

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
16. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 7.12.2020

Záměry města

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 530/4 o celkové výměře 119 m², p. č. 530/5 o celkové výměře 96 m² a p. č. 530/6 o celkové výměře 3 m², vše v k.ú. Sady, od společnosti BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČ 261 14 224, za celkovou kupní cenu 21 800 Kč (tj. 100 Kč/m²) s tím, že náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující
2. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na stavbu účelové veřejně přístupné komunikace, vybudované na části pozemku p. č. 800/2 a na části pozemku p. č. 800/359, oba v k.ú. Mařatice, o celkové výměře 126 m², a to v přímém propojení ul. V. Kulíška a 1. máje bez vjezdu/sjezdu k rodinnému domu č. p. 1825, od manželů Ing. M. K. a Ing. K. K. , za celkovou kupní cenu 1 000 Kč, dle situace uvedené v Příloze č. 1
3. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 7 o celkové výměře 60 m² a na část pozemku původní p. č. 9/1 o výměře 3 m² (dle GP č. 661-25/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 9/4 o celkové výměře 3 m²), oba v k.ú. Vésky, manželům T. H. a E. H. , za kupní cenu 800 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
4. budoucí převod a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 1458/1 o výměře cca 404 m² (zastavěná plocha cca 374 m² a balkony a přesahující konstrukce cca 30 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti Bydlení - Kasárna s.r.o., Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 72 840, za kupní cenu 17 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
5. uzavření dohody o uznání dluhu a o splátkovém kalendáři na dlužnou částku 700 000 Kč, na období od 01.01.2021 do 10.12.2023 s tím, že měsíční splátka činí 19 444,44 Kč, mezi společnostmi TORACO, s.r.o., č. p. 54, 763 13 Jasenná, IČ 255 58 617 a městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, dle návrhu dohody uvedeného v Příloze č. 10

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na stavbu účelové veřejně přístupné komunikace, vybudované na části pozemku p. č. 800/2 a na části pozemku p. č. 800/359, oba v k.ú. Mařatice, o celkové výměře 170 m², od manželů Ing. M.

K. a Ing. K. K. , za celkovou kupní cenu 1 000 Kč, dle situace uvedené v Příloze č. 2

2. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 7 o celkové výměře 60 m² a na část pozemku původní p. č. 9/1 o výměře 3 m² (dle GP č. 661-25/2020 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 9/4 o celkové výměře 3 m²), oba v k.ú. Vésky, manželům T. H. a E. H. , za kupní cenu 600 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
3. budoucí převod a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 1458/1 o výměře cca 366 m² v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti Rezidence Otakarova s.r.o., tř. Masarykova 128, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 082 30 528, za kupní cenu 15 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že společnost na své náklady vybuduje dětské hřiště a s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
4. budoucí převod a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 1458/1 o výměře cca 455 m² (přímo zastavěný pozemek cca 325 m² a přímo zastavěný pozemek pro podzemní podlaží cca 130 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti PS Slovácko, spol. s r.o., nám. Svobody 360, 686 04 Kunovice, IČ 253 43 891, za kupní cenu 15 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH za přímo zastavěný pozemek o výměře cca 325 m² a za kupní cenu 12 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH za přímo zastavěný pozemek pro podzemní podlaží o výměře cca 130 m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
5. budoucí převod a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 1458/1 o výměře cca 371 m² (přímo zastavěný pozemek cca 350 m² a přímo nezastavěný pozemek pod balkony cca 21 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti Magnum CZ Nova spol. s r.o., nám. Svobody 360, 686 04 Kunovice, IČ 260 16 320, za kupní cenu 15 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
6. budoucí převod a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 1458/1 o výměře cca 392,13 m² (zastavěná plocha cca 352 m² a předstupující plochy cca 40,13 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti REALITY ROCHUS SE, Washingtonova 1568/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 027 16 470, za kupní cenu 13 500 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
7. budoucí převod a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 1458/1 o výměře cca 346 m² v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 4 040 404 Kč + příslušná sazba DPH (tj. 11 677 Kč/m² + příslušná sazba DPH) s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující
8. budoucí převod a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 1458/1 o výměře cca 480 m² v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti FINNO invest

s.r.o., Topolná 518, 687 11 Topolná, IČ 277 40 757, za kupní cenu 7 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující

9. záměr na převod pozemku p. č. 325/119 o celkové výměře 212 m² a pozemku p. č. 325/120 o celkové výměře 658 m², oba v k.ú. Mařatice
-

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

PhDr. Ivo Frolec
místostarosta města