

DŮVODOVÁ ZPRÁVA
pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště,
které se koná dne 07.12.2020

Nový územní plán

Důvod předložení:

Návrh nového Územního plánu byl po pětiletých pracích v měsíci říjnu 2020 po opakovaném veřejném projednání dopracován do finální podoby, byl projednán zákonem předepsaným způsobem a je ve stadiu umožňujícím jeho projednání a schválení v zastupitelstvu města.

Harmonogram:

- | | |
|---|------------|
| - Usnesení zastupitelstva o pořízení ÚP | 07.12.2015 |
| - Zpráva o uplatňování Územního plánu Uherské Hradiště | 22.02.2016 |
| - Zadání Územního plánu Uherské Hradiště | 13.06.2016 |
| - Schválení výsledku výběrového řízení na zpracovatele územního plánu | 22.09.2016 |
| - Podpis Smlouvy o dílo se zpracovatelem: Amec Foster Wheeler, s.r.o., Brno | 03.11.2016 |

Základní fakta:

Výraznými impulsy pro tvorbu nového územního plánu byly především:

- Nové záměry investorů (návrhy na změny územního plánu schválené zastupitelstvem města)
- Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace (soulad s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje)
- Nové záměry vyplývající z nových oborových koncepcí (Generel dopravy měst Uherské Hradiště, Staré Město a Kunovice, návrh dopravní obsluhy opuštěného areálu Nemocnice, generel sídelní zeleně, generel odvodnění a další)
- Nové skutečnosti vyplývající ze zpracovaných a zaregistrovaných územních studií
- Potřeba opětovně využít rozsáhlé opuštěné území Nemocnice (brownfield) a zajistit pro to potřebné podmínky
- Nové limity využití území (nově stanovená záplavová území)
- Nové majetkoprávní poměry (nová majetkoprávně vypořádaná koncepce části nezastavěného území obce)
- Možnost získání dotace z operačních programů EU IROP

Nový územní plán se oproti předchozímu z roku 2011 liší zejména v těchto parametrech:

- aktualizace zastavěného území
- větší ochrana veřejného prostranství vymezením samotných ploch VP
- reakce na novely stavebního zákona schválené v letech 2012 a 2017
- zvýšení ochrany nezastavěného území (v návaznosti na výše zmíněné novely SZ)
- revize záměrů s předkupním právem dle novely SZ
- úprava vedení nadmístního záměru VVN 110kV (kolem parku Rochus) do souběhu s navrženým vedením celorepublikového významu 400kV
- úprava stupně automobilizace v souladu s moderními trendy města (při povolování bytových domů zajistit více parkovacích míst)

Rozpočet:

Náklady projektu – dokumentace opravená po veřejném projednání (po 1. řádném):	986 150 Kč
Dotace EU IROP:	887 835 Kč

Obsah a struktura:

Textová část:

- I.A. Návrh
- II.A. Odůvodnění

Grafická část:

Návrh územního plánu

- I.B.a Výkres základního členění
- I.B.b Hlavní výkres
- I.B.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- I.B.d Výškové členění zástavby

Odůvodnění územního plánu

- II.B.a Širší vztahy
- II.B.b Koordinační výkres
- II.B.c Dopravní infrastruktura, Zásobování plynem, elektrickou energií a teplem, spoje
- II.B.d Zásobování vodou, odkanalizování území
- II.B.e Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Návrh nového územního plánu byl prezentován a samostatně projednán v odborných komisích rady města:

- Komise pro rozvoj města a strategické plánování – 02. 07. 2020 – Komise po prezentaci a projednání bere na vědomí aktuální stav návrhu Územního plánu města Uherské Hradiště
- Architektury a regenerace MPZ – 15. 07. 2020 – Komise bere informaci na vědomí

Členové dalších odborných komisí rady města byli přizváni k prezentaci a veřejnému projednání územního plánu.

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Zlínského kraje jsou součástí odůvodnění ÚP.

Závěr – doporučení zpracovatele:

Ve shodě s doporučením rady města doporučujeme zastupitelstvu města:

1.

konstatovat ověření, že Územní plán Uherské Hradiště není v rozporu s

- a) Politikou územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.09.2020)
- b) Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, vydanými zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením číslo 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, které nabyly účinnosti dne 27.11.2018
- c) Stanovisky dotčených orgánů
- d) Stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje

2.

rozhodnout

v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **o námitkách tak, jak je uvedeno v příloze č. 3.1 návrhu OOP**

3.

podle § 6 odst. 5 písm. c) za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, s ust. § 35 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti **vydat Územní plán Uherské Hradiště** dle příloh tohoto usnesení:

- Územní plán Uherské Hradiště
- Odůvodnění Územního plánu Uherské Hradiště

Zpracovali:

Ing. arch. Aleš Holý

Útvar městského architekta

Ing. Jaroslav Vávra

Odbor stavebního úřadu a územního plánování, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče („úřad územního plánování“)

Klikněte sem a zadejte odbor, případně oddělení.