Účel (etapa) zpracování: pro veřejné projednání

ÚZEMNÍ PLÁN KNĚŽPOLE



II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Akce	**:**	**Změna č.1 - Územního plánu Kněžpole**
Pořizovatel	**:**	Městský úřad Uherské Hradiště , Oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče
Objednatel	**:**	Obec KNĚŽPOLE
Zhotovitel	**:**	ŠPILLER s.r.o. Štefánikova 131/61 612 00 Brno Ing. arch. Martin Špiller Tel.: 776 193 871 E-mail: m.spiller@email.cz
Identifikační číslo zhotovitele	**:**	03823997
Hlavní projektant	**:**	Ing. arch. Martin Špiller
Datum	**:**	10/2019

A. TEXTOVÁ ČÁST

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY - OBSAH

(podle přílohy č. 7 čl. II. k vyhlášce č.500/2006 Sb.)

označení	*kapitola*	*strana*
1.	**Soulad návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**	**5**
1.a	Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1.b	Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	15
1.c	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů	16
1.d	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	16
2.	**Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona**	**17**
2.a	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4	17
2.b	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	17
2.c	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	17
2.d	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	17
2.e	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	17
2.f	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	22
3.	**Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**	**24**
4.	**Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem**	**24**
5.	**Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**	**25**
6.	**Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**	**25**
7.	**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**	**25**
8.	**Text s vyznačením změn**	**36**
9.	**Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**	**36**

A.2 TEXTOVÁ ČÁST ÚP SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

B. GRAFICKÁ ČÁST - OBSAH

(podle přílohy č. 7 čl. II. k vyhlášce č.500/2006 Sb.)

označení	*kapitola*	*měřítko*
P4 1-1	**Širší vztahy**	**M 1:100000**
P4 1-2	**Koordinační výkres**	**M 1:5000**
P4 1-3	**Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**	**M 1:5000**

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	*územně plánovací dokumentace*
ZÚP	*změna územního plánu*
ÚP	*územní plán*
ZO	*zastupitelstvo obce*
ŽP	*životní prostředí*
ÚSES	*územní systém ekologické stability*
ZPF	*zemědělský půdní fond*
OÚ	*obecní úřad*
PUPFL	*pozemky určené k plnění funkcí lesa*
OP	*ochranné pásmo*
BP	*bezpečnostní pásmo*
SZ	*stavební zákon*
VPS	*veřejně prospěšné stavby*
VPO	*veřejně prospěšná opatření*
AS	*asanace*
ZK	*Zlínský kraj*
PD	*projektová dokumentace*
ZUR ZK	*Zásady územního rozvoje Zlínského kraje*
MÚ	*městský úřad*
ÚAP	*územně analytické podklady*
ZÚO	*zastavěné území obce*
ZÚ	*zastavitelné území*
NRBK	*nadregionální biokoridor*
RBC	*regionální biocentrum*

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY

(podle přílohy č. 7 čl. II. k vyhlášce č.500/2006 Sb.)

1. Soulad návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

1.a Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Kněžpole účinný od 13.11.2009 byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 17.5.2006 č.561. Usnesením Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929 byla tato PÚR ČR zrušena a schválena nová Politika územního rozvoje České republiky 2008, kde bylo mimo jiné aktualizováno vymezení rozvojových oblastí a os. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování aktualizace PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 1 PÚR ČR byly úpravy stávajících kapitol PÚR ČR 2008 ve smyslu doplnění, zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Touto aktualizací byly nejvíce dotčeny kapitoly týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva dopravy MMR pořídilo Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR). Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Dnem 1. října 2019 byla Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství MMR pořídilo Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR). Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Dnem 1. října 2019 je Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

V rámci Změny č.1 územního plánu Kněžpole bylo provedeno vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP). Řešené území obce Kněžpole (ORP Uherské Hradiště) je v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1,2 a 3 vymezeno rozvojovou oblastí OB9 Rozvojová oblast Zlín, rozvojovou osou OS11- Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, koridorem kapacitních silnic R55 - Úsek Olomouc–Přerov dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2 a elektroenergetickým koridorem E8 - Plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice–Križovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec.

Řešené území obce Kněžpole vzhledem ke své poloze vůči krajskému městu Zlín a upřesněním ZÚR ZK se nenachází v řešeném území rozvojové oblasti OB9 Rozvojová oblast Zlín dle PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1,2 a 3..

Koridor kapacitních silnic R55 - Úsek Olomouc–Přerov dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2 upřesněním v ZÚR ZK se nenachází v řešeném území obce Kněžpole.

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1,2 a 3 upravuje vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury a související rozvojové záměry. Koridor technické infrastruktury Elektroenergetiky E8 - Plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice–Križovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec zasahuje na správní území obce Kněžpole. Aktualizované ZÚR ZK tento koridor zpřesňují. pod označením E02 – ZVN 400 kV elektrické vedení mezinárodního a republikového významu v trase Rohatec – Otrokovice.

Rozvojová osa OS11 vymezená PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1,2 a 3 je v aktualizovaných ZÚR ZK zpřesněna a vyplývají z ní zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. Změna č.1 Územního plánu Kněžpole tyto požadavky respektuje.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1,2 a 3 pro Změnu č. 1 Územního plánu Kněžpole vyplývají nové požadavky pouze v rovině následujících obecných republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Změna č.1 ÚP respektuje a aktualizuje stávající i návrhové plochy zemědělské, zemědělské a lesnické výroby. Při návrhu nových zastavitelných ploch je odnímána pouze nejnutnější část ZPF, tak aby byla co nejvíce chráněna kvalitní zemědělská půda.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- Platný ÚP ani Změna č.1 ÚP nevytváří předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Ve Změně č.1 bylo zohledněno a upřednostněno komplexní řešení problémů v území a to se odrazilo do návrhu změny ÚP, především uvedení ÚP do souladu se stavem v území a souladu aktualizovanou PÚR ČR a aktualizovanými ZÚR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Změnou č.1 ÚP respektováno a nedochází ke změně koncepce oproti platnému ÚP.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Prověřením podmínek využití území v zastavěném území v souladu se skutečným stavem území vymezila Změna č.1 Územního plánu Kněžpole ve stávající průmyslové zóně vymezené v platném územním plánu jako plocha VZ (plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu) plochu V(plocha výroby a skladování).

Změna č.1 ÚP odstraňuje rozpory v území především ve stávajícím průmyslovém areálu, vymezuje novou plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu, umožňuje tak rozvoj a zlepšení podmínek pro vytváření pracovních příležitostí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce ÚP a tedy je požadavek priority zachován.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Opuštěné areály se v k.ú. obce nenachází. Hospodárné využívání území je zabezpečeno stabilizací stávajících ploch (především zastavěných ploch) a prověřením návrhových ploch nad aktualizovaným mapovým podkladem v návaznosti na zastavěné území obce.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Koncepce ochrany krajiny a řešení ÚSES platného územního plánu je zachována. Bylo pouze aktualizováno vymezení ploch přírodních, krajinných, vodních, jednotlivých prvků ÚSES atp. dle stavu v území, nových podmínek vyplývajících z aktualizace ZÚR ZK a nad aktuálním mapovým podkladem. Návrhové plochy jsou navrženy tak, aby docházelo k záboru pozemků pod ochranou zemědělského a lesního půdního fondu pouze v nejnutnějším rozsahu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Základní koncepce platného ÚP je zachována, Změnou č.1 ÚP jsou vytvořeny a zachovány podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením nových zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat

propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Koncepce tvorby podmínek pro rozvoj cestovního ruchu platného ÚP je zachována. Změna č.1 aktualizuje na základě skutečného stavu v území polohu dopravní infrastruktury, cyklotrasy, plochy pro dopravu a plochy pro silniční dopravu.

(*23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

- Dopravní infrastruktura v řešeném území je převážně stabilizovaná, jsou navrženy nové plochy pro dopravní infrastrukturu. Koncepce dopravy platného ÚP je ve změně ÚP zachována. V souladu se skutečným stavem v území Změna č.1 aktualizuje vymezení stávajících i navržených dopravních ploch. Změna č.1 aktualizuje vymezení ploch veřejných prostranství a nově navrhuje novou plochu veřejného prostranství. Návrhové trasy sítí technické infrastruktury jsou vymezeny převážně v plochách veřejných prostranství a plochách pro silniční dopravu. Na základě aktualizace ZÚR ZK jsou vymezeny aktualizované plochy pro energetiku mezinárodního a republikového a nadmístního významu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Požadavky této priority jsou zohledněny v platném ÚP a Změna č.1 tyto požadavky respektuje a nemění. Nová zástavba je podmíněna dostatečnou veřejnou infrastrukturou.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- V řešeném území se nenachází žádný známý zdroj negativních vlivů na lidské zdraví. Platný územní plán řeší, a změnou není tato koncepce dotčena, návrhem dopravní infrastruktury pro obsluhu průmyslového areálu co nejvíce mimo obytnou zástavbu. Změna č.1 řeší ve stávajícím průmyslovém areálu změnu funkčního využití stavové plochy zemědělské a lesnické výroby na stavovou plochu výroby a skladování, která navazuje na návrhovou plochu výroby a skladování, což lze považovat z pohledu této priority o neměnný stav.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- Změna č.1 ÚP respektuje návrhové plochy krajinné zeleně ve volné krajině mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. Dále respektuje návrhové plochy platného ÚP a stanovuje podmínky pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Velká část řešeného území se nachází v rozsáhlém záplavovém území a je zásadně limitována v možnostech vymezování zastavitelných ploch mimo záplavové území. Obec má minimum možností rozvoje mimo záplavové území. Touto problematikou se zabýval platný územní plán, který s ohledem na záplavové území řešil využití území včetně vymezení zastavitelných ploch. Tato koncepce byla schválena a projednána. Změna č.1 tuto koncepci zastavitelných ploch platného ÚP respektuje a nemění. Změna č.1 ÚP doplňuje podmínky pro využití zastavitelných ploch o možnost realizace protipovodňových opatření. Nově v tomto území pouze v souladu se zadáním Změny č.1 ÚP vymezuje plochu rekreace specifických forem, kde se předpokládá nutnost návaznosti na lesní pozemky. V této ploše je zajištěna stanovením podmínek využití možnost realizace protipovodňových opatření.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Požadavky této priority jsou splněny v koncepci platného ÚP a Změnou č.1 ÚP nedochází ke změně koncepce vytváření podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území, dále podmínek rozvoje a kvality veřejné infrastruktury (především dopravní) v území.
- Prověřením podmínek využití území v zastavěném území v souladu se skutečným stavem území Změna č.1 Územního plánu Kněžpole upravila vymezení dopravní plochy D(80)a D(90) z důvodu návazností a využití stávající sítě komunikací a z důvodu ochrany přírodních a krajinných hodnot území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Změna č.1 ÚP koncepci dopravního řešení zachovává, kromě stabilizovaných ploch jsou vymezeny plochy veřejného prostranství a plochy dopravy (cyklostezky).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Technická infrastruktura je v území stabilizována. Pro energetiku (VVN E06 a ZVN E02 dle ZÚR ZK) je aktualizováno vymezení potřebných koridorů tak, aby mohlo dojít k jejich realizaci a tím zvýšení úrovně technické infrastruktury v území celorepublikového významu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Platný ÚP ani Změna č.1 ÚP neřeší speciální plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- Obec Kněžpole nemá znevýhodněné části obce.

Navrhovaná Změna č.1 Územního plánu Kněžpole řešící změny v území vycházející ze zpřesnění podmínek využití území je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1,2 a 3, protože se řídí jejími obecnými požadavky.

Navrhovaná Změna č.1 Územního plánu Kněžpole respektuje rozvojové oblasti, rozvojové osy, koridory technické infrastruktury a plochy technické infrastruktury vymezené Aktualizací č.1,2 a 3 PÚR ČR. Změnou č.1 Územního plánu Kněžpole dochází ke zpřesnění koridoru infrastruktury Elektroenergetiky E8 vymezeném Aktualizací č.1,2 a 3 PÚR ČR a zpřesněném aktualizovaných ZUR ZK. Změna č.1 Územního plánu Kněžpole není v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1,2 a 3.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Aktualizované ZÚR ZK zpřesňují rozvojovou osu OS11 vymezenou v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1,2 a 3 a vyplývají z ní zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. Změny č.1 Územního plánu Kněžpole se týká:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- Zásada respektování zvláštního charakteru území podél řeky Moravy a Baťova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport. – Změna č.1 tuto zásadu respektuje.

- Chránit panoramata historických měst Kroměříž a Uherské Hradiště a chránit venkovský charakter sídel a území zvláště v jižní uherskohradišťské části OS11 - Změny č.1 se týká ochrana venkovského charakteru sídel a tuto zásadu respektuje.

Úkoly pro územní plánování

- Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11 – Změna č.1 tento úkol řeší zpřesněním ploch a koridorů vymezených Aktualizovanými ZÚR ZK.

- Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití - Změna č.1 tento úkol řeší zpřesněním rozsahu zastavitelných ploch, vymezením zastavitelných ploch v území a stanovením pravidel pro jejich využití.

- Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech - Změna č.1 tento úkol řeší a respektuje.

Aktualizované ZÚR ZK zpřesňují a vymezují plochy a koridory VPS pro technickou infrastrukturu elektrického vedení mezinárodního a republikového významu E02 – ZVN 400 kV v trase Rohatec – Otrokovice a elektrického vedení nadmístního významu E06 - VVN + TR110 kV/22 kV v trase Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou. Aktualizované a zpřesněné koridory pro technickou infrastrukturu vedení mezinárodního a republikového významu E02 a nadmístního významu E06 jsou promítnuty do Změny č.1 Územního plánu Kněžpole.

Aktualizované ZÚR ZK vymezují na území kraje plochy a koridory ÚSES jako VPO. Ve správním území obce Kněžpole jsou vymezeny NRBK PU14 - 142-Chropyňský luh – Soutok, dále RBC PU55 104-Kněžpolský les a RBC PU56 105-Popovice. RBC PU56 105-Popovice se pouze dotýká správního území obce Kněžpole. Koridory ÚSES vymezené Aktualizací ZÚR ZK jsou Změnou č.1 Územního plánu Kněžpole respektovány.

Dále z Aktualizace ZÚR ZK vyplývají požadavky v rovině následujících obecných priorit :

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyvážného vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území má územní plán navržen rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce a Změna č. 1 tuto koncepci respektuje. Hospodářský rozvoj je Změnou č.1 ÚP podpořen uvedením do souladu stavové plochy stávajícího výrobního areálu navazující na rozvojové plochy výroby, se zpřesněním příjezdové komunikace kde tak vznikne ucelená průmyslová zóna na okraji obce. Sociální soudržnost obyvatel je stabilizována platným ÚP vymezením ploch pro občanskou vybavenost, rekreaci a tělovýchovu a sport. Změna č.1 tyto plochy aktualizuje nad aktuálním mapovým podkladem a stavem v území a v souladu s prioritou nově vymezuje plochu rekreace specifických forem.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

- V souladu s aktualizovanými ZÚR ZK, aktualizovanou PÚR ČR byly vymezeny a zpřesněny plochy a koridory pro ZVN (E02), VVN (E06) a ÚSES (PU55, PU14).

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- Netýká se ORP Uherské Hradiště ani obce Kněžpole.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Považí na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plní-cích funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změnou č.1 není koncepce podpory zlepšení vztahu mezi městy a venkovem kraje návrhem záměrů v oblasti dopravní infrastruktury (cyklodoprava) dotčena. Změna č. 1 ÚP zpřesňuje a vytváří vhodné podmínky v oblasti dopravní infrastruktury.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do*

samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omeze-ným podílem motorové dopravy;

- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Změna č.1 tuto zásadu respektuje

- Infrastruktura železniční dopravy se na území obce Kněžpole nevyskytuje.
- Rozvoj cyklodopravy je zajištěn v územním plánu vymezením návrhových ploch pro dopravu D(89,90,122). Změna č.1 ÚP zpřesňuje polohu těchto návrhových ploch s ohledem na skutečný stav v území.
- Změna č.1 ÚP nevymezuje nové plochy pro obytnou zástavbu.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

- Změna č.1 ÚP upřesňuje prostorové podmínky a koncepci rozvoje sídla s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny. V souladu a z důvodu splnění podmínek této priority Změna č.1 ÚP upravuje rozsah podmínek pro pořízení územní studie US2, kde je třeba komplexně řešit na sebe navazující návrhové plochy pro bydlení BI(116), BI(115) a plochy veřejného prostranství PV(117). Plocha BI(115) vznikla částečnou realizací návrhové plochy bydlení platného ÚP a tím se změnily podmínky v území tak, že nelze tuto plochu v kontextu zastavitelných ploch řešit nadále samostatně. Ponecháním podmínky pro pořízení územní studie pouze pro plochu BI(116) by s ohledem na stav v území a koncepci ÚP došlo k rozporu s touto prioritou.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*
- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;*
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na*

potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umisťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;*
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*
- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečných odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

- Obec Kněžpole je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, technická infrastruktura je v obci stabilizovaná, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. Základní koncepce dopravní a technické infrastruktury platného ÚP je ve Změně č.1 zachována. Změnou č.1 ÚP byly upraveny podmínky pro možnost realizace preventivní ochrany před povodněmi. Změna č.1 nenavrhuje nové plochy bydlení v blízkosti průmyslového areálu.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

- Změnou č.1 ÚP byly zlepšeny podmínky pro rozvoj podnikání, byly respektovány přírodní a krajinné hodnoty území. Byly vytvořeny podmínky pro zajištění kvalit životního a obytného prostředí. Změnou č.1 ÚP byly upraveny podmínky pro možnost realizace preventivní ochrany před povodněmi.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- Soulad s touto prioritou je v ÚP Kněžpole zajištěn ochranou ZPF a PUPFL. V řešeném území se nachází významné přírodní (chráněná území přírody), surovinové (vodní zdroj) zdroje. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících ploch lesa.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- Návrhové plochy jsou navrženy tak, aby docházelo k záboru pozemků pod ochranou zemědělského a lesního půdního fondu pouze v nejnutnějším rozsahu. Podrobně se je tato tématika popsána v kapitole 7..

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- V řešeném území se nenachází stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou ve Změně č.1 ÚP respektovány.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- Řešené území leží mimo příhraničí území kraje i státu.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- Tato priorita se týká především Zlínského kraje. ÚP Kněžpole ani Změna č.1 ÚP toto neřeší.

V návrhu této Změny č.1 Územního plánu Kněžpole jsou požadavky na rozvojovou osu a obecné priority zohledněny. Zpřesněním vymezení a návrhu využití jednotlivých ploch využití území podle skutečného stavu a potřeb v území Změna č.1 Územního plánu Kněžpole naplňuje požadavky vyplývající z obecných priorit Aktualizace ZÚR ZK.

Územní plán Kněžpole včetně jeho Změny č.1 je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje, účinnými ke dni 27.11.2018.

Soulad návrhu změny ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem:

Při zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole byly respektovány rozvojové programy a koncepční dokumenty Zlínského kraje:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje

Ze studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje vyplývá požadavek realizaci navýšení stávajících hrází na toku Březnice v souvislosti s ochranou UH a SM 0,5-1,0 m. Tento požadavek je ve Změně ÚP respektován. Jiné konkrétní požadavky na řešení Změny ÚP z těchto dokumentací nevyplývají.

Soulad návrhu změny ÚP s oborovými koncepčními dokumenty:

Při zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole byly respektovány oborové koncepční dokumenty:

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2015 - 2021
- Národní Plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

Národní plán povodí Dunaje – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1083).

- Ke správnímu obvodu obce Kněžpole se vztahuje List opatření **Sucho a nedostatek vodních zdrojů** (CZE219001) - omezení negativních dopadů v obdobích sucha.

- Jedním z opatření je zvyšování retenční kapacity krajiny včetně zemědělských a urbanizovaných oblastí. Proto je třeba v ÚP:
  - uplatňovat ve vybraných územích s nepříznivými faktory odtokových poměrů provedení komplexních pozemkových úprav s opatřeními řešícími zlepšování vodního režimu krajiny (výstavbu malých nádrží s propustným dnem pro podporu infiltrace vod, retenční zasakovací průlehy namísto přímého odvádění srážkových vod do vodních toků, revitalizace vodních toků a jejich niv namísto upravených a degradovaných; přirozené a přírodě blízké nivy a mokřady disponují aktivní retencí vody a zmírňují dopady extrémních výkyvů počasí atd.),
  - vyžadovat v různých úrovních a stupních pořizování územně plánovacích dokumentací zohlednění zlepšování vodního režimu krajiny, resp. eliminace nepříznivých účinků a maximálního možného návratu k původnímu přirozenému vodnímu režimu krajiny.
- Dalším opatřením, které přispěje ke snížení rizika vzniku nedostatku vody, je podpora realizace opatření, zlepšujících vodní režim krajiny a zajišťujících dostatečně kapacitní vodní zdroje, které pomohou překlenout nepříznivé období. Výstavba nových vodních děl bude realizována pouze v případě prokázané potřeby a vyčerpání všech ostatních možných opatření, nicméně s ohledem na časově značně dlouhou potřebu přípravné fáze je z hlediska principu předběžné opatrnosti nezbytné zahájit přípravu již v tomto plánovacím období. S ohledem na získané poznatky může být řešení v podobě vodních nádrží s potřebnou akumulační kapacitou realizováno a uvedeno do provozu (za optimálního průběhu prací od projektu po realizaci) ne dříve než za dvacet let od zahájení příprav.

Plány pro zvládání povodňových rizik – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082).

Ke správnímu obvodu obce Kněžpole se vztahují opatření:

- Kód opatření MOV217A45_O1 - Pořízení nebo změna územně plánovací dokumentace obcí (vymezení ploch s vyloučením výstavby a ploch s omezeným využitím z důvodu ohrožení povodní).
  - Obce v oblasti s významným povodňovým rizikem s platnými územními plány obcí pořídí změnu územních plánů, do kterých zapracují požadavky na snižování nepřijatelného povodňového rizika z výstupů map povodňových rizik.
  - Obce v oblasti s významným povodňovým rizikem bez platných územních plánů obcí si pořídí územní plány v souladu s § 43 a dále zákona č. 183/2006 Sb., do kterých zapracují požadavky na snižování nepřijatelného povodňového rizika podle výstupů map povodňových nebezpečí a map povodňových rizik.
- Kód opatření MOV217A45_O2 - Využití výstupů povodňového mapování (mapy povodňového ohrožení a povodňového rizika) jako limitu v územním plánování a rozhodování
  - Respektovat při pořízení/změně územních plánů požadavky limitů využití území 4.1.121 Povodňové riziko, s výjimku zvlášť odůvodněných případů pro zajištění objektů nezbytných k funkci v ohroženém území.

1.b Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 územního plánu Kněžpole je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou definovány v § 18 a § 19 SZ.

Změna č.1 vychází z koncepce platného územního plánu pouze zpřesňuje na základě nových a skutečných podmínek v území a požadavků Zadání Změny č.1 ÚP.

Nově vymezená návrhová plocha Rx – rekreace specifických forem je z důvodu svého účelu vymezena v místech tak, aby mohla plnit svou funkci a nedocházelo ohrožení hodnot nezastavěného území.

Nově vymezené plochy Z*- sídelní zeleně lépe reflektují skutečné využití území při zachování architektonických, urbanistických hodnot území.

1.c Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územní plánu je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími vyhláškami především vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán byl vyhodnocen z hlediska požadavků §18 odst.5. stavebního zákona, byly dopřesněny a doplněny definice podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán Kněžpole tak bude dostatečně řešit podmínky umisťování staveb v nezastavěném území dle výše uvedeného požadavku stavebního zákona a to především definicí podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z důvodu absence definice podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití BH – bydlení hromadné v platném územním plánu byla ve Změně č.1. ÚP tato definice doplněna.

Nová návrhová plocha Rx – rekreace specifických forem je vymezena v souladu s §5 vyhlášky 501/2006 Sb.

Nová plocha Z*- sídelní zeleně není v rozporu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.. Plochy zeleně nejsou vyhláškou definovány, ale v územním plánování se takto používají.

Obsah podmínek pro řešené plochy s rozdílným způsobem využití je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území.

1.d Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změny územního plánu jsou v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů především dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. . 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky vyplývající z požadavků zvláštních právních předpisů jsou ve Změně č.1 územního plánu respektovány.

Změna č.1 územního plánu svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů. Velká část území obce

se nachází v záplavovém území řeky Moravy a vodního toku Březnice. Změna č. 1 územního plánu vytváří podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany území.

Změna č.1 územního plánu nemění stávající síť pozemních komunikací, nové plochy pro silniční dopravu navrženy nebyly. Byly aktualizovány dopravní plochy s ohledem na skutečný stav v území a vytvořeny podmínky pro rozvoj silniční dopravy. Byla upravena respektive posunuta plocha pro dopravní infrastrukturu D(89) a D(90) z důvodu návazností, využití stávající sítě komunikací a z důvodu ochrany přírodních a krajinných hodnot území.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů bude doplněno pořizovatelem.

2. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona

2.a Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4

Bude doplněno pořizovatelem.

2.b Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V zadání změny č.1 návrhu územního plánu Kněžpole nebylo požadováno zpracování vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Negativní vliv na území Natura 2000 ani vliv na udržitelný rozvoj území řešením změny č.1 územního plánu se nepředpokládá.

2.c Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Z důvodu zkráceného postupu pořizování změny ÚP Kněžpole vydal Krajský úřad dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně územního plánu obce Kněžpole koordinované stanovisko.

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

Orgán ochrany přírody vydal stanovisko, dle § 45i odstavce 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad při vydávání stanoviska přihlédl k povaze, celkovému rozsahu, umístění, a konstatoval, že řešené území se nenachází v území evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (území Natura 2000). Do k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště však zasahuje EVL CZ0724120 Kněžpolský les, která je navržená pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů: hořavky duhové (Rhodeus sericeus amarus) a páchníka hnědého (Osmoderma eremita). Navrhovaná změna EVL Kněžpolský les respektuje a zároveň není takového charakteru a rozsahu, aby danou lokalitu (území soustavy Natura 2000) mohla významně ovlivnit.

Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sdělil, že výše uvedenou změnu č. 1 územního plánu Kněžpole není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

2.d Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno po vydání stanoviska krajského úřadu.

2.e Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Navržené řešení Změny č.1 územního plánu, která zásadně neovlivní koncepci rozvoje obce Kněžpole nevyžaduje řešení ve variantách. Řešení ploch je jednoznačně dáno vzhledem k charakteru podmínek řešeného území i úkolů daných schváleným zadáním. Vymezení ploch s odlišným způsobem využití a stanovení podmínek změn v jejich využití je provedeno v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. „O obecných

požadavcích na využívání území“. Změna č.1 územního plánu je navržena tak, aby byl zajištěn rozvoj obce a zabezpečil uspokojení jejich současných potřeb, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích, přičemž se snaží o naplnění základních cílů udržitelného rozvoje.

Navržené řešení změny č.1 Územního plánu Kněžpole je v souladu se strategií trvale udržitelného rozvoje.

V rámci zpracování Změny č.1 územního plánu bylo nejdříve nutné platný územní plán aktualizovat nad aktuálním mapovým podkladem v souladu s aktualizacemi PÚR ČR, aktualizacemi ZÚR ZK a v souladu s aktuálními limitami ve využití území z čehož vyplynuly s tím spojené změny a dopřesnění.

Změna č. 1 Územního Plánu Kněžpole řeší:

- Aktualizaci zastavěného území při zohlednění skutečného stavu v území se zahrnutím nové výstavby v původně návrhových zastavitelných plochách.
- Plochy nově vymezené Změnou č.1, plochy změnou rušené (plochy původního ÚP, které jsou již stavem v území nebo neodpovídaly stavu v území), dále plochy, bez změny funkčního využití, u nichž se mění velikost z důvodu posunu, částečné realizace nebo rozdělení plochy.
- V souladu se stavebním zákonem u ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství byly aktualizovány požadavky na předkupní právo a vyvlastnění.

Plochy změnou nově vymezené:

Plochy pro bydlení individuální

BI (104) – jedná se o úpravu plochy BI (34) platného ÚP v lokalitě na jihozápadním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území a prověřením podmínek využití ploch veřejných prostranství PV a PZ.

BI (120) – jedná se o úpravu plochy BI (12) platného ÚP v lokalitě na severovýchodním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území a návazností na zastavěné území.

Plochy rekreace specifických forem

RX (121) – nová návrhová plocha pro rekreaci specifických forem primárně pro využívání mysliveckým sdružením u křížení severozápadní komunikace obce a toku Burava v sousedství ploch lesů.

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

VZ (95) – jedná se o nově vymezenou rozvojovou návrhovou plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu přímo navazující na stávající výrobní a zemědělský areál (zahradnictví) v jihovýchodním okraji k.ú obce.

Plochy pro dopravu

D (89) – jedná se o úpravu polohy ploch pro dopravu D(2,29) platného ÚP na západním okraji k.ú.obce z důvodu návazností, využití stávající sítě komunikací (lesní cesta) a z důvodu ochrany přírodních a krajinných hodnot území. Návrhová plocha WT(18) platného ÚP je změněna na dopravní plochu D(89), ve které se počítá s realizací lávky přes řeku Moravu.

D (90) – jedná se o úpravu polohy plochy pro dopravu D(29) platného ÚP na západním okraji k.ú.obce z důvodu návazností, využití stávající sítě komunikací (lesní cesta) a z důvodu ochrany přírodních a krajinných hodnot území.

D (122) – jedná se o upřesnění plochy pro dopravu D(23) platného ÚP na východním okraji k.ú.obce respektující stav v území s komunikací v provizorním stavu, po které vede cyklotrasa č. 5055 Uherské Hradiště-Zlín.

DS(123) – jedná se o úpravu plochy D(76) platného ÚP aktualizací ZÚR ZK.

Plochy technické infrastruktury-energetika

TE (91) – nová návrhová plocha pro zpřesněný koridor technické infrastruktury energetiky v jihovýchodní části k.ú. obce. Jedná se o koridor ZVN 400kV Rohatec – Otrokovice, který je uveden jako VPS pod kódem E02 (aktualizovaná ZÚR ZK).

TE (92) – nová návrhová plocha pro zpřesněný koridor technické infrastruktury energetiky v jižní a jihovýchodní části k.ú. obce. Jedná se o koridor elektrického vedení nadmístního významu VVN + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou, který je zařazen mezi VPS pod kódem E06 (aktualizovaná ZÚR ZK) a koridor ZVN 400kV Rohatec – Otrokovice, který je uveden jako VPS pod kódem E02 (aktualizovaná ZÚR ZK).

TE (93) – nová návrhová plocha pro zpřesněný koridor technické infrastruktury energetiky v jižní části k.ú. obce. Jedná se o koridor elektrického vedení nadmístního významu VVN + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou, který je zařazen mezi VPS pod kódem E06 (aktualizovaná ZÚR ZK) a koridor ZVN 400kV Rohatec – Otrokovice, který je uveden jako VPS pod kódem E02 (aktualizovaná ZÚR ZK).

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

PV (103) – jedná se o úpravu vymezení plochy veřejných prostranství PV(33) platného ÚP v lokalitě na jihozápadním okraji hlavního ZÚO z důvodu prověření v podmínek pro vymezení ploch PV a PZ a v souvislosti aktualizací zastavěného území.

PV (112) – jedná se o úpravu vymezení plochy veřejných prostranství PV(20) platného ÚP v lokalitě na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO z důvodu prověření v podmínek pro vymezení ploch PV a PZ a v souvislosti aktualizací zastavěného území.

PV (113) – jedná se o úpravu vymezení plochy veřejných prostranství PV(17) platného ÚP v lokalitě na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO z důvodu prověření v podmínek pro vymezení ploch PV a PZ a v souvislosti aktualizací zastavěného území.

PV (117) – jedná se o úpravu vymezení plochy veřejných prostranství PV(10) platného ÚP v lokalitě na severním okraji hlavního ZÚO z důvodu prověření v podmínek pro vymezení ploch PV a PZ a v souvislosti aktualizací zastavěného území.

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

PZ (106) – jedná se o novou návrhovou plochu veřejného prostranství v místě napojení plochy pro silniční dopravu DS(27) platného ÚP se silnicí III/497 29 z důvodu účelného využití území.

Plochy krajinné zeleně

K (96) – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K(47,53) platného ÚP v lokalitě v jihovýchodní části k.ú. obce z důvodu zpřesnění vymezení koridoru technické infrastruktury energetiky vyplývající z aktualizace ZUR ZK.

K (97) – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K(53) platného ÚP v lokalitě v jihovýchodní části k.ú. obce z důvodu zpřesnění vymezení koridoru technické infrastruktury energetiky vyplývající z aktualizace ZUR ZK.

K (98) – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K(66) platného ÚP v lokalitě v jižní části k.ú. obce z důvodu zpřesnění vymezení koridoru technické infrastruktury energetiky vyplývající z aktualizace ZUR ZK.

K (99) – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K(66) platného ÚP v lokalitě v jižní části k.ú. obce z důvodu zpřesnění vymezení koridoru technické infrastruktury energetiky vyplývající z aktualizace ZUR ZK.

K (100) – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K(44) platného ÚP v lokalitě v jižní části k.ú. obce z důvodu zpřesnění vymezení koridoru technické infrastruktury energetiky vyplývající z aktualizace ZUR ZK.

K (101) – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K(44) platného ÚP v lokalitě v jižní části k.ú. obce z důvodu zpřesnění vymezení koridoru technické infrastruktury energetiky vyplývající z aktualizace ZUR ZK.

K (114) – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K(46) platného ÚP v lokalitě na východní části k.ú. obce navazující na plochu pro dopravu D(122) z důvodu respektování stavu v území s komunikací v provizorním stavu, po které vede cyklotrasa č. 5055 Uherské Hradiště-Zlín.

K (119) – jedná se o novou návrhovou plochy krajinné zeleně v lokalitě v severovýchodní části k.ú. obce z důvodu respektování stavu v území. V této ploše se nachází zbořeniště stavby pro bydlení, které již přirozeně zcela pohltila vegetace a místo po bývalé stavbě lze identifikovat pouze v reliéfu zatravněného terénu a lokálně viditelnými zbytky stavebních materiálů.

Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace:

Plochy pro bydlení individuální

BI (105) – jedná se o úpravu plochy BI (32) platného ÚP v lokalitě na jihozápadním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území, částečné realizace plochy BI (32) a prověřením podmínek využití ploch veřejných prostranství PV a PZ.

BI (107) – jedná se o úpravu plochy BI (37) platného ÚP v lokalitě na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO z důvodu částečné realizace plochy BI (37) platného ÚP .

BI (108) – jedná se o úpravu plochy BI (38) platného ÚP v lokalitě na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území a částečné realizace plochy BI (38) platného ÚP.

BI (109) – jedná se o úpravu plochy BI (38) platného ÚP v lokalitě na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území a částečné realizace plochy BI (38) platného ÚP.

BI (110) – jedná se o úpravu plochy BI (36) platného ÚP v lokalitě na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území a částečné realizace plochy BI (36) platného ÚP.

BI (111) – jedná se o úpravu plochy BI (19) platného ÚP v lokalitě na východním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území, částečné realizace plochy BI (19) platného ÚP a prověřením podmínek využití ploch veřejných prostranství PV a PZ.

BI (115) – jedná se o úpravu plochy BI (11) platného ÚP v lokalitě na severním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území, částečné realizace plochy BI (11) platného ÚP a prověřením podmínek využití ploch veřejných prostranství PV a PZ.

BI (116) – jedná se o úpravu plochy BI (9) platného ÚP v lokalitě na severním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území, částečné realizace plochy BI (9) platného ÚP a prověřením podmínek využití ploch veřejných prostranství PV a PZ.

Plochy výroby a skladování

V (94) – jedná se o úpravu plochy V(39) platného ÚP na jihovýchodním okraji k.ú obce částečnou realizací plochy V(39).

V (118) – jedná se o úpravu plochy V(28) platného ÚP na jihozápadním okraji hlavního ZÚO částečnou realizací plochy V(28) platného ÚP a z důvodu aktualizace zastavěného území.

Ostatní plochy vymezené platným územním plánem, které nebyly měněny nebo byly změněny pouze jejich aktualizací nad aktualizovaným mapovým podkladem zde nejsou vyčteny, protože jejich výčet je již uveden v platném územním plánu a z hlediska územního plánování se fakticky tyto plochy nemění.

a) Obyvatelstvo a bytový fond

Změna č.1 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy pro individuální bydlení BI a bydlení hromadné BH dle platného ÚP.

- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhových ploch BI (9, 11, 19, 32, 36, 37, 38) platného ÚP a jejich části převádí do stavu BI.
- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhových ploch BI (12, 34) platného ÚP.
- Změna č.1 ÚP stanovuje podmínky pro stávající plochy BH, které v platném ÚP nebyly stanoveny.

b) Občanské vybavení

Změna č.1 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy občanského vybavení O, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS dle platného ÚP.

- Změna č.1 ÚP převádí návrhovou plochu občanského vybavení O (84) dle platného ÚP na stav.

c) Ekonomický rozvoj území

Změna č.1 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy výroby a skladování V dle platného ÚP. Změna č.1 na základě prověření podmínek v území vyhodnotila vymezení stávajících a návrhových ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ.

- Změna č.1 ÚP mění funkční využití stávající plochy VZ v průmyslovém areálu bývalého zemědělského družstva dle platného ÚP na stavovou plochu V.
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou stavovou plochu VZ a novou návrhovou plochu VZ (95) v ploše zastavitelného území pro koridor technické infrastruktury – energetika dle platného ÚP.

d) Rekreace a cestovní ruch

V platném územním plánu plochy pro rekreaci a cestovní ruch nebyly vymezeny. Změna č.1 ÚP nově vymezuje návrhové plochy pro rekreaci.

- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu pro rekreaci specifických forem RX (121).

e) Dopravní infrastruktura

Změna č.1 ÚP respektuje koncepci stávající a návrhové plochy pro silniční dopravu DS a plochy dopravní D. Prověřením podmínek v území a aktualizací nad aktuálním mapovým podkladem Změna č.1 upravuje polohu některých dopravních ploch.

- Změna č. 1 ÚP navrhuje vymezení návrhových ploch D(2,29) dle platného ÚP ve vhodnější poloze respektující stav a podmínky v území novými plochami D(89,90).
- Změna č. 1 ÚP navrhuje vymezení v poloze respektující stav a podmínky v území novou plochou D(122).
- Změna č.1 ÚP navrhuje vymezení návrhové plochy D(76) dle platného ÚP aktualizací ZÚR ZK novou návrhovou plochou DS(123).

Stávající a návrhové plochy veřejných prostranství PV a PZ dle platného ÚP jsou Změnou č.1 ÚP prověřeny a některé upraveny.

- Změna č.1 UP aktualizuje vymezení stávajících a návrhových ploch PV a PZ dle platného ÚP.
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu PZ (106) z důvodu účelného využití území.

Změna č.1 aktualizuje a respektuje systém cyklotras a cyklostezek platného ÚP.

f) Technická infrastruktura

Vodovod
Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.

Kanalizace
Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.

Zásobování el. energií
Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.
Změna aktualizuje vymezení koridoru elektrického vedení nadmístního významu VVN + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou, který je zařazen mezi VPS pod kódem E06 (aktualizovaná ZÚR ZK) a koridoru ZVN 400kV Rohatec – Otrokovice, který je uveden jako VPS pod kódem E02 (aktualizovaná ZÚR ZK).

- Změna č.1 ÚP vymezuje nové plochy pro technickou infrastrukturu – energetika TE (91,92,93) dle požadavků aktualizovaných ZÚR ZK

Plynovod
Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.

Telekomunikace
Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.
Nakládání s odpady
Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.

g) Plochy WT, Z*, K, P, Z, L

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající plochy vodní a toky WT v souladu se stavem v území a aktualizuje stav. Nové vodní plochy Změna č.1 ÚP nenavrhuje.

Změna č.1 ÚP aktualizací zastavěného území nově vymezuje stavové plochy sídelní zeleně Z* v souladu se stavem v území.

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně K vymezené v platném ÚP v souladu se stavem v území a požadavky na vymezení nové plochy pro technickou infrastrukturu – energetika TE (91,92,93) dle požadavků aktualizovaných ZÚR ZK.

- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu K(119) na severovýchodním okraji k.ú. obce.
- Změna č.1 ÚP aktualizací ZÚR ZK mění návrhové plochy K (44,47,53,66) platného ÚP a vymezuje návrhové plochy K(96,97,98,99,100,101).
- Změna č. 1 ÚP v souladu se stavem v území mění vymezení plochy K (46) platného ÚP vymezením plochy K (114).

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy přírodní P vymezené platným ÚP.

Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy i návrhové plochy zemědělské Z vymezené v platném ÚP v souladu se stavem v území a požadavky na vymezení nové plochy pro technickou infrastrukturu – energetika TE (91,92,93) dle požadavků aktualizovaných ZÚR ZK.

- Změna č.1 ÚP aktualizací ZÚR ZK mění návrhové plochy Z (52,55,56,57,59,65,72,77) platného ÚP na stavové plochy Z.
- Změna č. 1 ÚP v souladu se stavem v území mění v ZÚO stavové plochy Z na stavové plochy Z*.
- Změna č.1 ÚP v důsledku aktualizace ZÚO a s tím spojených návazností na vymezení návrhových ploch došlo ke změně stavových ploch Z na návrhové plochy BI (105,104,116,120).
- Změna č.1 ÚP v důsledku aktualizace ZÚO a s tím spojených návazností na vymezení stavových ploch došlo ke změně stavových ploch Z na stavové plochy DS, K podél toku Březnice.
- Změna č. 1 ÚP z důvodu účelného využití území a v důsledku aktualizace ZÚO v místě napojení plochy pro silniční dopravu DS(27) se silnicí III/497 29 mění stavovou plochu Z na plochu návrhovou PZ (106).

Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy lesní L vymezené platným ÚP.

Změna č.1ÚP z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody, krajiny a ochrany ZPF a PÚPFL stanovuje nepřístupné stavby dle §18 odst. 5 SZ v nezastavěném území.

h) Ochrana přírodních hodnot

Změna č. 1 ÚP zachovává a respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území obce Kněžpole, a to zejména:

–krajinný ráz

–stávající plochy přírodní a plochy krajinné zeleně

–krajinářsky a biologicky cenná území (přírodní rezervace Kanada a Trnovec, přírodní park Prakšická vrchovina, EVL Natura 2000 – Kněžpolský les)

–prvky územního systému ekologické stability

–stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině a urbanizovaném území, břehové porosty podél vodotečí

–linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty…) v krajině jsou doplněné doprovodnou zelení

–území s řekou Moravou a tokem Březnice

i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Změna č. 1 ÚP respektuje základní koncepci platného ÚP, odstraňuje rozpory při uplatňování požadavků platného ÚP na základě skutečných podmínek v území, respektuje požadavky vyplývajících z aktualizovaných ZÚR ZK. Změnou č.1 ÚP nedochází k ohrožení ochrany civilizačních a kulturních hodnot obce Kněžpole.

j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

Změna č. 1 ÚP respektuje požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

k) Protipovodňová ochrana

Změnou č.1 ÚP nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.

Změna č.1 ÚP aktualizací podmínek pro využití jednotlivých ploch vytváří podmínky pro ochranu obce před povodněmi.

l) Obrana a bezpečnost státu

Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.

2.f Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Od doby účinnosti platného Územního plánu Kněžpole se projevily konflikty v nepřesně vymezených stávajících (stabilizovaných, stavových) plochách jak v zastavěném území, tak i mimo zastavěné území obce Kněžpole. Změna č.1 územního plánu tyto konflikty odstraňuje.

Změna č.1 odstraňuje faktickou nepřesnost v zastavěném území obce ve vymezení stavové plochy VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu v areálu bývalého zemědělského družstva stávající průmyslové zóny. Z dostupných archivních materiálů jako jsou doklady o povolených stavbách a stavebních úpravách z doby před nabytím účinnosti platného územního plánu tj. 13.11.2009 vyplývá, že areál nebyl využíván převážně k zemědělské ani lesnické výrobě. Před rokem 1989 byly součástí zemědělského areálu s převažující zemědělskou výrobou i objekty pro přidruženou kovovýrobu. Po společenských změnách po roce 1989 došlo k útlumu zemědělské činnosti, ale došlo k rozvoji přidružené kovovýroby. Počátkem roku 1997 proběhla kompletní rekolaudace objektů pro potřeby kovovýroby a kolaudace přestavby zemědělského objektu kravína na objekt skladu a výroby betonových dílců. Těmito změnami došlo ke změně převahy využití areálu ze zemědělské výroby na výrobu jiného charakteru než zemědělského v poměru cca 1/3 zemědělská výroba ku 2/3 výroby ostatní. V následných letech docházelo k rozvoji nezemědělské výroby v areálu a s tím spojené legální stavební činnosti. Bez ohledu na tyto skutečnosti platný územní plán vymezil areál jako stavovou plochu VZ s tím, že v návaznosti na tuto plochu VZ vymezil i rozvojovou návrhovou plochu V – plocha výroby a skladování tak, aby vznikl ucelený areál, ale bez vzájemné synergie mezi těmito plochami. Tento rozpor se skutečným stavem v území přinesl problémy pro stanovení podmínek pro rozhodování a povolování staveb v území. Na základě vyhodnocení skutečného stavu a podmínek v území Změna č.1 mění stavovou plochu VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu v areálu bývalého zemědělského družstva s ohledem na již realizovanou výstavbu v navazující návrhové ploše výroby a skladování V na stavovou plochu V – plocha výroby a skladování s doplněnými podmínkami jejího využití tak, aby co nejlépe odrážely požadavky na účelné využití území a nenarušily koncepci platného územního plánu. Nové vymezení naplňuje požadavky vyplývající z aktualizací PÚR ČR a aktualizací ZÚR ZK v souladu s úkoly a cíli územního plánování a účelně využívá zastavěné území. Odstranění rozporu ve funkci využití této plochy je ve veřejném zájmu týkající se rozvoje ekonomického pilíře udržitelného rozvoje, jímž je tvorba nových pracovních míst.

Od doby účinnosti platného Územního plánu Kněžpole došlo k realizaci staveb v několika návrhových plochách, které byly převedeny do ploch stavových.

V zastavěném území jsou nově v územním plánu Změnou č.1 vymezeny stavové plochy Z* - sídelní zeleně, které přesně reflektují stav a využití zastavěného území.

Změna č.1 zpřesňuje v zastavěném území vymezení ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV a ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ ve vztahu k ostatním navazujícím plochám.

Zastavěné území po Změně č.1 bude mít předpoklady, aby bylo využíváno účelně a v souladu s potřebami obce Kněžpole.

Změna č. 1 řeší účelné využití místa napojení plochy pro silniční dopravu DS(27) se silnicí III/497 29 vymezením návrhové plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ(106) oproti původnímu vymezení v platném územním plánu kde je vymezena stabilizovaná plocha zemědělská, kde je takovýto způsob využití neúčelný.

V zastavitelné ploše koridoru E02 v platném územním plánu na jihovýchodním okraji katastrálního území obce při silnici II/497 vznikl areál zahradnictví. Změna č. 1 tento jev řeší tak, že plocha areálu byla vymezena jako plocha VZ – plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu a z důvodu rozvoje tohoto areálu na tuto plochu navazuje návrhová zastavitelná plocha VZ(95) v maximálním rozsahu při zohlednění ochrany ZPF.

Změna č.1 územního plánu upravuje polohu plochy dopravní infrastruktury D(89) a D(90) z důvodu účelného využití zastavěného území, návazností, využití stávající sítě komunikací a z důvodu ochrany přírodních a krajinných hodnot území.

Změna č.1 územního plánu nově vymezuje zastavitelnou plochu rekreace specifických forem Rx(121) pro potřeby především mysliveckého sdružení, které území využívá pro výkon své funkce v návaznosti na okolní lesy. Vymezení této plochy reflektuje i její potenciální případné další využití s ohledem na prostředí, ve kterém se nachází.

Změna č.1 územního plánu drobně upravuje vymezení zastavitelných ploch pro bydlení BI s ohledem na hranici zastavěného území, realizací staveb v návrhových plochách platného územního plánu a ve vztahu k plochám veřejného prostranství PV.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Katastrální území obce Kněžpole navazuje na katastrální území:
- k.ú.: Topolná
- k.ú.: Mistřice II
- k.ú.: Včelary
- k.ú.: Mistřice
- k.ú.: Javorovec
- k.ú.: Popovice u Uherského Hradiště
- k.ú.: Vésky
- k.ú.: Mařatice
- k.ú.: Jarošov u Uherského Hradiště
- k.ú.: Staré Město u Uherského Hradiště
- k.ú.: Huštěnovice
- k.ú.: Babice u Uherského Hradiště.

Obec Kněžpole je samostatným sídlem a není srostlé s žádnou další obcí nebo její částí. Pouze v západní části katastrálního území se dotýká izolované zastavěné území stabilizované plochy výroby stabilizované plochy výroby zastavěného území v k.ú.: Jarošov u Uherského Hradiště vymezené územním plánem Uherské Hradiště.

Územní plán Kněžpole navazuje na územní plány:
- ÚP Staré Město
- ÚP Uherské Hradiště
- ÚP Huštěnovice
- ÚP Babice
- ÚP Topolná
- ÚP Popovice
- ÚP Mistřice
- ÚP Bílovice

Návaznosti na územní plány sousedních obcí jsou ve Změně č.1 Územního plánu Kněžpole respektovány avšak s disproporcemi způsobenými neaktuálnostmi navazujících územních plánů z hlediska aktualizací ZÚR ZK a aktualizací mapových podkladů. ÚP Uherské Hradiště a ÚP Mistřice přesně nenavazují na ÚP Kněžpole řešený Změnou č.1 koridorem pro technickou infrastrukturu energetiky vyplývajícím ze ZÚR ZK, protože nereflektují poslední aktualizaci ZÚR ZK. ÚP Topolná a ÚP Bílovice taktéž nenavazují zcela přesně z důvodu neaktuálnosti mapových podkladů těchto územních plánů. Tyto disproporce neohrožují koncepční návaznosti územních plánů. Aktualizací těchto navazujících územních plánů budou tyto disproporce odstraněny.

4. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

- aktualizovat zastavěné území ***- aktualizováno***
- aktualizovat limity využití území ***- aktualizováno***
- Prověření změny podmínek využití území v zastavěném území v souladu se skutečným stavem území
  - stávající průmyslová zóna vymezená jako plocha VZ (výroba zemědělská) ***- prověřeno, podmínky využití území se změnily plocha VZ byla nahrazena aktualizovanou plochou V***
  - opravy chyb ve vzájemném vymezení ploch rozdílného využití BI a PV ***- opraveno***
- Prověření změny podmínek využití území
  - prověření podmínek využití ploch PV a PZ ***– prověřeno, upraveno vymezení ploch PV a PZ vč. doplnění podmínek využití plochy PZ***
  - úprava podmínek nepřípustného využití ploch nezastavěného území (odst. 5 § 18 stavebního zákona) – ochrana nezastavěného území (neznemožnit nekoncepčním využitím území ochranu obce před povodněmi) ***– zohledněno, upraveno***
  - změna využití území z plochy PV na plochu bydlení, parc. č. 2766/48 a 2766/49 v k.ú. Kněžpole u Uh. Hradiště ***– prověřeno, změněna z plochy PV na BI zapracována***
  - změna využití území parc. č. 1478/4 v k.ú. Kněžpole u Uh. Hradiště dle skutečného stavu ***- vyhodnoceno, vymezena návrhová plocha Rx***

- změna využití území z plochy PZ na plochu bydlení, parc. č. 3010/2 v k.ú. Kněžpole u Uh. Hradiště ***- zapracováno***
- zpřesnění územního vymezení koridoru ZVN 400kV Rohatec – Otrokovice, který je uveden jako veřejně prospěšná stavba pod kódem E02 (vyplývajících ze ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2) ***- zpřesněno, zapracováno***
- vymezení koridoru elektrického vedení nadmístního významu VVN + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou, který je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby pod kódem E06 (vyplývá ze ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2) ***- zpřesněno, zapracováno***

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci návrhu změny č.1 Územního plánu Kněžpole nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

6. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Pořízení Územního plánu s prvky regulačního plánu nebylo předmětem zadání změny. Platným Územním plánem Kněžpole ani jeho změnou č.1 nejsou vymezeny plochy s požadavkem na pořízení regulačního plánu.

7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.271/2019 Sb., vyhl. 153/2016 Sb., vyhl. č.48/2011 Sb. a Metodickým pokynem čá 11/2017 Věst. MŽP, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu změny č.1 Územního plánu Kněžpole. Na základě aktuálního mapového podkladu proběhla aktualizace záborů ZPF. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres P4 1-3 a také tato textová část odůvodnění ÚP.

Předmětem vyhodnocení důsledků územního plánu jsou koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Pro vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu je rozhodující hlavní využití plochy, a není-li hlavní využití plochy stanoveno, je rozhodující přípustné využití plochy.

Změnou č.1 ÚP nejsou vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF a PUPFL již v platném ÚP schválené návrhové plochy nebo části návrhových ploch bez změny funkčního využití.

a) Plochy nebo koridory, kterých se zábor ZPF a PUPFL týká

Plochy pro bydlení individuální
BI (104), BI(105), BI(107), BI(108), BI(109), BI(110), BI(111), BI(115), BI(116), BI(120)

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VZ (95)

Plochy pro dopravu
D (89), D (90), D (122), DS(123)

Plochy technické infrastruktury-energetika
TE (91), TE (92) , TE (93)

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
PV (103), PV (112), PV (113), PV (117)

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
PZ (106)

Plochy krajinné zeleně
K (96), K (97), K (100), K (101), K (114), K (119)

Plochy výroby a skladování
V (94), V (118)

b) Výměry záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	Z toho v ZPF	z toho					funkční využití kód
				I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF	
	(ha)								
89	0,0776	0,0229	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	**D**
90	0,2627	0,2627	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	**D**
91	5,9283	0,0000	5,8442	4,4190	1,4252	0,0000	0,0000	0,0000	**TE**
92	16,2092	0,0000	15,3167	3,7201	3,1422	8,4544	0,0000	0,0000	**TE**
93	2,5166	0,0000	2,5166	0,0000	0,0000	1,3564	1,1602	0,0000	**TE**
94	0,8235	0,0000	0,8206	0,0002	0,8204	0,0000	0,0000	0,0000	**V**
95	0,2611	0,0000	0,2100	0,0000	0,2100	0,0000	0,0000	0,0000	**VZ**
96	0,1929	0,0000	0,1929	0,0000	0,0950	0,0979	0,0000	0,0000	**K**
97	0,1082	0,0000	0,1072	0,1072	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	**K**
98	0,6406	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	**K**
99	0,1570	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	**K**
100	0,0634	0,0000	0,0634	0,0000	0,0000	0,0634	0,0000	0,0000	**K**
101	0,1334	0,0000	0,1334	0,0000	0,0000	0,1334	0,0000	0,0000	**K**
103	0,2185	0,0000	0,2185	0,0000	0,0000	0,2185	0,0000	0,0000	**PV**
104	1,1437	0,0000	1,1437	0,0000	0,0000	1,1437	0,0000	0,0000	**BI**
105	1,2158	0,0000	1,2158	0,0000	0,0000	1,2158	0,0000	0,0000	**BI**
106	0,0981	0,0000	0,0981	0,0000	0,0000	0,0981	0,0000	0,0000	**PZ**
107	0,3084	0,0000	0,3084	0,0000	0,0000	0,3084	0,0000	0,0000	**BI**
108	0,2352	0,0000	0,2352	0,0000	0,0000	0,2352	0,0000	0,0000	**BI**
109	0,2384	0,0000	0,2384	0,0000	0,0000	0,2384	0,0000	0,0000	**BI**
110	0,3642	0,0000	0,3642	0,0000	0,0000	0,3642	0,0000	0,0000	**BI**
111	2,5811	0,0000	2,5811	0,0000	0,0000	2,5811	0,0000	0,0000	**BI**
112	0,2945	0,0000	0,2945	0,0000	0,0000	0,2945	0,0000	0,0000	**PV**
113	0,5134	0,0000	0,5134	0,0000	0,0753	0,4381	0,0000	0,0000	**PV**
114	0,4157	0,0000	0,4157	0,3055	0,0360	0,0742	0,0000	0,0000	**K**
115	2,4494	0,0000	2,4116	0,0000	0,0000	2,4116	0,0000	0,0000	**BI**
116	2,8037	0,0000	2,7871	0,0000	0,0000	2,7871	0,0000	0,0000	**BI**
117	0,9155	0,0000	0,7286	0,0000	0,0000	0,7286	0,0000	0,0000	**PV**
118	4,8756	0,0000	4,8727	0,0000	0,0000	4,8727	0,0000	0,0000	**V**

119	0,3463	0,0000	0,2901	0,0000	0,0000	0,2901	0,0000	0,0000	**K**
120	0,7930	0,0000	0,7930	0,0000	0,0033	0,7897	0,0000	0,0000	**BI**
121	0,2265	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	**RX**
122	0,4148	0,0000	0,4147	0,3050	0,0362	0,0735	0,0000	0,0000	**D**
123	0,4372	0,0000	0,0735	0,0000	0,0000	0,0464	0,0271	0,0000	**DS**
Σ	**48,2635**	**0,2856**	**45,2033**	**8,8570**	**5,8436**	**29,3154**	**1,1873**	**0,0000**	

c) Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití.

Ve změně č.1 ÚP nejsou řešeny plochy s rekultivací zpět na zemědělskou půdu.

d) Souhrn výměr záborů podle typu navrženého využití ploch a koridorů

Plochy pro bydlení individuální

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v v PUPFL	Z toho v ZPF	z toho					funkční využití kód
				I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF	
	(ha)								
104	1,1437	0,0000	1,1437	0,0000	0,0000	1,1437	0,0000	0,0000	**BI**
105	1,2158	0,0000	1,2158	0,0000	0,0000	1,2158	0,0000	0,0000	**BI**
107	0,3084	0,0000	0,3084	0,0000	0,0000	0,3084	0,0000	0,0000	**BI**
108	0,2352	0,0000	0,2352	0,0000	0,0000	0,2352	0,0000	0,0000	**BI**
109	0,2384	0,0000	0,2384	0,0000	0,0000	0,2384	0,0000	0,0000	**BI**
110	0,3642	0,0000	0,3642	0,0000	0,0000	0,3642	0,0000	0,0000	**BI**
111	2,5811	0,0000	2,5811	0,0000	0,0000	2,5811	0,0000	0,0000	**BI**
115	2,4494	0,0000	2,4116	0,0000	0,0000	2,4116	0,0000	0,0000	**BI**
116	2,8037	0,0000	2,7871	0,0000	0,0000	2,7871	0,0000	0,0000	**BI**
120	0,7930	0,0000	0,7930	0,0000	0,0033	0,7897	0,0000	0,0000	**BI**
Σ	**12,1329**	**0,0000**	**12,1549**	**0,0000**	**0,0033**	**12,0752**	**0,0000**	**0,0000**	**BI**

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	Z toho v ZPF	z toho					funkční využití kód
				I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF	
	(ha)								
95	0,2611	0,0000	0,2100	0,0000	0,2100	0,0000	0,0000	0,0000	**VZ**
Σ	**0,2611**	**0,0000**	**0,2100**	**0,0000**	**0,2100**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**VZ**

Plochy pro dopravu

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	Z toho v ZPF	z toho					funkční využití kód
				I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF	
	(ha)								
89	0,0776	0,0229	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	**D**
90	0,2627	0,2627	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	**D**
122	0,4148	0,0000	0,4147	0,3050	0,0362	0,0735	0,0000	0,0000	**D**
Σ	**0,7551**	**0,2856**	**0,4147**	**0,3050**	**0,0362**	**0,0735**	**0,0000**	**0,0000**	**D**

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	Z toho v ZPF	z toho					funkční využití kód
				I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF	
	(ha)								
123	0,4372	0,0000	0,0735	0,0000	0,0000	0,0464	0,0271	0,0000	**DS**
Σ	**0,4372**	**0,0000**	**0,0735**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0464**	**0,0271**	**0,0000**	**DS**

Plochy technické infrastruktury-energetika

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	Z toho v ZPF	z toho					funkční využití kód
				I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF	
	(ha)								
91	5,9283	0,0000	5,8442	4,4190	1,4252	0,0000	0,0000	0,0000	**TE**
92	16,2092	0,0000	15,3167	3,7201	3,1422	8,4544	0,0000	0,0000	**TE**
93	2,5166	0,0000	2,5166	0,0000	0,0000	1,3564	1,1602	0,0000	**TE**
Σ	**24,6541**	**0,0000**	**23,6775**	**8,1391**	**4,5674**	**9,8108**	**1,1602**	**0,0000**	**TE**

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	Z toho v ZPF	z toho					funkční využití kód
				I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF	
	(ha)								
103	0,2185	0,0000	0,2185	0,0000	0,0000	0,2185	0,0000	0,0000	**PV**
112	0,2945	0,0000	0,2945	0,0000	0,0000	0,2945	0,0000	0,0000	**PV**
113	0,5134	0,0000	0,5134	0,0000	0,0753	0,4381	0,0000	0,0000	**PV**
117	0,9155	0,0000	0,7286	0,0000	0,0000	0,7286	0,0000	0,0000	**PV**
Σ	**1,9419**	**0,0000**	**1,7550**	**0,0000**	**0,0753**	**1,6797**	**0,0000**	**0,0000**	**PV**

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	Z toho v ZPF	z toho					funkční využití kód
				I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF	
	(ha)								
106	0,0981	0,0000	0,0981	0,0000	0,0000	0,0981	0,0000	0,0000	**PZ**
Σ	**0,0981**	**0,0000**	**0,0981**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0981**	**0,0000**	**0,0000**	**PZ**

Plochy krajinné zeleně

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	Z toho v ZPF	z toho					funkční využití kód
				I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF	
	(ha)								
96	0,1929	0,0000	0,1929	0,0000	0,0950	0,0979	0,0000	0,0000	**K**
97	0,1082	0,0000	0,1072	0,1072	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	**K**
98	0,6406	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	**K**
99	0,1570	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	**K**
100	0,0634	0,0000	0,0634	0,0000	0,0000	0,0634	0,0000	0,0000	**K**
101	0,1334	0,0000	0,1334	0,0000	0,0000	0,1334	0,0000	0,0000	**K**
114	0,4157	0,0000	0,4157	0,3055	0,0360	0,0742	0,0000	0,0000	**K**
119	0,3463	0,0000	0,2901	0,0000	0,0000	0,2901	0,0000	0,0000	**K**
Σ	**2,0575**	**0,0000**	**1,2027**	**0,4127**	**0,1310**	**0,6590**	**0,0000**	**0,0000**	**K**

Plochy výroby a skladování

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	Z toho v ZPF	z toho					funkční využití kód
				I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF	V.třída ochrany ZPF	
	(ha)								
94	0,8235	0,0000	0,8206	0,0002	0,8204	0,0000	0,0000	0,0000	**V**
118	4,8756	0,0000	4,8727	0,0000	0,0000	4,8727	0,0000	0,0000	**V**
Σ	**5,6991**	**0,0000**	**5,6933**	**0,0002**	**0,8204**	**4,8727**	**0,0000**	**0,0000**	**V**

e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulka bod b).

f) Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody v rozsahu ÚAP.

V k.ú. Kněžpole se nenachází stavby pro závlahy, odvodnění a stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody.

g) Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

číslo funkční plochy	funkční využití	tř. ochrany ZPF	změna využití ve Změně č.1	označení plochy (index)
1	plocha krajinné zeleně	I.	*Ne*	**K**
12	plocha individuálního bydlení	II.	*Ano*	**BI**
13	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	II.	*Ne*	**PV**
14	plocha individuálního bydlení	II.	*Ne*	**BI**
15	plocha individuálního bydlení	II.	*Ne*	**BI**
17	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	II.	*Ano*	**PV**
23	plocha dopravní infrastruktury	I., II.	*Ano*	**D**
31	plocha krajinné zeleně	I.	*Ne*	**K**
39	plocha výroby a skladování	I., II.	*Ano*	**K**
40	plocha pro silniční dopravu	II.	*Ano*	**P**
46	plocha krajinné zeleně	I., II.	*Ano*	**K**
47	plocha krajinné zeleně	I., II.	*Ano*	**K**
48	plocha krajinné zeleně	I.	*Ne*	**K**
85	plocha krajinné zeleně	I.	*Ne*	**K**
86	plocha krajinné zeleně	I.	*Ne*	**K**
87	plocha krajinné zeleně	I.	*Ne*	**K**

h) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Aktualizací ÚP nad aktuálním mapovým podkladem a v souladu se skutečným stavem v území Změna č.1 respektovala stávající síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování lesních pozemků a sítě polních cest.

i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

Jednotlivé plochy dotčené ochranou ZPF a PUPFL byly navrženy tak, aby byly zábory ZPF a PUPFL prováděny pouze v nejnutnějším rozsahu. Změnou č.1 ÚP jsou dotčeny pozemky určené pro plnění funkce lesa pouze minimálně (0,2856 ha), jedná se o dvě plochy pro silniční dopravu, která byla v platném ÚP již vymezena v jiné poloze. Oproti záboru PUPFL v platném ÚP (0,4105 ha) dochází Změnou č.1 k menšímu záboru PUPFL (0,2856 ha). Zábory ZPF v platném ÚP činily 36,4558 ha a Změnou č. 1 dochází navýšení záborů ZPF na 55,0941 ha což bylo způsobeno vymezením koridoru technické infrastruktury dle požadavků aktualizace ZÚR ZK. Zábory ZPF pro tento koridor činí cca 23,5 ha, V platném ÚP plocha vymezená pro koridor technické infrastruktury nevyžadoval zábor ZPF.

Plochy pro bydlení individuální

BI (104) – jedná se o úpravu plochy BI (34) platného ÚP v lokalitě na jihozápadním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území a prověřením podmínek využití ploch veřejných prostranství PV a PZ.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

BI (120) – jedná se o úpravu plochy BI (12) platného ÚP v lokalitě na severovýchodním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území a návazností na zastavěné území.

V lokalitě plochy se nachází půdy s II. a III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

BI (105) – jedná se o úpravu plochy BI (32) platného ÚP v lokalitě na jihozápadním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území, částečné realizace plochy BI (32) a prověřením podmínek využití ploch veřejných prostranství PV a PZ.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

BI (107) – jedná se o úpravu plochy BI (37) platného ÚP v lokalitě na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO z důvodu částečné realizace plochy BI (37) platného ÚP.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

BI (108) – jedná se o úpravu plochy BI (38) platného ÚP v lokalitě na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území a částečné realizace plochy BI (38) platného ÚP.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

BI (109) – jedná se o úpravu plochy BI (38) platného ÚP v lokalitě na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území a částečné realizace plochy BI (38) platného ÚP.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

BI (110) – jedná se o úpravu plochy BI (36) platného ÚP v lokalitě na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území a částečné realizace plochy BI (36) platného ÚP.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani meliorančního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

BI (111) – jedná se o úpravu plochy BI (19) platného ÚP v lokalitě na východním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území, částečné realizace plochy BI (19) platného ÚP a prověřením podmínek využití ploch veřejných prostranství PV a PZ.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani meliorančního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

BI (115) – jedná se o úpravu plochy BI (11) platného ÚP v lokalitě na severním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území, částečné realizace plochy BI (11) platného ÚP a prověřením podmínek využití ploch veřejných prostranství PV a PZ.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani meliorančního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

BI (116) – jedná se o úpravu plochy BI (9) platného ÚP v lokalitě na severním okraji hlavního ZÚO z důvodu aktualizace zastavěného území, návazností na zastavěné území, částečné realizace plochy BI (9) platného ÚP a prověřením podmínek využití ploch veřejných prostranství PV a PZ.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani meliorančního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

VZ (95) – jedná se o nově vymezenou rozvojovou návrhovou plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu přímo navazující na stávající výrobní a zemědělský areál (zahradnictví) v jihovýchodním okraji k.ú obce.

V lokalitě plochy se nachází půdy s II. tř. ochrany ZPF. Jedná se o velmi kvalitní půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani meliorančního systému tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování navazujících zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem týkající se rozvoje ekonomického pilíře udržitelného rozvoje, jímž je tvorba nových pracovních míst. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Plocha logicky navazuje na stávající průmyslová areál a areál zahradnictví, pro který je tato plocha vytvořena jako rozvojová.

Plochy pro dopravu

D (89) – jedná se o úpravu polohy ploch pro dopravu D(2,29) platného ÚP na západním okraji k.ú. obce z důvodu návazností, využití stávající sítě komunikací (lesní cesta) a z důvodu ochrany přírodních a krajinných hodnot území. Návrhová plocha WT(18) platného ÚP je změněna na dopravní plochu D(89), ve které se počítá s realizací lávky přes řeku Moravu.

V lokalitě plochy se nachází pozemky PUPFL. Jedná se o polohou zpřesněný zábor, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani meliorančního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských a lesních účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Změna č.1 účelně využívá stávajících lesních cest a návazností na stávající síť komunikací. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj dopravní

infrastruktury v souladu s koncepcí platného ÚP. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

D (90) – jedná se o úpravu polohy plochy pro dopravu D(29) platného ÚP na západním okraji k.ú. obce z důvodu návazností, využití stávající sítě komunikací (lesní cesta) a z důvodu ochrany přírodních a krajinných hodnot území.

V lokalitě plochy se nachází pozemky PUPFL. Jedná se o polohou zpřesněný zábor, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských a lesních účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Změna č.1 účelně využívá stávajících lesních cest a návazností na stávající síť komunikací. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v souladu s koncepcí platného ÚP. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

D (122) – jedná se o upřesnění plochy pro dopravu D(23) platného ÚP na východním okraji k.ú. obce respektující stav v území s komunikací v provizorním stavu, po které vede cyklotrasa č. 5055 Uherské Hradiště-Zlín.

V lokalitě plochy se nachází půdy s I., II. a III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní, velmi kvalitní a nejkvalitnější půdy. Tyto jsou však v lokalitě znehodnoceny provizorní panelovou účelovou komunikací. Jinak se jedná o polohou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

DS(123) – jedná se o úpravu plochy D(76) platného ÚP aktualizací ZÚR ZK.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. A IV. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní až méně kvalitní půdy. Jedná se o plochou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

Plochy technické infrastruktury-energetika

TE (91) – nová návrhová plocha pro zpřesněný koridor technické infrastruktury energetiky v jihovýchodní části k.ú. obce. Jedná se o koridor ZVN 400kV Rohatec – Otrokovice, který je uveden jako VPS pod kódem E02 (aktualizovaná ZÚR ZK).

V lokalitě plochy se nachází půdy s I. a II. tř. ochrany ZPF. Jedná se o velmi kvalitní půdy a nejkvalitnější půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj technické infrastruktury mezinárodního a republikového a nadmístního významu. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

TE (92) – nová návrhová plocha pro zpřesněný koridor technické infrastruktury energetiky v jižní a jihovýchodní části k.ú. obce. Jedná se o koridor elektrického vedení nadmístního významu VVN + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou, který je zařazen mezi VPS pod kódem E06 (aktualizovaná ZÚR ZK) a koridor ZVN 400kV Rohatec – Otrokovice, který je uveden jako VPS pod kódem E02 (aktualizovaná ZÚR ZK).

V lokalitě plochy se nachází půdy s I., II. a III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní, velmi kvalitní a nejkvalitnější půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj technické infrastruktury mezinárodního a republikového a nadmístního významu. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

TE (93) – nová návrhová plocha pro zpřesněný koridor technické infrastruktury energetiky v jižní části k.ú. obce. Jedná se o koridor elektrického vedení nadmístního významu VVN + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou, který je zařazen mezi VPS pod kódem E06 (aktualizovaná ZÚR ZK) a koridor ZVN 400kV Rohatec – Otrokovice, který je uveden jako VPS pod kódem E02 (aktualizovaná ZÚR ZK).

V lokalitě plochy se nachází půdy s I., II., III. a IV. tř. ochrany ZPF. Jedná se o méně kvalitní, kvalitní, velmi kvalitní a nejkvalitnější půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj technické infrastruktury mezinárodního a republikového a nadmístního významu. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

PV (103) – jedná se o úpravu vymezení plochy veřejných prostranství PV(33) platného ÚP v lokalitě na jihozápadním okraji hlavního ZÚO z důvodu prověření v podmínek pro vymezení ploch PV a PZ a v souvislosti aktualizací zastavěného území.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

PV (112) – jedná se o úpravu vymezení plochy veřejných prostranství PV(20) platného ÚP v lokalitě na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO z důvodu prověření v podmínek pro vymezení ploch PV a PZ a v souvislosti aktualizací zastavěného území.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

PV (113) – jedná se o úpravu vymezení plochy veřejných prostranství PV(17) platného ÚP v lokalitě na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO z důvodu prověření v podmínek pro vymezení ploch PV a PZ a v souvislosti aktualizací zastavěného území.

V lokalitě plochy se nachází půdy s II. a III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní až velmi kvalitní půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

PV (117) – jedná se o úpravu vymezení plochy veřejných prostranství PV(10) platného ÚP v lokalitě na severním okraji hlavního ZÚO z důvodu prověření v podmínek pro vymezení ploch PV a PZ a v souvislosti aktualizací zastavěného území.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

PZ (106) – jedná se o novou návrhovou plochu veřejného prostranství v místě napojení plochy pro silniční dopravu DS(27) platného ÚP se silnicí III/497 29 z důvodu účelného využití území.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování

zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení životního prostředí v obci. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

Plochy krajinné zeleně

K (96) – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K(47,53) platného ÚP v lokalitě v jihovýchodní části k.ú. obce z důvodu zpřesnění vymezení koridoru technické infrastruktury energetiky vyplývající z aktualizace ZUR ZK.

V lokalitě plochy se nachází půdy s II. a III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní až velmi kvalitní půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení životního prostředí v obci a posílení ekologické funkce. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

K (97) – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K(53) platného ÚP v lokalitě v jihovýchodní části k.ú. obce z důvodu zpřesnění vymezení koridoru technické infrastruktury energetiky vyplývající z aktualizace ZUR ZK.

V lokalitě plochy se nachází půdy s I. tř. ochrany ZPF. Jedná se o nejkvalitnější půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení životního prostředí v obci a posílení ekologické funkce. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

K (100) – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K(44) platného ÚP v lokalitě v jižní části k.ú. obce z důvodu zpřesnění vymezení koridoru technické infrastruktury energetiky vyplývající z aktualizace ZUR ZK.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení životního prostředí v obci a posílení ekologické funkce. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

K (101) – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K(44) platného ÚP v lokalitě v jižní části k.ú. obce z důvodu zpřesnění vymezení koridoru technické infrastruktury energetiky vyplývající z aktualizace ZUR ZK.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení životního prostředí v obci a posílení ekologické funkce. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

K (114) – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K(46) platného ÚP v lokalitě na východní části k.ú. obce navazující na plochu pro dopravu D(122) z důvodu respektování stavu v území s komunikací v provizorním stavu, po které vede cyklotrasa č. 5055 Uherské Hradiště-Zlín.

V lokalitě plochy se nachází půdy s I., II. a III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní, velmi kvalitní a nejkvalitnější půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

K (119) – jedná se o novou návrhovou plochy krajinné zeleně v lokalitě v severovýchodní části k.ú. obce z důvodu respektování stavu v území. V této ploše se nachází zbořeniště stavby pro bydlení, které již přirozeně zcela pohltila vegetace a místo po bývalé stavbě lze identifikovat pouze v reliéfu zatravněného terénu a lokálně viditelnými zbytky stavebních materiálů.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na zlepšení životního prostředí v obci a posílení ekologické funkce. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

Plochy výroby a skladování

V (94) – jedná se o úpravu plochy V(39) platného ÚP na jihovýchodním okraji k.ú obce částečnou realizací plochy V(39).

V lokalitě plochy se nachází půdy s I. a II. tř. ochrany ZPF. Jedná se o velmi kvalitní a nejkvalitnější půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

V (118) – jedná se o úpravu plochy V(28) platného ÚP na jihozápadním okraji hlavního ZÚO částečnou realizací plochy V(28) platného ÚP a z důvodu aktualizace zastavěného území.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

8. Text s vyznačením změn

Text s vyznačením změn je samostatnou přílohou č. A.2 úplné srovnávací znění výrokové části ÚP. Tato příloha je součástí odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Kněžpole.

9. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Kněžpole obsahuje celkem 36 stran.

Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Kněžpole obsahuje celkem 3 výkresy.