

**Město Uherské Hradiště**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**  
7. zasedání Zastupitelstva města  
konaného dne 21.10.2019

---

**Záměry města**

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 144 o celkové výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky, společnosti Family Homes s.r.o., Na Dědině 38, 686 01 Uherské Hradiště-Vésky, IČ 080 85 684, za kupní cenu 800 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující
2. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1478 o výměře 102 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2546-48/2019 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 1478/2 o celkové výměře 94 m<sup>2</sup> a p. č. 1478/3 o celkové výměře 8 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ 277 17 071, za kupní cenu 1 200 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální sazba DPH za pozemky pod přístupovými chodníky (plocha 23 m<sup>2</sup>) a 600 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální sazba DPH za pozemky pod zelení (plocha 79 m<sup>2</sup>) s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
3. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 517/35 o výměře 1 465 m<sup>2</sup> (dle GP č. 648-13/2019 nově vzniklý pozemek p. č. 517/35 o celkové výměře 1 465 m<sup>2</sup>) v k.ú. Vésky, společnosti TOPDOORS, s.r.o., Zámostí 11, Vésky, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 255 41 935, za kupní cenu 660 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
4. směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 523/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> (dle GP č. 648-13/2019 nově vzniklý pozemek p. č. 523/2 o celkové výměře 24 m<sup>2</sup>) a na část pozemku původní p. č. 517/35 o výměře 88 m<sup>2</sup> (dle GP č. 648-13/2019 nově vzniklý pozemek p. č. 517/47 o celkové výměře 88 m<sup>2</sup>), oba v k.ú. Vésky ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za pozemek p. č. 516/156 o celkové výměře 2 m<sup>2</sup> a část pozemku původní p. č. 517/33 o výměře 110 m<sup>2</sup> (dle GP č. 648-13/2019 nově vzniklý pozemek p. č. 517/45 o celkové výměře 110 m<sup>2</sup>), oba v k.ú. Vésky ve vlastnictví společnosti TOPDOORS, s.r.o., Zámostí 11, Vésky, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 255 41 935, bez doplatku s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, a s tím, že nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy bude proveden výmaz zástavního práva váznoucího na pozemku původní p. č. 517/33 o výměře 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky (dle GP č. 648-13/2019 nově vzniklý pozemek p. č. 517/45 o celkové výměře 110 m<sup>2</sup>) a původní vlastník, tj. obchodní společnost TOPDOORS, s.r.o., Zámostí 11, Vésky, 686 01 Uherské Hradiště,

ponese náklady s tímto výmazem spojené

5. směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemek p. č. 3023/133 o celkové výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice ve vlastnictví paní I. P. , za část pozemku původní p. č. 2065/2 o výměře 45 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2959-64/2019 část pozemku označena jako díl "a" o celkové výměře 45 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mařatice ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, s doplatkem za rozdíl výměr 18 m<sup>2</sup> v celkové výši 9 000 Kč (tj. 500 Kč/m<sup>2</sup>) ve prospěch města, a s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471
6. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby "Bytové domy Sluneční terasy" na částech pozemků v k.ú. Mařatice (dle přesné specifikace v Příloze č. 1) v celkové délce 226,22 bm, 14 ks sloupů veřejného osvětlení, 16 ks svítidel veřejného osvětlení a 1 ks rozdělovací skříňě, od společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH
7. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 255/2 o celkové výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 255/3 o celkové výměře 479 m<sup>2</sup>, p. č. 255/7 o celkové výměře 197 m<sup>2</sup> a st. p. č. 518/1 o celkové výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Sady, od společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567, za celkovou kupní cenu dle Znaleckého posudku č. 4506-491-2019 ze dne 31.07.2019 a dle Znaleckého posudku č. 4506-491-2019 - doplňku č. 1 ze dne 03.09.2019, tj. 277 600 Kč + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování znaleckého posudku uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471
8. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 277/12 o celkové výměře 2 425 m<sup>2</sup> a na pozemek p. č. 258/2 o celkové výměře 3 185 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Sady, od pana I. J. , za kupní cenu 120 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471
9. změnu usnesení č. 109/4/ZM/2019/Veřejný ze dne 15.04.2019 v odst. I., bodě 5., a to následovně:  
původní znění  
Zastupitelstvo města schvaluje  
nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 1676/16 o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> a na pozemek p. č. 1676/23 o celkové výměře 6 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Uherské Hradiště včetně zeleně na nich vysázené v rámci stavby "Polyfunkční dům, Moravní náměstí, Uh. Hradiště", od společnosti DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 277 17 071, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společnost DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 277 17 071  
nové znění  
Zastupitelstvo města schvaluje  
nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 1676/16 o celkové

výměře 53 m<sup>2</sup> a na pozemek p. č. 1676/23 o celkové výměře 6 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Uherské Hradiště včetně zeleně na nich vysázené v rámci stavby "Polyfunkční dům, Moravní náměstí, Uh. Hradiště" a na díly "b" a "c" o celkové výměře 0,06 m<sup>2</sup> nově vzniklé z pozemku p. č. 1676/25 v k.ú. Uherské Hradiště dle GP č. 2546-48/2019, od společnosti DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 277 17 071, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společnost DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 277 17 071

## **II. Zastupitelstvo města neschvaluje**

1. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 517/35 o výměře 1 465 m<sup>2</sup> (dle GP č. 648-13/2019 nově vzniklý pozemek p. č. 517/35 o celkové výměře 1 465 m<sup>2</sup>) v k.ú. Vésky, společnosti TOPDOORS, s.r.o., Zámostí 11, Vésky, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 255 41 935, za kupní cenu 600 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
2. převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 139 o výměře cca 75 m<sup>2</sup> a na část pozemku p. č. 565/2 o výměře cca 49 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Vésky, manželům L. P. a J. P., za kupní cenu 800 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující

## **III. Zastupitelstvo města uděluje**

1. souhlas s článkem II. Smlouvy o zúžení rozsahu společného jmění manželů, uzavřené dne 14.05.2019, mezi Ing. R. N. a J. N., spočívajícího v přechodu budoucího výlučného vlastnictví k bytu č. 8, o velikosti 4+kk, nacházející se v bytovém domě č. p. 1260, Štěpnická, Uherské Hradiště, který je součástí pozemků st. p. č. 2655/1 a st. p. č. 2655/2, oba v k.ú. Uherské Hradiště, na paní J. N., včetně přechodu práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. S-0000233/SMM

## **IV. Zastupitelstvo města ruší**

1. usnesení č. 446/26/ZM/2018/Veřejný ze dne 03.09.2018 v odst. I. v bodě 6., a to ve znění:  
Zastupitelstvo města schvaluje  
nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 277/12 o celkové výměře 2 425 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady, od pana I. J., za kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471

## **V. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

1. nezveřejnění záměru na převod části pozemku p. č. 65/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>,

- části pozemku p. č. 66/1 o výměře cca 34 m<sup>2</sup> a části pozemku st. p. č. 204 o výměře cca 112 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Uherské Hradiště
2. nezveřejnění záměru na převod části pozemku p. č. 447 o výměře cca 354 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky
  3. nezveřejnění záměru na převod části pozemku p. č. 447 o výměře cca 564 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky
  4. nezveřejnění záměru na převod části pozemku p. č. 447 o výměře cca 364 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky
  5. nezveřejnění záměru na převod pozemku p. č. 536/11 o celkové výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
  6. nezveřejnění záměru na směnu pozemku p. č. 628/1 o celkové výměře 351 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku p. č. 2083 o celkové výměře 1 688 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště ve vlastnictví pana A. [REDACTED] L. [REDACTED]
  7. nezveřejnění záměru na převod pozemku st. p. č. 298/2 o celkové výměře 96 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, ani jeho žádné části
  8. nezveřejnění záměru na převod pozemku p. č. 879/6 o celkové výměře 513 m<sup>2</sup> v k.ú. Míkovice nad Olšavou
  9. nezveřejnění záměru na převod pozemku st. p. č. 1013 o celkové výměře 603 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště
  10. nezveřejnění záměru na převod části pozemku p. č. 2055/2 o výměře cca 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
  11. nezveřejnění záměru na převod pozemku p. č. 3023/87 o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2055/2 o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Mařatice
  12. nezveřejnění záměru na převod části pozemku p. č. 783/1 o výměře cca 90 m<sup>2</sup> a podílu o velikosti id. 1/3 k pozemku p. č. 775/6 o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
  13. nezveřejnění záměru na převod části pozemku p. č. 536/1 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště

---

Ing. Stanislav Blaha  
starosta města

---

PhDr. Ivo Frolec  
místostarosta města