OBEC JALUBÍ

IČ; 002909800, 687 05 Jalubí 135

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Jalubí
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení:	RNDr. Jiří Dujka, v z. Ing. Kateřina Sklenářová
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Podpis a razítko:	

OPATŘENI OBECNE POVAHY

Návrh textu před 3. opakovaným veřejným projednáním Změny č. 2 Územního plánu Jalubí

Zastupitelstvo obce Jalubí jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává
Změnu č. 2 Územního plánu Jalubí

kterou se mění Územní plán Jalubí vydaný Zastupitelstvem obce Jalubí usnesením č. 5/2009 ze dne 22.12.2009 s nabytím účinnosti ze dne 12.01.2010, ve znění Změny č. 1 vydané Zastupitelstvem obce Jalubí usnesením č. 4/2016 ze dne 18.08.2016 s nabytím účinnosti ze dne 06.09.2016.

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Jalubí [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1
Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Jalubí [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2

Odůvodnění

Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3a.
Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.
Obsah Změny č. 2 Územního plánu Jalubí pořizované zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v aktuálním znění, je popsán v textové části Odůvodnění (příloha č. 3a) v kapitole „D“. Tento postup schválilo Zastupitelstvo obce dne 29.03.2018 Usnesením č. 13/1/2018.
Postup pořízení změny je popsán v kapitole „A“ textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí (jako příloha č. 3a)

Výsledek přezkoumání návrhu **Změny č. 2 Územního plánu Jalubí** dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona [obsah dle části II.bodu (1) přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, v kapitolách „A“ a „B“ textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí (jako příloha č. 3a).

Vyhodnocení připomínek uplatněných ve veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 21.01.2019, mohl každý uplatnit k návrhu Změny č. 2 územního plánu Jalubí připomínky.
Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

Rozhodnutí o námitkách uplatněných ve veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 21.01.2019, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky.
Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

1. Námitka pana Ing. Marka Zapletala a paní Mgr. Věry Zapletalové, oba bytem Jalubí 262, 687 05 Jalubí
2. Námitka pana Ing. Miroslava Kostelníčka, bytem Jalubí 468, 687 05 Jalubí
3. Námitka pana Ing. Miroslava Kostelníčka, bytem Jalubí 468, 687 05 Jalubí
4. Námitka paní Štěpánky Žilínkové, bytem Jalubí 159, 687 05 Jalubí

Text námitek, návrh rozhodnutí o námitkách a jeho odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v kapitole „B.4“ textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí (jako příloha č. 3a).

Vyhodnocení připomínek uplatněných v opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 12.08.2019, mohl každý uplatnit k návrhu Změny č. 2 územního plánu Jalubí připomínky.
Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

Rozhodnutí o námitkách uplatněných v opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 12.08.2019, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky.
Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

1. Námitka Salvage-UH s.r.o., se sídlem Kudlovice 349, 687 05 Kudlovice, jednatel Ing. Josef Vojtěšek
2. Námitka paní Marie Dobešové, bytem náměstí Hrdinů 599, 686 03 Staré Město
3. Námitka pana Petra Bednáře, bytem Na Vyhlídce 1685, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
4. Námitka paní Terezy Bednářové, bytem Jalubí 379, 687 05 Jalubí
5. Námitka pana Ing. Dušana Bednaříka, bytem V Grni 372, 606 04 Kunovice
6. Námitka pana René Pavlíčka, bytem V Pastouškách 62, 686 04 Kunovice

Text námitek, návrh rozhodnutí o námitkách a jeho odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v kapitole „B.4“ textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí (jako příloha č. 3a).

Vyhodnocení připomínek uplatněných ve 2. opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí:

Nejpozději do 7 dnů ode dne 2. veřejného projednání, tj. do 23.12.2019, mohl každý uplatnit k návrhu Změny č. 2 územního plánu Jalubí připomínky.
Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky:

1. Připomínka pana Ing. Petra Kavana a paní Markéty Kavanové, oba bytem Jalubí 617, 687 05 Jalubí

Text připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v kapitole „B.4“ textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí (jako příloha č. 3a).

Rozhodnutí o námitkách uplatněných ve 2. opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 23.12.2019, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky.
Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

1. Námitka pana Ing. Dušana Bednaříka, adresa neuvedena
2. Námitka Salvage-UH s.r.o., se sídlem Kudlovice 349, 687 03 Kudlovice
3. Námitka pana Dušana Frajta, bytem Jalubí 648, 687 05 Jalubí
4. Námitka paní Zdeny Kylhofové, bytem Jankovice 10, 687 04 Traplice
5. Námitka paní Terezy Bednářové, bytem Jalubí 379, 687 05 Jalubí
6. Námitka pana René Pavlíčka, bytem V Pastouškách 62, 686 04 Kunovice
7. Námitka paní Marie Dobešové, bytem náměstí Hrdinů 599, 686 03 Staré Město
8. Námitka pana Ing. Jaroslava Králíka, Ph.D., bytem Huštěnovice 318, 687 03 Huštěnovice
9. Námitka pana Petra Bednáře, bytem Na Vyhlídce 1685, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
10. Námitka pana Marka Zapletala, bytem Jalubí 687, 687 05 Jalubí

11. Námitka pana Pavla Rozsypálka, bytem Jalubí 327, 687 05 Jalubí; pana Adama Rozsypálka, bytem Jalubí 327, 687 05 Jalubí; paní Jarmily Rozsypálkové, bytem Jalubí 327, 687 05 Jalubí; paní Blanky Kočendové, bytem Jalubí 326, 687 05 Jalubí; pana Petra Kočendy, bytem Jalubí 326, 687 05 Jalubí; pana Petra Kočendy, bytem Jalubí 326, 687 05 Jalubí; pana Jana Kočendy, bytem Jalubí 326, 687 05 Jalubí; pana Martina Müllera, bytem Jalubí 337, 687 05 Jalubí; paní Ywetty Gavendové, bytem Jalubí 337, 687 05 Jalubí; pana Petra Kostelníčka, bytem Jalubí 315, 687 05 Jalubí; paní Jany Bílé, bytem Jalubí 313, 687 05 Jalubí; paní Moniky Kotačkové, bytem Jalubí 363, 687 05 Jalubí; pana Martina Kotačky, bytem Jalubí 363, 687 05 Jalubí; pana Pavla Málka, bytem Jalubí 561, 687 05 Jalubí; paní Marie Málkové, bytem Jalubí 561, 687 05 Jalubí; paní Veroniky Málkové, bytem Jalubí 561, 687 05 Jalubí; pana Pavla Málka ml., bytem Jalubí 561, 687 05 Jalubí; pana Josefa Málka, bytem Jalubí 423, 687 05 Jalubí; paní Jarmily Grebeníčkové, bytem Jalubí 367, 687 05 Jalubí; paní Jarmily Grebeníčkové, bytem Jalubí 367, 687 05 Jalubí; paní Martiny Grebeníčkové, bytem Jalubí 367, 687 05 Jalubí; pana Davida Grebeníčka, bytem Jalubí 367, 687 05 Jalubí; pana Jana Fajkuse, bytem Jalubí 426, 687 05 Jalubí; paní Marie Fajkusové, bytem Jalubí 426, 687 05 Jalubí; paní Aleny Fajkusové, bytem Jalubí 426, 687 05 Jalubí; pana Antonína Hrni, bytem Jalubí 495, 687 05 Jalubí; paní Marie Janečkové, bytem Jalubí 542, 687 05 Jalubí; pana Pavola Koláře, bytem Jalubí 493, 687 05 Jalubí; pana Tomáše Koláře, bytem Jalubí 493, 687 05 Jalubí; pana Michala Koláře, bytem Jalubí 493, 687 05 Jalubí; paní Hany Kolářové, bytem Jalubí 493, 687 05 Jalubí; paní Bohumily Hrňové, bytem Jalubí 495, 687 05 Jalubí; paní Bohumily Hrňové ml., bytem Jalubí 495, 687 05 Jalubí; jméno nečitelné, bytem Jalubí 458, 687 05 Jalubí; paní Jany Krokavcové, bytem Jalubí 425, 687 05 Jalubí; pana Dušana Krokavce, bytem Jalubí 425, 687 05 Jalubí; paní Jany Krokavcové ml., bytem Jalubí 425, 687 05 Jalubí; pana Patrika Krokavce, bytem Jalubí 425, 687 05 Jalubí; paní Antonie Pekárkové, bytem Jalubí 425, 687 05 Jalubí; pana Františka Pekárka, bytem Jalubí 425, 687 05 Jalubí; paní Lenky Hrňové, bytem Jalubí 495, 687 05 Jalubí; paní Terezy Hrňové, bytem Jalubí 495, 687 05 Jalubí; paní Martiny Kostelníčkové, bytem Jalubí 315, 687 05 Jalubí; paní Petry Kostelníčkové, bytem Jalubí 315, 687 05 Jalubí; pana Antonína Hrni, bytem Jalubí 495, 687 05 Jalubí; pana Jana Masaryka, bytem Jalubí 251, 687 05 Jalubí; paní Eveliny Matušincové, bytem Jalubí 251; pana Vojtěcha Matušince, bytem Jalubí 251, 687 05 Jalubí

Text námitek, návrh rozhodnutí o námitkách a jeho odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v kapitole „B.4“ textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí (jako příloha č. 3a).

Vyhodnocení připomínek uplatněných ve 3. opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí:

Nejpozději do 7 dnů ode dne 3. veřejného projednání, tj. do 24.05.2021, mohl každý uplatnit k návrhu Změny č. 2 územního plánu Jalubí připomínky.
Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky: Uplatněné připomínky budou doplněny po 3. opakovaném veřejném projednání.

Text připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v kapitole „B.4“ textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí (jako příloha č. 3a).

Rozhodnutí o námitkách uplatněných ve 3. opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Jalubí:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 24.05.2021, mohli vlastníci pozemků a staveb

dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námitky.
Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky: Uplatněné námitky budou doplněny po 3. opakovaném veřejném projednání.

Text námitek, návrh rozhodnutí o námitkách a jeho odůvodnění bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v kapitole „B.4“ textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí (jako příloha č. 3a).

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.
Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Jalubí dne: (bude doplněno dle data vydání OOP)

Lukáš Horák starosta obce	**JUDr. Robert Mařák, MBA** místostarosta obce

Příloha č. 1: Textová část Změny č. 2 Územního plánu Jalubí
Příloha č. 2: Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Jalubí
Příloha č. 3a: Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí – odůvodnění změny
Příloha č. 3b: Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí – srovnávací znění výrokové části Změny ÚP
Příloha č. 4: Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí