

# **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

## **pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konané dne 17.2.2020**

### **Rozhodnutí o žádostech v úvěrovém programu Podpora rozvoje bydlení města v I. pololetí 2020**

---

#### **Důvod předložení:**

Zastupitelstvo města Usnesením č. 202/15/Z/2008 s platností k 1. listopadu 2008 zřídilo Fond rozvoje bydlení (dále také Fond) a byla vytvořena Pravidla pro poskytování úvěrů z Fondu rozvoje bydlení, schválená Usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště, č. 47/7/ZM/2015 s účinností od 15. dubna 2015, aktualizovaná Usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 139/6/ZM/2019 ze dne 2. září 2019.

Zastupitelstvo města vyhlásilo program pro I. pololetí 2020 se lhůtou podání žádostí do 9. prosince 2019.

#### **Základní fakta:**

Dle pravidel je Fond určen k poskytování úvěrů na opravu, rekonstrukci a modernizaci (dále také Předmět): a) nemovitostí určených zcela nebo v převážném objemu k bydlení (tj. byty, rodinné domy, obytné domy o více bytových jednotkách apod.) b) vnějších přípojek týkajících se bydlení dle písm. a), (např. rozvody energií) c) zahrad (např. oplocení, pochůzná a pojezdové plochy, sadové úpravy, technické zahradní stavby jako jsou sklady techniky a nářadí, krby, bazény, atd.) d) rekreačních objektů (např. chaty, chalupy, vinné sklepy apod.) nesloužících k podnikání.

Příjemcem úvěru může být fyzická osoba nebo fyzická osoba podnikající, právnická osoba a církev nebo náboženská společnost registrovaná podle zákona č. 2/2003 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů, která je vlastníkem či spoluvlastníkem předmětu úvěru nacházejícím se v k. ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Sady, Míkovice nebo Vésky. Výše úvěru nesmí přesáhnout 80% hodnoty celkových nákladů Předmětu úvěru, celkově však nesmí přesáhnout hodnotu 500 000 Kč a úroková sazba z poskytnutého úvěru je odvozena od ročního PRIBORU České národní banky, vyhlášeného pro den uzávěrky daného kola přijímání žádostí a násobeného koeficientem 0,5 pro účely dle písm. a) nebo b) a koeficientem 0,75 pro účely dle písm. c) nebo d).

Lhůta splatnosti úvěru je 6 let a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru. Vrácení úvěru bude zajištěno ručením nemovitým majetkem nebo ručením dalších dvou fyzických osob.

V případě, že hodnota úvěru nepřesáhne 50 000 Kč, je možné poskytnutý úvěr zajistit pomocí ručení jedné osoby. Žádosti z Fondu město Uherské Hradiště vyhodnocuje a schvaluje dvakrát ročně.

O přidělení úvěrů z Fondu na základě návrhu zpracovaného Komisí pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení rozhoduje Zastupitelstvo města Uherské Hradiště.

Žádost o poskytnutí úvěru mohly podat fyzické nebo právnické osoby, které splňovaly vyhlášené podmínky a svou žádost předložily do 9. prosince 2019.

Ekonomický odbor obdržel celkem 9 žádostí o úvěr z tohoto fondu v celkovém objemu 2 470 000 Kč. Žádný z žadatelů není dlužníkem města po splatnosti svých závazků.

Žadatel č. 8 Jaroslav Kvasnička, bydliště Uherské Hradiště Na Baště 97, ke dni zpracování důvodové zprávy nedoložil stavební povolení, případně jiný doklad o přípustnosti opravy nemovitosti, ostatní žadatelé podmínky pro poskytnutí úvěru splnili.

Za dobu trvání Fondu projevilo zájem o úvěr na opravy, rekonstrukce a modernizace nemovitostí 341 žadatelů, kterým bylo poskytnuto celkem 90 044 600 Kč.

Rada města doporučuje schválit všech 9 žádostí za podmínky dodání chybějících podkladů u žádosti č. 8 do doby projednávání materiálu v zastupitelstvu města. O aktuálním splnění podmínky bude předkladatel informovat při projednávání v zastupitelstvu města.

**Zpracovala:**

Ing. Ivana Hájková  
ekonomický odbor

**Příloha:** Tabulka žádostí o úvěr z Fondu rozvoje bydlení na 1. pololetí 2020