

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
8. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 16.12.2019

Záměry města

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. převod a následné uzavření kupní smlouvy na stavbu splaškové kanalizace umístěné na částech pozemků p. č. 65/5 v délce 154,5 bm, p. č. 1685/2 v délce 19 bm, p. č. 979/9 v délce 16,6 bm, p. č. 979/10 v délce 14 bm, p. č. 979/11 v délce 8,5 bm, p. č. 979/12 v délce 7,7 bm, p. č. 979/13 v délce 7,3 bm a p. č. 979/14 v délce 14 bm, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště včetně 6 ks šachet umístěných na částech pozemku p. č. 65/5, 1 ks šachty umístěné na části pozemku p. č. 979/9, 1 ks šachty umístěné na části pozemku p. č. 979/14 a 1 ks šachty umístěné na části pozemku p. č. 979/10, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, vybudované v rámci akce "Jarošov - odkanalizování ul. Před Branou", společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 494 53 866, za celkovou kupní cenu dle Znaleckého posudku č. 7764 - 208 / 2019 ze dne 15.08.2019 - tj. 3 320 000 Kč + aktuální sazba DPH
2. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část vodovodu v délce 16,5 m, umístěného na částech pozemků p. č. 476/32 a st. p. č. 257, oba v k.ú. Sady, od pana M. T. a paní P. T., za celkovou kupní cenu dle Znaleckého posudku č. 3583-06/2019 ze dne 27.05.2019, tj. 39 000 Kč včetně DPH
3. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na stavbu 5 veřejných parkovacích stání (plocha cca 92,8 m²) a chodníků (plocha cca 175 m²), vybudovaných v rámci akce "Stavební úpravy a přístavba polyfunkčního domu - Uherské Hradiště" na částech pozemků p. č. 653/1 o výměře cca 6,5 m², p. č. 653/17 o výměře cca 94,9 m², p. č. 653/20 o výměře cca 22,9 m² a p. č. 1581 o výměře cca 143,5 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště, od společnosti TOMAVA s.r.o., Na Hrázi 269, 687 22 Ostrožská Nová Ves-Chylice, IČ 269 19 419, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, dle situace uvedené v Příloze č. 1
4. směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 430/1 o výměře 164 m² (dle GP č. 1238-93/2019 nově vzniklý pozemek p. č. 430/32 o celkové výměře 164 m²) v k.ú. Sady ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (v hodnotě 800 Kč/m²), za pozemek p. č. 3000/293 o celkové výměře 96 m² v k.ú. Mařatice ve vlastnictví paní L. K. (v hodnotě 400 Kč/m²) s doplatkem v celkové výši 92 800 Kč ve prospěch města a s tím, že náklady na vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí paní L. K.
5. ukončení Smlouvy o budoucí směnné smlouvě č. 2010/1070/SMM ze dne 03.12.2010, týkající se budoucí směny části pozemku st. p. č. 598/1, za část pozemku st. p. č. 598/2, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností dřive

HYUNDAI MOTOR ZLÍN a.s., tř. Tomáše Bati 387, 763 02 Zlín-Louky, IČ 255 11 181, nyní H MOTOR ZLÍN a.s., třída Tomáše Bati 764, Prštné, 763 02 Zlín, IČ 255 11 181, dohodou ke dni 31.12.2019

6. uzavření Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě č. 2009/1357/SMM ze dne 06.01.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.03.2017, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926, spočívajícího ve změně čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran v odst. 1., a to ve zúžení závazku o vybudování malé okružní křižovatky a úpravy křižovatek, doplnění podmínky vybudování dětského hřiště a v prodloužení původní lhůty 10 let od podpisu kupní smlouvy, a to do doby do 30.06.2022, dále ve změně čl. VII. Ostatní ustanovení v odst. 2., a to ve zúžení závazku o vybudování malé okružní křižovatky a úpravy křižovatek, doplnění podmínky vybudování dětského hřiště a v prodloužení původní lhůty 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy, a to do doby do 30.06.2022
7. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zřízení zástavního práva k nebytovým prostorům č. 2009/1353/SMM ze dne 06.01.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.04.2015, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (zástavní věřitel), společností MANAG správní, a.s., Kaštanová 489/34, 620 00 Brno-Brněnské Ivanovice, IČ 276 98 131 (zástavce) a společností MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926 (dlužník zajištěné pohledávky), spočívajícího ve změně subjektů ze společnosti MANAG správní, a.s., Kaštanová 489/34, 620 00 Brno-Brněnské Ivanovice, IČ 276 98 131, nově na společnost MANAG invest, a.s., Kaštanová 489/34, 620 00 Brno-Brněnské Ivanovice, IČ 276 98 131, ve změně čl. I. Zajišťovaná pohledávka v odst. I.3., a to ve změně termínu dokončení stavby s odkazem na kupní smlouvu z původního nejdéle do 10 let od podpisu kupní smlouvy, nově na termín nejpozději do 30.06.2022, ve zúžení závazku o vybudování malé okružní křižovatky a úpravy křižovatek a doplnění podmínky vybudování dětského hřiště
8. nabytí pozemků p. č. 3000/118 o celkové výměře 6 m², p. č. 3000/119 o celkové výměře 86 m², p. č. 3000/122 o celkové výměře 55 m², p. č. 3000/219 o celkové výměře 110 m², p. č. 3000/220 o celkové výměře 113 m², p. č. 3000/223 o celkové výměře 75 m², p. č. 3000/225 o celkové výměře 79 m², p. č. 3000/123 o celkové výměře 17 m², vše v k.ú. Mařatice (ve vlastnictví společností ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675 a JPP invest s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 282 77 902) a částí pozemků p. č. 367/213 o výměře cca 171 m², p. č. 367/119 o výměře cca 183 m², p. č. 367/60 o výměře cca 736 m², vše v k.ú. Sady (ve vlastnictví společnosti ST development s.r.o.), vše za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, přijetí finančního příspěvku na výstavbu dětského hřiště ve výši 300 000 Kč, uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce č. 2018/0325/SMM/SP, spočívajícího v úpravě účelu výpůjčky a v úpravě doby výpůjčky a uzavření dodatku ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2019/0313/SMM/SP, spočívajícího v úpravě termínu majetkoprávního vypořádání
9. změnu usnesení č. 141/6/ZM/2019/Veřejný ze dne 02.09.2019 v odst. I. v bodě 2., a to následovně:
původní znění:
Zastupitelstvo města schvaluje
převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 113 o celkové výměře 31 m² a p. č. 119 o celkové výměře 25 m², oba v k.ú. Vésky, **manželům R. H. a D. H.**, za kupní cenu 800 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti uhradí kupující
nové znění:
Zastupitelstvo schvaluje

převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 113 o celkové výměře 31 m² a p. č. 119 o celkové výměře 25 m², oba v k.ú. Vésky, **do podílového spoluvlastnictví panu R. H. - podíl o velikosti id. 1/2 a paní D. H. - podíl o velikosti id. 1/2**, za kupní cenu 800 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti uhradí kupující **společně a nerozdílně**

10. změnu usnesení č. 448/26/ZM/2018/Veřejný ze dne 03.09.2018 v odst. I. v bodě 2., a to následovně:

původní znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 3056 o výměře cca 231 m², na část pozemku p. č. 3060/14 o výměře cca 194 m², na část pozemku p. č. 3060/15 o výměře cca 27 m², na část pozemku p. č. 3060/20 o výměře cca 6 m², na část pozemku p. č. 3060/10 o výměře cca 22 m², vše v k.ú. Mařatice a **na část pozemku p. č. 323/5 o výměře cca 90 m², na část pozemku p. č. 323/6 o výměře cca 79 m², na část pozemku p. č. 323/7 o výměře 414 m², na část pozemku 323/8 o výměře cca 20 m², na část pozemku p. č. 323/9 o výměře 14 m², na část pozemku p. č. 323/10 o výměře cca 1 m² a na část pozemku p. č. 303/1 o výměře cca 552 m²**, které jsou zastavěny stavbami (komunikací, stezek, veřejného osvětlení) vybudovanými v rámci stavby "Nad Žlebem", od společnosti KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu na oddělení převáděných pozemků uhradí prodávající, s podmínkou, že před podpisem kupní smlouvy nebudou převáděné části pozemků zatíženy zástavním právem smluvním ani žádným jiným omezením ve prospěch třetích osob či jiným záznamem uvedeným v oddíle C příslušného listu vlastnictví, které by omezovaly vlastnické právo, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 2 nové znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 3056 o výměře cca 231 m², na část pozemku p. č. 3060/14 o výměře cca 194 m², na část pozemku p. č. 3060/15 o výměře cca 27 m², na část pozemku p. č. 3060/20 o výměře cca 6 m², na část pozemku p. č. 3060/10 o výměře cca 22 m², vše v k.ú. Mařatice a **na části pozemku p. č. 303/1 o výměře cca 552 m² (část původního pozemku p. č. 303/1 o výměře cca 552 m²), o výměře cca 90 m² (část původního pozemku p. č. 323/5 o výměře cca 90 m²) a o výměře cca 79 m² (část původního pozemku p. č. 323/6 o výměře cca 79 m²), na část pozemku p. č. 323/7 o výměře 414 m², na části pozemku p. č. 323/9 o výměře cca 20 m² (část původního pozemku 323/8 o výměře cca 20 m²) a o výměře cca 14 m² (část původního pozemku p. č. 323/9 o výměře 14 m²) a na část pozemku p. č. 323/10 o výměře cca 1 m², vše v k.ú. Sady**, které jsou zastavěny stavbami (komunikací, stezek, veřejného osvětlení) vybudovanými v rámci stavby "Nad Žlebem", od společnosti KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu na oddělení převáděných pozemků uhradí prodávající, s podmínkou, že před podpisem kupní smlouvy nebudou převáděné části pozemků zatíženy zástavním právem smluvním ani žádným jiným omezením ve prospěch třetích osob či jiným záznamem uvedeným v oddíle C příslušného listu vlastnictví, které by omezovaly vlastnické právo, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 2

11. změnu usnesení č. 448/26/ZM/2018/Veřejný ze dne 03.09.2018 v odst. I. v bodě 3., a to následovně:

původní znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na stavby (komunikace, stezky, veřejné osvětlení) vybudované v rámci stavby "Nad Žlebem" na částech pozemků v k.ú. Mařatice a v k.ú. Sady - komunikace na částech pozemků p. č. 3056 o výměře cca 231 m², p. č. 3060/39 (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/14) o výměře cca 155 m², p. č. 3060/15 o výměře cca 27 m², p. č. 3060/20 o výměře cca 6 m² a p. č. 3055 o výměře 31 m², vše v k.ú. Mařatice a na částech pozemků p. č. 323/5 o výměře cca 90 m², p. č. 323/6 o výměře cca 79 m², p. č. 323/7 o výměře cca 411 m², p. č. 303/1 o výměře cca 492 m² a p. č. 791 o výměře cca 45 m², vše v k.ú. Sady, stezky na částech pozemků p. č. 3060/40 (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/10) o výměře cca 22 m² a p. č. 3060/39 (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/14) o výměře cca 39 m², oba v k.ú. Mařatice a na částech pozemků p. č. 323/7 o výměře cca 3 m², p. č. 323/8 o výměře cca 20 m², p. č. 323/9 o výměře cca 14 m², p. č. 323/10 o výměře cca 1 m² a p. č. 303/1 o výměře cca 60 m², vše v k.ú. Sady a veřejné osvětlení na částech pozemků p. č. 3056 o délce cca 60,4 bm + 3 sloupy VO, p. č. 3060/39 (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/14) o délce cca 21,6 bm + 1 sloup VO, p. č. 3060/15 o délce cca 9,3 bm a p. č. 3060/38 (nově vzniklý pozemek oddělný z původního p. č. 3060/1) o délce cca 1,6 bm, vše v k.ú. Mařatice a na částech pozemků p. č. 323/5 o délce cca 17,2 bm, p. č. 323/6 o délce 11,3 bm, p. č. 323/7 o délce cca 75,6 bm + 3 sloupy VO a p. č. 303/1 o délce cca 88,3 bm + 4 sloupy VO, vše v k.ú. Sady, od společnosti KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 2

nové znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na stavby (komunikace, stezky, veřejné osvětlení) vybudované v rámci stavby "Nad Žlebem" na částech pozemků v k.ú. Mařatice a v k.ú. Sady - komunikace na částech pozemků p. č. 3056 o výměře cca 231 m², p. č. 3060/39 (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/14) o výměře cca 155 m², p. č. 3060/15 o výměře cca 27 m², p. č. 3060/20 o výměře cca 6 m² a p. č. 3055 o výměře 31 m², vše v k.ú. Mařatice a na částech pozemku p. č. 303/1 o výměře cca 492 m² (část původního pozemku p. č. 303/1 o výměře cca 492 m²), o výměře cca 90 m² (část původního pozemku p. č. 323/5 o výměře cca 90 m²) a o výměře cca 79 m² (část původního pozemku 323/6 o výměře cca 79 m²), na částech pozemků p. č. 323/7 o výměře cca 411 m² a p. č. 791 o výměře cca 45 m², vše v k.ú. Sady, stezky na částech pozemků p. č. 3060/40 (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/10) o výměře cca 22 m² a p. č. 3060/39 (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/14) o výměře cca 39 m², oba v k.ú. Mařatice a na části pozemku p. č. 323/7 o výměře cca 3 m², na částech pozemku p. č. 323/9 o výměře cca 20 m² (část původního pozemku p. č. 323/8 o výměře cca 20 m²) a o výměře cca 14 m² (část původního pozemku p. č. 323/9 o výměře cca 14 m²), na částech pozemků p. č. 323/10 o výměře cca 1 m² a p. č. 303/1 o výměře cca 60 m², vše v k.ú. Sady a veřejné osvětlení na částech pozemků p. č. 3056 o délce cca 60,4 bm + 3 sloupy VO, p. č. 3060/39 (nově vzniklý pozemek oddělený z původního p. č. 3060/14) o délce cca 21,6 bm + 1 sloup VO, p. č. 3060/15 o délce cca 9,3 bm a p. č. 3060/38 (nově vzniklý pozemek oddělný z původního p. č. 3060/1) o délce cca 1,6 bm, vše v k.ú. Mařatice a na částech pozemku p.č. 303/1 o délce cca 88,3 bm + 4 sloupy VO (část původního pozemku p. č. 303/1 o délce cca 88,3 bm + 4 sloupy VO), o délce cca 17,2 bm (část původního pozemku p. č. 323/5 o délce cca 17,2 bm) a o délce 11,3 bm (část původního pozemku p. č. 323/6 o délce 11,3 bm) a na části pozemku

p. č. 323/7 o délce cca 75,6 bm + 3 sloupy VO, vše v k.ú. Sady, od společnosti KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 2

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. záměr na směnu části pozemku p. č. 430/1 o výměře cca 69 m² v k.ú. Sady ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 627/5 o výměře cca 26 m² v k.ú. Sady ve vlastnictví manželů D: P a P: P
2. záměr na převod části pozemku p. č. 132/13 o výměře cca 25,3 m² a části pozemku p. č. 151/13 o výměře cca 81 m², oba v k.ú. Uherské Hradiště
3. záměr na převod pozemku p. č. 325/113 o celkové výměře 408 m² v k.ú. Mařatice
4. záměr na převod části pozemku p. č. 3002/86 o výměře cca 32 m² v k.ú. Mařatice
5. záměr na převod pozemku p. č. 1263/1 o celkové výměře 130 m² a části pozemku st. p. č. 598/1 o výměře cca 31 m², oba v k.ú. Uherské Hradiště
6. záměr na převod pozemku p. č. 1307/4 o celkové výměře 1 137 m² v k.ú. Uherské Hradiště, ani žádné části pozemku p. č. 1308/1 v k.ú. Uherské Hradiště
7. záměr na převod části pozemku p. č. 339/30 o výměře cca 111 m² v k.ú. Mařatice
8. záměr na převod části pozemku p. č. 268/2 o výměře cca 50 m² v k.ú. Mistřice I.

III. Zastupitelstvo města ruší

1. usnesení č. 148/12/ZM/2016/Veřejný ze dne 18.04.2016 v odst. I. v bodě 4., a to ve znění: Zastupitelstvo města schvaluje převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní st. p. č. 598/1 o výměře 31 m² (dle GP č. 2235-15/2016 nově vzniklý pozemek st. p. č. 598/3 o celkové výměře 31 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti HYUNDAI MOTOR ZLÍN a.s., třída Tomáše Bati 764, 763 02 Zlín, Prštné, IČ 255 11 181; za kupní cenu 3 500 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na zpracování geometrického plánu, daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí kupující a s tím, že uzavřením kupní smlouvy se ruší v celém rozsahu Smlouva o budoucí směnné smlouvě č. 2010/1070/SMM ze dne 03.12.2010

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

PhDr. Ivo Frolec
místostarosta města