

Usnesení z 51. schůze rady města konané dne 1.2.2005

Rada města Uherské Hradiště

ukládá

- vedoucí právního odboru JUDr. Daně Šilhavíkové předložit nejbližšímu zastupitelstvu města změnu OZV č. 5/2001 v platném znění o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území města Uherské Hradiště tak, že článek 3 – výdaje fondu se doplní o následující odstavce: „Nevyužití finanční prostředky fondu je možné se souhlasem zastupitelstva města převádět do Fondu živelních pohrom, kde se dále budou používat podle pravidel Fondu živelních pohrom.“
- vedoucímu ekonomického odboru Ing. Vladimíru Moštkovi předložit po schválení dotace společnosti 1.FC SLOVÁCKO, a.s. zastupitelstvem města při nejbližší změně rozpočtu radě města úpravu rozpočtu dle schválené dotace.

doporučuje ZM

- schválit převod nevyužitých finančních prostředků ve Fondu rozvoje bydlení ve výši 1 242 tis. Kč do Fondu živelních pohrom
- schválit z Fondu rozvoje bydlení 5 půjček v celkovém objemu 538 tis. Kč dle předloženého návrhu
- schválit z Fondu živelních pohrom 33 půjček v celkovém objemu 5 137,5 tis. Kč dle předloženého návrhu
- schválit dotaci společnosti 1.FC SLOVÁCKO, a.s. ve výši 4 mil. Kč účelově určenou na rozvoj mládežnického fotbalu. Dotace bude uvolňována čtvrtletně a její vyúčtování bude provedeno v souladu s usnesením RM č. 712/46 ze dne 30.11.2004.
- schválit výstavbu vzdělávací zóny v areálu bývalých kasáren z finančních prostředků města Uherské Hradiště v celkové výši výdajů do 330 mil. Kč včetně ubytovny a stravování, a to za předpokladu přiznání nenávratných dotací přesahujících 50% výdajů na celou výstavbu včetně případných úroků z úvěru. Nebude-li ubytovna a stravování výhodně realizovat z prostředků města, mohou dosáhnout celkové výdaje na výstavbu vzdělávací zóny 253 mil. Kč a podíl dotací musí být vyšší než 65% na celou výstavbu včetně případných úroků z úvěru. Při dodržení předcházejících podmínek schvaluje financování z vlastních zdrojů Regionálního vzdělávacího centra v celkové výši 152,5 mil. Kč a Centra celoživotního vzdělávání v celkové výši 75,4 mil. Kč do doby uvolnění dotací z EU a státního rozpočtu ČR
- uložit starostovi města Ing. Liboru Karáskovi zahájit jednání o získání úvěru ve výši 250 mil. Kč na výstavbu vzdělávací zóny a případně i na další rozvoj v areálu bývalých kasáren, a to v případě přiznání dotace na výstavbu RVV a CCV dle schvalovací části tohoto usnesení
- schválit podporu akce „Vlajka pro Tibet“ dle předloženého návrhu

schvaluje

- odstoupení od smlouvy o půjčce č. 7/2000 ze dne 12. 7. 2000, na základě které byla městem Uherské Hradiště poskytnuta pí Marii Christiánové účelově vázána půjčka z Fondu rozvoje bydlení ve výši 320 000,- Kč
- dle předloženého návrhu dodatek č. 1 nájemní smlouvy uzavřené mezi TJ Slovácká Slavia a městem Uherské Hradiště ve věci správcovství sportovní haly
- Doc Dr. Augustinu Čápovi, Evě Hohausové a Martě Učňové udělení Zvláštní ceny při příležitosti vyhlášení nejlepších sportovců a sportovních kolektivů města Uherské Hradiště za rok 2004
- pronájem části pozemku p.č. 1478/10 (cca 20 m²) o celkové výměře 6210 m² v k.ú. Kněžpole panu Karlu Bilavčíkovi, bytem Kněžpole 163, 687 12 Bílovice na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok za účelem umístění mobilního včelínu; výše nájemného se stanovuje 200,--Kč/rok
- zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 211, p.č. 293 a p.č. 1458/1 v k.ú. Uherské Hradiště, spočívajícího v právu umístění a provozu kabelového vedení a v právu vstupu a vjezdu za účelem zajišťování běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na energetickém zařízení ve prospěch oprávněného – E.ON Distribuce, a.s., se sídlem Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice, IČ: 26078198; výše jednorázové úplaty se stanovuje na částku 10.000,--Kč
- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu užívání části pozemku p.č. 323/3 v k.ú. Sady za účelem zřízení provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch oprávněného – Český Telecom, a.s., se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3, IČ: 60193336, a to pouze za splnění podmínky stavebního úřadu; výše jednorázové úplaty se stanovuje na částku 300,--Kč
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 14.9.1992 s paní Marcelou Brázdovou, Sadová 1480, 686 05 Uherské Hradiště, IČ: 13403010 na pronájem nebyt. prostor o výměře 120 m² v obj. čp. 506, Všešrdova ulice, Uherské Hradiště dohodou ke dni 31.1.2005
- změnu Smlouvy o nájmu nebytových prostor, která je uzavřena se společností RYO VIKTORIA s.r.o., se sídlem Prostřední 41, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 25550870 na základě usnesení RM č. 696/45 ze dne 16.11.2004 s tím, že nájemné bude splatné měsíčně

- pronájem pozemku p.č. 3015/54 o výměře 3.729 m² v k.ú. Mařatice (lokalita Jaktáře) společnosti INPOST, spol. s r.o., Havlíčkova 6, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 00568023 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 1,--Kč/rok
- pronájem pozemku p.č. 3015/33 o výměře 1.655 m² v k.ú. Mařatice (lokalita Jaktáře) společnosti Schlote-Automotive Czech s.r.o., se sídlem Sokolovská 573, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 27088219 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 1,--Kč/rozek
- pronájem pozemku p.č. 3016/33 o výměře 1147 m² v k.ú. Mařatice (lokalita Jaktáře) společnosti MESIT & RÖDERS v.o.s., Sokolovská 573, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 25330853 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 1,--Kč/rok
- zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu průchodu a umístění inženýrských sítí na pozemku p.č. 1408 v k.ú. Uherské Hradiště pro oprávněného – vlastníka pozemku st.p.č. 711 v k.ú. Uherské Hradiště
- pronájem nebytové prostory o výměře 28 m² a užívání společných prostor o celkové výměře 12,50 (vchod, kuchyňka, sprcha, WC) nacházejících se v I.NP levé části budovy dvorního traktu obj. č.p. 157/8, Masarykovo nám. v Uherském Hradišti Janě Majzlíkové - CA INTOUR, Masarykovo nám. 157/8, Uherské Hradiště, IČ: 68124236 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného pro nebytovou prostory 2.500,--Kč/m²/rok a pro společné prostory 1.600,--Kč/m²/rok
- rozšíření stávající mandátní smlouvy uzavřené s firmou R.K.servis, se sídlem Masarykovo nám. 157/8, 686 01 Uherské Hradiště o správu objektu č.p. 436, Růžová ulice, Uherské Hradiště – Občané bez přístřeší, azylový dům včetně přechodu nájmu nebyt. prostoru o výměře 103,73 m² se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z nájemní smlouvy uzavřené dne 19.9.2001 se společností STAMOS, spol. s r.o., se sídlem Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 13694758; výše provize za správu zmíněného objektu pro společnost R.K.servis spol. s r.o. se stanovuje na částku 2.000,--Kč/měsíc; vše s platností od 1.1.2005
- pronájem nebytových prostor o výměře 82,84 m² v I.NP levé zadní části obj. č.p. 1156, Štěpnice, Uherské Hradiště panu Jiřímu Svozilovi, Štěpnická 1085, 686 06 Uherské Hradiště, IČ: 70423776, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 700,--Kč/m²/rok a vložené investice budou započteny maximálně ve výši 200.000,- Kč dle projektové dokumentace
- uzavření dodatku č. 1 smlouvy o poskytování prací a služeb, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště a firmou AEC NOVÁK, s.r.o., se sídlem Revoluční 78, Ústí nad Labem za účelem poskytování prací a služeb ve věci sběru dat z radarových měřičů rychlosti a jejich vyhodnocení a předání objednateli v rozsahu vymezeném smlouvou
- příspěvkové organizaci Slovácké divadlo Uherské Hradiště převod finančních prostředků ve výši 300 tis.Kč z rezervního fondu do fondu investičního,
- příspěvkové organizaci Slovácké divadlo nákup osobního automobilu Fabia Combi El. v ceně do 380 tis.Kč, nákup vozidla bude hrazen z investičního fondu příspěvkové organizace,
- prodej osobního automobilu Hyundai Lantra 1,6 pořízeného v roce 1994 v pořizovací hodnotě 550 tis. Kč za prodejní cenu nejméně 30 tis. Kč.
- následující termíny svatebních obřadů na II. pololetí 2005
červenec - 9.7., 23.7.
srpen - 6.8., 20.8.
září - 3.9., 17.9.
říjen - 8.10, 22.10.
listopad - 12.11., 26.11.
prosinec - 3.12., 17.12.
- odpověď na dopis firmy Real Moravia Zlín zastoupené p. Romanem Glozou ze dne 7. ledna 2005 ve věci řešení dopravní situace v ul. Mlýnská dle předloženého návrhu a
- převzetí záštity města Uherské Hradiště nad akcí „Den sluchově postižených“

pověřuje starostu města Ing. Libora Karáska

- jednáním o převodu movitého majetku nacházejícího se v budově na ulici Revoluční v Uherském Hradišti z České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na město Uherské Hradiště
- přípravou podkladů pro schválení převodu předmětného movitého majetku zastupitelstvem města, které se bude konat dne 28. 2. 2005

doporučuje ZM vydat usnesení, jímž ZM

- souhlasí s převodem movitého majetku nacházejícího se v budově na ulici Revoluční v Uherském Hradišti z České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na město Uherské Hradiště a to dle přiloženého seznamu

doporučuje ZM ke schválení

- technické zhodnocení provedené v přízemí objektu Sportovní haly, Stonky 860, prostřednictvím nájemce TJ Slovácká Slavia Uh. Hradiště tak, že celkové náklady nepřekročí 3,5 mil. Kč a zhodnocení bude provedeno v plné výši na náklady nájemce dle projektové dokumentace týkající se akce „Uh. Hradiště – rekonstrukce veřejných sportovišť“, a to za podmínky, že se TJ Slovácká Slavia Uh. Hradiště stane příjemcem dotace ze státního rozpočtu 2005 ve výši 3,5 mil. Kč z programu 233510 dle zásad MŠMT ČR pro poskytování, čerpání a zúčtování dotací ze státního rozpočtu určených na pořizování a technická zhodnocení investičního majetku ve sportu pro rok 2005 č.j. 24254/2004-50.
- převod pozemku p.č. 3015/55 o výměře 26.471 m² v k.ú. Mařatice (lokalita Jaktáře) společnosti INPOST, spol. s r.o., Havlíčkova 6, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 00568023, a to za kupní cenu 350,--Kč/m²; v případě nesplnění podmínek výběrového řízení bude uvedený pozemek nabídnut ke zpětnému odprodeji městu, a to za stejných finančních podmínek
- převod pozemku p.č. 3015/38 o výměře 27.407 m² v k.ú. Mařatice (lokalita Jaktáře) společnosti Schlote-Automotive Czech s.r.o., se sídlem Sokolovská 573, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 27088219, a to za kupní cenu 350,--Kč/m²; v případě nesplnění podmínek výběrového řízení bude uvedený pozemek nabídnut ke zpětnému odprodeji městu, a to za stejných finančních podmínek
- převod pozemku p.č. 3016/32 o výměře 14.018 m² v k.ú. Mařatice (lokalita Jaktáře) společnosti MESIT & RÖDERS v.o.s., Sokolovská 573, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 25330853, a to za kupní cenu 350,--Kč/m²; v případě nesplnění podmínek výběrového řízení bude uvedený pozemek nabídnut ke zpětnému odprodeji městu, a to za stejných finančních podmínek
- převod pozemku 3015/37 o výměře 5.891 m² v k.ú. Mařatice (lokalita Jaktáře) společnosti EASY TRADE s.r.o., se sídlem M. Malinovského 268, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 60750952, a to za kupní cenu 350,--Kč/m² s podmínkou zbudování sjezdové komunikace na vlastní náklady společnosti; v případě nesplnění podmínek výběrového řízení bude uvedený pozemek nabídnut ke zpětnému odprodeji městu, a to za stejných finančních podmínek
- změnu usnesení ZM č. 127/X. ze dne 14.6. 2004, a to následovně:
původní znění
převod části pozemku p.č. 974/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Uherské Hradiště manželům Borisu a Anně Brázdilovým, bytem Husova 639, 686 06 Uherské Hradiště, a to za kupní cenu 500,--Kč/m²
nové znění
převod části pozemku p.č. 974/1 o výměře 283 m² v k.ú. Uherské Hradiště manželům Borisu a Anně Brázdilovým, bytem Husova 639, 686 06 Uherské Hradiště, a to za kupní cenu 150,--Kč/m²
- převod pozemku p.č. st. 123 o výměře 331 m², p.č. 124/1 o výměře 312 m², 124/2 o výměře 105 m² a část pozemku p.č. 653/6 o výměře 1423 m² v k.ú. Uherské Hradiště dle zveřejněných podmínek pro uchazeče s nejvyšší nabídkou POR CZ s.r.o., Kollárova 1660, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 25591959 za kupní cenu 3.800,--Kč/m²
- převod pozemku p.č. 1111 o výměře 18 m² v k.ú. Uherské Hradiště Zdeňku Němečkovi, Za Alejí 1016, 686 06 Uherské Hradiště, a to za kupní cenu 350,--Kč/m²
- nabytí pozemku p.č. 3834/3 o výměře 274 m² v k.ú. Kunovice od manželů Jiřího a Marie Huspeninových, bytem Revoluční 753, 686 06 Uherské Hradiště za kupní cenu 70,--Kč/m²
- změnu usnesení ZM č. 110/IX. v bodě 16., a to následovně:
původní znění
převod pozemku p.č. 536/12 o výměře 190 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště panu Romanu Mikulcovi, Údolní 400, 686 01 Uherské Hradiště, a to za cenu stanovenou dle znaleckého posudku
nové znění
převod pozemku p.č. 536/12 o výměře 190 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště panu Romanu Mikulcovi, Údolní 400, 686 01 Uherské Hradiště, a to za cenu 100,--Kč/m²
- doplnění bodu 1. v usnesení ZM č. 184/XIII. ze dne 20. prosince 2004 tak, že před slovo „uzavřenou“ se vkládá text: „a krytému parkovacímu místu č. 14 na pozemku p.č. 2655/2 v k.ú. Uherské Hradiště“
úplné znění
ZM souhlasí s uzavřením Smlouvy o postoupení práv a povinností k bytu č. 28, Štěpnická 1260, Uherské Hradiště a krytému parkovacímu místu č. 14 na pozemku p.č. 2655/2 v k.ú. Uherské Hradiště uzavřenou mezi panem Norbertem Koskem, bytem Štěpnická 1260, 686 01 Uherské Hradiště a panem Ing. Martinem Englem, bytem Bílovice nad Svitavou, PSČ 664 01, Obřanská 585
- převod pozemku p.č. 885/1 o výměře 20342 m² v k.ú. Uherské Hradiště Zájmovému sdružení právnických osob EURO FLATS CZECH, se sídlem ve Zlíně, Kúty 1962, a to za kupní cenu 600,-- Kč/m² dle podmínek zveřejněného výběrového řízení
- neuvolněným členům zastupitelstva města, kteří vykonávají funkci člena zastupitelstva města poskytnutí měsíčních odměn dle nařízení vlády č. 697/2004 Sb. s platností od 1. ledna 2005 v maximální výši

- neuvolněným členům zastupitelstva města, kteří vykonávají funkci člena rady města, poskytnutí měsíčních odměn dle nařízení vlády č. 697/2004 Sb. s platností od 1. ledna 2005 v maximální výši
- neuvolněným členům zastupitelstva města, kteří vykonávají funkci předsedy komise rady města, poskytnutí měsíčních odměn dle nařízení vlády č. 697/2004 Sb. s platností od 1. ledna 2005 dle předloženého návrhu
- neuvolněným členům zastupitelstva města, kteří vykonávají funkci člena majetkové komise rady města, poskytnutí měsíčních odměn dle nařízení vlády č. 697/2004 Sb. s platností od 1. ledna 2005 dle předloženého návrhu
- neuvolněným členům zastupitelstva města, kteří vykonávají funkci člena komise rady města vyjma majetkové komise, poskytnutí měsíčních odměn dle nařízení vlády č. 697/2004 Sb. s platností od 1. ledna 2005 dle předloženého návrhu
- neuvolněným členům zastupitelstva města, kteří vykonávají funkci předsedy výboru zastupitelstva města, poskytnutí měsíčních odměn dle nařízení vlády č. 697/2005 Sb. s platností od 1. ledna 2005 dle předloženého návrhu
- neuvolněným členům zastupitelstva města, kteří vykonávají funkci člena výboru zastupitelstva města, poskytnutí měsíčních odměn dle nařízení vlády č. 697/2004 Sb. s platností od 1. ledna 2005 dle předloženého návrhu
- jmenovité akce regenerace sídliště Mařatice – Východ pro rok 2005:
Dětská hřiště: E1/1, E1/3, E 1/5, E1/6, E1/7, E1/8
Obnova vnitřních dvorů: E2/1, E2/3, E2/5, E2/7, E2/8

schvaluje ke zveřejnění

- převod části pozemku p.č. 437/28 o výměře cca 100 m² v k.ú. Mařatice
- pronájem části pozemků p.č. 512/3 a p.č. 512/6 o celkové výměře cca 200 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou
- pronájem části pozemku p.č. 94/1 o výměře cca 500 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
- pronájem části pozemku p.č. 544/3 o výměře 5 m² v k.ú. Uherské Hradiště
- pronájem kotelny v budově bez čp./č.e. (č. 5) nacházející se v areálu bývalých kasáren v Uherském hradišti na dobu určitou, a to do 31.3.2005
- pronájem nebyt. prostor o výměře 120 m² v obj. čp. 506, Všešrdova ulice, Uherské Hradiště
- pronájem nebyt. prostor o výměře 91 m² (místnost č. 7) v obj. čp. 21, Masarykovo nám. v Uherském Hradišti
- výpůjčku místností č. 2, č. 3 o výměře 53 m², č. 4 o výměře 33 m² a č. 5 o výměře 21 m² v objektu č.p. 21, Masarykovo náměstí v Uherském Hradišti
- výpůjčku nebytových prostor (místnosti č. 13 o výměře 48 m²) v objektu č.p. 21, Masarykovo nám., Uherské Hradiště

neschvaluje ke zveřejnění

- převod pozemků p.č. 3002/88 o výměře 8m², p.č. 3004/118 o výměře cca 40 m², p.č. 3033/7 o výměře 20 m², p.č. 3002/87 o výměře cca 80 m², p.č. 3005/48 o výměře cca 60 m², p.č. 3025/19 o výměře 33 m² a p.č. 3006/104 o výměře cca 65 m² v k.ú. Mařatice
- převod částí pozemků p.č. 3002/86 o výměře cca 220 m² a p.č. 3002/87 o výměře cca 250 m² v k.ú. Mařatice
- pronájem prodejních ploch před OD Centrum
- pronájem pozemku p.č. 885/1 v k.ú. Uherské Hradiště

uděluje souhlas

- s podnájmem nebytové prostory č. 3 o výměře 32,60 m² a skladových prostor o výměře 8,90 m² v I.NP bytového domu Štěpnice manželům Janovi a Marii Vondrovým, bytem Na Záповědi 506, 686 01 Uherské Hradiště pro Pavla Nestrstu, Na Dědině 923, 686 01 Kunovice, IČ: 75739470

nedoporučuje ZM ke schválení

- převod pozemku p.č. 195 o výměře 46 m² v k.ú. Věsky panu Františku Vaculíkovi, bytem Ovocná 128, 686 01 Uherské Hradiště

bere na vědomí

- vyhodnocení tržeb z parkovacích zařízení za rok 2004
- Plán odboru dopravy na opravy komunikací většího rozsahu v roce 2005

- kontrolu plnění usnesení za 4. čtvrtletí 2004
- zprávu o činnosti komisí Rady města za II. pololetí a IV. čtvrtletí 2004

ruší

- své usnesení č. 561/35 ze dne 9. června 2004

doporučuje ZM schválit a doporučuje ZM vzít na vědomí

- kontrolu plnění usnesení za 4. čtvrtletí 2004

pověřuje

- místostarostu Květoslava Tichavského, aby jménem Rady města zaslal schválenou odpověď p. Glazovi