem terénu, vyjma prvků, které z vlastní povahy musí být na povrchu (např. veřejné osvětlení)

- drobné stavby charakteru artefaktu či vybavení veřejného prostoru (altán, vodní prvek, hřiště, atp.)
- oplocení se nepřipouští vyjma dětských hřišť do výše max. 0,9 m
- parkovací ani odstavná stání se nepřipouští
- reklamní zařízení se nepřipouští
- komponovaná zeleň

Doporučené řešení veřejných prostranství je specifikováno v textové části a grafické části Odůvodnění RP.

Zvláštní plocha D1

Regulační plán vymezuje ve veřejných prostranstvích plochu pro umístění dopravních staveb D1 (cyklostezka podél železniční trati č. 340, mimoúrovňové křížení cyklostezky s ulicí J. E. Purkyně a podchod pod tratí ČD). V takto vymezené ploše se smí umístit:

D1:

- stavby pro dopravu železniční
- stavby pro dopravu pěší, cyklistickou za podmínky, že neznemožní realizaci záměrů železniční dopravy
- stavby technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní realizaci záměrů železniční dopravy
- izolační zeleň za podmínky, že neznemožní realizaci záměrů železniční dopravy

Stromořadí

Podstatným prvkem návrhu jsou stávající a nová stromořadí vymezená v Hlavním výkresu. Vymezení je schematické a závazné v míře odpovídající schématu. Závazné je jejich provedení v prostoru dané ulice, nikoliv však jejich přesná geometrie.

Doporučené řešení jednotlivých stromořadí je uvedeno v Koordinačním výkrese v části Odůvodnění regulačního plánu.

b. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pro stavby občanské vybavenosti se vymezují tyto bloky (či veřejná prostranství):

- N1
- 02
- 03
- 10a
- 13
- 14
- 15

Mimo tyto bloky je občanské vybavení obecně přípustné ve všech ostatních stavebních blocích v intenzitě a formě, která nekoliduje s účelem staveb (bydlení).

c. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury řešeného území spočívá:

- v návrhu sítě místních obslužných komunikací
- ve snížení intenzit automobilové dopravy na obslužných komunikacích v řešeném území a plošném zklidnění dopravy v řešeném území
- v rozvoji veřejné hromadné dopravy jako součásti MHD, resp. IDS Zlínského kraje
- ve vytvoření bezpečných propojení pro cyklisty a pěší v prostoru existujících a nově navrhovaných pozemních komunikací a ve zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty

S ohledem na napjaté intenzity dopravy v širším územním kontextu vyžaduje přestavba a dopravní obsluha řešeného území:

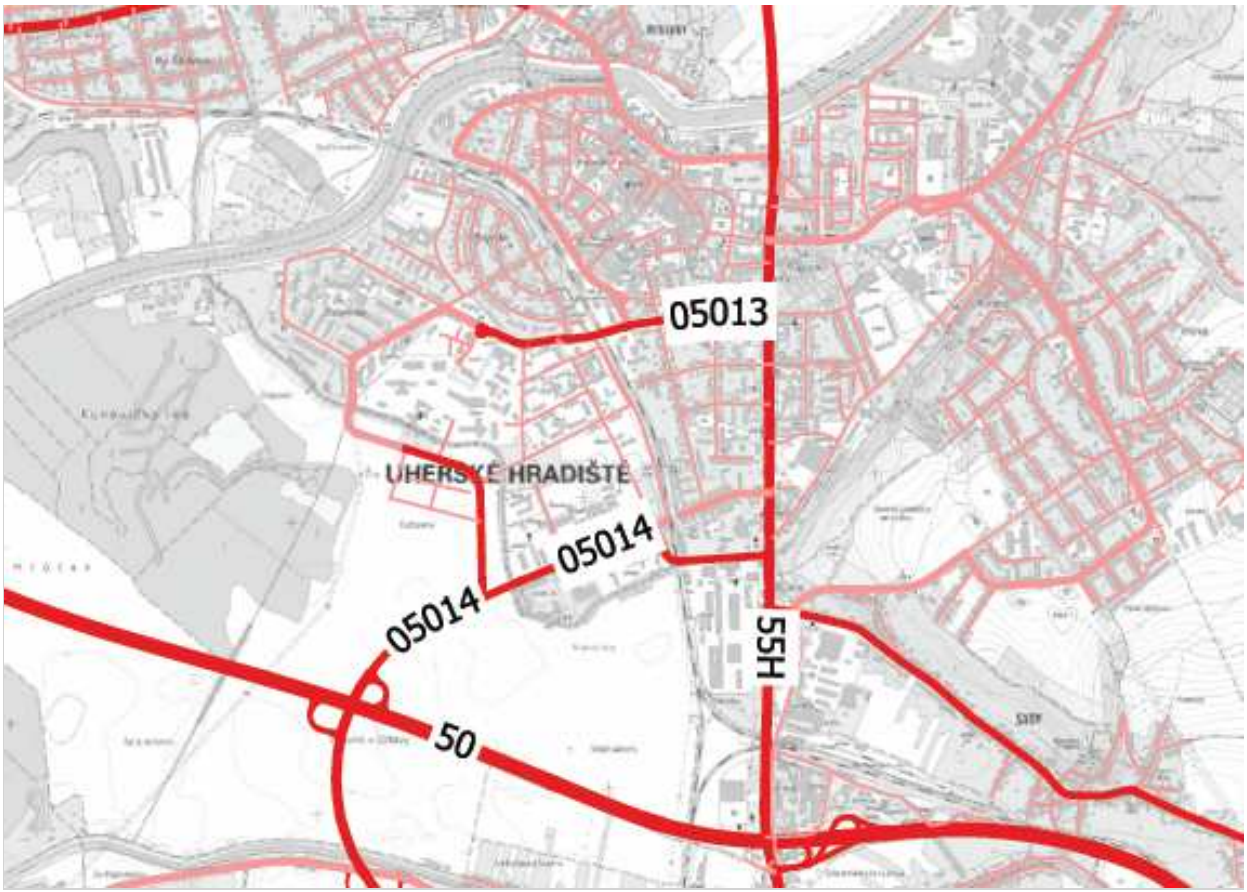
- napojení řešeného území na silnici I/50 - propojení silnice I/50 do třídy Maršála Malinovského (ve schématu označené jako silnice III/05014 vedené přes ulici Průmyslovou, variantně jižně od ulice Průmyslové přes k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště) a napojení areálu nemocnice od jihu
- napojení řešeného území na ulici Průmyslovou

- opravu dopravních závad a zkapacitnění silnice III/05013 v ulicích Jiřího z Poděbrad a Svatoplukova s napojením nemocnice od severu

Dopravní obsluha řešeného území je promítnuta do návrhu etapizace výstavby, vybrané etapy výstavby se podmiňují vybudováním příslušných dopravních napojení, viz Etapizace.

Stavby dopravní infrastruktury regulační plán umisťuje do ploch veřejných prostranství. Do stavebních bloků integruje částečně pouze dopravu pěší, cyklistickou a automobilovou v klidu.

Vymezení místních obslužných komunikací, cyklostezek a pěších průchodů v Hlavním výkresu je schematické a závazné v míře odpovídající zobrazení. Závazné je jejich vedení v daných uličních prostorech či blocích, nikoliv však jejich přesná trasa. Doporučené řešení jednotlivých komunikací je uvedeno v Koordinačním výkrese v části Odůvodnění regulačního plánu.



Obrázek 1. Orientační schéma pozemních komunikací v širším území

Místní komunikace

Regulační plán navrhuje síť místních obslužných komunikací. Kategorie těchto komunikací odpovídá ČSN 736110 pro rychlost 30km/hod. Šířka jízdních pruhů bude odpovídat

předpokládanému dopravnímu využití s důrazem na vedení veřejné hromadné dopravy. Vymezení místních komunikací v Hlavním výkresu je schematické a závazné v míře odpovídající zobrazení. Závazné je jejich vedení v daných uličních prostorech, nikoliv však jejich přesná trasa. Doporučené řešení jednotlivých komunikací je uvedeno v Koordinačním výkrese v části Odůvodnění regulačního plánu.

Sběrné komunikace se v řešeném území nenavrhují, navrhují se v širších vztazích mimo řešené území.

Křižovatky

Prostorové uspořádání nově navrhovaných křižovatek je řešeno tak, aby vyhovělo předpokládanému kapacitnímu zatížení. Je vymezeno hranicí, která odpovídá předpokládanému tvaru křižovatky, ale nevylučuje se jiné technické řešení, které umožní odpovídajícím způsobem řešit dopravní vztahy v území.

Veřejná hromadná doprava (VHD)

Zařízení související s veřejnou hromadnou dopravou (zastávky, přístřešky) jsou přípustná v plochách veřejných prostranství. Konkrétní řešení tras VHD se nestanovuje, bude řešeno příslušným generelem v závislosti na potřebách města.

Statická doprava

Regulační plán umisťuje odstavná stání do navržených staveb a parkovací stání ve veřejných prostranstvích. Prvky systému P+G ani parkovací domy se v řešeném území nenavrhují. Návrh regulačního plánu ruší současná parkovací stání podél ulice J. E. Purkyně, vzniklá poptávka bude uspokojena mimo území řešené regulačním plánem.

Železniční doprava

Správa železniční dopravní cesty aktuálně zpracovává „Studii proveditelnosti trati Staré Město u Uherského Hradiště - Luhačovice / Bylnice / Veselí nad Moravou, 2. zpracování", v jejímž rámci prověřuje zdvojkolejnění trati č. 340 v úseku Uherské Hradiště - Kunovice. Stávající plochy železniční dopravy a pozemky s nimi související jsou v řešeném území dotčeny těmito navrženými stavbami:

- podchodem pro pěší a cyklisty z řešeného území do ulice Boženy Němcové (D1) pod tělesem železniční trati
- cyklostezkou vedenou v souběhu se železniční tratí s výhledovým přemostěním ulice J. E. Purkyně (D1)

- veřejným prostranstvím podél trati ČD
- sítěmi technické infrastruktury (přeložení stávajícího vodovodního řadu G, přeložení vedení VN do země, veřejné osvětlení, apod.)

Regulační plán reaguje na záměry SŽDC a neznemožňuje jejich realizaci.

Cyklostezky

Koncepci cyklistické dopravy tvoří tato navržená opatření:

- cyklostezka v ulici Za Tratí v souběhu se železniční tratí (součást dálkové cyklotrasy 47)
- podchod pod železniční tratí z řešeného území do ulice Boženy Němcové pro pěší a cyklisty
- navazující síť cyklostezek v řešeném území

Vymezení cyklostezek v Hlavním výkresu je schematické a závazné v míře odpovídající zobrazení. Závazné je jejich vedení v daných uličních prostorech, nikoliv však jejich přesná trasa. Doporučené řešení jednotlivých cyklostezek je uvedeno v Koordinačním výkrese v části Odůvodnění regulačního plánu.

Chodníky a pěší propojení

Součástí nově budovaných místních komunikací, s výjimkou místních komunikací funkční skupiny D, budou chodníky a plochy pro pěší, které budou zahrnovat bezbariérové úpravy. Mimo to jsou navržena pěší propojení skrze vybrané stavební bloky pro lepší prostupnost území. Doporučené řešení pěší dopravy je uvedeno v Koordinačním výkrese v části Odůvodnění regulačního plánu

d. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Navržená technická infrastruktura řešeného území je promítnuta do návrhu etapizace výstavby.

Kanalizace

Návrh kanalizační sítě je členěn do několika částí, dle kapacit stávající infrastruktury a recipientu Stará Olšava.

Bloky 01, 15 a 16:

- navrhuje se odkanalizování jednotnou kanalizací do stávající stoky A-IIa-7-1 v ulici J. E. Purkyně.

Bloky 02, 04a, 04b, 04c, 05, 06, 07, 08, 09, 10a, 10b, 11, 12, 13:

- navrhuje se oddílná kanalizace
- navrhuje se svedení splaškové kanalizace do podzemních čerpacích stanic ČS1, ČS2, z nichž budou výtlakem odvedeny do jednotné kanalizace odvodňující bloky 01, 15 a 16, konečným recipientem je stávající stoka A-IIa-7-1; tlaková kanalizace se umístí mimo komunikaci; výtlačná potrubí se buď spojí v armaturní šachtě, nebo se umístí dvě výtlačná potrubí paralelně vedle sebe až do recipientu v jednotné kanalizaci
- navrhuje se dešťová kanalizace odvodňující území do stávající stoky dešťové kanalizace AVD DN 1200 procházející řešeným územím do recipientu Stará Olšava; veškeré dešťové vody se nejprve odvedou k zasakování nebo do retenčních objektů s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace (umožní se snížení dimenzí stok v rovinatém území); objekty retence a regulace odtoku se umístí přednostně ve zvláštních plochách N1, Z1, Z2
- množství zpevněných ploch, volby povrchů a jejich modelace se provedou s ohledem na potřebu zasakování dešťových vod

Blok 03 – odvedení odpadních vod bude řešeno vázáno na odkanalizování stávajícího objektu v bloku
Blok 14 – odpadní vody budou odvedeny systémem stok areálu Uherskohradišťské Nemocnice

V řešeném území se zachová dešťový sběrač AVD DN 1200 mm, ostatní prvky se vybudují nově. S ohledem na velmi malé podélné sklony splaškové i dešťové kanalizace se doporučují sklolaminátová potrubí. Doporučené řešení je dále blíže specifikováno v textové části a grafické části odůvodnění RP. Umístění stok je schematické a závazné v míře odpovídající zobrazení. Závazné je jejich vedení v daných uličních prostorech, nikoliv však jejich přesná trasa. Odchylky od navrženého řešení jsou přípustné, vyžádají-li si to podmínky území nebo skutečnosti neznámé v době pořízení RP1 – Nemocnice.

<u>Zásobování vodou</u>

Zásobování řešeného území vodou se navrhuje napojením na vodovodní přívodní řady E LT 200 a LT 150 mm, které vedou z ulice Boženy Němcové a zásobují sídliště Mojmír a Štěpnice. Vzhledem k navrhovaným urbanistickým změnám musí být provedeny na řadu přeložky:

- přeložka řadu G mezi ulicí B. Němcové a Za Tratí v souběhu s navrženým podchodem pod železniční tratí
- přeložka části řadu G v ulici J. E. Purkyně vyvolaná urbanistickým řešením bloků 01 a 15

Z přívodního řadu G se ve čtyřech místech vyvedou hlavní řady V1-V4, na něž se napojí okružní zásobovací řady vodovodní sítě. Vodovody se předpokládají po jedné straně ulic.

Doporučené řešení je dále blíže specifikováno v textové části a grafické části Odůvodnění RP. Umístění vodovodů je schematické a závazné v míře odpovídající zobrazení. Závazné je jejich vedení v daných uličních prostorech, nikoliv však jejich přesná trasa. Odchylky od navrženého řešení jsou přípustné, vyžádají-li si to podmínky území nebo skutečnosti neznámé v době pořízení RP1 – Nemocnice.

Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím prochází stávající nadzemní vedení VN 22kV č. 37 společnosti E.ON Distribuce, a.s. a stožárová trafostanice v areálu PaPP, spol. s r. o. Regulační plán navrhuje:

- přeložení nadzemního vedení VN a jeho náhradu podzemním kabelovým vedením VN
- zrušení stožárové trafostanice v areálu PaPP, spol. s r. o.
- 2 trafostanice VN/NN pro zásobování řešeného území elektrickou energií:
  - TS1 v bloku 03 s instalovaným výkonem transformátorů 2x 630kVA
  - TS2 s instalovaným výkonem transformátorů 2x 630kVA integrovanou ve stavebním objemu bloku 06; poloha TS2 v bloku je závazná a umístí se nad úroveň Q100
- podzemní kabelové smyčky 22kV pro TS1 a TS2
- rozvodnou síť NN z navržených trafostanic

Doporučené řešení je dále blíže specifikováno v textové části a grafické části Odůvodnění RP. Umístění vedení je schematické a závazné v míře odpovídající zobrazení. Závazné je jejich vedení v daných uličních prostorech, nikoliv však jejich přesná trasa.

Zásobování plynem

Regulační plán předepisuje v řešeném území opuštění stávajícího STL a NTL plynovodu z potrubí ocel ASFJUTA DN 100 mm, včetně plynovodních přípojek pro stávající objekty v řešeném území. Zajistí se oddělení stávajících rozvodů v areálu Nemocnice od demontovaných úseků v území řešeném regulačním plánem.

Regulační plán navrhuje:

- napojení na stávající STL plynovod v ulici J. E. Purkyně ve dvou místech okružním páteřním rozvodem LPE 110 mm
- síť odbočných větví LPE 63 mm

Doporučené řešení je blíže specifikováno v textové části a grafické části odůvodnění RP. Umístění vedení je schematické a závazné v míře odpovídající zobrazení. Závazné je jejich vedení v daných uličních prostorech, nikoliv však jejich přesná trasa. Odchylky od navrženého řešení jsou přípustné, vyžádají-li si to podmínky území nebo skutečnosti neznámé v době pořízení RP1 – Nemocnice.

Veřejné osvětlení

Navrhuje se:

- nové veřejné osvětlení
- stožáry se umístí v souladu s uspořádáním nové výsadby stromů
- jednotný design veřejného osvětlení
    - výjimka se připouští na náměstí N1 - design se smí lišit od zbytku řešeného území, ale v daném prostoru se navrhuje rovněž jednotný
    - výjimka se připouští z technických důvodů (přechody pro chodce)

Doporučené řešení je blíže specifikováno v textové části a grafické části odůvodnění RP. Umístění vedení je schematické a závazné v míře odpovídající zobrazení. Závazné je jejich vedení v daných uličních prostorech, nikoliv však jejich přesná trasa.

Telekomunikace

V celém území se navrhuje nový rozvod slaboproudých vedení umístěných v těsné vazbě okolo nově navržených bloků zástavby. Doporučené řešení je blíže specifikováno v textové části a grafické části odůvodnění RP. Umístění vedení je schematické a závazné v míře odpovídající zobrazení. Závazné je jejich vedení v daných uličních prostorech, nikoliv však jejich přesná trasa.

Centrální zásobování teplem

Zachová se zásobování bloku 16 stávajícím teplovodem; zásobování ostatních bloků regulační plán nenavrhuje ani nevylučuje.

04 PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území jsou dány regulačním plánem v podmínkách prostorového upořádání stavebních bloků a veřejných prostranství.

V zájmu tvorby urbanistických hodnot se pořizuje regulační plán, který mění charakter řešeného území z uzavřeného neprostupného areálu na plnohodnotnou městskou část napojenou organicky na okolní město.

Památková ochrana

Ochranné pásmo městské památkové zóny do řešeného území zasahuje zcela okrajově v ulici Boženy Němcové. Bude nevýznamně dotčeno navrženým podchodem pod železniční tratí a jeho vyústěním. Negativní vliv na předmět ochrany se nepředpokládá.

Nemovité kulturní památky nejsou v řešeném území evidovány.

Architektonickou hodnotou území je vodojem, regulační plán vytváří podmínky pro jeho zachování a smysluplné opětovné využití.

Památné stromy

V řešeném území je evidována skupina 4 památných stromů – dubů červených. Regulační plán navrhuje:

- zachování 3 stromů skupiny – stanou se dominantou vnitrobloku v bloku polyfunkčních domů 02
- 1 nejzápadněji rostoucí strom koliduje s navrženým blokem polyfunkčního domu – navrhuje se ponechání stromu a stavební využití (dostavba) plochy až po jeho dožití

Stávající vzrostlá zeleň

Regulační plán stanovuje v koncepci veřejných prostranství podmínky pro zachování stávající zeleně a její doplnění novými výsadbami.

05 PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci řešeného území není umožněno umístění staveb ani zařízení, které by podléhalo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životním prostředí, v platném znění.

Ochrana živočichů

V řešeném území je Odborem stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště evidováno významné hnízdiště netopýrů a rovněž výskyt rorýsů. Stavební práce v řešeném území, zejména asanace staveb a zateplování fasád stávajících staveb kontaktními zateplovacími systémy se provedou s ohledem na ochranu těchto živočichů. Pro zachování možnosti hnízdění regulační plán stanovuje etapizaci výstavby i asanací. Konkrétní požadavky stanoví dotčené orgány v rámci jednotlivých územních a stavebních řízení u jednotlivých staveb.

Další podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí jsou dány podmínkami prostorového uspořádání regulačního plánu:

- opětovným využitím řešeného území
- ochranou hodnot území
- podmínkami prostorového uspořádání staveb
- návrhem veřejných prostranství a systému sídelní zeleně
- návrhem dopravní a technické infrastruktury
- návrhem souboru opatření k zadržování dešťových vod v území (zelené střechy, plochy zeleně, regulace odtoku dešťové vody do kanalizace)

Další podmínky se nestanovují.

06 PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU

a. ČISTOTA OVZDUŠÍ A EMISE

Významné ani vyjmenované zdroje znečištění regulační plán v území neumisťuje. K ochraně ovzduší a veřejného zdraví regulační plán navrhuje:

- dopravní zklidnění území
- obsluhu území veřejnou hromadnou dopravou
- technickou infrastrukturu
- regulaci střech (zelené střechy ke snížení účinku teplotního ostrova města)
- koncepci zeleně v rámci veřejných prostranství
    - parky (zvláštní plochy Z1, Z2)
    - stromořadí
    - náměstí (N1)
    - odstínění vlivů z individuální automobilové dopravy izolační zelení
    - odstínění vlivů neelektrifikované železnice izolační zelení

Výsadba se doporučuje převážně listnatými stromy doplněnými borovicemi:

- sníží množství toxických plynů a jemných prachových částic ve vzduchu z automobilové dopravy a spalování tuhých paliv v okolí
- zlepšují mikroklima v území
- poskytují stín, snižují účinky teplotního ostrova města

b. HLUK

Stavební bloky 01, 03, 04b, 04c, 07, 11, 15, 17 a 18 mohou být dotčeny vlivy z dopravy. Konkrétní požadavky ochrany před hlukem a vibracemi stanoví dotčené orgány v rámci jednotlivých územních a stavebních řízení u jednotlivých staveb - bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Stavby budou ochráněny před hlukem a vibracemi.

c. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Řešené území se nachází v záplavovém území stoleté vody Q100 vodních toků Morava a Olšava, míra povodňového ohrožení je mírná a střední. Aktivní zónou záplavového území není území dotčeno. Protipovodňová opatření (protipovodňové hráze a zdi) jsou řešena mimo řešené území.

Regulační plán:

- navrhuje veškeré bytové jednotky v rámci bytových domů min. 0,5 m nad hladinou Q100
- výjimkou je blok 02 s povinným parterem v úrovni terénu
- nepřipouští umisťovat do spodních staveb a dalších částí staveb ohrožených zatopením (dále jen spodní stavba) funkce, které při zatopení povodňovou vodou způsobí vysoce závažné škody na majetku, ohrožení životů či zdraví lidí a zvířat

Při návrhu spodních staveb se nařizuje zohledňovat záplavové území:

- opatřit spodní části staveb a další části staveb ohrožené zatopením hydroizolační ochranou proti tlakové vodě včetně navazujících inženýrských sítí a prostupů
- zatopitelné stěny dimenzovat, opírat a kotvit na namáhání tlakem vody z vnější strany a na rázy plovoucími předměty i na působení vody z vnitřních zatopených prostor (při opadnutí vnější vody)
- zatopitelné stropy dimenzovat i na opačné namáhání vztlakem vody
- povrchové úpravy konstrukcí řešit jako paropropustné (snadné vysychání a vysušování odpařováním, s minimální nasákavostí, neobsahující živiny pro případný růst plísní
- spodní stavbu nebo její část řešit jako pomalu průtočnou, možností je návrh zaplavovacích otvorů u paty suterénního zdiva
- neprůtočnou spodní stavbu nebo její část řešit s možností havarijního zatopení, nejlépe čistou vodou, včetně řešení způsobu přiměřeně rychlého odvádění zátopové vody podle snižování okolní hladiny (vypouštění „nádrže“ se zpětným tlakovým jištěním).

d. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

V regulačním plánu nejsou navrhovány nové výškové stavby nad 18 m. Žádný z prvků řešeného území nebude vytvářet negativní vlivy na zájmy Ministerstva obrany, ani na zájmy vojenského letectva.

07 ETAPIZACE

Pro přestavbu řešeného území se stanovuje níže uvedená etapizace.

<u>Etapizace výstavby stavebních bloků:</u>

Základní podmínkou zahájení jakékoli etapy je realizace přeložek vodovodního řadu „G“ (2x), přeložky vedení nadzemního vysokého napětí do země a vybudování trafostanice TS1.

1. Etapa: Stavební bloky 01, 02, 15

2. Etapa: Stavební bloky 04a, 04b, 04c, 05, 06
   Zahájení druhé etapy výstavby budov je podmíněno novým dopravním napojením řešeného území na silnici I/50 nebo na ulici Průmyslovou severojižní komunikací souběžně s ulicí Za tratí (zhruba ve stopě prodloužení ulice Revoluční) a realizací zvláštních ploch N1 (náměstí) a Z1 (parkové korzo).

3. Etapa: Stavební bloky 07, 08, 09, 10b, 11, 12
   Zahájení třetí etapy výstavby budov je podmíněno dopravním napojením řešeného území na silnici I/50 nebo na ulici Průmyslovou severojižní komunikací souběžně s ulicí Za tratí (zhruba ve stopě prodloužení ulice Revoluční) a realizací zvláštní plochy Z2 (park).

Každá z etap výstavby stavebních bloků je podmíněna zajištěním dostatečných kapacit dopravní a technické infrastruktury. Dostatečnou kapacitou dopravní infrastruktury se rozumí komunikace bez parkovacích míst. Dostatečnou kapacitou technické infrastruktury se rozumí páteřní rozvody kanalizace, vodovodu, plynovodu, silových vedení elektrické energie, veřejného osvětlení a sdělovací vedení. Povolit a realizovat další etapu je možné pouze za podmínky vybudování kompletní dopravní a technické infrastruktury po obvodu všech stavebních bloků předchozí etapy, a to v parametrech umožňujících napojení zbývajících stavebních bloků i zvláštních ploch řešeného území bez nutnosti dalších budoucích úprav.

Etapizace je podrobněji řešena výkresem 1.04 Etapizace výstavby budov.

<u>Etapizace asanací (odstranění) stávajících staveb:</u>

- nestanovuje se
- postup asanací je výrazně limitován zájmy ochrany stanovišť chráněných druhů živočichů zjištěných v řešeném území, jednotlivé stavby budou odstraňovány postupně dle pokynů dotčených orgánů

<u>Bez etapizace (etapizaci nepodléhají):</u>

- stavební bloky výše neuvedené
- stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

08 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Regulační plán vymezuje v k. ú. Uherské Hradiště tyto pozemky pro asanaci (ozdravění) území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ID	Parcelní číslo	Vlastník k datu 24.1. 2019	Priorita asanace	Odůvodnění	Poznámka
A01	358 /6	Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 68601 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska dopravní infrastruktury území	
A02	St. 367 /22	SJM Škopík Josef Ing. a Škopíková Naděžda, Boženy Němcové 1196, 68601 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska dopravní infrastruktury území	garáž
A03	St. 481	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	střední	potřebné z hlediska dodržení celkového koncepčního souladu a kapacit území	
A04	St. 482	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	nízká	potřebné z hlediska dodržení celkového koncepčního souladu a kapacit území	
A05	St. 483	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské	střední	potřebné z hlediska dodržení celkového koncepčního souladu a kapacit území	

		Hradiště		
A06	St. 486	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska dopravní infrastruktury území
A07	St. 488	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska dopravní infrastruktury území, klíčové z hlediska velikosti zastavěné plochy, klíčové z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství
A08	St. 489	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska dopravní infrastruktury území
A09	St. 490	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství
A10	St. 492	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	střední	potřebné z hlediska dodržení celkového koncepčního souladu a kapacit území
A11	St. 493	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství
A12	St. 494	Uherskohradišťská	vysoká	klíčové z hlediska dopravní

		nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště		infrastruktury území
A13	St. 495	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska dopravní infrastruktury území
A14	St. 497	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	střední	potřebné z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství
A15	St. 498	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	nízká	potřebné z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství
A16	St. 499	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	střední	potřebné z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství
A17	St. 501	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska dopravní infrastruktury území, klíčové z hlediska velikosti zastavěné plochy, klíčové z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství
A18	St. 502	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365,	střední	potřebné z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství

		68606 Uherské Hradiště		
A19	St. 504	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	střední	potřebné z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství
A20	St. 505	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	střední	potřebné z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství
A21	St. 511	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	nízká	potřebné z hlediska dodržení celkového koncepčního souladu a kapacit území
A22	St. 513	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	střední	potřebné z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství
A23	St. 519	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	vysoká	klíčové z hlediska technické infrastruktury území
A24	St. 520	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	vysoká	klíčové z hlediska dopravní infrastruktury území
A25	St. 1602	PaPP, spol. s r. o., Za Tratí 1154, 68601 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska technické infrastruktury území
A26	1687	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství
A27	1690	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska dopravní infrastruktury území

A28	1691	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	střední	potřebné z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství
A29	St. 2023	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	střední	potřebné z hlediska dodržení celkového koncepčního souladu a kapacit území
A30	St. 2024	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	vysoká	významné z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství
A31	St. 2025	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	střední	potřebné z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství
A32	St. 2026	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	vysoká	klíčové z hlediska dopravní infrastruktury území
A33	St. 2028	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	vysoká	klíčové z hlediska pěší prostupnosti a kvality veřejných prostranství
A34	St. 2029	Uherskohradišťská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 68606 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska dopravní infrastruktury území
A35	St. 2265	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	střední	potřebné z hlediska dodržení celkového koncepčního souladu a kapacit území
A36	St. 2473	Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	nízká	potřebné z hlediska dodržení celkového koncepčního souladu a kapacit území

A37	St. 2513	Čechmánek Bohuslav, J. E. Purkyně 366, 68606 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska dopravní infrastruktury území	
A38	St. 2545	Kubáň Vlastimil, Václava Kulíška 1202, Mařatice, 68605 Uherské Hradiště	nízká	potřebné z hlediska dodržení celkového koncepčního souladu a kapacit území	
A39	St. 2546	Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 68601 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska dopravní infrastruktury území, klíčové z hlediska technické infrastruktury území	
A40	St. 2548 /1	Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 68601 Uherské Hradiště	vysoká	klíčové z hlediska dopravní infrastruktury území, klíčové z hlediska technické infrastruktury území	
A41	St. 2549 /1	Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 68601 Uherské Hradiště	nízká	potřebné z hlediska dodržení celkového koncepčního souladu a kapacit území	
A42	St. 2549 /2	Zapletalová Hana, č. p. 26, 68601 Uherské Hradiště	nízká	potřebné z hlediska dodržení celkového koncepčního souladu a kapacit území	Nedo-statečně identi-fikovaný vlastník
A43	St. 2551 /1	PaPP, spol. s r. o., Za Tratí 1154, 68601 Uherské Hradiště	nízká	potřebné z hlediska dodržení celkového koncepčního souladu a kapacit území	

09 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Regulační plán vymezuje veřejná prostranství a možnost uplatnění předkupního práva na návrhem dotčených pozemcích ve prospěch Města Uherské Hradiště.

Výčet parcel, pro které lze uplatnit předkupní právo					
Ve prospěch:		Město Uherské Hradiště Masarykovo náměstí 19 686 01 Uherské Hradiště IČ: 002 91 471			
Účel:		Veřejná prostranství			
Katastrální území:		Uherské Hradiště 772 844			
parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
258 /11	341 /4	367 /1	378 /24	662 /8	st. 2024
289 /1	345	st. 367 /22	383 /1	662 /12	st. 2025
289 /7	346 /3	378 /1	383 /2	662 /16	st. 2026
289 /10	346 /4	378 /4	448 /2	667 /2	st. 2028
289 /12	349	378 /5	st. 486	668 /1	st. 2029
289 /16	350	378 /6	st. 488	668 /3	2477
300 /13	351 /2	378 /9	st. 489	788 /1	st. 2513
300 /30	352	378 /10	st. 490	788 /2	st. 2545
300 /31	356 /1	378 /11	st. 491	788 /4	st. 2546
300 /63	356 /3	378 /12	st. 493	788 /23	2547 /1
300 /64	358 /1	378 /13	st. 494	842 /1	st. 2548 /1
300 /66	358 /2	378 /14	st. 495	842 /2	2550 /1
300 /67	358 /5	378 /15	st. 497	842 /4	2550 /2
300 /68	358 /6	378 /16	st. 499	974 /5	2550 /3
315 /1	358 /7	378 /17	st. 501	1424 /1	2550 /5
315 /4	358 /9	378 /18	st. 502	1424 /2	st. 2551 /1
325	358 /10	378 /19	st. 504	1424 /3	
326 /1	358 /11	378 /20	st. 505	st. 1602	
326 /2	358 /12	378 /21	st. 511	st. 1687	

327	361 /1	378 /22	st. 519	st. 1690
330 /1	363	378 /23	st. 520	st. 2023

10 VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE

Regulační plán nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Výrok

Textová část: 41 listů textu

Grafická část:

01	Hlavní výkres	1:1000
02	Hlavní výkres na ortofotomapě	1:1000
03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:1000
04	Etapizace výstavby budov	1:1000

2. Odůvodnění

Textová část: 66 listů textu

Grafická část:

01	Koordinační výkres	1:1000
02	Veřejná prostranství	1:1000
03	Technická infrastruktura	1:1000
04	Širší vztahy	1:5000
05	Předpokládané zábory půdního fondu	1:1000
06	Uliční profil 1	1:100
07	Uliční profil 2	1:100

ODŮVODNĚNÍ – FÁZE DOKUMENTACE II. – NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ (ŘÍZENÍ O REGULAČNÍM PLÁNU)

01 ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

a. POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Regulační plán RP1 – Nemocnice se pořizuje z vlastního podnětu Města Uherské Hradiště v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

b. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Zadání regulačního plánu RP1 – Nemocnice je obsahem platného Územního plánu Uherské Hradiště, který byl vydán zastupitelstvem města Uherské Hradiště dne 12. 09. 2011 a účinnosti nabyl dne 29. 09. 2011.

c. NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU

Pořízení regulačního plánu a jeho způsob je důsledným naplněním principů obsažených v dokumentu „Politika architektury a stavební kultury České republiky“ (MMR, ÚÚR, 2015).

Pojetí regulačního plánu bylo vybráno v roce 2014 formou veřejné ideové urbanistické soutěže „Přeměna části bývalé Nemocnice na město“ v souladu s pravidly České komory architektů. Vítězné řešení bylo následně upraveno a přepracováno do podoby návrhu regulačního plánu.

d. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU

- Oznámení o společném jednání o návrhu „Regulačního plánu RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště“ dle § 65 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavebního zákona) bylo pro dotčeným orgánům, sousedním obcím a ostatním organizacím rozesláno dne 26.04.2019 pod č.j. MUUH-SŽP/34135/2019/VavJ. Veřejná vyhláška „Oznámení o projednání návrhu Regulačního lánu RP1 – Nemocnice, Uherské Hradiště“ byla vyvěšena na úřední desce města Uherské Hradiště od 26.04.2019 do 19.06.2019.

- Společné jednání se konalo dne 15.05.2019. Tohoto jednání se zúčastnili: Ing. Jaroslav Vávra, Ing. Martin Ševčík, Odbor SŽP MěÚ UH, úřad územního plánování, Ing. arch. Pavel Pekár, Ing. arch. Martina Holubová – zpracovatel (P.P.Architects), Ing. arch. Aleš Holý – Město Uherské Hradiště, odbor ÚMA, Ing. Dana Zapletalová, Ing. Josef Hanáček – MěÚ UH, odbor SŽP, dopravní úřad, Ing. Pavel Nenál – ŘSZK, Helena Havránková - MěÚ UH, odbor SŽP, ochrana přírody a krajiny, Ing. Milan Valouch – Město Kunovice, Ing. arch. Karel Kloupar – GG Archico
- Závěry z tohoto jednání byly zapsány do záznamu z jednání. Ostatní připomínky, uplatněné na tomto jednání, byly následně doručeny ve stanoviscích DO, jak bylo na jednání dohodnuto.

Stanoviska dotčených orgánů:

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství - koordinované stanovisko č.j. KUZL 27701/2019 ze dne 11. 6. 2019, oprávněná úřední osoba Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Oznámení o společném jednání o návrhu Regulačního plánu RP1- Nemocnice. Uherské Hradiště" vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

žadatel: Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Předmětem návrhu je nový regulační plán RP1 - Nemocnice, Uherské Hradiště, který byl zpracován na základě zadání, které je součástí účinného Územního plánu Uherské Hradiště. Regulační plán stanovuje podrobnou koncepci rozvoje řešeného území, při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s předpokladem pro udržitelný rozvoj území. Regulační plán je zpracován na části katastrálního území Uherské Hradiště a rozsah řešeného území je stanoven v účinném ÚP Uherské Hradiště. Řešené území regulačního plánu “RP1 - Nemocnice" je cca 20 ha a regulační plán nenahrazuje územní rozhodnutí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předložené dokumentaci pro společné jednání návrhu Regulačního plánu RP1 - Nemocníce, Uherské Hradiště, vydává souhlasné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivo Kunc

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předložené dokumentaci pro společné jednání návrhu Regulačního plánu RP1 - Nemocnice, Uherské Hradiště vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

RP řeší část území mezi silnicemi III. třídy č. III/05013, č. 111/05014 a silnicí I. třídy č. I/55H. Silnice II. a III. třídy jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, PSČ 761 23 Zlín (dále ŘSZK). Předložený návrh není s uvedenými silnicemi ve střetu. Z hlediska silnic II. a III. třídy nemáme k předložené dokumentaci žádné připomínky. Upozorňujeme, že jakékoli dotčení silnice III. třídy je nutno předem prokazatelně projednat a odsouhlasit s ŘSZK.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Informace:

Do kapitoly C. Ochrana před povodněmi doplnit informaci, že se řešené území nachází v záplavovém území stoleté vody Q100 vodního toku Morava a také vodního toku Olšava.

Ing. Dagmar Vodáková

Doplněno dle požadavku do textové části regulačního plánu, kapitoly C – Ochrana před povodněmi

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci pro společné jednání návrhu Regulačního plánu RP1 - Nemocnice, Uherské Hradiště, souhlasné koordinované stanovisko.

RNDr. Alan Urc, vedoucí odboru

Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení dopravního úřadu – stanovisko č. j. MUUH-SZP/47365/2019/HanJ Spis/ 7454/2019 ze dne 14. 6. 2019, oprávněná úřední osoba Ing. Josef Hanáček

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení dopravního úřadu, jakožto obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňující stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) k Vaší žádosti o stanovisko k návrhu Regulačního plánu RP1 - Nemocnice, Uherské Hradiště vydává následující stanovisko:

S předloženým návrhem regulačního plánu se souhlasí.

Upozorňujeme, že je nutné řešit dostatečný počet parkovacích míst vyplývající z normových výpočtů parkovacích míst jednotlivých druhů staveb. V případě rušení stávajících parkovacích míst podél ulice J. E. Purkyně je nutné tato parkovací místa nahradit.

Jednotlivé etapy výstavby je nutné realizovat až po vybudování dostatečné dopravní infrastruktury dle návrhu v textové části regulačního plánu.

Zapracováno – tyto podmínky jsou součástí výroku regulačního plánu, kap. 03, bod c) „Dopravní infrastruktura“, jsou řešeny jak náhrady zrušených parkovacích stání, tak předpoklady dopravní obsluhy území, které jsou promítnuty do etapizace. Koncový normový výpočet parkovacích míst vychází z mnoha proměnných, které může regulační plán pouze odhadovat. Neznámou jsou jak počty bytů tak například jejich velikosti a proto tuto připomínku považujeme za relevantní až v následných řízeních. Pozitivním počinem z hlediska statické dopravy je požadavek na zajištění parkování v rámci bytových domů (pod bytovými domy) čímž dojde k jednoduššímu splnění normových požadavků na parkovací stání.

Odůvodnění:

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení dopravního úřadu, jakožto obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňující stanovisko k územním plánům a regulačním plánům posoudil předložený návrh regulačního plánu z hlediska řešení dopravní infrastruktury. Vzhledem k tomu, že nebyly shledány žádné důvody bránící vydání regulačního plánu, vydal souhlasné stanovisko.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – stanovisko č. j. 1855-438/2019-1150 ze dne 9. 5. 2019

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v 6 odst. 1 písmeno h) zákona ě. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo. Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, platném znění, vydává ve smyslu § 65 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předloženému regulačnímu plánu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. i písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele regulačního (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené UPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované UPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání regulačního plánu.

Kontaktní osoba: Inu. Darina Dostálová, tel. 973 445 760, fax. 973 445 060, ministerský rada, oddělení ochrany územních zájmů Morava

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – stanovisko č. j. KHSZL 10656/2019 ze dne 7. 6. 2019

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech

upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Regulačního plánu RP1 - Nemocnice Uherské Hradiště a po zhodnocení v souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává toto souhlasné stanovisko k návrhu Regulačního plánu RP1 - Nemocnice Uherské Hradiště.

Odůvodnění:

Předmětem návrhu Regulačního plánu RP1 - Nemocnice Uherské Hradiště je území o výměře cca 20 ha. Architektonicko-urbanistická koncepce řešení vychází z urbanistické soutěže Přeměna části bývalé nemocnice na město. Vítězný návrh byl dále rozpracován do podoby návrhu regulačního plánu RP1 - Nemocnice.

Regulační plán je pořizován z vlastního podnětu. Zadání regulačního plánu RP1 - Nemocnice je obsahem platného Územního plánu Uherské Hradiště, který byl vydán zastupitelstvem města Uherské Hradiště dne 12. 09. 2011 a účinnosti nabyl dne 29.09 2011. Jak je v Návrhu dále uvedeno plný soulad s Územním plánem Uherské Hradiště bude zajištěn vydáním regulačního plánu RP1 - Nemocnice až po vydání nového Územního plánu Uherské Hradiště, který je aktuálně rozpracován a ve fázi společného projednání.

Koncept prostorového řešení je založen na dvou významných prvcích daného území - vzrostlých alejích v pravoúhlé kompozici a dominantě vodárenské věže. Na těchto základech je v centrální části lokality postaven hlavní veřejný prostor, parkové náměstí, z nějž ve stopě stávajících alejí vybíhá síť nových komunikací definující bloky nové zástavby.

V těsné blízkosti náměstí je pak umístěn polyfunkční soubor objektů, jehož komerční parter s občanskou vybaveností slouží nejen řešenému území, ale také přilehlému areálu Uherskohradišťské nemocnice.

Bytové domy jsou založeny na shodném principu, tj. jasném vymezení veřejného prostoru ulice, soukromých teras a zahrádek spodních bytů a polosoukromé plochy uvnitř vnitrobloku, sloužící převážně místním obyvatelům. V podnoži každého z domů se nachází částečně zapuštěné garážové stání.

Za těmito bloky bytových domů, obklopujících nové centrum, jsou v jižním a východním směru situovány plochy pro rodinné bydlení. Na plochách se předpokládá výstavba klasických městských rodinných domů v řadové zástavbě.

Do navržené blokové struktury domů jsou jako solitéry začleněny stávající fungující objekty stanice rychlé záchranné služby, bytového domu na parcele st. 2027 a dvou bytových domů na parcelách st. 2056 a st. 2057.

Řešené území je od přilehlého areálu nemocnice odděleno parkem.

V severozápadní části řešeného území - blok č. 15 se v době zpracovávání regulačního plánu předpokládají objekty speciálního bydlení vyžadující zdravotnickou péči a občanskou vybavenost s přímou vazbou na redukovaný areál nemocnice, např. dům s pečovatelskou službou, domov důchodců s komunitním centrem apod.

Přestavba řešeného území zásadně změní funkci i kapacity rezidentů a jiných uživatelů. Na základě navržené regulace se pro potřeby koncepčního řešení odhadují maximální kapacity v 1. etapě: 740 bytů, 2. etapě: 496 bytů a 18 rodinných domů, 3. etapě 49 rodinných domů.

Jsou navrženy bytové domy, rodinné domy a stavby občanské vybavenosti. Celková kapacita všech rezidentů a jiných uživatelů staveb při plném zastavění území se odhaduje na 3 400 osob (1. etapa: 1 776 os., 2. etapa: 1 234 os., 3. etapa: 118 os.).

Koncepce dopravní infrastruktury řešeného území spočívá v návrhu sítě místních obslužných komunikací, snížení intenzit automobilové dopravy na obslužných komunikacích v řešeném území a plošném zklidnění dopravy v řešeném území. Dále spočívá v rozvoji veřejné hromadné dopravy, vytvoření bezpečných propojení pro cyklisty a pěší v prostoru existujících a nově navrhovaných pozemních komunikací a ve zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty. S ohledem na napjaté intenzity dopravy v širším územním kontextu vyžaduje přestavba a dopravní obsluha řešeného území napojení řešeného území na silnici 1/50 - propojení silnice 1/50 do třídy Maršála Malinovského a napojení areálu nemocnice od jihu (na ulici Průmyslovou), opravu dopravních závad a zkapacitnění silnice 111/05013 v ulicích Jiřího z Poděbrad a Svatoplukova s napojením nemocnice od severu.

Regulační plán řeší racionální rozmístění funkcí v řešeném území s ohledem na jejich toleranci k hluku a stanovuje podmínky ochrany řešeného území před hlukem. Dle předloženého návrhu mohou být stavební bloky 01, 03, 04b, 04c, 07, 11 a 15 dotčeny vlivy z dopravy, konkrétní požadavky ochrany před hlukem a vibracemi pak budou stanoveny a řešeny v rámci územních a stavebních řízení jednotlivých staveb.

Navržená technická infrastruktura řešeného území je promítnuta do návrhu etapizace výstavby. Návrh kanalizační sítě je členěn do několika částí, dle kapacit stávající infrastruktury. Zásobování řešeného území vodou se navrhuje napojením na vodovodní přívodní z ulice Boženy Němcové. Vzhledem k navrhovaným urbanistickým změnám musí být provedeny na řadu přeložky. Regulační plán navrhuje přeložení nadzemního vedení VN a jeho náhradu podzemním kabelovým vedením VN, zrušení stožárové trafostanice v areálu PaPP, spol. s r. o., realizaci 2 trafostanic pro zásobování řešeného území, podzemní kabelové smyčky a rozvodnou síť NN z navržených trafostanic. Dále je navržena změna ve vedení plynovodu. Změna se týkají rovněž veřejného osvětlení, telekomunikací a centrálního zásobování teplem.

Návrh Regulačního plánu RP1 - Nemocnice Uherské Hradiště není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Slávka Hrabcová, odborný rada, oddělení hluku, EIA a IPCC, tel.: 577 006 728, slavka.hrabcova@khszlin.cz

Připomínky (vyjádření) ostatních organizací

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí - souhrnné stanovisko č. j. MUUH-SŽP/34629/2019/Ši Spis/ 204/2019 ze dne 20.05.2019.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k návrhu regulačního plánu RP1 - Nemocnice ve smyslu ustanovení § 65 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, po společném jednáni konaném dne 15. 5. 2019 toto stanovisko:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

K návrhu regulačního plánu RP1 - Nemocnice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako orgán ochrany přírody vydává toto vyjádření:

- V regulačním plánu je respektováno množství stávající vzrostlé zeleně, dále je množství zeleně nově navrhováno. Upozorňujeme však, že takováto zeleň vyžaduje zajištění dostatečných prostorových podmínek jak pro nadzemní části dřevin, tak pro kořenový systém v podzemí. Je nutné si uvědomit, že střední a vysoká zeleň je udržitelná a dokáže plnit svou funkci pouze ve větších ucelených nezpevněných plochách. Mezi parkovací plochy v uličních veřejných prostranstvích lze včleňovat převážně dřeviny nízkého vzrůstu. ***Bude řešeno v navazujících řízeních, požadavek je pod rozlišovací schopností regulačního plánu. Samotná veřejná prostranství nejsou navržena v minimálních parametrech, ale jsou navržena tak, aby bylo možné skloubit dopravní, technickou infrastrukturu i navrhovanou zeleň.***
- Za vhodné a žádoucí považujeme to, aby zelenou kostru území tvořila střední a vysoká zeleň a pro tuto je nutno zabezpečit dostatečný prostor. Konkrétní projekt ozelenění by měl být navržen specializovanou firmou a z důvodu koncepčnosti pro celou lokalitu RP1. Následně pak po ucelených částech realizován v návaznosti na etapizaci výstavby. ***Bude řešeno v navazujících řízeních, požadavek je pod rozlišovací schopností regulačního plánu.***
- V té souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že při vlastním projektování inženýrských sítí by mělo dojít přednostně k navržení sdružených tras inženýrských sítí (podzemní kolektory) a to nejlépe pod zpevněnými plochami, aby byl zajištěn existenční prostor pro navržené dřeviny (včetně předzahrádek). ***Bude řešeno v navazujících řízeních, požadavek je pod rozlišovací schopností regulačního plánu. Kolektory jsou jedno z možných řešení, které regulační plán nepřikazuje, ale ani ho nevylučuje. Jedná se o technické řešení, které se může jevit v tuto chvíli jako nejvhodnější, ale z pohledu budoucích technických možností bylo by krátkozraké předepisovat konkrétní typ výstavby infrastruktury.***
- Jen připomínáme důležitost navrženého řešení nakládání s dešťovými vodami - zelené střechy všech navržených staveb, zasakování v nezpevněných plochách se zelení. Kdy zejména v případě ostrůvků s dřevinami mezi parkovacími plochami bude nutno řešit spádováním zpevněných ploch a propustky v obrubnících vstup dešťových vod k dřevinám a kompenzovat tak vodní deficit v půdě, jenž vzniká na rozdíl od stromů rostoucích v ucelených nezpevněných plochách. ***Bude řešeno v navazujících řízeních, požadavek je pod rozlišovací schopností regulačního plánu.***

- Co se týče řešení území v souvislosti s památnými dřevinami a koloniemi netopýrů či rorýsů souhlasíme s navrženým řešením. Rovněž souhlasíme s podmínkami plošného a prostorového řešení.

  Oprávněná úřední osoba: Mgr. Helena Havránková, tel.;572525842, e-mail; helena.havrankova@mesto-uh.cz

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

  K návrhu regulačního plánu RP1 - Nemocnice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí vydává toto vyjádření:

  K návrhu regulačního plánu RP1 - Nemocnice nemáme připomínky.

  Vodoprávní úřad upozorňuje, že u staveb bytových a polyfunkčních domů musí být navržené parkování v podzemí dostatečně zabezpečeno vzhledem ke stanovenému záplavovému území vodního toku Morava.

  Při nakládání s vodami dešťovými je prioritou dle vodního zákona jejich vsakování. V rámci veřejných prostranství i staveb dopravní infrastruktury je nutno klást důraz na vhodné hospodaření s dešťovými vodami, které by vedlo ke zvýšení přirozené retence území - drobné vodní plochy, průlehy, příkopy, podzemní vsakovací zařízení, použití drenážní dlažby nebo směrování odtoku dešťových vod pomocí příčného a podélného sklonu do zatravněných ploch. **Bereme na vědomí**.

  Oprávněná úřední osoba; Ing. Marcela Pešáková, tel.; 572 525 855, marcela.pesakova@mesto-uh.cz

- zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k)

  K návrhu regulačního plánu RP1 - Nemocnice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává toto stanovisko:

  K návrhu regulačního plánu RP1 - Nemocnice nemáme připomínky a neuplatňujeme žádné další požadavky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Roman Šimeček, tel.: 572 525 845, e-mail: roman.simecek@mesto-uh.cz

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

K návrhu regulačního plánu RP1 - Nemocnice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydává toto vyjádření:

pro stavby, které si vyžádají odnětí ze zemědělského půdního fondu, je investor povinen požádat o vydání souhlasu s odnětím dotčené zemědělské půdy. K žádosti budou doloženy nezbytné přílohy dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. ***Bude řešeno v navazujících řízeních, požadavek je pod rozlišovací schopností regulačního plánu***.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Darina Horká, tel.: 572 525 861, e-mail: darina.horka@mesto-uh.cz

Ostatní organizace:

Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření č.j. 000948/11300/2019 ze dne 4. 6. 2019

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Regulačního plánu RP1 – Nemocnice (dále jen RP1) podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k věci následující vyjádření:

Řešené území je situováno v jihozápadní části k. ú. Uherské Hradiště (UH), v území ohraničeném ze severu ul. J. E. Purkyně (část úseku silnice III/05013 od I/55 po kř. s ul. Revoluční), z východu ul. Za Tratí a železniční tratí ČD, z jihozápadu tokem Stará Olšava (hranice s k. ú. Kunovice). Jižně, mimo řešené území RP1, je situována ul. Průmyslová.

V území jsou navrženy bytové domy, rodinné domy a stavby občanské vybavenosti. Regulační plán nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

Dopravní obsluha území je navržena prostřednictvím sítě nových místních komunikací, propojených na severu s ul. J. E. Purkyně a na jihu s ul. Průmyslová. Kromě připojení lokality na ul. Průmyslová" je v rámci koncepce dopravy navrhována „oprava dopravních závad a zkapacitnění silnice III/05013 v ulicích Jiřího z Poděbrad a Svatoplukova s napojením nemocnice od severu".

Proti navrženému rozvoji řešeného území nemáme námitky.

K předloženému RP1 připomínáme:

- V rámci navazující přípravy bude nutné konkrétní návrh úprav, týkající se silnic I. třídy, tj. úpravy ul. Průmyslová, vč. jejího komunikačního připojení na silnice I/50, I/55 + případný návrh úprav křižovatky silnic III/05013 (ul. Svatoplukova) x I/55 (ul. třída Maršála Malinovského) pro zkapacitnění křižovatky, prověřit projektovou dokumentací a tuto projednat a odsouhlasit ŘSD ČR. ***Připomínku bereme na vědomí s tím, že Regulační plán RP1 uvedené problémy přímo neřeší, neboť uvedené úpravy na komunikacích leží mimo řešené území a jsou předmětem samostatně zpracovávaných projektů včetně Generelu dopravy souměstí.***
- Komunikační připojení ul. Průmyslová, resp. západního obchvatu města Kunovice (MÚK) na trasu silnice I/50, je při respektování zásad ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 736102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích v platném znění, akceptovatelné (odův. viz závěr). ***Regulační plán RP1 uvedené problémy přímo neřeší, leží mimo řešené území***.

S ohledem na uvedené a širší územní vztahy ve vztahu k silnicím I. třídy upozorňujeme na následující:

- Jako základní předpoklad celkové přestavby území je uvedeno v ÚP UH sledované výhledové propojení silnice I/50 do třídy Maršála Malinovského" (stáv. I/55) prostřednictvím ul. Průmyslová (plán. mimoúr. křížení se železnicí, průchod přes areál ČSAD). Do trasy propojení I/50 a I/55 (přes ul. Průmyslová) je navrženo převést silnici III/05014. Komunikační připojení ul. Průmyslová na stávající trasu silnice I/50 je sledováno v návaznosti na v ÚP Kunovice sledovaný komunikační obchvat města Kunovice, v místě původně navržené mimoúrovňové křižovatky silnic l/50 x přeložka I/55 (dále jen MÚK). Podotýkáme, že vedení původně sledované přeložky silnice I. třídy v západním obchvatu města Kunovice, s ohledem na připravované stavby dálnice D 55 a „I/55 Kunovice, průtah - dopravně bezpečnostní opatření", ŘSD ČR v současnosti nesleduje a v její předinvestiční přípravě nepokračuje. ***Připomínku bereme na vědomí. Regulační plán neřeší kategorizaci jednotlivých silnic jeho předmětem není ani investiční příprava, pouze ve své etapizaci stanovuje podmínku, že aby mohla být lokalita kompletně využita, je nutné vybudovat nové dopravní napojení.***
- Dále upozorňujeme na zpracovanou dokumentaci/studii (technická pomoc TP) „I/50 Kunovice zkapacitnění MÚK I/50 s I/55" (PK OSSENDORF s.r.o., 2017), součástí které je návrh základní koncepce dopravního řešení mj. rozvojové oblasti ul. Průmyslová a nemocnice v UH, vč. propojení s I/50. Ve vztahu k připojení ul. Průmyslová na I/50 byl konstatován kladný vliv

tohoto připojení na kapacitu stávající MÚK silnic I/50xI/55 v Kunovicích ve smyslu přerozdělení dopravy a snížení intenzity dopravy v řešené křižovatce I/50 x I/55. **Připojení ulice Průmyslová na silnici I/50 je samostatnou úlohou, leží mimo území řešené regulačním plánem RP1.**

Ing. Alena Juzová, 549 133 430, alena.juzova@rsd.cz

Správa železniční dopravní cesty – vyjádření č. j. 34256/2019-SZDC-GR-O26 ze dne 12. 6. 2019

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím jsou vedeny jednokolejné neelektrizované železniční tratě, a to trať č. 340 Brno - Uherské Hradiště, a dále trať č. 341 Staré Město u Uh. Hradiště - Vlárský průsmyk, Újezdec u Luhačovic - Luhačovice, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách - ***ochranné pásmo dráhy je respektováno – v souladu s §9 zákona č. č. 266/1994 Sb., o dráhách, regulační plán RP1 nenavrhuje v ochranném pásmu dráhy střelnici, hornickou činnost, sklady výbušnin či nebezpečných odpadů, ani zřizovat světelné zdroje či barevné plochy zaměnitelné s návěstními znaky.***

Návrhem RP1 Nemocnice, Uherské Hradiště je dotčena plocha drážní dopravy (DZ) tratě č. 340 Brno - Uherské Hradiště a tratě č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště - Vlárský průsmyk, a to návrhem:

- D1 - mimoúrovňovým křížením cyklostezky s ulicí J. E. Purkyně
- D2 - podchodem pod tratí
- zřízením veřejného prostranství v obvodu dráhy stávající tratě
- situováním izolační zeleně, stromořadí do obvodu dráhy stávající tratě
- předkupním právem ve prospěch Města Uherské Hradiště

- záborem ZPF

V současné době se zpracovává „Studie proveditelnosti trati Staré Město u Uherského Hradiště - Luhačovice / Bylnice / Veselí nad Moravou, 2. zpracování" (SUDOP PRAHA a.s.), která navrhuje modernizaci a elektrizaci trati. Kromě toho je mj. předmětem i prověření návrhu na zdvojkolejnění úseku od Kunovic do žst. Uherské Hradiště (včetně nového mostu paralelně ke stávajícímu) ve směru k lokalitě řešeného RP1 Nemocnice, Uherské Hradiště s využitím stávajících ploch DZ (obvodu dráhy).

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, z pozice oprávněného investora požaduje koordinovat a upravit návrh RP 1 Nemocnice, Uherské Hradiště v souladu se zpracovanou „Studií proveditelnosti trati Staré Město u Uherského Hradiště - Luhačovice / Bylnice / Veselí nad Moravou, 2. zpracování" tak, aby nebyla znemožněna realizace stavby SŽDC a současně mohly být umožněny záměry města. Za tímto účelem jsme ochotni na vyžádání poskytnout v nezbytně nutném rozsahu podklady ze „Studie proveditelnosti trati Staré Město u Uherského Hradiště - Luhačovice / Bylnice / Veselí nad Moravou, 2. zpracování".

Doplněno – v regulačním plánu RP1:

- ***byl doplněn záměr SŽDC dle předaných podkladů včetně zdvojkolejnění úseku od Kunovic do žst. Uherské Hradiště, a to do grafické části Odůvodnění, konkrétně do Koordinačního výkresu, výkresu Veřejná prostranství, výkresu Technická infrastruktura, výkresu Uliční profil 2; způsob úprav regulačního plánu byl konzultován na jednání se zástupci SŽDC dne 10.07.2019 na půdě MěÚ Uherské Hradiště***
- ***byla upravena textová část výroku, kapitola 03, bod c) „Dopravní infrastruktura" – doplněna informace o sledovaných záměrech SŽDC***
- ***byla upravena textová část Odůvodnění, kapitola 04, bod b) „Odůvodnění dopravní koncepce řešení" – doplněna informace o sledovaných záměrech SŽDC***
- ***bylo upraveno mimoúrovňové křížení navržené cyklostezky s ulicí J. E. Purkyně s ohledem na záměry sledované SŽDC v grafických částech výroku i odůvodnění regulačního plánu***
- ***Plochy D1 a D2 byly v grafické i textové části sloučeny do jediné plochy D1; podmínky využití plochy D1 byly upraveny v kapitole 02, bod Regulace stavebních bloků dle druhu a účelu umisťovaných staveb – ostatní stavby jsou podmíněně přípustné, neznemožní-li záměry železniční dopravy***

RP1 po zapracování připomínky SŽDC neznemožní výstavbu druhé koleje.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy (03, 04b, 04c, 07, 11, 17 a 18), požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Doplněno – požadavek na stavební bloky 03, 04b, 04c, 07, 11, 17 a 18 byl doplněn do textové části výroku:

- ***Kapitola 02, bod Regulace stavebních bloků dle druhu a účelu umisťovaných staveb) – doplněna podmínka ochránění staveb před hlukem a vibracemi.***
- ***Kapitola 06, bod b) „Hluk" - doplněna podmínka ochránění staveb před hlukem a vibracemi.***

Správa železniční dopravní cesty – vyjádření č. j. 13064/2019-SŽDC-OŘ OLC-OPS/HuR ze dne 20. 6. 2019

Podle předložené žádosti se jedná se jedná o úpravy území města Uherské Hradiště v k. ú. 772844 Uherské Hradiště v ochranném pásmu trati Kunovice-Staré Město u Uherského Hradiště v km cca 1,430-1,880 po obou stranách trati. Regulační plán města Uherské Hradiště stanovující podrobnou koncepci rozvoje území zahrnuje v dotčeném území úpravy stavebních bloků a prostor veřejných prostranství včetně návrhu koncepce dopravy-podchod pod tratí, cyklostezka poděl trati a veřejné komunikace. Regulační plán zasahuje i na pozemek ve vlastnictví SŽDC, s.o., p.č.788/1, na kterém je navržen podchod pro pěší a cyklisty do ulice Boženy Němcově.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace s komplexní pozemkovou úpravou situovanou v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1) Při realizaci akce Regulační plán RPl - Nemocnice, Uherské Hradiště dojde ke styku s telekomunikačním vedením (HDPE s DOK, DK) v majetku SŽDC s. o., které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j, 1201908468 ze dne 21. 5. 2019. Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytýčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutně projednat způsob jejich ochrany s majitelem tj. SŽDC s. o., TÚDC Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽDC. Trasy kabelů včetně případných ochranných opatření požadujeme zapracovat do dokumentace v dalším stupni a tu předložit na SŽDC - TÚDC a ČD-Telematika k odsouhlasení. ***Připomínky jsou směřovány do následných řízení.***

2) Kabely OŘ Olomouc, SSZT jsou v příloze zakresleny informativně. Objednávku na přesné vytyčení jejich polohy zašlete v předstihu 14ti dnů na naši adresu, pro urychlení je možné poslat e-mailem hojgrova@szdc.cz. V objednávce uveďte č. j. tohoto vyjádření. Nejméně 15 dnů před zahájením prací předložte kopii objednávky a toto vyjádření vedoucímu provozního střediska panu Josefu Slavíkovi tlf.č. 9727 24440 nebo mobil 606 038 347, který Vám zajistí vytyčení. Splatnost vydané faktury je 14 dní od vystavení. ***Připomínky jsou směřovány do následných řízení.***

   Při křížení je nutné dodržet ČSN 73 6005 a TNŽ 34 2609. Práce v blízkosti kabelů provádějte ručně! Podmínkou umístění stavby je nutnost zabezpečení kabelové trasy, která je v blízkosti plánovaných stavebních prací a mohlo by dojít k poškození těchto kabelů pojížděním stavebních mechanizmů. ***Připomínky jsou směřovány do následných řízení.***
3) OŘ Olomouc, SMT nemá námitek proti stavbě podchodu pro pěší do ulice B. Němcové. Případné budování podchodu pod železniční tratí (žel. most) bude respektovat technicko- kvalitativní podmínky SŽDC, vnitropodnikové předpisy SŽDC a související technické normy. Dtto nemá SMT námitek proti ostatním v žádosti uvedeným stavbám. ***Připomínky jsou směřovány do následných řízení.***
4) Stavební správa východ: Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost drážních zařízení a bezpečnost železničního provozu. Stavebník bude respektovat Vyhlášku č. 177/1995 Sb. /Stavební a technický řád drah/. Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Při respektování podmínek daných ke stavbě ze strany SŽDC, s.o.. Oblastního ředitelství Olomouc nemáme k umístění stavby v rozsahu předložené PD s ohledem na výhledové záměry dalších připomínek. ***Připomínky jsou směřovány do následných řízení.***
5) Vyjádření SŽDC, GŘ, Odbor strategie zasíláme v příloze.
6) Regulačním plánem je dotčen pozemek ČD, a.s. p.č. 788/23 v k.ú. Uherské Hradiště. Z tohoto důvodu je potřebné projednat RP se správcem pozemku - České dráhy, a.s.. Regionální správa majetku Brno, Jeremenkova 231/9, 779 00 Olomouc. Kontaktní pracovník: Ing. Čechová Petra, t.č. +420 602 524 572, email: Cechova@rsm.cd.cz. ***Připomínky jsou směřovány do následných řízení.***
7) Požadujeme, aby bylo v RP zohledněna možnost přidání 2 koleje ke stávající a to od žst. Uherské Hradiště po kunovickou spojku (triangl). Dále nesouhlasíme s vedením trasy cyklostezky podél žel. trati u silničního podjezdu na ulici Jiřího z Poděbrad. V případě vedení druhé koleje by bylo technicky vzhledem k podjezdné výšce značně finančně náročné. Dále dáváme na zvážení využití ploch č. 17 a 18 rodinnými domy. Ty jsou v blízkosti nezanedbatelného zdroje hluku z žel. dopravy a bude nutná jejich ochrana jak před hlukem, tak před případnými vibracemi.

Doplněno – v regulačním plánu RP1:

- ***byl doplněn záměr SŽDC dle předaných podkladů včetně zdvojkolejnění úseku od Kunovic do žst. Uherské Hradiště, a to do grafické části Odůvodnění, konkrétně do Koordinačního výkresu, výkresu Veřejná prostranství, výkresu Technická infrastruktura, výkresu Uliční profil 2; způsob úprav regulačního plánu byl konzultován na jednání se zástupci SŽDC dne 10.07.2019 na půdě MěÚ Uherské Hradiště***
- ***byla upravena textová část výroku, kapitola 03, bod c) „Dopravní infrastruktura" – doplněna informace o sledovaných záměrech SŽDC***
- ***byla upravena textová část Odůvodnění, kapitola 04, bod b) „Odůvodnění dopravní koncepce řešení", konkrétně byla doplněna informace o sledovaných záměrech SŽDC***
- ***bylo upraveno mimoúrovňové křížení navržené cyklostezky s ulicí J. E. Purkyně s ohledem na záměry sledované SŽDC v grafických částech výroku i odůvodnění regulačního plánu***
- ***požadavek na stavební bloky 17 a 18 byl doplněn do textové části výroku, kapitola 02, bod Regulace stavebních bloků dle druhu a účelu umisťovaných staveb); kapitola 06, bod b) „Hluk"***
- ***Plochy D1 a D2 byly v grafické i textové části sloučeny do jediné plochy D1; podmínky využití plochy D1 byly upraveny v kapitole 02, bod Regulace stavebních bloků dle druhu a účelu umisťovaných staveb – ostatní stavby jsou podmíněně přípustné, neznemožní-li záměry železniční dopravy***

8) V rámci ÚMVŽST byl zapsán GP 2491-176/2018,kde jsou již pozemky rozděleny, akorát nejsou přepsány. ***Bereme na vědomí.***

Ing. Roman Hučko, +420 724 644 339, Hucko@szdc.cz

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. - vyjádření č. 885/2019 ze dne 14. 6. 2019

Při stavbě dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením ve správě společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. (dále jen vodohospodářské zařízení) viz přiložená dokumentace. Upozorňujeme, že podkladová katastrální mapa v přiloženém snímku má pouze informativní charakter.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat o vytýčení vodohospodářského zařízení.

Toto vyjádření se nevztahuje na vodovodní a kanalizační přípojky ve vlastnictví jejich majitelů na soukromých pozemcích.

Sdělujeme Vám, že v zájmovém území dotčeném regulačním plánem se nachází vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku nebo provozován naší a. s. včetně objektů na sítí vodovodu a kanalizace.

U vodovodních a kanalizačních zařízeni požadujeme dodržení ochranných pásem v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění, zejména při výstavbě a výsadbě (komunikace, interakční prvky apod).

Ochranná pásma jsou obecně v RP1 respektována, připomínka je směřována do následných řízení.

Projektovou dokumentaci pro vydání povolení staveb požadujeme při zpracováni konzultovat a poté předložit na SVK, a. s. Uherské Hradiště k vyjádření. ***Připomínka je směřována do následných řízení***.

- PD staveb musí být při zpracování konzultovány s naší a. s. z hlediska možnosti zásobení lokalit vodou a odvádění odpadních vod. Ve vyhrazených plochách je také nutné řešit omezující tlakové poměry na vodovodu pro veřejnou potřebu v území s ohledem na konfiguraci terénu a plánované rozšíření sítí a také omezující kapacitní poměry stávajících rozvodných řádů.
- U navržených ploch, kde nelze využít stávajících inženýrských sítí je nutno řešit jejich rozšíření. V opačném případě je nutně řešit zásobení vodou individuálně pomocí vlastních zdrojů (např. studny).
- Při zpracování musí být respektována stávající vodovodní zařízení, vodovodní přípojky, kanalizace pro veřejnou potřebu a to včetně ochranných pásem vodovodního a kanalizačního zařízení v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb.
- Kanalizace - v maximální možné míře je nutno řešit o objektů oddílnou kanalizaci. Splaškové vody z objektů je množné vypouštět do kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch požadujeme v maximální možné míře likvidovat na pozemcích jednotlivých investorů.
- Odvádění dešťových vod v nových lokalitách řešit pomoci oddílné kanalizace, případně zasakováním na pozemcích jednotlivých investorů.
- Podklady od průběhu inženýrských sítí jsou v digitální formě k dispozici v datovém skladu ve Zlíně. Správcem datového skladu je firma GEOVAP, spol. s r, o.. Náměstí Práce 2512, Zlín. Kontaktní osoba je ing. Ivan Kusák, telefon 577 560 605, mobil 728 523 963. Přístup do datového skladu je na základě registrace.

Připomínky jsou směřovány do následných řízení.

Všeobecně

- Zásobení vodou a odvádění odpadních vod je nutné řešit v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Při zpracováni PD staveb v lokalitě a rozšíření sítí kanalizace plánu je nutné postupovat v souladu s platným generelem odvodnění aglomerace Uherské Hradiště.
- Stávající kanalizace v areálu UHN, na kterou se má napojovat nová kanalizace, bude nutné rekolaudovat na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
- Přeložky sítí v našem majetku vyvolané stavbami budou provedeny na náklady investora a zůstanou nadále v majetku naší a. s.
- Sdělujeme Vám, že případné rozšíření, zkapacitnění nebo rekonstrukce inženýrských sítí vyvolané stavbami v dané lokalitě nebudou hrazeny z prostředků SVK, a.s.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- Uplynutím doby platnosti vyjádření
- Změnou rozsahu vyznačeného území
- Změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Připomínky bereme na vědomí.

Jana Macků, tel: 572 530 216

e. ŘÍZENÍ O NÁVRHU REGULAČNÍM PLÁNU

Bude doplněno po veřejném projednání

02 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÍ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉHO KRAJEM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ROZVOJE, U OSTATNÍCH REGULAČNÍCH PLÁNŮ TÉŽ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 vyplývají pro RP1 – Nemocnice:

- požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice se pořizuje s cílem chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, architektonické dědictví; s ohledem na to byl návrh vybrán veřejnou soutěží dle pravidel České komory architektů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešené území není venkovskou oblastí, nemá průmět do řešeného území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice svým řešením účinně brání prostorově sociální segregaci návrhem pestré urbanistické skladby, návrhem veřejných prostranství - zprůchodněním dosud neprůchodného areálu a jeho napojením na okolní město.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice je komplexním řešením problému opětovného využití území. Komplexita přístupu byla zohledněna již při výběru řešení formou urbanistické soutěže dle pravidel ČKA za účasti odborných specialistů na klíčové obory.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice je komplexním řešením problému opětovného využití území. Komplexita přístupu byla zohledněna již při výběru řešení formou urbanistické soutěže dle pravidel ČKA za účasti odborných specialistů na klíčové obory.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice je vytváří podmínky nejen pro bydlení, ale i pro občanskou vybavenost.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

RP1 – Nemocnice nemůže řešit – sídelní struktura je síť nadmístních vztahů mezi sídly a přesahuje rámec úlohy vázané na omezené řešené území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je

účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice je včetně výběru návrhu veřejnou soutěží řešení důsledným naplněním priority.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice navrhuje opětovné využití opuštěného území, chrání architektonické hodnoty (vodojem), přírodní hodnoty (památné stromy), vytváří podmínky pro jejich další rozvoj; respektuje zvláštní zájmy ochrany přírody (výskyt chráněných druhů živočichů), vytváří podmínky pro hospodaření s dešťovými vodami a klade si za cíl snížit účinky teplotního ostrova města (předpis zelených střech).

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice respektuje zvláštní zájmy ochrany přírody (výskyt chráněných druhů živočichů); regulační plán svým návrhem řeší odstranění či oslabení některých prostorových bariér ve struktuře města Uherské Hradiště a celkové zprůchodnění území v širších územních vztazích (pochod pod železniční tratí do ul. Boženy Němcové, prostupné domovní bloky 04 a 15 na spojnici ulic B. Němcové – Zahrádky propojení ulic J. E. Purkyně a Průmyslová, cyklostezka podél železniční trati, pěší a cyklistické trasy, aj.).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Regulační plán RP1 – Nemocnice neřeší okolí města, nýbrž opětovné využití zastavěného území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Splněno – RP1 - Nemocnice navrhuje cyklostezku v souběhu se železniční tratí jako variantní trasu nadregionální dálkové cyklotrasy č. 47 atraktivní z hlediska minimálního křížení s automobilovou dopravou; stejně tak vytváří podmínky pro atraktivní zklidněné dopravní spojení mezi centrem města Uherské Hradiště a lesem zvláštního určení (rekreačním) - Kunovickým lesem.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Splněno – RP1 - Nemocnice navrhuje soubor staveb a opatření, jimiž vytváří podmínky pro zkvalitnění mobility uvnitř města Uherské Hradiště. Tranzitní vedení a komunikace se nenavrhují, řešené území se navrhuje dopravně zklidněné.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména

uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Splněno – RP1 - Nemocnice navrhuje soubor staveb a opatření, jimiž vytváří podmínky pro zkvalitnění mobility uvnitř města Uherské Hradiště; podmínění výstavby infrastrukturou je námětem navržené etapizace výstavby, navrhuje se ochrana před hlukem.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Splněno – RP1 - Nemocnice navrhuje soubor opatření, jimiž snižuje negativní vlivy z přilehlých průmyslových areálů, zejména dostatečný podíl zeleně.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Splněno – RP1 - Nemocnice neumisťuje protipovodňová opatření, protože ta jsou řešena mimo řešené území v širších územních souvislostech. Ochrana před povodněmi je zohledněna předpisem parkování v polozapuštěných podzemních podlažích a umístěním 1. NP nad úroveň Q100. V rámci technické infrastruktury je předepsáno zdržování veškerých dešťových vod před odtokem do kanalizace. Zadržování vody v území jako alternativě umělé akumulace je zohledněno v předpisu zelených střech.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Splněno – RP1 - Nemocnice nevymezuje v záplavovém území novou rozvojovou plochu, nýbrž plochu přestavby (opětovné využití opuštěného území). Protipovodňová opatření jsou zčásti realizována (I. etapa), na II. etapu již bylo vydáno územní rozhodnutí (ÚR 29/2017, „Morava, Uherské Hradiště – zvýšení kapacity koryta II. etapa, investor Povodí Moravy, s.p.)“

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Splněno – RP1 - Nemocnice seč pořizuje právě za účelem úspěšného prosazení výše uvedené priority, s ohledem na to byl návrh regulačního plánu vybrán ve veřejné ideové urbanistické soutěži dle pravidel ČKA.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Splněno – RP1 - Nemocnice navrhuje dostatečně robustní dopravní i technickou infrastrukturu, možnosti dalšího rozvoje v dlouhodobém horizontu (směrem k jihu) z návrhu regulačního plánu vyplývají, aniž jsou deklarovány.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Splněno – RP1 - Nemocnice umožňuje obsluhu řešeného území veřejnou hromadnou dopravou, pokud účelnost takového řešení potvrdí příslušná oborová koncepce města Uherské Hradiště (Generel VHD, ve zpracování); regulační plán vytváří podmínky pro lepší dostupnost dopravních terminálů (nádraží, ÚAN) z řešeného území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Splněno – RP1 - Nemocnice navrhuje dostatečně robustní systém zásobování pitnou vodou, koncepci nakládání s odpadními vodami řeší na úrovni soudobých požadavků (hospodaření s dešťovými vodami, zachytávání dešťových vod zelenými střechami, apod.).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

RP1 - Nemocnice neřeší – nepředepisuje, ani nevylučuje.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Splněno – RP1 - Nemocnice se navrhuje právě pro generální přestavbu území, které již nevyhovuje nárokům; regulační plán je naplněním priority

- požadavky vyplývající z polohy řešeného území v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko:
    - (39a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního

a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy

Splněno – RP1 – Nemocnice vytváří podmínky pro opětovné využití opuštěného území v optimální intenzitě odpovídající poloze řešeného území v rozvojové ose.

- (39b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí

Splněno – úkoly stanovené pro rozvojové osy převzal Územní plán Uherské Hradiště a konkretizuje je vymezením území, ve kterém je využití území podmíněno zpracováním regulačního plánu RP1 – Nemocnice, přičemž součástí Územního plánu Uherské Hradiště je i zadání regulačního plánu; RP1 - Nemocnice konkretizuje úkoly vyplývající z PÚR ČR v rámci vymezeného řešeného území.

- požadavky vyplývající z polohy řešeného území ve specifické oblasti – *řešené území neleží ve specifické oblasti, bez průmětu do území řešeného RP1 – Nemocnice;*
- požadavky na koridory a plochy dopravní infrastruktury – *koridory a plochy dopravní infrastruktury jsou konkrétně řešeny Územním plánem Uherské Hradiště a do území řešeného regulačním plánem RP1 – Nemocnice nemají územní průmět;*
- požadavky na koridory a plochy technické infrastruktury – *koridory a plochy technické infrastruktury jsou konkrétně řešeny Územním plánem Uherské Hradiště a do území řešeného regulačním plánem RP1 – Nemocnice nemají územní průmět;*

Regulační plán RP1 - Nemocnice je zpracován v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Vyhodnocení souladu s ZÚR ZK

Ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 5. 11. 2018 usnesením číslo 0454/Z15/18 a účinnosti nabyly dne 27. 11. 2018, vyplývají pro RP1 - Nemocnice následující požadavky:

- požadavky vyplývající z priorit územního plánování:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní

sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice se pořizuje s cílem vytvořit podmínky pro rozvoj území v souladu s principy udržitelného rozvoje; s ohledem na to byl návrh vybrán veřejnou soutěží dle pravidel České komory architektů;

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Splněno – plochy a koridory ze ZÚR Zlínského kraje nemají územní průmět do území řešeného regulačním plánem RP1 – Nemocnice;

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherské Hradiště ani řešeného území;

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Považí na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice posiluje význam střediska plnícího funkci obce s rozšířenou působností kvalitním urbanistickým návrhem opětovného využití opuštěného území;

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Splněno – RP 1 - Nemocnice vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti, a to: respektováním záměru elektrifikace železniční trati č. 341, zohledněním potřeb veřejné hromadné dopravy v řešeném území, podrobným řešením pěší a cyklistické dopravy včetně dálkové cyklotrasy č. 47 řešeným územím, koncepcí dopravní obsluhy řešeného území automobilovou dopravou; ochrana před negativními vlivy je řešena předpisem organizačních opatření;

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Splněno – regulační plán RP1 – Nemocnice chrání a rozvíjí přírodní hodnoty řešeného území (památné stromy, zeleň, chráněné druhy živočichů), architektonické hodnoty (dominanta vodojemu); regulační plán stanovuje podmínky pro využití opuštěného území (přestavba), čímž se město doplní o plnohodnotnou městskou čtvrť v bezprostřední blízkosti centra města; s ohledem na nenarušení obrazu sídla se stanovuje výšková regulace a regulace střech;

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umisťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice řeší území komplexně, návrh byl vybrán formou veřejné urbanistické soutěže dle pravidel ČKA; regulační plán se pořizuje s cílem vytvořit a prosadit příznivé urbanistické i architektonické řešení území s dostatečným zastoupením zeleně; regulační plán řeší opětovné využití opuštěné části areálu nemocnice a stanovuje podmínky pro hospodářské využití nově

navrhovaných staveb s cílem citlivě doplnit urbanistickou strukturu města; regulační plán chrání nezastavěné území opětovným využitím opuštěných ploch; regulační plán navrhuje významné celky veřejné zeleně v rámci veřejných prostranství; podmínky pro turistiku a lázeňství nejsou v řešeném území dány, regulační plán vytváří dobré podmínky pro rekreaci každodenní; dopravní a technická infrastruktura je regulačním plánem řešena v souladu s požadavky priority; opatření na ochrany před povodněmi se v řešeném území neumisťují, umisťují se v širších prostorových souvislostech města mimo území řešené regulačním plánem; řešené území je situováno v záplavovém území Q100, avšak regulační plán neumisťuje zastavitelnou plochu, nýbrž rozpracovává podmínky využití ploch vymezených Územním plánem Uherské Hradiště; regulační plán předepisuje zadržování dešťových vod zelenými střechami a jejich další zdržení před odtokem do dešťové kanalizace, vymezuje plochy, ve kterých budou přednostně umístěna zařízení pro hospodaření s dešťovými vodami; regulační plán se pořizuje v reakci na náhlé hospodářské změny – plošnou redukci areálu Uherskohradišťské nemocnice, regulační plán řeší podmínky využití opuštěné části areálu návrhem plnohodnotné městské čtvrti; minimalizace negativních vlivů výroby na bydlení bude dosaženo organizačními opatřeními;

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Priorita platí pro vymezené specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK – netýká se území řešeného regulačním plánem RP1 – Nemocnice;

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti

a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Splněno – pro využívání přírodních a surovinových zdrojů kraje řešené území nedává předpoklady; rozvoj obnovitelných zdrojů energie regulační plán RP1 - Nemocnice nevylučuje;

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Splněno – regulační plán RP1 - Nemocnice řeší opětovné využití zastavěného území města;

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Splněno – v území řešeném regulačním plánem RP1 - Nemocnice se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku státu jsou respektovány;

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Splněno – regulační plán RP1 – Nemocnice reaguje na přestavbu areálu krajské nemocnice a stanovuje podmínky využití opuštěné části nemocničního areálu;

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Nemá průmět do RP1 - Nemocnice.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

RP1 - Nemocnice nemůže uvedené úkoly řešit;

- z polohy řešeného území rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko vyplývají úkoly:

    - (18a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11

    Plochy a koridory zpřesňuje Územní plán Uherské Hradiště, plochy a koridory nemají do řešeného území průmět, regulační plán RP1 – Nemocnice neřeší;

    - (18b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití

    Splněno – rozsah zastavitelných ploch prověřuje Územní plán Uherské Hradiště, regulační plán RP1 – Nemocnice stanovuje podmínky využití v řešeném území;

    - (18c) koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2

    Regulační plán RP1 – Nemocnice neřeší, požadavek nemá průmět do řešeného území

    - (18d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

    Splněno – regulační plán minimalizuje negativní vlivy rozvoje stanovením podmínek pro opětovné využití zastavěného území a navrhuje dostatečné zastoupení veřejné zeleně v území;

- požadavky vyplývající z polohy řešeného území ve specifické oblasti – *řešené území neleží ve specifické oblasti, bez průmětu do území řešeného RP1 - Nemocnice*

- Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu - *nemá územní průmět do RP1 - Nemocnice*

- Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu – *nemá územní průmět do RP1 - Nemocnice*

- Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu – *nemá průmět do RP1 - Nemocnice*

- Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – ZÚR stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování Plán rozvoje vodovodů

a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK) - *RP1 - Nemocnice je v souladu s PRVKZK a v souladu s podrobnějším „Generelem odvodnění pro území měst Uherské Hradiště a Staré Město“, IV. etapa prací „Posouzení současného stavu“ a V. etapa prací „Posouzení výhledového stavu – Uherské Hradiště“ (2010, Veolia VODA, Hydroprojekt CZ, DHI Hydroinform a.s.); technická infrastruktura je nevržena v rámci ploch veřejných prostranství;*

- Plochy pro výrobu – *nemá průmět do RP1 - Nemocnice*
- Plochy pro těžbu nerostných surovin – *nemá průmět do RP1 – Nemocnice*
- Území speciálních zájmů - *nemá průmět do RP1 – Nemocnice*
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - *splněno; v řešeném území RP1 - Nemocnice nejsou stanovena zvláště chráněná území přírody, ani obecně chráněná území přírody a krajiny, ani prvky soustavy NATURA2000, ani vodohospodářsky významná území, ani ložiska nerostných surovin; regulační plán chrání a rozvíjí přírodní hodnoty území v podobě sídelní zeleně, chrání vyhlášené památné stromy a chráněné druhy živočichů zjištěné v území; vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území regulací střech a návrhem technické infrastruktury; v řešeném území nejsou evidovány nemovité kulturní památky, řešené území je v ulici Boženy Němcové dotčeno ochranným pásmem Městské památkové zóny Uherské Hradiště, jde však o styk zcela zanedbatelný a negativní vliv řešení regulačního plánu na městskou památkovou zónu se nepředpokládá; regulační plán zachovává objekt vodojemu jako dominantu řešeného území, architektonickou hodnotu a významný orientační bod, vytváří podmínky pro jeho opětovné využití; regulační plán navrhuje kvalitní novou zástavbu území, která je v souladu s okolním zastavěným územím, nenavrhují se výrazově konkurenční zásahy do území; do struktury města vnáší regulační plán současnou vrstvu originálního urbanismu vzešlého z veřejné urbanistické soutěže dle pravidel ČKA;*
- Cílové kvality krajiny ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2 vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“; řešené území leží v krajinném celku Uherskohradišťsko, v krajinném prostoru Uherské Hradiště, které je definováno jako „Krajina s vysokým podílem povrchových vod“, avšak v zastavěném území města Uherské Hradiště; zastavěné území není vymezeno jakožto „místo se zvýšenou ochranou krajinného rázu“ – *cílové kvality krajiny jsou respektovány v platném Územním plánu Uherské Hradiště, do území řešeného regulačním plánem RP1 - Nemocnice nemají průmět, neboť regulační plán neřeší nezastavěné území, nýbrž opětovné využití opuštěného zastavěného území (přestavba); regulační plán RP1 – Nemocnice stanovuje výškovou*

regulaci a pravidla pro utváření střešní krajiny pro citlivé dotvoření vnějšího obrazu sídla, stávající objekt vodojemu je respektován a jeho role dominanty není navrženou zástavbou oslabována;

- Veřejně prospěšné stavby a opatření – *splněno, ZÚR ZK nevymezuje VPS ani VPO s územním průmětem do území řešeného regulačním plánem RP1 – Nemocnice*;

- Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán – *splněno, ZÚR ZK nepodmiňuje využití řešeného území ani zpracováním územní studie, ani zpracováním regulačního plánu; zpracování regulačního plánu RP1 – Nemocnice je předepsáno v platném Územním plánu Uherské Hradiště*;

Regulační plán RP1 - Nemocnice je v souladu se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2.

Vyhodnocení souladu s Územním plánem Uherské Hradiště

Územní plán Uherské Hradiště byl vydán zastupitelstvem města Uherské Hradiště dne 12. 09. 2011, účinnosti nabyl dne 29. 09. 2011. Obsahem textové části je i zadání regulačního plánu, který se pořizuje z vlastního podnět; řešené území, v němž je změna jeho využití podmíněna zpracováním RP1 – Nemocnice je vymezeno ve výkrese Základní členění území.

Údaje o splnění Zadání regulačního plánu RP1 – Nemocnice jsou obsahem kapitoly 03 Odůvodnění regulačního plánu.

Z řešení regulačního plánu vyplynula potřeba řešit území širší, než jak je vymezeno v platném Územním plánu Uherské Hradiště. Plný soulad s Územním plánem Uherské Hradiště bude zajištěn vydáním regulačního plánu RP1 - Nemocnice až po vydání nového Územního plánu Uherské Hradiště, který je aktuálně rozpracován a ve fázi společného projednání.

Návrh regulačního plánu RP1 – Nemocnice má územní průmět do následujících ploch platného Územního plánu Uherské Hradiště:

SO.2 – plochy smíšené obytné městské

- stávající plochy SO.2 – návrh regulačního plánu RP1 nemocnice je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím
- návrhové plochy 92, 93 - návrh regulačního plánu RP1 nemocnice je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím

BI – plochy bydlení individuálního – typ 2 – plochy exponované hlukem z dopravy

- stávající plochy BI - návrh regulačního plánu RP1 nemocnice je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím

SP – plochy smíšené výrobní

- stávající plochy SP, návrhová plocha SP_102 – v rozporu s podmínkami využití území definovaných Územním plánem Uherské Hradiště umisťuje regulační plán RP1 do těchto ploch stavby rodinného bydlení a stavby nekomerčního občanského vybavení
- nesoulad regulačního plánu a územního plánu není dán svévolným výkladem územního plánu, nýbrž změnou řešeného území regulačního plánu, která z řešení regulačního plánu vyplynula
- plný soulad s Územním plánem Uherské Hradiště bude zajištěn vydáním regulačního plánu RP1 až po vydání nového územního plánu, který je aktuálně ve zpracování ve fázi společného projednání; obě dokumentace se pořizují současně a budou průběžně uváděny v soulad dle výsledku projednání

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

- návrhové plochy 103, 104, 105, 200, 201- návrh regulačního plánu RP1 nemocnice je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím

PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

- stávající plocha PZ - návrh regulačního plánu RP1 nemocnice je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím

DS – plochy silniční dopravy - typ 1

- návrhová plocha DS_94 - návrh regulačního plánu mírně upravuje trasu komunikace, koncepce však zůstává zachována; úpravu si vynutila ochrana nemocničních technologií (ochranné pásmo magnetické rezonance), tyto skutečnosti nebyly v době pořízení Územního plánu Uherské Hradiště známy; plný soulad s Územním plánem Uherské Hradiště bude zajištěn vydáním regulačního plánu RP1 až po vydání nového územního plánu, který je aktuálně ve zpracování ve fázi společného projednání; obě dokumentace se pořizují současně a budou průběžně uváděny v soulad dle výsledku projednání
- návrhové plochy DS_100, DS_101 – regulační plán navrhuje v těchto plochách stavby pro sport a tělovýchovu, stavby občanské vybavenosti a veřejná prostranství; Územní plán Uherské Hradiště v těchto plochách podmíněně připouští občanskou vybavenost související s hlavním využitím, tato podmínka není splněna; plný soulad s Územním plánem Uherské Hradiště bude zajištěn vydáním regulačního plánu RP1 až po vydání nového územního plánu, který je aktuálně

ve zpracování ve fázi společného projednání; obě dokumentace se pořizují současně a budou průběžně uváděny v soulad dle výsledku projednání

DZ – plochy drážní dopravy

- stávající plochy DZ – návrh regulačního plánu RP1 nemocnice je v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím

T* - plochy technické infrastruktury

- návrhové plochy T*_199 a 211 byly v regulačním plánu vyňaty z řešeného území, návrh regulačního plánu na ně nemá vliv

Výšková regulace navržená regulačním plánem RP1 – Nemocnice je v souladu s podmínkami výškové regulace dané platným Územním plánem Uherské Hradiště:

- v ploše 3-03 se navrhuje max. 5 nadzemních podlaží při maximální konstrukční výšce 3,6 m (tj. 18 m celkem ;)při ploché střeše do20° vyhoví požadavku Územního plánu Uherské Hradiště na výšku staveb max. 18m; výjimka 15% (2,7 m) pokryje spolehlivě polozapuštěná podzemní podlaží, která jsou předepsána pro dopravu v klidu a pro ochranu staveb před povodněmi;
- v ploše 5-02 se navrhují max. 2 nadzemní podlaží při maximální konstrukční výšce 3,6 m (tj. 7,2 m celkem); při ploché střeše do20° vyhoví požadavku Územního plánu Uherské Hradiště na výšku staveb v rozmezí 6-12m; využití výjimky 15% (2,7 m) se nepředpokládá;

Návrh regulačního plánu RP1 – Nemocnice:

- respektuje a podrobněji rozvíjí urbanistickou koncepci obsaženou v Územním plánu Uherské Hradiště, v některých dílčích plochách řešeného území modifikuje řešení navržené územním plánem na základě nových poznatků a potřeb;
- respektuje a podrobněji rozvíjí koncepci dopravní infrastruktury obsaženou v Územním plánu Uherské Hradiště; některé komunikace (DS_94) jsou mírně modifikovány na základě nových zjištění podmínek v území (OP magnetické rezonance), avšak koncepce se nemění;
- respektuje a podrobněji rozvíjí koncepci technické infrastruktury obsaženou v Územním plánu Uherské Hradiště – navrhuje konkrétní koncepci zásobování území potřebnými sítěmi
- konkretizuje koncepci občanské vybavenosti a veřejných prostranství
- konkretizuje ochranu před povodněmi v podmínkách prostorového upořádání staveb

- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření řeší odlišně s ohledem na změny v legislativě po dobu platnosti Územního plánu Uherské Hradiště
- obsahem a zpracováním naplňuje zadání regulačního plánu RP1 – Nemocnice obsažené v textové části Územního plánu Uherské Hradiště

Regulační plán RP1 – Nemocnice navrhuje dílčí odchylky od platného Územního plánu Uherské Hradiště, koncepce se však výrazně nemění a návrh regulačního plánu nevybočuje mimo meze dané jeho zadáním; plný soulad s Územním plánem Uherské Hradiště bude zajištěn vydáním regulačního plánu RP1 až po vydání nového územního plánu, obě dokumentace se uvedou v soulad dle výsledku projednání.

Vyhodnocení souladu s aktuálně připravovaným novým Územním plánem Uherské Hradiště bude do Odůvodnění doplněno po vydání nového územního plánu, přičemž změny ve výrokové části regulačního plánu RP1 – nemocnice se nepředpokládají.

03 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

A. Vymezení řešeného území

Splněno - regulační plán řeší celé území vymezené ve výkrese Základní členění území Územního plánu Uherské Hradiště. Z řešení regulačního plánu vyplynula potřeba řešit území širší, než jak je vymezeno v platném Územním plánu Uherské Hradiště. Plný soulad s Územním plánem Uherské Hradiště bude zajištěn vydáním regulačního plánu až po vydání nového zemního plánu Uherské Hradiště, který je rozpracovaný a ve fázi společného projednání.

B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Splněno:

- RP 1 vymezuje pozemky pro výstavbu objektů smíšených městských funkcí a stanovuje podrobněji podmínky jejich funkčního využití v souladu s požadavky zadání RP1 – Nemocnice
- vymezuje stavební čáry v souladu s požadavky uvedenými v zadání RP1 – Nemocnice

- vymezuje pozemky pro vedení dopravní a technické infrastruktury
- vymezuje pozemky pro veřejná prostranství

C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Splněno:

- umístění a prostorové uspořádání staveb vychází ze stávající zástavby
- dominanta vodárny je funkčně začleněna do nové kompozice zástavby
- umístění a prostorové uspořádání staveb je navrženo s ohledem na další umělecká a estetická pravidla utváření prostoru
- veřejná prostranství jsou navržena v souladu s požadavky zadání RP1 – Nemocnice
- výška zástavby a pravidla pro utváření střešní krajiny jsou v souladu s Územním plánem Uherské Hradiště

D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území.

Splněno:

- věž vodárny je jako architektonická hodnota a dominanta území respektována
- stávající vzrostlá zeleň je respektována v mezích veřejných prostranství, je zachován vysoký podíl těchto ploch v řešeném území
- přirozená osa vodního toku Staré Olšavy je posílena návrhem parkového okruhu
- dopravní obsluha je řešena dopravním zklidněním území v souladu s požadavkem zadání RP1 – Nemocnice

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Splněno:

- regulační plán řeší napojení území na inženýrské sítě
- regulační plán řeší návaznost technické infrastruktury na katastrálním území Kunovice
- regulační plán vytváří podmínky pro využití technologií pro minimální zatížení v odpadech (hospodaření s dešťovými vodami)
- dopravní obsluha území je řešena sítí místních komunikací, sběrné komunikace se v území nenavrhují, přímé zprůjezdnění lokality ve směru Průmyslová – J. E. Purkyně se nenavrhuje
- regulační plán řeší nástup pro cyklisty a pěší do řešené lokality z ulice J. E. Purkyně
- existující komunikační bariéry mezi řešeným územím a okolním městem jsou návrhem regulačního plánu eliminovány, řešené území je organicky napojeno na širší městské souvislosti (ulice Boženy Němcové, ulice Zahrádky), regulační plán vytváří předpoklady pro potenciální budoucí rozvoj na katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště
- regulační plán koncipuje cyklodopravu a pěší dopravu tak, aby se s automobilovou dopravou křížila pouze bodově a to v minimálním rozsahu (křížení cyklostezky a J. E. Purkyně)
- doprava v klidu je řešena v rámci budoucích objektů, regulační plán minimalizuje zábory ploch veřejných prostranství pro dopravu v klidu na nejnižší možnou míru

F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Splněno:

- regulační plán vymezuje plochy pro asanaci, pro něž lze práva k pozemkům vyvlastnit
- regulační plán vymezuje veřejná prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Splněno - regulační plán navrhuje asanaci zastaralých objektů, s nevyhovujícím stavebně technickým stavem a objemem

H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů,

například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Splněno:

- čistota ovzduší a emise – regulační plán navrhuje izolační zeleň k eliminaci negativních vlivů
- na čistotu ovzduší, řešené území dopravně zklidňuje a navrhuje zásobování území plynem
- hluk – regulační plán řeší racionální rozmístění funkcí v řešeném území s ohledem na jejich toleranci k hluku a stanovuje podmínky ochrany řešeného území před hlukem
- ochrana před povodněmi – protipovodňová opatření (hráze a zdi) jsou řešena územními plány měst Uherské Hradiště a Kunovice mimo území řešené regulačním plánem; regulační plán navrhuje podmínky prostorového uspořádání území s ohledem na polohu v záplavovém území (umístěním 1.NP nad hladinu Q100)
- požadavky civilní ochrany - regulačním plánu nenavrhuje nové výškové stavby nad 30 m, negativní vlivy na zájmy Ministerstva obrany a zájmy vojenského letectva se nepředpokládají

I. Výčet druhů územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí

Splněno - regulační plán nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

J. Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Splněno - vliv regulačního plánu na životní prostředí nebo Evropsky významnou lokalitu se nepředpokládá.

K. Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Splněno - regulační plán ne podmiňuje využití území uzavřením plánovací smlouvy.

L. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění

s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno – obsah návrhu regulačního plánu je v souladu s aktuálně platnou legislativou, prováděcím předpisem stavebního zákona a svým obsahem odpovídá požadavkům zadání.

04 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ

f. ZDŮVODNĚNÍ ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ

Architektonicko-urbanistická koncepce řešení vychází z ideové urbanistické soutěže Přeměna části bývalé nemocnice na město. Ustavující schůze soutěžní poroty proběhlo 30. dubna 2014. Hodnotící zasedání proběhlo ve dnech 3. - 4. září 2014 v Uherském Hradišti. Vítězný ideový návrh P.P. Architects, s.r.o. byl dále rozpracován do podoby návrhu regulačního plánu RP1 - Nemocnice.

Koncept prostorového řešení je založen na dvou významných prvcích daného území – vzrostlých alejích v pravoúhlé kompozici a vertikální dominantě vodárenské věže. Na těchto základech je v centrální části lokality postaven hlavní veřejný prostor, parkové náměstí, z nějž ve stopě stávajících alejí vybíhá síť nových komunikací definující bloky nové zástavby.

V těsné blízkosti náměstí je umístěn polyfunkční soubor objektů 02, jehož komerční parter s občanskou vybaveností slouží nejen řešenému území, ale také přilehlému areálu Uherskohradišťské nemocnice. Blokový charakter tohoto souboru umožňuje zachování tří stávajících mohutných památných červených dubů, které se stanou dominantou vnitřního prostoru polyfunkčního souboru.

Centrální plochu parkového náměstí obepíná prstenec dvouřadých alejí, částečně zachovaných původních vzrostlých stromů, doplněných stromy novými, dále nová síť komunikací. Doporučené řešení bytových domů vypadá následovně:



Obrázek 2. Vizualizace navrženého řešení v urbanistické soutěži

Bytové domy jsou založeny na shodném principu – jasném vymezení veřejného prostoru ulice, soukromých teras a zahrádek spodních bytů a polosoukromé plochy uvnitř vnitrobloku, sloužící převážně místním obyvatelům. Tyto plochy jsou díky výškovému rozdílu opticky odděleny od soukromých zahrad přízemních bytů. Je tak vytvořen terénní zářez, který dovoluje přirozeně projít blokem, stejně jako setrvat na příjemném klidném místě vnitrobloku aniž by bylo narušeno soukromí zdejších obyvatel. V podnoži každého z domů se nachází částečně zapuštěné garážové stání, čímž je docíleno, že veškeré bytové jednotky v území se nacházejí nad úrovní hladiny stoleté vody Q100.

Za těmito bloky bytových domů, obklopujících nové centrum, jsou v jižním a východním směru situovány plochy pro rodinné bydlení. Na konkrétně prostorově a funkčně vymezených plochách se předpokládá (a do značné míry předepisuje) výstavba klasických městských rodinných domů v řadové zástavbě, jejichž průčelí ustoupí od uliční čáry. Mezi průčelím stavby a veřejným prostranstvím se bude nacházet soukromá předzahrádka s nezpevněnými a zpevněnými plochami.

Zpevněné plochy umožní parkování automobilů na vlastním pozemku, vstupy pro pěší a vjezd do případné garáže. Za vlastní hmotou domu bude navazovat soukromá zahrada. Všechny rodinné domy takto utvoří prostorově souvislou zástavbu působící jako blok, na stranách obsahující minimální množství průčelí nebo neobsahující průčelí budov se předpokládá částečná vizuální propustnost, akcentující zeleň soukromých zahrad. Regulační plán předepisuje oplocení živými ploty. Tento princip zástavby rodinných domů lze zopakovat i v jižně navazujícím území od řešeného území (zejména v návaznosti na plochy „nedokončených“ bloků 10, 11 a 12), avšak tyto plochy už regulační plán neupravuje.

Do navržené blokové struktury domů (rodinných i bytových) jsou jako solitéry začleněny stávající fungující objekty stanice rychlé záchranné služby, bytového domu na parcele st. 2027 a dvou bytových domů na parcelách st. 2056 a st. 2057.

Řešené území je od přilehlého areálu nemocnice odděleno zeleným korzem - parkem, který tvoří propustnou sdílenou hranici umožňující volnočasové aktivity a sociální interakci. Korzo je koncipováno tak, aby bylo přístupně a rovnocenně využívané, jak obyvateli nově vznikající čtvrti, tak návštěvník, pacienty a zaměstnanci nemocničního areálu. Vnitřní struktura korza je na rozdíl od pravidelného rastru zeleně v zastavěné části organická, konkrétní kompozice výsadby není předepsaná. Předpokládá se zpracování projektu zahradním architektem.

Toto parkové korzo je zakončeno parkovým okruhem u zákrutu potoka Stará Olšava a sportovní plochou se zázemím, kde regulační plán předpokládá multifunkční hřiště, hřiště na badminton a budovu zázemí s občerstvením. Se sportovištěm sousedí plocha občanské vybavenosti, kde regulační plán předpokládá objekt mateřské školy s vlastní zahradou. Podoba parkového okruhu je rovněž doporučená. Parkový okruh se doporučuje vybavit sportovními prvky pro dospělé a seniory včetně odpočinkových zón doplněných posedovým mobiliářem. Sportoviště a parkový okruh spolu se zařízením pro malé děti a rodiče má potom vytvořit sekundární lokální centrum pro obyvatele nově vznikající čtvrti, volnočasové vyžití pro všechny věkové skupiny, což je předpokladem pro kvalitní sousedské vztahy a sociální udržitelnost v dané lokalitě.

V severozápadní části řešeného území – blok č. 15 se v době zpracovávání regulačního plánu předpokládají objekty speciálního bydlení vyžadující zdravotnickou péči a občanskou vybavenost s přímou vazbou na redukovaný areál nemocnice, např. dům s pečovatelskou službou, domov důchodců s komunitním centrem apod. Parkové korzo (plochy Z1, Z2) přímo sousedí s tímto blokem a předpokládá se, že bude ve zvýšené míře vybaveno pro trávení volného času a relaxaci seniorů a osob s omezením pohybu a orientace.

Veřejná prostranství jsou navržena v souladu s požadavkem §7 odst. (2) vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Při výměře řešeného území 20 ha se dle uvedeného ustanovení požaduje 1 ha veřejného prostranství (bez komunikací). Zvláštní plochy N1, Z1 a Z2 představují i po navrženém zastavění (500 m^2 max.) plochu 1,8 ha. K tomu je navrženo ještě 5 veřejně přístupných vnitrobloků o minimální rozloze 500 m^2. Celkem je tedy navrženo veřejné prostranství o výměře cca 2 ha, což požadavek vyhlášky naplňuje dvakrát.

Významným znakem celkové koncepce území je míra zastoupení zeleně a stromořadí v převážně blokové městské zástavbě. Konkrétní požadavky výsadby nejsou specifikovány, kromě vydefinovaných dostatečně prostorných koridorů umožňujících výsadbu stromořadí. V projektové fázi projektu dopravní a technické infrastruktury (zasíťování) je nezbytné nalézt vhodné kompromisy mezi potřebami ochranných pásem technické infrastruktury a dostatečným prostorem pro možnou a udržitelnou výsadbu dostatečně vysokých stromů, včetně jejich kořenového balu, při zachování vhodné a ne příliš nadměrné šířky ulice a při zachování možností dostatečného veřejného osvětlení.

Realizovatelnost koncepce řešení architektonicko-urbanistického, dopravního a technické infrastruktury prověřil generální projektant regulačního plánu formou předprojektové přípravy se specialisty na dané odvětví projektování (viz dále).

Předpokládané kapacity – orientační údaj pro potřeby územního plánování

Přestavba řešeného území zásadně změní funkci i kapacity rezidentů a jiných uživatelů. Na základě navržené regulace se pro potřeby koncepčního řešení odhadují maximální kapacity takto:

1. Etapa: 740 bytů
2. Etapa: 496 bytů a 18 rodinných domů
3. Etapa 49 rodinných domů

Jsou navrženy bytové domy, rodinné domy a stavby občanské vybavenosti. Předpokládá se 2,4 osob na 1 domácnost (dle údajů Českého statistického úřadu o velikosti domácností v roce 2011).

Celková kapacita rezidentů:

1. Etapa: 1776 osob

2. Etapa: 1234 osob

3. Etapa: 118 osob

Celková kapacita všech rezidentů a jiných uživatelů staveb při plném zastavění území se odhaduje na 3400 osob.

g. ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ

Generální projektant regulačního plánu **P. P. Architects s.r.o.** prověřil realizovatelnost dopravního řešení závazné části regulačního plánu formou předprojektové přípravy pro případ, že by byly využity maximální kapacity nové zástavby, kterou regulační plán umožní, dopravním specialistou **Ing. Adolfem Jebavým**. Maximální kapacitou řešeného území pro tuto přípravu rozumí generální projektant regulačního plánu v 1. etapě 740 bytů, ve 2. etapě 496 bytů a 18 RD, ve třetí etapě 49 RD. Z této přípravy jsou závěry následující:

<u>Koncepce dopravní infrastruktury</u>

Koncepce dopravní infrastruktury vychází z potřeb řešeného území, současně ale reaguje na širší území města, resp. regionu. Celková proměna území dle regulačního plánu vyžaduje realizaci níže uvedených opatření na komunikační síti města a jeho nejbližšího okolí:

- dobudování silniční infrastruktury nadměstského významu
    - propojení I/50 do třídy Maršála Malinovského (ve schématu označené jako silnice III/05014 – variantně vedené přes ulici Průmyslovou, resp. jižně ulice Průmyslové po k.ú. Kunovice u UH) s napojením areálu nemocnice od jihu
- opravu dopravních závad na existující síti pozemních komunikací
    - zkapacitnění III/05013 s napojením nemocnice od severu
- dobudování chybějící sítě místních komunikací
- napojení místních obslužných komunikací v řešeném území na nadřazený komunikační systém města (ulici Průmyslovou a silnici I/50)
- realizace obslužných komunikací v řešené rozvojové ploše

Navržená opatření jsou do návrhu regulačního plánu promítnuta v návrhu etapizace výstavby. Tyto stavební počiny musí doprovázet soubor dopravně technických opatření na síti místních komunikací, směřující k:

- snížení intenzit automobilové dopravy na obslužných komunikacích v řešeném území
- plošnému zklidnění dopravy v řešeném území
- rozvoji veřejné hromadné dopravy jako součásti MHD, resp. IDS zlínského kraje
- vytvoření bezpečných propojení pro cyklisty a pěší v prostoru existujících a nově navrhovaných pozemních komunikací
- zlepšení prostorových podmínek pro pěší

Stavby dopravní infrastruktury

Stavby dopravní infrastruktury jsou v regulačním plánu vymezeny v rámci veřejných prostranství, která v řešeném území zahrnují pozemky silnic III. třídy, resp. místních a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou a mohou být umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.

Automobilová doprava

Systém místních obslužných komunikací v řešeném území nemá suplovat funkci sběrných komunikací, které tvoří úseky silnic a v cílovém stavu rovněž nové propojení do sídliště Štěpnice. Tohoto efektu se dosáhne plošným zklidněním dopravy např. formou zóny 30 podpořené stavebně technickými opatřeními.

Statická automobilová doprava

Navržená kapacita parkovacích míst musí splňovat požadavky ČSN 736110 pro potřeby řešeného území. Odstavná stání budou přednostně řešena v rámci objektů s ohledem na kvalitu navržených veřejných prostranství, parkovací stání na ulici. V území bude zaveden systém rezidentního parkování pouze za předpokladu, že nabídka pro rezidenty a abonenty bude pokrývat poptávku. Systém parkování P+G pro potřeby centra města, resp. nemocnice bude přednostně řešen v návaznosti na průjezdní úseky silnic a sběrných komunikací s kvalitním dopravním napojením.

Kapacitní parkovací plochy a hromadné garáže

Současný stav řešeného území v jeho severní části vykazuje zvýšenou poptávku po dlouhodobém parkování především ve vazbě na centrum města. Tato skutečnost posiluje problémy spojené s kapacitou dotčených křižovatek a komunikací a zatěžuje i přilehlá území. Návrh počítá se zrušením existující nabídky podél ulice J. E. Purkyně. Náhradou se předpokládají hromadné garáže při ulici Revoluční s kapacitou odpovídající kapacitním možnostem jejich dopravního napojení.

Veřejná hromadná doprava

Trasování linek bude vycházet z připravovaného systému VHD ve městě. Zastávky budou rozmístěny v území tak, aby bylo plošně obslouženo celé řešené území. Zastávky budou vybaveny přístřešky a vhodným informačním systémem.

Železnice

Řešené území bezprostředně sousedí se železniční trati č. 341. Nedaleko řešeného území se rovněž nachází železniční stanice Uherské hradiště (asi 200 m severně od řešeného území). Aktuálně je sledován záměr SŽDC modernizovat železniční stanici, ve kterém předpokládá úpravy kolejiště železniční stanice, elektrifikaci trati a vybudování ostrovních nástupišť s podchodem pro cestující. Na akci SŽDC navazují záměry města Uherské Hradiště na propojení centra města s rozvojovou plochou bývalé nemocnice novým podchodem mezi ulicemi Revoluční a Kollárovou, řešení celého prostoru před i za nádražím a posílení kapacit parkování v přilehlém území.

Platný Územní plán Uherské Hradiště a regulační plán navrhuje nový podchod pod železniční tratí mezi ulicemi Za Tratí a Boženy Němcové. Navržené řešení je aplikací priorit územního plánování 24, 29 PÚR ČR a zmírňuje účinky prostorové bariéry drážního tělesa v centru města.

Regulační plán navrhuje vedení páteřní cyklostezky souběžně se železniční tratí č. 341. Cyklostezka je sledována již v dokumentu „Uherské Hradiště - Generel cyklistické dopravy (ADOS 2001)“ a plocha pro ni vymezena v platném Územním plánu Uherské Hradiště a Územním plánu Kunovice. Je variantní trasou nadregionální dálkové cyklotrasy č. 47, která oproti stávající trase vedené po ulicích Velehradská a Maršála Malinovského skýtá výhodu menšího počtu úrovňových křížení s komunikacemi. Navržená cyklostezka je aplikací priorit územního plánování 27,28,29 PÚR ČR.

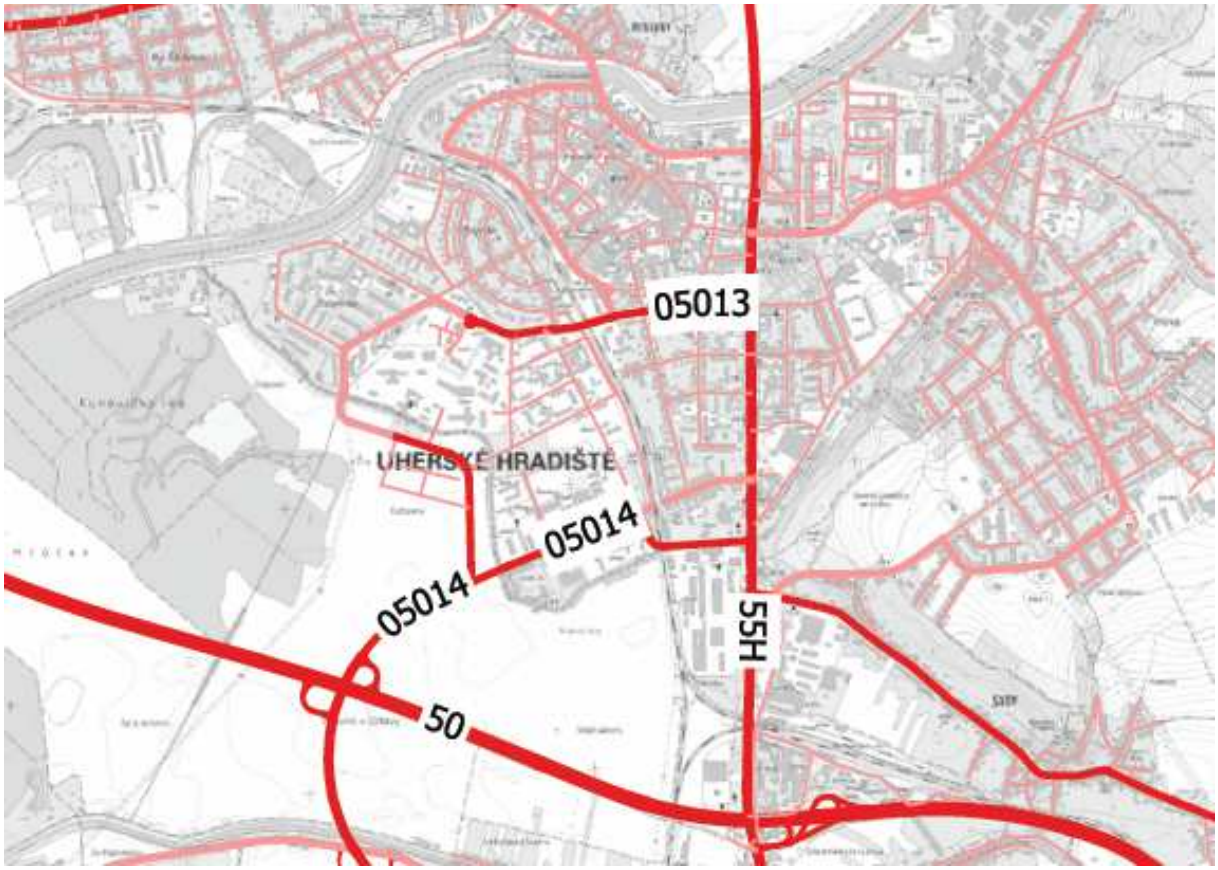
Pozemky železniční trati jsou regulačním plánem dále dotčeny návrhem veřejných prostranství a přeložkami inženýrských sítí. Navržené řešení vyplývá z priorit územního plánování 19, 27, 28, 29, 30 PÚR ČR.

Přestože se výše uvedené záměry řešeného území dotýkají jen okrajově, je potřeba tyto navzájem koordinovat již ve fázi předprojektové přípravy, a to především s ohledem na jejich reálnost a z toho vyplývající dopady do vlastního řešeného území.

Správa železniční dopravní cesty dále aktuálně zpracovává „Studii proveditelnosti trati Staré Město u Uherského Hradiště - Luhačovice / Bylnice / Veselí nad Moravou, 2. zpracování", v jejímž rámci prověřuje zdvojkolejnění trati č. 340 v úseku Uherské Hradiště – Kunovice. Regulační plán RP1 – Nemocnice na tyto záměry reaguje a prokazuje neznemožnění jejich realizace zapracováním prověřovaného zdvojkolejnění do grafické části odůvodnění regulačního plánu.

Silnice

Předpokladem celkové přestavby řešeného území je výhledové propojení I/50 do třídy Maršála Malinovského (ve schématu označené jako silnice III/05014 – variantně vedené přes ulici Průmyslovou, resp. jižně ulice Průmyslové přes k.ú. Kunovice u UH, ale vždy přes areál ČSAD) s napojením areálu stávající nemocnice od jihu a současné zkapacitnění silnice III/05013 po ulicích Jiřího z Poděbrad a Svatoplukova.



Obrázek 2. Orientační schéma pozemních komunikací v širším území

Pro zkapacitnění silnice III/05013 po ulicích Jiřího z Poděbrad a Svatoplukova je v širších souvislostech řešeného území navrženo nové napojení sídliště Štěpnice. Z pohledu postupné přestavby území je rozhodující zajištění odpovídající úrovně kvality dopravy na silnici III/05013. Ta je dána především dostatečnou kapacitou křižovatek J. E. Purkyně - Revoluční, Jiřího z Poděbrad - Stojanova, Jiřího z Poděbrad - Svatováclavská a v neposlední řadě i kapacitou napojení na I/55 v ulici Maršála Malinovského. Všechna uvedená problematická místa jsou již dnes za hranicí své kapacity a jakékoliv navyšování intenzit v oblasti je tudíž bez jejich úpravy nemožné. Tento fakt je zásadním omezením i pro řešení kapacitního parkování v lokalitě Revoluční.

Místní komunikace

Základní prostorové uspořádání místních obslužných komunikací v řešeném území vychází z vítězného návrhu urbanistické soutěže.

Kategorie těchto komunikací bude odpovídat ČSN 736110 pro rychlost 30 km/hod. Šířka jízdních pruhů bude odpovídat předpokládanému dopravnímu využití s důrazem na vedení veřejné hromadné dopravy.

Uliční čáry v rozvojových plochách bydlení jsou navrženy ve veřejných prostranstvích, která svými parametry odpovídají požadavkům § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Minimální šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, vyhláška stanovuje na 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí veřejného prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání) a s ohledem na zajištění potřebných rozhledových trojúhelníků v křižovatkách dle technických norem (ČSN 736102, 736110). Při použití minimálních hodnot šířek veřejného prostranství (uličních profilů) musí být navíc zajištěna dostatečná volná šířka komunikace určená pro průjezd vozidel v intencích zákona 361/2000 Sb.

Křižovatky

Prostorové uspořádání nově navrhovaných křižovatek je řešeno tak, aby bylo schopno vyhovět předpokládanému kapacitnímu zatížení. Současně je vymezeno hranicí, která odpovídá předpokládanému tvaru křižovatky, ale zároveň neznemožňuje jiné technické řešení, které umožní odpovídajícím způsobem řešit dopravní vztahy v území.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je regulačním plánem řešena celoplošně, v obytném území se navrhuje plošné zklidňování dopravy (zóny 30, obytné ulice…). Ve vytipovaných koridorech bude systém zklidněných komunikací doplněn chráněnými trasami, řešenými formou samostatných stezek pro pěší a cyklisty, v koridorech sběrných komunikací liniovými opatřeními pro cyklisty, zajišťujícími dostatečnou bezpečnost cyklistů v podélném směru. Tato opatření zajistí přímé napojení nejdůležitějších zdrojů a cílů cest a spojí vybrané lokality bydlení a pracovních příležitostí s centrem města. Opatření aplikovaná na propojeních (trasách) budou vycházet z těchto zásad:

Provoz cyklistů bude veden shodně s hlavním dopravním proudem

- jednostranně po pravé straně
- se zachováním stejného práva přednosti v jízdě v prostoru křižovatek
- míra oddělení od motorové dopravy a pěší dopravy bude vycházet z platné legislativy
- šířka vyhrazeného prostoru bude umožňovat předjíždění (zleva)

Uliční prostor bude vybaven stojany pro parkování kol.

Cyklostezky

Základní kostru cyklistických tras tvoří dálková cyklostezka podél železniční trati č. 341 jako součást spojení Olomouc - Hodonín. Představuje výhodnější alternativu ke stávající cyklostezce vedené po třídě Maršála Malinovského s ohledem na nižší počet křížení s automobilovou dopravou. Tuto dálkovou cyklostezku kříží cyklostezka spojující ul. Boženy Němcové nově navrženým podchodem pod železnicí s hlavním vchodem do nemocnice, respektive ul. Zahrádky. V širších vztazích tato stezka vytváří nezbytné propojení městských částí oddělených tělesem železniční trati. Systém je doplněn stezkou podél areálu nemocnice v plochách Z1, Z2 propojujícím ulici J.E. Purkyně s územím za Starou Olšavou.

Pro stezky vedené v přidruženém prostoru dopravně málo zatížených zklidněných komunikací platí, že hlavní dopravní prostor může být minimálně srovnatelnou alternativou bezpečného cyklistického propojení, a to především ve vztahu k zajištění plošné dopravní obslužnosti území pro cyklisty.

Pěší doprava

Pěší doprava je řešena celoplošně, zahrnuje bezbariérové úpravy a klade důraz na atraktivitu, přímost a bezpečnost pěších cest. Tyto zásady jsou v souladu s vedením cyklistů hlavním dopravním prostorem.

Regulační vytváří podmínky pro pěší prostupnost území v širších vztazích ve směru V-Z mezi ulicemi Boženy Němcové a Zahrádky, čímž napomáhá oslabovat vliv prostorových bariér fragmentujících město (železnice). Uvedeným opatřením se řešené území snáze začlení do širšího kontextu města.

Pěším zůstává nadále přednostně vyhrazen přidružený prostor, chráněný před nelegálním parkováním. Jeho atraktivita bude posílena prvky zeleně, popřípadě dalšími stavebně technickými opatřeními zvyšujícími pobytovou funkci uličních profilů.

Dostatečně kapacitní a bezpečné napojení řešeného území na centrum města, resp. železniční stanici s připravovaným přestupním terminálem VHD zajistí 2 podchody pod železniční tratí, z toho 1 mimo území řešené regulačním plánem (podchod Kollárova – Revoluční).

Chodníky a pěší propojení

Součástí nově budovaných místních komunikací, s výjimkou místních komunikací funkční skupiny D, budou chodníky a plochy pro pěší, které budou zahrnovat bezbariérové úpravy. Takto upravená síť místních obslužných komunikací bude doplněna o potřebná příčná propojení a napojení širšího území.

h. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZACE

Generální projektant regulačního plánu P. P. Architects s.r.o. nechal prověřit realizovatelnost odvodnění řešeného území regulovaného závaznou částí RP formou předprojektové přípravy pro případ, že by byly využity maximální kapacity nové zástavby, kterou regulační plán umožní, specialistou na vodohospodářské stavby **Ing. Josefem Pavlišem**. Maximální kapacitou řešeného území pro tuto přípravu rozumí generální projektant regulačního plánu v 1. etapě 740 bytů, ve 2. etapě 496 bytů a 18 RD, ve třetí etapě 49 RD. Z této přípravy jsou závěry následující:

Limitujícím prvkem pro odvádění odpadních vod z řešené části území jsou problematické výškové poměry (rovinné území) a omezená kapacita potrubí veřejné kanalizace v místech možného napojení.

Stávající objekty areálu nemocnice v řešeném území jsou odkanalizovány jednotnou kanalizací směrem k ulici J. E. Purkyně, která je napojena do veřejné kanalizace. Do kanalizace jsou z objektů napojeny splaškové vody a dešťové vody za střech objektů. Převážná část stávajících komunikací je odvodněna na terén. Veřejná kanalizace v ulici J. E. Purkyně je kapacitně na hranici. Proto není možné do ní napojovat dešťové vody od navrhovaných objektů v řešeném území areálu nemocnice.

Součástí řešeného území je plocha pro výstavbu rodinných domů jižně od areálu nemocnice. Mezi stávajícím areálem nemocnice a plochou pro výstavbu rodinných domů vede stávající sběrač dešťové kanalizace (stoka AVD), který odvádí dešťové vody ze sídliště bytových domů, které je severně od železniční trati. Stoka AVD ústí do recipientu Stará Olšava.

Návrh řešení

Odkanalizování řešeného území je rozděleno do tří částí:

1. Severozápadní část přiléhající k ulici J. E. Purkyně
2. Střední část s bytovými domy a řadovými rodinnými domy u železnice
3. Jižní část s rodinnými domy.

Rozdělení na části si vynucuje rovinné území, které nepřipouští gravitační odvádění vody kanalizačními stokami do možných míst napojení. Dalším limitem je kapacitní omezení stávající kanalizace v ulici J. E. Purkyně. Stávající dešťová stoka AVD o průměru 1200 mm, která vede podél jižní hranice stávajícího areálu nemocnice, rozděluje střední a jižní část řešeného území.
Pro celé řešené území platí pro odvádění dešťových vod povinnost provést hydrogeologický průzkum za účelem ověření možnosti utrácení dešťových vod do vod podzemních. V případě, že podmínky pro „zasakování“ nebudou vyhovující, budou dešťové vody ze střech objektů, rodinných domů a přilehlých zpevněných ploch odváděny do retenčních objektů, ze kterých bude regulovaný odtok do jednotné nebo dešťové kanalizace.
Retenční objekty mohou dle místních podmínek tvořit terénní průlehy, podzemní jímky a nádrže. Retenční objekty musí být vybaveny redukcí odtoku a navrženy v souladu s ČSN 75 9010, tak aby se zajistilo zpomalení odtoku dešťových vod.

Severozápadní část přiléhající k ulici J. E. Purkyně

Severozápadní část tvoří 30% plochy řešené části bývalého areálu nemocnice, ze které jsou dosud odváděny odpadní vody do kanalizace v ulici J. E. Purkyně. Přitom je tato plocha tak vzdálená od dešťové stoky AVD, že by nebylo možné gravitačně dešťové vody do stoky AVD odvádět. Proto je

pro odkanalizování této plochy navržena jednotná kanalizace, která se napojí do stoky AIIa-7-1 v ulici J. E. Purkyně. S ohledem na kapacitní omezení stávající kanalizace je nutno řešit zasakování nebo odvádění dešťových vod do retenčních objektů, ze kterých bude regulovaný odtok do jednotné kanalizace. S ohledem na předpokládané velmi malé podélné sklony kanalizace, doporučujeme navrhovat kanalizaci z trub sklolaminátových.

kanalizace jednotná	DN 500 až 300 mm	délka 695 m

Střední část s bytovými domy a řadovými rodinnými domy u železnice

Tuto část území nelze z kapacitních důvodů odkanalizovat do veřejné kanalizace v ulici J. E. Purkyně. Proto je zde navržena oddílná kanalizace.

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace bude odváděna do čerpací stanice ČS1. Z ní budou splaškové vody přečerpávány do koncové šachty jednotné kanalizace severozápadní části území. S ohledem na předpokládané velmi malé podélné sklony splaškové kanalizace, doporučujeme navrhovat kanalizaci z trub sklolaminátových.

Čerpací stanice 1 je umístěna ve středu území tak, aby přívodní stoky splaškové kanalizace nebyly příliš dlouhé. To zmenší hloubku kanalizace u napojení do čerpací stanice a tím se zmenší i hloubka zakládání čerpací stanice. Čerpací stanice bude podzemní objekt. Ovládání čerpací stanice bude automatické s přenosem provozních dat na dispečink Slovácých vodáren a kanalizací, a.s.

Výtlak od ČS bude proveden z trub PE ø 110 a 160 mm.

kanalizace splašková	DN 250 až 300 mm	délka 1240 m
výtlak od ČS	DN 100 až 150 mm	délka 340 m

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody do dešťové stoky AVD DN 1200 mm, která odvádí dešťové vody ze sídliště bytových domů, které se nachází východně od železniční trati. Stoka AVD ústí do recipientu Stará Olšava. Hloubka dna stoky AVD je limitována vodním tokem Stará Olšava. Proto navrhované stoky dešťové kanalizace musí mít minimální podélné sklony, aby bylo možné odvést dešťové vody i ze vzdálenějších částí řešeného území. Dešťová kanalizace bude napojena ve čtyřech místech do stoky AVD. Stoky dešťové kanalizace mohou být napojeny do stoky AVD maximálně 200 mm nad jejím dnem. Potom musí být podélný sklon navrhované dešťové kanalizace nejvíce

3,0 až 5,0 ‰ (dle jednotlivých stok), aby byla zajištěna hloubka dna koncových úseků stok 0,9 m pod stávajícím terénem. Doporučujeme navrhovat niveletu nových komunikací tak, aby bylo krytí kanalizace alespoň 1,0 m, tzn. dno kanalizace DN 300 mm alespoň 1,3 m pod komunikací.

S ohledem na předpokládané velmi malé podélné sklony dešťové kanalizace, doporučujeme navrhovat kanalizaci z trub sklolaminátových.

Je nutné řešit zasakování nebo odvádění dešťových vod z navržených objektů a přilehlých zpevněných ploch do retenčních objektů, ze kterých bude regulovaný odtok do dešťové kanalizace. To umožní navržení menších průměrů dešťové kanalizace a zpomalí odtok dešťových vod z řešeného území.

kanalizace dešťová	DN 600 až 300 mm	délka 1505 m

Jižní část s rodinnými domy.

Odvádění odpadních vod z této části území bude řešeno oddílnou kanalizací.

Splašková kanalizace

Hlavní stoka splaškové kanalizace povede souběžně s dešťovou stokou AVD směrem jihozápadním. Na západním okraji řešeného území odbočí na sever a podejde dešťovou stoku AVD a zaústí se do čerpací stanice ČS2. Z ní budou splaškové vody přečerpávány do výtlaku od čerpací stanice ČS1. V místě spoje výtlaků bude provedena armaturní šachta.

S ohledem na předpokládané velmi malé podélné sklony splaškové kanalizace, doporučujeme navrhovat kanalizaci z trub sklolaminátových.

Čerpací stanice bude podzemní objekt. Ovládání čerpací stanice bude automatické s přenosem provozních dat na dispečink Slovácких vodáren a kanalizací, a.s.

Výtlak od ČS bude proveden z trub PE ø 110 mm.

kanalizace splašková	DN 250 až 300 mm	délka 931 m
výtlak od ČS	DN 100 mm	délka 125 m

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody do dešťové stoky AVD DN 1200 mm. Navrhované stoky dešťové kanalizace musí mít minimální podélné sklony, aby bylo možné odvést dešťové vody nejen z řešené plochy pro rodinné domy, ale i z ploch jižně od řešeného území směrem k ulici Průmyslové. Dešťová kanalizace bude napojena ve čtyřech místech do stoky AVD. S ohledem na předpokládané velmi malé podélné sklony dešťové kanalizace, doporučujeme navrhovat kanalizaci z trub sklolaminátových.

Je nutné řešit zasakování nebo odvádění dešťových vod z navržených rodinných domů, objektů a přilehlých zpevněných do retenčních objektů, ze kterých bude regulovaný odtok do dešťové kanalizace. To umožní navržení menších průměrů dešťové kanalizace a zpomalí odtok dešťových vod z řešeného území.

kanalizace dešťová	DN 600 až 300 mm	délka 606 m

i. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Generální projektant regulačního plánu **P. P. Architects s.r.o.** nechal prověřit realizovatelnost zásobování vodou řešeného území regulovaného závaznou částí RP formou předprojektové přípravy pro případ, že by byly využity maximální kapacity nové zástavby, kterou regulační plán umožní, specialistou na vodohospodářské stavby **Ing. Josefem Pavlišem**. Maximální kapacitou řešeného území pro tuto přípravu rozumí generální projektant regulačního plánu v 1. etapě 740 bytů, ve 2. etapě 496 bytů a 18 RD, ve třetí etapě 49 RD. Z této přípravy jsou závěry následující:

Vodovod

Zásobování vodou řešeného území bude napojeno na vodovodní přívodní řady E DN 200 a 150 mm, které vedou z ulice Boženy Němcové a zásobují sídliště Mojmír a Štěpnice. Vzhledem k navrhovaným urbanistickým změnám musí být provedeny Na řadu G přeložky dvou úseků.

První úsek bude přeložen od ulice Boženy Němcové po ulici J. E. Purkyně. Přeložka začne na konci ulice Boženy Němcové. Podejde železniční trať č. 341 v prostoru plánovaného podchodu pod tratí. Za podchodem se stočí směrem severozápadním a povede souběžně se železnicí v plánovaném zeleném pruhu mezi komunikací a cyklistickou stezkou k ulici J. E. Purkyně, kde se napojí na stávající rekonstruovaný řad G z trub PE 225. První úsek přeložky řadu G bude proveden z trub PE 225.

Druhý úsek přeložky řady G bude proveden v prostoru ulice J. E. Purkyně. Začne v místě napojení řadu G-3 na řad G, povede v délce 8 m v trase řadu G-3 směrem severním a potom odbočí směrem západním a povede v souběhu s ulicí J. E. Purkyně. Po 245 m se napojí na stávající trasu řadu G. Druhý úsek přeložky řadu G bude proveden z trub PE 160.

Zásobovací řady pro řešené území budou napojeny na řad G ve čtyřech místech. Vodovodní síť bude převážně okružní. Vodovody jsou navrženy po jedné straně ulic. Vodovod bude proveden převážně z trub PE 110 mm. Pouze některé vodovodní řady, kdy bude zabezpečeno zásobování vodou pro požární účely z blízkých řadů DN 100 mm, budou z trub DN 80 mm.

řad G, úsek 1	PE Ø 225	délka 247 m
řad G, úsek 2	PE Ø 160	délka 253 m
řad V1	PE Ø 90	délka 150 m
	PE Ø 110	délka 485 m
řad V1-1	PE Ø 110	délka 200 m
řad V1-1	PE Ø 90	délka 485 m
řad V1-1a	PE Ø 90	délka 50 m
řad V1-2	PE Ø 110	délka 88 m
řad V1-3	PE Ø 90	délka 70 m
řad V1-4	PE Ø 90	délka 85 m
řad V2	PE Ø 110	délka 302 m
řad V2-1	PE Ø 110	délka 354 m
řad V2-1a	PE Ø 110	délka 109 m
řad V2-1b	PE Ø 110	délka 42 m
řad V2-1b-1	PE Ø 90	délka 83 m
řad V2-1b-2	PE Ø 90	délka 111 m
řad V2-2	PE Ø 110	délka 254 m
řad V3	PE Ø 110	délka 98 m
řad V4	PE Ø 110	délka 420 m
řad V4-1	PE Ø 110	délka 117 m

Výpočet potřeby vody

Pro jeden byt se počítají průměrně 2,4 obyvatel

Pro jeden rodinný dům se počítají průměrně 3 obyvatelé

Dle novelizace vyhl. č. 428/2001 Sb. od 1. 1. 2012

	Druh potřeby						
	položka	3	3	3	40	43	
Bilance potřeby vody (dle vyhl. č. 428 k zákonu č. 274/2001Sb.)	objekt	Byty	rodinné domy	očista okolí domu	mateřská škola	Občanská vybavenost	**objekty celkem**
	Jednotka					Odhad	
Počet bytů	ks	1236	67	67			
Počet obyvatel	osoba	2966,4	201	201	80	150	3400
Směrné číslo potřeby vody - m3 za rok, u krátkodobých akcí l/os.den	m3/rok (l/os.den)	35	35	1	16	25	
počet dnů v roce	den	365	365	365	200	365	
Roční využití, u krátkodobých akcí počet dnů v roce	%	100%	100%	100%	100%	100%	
Celkem za rok	m3/rok	103824	7035	201	1280	3750	116090
Spotřeba vody na obyvatele za den	l/den	96	96	3	80	68	
Spotřeba vody za den m3	m3	284,45	19,27	0,55	6,40	10,27	320,95
Maximální denní potřeba vody kd=1,5	m3/den	426,67	28,91	0,83	9,60	15,41	481,42

j. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Generální projektant regulačního plánu P. P. Architects s.r.o. nechal prověřit realizovatelnost zásobování plynem řešeného území regulovaného závaznou částí RP formou předprojektové přípravy pro případ, že by byly využity maximální kapacity nové zástavby, kterou regulační plán umožní, specialistou na plyn **Ing. Stanislavem Malým**. Maximální kapacitou řešeného území pro tuto přípravu rozumí generální projektant regulačního plánu v 1. etapě 740 bytů, ve 2. etapě 496 bytů a 18 RD, ve třetí etapě 49 RD. Z této přípravy jsou závěry následující:

Základní údaje charakterizující stavbu a její provádění

V Uherském Hradišti v areálu nemocnice, v její druhé části, je plánovaný souhrn investičních akcí, které si vyžádají úpravu stávajících rozvodů STL a NTL plynovodu**.**

Stávající rozvody, vzhledem k životnosti materiálu potrubí z oceli izolované asfaltjutou, vzhledem k situování stávajících rozvodů do místa budoucí zástavby a též z kapacitních důvodů, budou opuštěny, napuštěny inertním plynem a zaslepeny.

Přehled výchozích podkladů

Výchozími podklady pro projekční práce byly údaje z provedeného místního šetření, informací získaných od správce plynovodu (Nemocnice Uh. Hradiště), o provozu plynovodní sítě, podklady od jednotlivých správců o jejich stávajících podzemních a nadzemních inženýrských sítích. Dokumentace skutečného provedení STL plynovodu.

Dále z informace správce plynovodu GridServices, s.r.o. o přetlakování NTL plynovodu LPE 225 mm v tlaku 2,0 kPa v ulici J. E. Purkyně na STL plynovod v provozním tlaku 0,1 MPa.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Popis místa

Jedná se o území v Uherském Hradišti – v nemocnici – v opuštěné části areálu. Stávající STL plynovod ocel asfaltjuta DN 100 mm je veden převážně v zeleném pruhu, podél místních komunikací. V celém areálu nemocnice je STL plynovod zaokruhován. Ze severní strany jsou ze STL plynovodu v ulici

J. E. Purkyně stávající dvě STL přípojky. Regulace je pomocí nadzemních plechových skříní, ve kterých jsou přepouštěcí regulátory.

Nové rozvody STL plynovodu budou křižovat stávající i nové potrubí splaškové i dešťové kanalizace, dále tepelný kanál – izolované potrubí, navržený vodovod PE, VO a telekomunikační kabely.

Popis navržených rozvodů STL plynovodu

Návrh zásobení zemním plynem pro regulační plán výše uvedeného území řeší opuštění stávajícího STL a NTL plynovodu z potrubí ocel ASFJUTA DN 100 mm, včetně plynovodních přípojek pro stávající objekty. Tyto objekty budou též zbourány.

Při demontáži starého plynovodního potrubí je nutné zajistit oddělení stávajících rozvodů v areálu Nemocnice od demontovaných úseků v území řešeném regulačním plánem. Tyto práce musí být v koordinaci s provozem celé nemocnice tak, aby nedošlo k ohrožení provozů a pacientů.

Navržená trasa, včetně dimenzí je patrná ze situace a strojního výpočtu dimenzí.

Napojení na stávající STL plynovod bude ve dvou místech tak, aby bylo zajištěno zaokruhování.

Dimenze potrubí je navržena dle předpokládané zástavby. Předpokládá se zástavba bytovými domy a rodinnými řadovými domy v kategorii domácnost (DOM). Částečně bude využita stávající zástavba. To představuje 32 bytů stávajících, 1 204 bytů nových a 67 nových rodinných domů. Celkový obestavěný prostor cca 500 000 m^3.

Předpokládaná potřeba zemního plynu pro zajištění vytápění, ohřev TUV a vaření:

32 stávajících bytů x 1,5 m^3/h …….. 48,0 m^3/h

1 204 nových bytů x 1,0 m^3/h …….. 1 204,0 m^3/h

67 nových RD x 2,0 m^3/h …….. 134,0 m^3/h

Kanceláře, školky, ZZS, atd. ……. max. 100,0 m^3/h

Celková potřeba zemního plynu …… 1 486,0 m^3/h

Dle strojního výpočtu je navržen páteřní rozvod v dimenzi LPE 110 mm. Odbočné větve pak v dimenzi LPE 63 mm. Na dané množství zemního plynu pak vychází rychlost v potrubí max. 14, 74 m/s a pokles tlaku z předpokládané hodnoty 95 KPa na hodnotu 81 KPa. Vyhoví.

Z nových rozvodů STL plynovodu budou, po vybudování nové zástavby, napojeny objekty STL plynovodními přípojkami, včetně HUP a regulátorů tlaku plynu 0,1 MPa/ 2,0 Kpa.

k. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Generální projektant regulačního plánu P. P. Architects s.r.o. nechal prověřit realizovatelnost zásobování el. energií řešeného území regulovaného závaznou částí RP formou předprojektové přípravy pro případ, že by byly využity maximální kapacity nové zástavby, kterou regulační plán umožní, specialistou na el. energii **Ing. Igorem Balákem**. Maximální kapacitou řešeného území pro tuto přípravu rozumí generální projektant regulačního plánu v 1. etapě 740 bytů, ve 2. etapě 496 bytů a 18 RD, ve třetí etapě 49 RD. Z této přípravy jsou závěry následující:

Přeložka VN 22kV

Zájmovým územím pro výstavbu prochází stávající nadzemní vedení VN 22kV č.37 společnosti E.ON Distribuce, a.s. a stožárová trafostanice. Trasa nadzemního vedení je situována podél železniční trati č. 341 na východním okraji zájmového území. Z důvodu uvolnění území pro výstavbu bude nutné provést přeložení nadzemního vedení – jeho náhradu podzemním kabelovým vedením VN a zrušení stožárové trafostanice, zásobování elektřinou v zájmovém území bude řešeno novými trafostanicemi.

Stávající nadzemní vedení VN bude vychýleno v prostoru u podjezdu železniční trati z trasy a ukončeno na novém stožáru VN v prostoru u podjezdu. Trasa nového podzemního kabelu v rámci přeložky vedení VN bude vedena podél navržené komunikace v souběhu s železniční tratí. Podzemní kabel bude ukončen na novém stožáru vedení VN na jižním okraji zájmového území, stožár bude opět umístěn mimo stávající trasu a nadzemní vedení bude od tohoto stožáru vychýleno z trasy.

Z podzemního kabelu VN navrženého v rámci přeložky VN budou provedeny kabelové smyčky VN pro napájení nových trafostanic TS1, TS2 v zájmovém území.

Přeložka bude řešena v souladu s ustanoveními §47 zákona 458/2000 Sb. (Energetický zákon) v platném znění.

Zásobování elektrickou energií

V zájmovém území je plánována výstavba bytových domů a rodinných domů ve 3 etapách:

Pro výpočet soudobého příkonu pro určení výkonu zdrojů elektrické energie (trafostanic VN/NN) pro zásobování odběrných míst ze sítě NN je postupováno dle ČSN 332130 Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody. U všech bytových jednotek a rodinných domů je uvažováno se stupněm elektrifikace B dle tabulky 3 čl. 7.6.10, tzn. soudobý příkon bytové jednotky činí 11kW.

Předpokládaná hodnota soudobého příkonu:

- 1.etapa

740 bytů x 11kW = 8140 kW

Soudobost dle přílohy B ČSN 332130 pro 740 odběrných míst zvolena ßn= 0,15

Soudobý příkon odběrných míst: 1221 kW

- 2. a 3. etapa

(496 bytů + 67 RD) x 11kW = 6193 kW

Soudobost dle přílohy B ČSN 332130 pro 563 odběrných míst zvolena ßn= 0,15

Soudobý příkon odběrných míst: 928 kW

Komerční plochy bloku SO: 70kW

Celkem: 2219 kW

Pro zásobování elektrickou energií v zájmovém území jsou navrženy 2 trafostanice VN/NN:

TS1 s instalovaným výkonem transformátorů 2x 630kVA

TS2 s instalovaným výkonem transformátorů 2x 630kVA

Trafostanice TS 2 se umisťuje do stavebního bloku 06 jako vestavěná v budově, aby nenarušovala veřejný prostor. Umístí se v samostatném prostoru přístupném pouze zvenčí v 1. NP. Zdivo musí mít

náležitou požární odolnost (olejové transformátory), prostory pro transformátory a rozvodnu VN/NN se oddělí příčkami (3x vstup zvenčí), pod podlahou se umístí kabelový prostor hloubky min. 80 cm.

Trafostanice budou ze strany VN 22kV napájeny kabelovými smyčkami z podzemního kabelového vedení VN navrženého pro přeložku VN. Z trafostanic budou vyvedeny podzemní kabelové rozvody NN pro napájení objektů v zájmovém území.

Trafostanice VN/NN, kabelové smyčky VN a rozvody NN budou vybudovány na základě uzavřené Smlouvy o připojení.

I. ZHODNOCENÍ MOŽNOSTÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – CENTRÁLNÍHO ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V řešeném území se nachází stávající teplovod zásobující teplem stávající objekty v severozápadní části řešeného území. Většina těchto objektů je navržena k asanaci. Zachová se zásobování teplem pouze u bloku 16, který se ponechává k dalšímu využití.

Zásobování zbytku řešeného území dálkovým teplem regulační plán nenavrhuje ani nevylučuje. Generální projektant regulačního plánu P. P. Architects s.r.o. zhodnotil možnosti centrálního zásobování teplem řešeného území regulovaného závaznou částí následovně:

Věcným záměrem zadání regulačního plánu není jen požadavek na ekonomicky dostupné řešení chybějící technické infrastruktury, ale rovněž na její modernost, nadčasovost a šetrnost vůči životnímu prostředí a zejména ovzduší. Proto je cílem tohoto stupně dokumentace mimo jiné i vyjasnění a koordinace zájmů společnosti CTZ s.r.o. v návaznosti na zpracovávaný regulační plán opouštěného areálu Uherskohradišťské nemocnice. Řešené území je z pohledu stávajících rozvodů tepla společnosti CTZ s.r.o. hůře dostupné, nicméně z pohledu výhledových kapacit se jeví pro zástupce CTZ s.r.o. jako zajímavé (zejména hromadná bytová výstavba). Kromě dodávky tepla by CTZ s.r.o. zvažovalo i vybudování vlastní trafostanice a následnou distribuci elektrické energie koncovým uživatelům. Technicky přichází v úvahu dovedení teplovodu ze stávající páteřní sítě, případně vybudování lokální plynové kotelny a následnou distribuci tepla. Po diskusi s představiteli města bylo doporučeno zvážit dva technické scénáře:

1. <u>Napojení území na stávající městské rozvody tepla</u>

Jako nejvhodnější trasa se jeví koridor mezi výstavbou společnosti MANAG a.s. a areálem nemocnice

(pod cyklostezkou), následné křížení příjezdu do nemocnice a záchytného parkoviště a mezi budoucí hranicí areálu nemocnice a plánovanou výstavbou bloku OV do centrální části řešeného území. Pro tuto variantu by bylo třeba vyhodnotit a případně upravit prostorové uspořádání jižní hrany bloku OV tak, aby zde byl dostatečný prostor pro situování horkovodu – což lze učinit bez většího dopadu na rozpracovaný návrh. V rámci projednání tohoto stupně dokumentace zástupci CTZ s.r.o. vyhodnotí reálnost tohoto řešení a potvrdí, zda případné prodloužení páteřní sítě od Štěpnic unese novou kapacitu území a následně sdělí zpracovateli případné prostorové nároky na tento koridor (ochranná pásma apod.).

2. Vybudování několika menších lokálních kotelen vždy pro jednotlivé dílčí části (bloky, etapy)

V rámci etapizace výstavby by došlo (v případě dohody stavebníka dané etapy s CTZ s.r.o.) k vybudování příslušné kotelny a eventuálně trafostanice v rámci zástavby dané etapy – bloku, přičemž tato by byla vhodně začleněna do návrhu jednotlivých domů. Pro tuto variantu se nejeví nutnost úpravy rozpracovaného návrhu a konkrétní řešení by bylo záležitostí konkrétní projektové dokumentace bloku či etapy.

Pro zodpovědné rozhodnutí v dané věci chybí ekonomické zhodnocení variant. Neví se přesně, co všechno bude obsahovat vyhodnocení reálnosti, které musí CTZ zpracovat. Problém si rozhodně zaslouží porovnání variant na podkladě podrobnější analýzy a ekonomického porovnání. Jako nevhodná či lépe nedoporučená zůstává varianta s plošně náročnou centrální výtopnou (velkou lokální plynovou kotelnou) s trafostanicí (a komíny) na úkor dosud sledované urbanistické koncepce.

05 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Celé řešené území se nachází v zastavěném území. Výměry maximálních záborů zemědělského půdního fondu jsou vyčísleny takto:

ID funkční plochy (bloku)	výměra plochy celkem (m2)	v ZÚ (m2)	v LPF m2)	v ZPF (m2)	z toho v třídě ochrany ZPF I (m2)	z toho v ZÚ (m2) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (m2)	z toho v ZÚ (m2) II	z toho v třídě ochra-ny ZPF III (m2)	z toho v třídě ochra-ny ZPF IV (m2)	z toho v třídě ochra-ny ZPF V (m2)	popis
VP*	91 267,61	91 267,61	-	42 722,28	1 770,60	1 770,60	40 951,68	40 951,68	-	-	-	veř. prostranství
1	11 257,72	11 257,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
2	8 354,49	8 354,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
3	2 484,06	2 484,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
04a	5 550,31	5 550,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
04b	5 063,18	5 063,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
04c	6 517,06	6 517,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
5	12 587,15	12 587,15	-	346,90	-	-	346,90	346,90	-	-	-	stavební blok
6	8 477,27	8 477,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
7	6 472,22	6 472,22	-	1 560,82	-	-	1 560,82	1 560,82	-	-	-	stavební blok
8	6 368,55	6 368,55	-	701,96	-	-	701,96	701,96	-	-	-	stavební blok
9	6 368,55	6 368,55	-	6 145,90	-	-	6 145,90	6 145,90	-	-	-	stavební blok
10a	3 208,82	3 208,82	-	3 208,82	-	-	3 208,82	3 208,82	-	-	-	stavební blok
10b	3 693,11	3 693,11	-	3 693,11	-	-	3 693,11	3 693,11	-	-	-	stavební blok
11	4 162,31	4 162,31	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
12	2 452,95	2 452,95	-	1 897,06	-	-	1 897,06	1 897,06	-	-	-	stavební blok
13	4 538,09	4 538,09	-	4 195,01	-	-	4 195,01	4 195,01	-	-	-	stavební blok
14	1 034,68	1 034,68	-	928,17	-	-	928,17	928,17	-	-	-	stavební blok
15	11 913,25	11 913,25	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
16	615,94	615,94	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
17	321,68	321,68	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	stavební blok
18	256,90	256,90	-	256,90	256,90	256,90	-	-	-	-	-	stavební blok

*VP – v plochách veřejných prostranství pro účely výpočtu ZPF nejsou započtena veřejná prostranství v rámci stavebních bloků

Pozemky se nacházejí v území, které je koncipováno do druhé a třetí etapy přestavby území. Většina spadá do třetí etapy.

06 ZHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST, PRO KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Regulační plán nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.